

eztec

# Teleconferência de Resultados

2T26

## *Destaques*

- *Recorde histórico de lançamentos e vendas líquidas em um semestre.*
- *Venda de Estoque semestral com aumento de 42% vs 1S25.*
- *Guidance de lançamentos 2026 já 49% a 68% cumprido no semestre.*
- *Elevada absorção de lançamentos, representando 73,6% das vendas líquidas no semestre.*
- *Margem bruta de 39,7% por performance de vendas, economia de obras e venda de terreno.*







2T26

# O Nosso Trimestre



\*Perspectiva do empreendimento Azzure Resort Life (2T26)

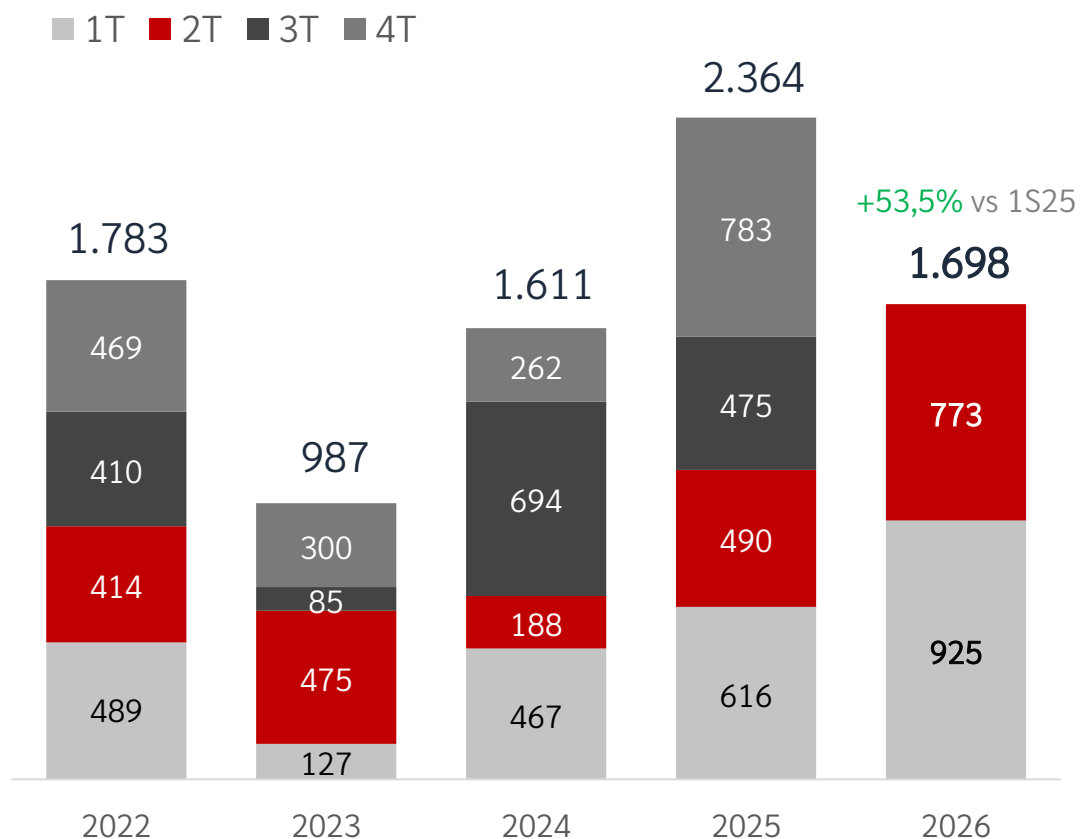




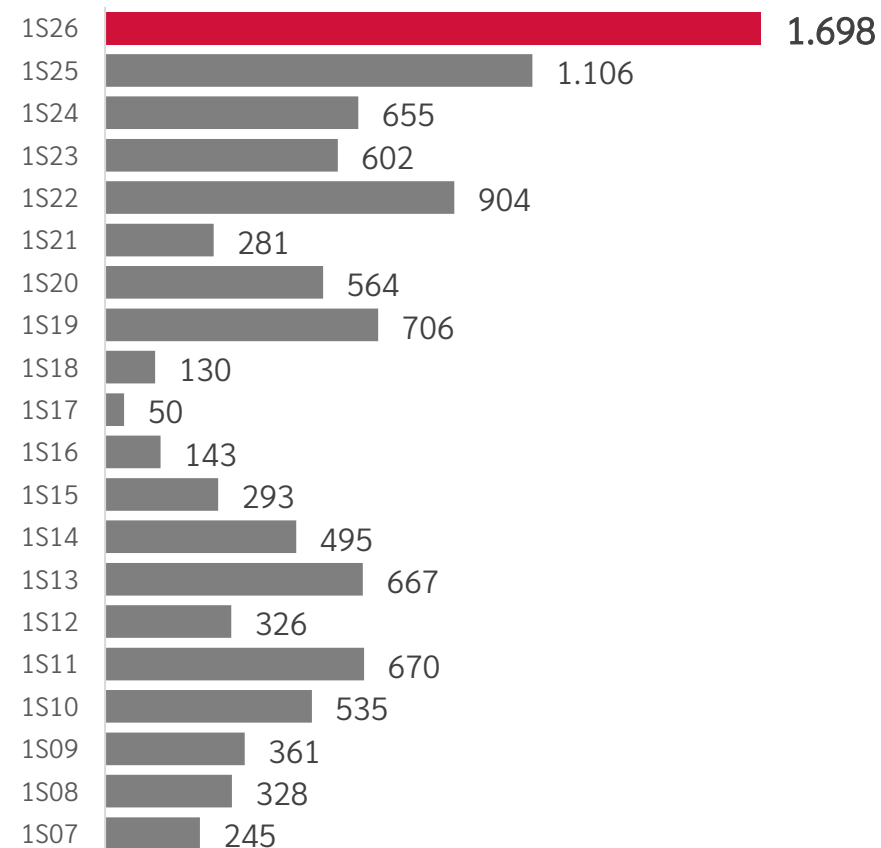
# Performance dos lançamentos

Evolução e performance dos lançamentos ao longo dos anos

## Valor Geral de Vendas dos lançamentos ao longo dos anos



## Valor Geral de Vendas dos lançamentos no primeiro semestre desde a abertura de capital



# Lançamentos do Trimestre

Reserva São Caetano Bosque 3ª Fase

100% Eztec

**45%**  
**Vendido\***

\*Até a data desta apresentação

**R\$ 117 milhões de VGV (%Eztec)**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Segmento             | Médio                      |
| Unidades             | 206                        |
| Tipologias           | 33, 47 e 64 m <sup>2</sup> |
| Área Privativa total | 10.596 m <sup>2</sup>      |
| Área do Terreno      | 2.727 m <sup>2</sup>       |
| Região               | RMSP                       |
| Localização          | São Caetano do Sul         |





# Lançamentos do Trimestre

## GranResort Reserva São Caetano 1ª Fase

100% Eztec

**45%**  
**Vendido\***

*\*Até a data desta apresentação*

**R\$ 457 milhões de VGV (%Eztec)**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Segmento             | Médio                   |
| Unidades             | 497                     |
| Tipologias           | 68 a 134 m <sup>2</sup> |
| Área Privativa total | 43.332 m <sup>2</sup>   |
| Área do Terreno      | 10.281 m <sup>2</sup>   |
| Região               | RMSP                    |
| Localização          | São Caetano do Sul      |





# Lançamentos do Trimestre

## Azzure Resort Life 1ª Fase

100% Eztec

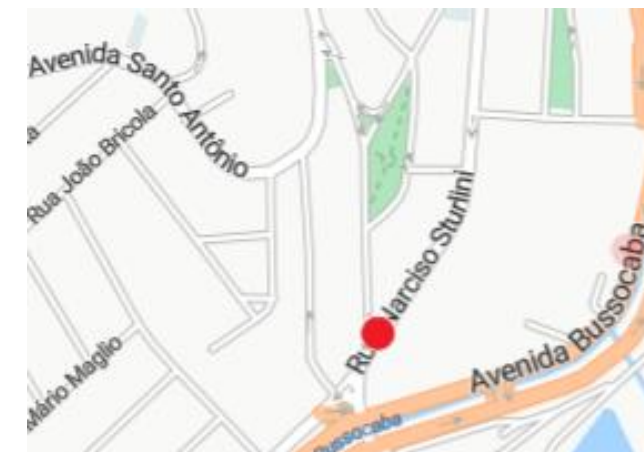
# 63%

## Vendido\*

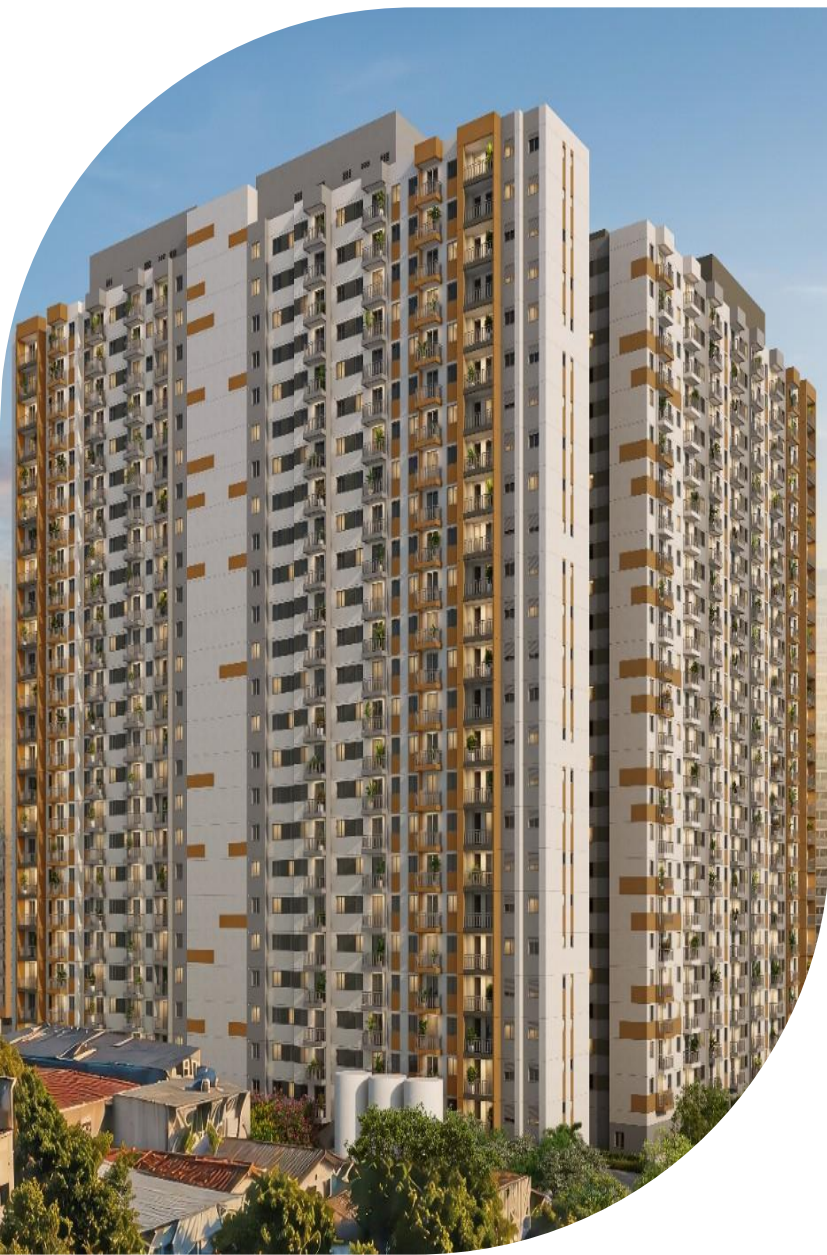
\*Até a data desta apresentação

**R\$ 199 milhões de VGV (%Eztec)**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Segmento             | Médio                   |
| Unidades             | 211                     |
| Tipologias           | 63 a 120 m <sup>2</sup> |
| Área Privativa total | 18.608 m <sup>2</sup>   |
| Área do Terreno      | 4.687 m <sup>2</sup>    |
| Região               | RMSP                    |
| Localização          | Osasco                  |







# Lançamentos 3T26 realizados

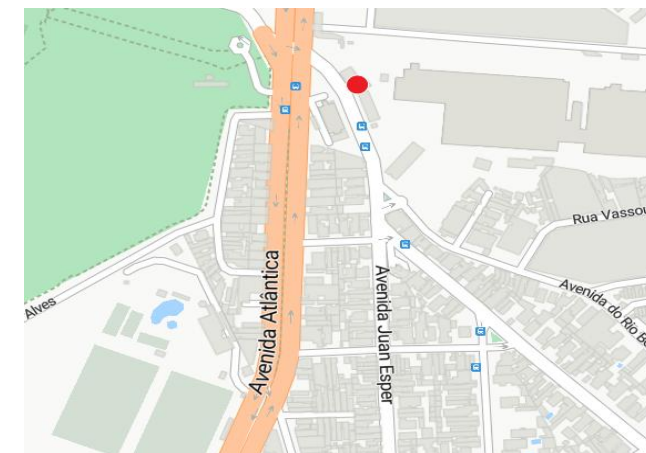
*Projetos do 3T26 lançados até a data desta apresentação*

## Cidade Parque Guarapiranga - Atlântica 2ª Fase

50% Eztec

**R\$ 264 milhões de VGV (%Eztec)**

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Segmento             | Econômico              |
| Unidades             | 1.632                  |
| Tipologias           | 26 a 48 m <sup>2</sup> |
| Área Privativa total | 63.190 m <sup>2</sup>  |
| Área do Terreno      | 14.844 m <sup>2</sup>  |
| Região               | Zona Sul               |
| Localização          | Guarapiranga           |





# Próximos lançamentos

Projetos com previsão de lançamento para os próximos meses

## GranResort Reserva São Caetano 2ª Fase

100% Eztec

**R\$ 243 milhões de VGV (%Eztec)**

Segmento

Médio

Região

RMSP

Localização

São Caetano do Sul





# Próximos lançamentos

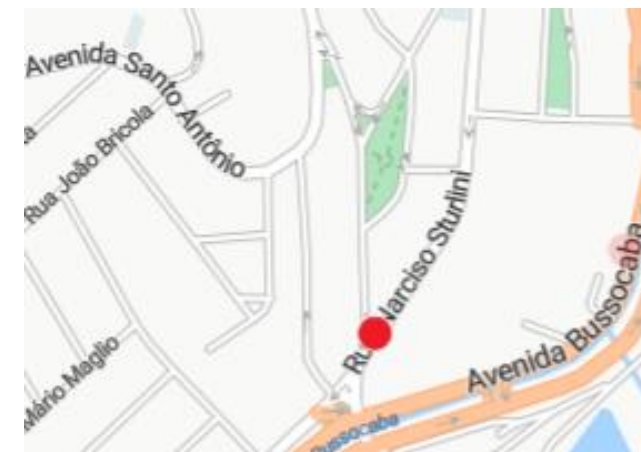
Projetos com previsão de lançamento para os próximos meses

## Azzure Resort Life - Torre Breeze 2ª Fase

100% Eztec

**R\$ 218 milhões de VGV (%Eztec)**

|             |        |
|-------------|--------|
| Segmento    | Médio  |
| Região      | RMSP   |
| Localização | Osasco |





# Próximos lançamentos

*Projetos com previsão de lançamento para os próximos meses*

## Pop Osasco 2ª Fase

50% Eztec

**R\$ 117 milhões de VGV (%Eztec)**

Segmento

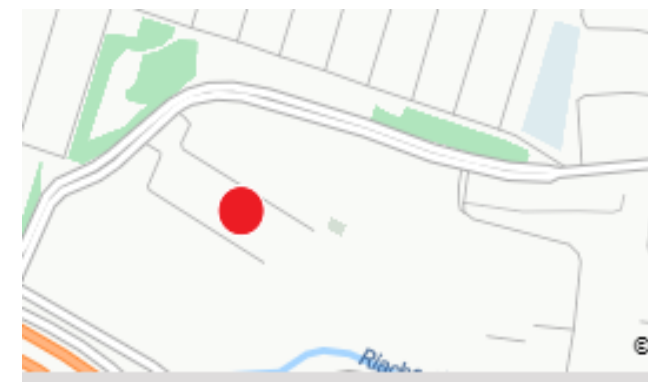
Econômico

Região

RMSP

Localização

Osasco







# Entregas

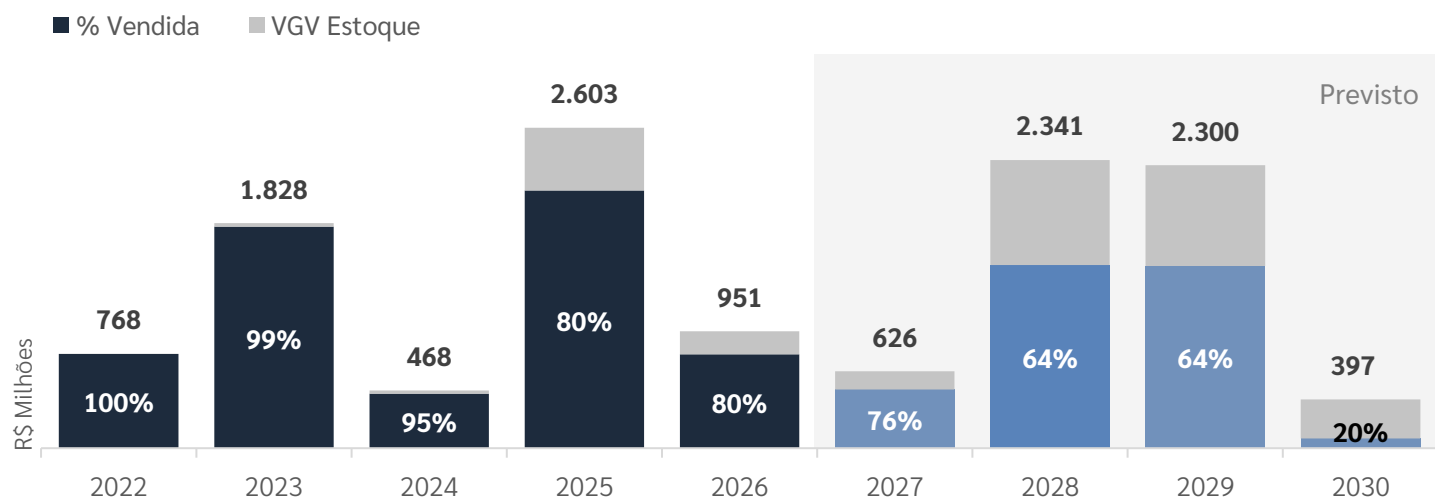
## Lindenberg Ibirapuera (2023)



Da área privativa vendida

Abaixo o cronograma de entregas de 2026

| CRONOGRAMA DE ENTREGAS               | %Eztec | SPE          | Resultado   | Área Privativa<br>Vendida(%) | VGv %EZ<br>(R\$ MM) |
|--------------------------------------|--------|--------------|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1T26                                 |        |              |             | 77,1%                        | 176                 |
| Chanés Street                        | 100%   | Barcelona    | Consolidado | 77,1%                        | 176                 |
| 2T26                                 |        |              |             | 81,1%                        | 775                 |
| East Blue                            | 100%   | Jacareí      | Consolidado | 83,5%                        | 175                 |
| Lindenberg Ibirapuera - Art Tower    | 80%    | Caldas Novas | Consolidado | 61,6%                        | 300                 |
| Lindenberg Ibirapuera - Design Tower | 80%    | Caldas Novas | Consolidado | 97,8%                        | 300                 |
| ACUMULADO-DO-ANO                     |        |              |             | 80,2%                        | 951                 |



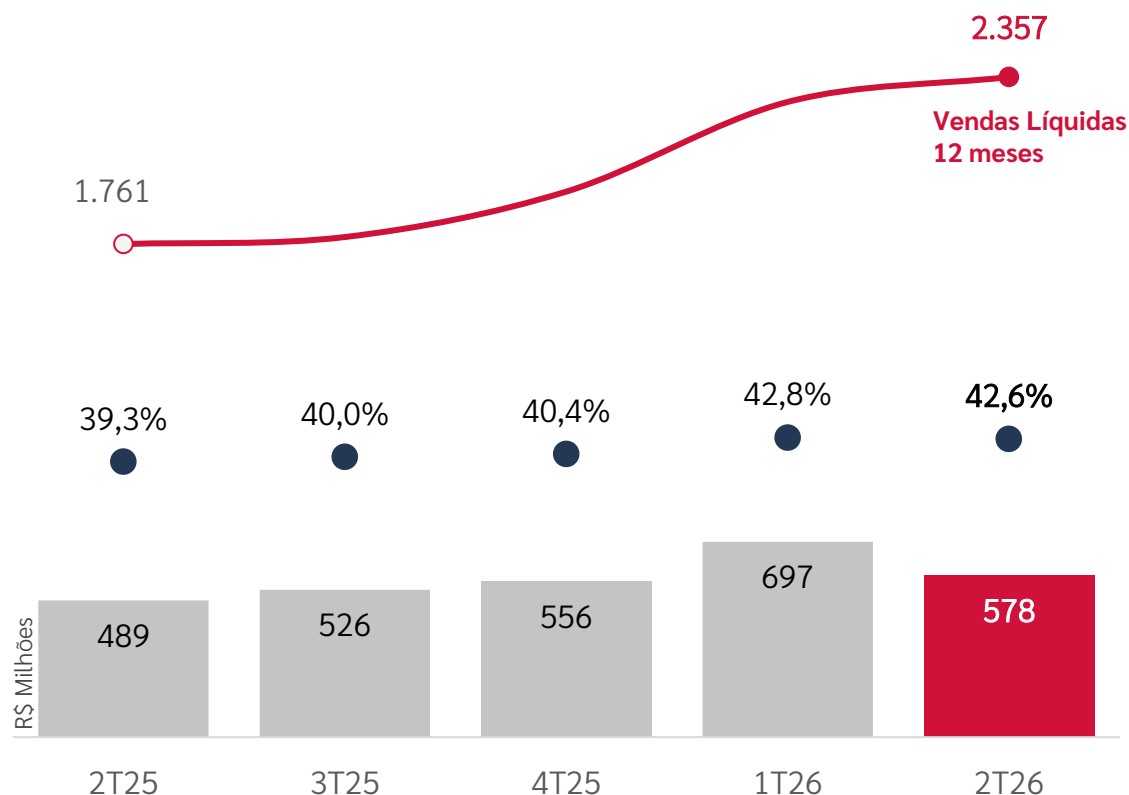




# Vendas Líquidas

Abaixo as movimentações ocorridas nas Vendas Líquidas no período

## Evolução das vendas líquidas e VSO 12 meses



## Vendas Líquidas 2T26

**R\$ 578 milhões**

## Vendas Líquidas 1S26

**R\$ 1.275 milhões**

### Destaques

- 1S26 foi semestre recorde em vendas impulsionado pela forte absorção de lançamentos.  
(+47% vs 1S25)
- Vendas de estoque performado cresceram 42% no 1S26 em comparação com o 1S25.

2T26

# Destques Financeiros

Contemporânea  
e próxima

Preservação

da essên

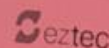
todos·todos  
todos·todos  
todos·todos  
**todos.**

tempo



**plural**

o cliente  
é único



TRANSFORMAÇÃO  
DE HORIZONTES



eztec



Construindo a  
frente do seu  
tempo



**sólida**



**Excelência:**

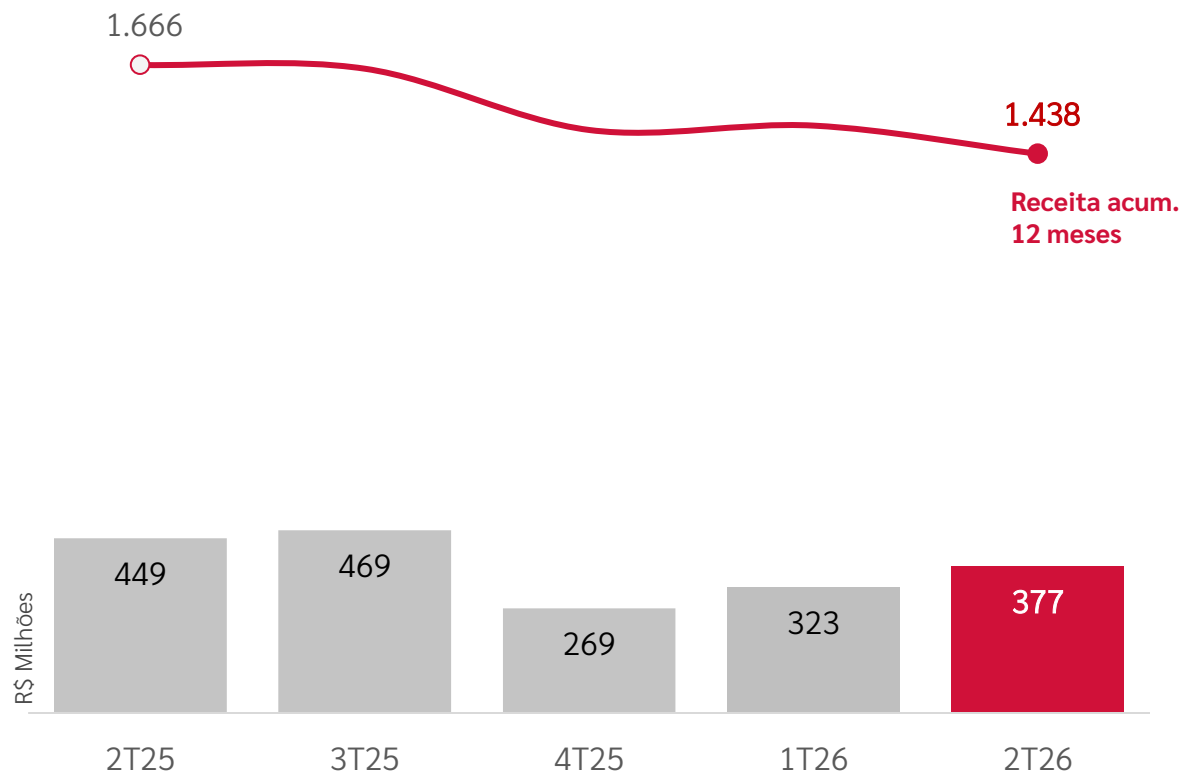




# Receita Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas na Receita Líquida

## Evolução da Receita Líquida trimestral e acum. 12m



## Receita Líquida 2T26

**R\$ 377 milhões** +17% vs 1T26

## Receita Líquida 1S26

**R\$ 699 milhões**

## Destaques

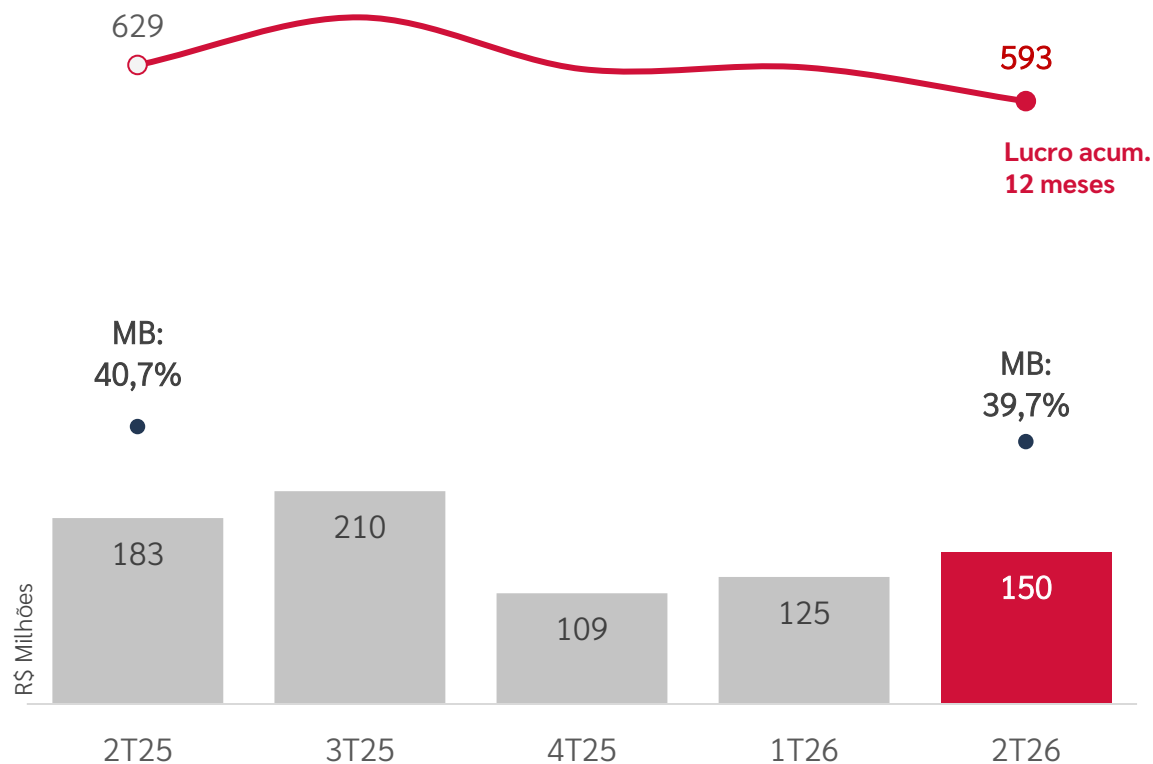
- Vendas Líquidas de R\$ 101 milhões em Performado. (+17,4% vs 2T25)
- Entrega do empreendimento Lindenberg Ibirapuera.
- Superação da Cláusula Suspensiva do empreendimento Reserva São Caetano Bosque.



# Lucro Bruto

Abaixo as movimentações ocorridas no Lucro Bruto

## Evolução Lucro Bruto trimestral e acum. 12 meses



## Lucro Bruto 2T26

**R\$ 150 milhões** +20% vs 1T26

## Lucro Bruto 1S26

**R\$ 275 milhões**

## Destaques

- 39,7% Margem Bruta trimestral. (+1,0 p.p. vs 1T26)
- 41,9% Margem Bruta Ajustada ex-encargos financeiros. (+1,2 p.p. vs 1T26)
- Beneficiado por forte ritmo de vendas, disciplina de custos e mix de vendas.

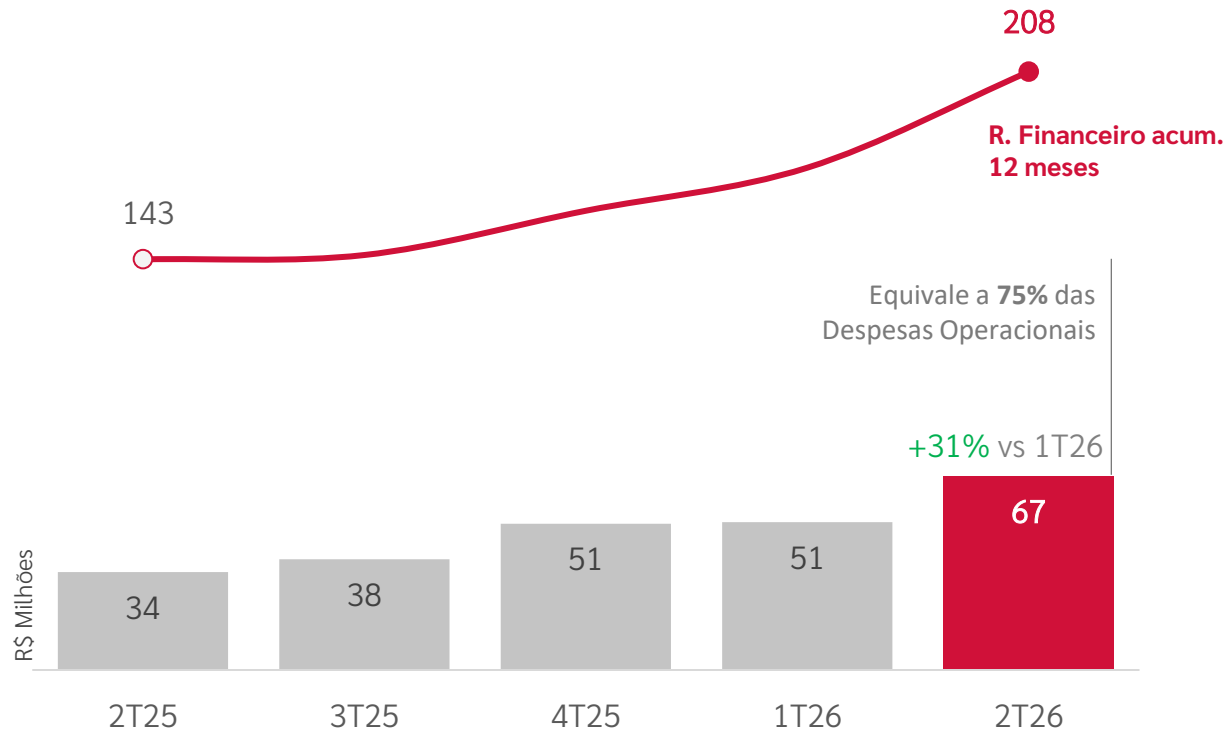




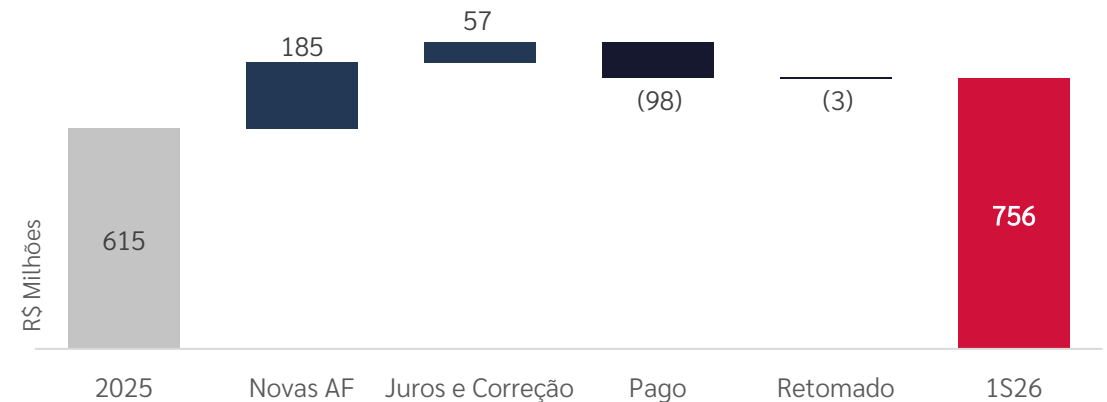
# Resultado Financeiro

Abaixo as movimentações ocorridas no Resultado Financeiro e na carteira de AF

## Evolução do Resultado Financeiro trimestral e acum. 12m



## Evolução da Carteira de Alienação Fiduciária



## Destaques

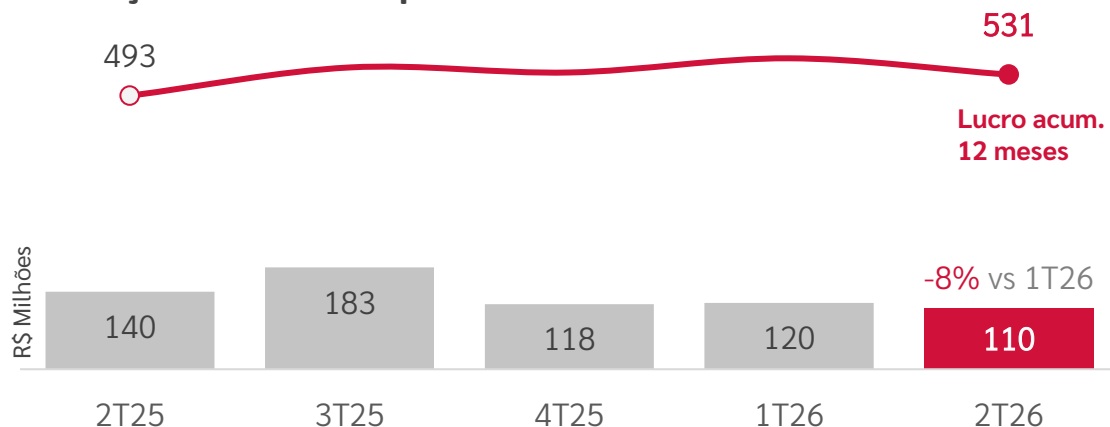
- R\$ 756 milhões financiados no 100% EZ. (1.819 unid. vs 1.685 unid. no 1T26 - aumento de 8,0%)
- 58% indexado ao IGP-DI e 42% ao IPCA.
- Maior rendimento das aplicações financeiras, por maior volume da base e evolução dos indicadores financeiros.



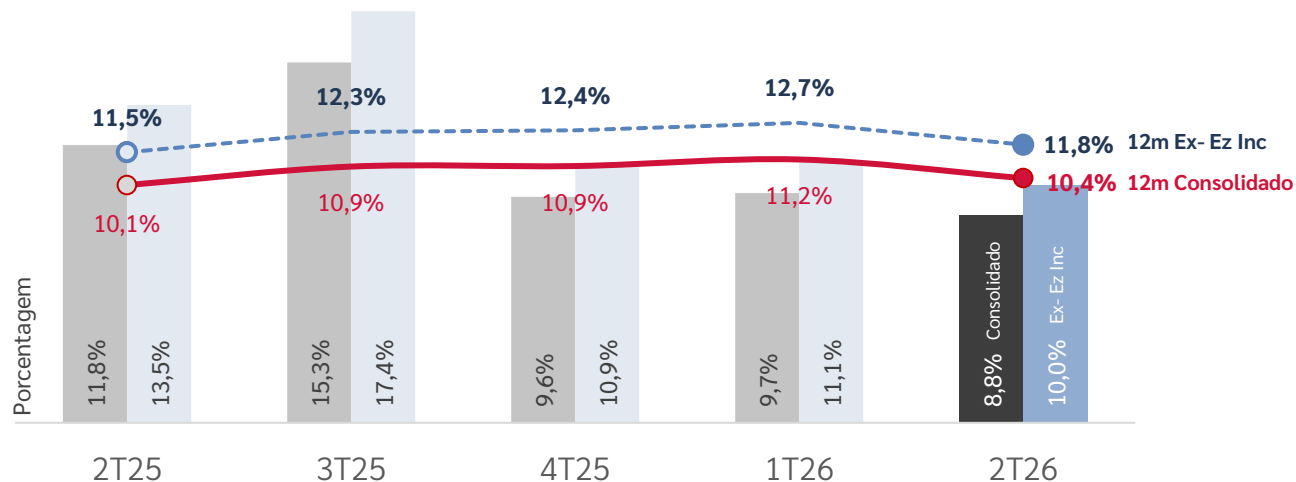
# Lucro Líquido & ROE

Abaixo a evolução do Lucro Líquido e do ROE no período

## Evolução do Lucro Líquido trimestral e acum. 12m



## Evolução do ROE consolidado trim. anualizado e ROE 12m



## Lucro Líquido 2T26

**R\$ 110 milhões**

## Lucro Líquido 1S26

**R\$ 230 milhões**

## Destaques

- Margem líquida de 29,3% no 2T26. (-7,8 p.p. vs 1T26)
- +0,3 p.p. de avanço do ROE em 12 meses.

## Observação:

- Para cálculo do ROE é utilizada a média entre o Patrimônio Líquido no final e início do período analisado
- Para o Cálculo do ROE trimestral anualizado é utilizado a fórmula ROE anualizado =  $(1 + \frac{\text{Lucro líquido trimestral}}{\text{Média do Patrimônio}})^4 - 1$
- Para cálculo Ex-Ez Inc foram descontados do patrimônio os investimentos nas SPEs Mairiporã (Esther Towers) e Itajubá (Air Brooklin Corporate)

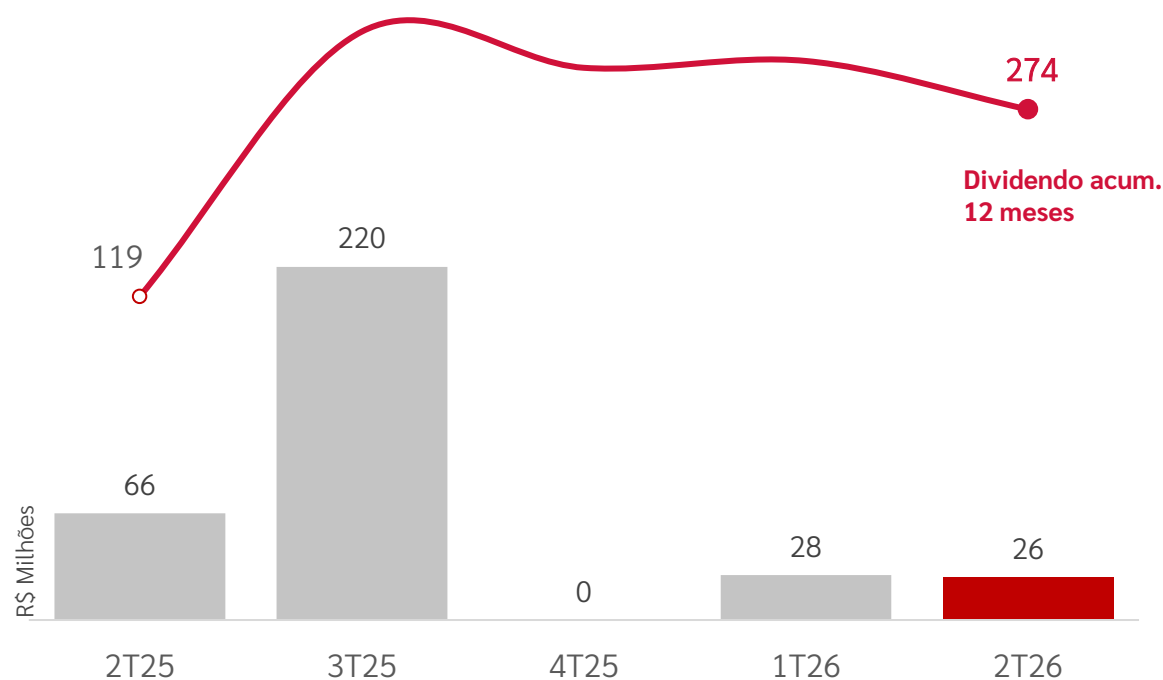




# Dividendos

Abaixo as informações sobre os dividendos trimestrais e extraordinários distribuídos

## Evolução dos Dividendos trimestral e acum. 12m



## Dividendos 2T26

# R\$ 26 milhões

Representa 25% do Lucro Líquido Ajustado \*

\*Removidos os 5% de Reserva Legal

## Informações

- Valor total distribuído: R\$ 26.228.772 relativo ao 2T26 (Aproximadamente R\$0,09 por ação)
- Data de Corte: **13 de agosto de 2026**
- Data Ex-Dividendos: **14 de agosto de 2026**
- **Data de Pagamento: 28 de agosto de 2026**



# Estrutura de Capital

Abaixo a composição da dívida e a posição de caixa líquido da Companhia

## Informações

- Caixa líquido na Holding de R\$ 409 milhões.
- Consumo de Caixa líquido de R\$ 5 milhões no 2T26.

## Composição das dívidas

À produção (SFH) – 37% do total

Custo de dívida: **8,4% a.a.**

Vencimento final: **até maio 2030**

### Corporativa (Debêntures & CRI)

#### 2ª Emissão de Debêntures

Debêntures: R\$300 milhões (CDI + 0,85% a.a.)

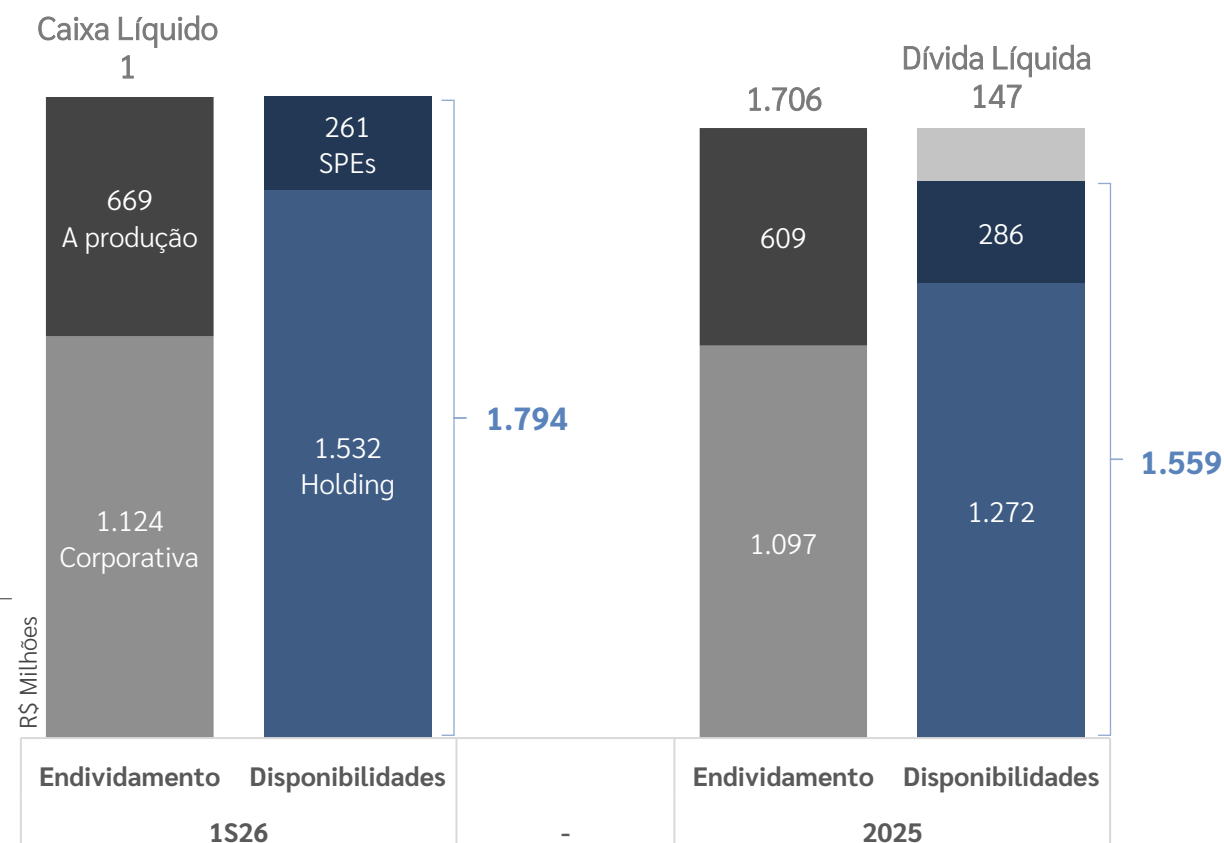
#### 3ª Emissão de Debêntures

CRI: R\$375 milhões (98% CDI)

#### 4ª Emissão de Debêntures

CRI: R\$400 milhões (98% e 99,5% CDI)

## Comparação da posição de Dívida/Caixa Líquido





# Contate RI

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

[www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

[ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br)

Tel.: +55 (11) 5056-8313

# Q&A

Iniciaremos com as perguntas vindas dos analistas Sell-side que desejarem se manifestar (por favor, para isso, utilizar a funcionalidade “Raise Hand”) e seguiremos a ordem abaixo previamente definida:

| Ordem 2T26 | Instituição      |
|------------|------------------|
| 1°         | Citi             |
| 2°         | Goldman Sachs    |
| 3°         | Itaú BBA         |
| 4°         | JP Morgan        |
| 5°         | Safra            |
| 6°         | Santander        |
| 7°         | XP Investimentos |
| 8°         | Banco do Brasil  |
| 9°         | Bank of America  |
| 10°        | Bradesco         |
| 11°        | BTG              |

À medida que o tempo permitir, após as perguntas dos analistas abriremos para demais perguntas da audiência.

**Encerramento previsto para as 11h**