

Prévia Operacional



1T22

Divulgação de resultados

12 de maio de 2022

Teleconferências:

Português e Inglês

13 de maio de 2022

Contate RI:

A. Emílio C. Fugazza
Pedro Tadeu T. Lourenço
Giovanna Bittencourt
Ronan Aley

Tel.: +55 (11) 5056-8313
ri@eztec.com.br
www.eztec.com.br/ri

EZTEC S.A.
ON (B3: EZTC3)



EZTEC atinge vendas de R\$ 351 milhões, 36% maior se comparado a 1T21;

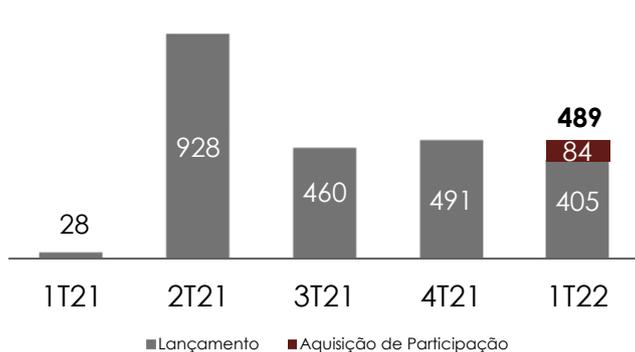
Em seu trimestre de lançamento, os projetos Exalt Ibirapuera e Expression Ibirapuera vendem 34 e 45%, respectivamente

São Paulo, 14 de abril de 2022 – A EZTEC S.A. (BOVESPA: EZTC3; Bloomberg: EZTC3:BZ), anuncia a prévia dos resultados operacionais do primeiro trimestre de 2022 (1T22). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa. Os resultados do 1T22 têm divulgação programada para 12 de maio de 2022, após o fechamento do mercado

Lançamentos

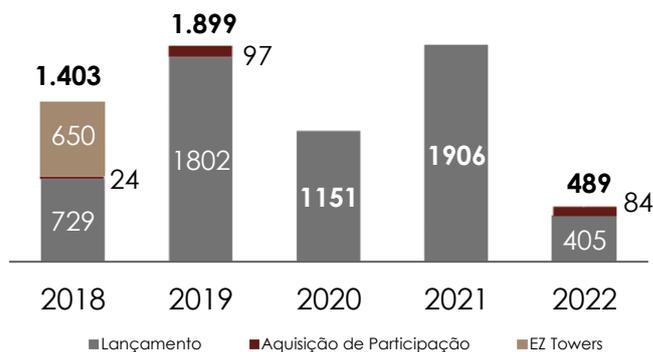
Lançamentos trimestrais - % EZTEC

R\$ milhões



Lançamentos acumulados - % EZTEC

R\$ milhões



Durante o 1T22 a Companhia realizou os seguintes lançamentos e aquisições:

- Expression Ibirapuera by EZ** - lançamento localizado na Zona Sul da cidade de São Paulo, com fácil acesso ao Parque Ibirapuera e Avenida Paulista, entre duas estações de metrô Santa Cruz (Linha Azul) e Hospital São Paulo (Linha Lilás). Conta com 80 unidades de alto padrão, com áreas que variam de 122 a 169 m² gerando um VGV total de R\$ 176,9 milhões.
- Exalt Ibirapuera by EZ** - lançamento localizado na Zona Sul da cidade de São Paulo, com fácil acesso ao Parque Ibirapuera e Avenida Paulista, entre duas estações de metrô Santa Cruz (Linha Azul) e Hospital São Paulo (Linha Lilás). Conta com 327 unidades residenciais de padrão *smart-living*, com áreas que variam de 23 a 65m² e 106 unidades não residenciais com áreas entre 26 e 54 m² gerando um VGV total de R\$ 228,4 milhões.
- Villa Nova Fazendinha** - aquisição de 60% do projeto Villa Nova Fazendinha, remanescendo com a BP8 os 40% restantes. Localizado em Carapicuíba, na região metropolitana de São Paulo, ao lado do centro comercial (Praça da Vila Dirce), com fácil acesso para o Rodoanel e da Rodovia Raposo Tavares. Conta com 830 unidades residenciais de padrão econômico, com áreas que variam de 28 a 36 m² gerando um VGV total de R\$ 140,1 milhões. Considerando que a EZTEC detém 60% de participação sobre o projeto, o VGV para a companhia é de R\$ 84,1 milhões. As unidades previamente vendidas deste projeto foram inseridas nos dados operacionais 1T22.



Exalt

Localização: Rua Borges Lagoa, 232 – Vila Clementino
Segmento: Residencial
Padrão: Smart-living
VGV EZTEC: R\$ 228,4 MM
% vendido: 34%*
Unids. vendidas: *111/327



Expression

Localização: Rua Coronel Lisboa, 713 – Vila Clementino – SP
Segmento: Residencial
Padrão: Alto
VGV EZTEC: R\$ 176,9 MM
% vendido: 45%*
Unids. vendidas: 36*/80



Villa Nova Fazendinha

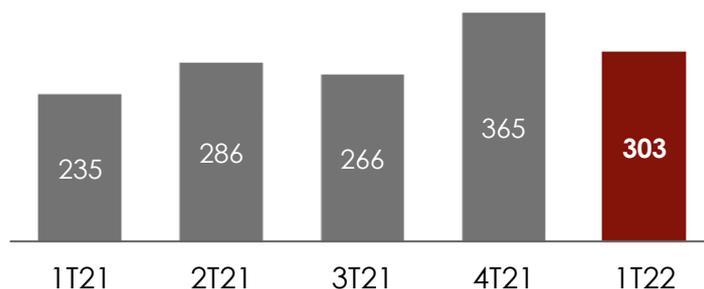
Localização: Estrada da Fazendinha 2158 - Jardim Ana Estela – Carapicuíba – SP
Segmento: Residencial
Padrão: Econômico
VGV EZTEC: R\$ 84,1 MM
% vendido: 46%*
Unids. vendidas: 376*/830

*Dados gerenciais atualizados em 07/04/2022

Vendas e Distratos

Vendas Líquidas % EZTEC

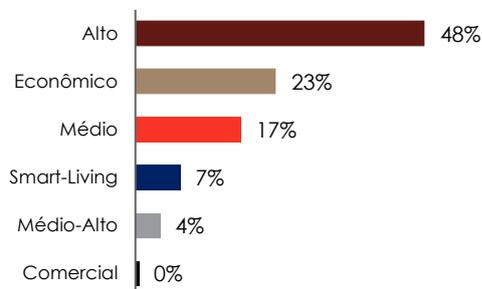
R\$ Milhões



As vendas líquidas do 1T22 foram de R\$ 303 milhões, decompostas em R\$ 351 milhões em vendas brutas e distratos de R\$ 48 milhões.

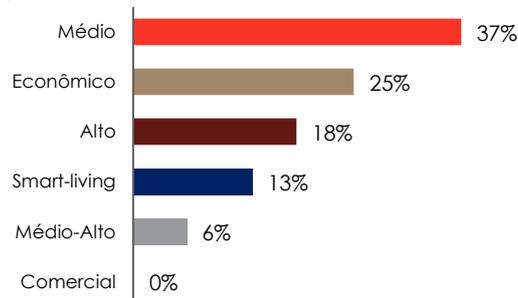
Vendas Brutas por Padrão

%



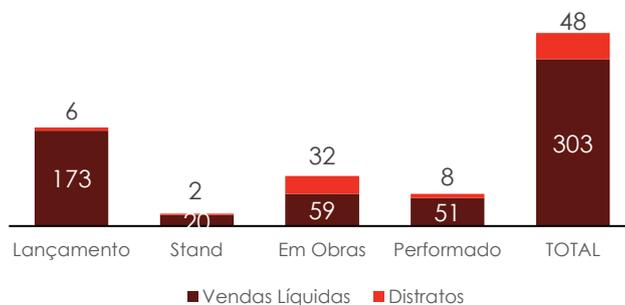
Distratos por Padrão

%



Vendas Líquidas e Distratos

R\$ Milhões

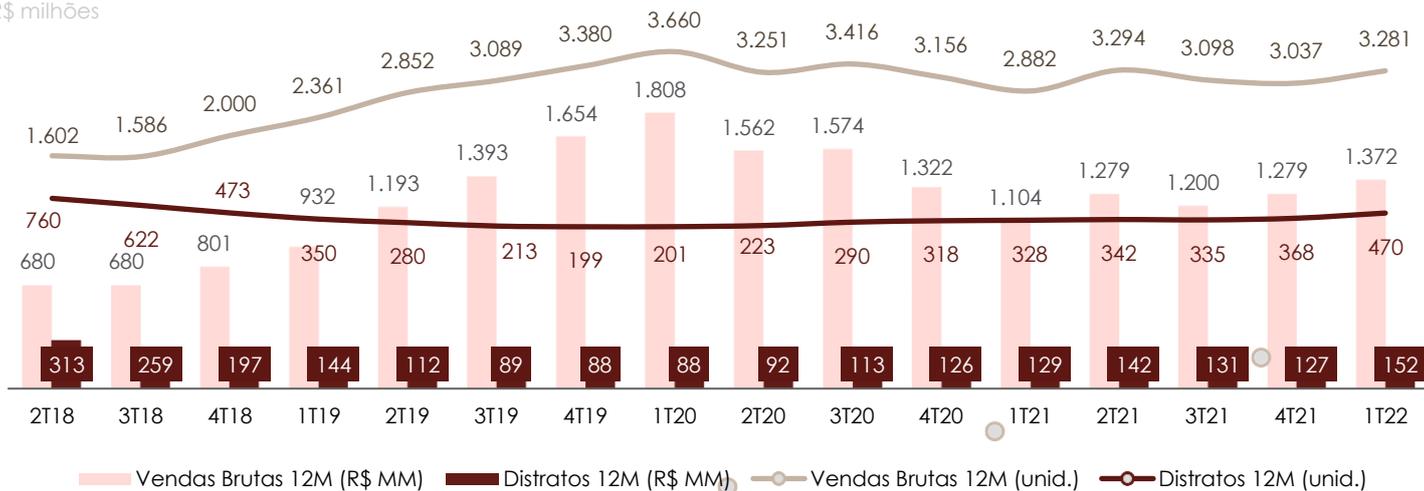


A categoria *lançamentos* foi subdividida entre lançamentos do 1T22 e *stand*. Esta segmentação se dá a partir das premissas abaixo (com os exemplos de maior destaque comercial no trimestre):

- **Lançamentos 1T22:** empreendimentos lançados no trimestre;
(*Exalt Ibirapuera by EZ, Expression Ibirapuera by EZ*)
- **Stand:** empreendimentos lançados em trimestres anteriores, com construção não iniciada;
(*Unique Green, In Design Ipiranga, Pin Osasco*)
- **Em Obras:** empreendimentos com obras iniciadas;
(*Villa Nova Fazendinha, Dream View Sky Resort, Arkadio, EZ Infinity, ID Paraíso, EZ Parque da Cidade, Signature by Ott, Jardins do Brasil – Reserva JB, Air Brooklin, Fit Casa Alto do Ipiranga, Pin Internacional, Meu Mundo Estação Mooca, etc.*)
- **Performado:** empreendimentos concluídos, a partir da emissão do *Habite-se*.
(*Z.Pinheiros, Vivid Perdizes, Fit Casa Brás, Sky House, Vértiz Vila Mascote, Fit Casa Rio Bonito, Vértiz Tatuapé, Diogo Ibirapuera e ID Ibirapuera, Le Jardim Ibirapuera e demais empreendimentos lançados no passado pela Companhia*)

Vendas e Distratos Acumulados - 12 meses

R\$ milhões



Segue abaixo o cálculo VSO (Vendas Sobre Oferta), ponderado pela participação da EZTEC, índice que reflete a liquidez dos produtos originados:

VENDA SOBRE OFERTA (VSO)	1T22	1T21
Vendas Líquidas (R\$ mil)	302.826	235.337
Vendas Brutas (R\$ mil)	350.736	258.161
Estoque (R\$ mil)	3.051.468	1.790.900
VSO Líquida	9,0%	11,6%
VSO Líquida (EX - EZ Infinity)*	11,0%	-
VSO Bruta	10,3%	12,6%
VSO Bruta (EX - EZ Infinity)*	12,6%	-

*Companhia está em processo de preparação para relançamento do EZ Infinity nos próximos trimestre e, portanto, não está realizando esforços comerciais neste período.

Entregas

Empreendimento	% EZ Atual	Trimestre Entrega	Região	Tipo	# Unidades Lançadas	VGW Total 100% (R\$ MM)	VGW EZTEC
Z.Pinheiros	100,00%	1T22	Zona Oeste	Residencial	308	188,2	188,2
Vivid Perdizes	100,00%	1T22	Zona Oeste	Residencial	102	65,9	65,9
Total 1T22					410	254,1	254,1

CONTATE O RI:

A. Emilio C. Fugazza

Pedro Tadeu T. Lourenço

Giovanna Bittencourt

Ronan Aley



ri@eztec.com.br

Tel.: (55) (11) 5056-8313

IGC-NMB3

IBOVESPA B3

IBRA B3

IGC B3

INDX B3

EZTC

B3 LISTED NM

IBRX100 B3

IGCT B3

ITAG B3

ICON B3

IMOB B3

SMLL B3