

Webcast 4T21



Apresentação da Administração

Apresentadores

Flávio Ernesto Zarzur

Presidente do Conselho de Administração da EZTEC

Diretor Vice-Presidente

Marcelo Ernesto Zarzur

Diretor Presidente e Diretor Técnico

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de Rel. Investidores

Currículos

- Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
 - Graduado em Engenharia Civil pela FAAP
 - Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 2007
 - Graduado em Engenharia Civil pela FESP
 - Sócio fundador e presidente do Grupo Analy's, empresa adquirida pela EZTEC em 2007
 - Graduado em Engenharia Civil pela UFSCAR
-

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à EZTEC que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Lançamentos 2021

R\$ 1.906 MM VGV

4T21

R\$ 490,5 MM



Projeto: Unique Green 1ª Fase
Padrão: Médio **Unidades:** 442
Participação: 100% EZTEC **Lançamento:** Dez/2021
VGV %EZTEC: R\$ 367,1 MM **% Vendido:** 52%*



Projeto: Fit Casa Oratório
Padrão: Econômico
Participação: 100% EZTEC
VGV %EZTEC: R\$ 15,6 MM
Unidades: 80
Lançamento: Dez/2021
%Vendido: 8%*



Projeto: PIN Osasco 1ª Fase
Padrão: Econômico
Participação: 60% EZTEC
VGV %EZTEC: R\$ 41,3 MM
Unidades: 351
Lançamento: Dez/2021
%Vendido: 18%*



Projeto: In Design Ipiranga
Padrão: Médio-Alto
Participação: 100% EZTEC
VGV %EZTEC: R\$ 66,5 MM
Unidades: 150
Lançamento: Dez/2021
%Vendido: 5%*

1T21

R\$ 28,1 MM



Projeto: ID Paraíso
Padrão: Smart-Living
Participação: 50% EZTEC
VGV %EZTEC: R\$ 28,1 MM
Unidades: 231
Lançamento: Mar/2021
%Vendido: 65%*

2T21



Projeto: Dream View
Padrão: Médio
Participação: 100% EZTEC
VGV %EZTEC: R\$ 252,7 MM
Unidades: 420
Lançamento: Abr/2021
%Vendido: 38%*

R\$ 927,8 MM



Projeto: EZ Infinity
Padrão: Alto
Participação: 100% EZTEC
VGV %EZTEC: R\$ 675,1 MM
Unidades: 88
Lançamento: Jun/2021
%Vendido: 5%*

3T21

R\$ 459,9 MM



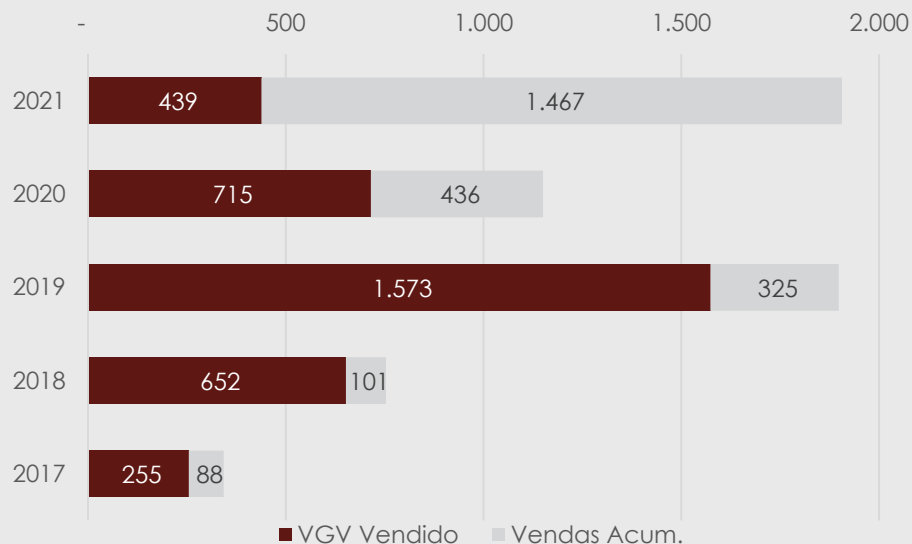
Projeto: Arkádio
Padrão: Alto
Participação: 100% EZTEC
VGV %EZTEC: R\$ 459,9 MM
Unidades: 276
Lançamento: Ago/2021
%Vendido: 25%*

* % vendido sob unidades vendidas até a data de 14/03/2022

Performance Operacional

Lançamentos e Vendas em VGV

R\$ milhões

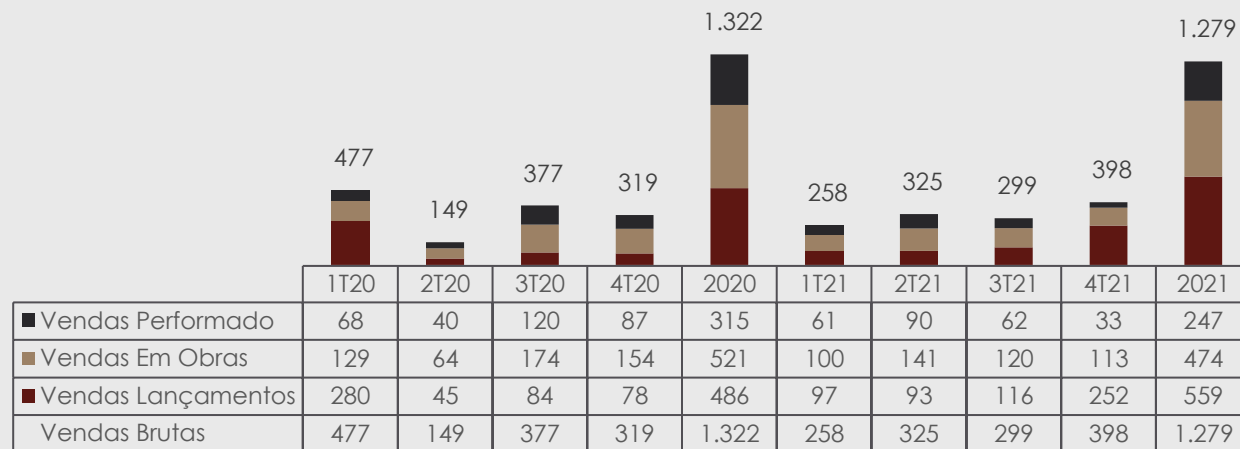


Lançamentos em 2021:

- ID Paraíso
- Dream View
- EZ Infinity
- Arkádio
- Unique Green 1ª Fase
- Fit Casa Estação Oratório
- In Design Ipiranga
- PIN Osasco

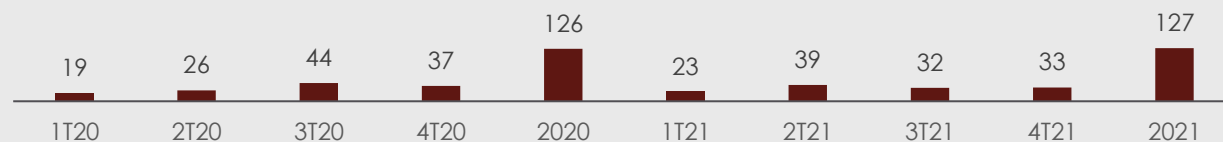
Vendas Brutas

R\$ milhões



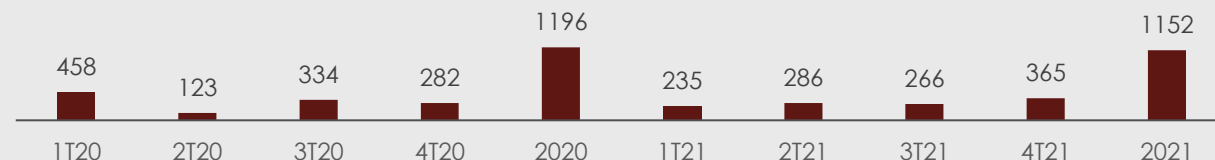
Distratos

R\$ milhões



Vendas Líquidas

R\$ milhões



Banco de Terrenos

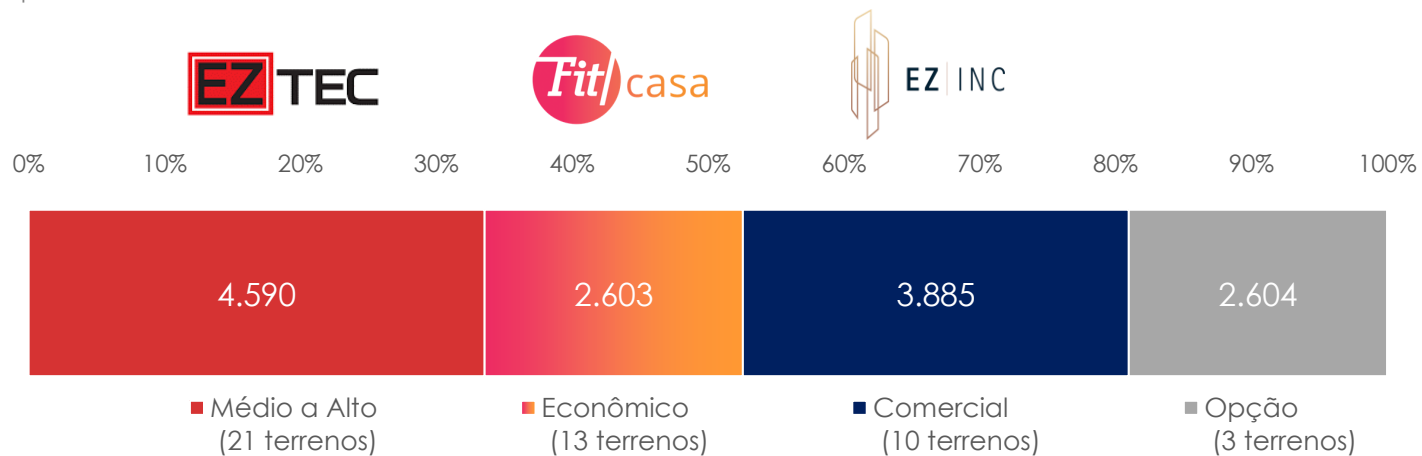
Evolução do Banco de Terrenos

R\$ milhões



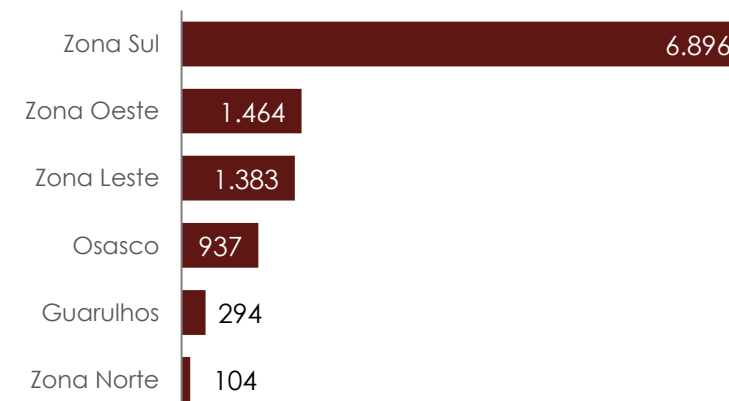
Banco de Terrenos com opções e aquisições

R\$ milhões



Localização dos terrenos

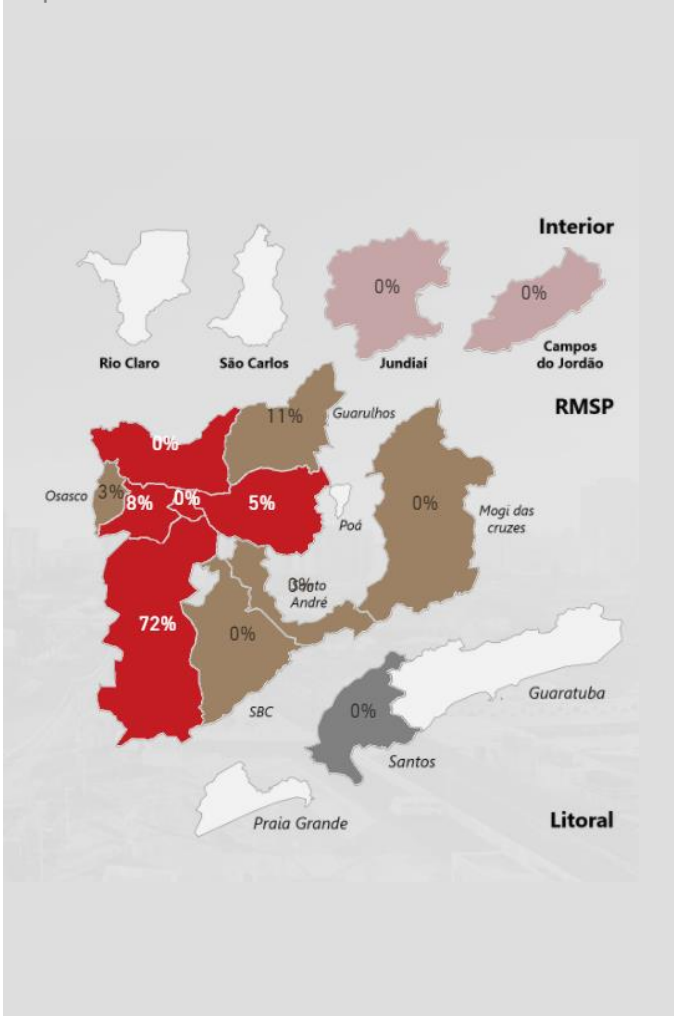
R\$ milhões



Mapa do estoque

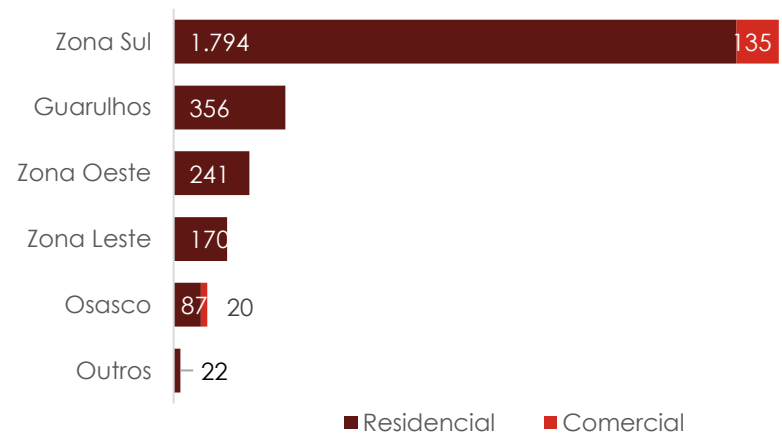
Dispersão regional do Estoque

R\$2.824 milhões em 2021



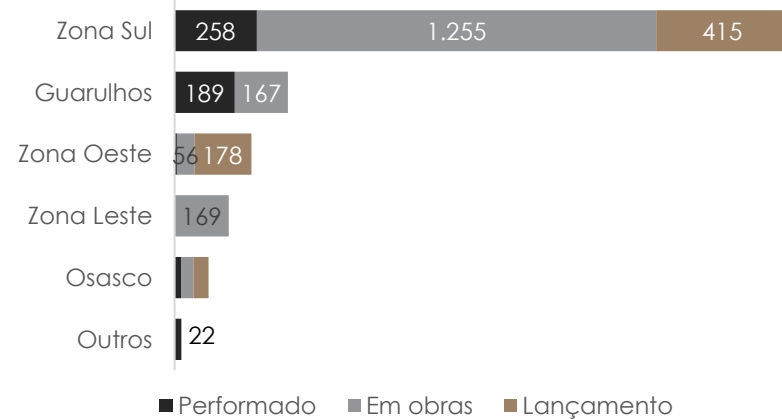
Dispersão por segmento

R\$ milhões



Dispersão por status de obra

R\$ milhões



12%

do estoque são **unidades residenciais prontas.**

58%

do estoque são unidades residenciais **dentro da cidade de São Paulo em Lançamento ou construção.**

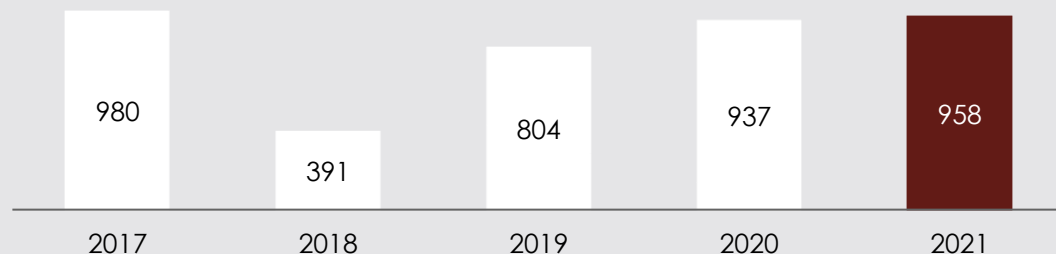
Residencial - 4.138	Lançamentos - 909
	Em construção - 2.696
	Pronto Resid. - 533
	Pronto Comercial - 236

Unidades

Desempenho Financeiro

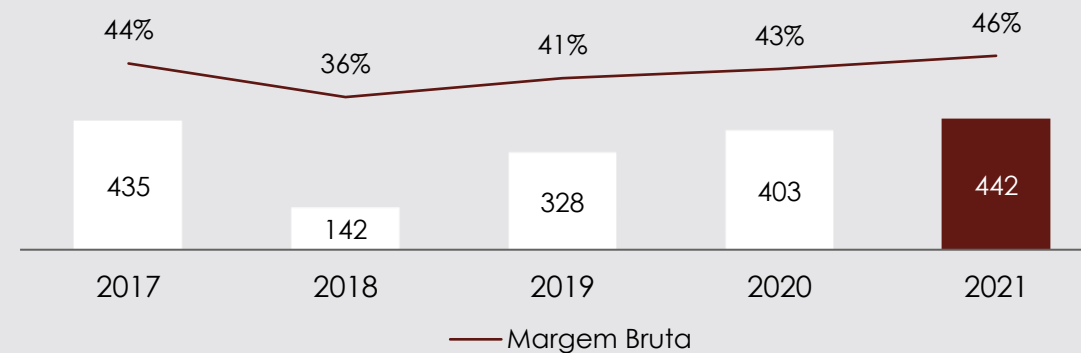
Receita Líquida

R\$ milhões



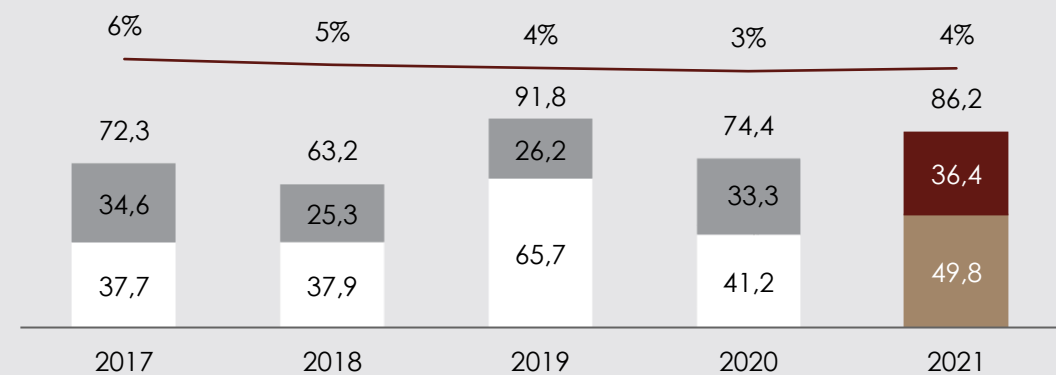
Lucro Bruto

R\$ milhões



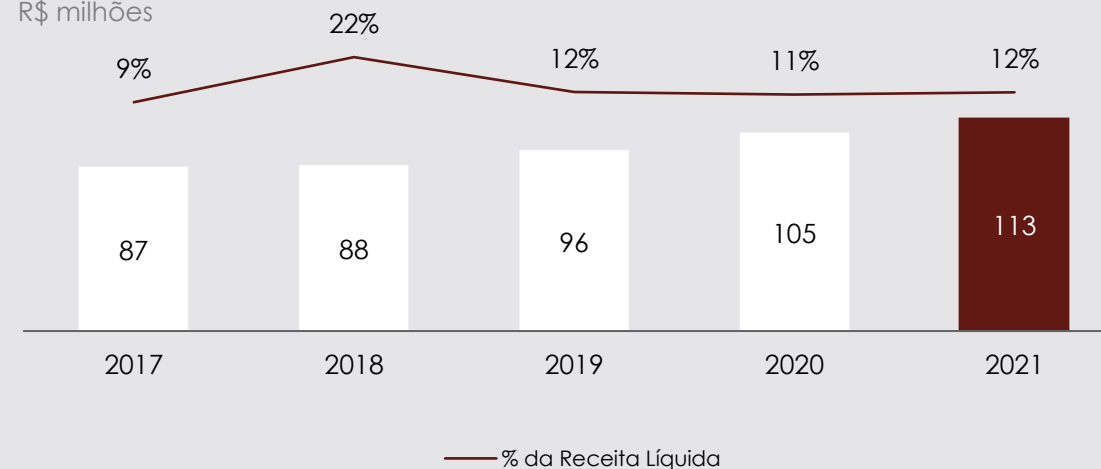
Despesas Comerciais

R\$ milhões



Despesas Administrativas

R\$ milhões



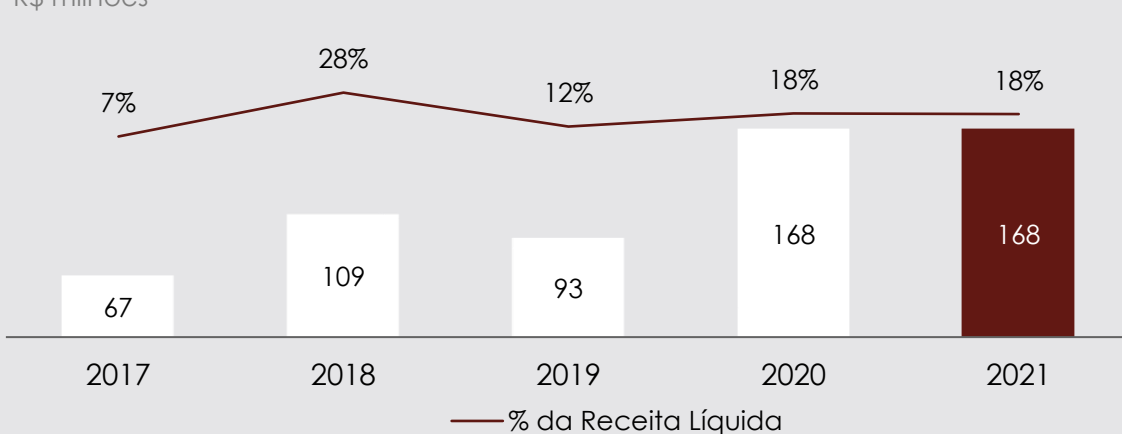
Estoque pronto / Comissão / Outros
 Publicidade / Stand
 % de Publicidade e Stand nas Vendas Brutas

— % da Receita Líquida

Desempenho Financeiro

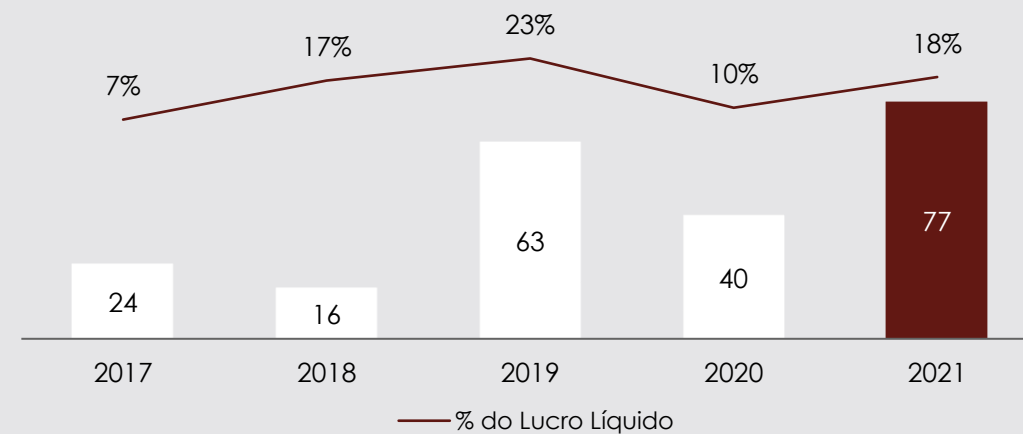
Resultado Financeiro

R\$ milhões



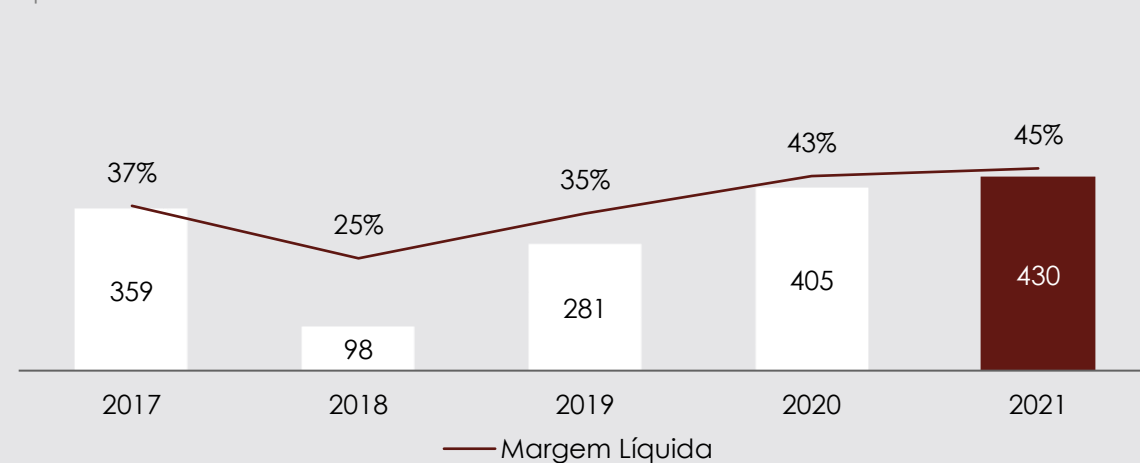
Equivalência Patrimonial

R\$ milhões



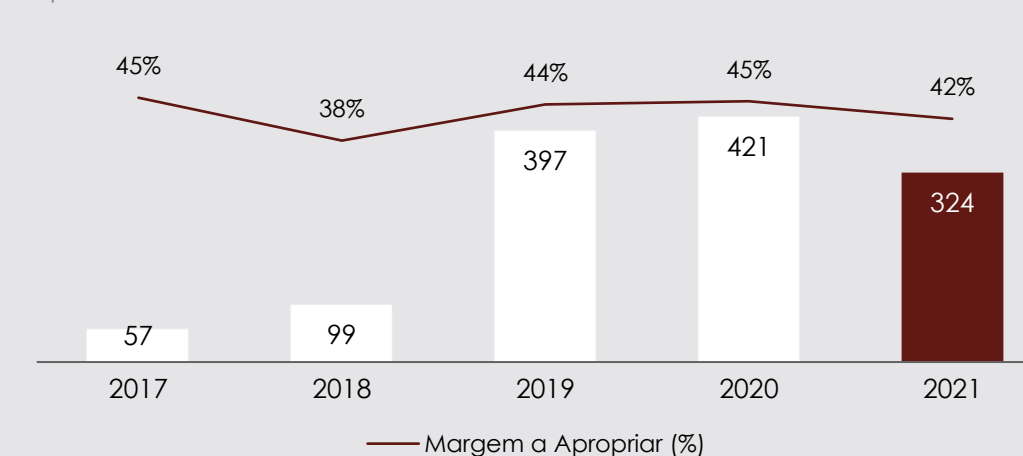
Lucro Líquido

R\$ milhões



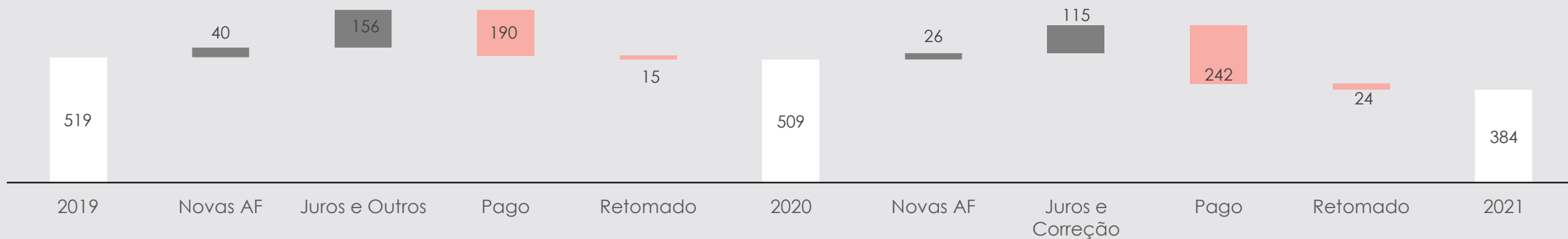
Resultado a Apropriar

R\$ milhões

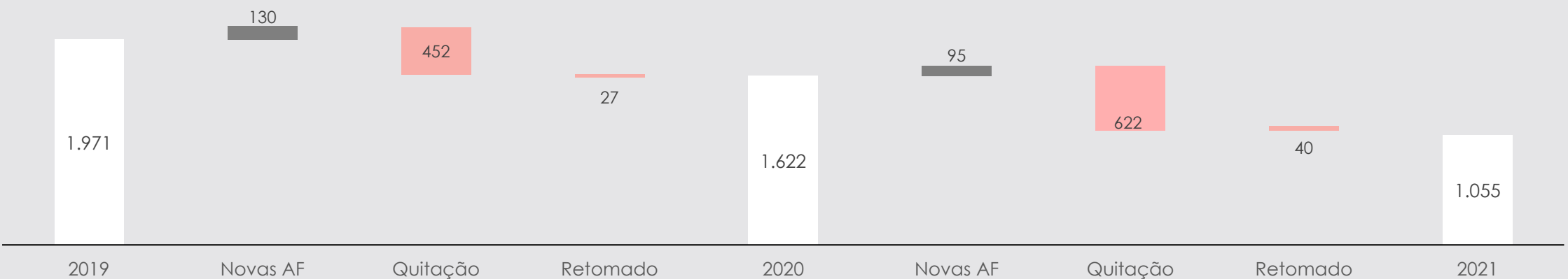


Alienação Fiduciária

Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos (R\$MM)



Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos (Un.)

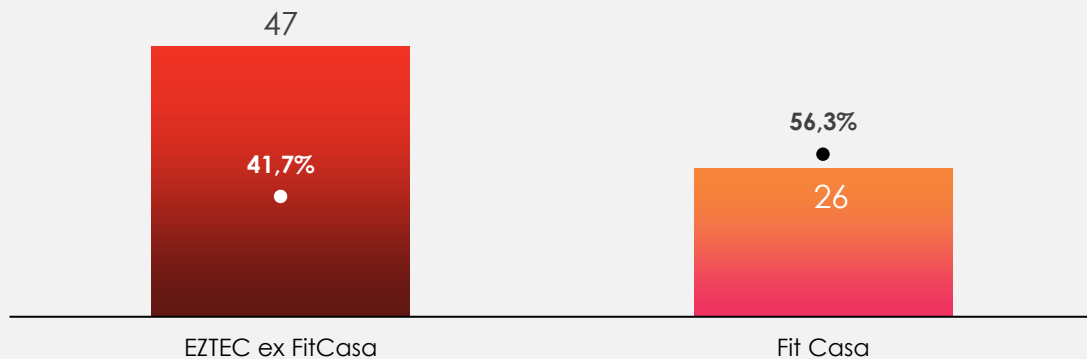


Desempenho Financeiro Fit Casa



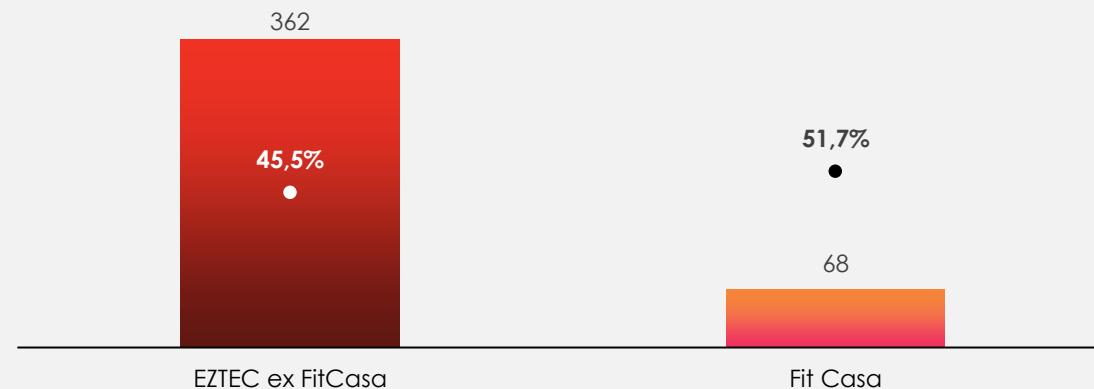
Lucro Líquido e Margem Bruta Aj. 4T21

R\$ milhões



Lucro Líquido e Margem Bruta Aj. 2021

R\$ milhões

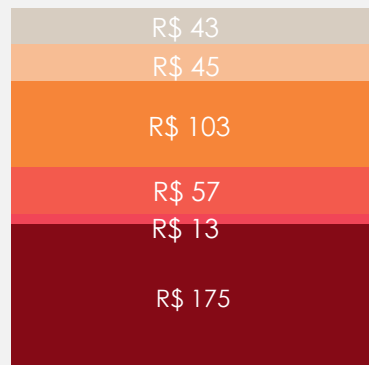


Balanco Patrimonial

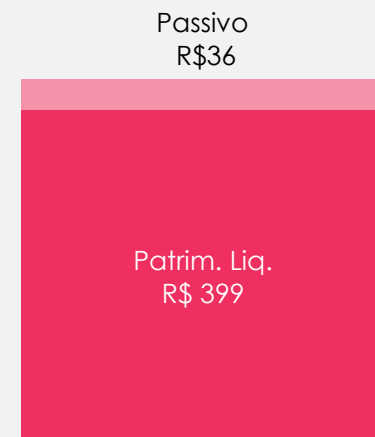
R\$ milhões



ROE*
21,2%



Ativo



Passivo + PL

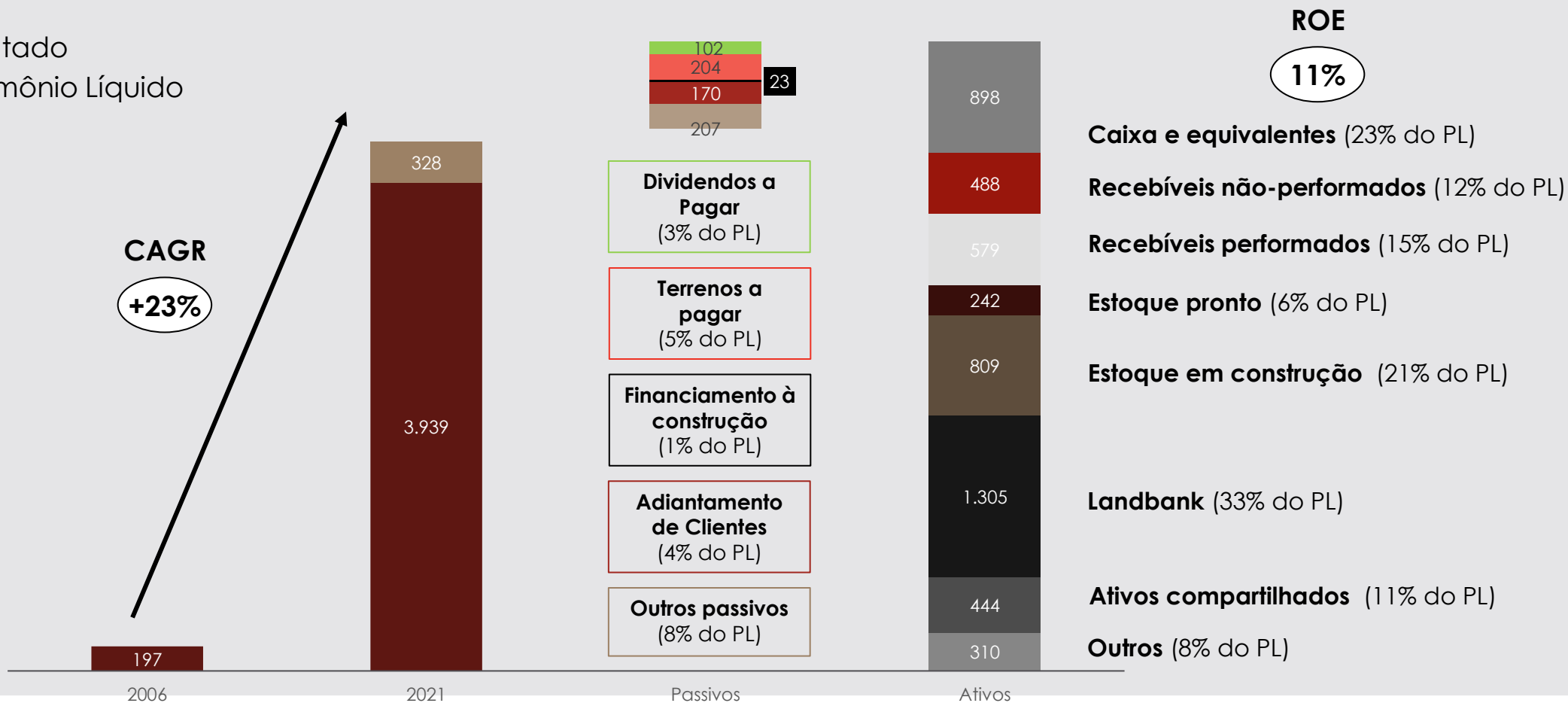
- Passivo
- Patrim. Liq.
- Caixa e Equivalente
- Contas a receber - CP
- Imóveis a Comercializar
- Contas a Receber - LP
- Outros
- Terrenos

* O ROE é anualizado, utilizando o valor do PL do ano anterior e o resultado acumulado do período atual

Geração de Valor

Evolução do Patrimônio Líquido desde o IPO (R\$ MM)

■ Resultado
■ Patrimônio Líquido



ROE

11%

Eventos Subsequentes

R\$ 405 MM VGV

1T22



Expression Ibirapuera *Vila Clementino – São Paulo*

Segmento: Residencial
Padrão: Alto
Participação: 100%
VGV %EZTEC: R\$ 176,9 MM
Unidades: 80
Lançamento: Fev/2022
Landbank: Borges Lagoa
% Vendido: 42%*



Exalt Ibirapuera *Vila Clementino – São Paulo*

Segmento: Residencial
Padrão: Smart-living
Participação: 100%
VGV %EZTEC: R\$ 228,4 MM
Unidades: 327
Lançamento: Fev/2022
Landbank: Borges Lagoa
% Vendido: 27%*

* % vendido sob unidades vendidas até a data de 14/03/2022

Eventos subsequentes

Parceria EZTEC & Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (CAL)

JV:



Adolpho Lindenberg
CONSTRUTORA

EZCAL

- **6 Anos** de parceria
- **R\$1,75 bi** em Lançamentos
- **R\$ 130 MM** de aporte nos 2 primeiros anos



Opção de Subscrição de Ações

Informações abaixo são pendentes de análise do CADE e da aprovação da AGE da CAL para se materializarem

- Operação de Capitalização Privada da CAL, com cessão de um bônus de subscrição a EZTEC (Opção de Subscrição)
- Após um prazo mínimo de 4 anos, a EZTEC poderá exercer, ou não, seu direito de subscrição
- Se exercido, através de um acordo de acionistas, a EZTEC passará a compartilhar o controle da CAL com seu atual acionista controlador.

Distribuição de Dividendos

Aprovado em Reunião do Conselho de Administração, em 17 de março de 2022, a Distribuição de Dividendos no valor total de **R\$ 102.155.402,29**

R\$ 0,46 (aprox.) por ação

Data de negociação *Ex dividendos*
23 março de 2022

Fale com RI



A. Emílio C. Fugazza
Pedro Tadeu T. Lourenço
Giovanna Bittencourt
Ronan Aley

+55 11 5056 8313
ri@eztec.com.br
www.eztec.com.br/ri

EZTC

B3 LISTED NM

IGC-NM B3

IBOVESPA B3

IBRA B3

IGC B3

INDX B3

IBRX100 B3

IGCT B3

ITAG B3

ICON B3

IMOB B3

SMLL B3