

EZTEC anuncia o lançamento do empreendimento

Jota by Lindenberg

R\$ 127 mi

%EZTEC

21% vendido



Projeto Residencial

VGV Total: R\$ 254 mi

Padrão: Alto Padrão e Smart-living

Região: Vila Mariana - SP

Unidades: 282

%EZTEC: 50%

Área privativa: 17.986 m²

O empreendimento está localizado na **Rua Joaquim Távora, 160** (Vila Mariana), a 3 minutos do parque da Aclimação, a 500 metros do metrô Ana Rosa (linha azul e verde) e a 7 minutos da Avenida Paulista. A torre conta com 136 unidades residenciais de alto padrão, com áreas que variam de 66 a 119 m² e 146 studios com áreas que variam de 22 a 31 m².



Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/jota-vila-mariana/>

Com **44 anos de história**, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **173 empreendimentos**, totalizando mais de **5,2 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **39.856 unidades**.

A EZTEC S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

EZTEC announces the launch of

Jota by Lindenberg

R\$ 127 mn
%EZTEC
21% Sold



Residential Project

Total PSV: R\$ 254 mn

Standard: High-End and Smart-living

Location: Vila Mariana - SP

Units: 282

Stake EZTEC: 50%

Private Area: 17,986 s.q. m.

The development is located at **Rua Joaquim Távora, 160** (Vila Mariana), 3 minutes away from Aclimação Park, 500 meters away from Ana Rosa subway station (blue and green lines), and 7 minutes away from Paulista Avenue. The tower has 136 high-standard residential units, with areas ranging from 66 to 119 s.q. m., and 146 studios with areas ranging from 22 to 31 s.q. m.



Buy a unit through the site

<https://www.eztec.com.br/imovel/jota-vila-mariana/>

With **44 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched **173 projects**, totaling more than **5.2 million square meters of built area and area under construction**, and **39,856 units**.

EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**.



Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem

Fabio Borges – fabio@pressaporter.com.br
Andressa Guimarães –
andressa.quimaraes@pressaporter.com.br

Vila Mariana ganha novo empreendimento da EZTEC, o Jota Mariana

O novo empreendimento da EZTEC é o primeiro concebido em parceria com a construtora Adolpho Lindenberg, outro ícone do mercado imobiliário

Completo, inovador e com ótima localização. São com estas credenciais que o empreendimento **Jota Mariana**, projeto da EZTEC em parceria com a construtora Adolpho Lindenberg, estreia no mercado imobiliário de São Paulo. Localizado na Vila Mariana, um dos bairros mais desejados em São Paulo, o empreendimento é inédito na região, ideal para morar e investir, com lazer em dois *rooftops* e apartamentos singulares. Conta com 136 unidades residenciais de alto padrão, com áreas que variam de 66 a 119 m² e 146 studios com áreas que variam de 22 a 31 m².

De acordo com levantamento do Índice de Desenvolvimento Humano (IDH), um indicador que estuda questões como riqueza, alfabetização, educação, esperança de vida, natalidade, dentre outras questões, a Vila Mariana está entre os dez melhores bairros em qualidade de vida em São Paulo. Moderna e ao mesmo tempo tradicional, a região é repleta de natureza e tranquilidade para que as famílias tenham conforto e segurança.

A região está bem próxima do Parque Ibirapuera, a maior área verde de São Paulo. Além desse contato próximo com a natureza, o parque ainda oferece aos visitantes uma série de atrativos, entre eles, o Museu de Arte Contemporânea, a Oca (projetada por Oscar Niemeyer), o Museu de Arte Moderna, o Pavilhão Japonês, o Jardim de Esculturas, entre outras atrações.

A Vila Mariana também conta com importantes galerias de artes, como a Quarta Parede e a Jacques Ardies. O Sesc Vila Mariana é outro atrativo, com uma programação sempre pujante. A Cinemateca é outro ponto cultural interessante para os moradores, com exibição de filmes clássicos do cinema nacional e internacional.

A infraestrutura do bairro é invejável. São dezenas de supermercados, farmácias, padarias, escolas, lojas, bancos e outros importantes comércios. O shopping Metrô Santa Cruz garante uma grande variedade de lojas, para todos os públicos e necessidades.

A mobilidade é outro ponto alto do bairro, já que está situado a apenas 6,2 km do centro de São Paulo e abrange uma parte da Avenida Paulista e da Praça Oswaldo Cruz. As linhas Azul e Verde do Metrô também oferecem praticidade para os

moradores da região, permitindo chegar a outros locais importantes da cidade de maneira muito rápida.

O conceito arquitetônico do projeto, assinado pela LE Arquitetos, tem o pilar da modernidade como base, com plantas que oferecem opções para atender as famílias em diferentes estágios de vida e desejos, sem descuidar do conforto e iluminação natural. Há ainda acessos exclusivos às áreas comuns, além de vistas incríveis para contemplação da capital paulista.

O projeto paisagístico do Jota Mariana é assinado pelo escritório Benedito Abbud Arquitetura Paisagística, que trabalhou todo o lazer externo e a vegetação selecionada pelo seu potencial de floração, frutificação e perfumes diversos. Desde o acesso, passeios longos sombreados pelas copas das árvores criam espaços especiais. Na cobertura, foi desenhado o conjunto aquático com uma charmosa e aconchegante *Pool House*.

O projeto das áreas comuns, por sua vez, tem como prioridade o bem-estar coletivo e integrado dos moradores e usuários. Os conjuntos de planos enfatizam a leveza e fluidez do projeto que, com toques de requinte e sofisticação, contribui para criar a atmosfera pretendida para a experiência do viver e morar. O projeto leva a assinatura do escritório Carlos Rossi.

Ícônico, o empreendimento, no núcleo residencial, conta com dois *rooftops*, que oferecem serviços completos para uma experiência única. No *Rooftop Sunrise*, área fitness equipada com aparelhos modernos, playground, praça aberta para descanso, brinquedoteca, espaço gourmet e área de massagem. No *Rooftop Sunset*, o espaço mais moderno e descontraído do Jota Mariana, com salão de festas, espaço gourmet, sauna, bar piscina, piscina infantil, solarium, SP, piscina adulto com raia de 25m e *pool house*.

Pensando no conforto e segurança dos moradores e usuários, o Jota Mariana tem em suas áreas comuns: piscina infantil, piscina adulto com raia de 25 metros, ponto para carregamento de carro, central delivery, subsolo com vagas definidas, portaria blindada, atenuação acústica nas áreas técnicas, vestiários para funcionários e gerador de energia.



- Jota Mariana

Ficha Técnica

Jota Mariana

Endereço: Rua Joaquim Távora, 160 x Gregório Serrão, 269 – Vila Mariana - São Paulo

Realização e Construção: Construtora Adolpho Lindenberg

Realização: EZTEC

Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos

Projeto de Interiores: Carlos Rossi Arquitetura

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Área do Terreno: 3.033 m²

Nº de Torres: 1

Unidades: 282 (residenciais e NR/Studios)

Mais informações: <https://www.eztec.com.br/imovel/jota-vila-mariana/>

SOBRE A EZTEC:

Com 44 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 173 empreendimentos, totalizando mais de 5,2 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 39.856 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.