

Webcast
1T20

EZ **TEC**
Construindo qualidade de vida

Apresentadores

Flavio Ernesto Zarzur

Diretor Presidente

Silvio Ernesto Zarzur

Diretor Vice-Presidente e de Incorporação

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de Rel. Investidores

Currículos

- Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
 - Graduado em Engenharia Civil pela FAAP

 - Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
 - Graduado em Engenharia Civil pelo Mackenzie

 - Sócio fundador e presidente do Grupo Analisys, empresa adquirida pela EZTEC em 2007
 - Graduado em Engenharia Civil pela UFSCAR
-

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à EZTEC que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.



Operacional:

- **Vendas Líquidas** de **R\$ 455 mm** no 1T20;
- **Lançamentos** de **R\$ 564 mm** no 1T20;
- **Banco de Terrenos** de **R\$ 7,9 bi** ao final do 1T20



Financeiro:

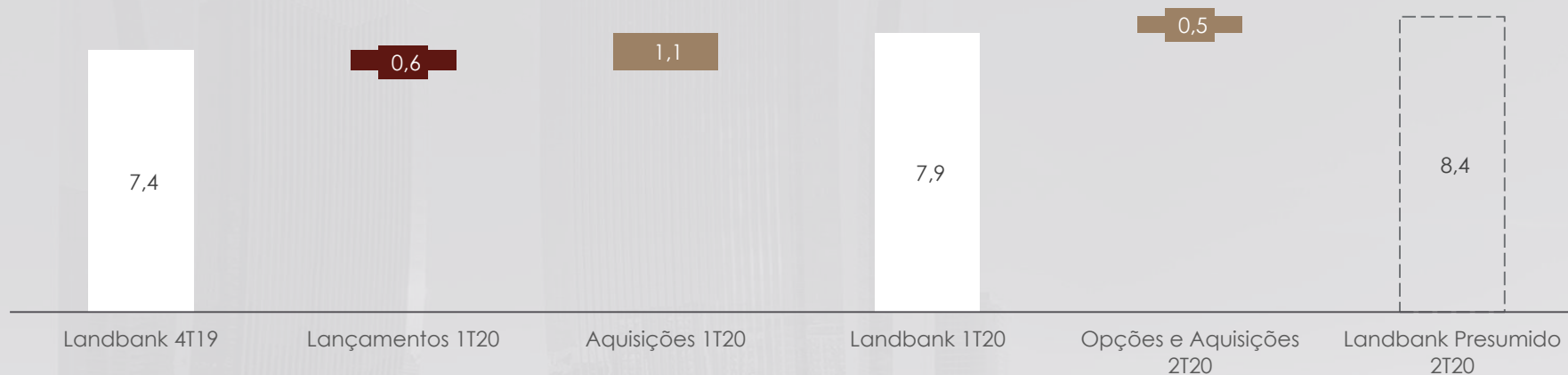
- **Lucro Bruto** de **R\$ 101 mm**, com **Margem Bruta** de **40,6%** no 1T20; e
- **Lucro Líquido** de **R\$ 78 mm**, com **Margem Líquida** de **31,1%** no 1T20; e
- **Caixa Líquido** de **R\$ 1.267 mm** com **geração de caixa** de **R\$ 1 mm** no 1T20, além de **R\$ 552 mm** em **Recebíveis Performados** ao final do 1T20;
- **Carteira de recebíveis diretos** de **R\$ 514 mm** com registro de alienação fiduciária rendendo IGP-Di + 10% a +12% a.a.;
- Aprovado o **Programa de Recompra de Ações** com limite de **9.575.565** ações (10% do free float) em um período de 90 dias.



Eventos subsequentes:

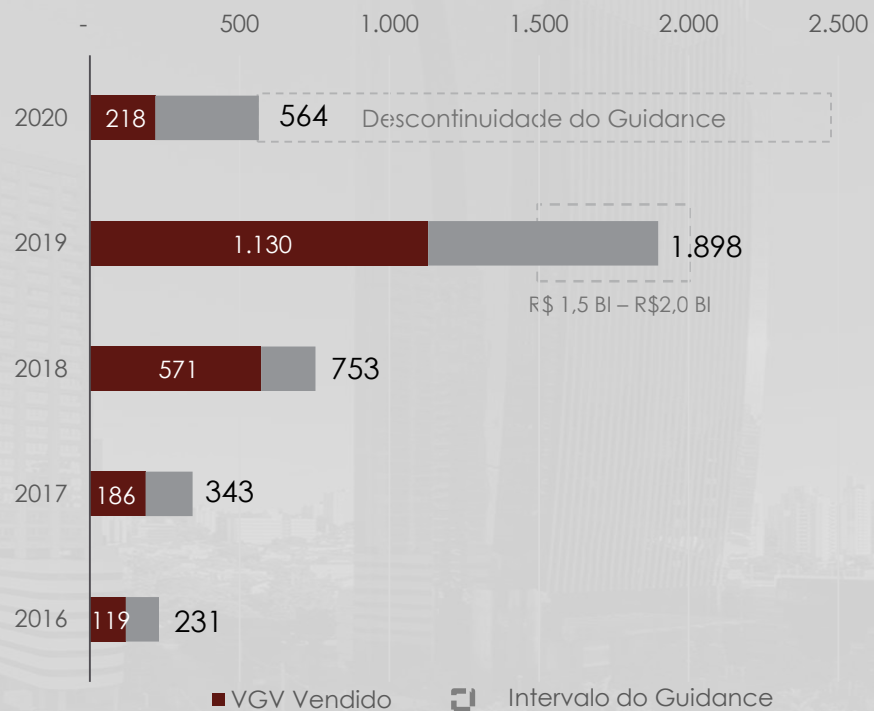
- **Silvio Ernesto Zarzur** acumula os cargos de Diretor Vice-Presidente, Incorporação e Novos Negócios
- **Flávio Ernesto Zarzur** e **Marcelo Ernesto Zarzur** cedem a cadeira no Conselho de Administração para a chegada do Sr. **Luiz Pretti** (ex-presidente da Cargill e presidente do Conselho de Administração da Votorantim Cimentos) como conselheiro independente.
- AGO realizada em 28/04/2020 aprovou a distribuição de dividendos de R\$66.757.018,19, representando R\$0,294083781/ação

Evolução do Landbank (R\$ bi)



	Comercial	Alto	Médio-Alto	Smart Living	Médio	Econômico	
RMSP					203	535	737 (9%)
Litoral							0 (%)
Zona Leste			130		549	448	1127 (14%)
Zona Oeste	107		580		661		1348 (17%)
Zona Sul	1.677	1.089	105	577	371	792	4610 (58%)
Zona Norte						106	106 (1%)
Centro							0 (%)
Total	1784 (23%)	1089 (14%)	815 (10%)	577 (7%)	1783 (22%)	1880 (24%)	7.928

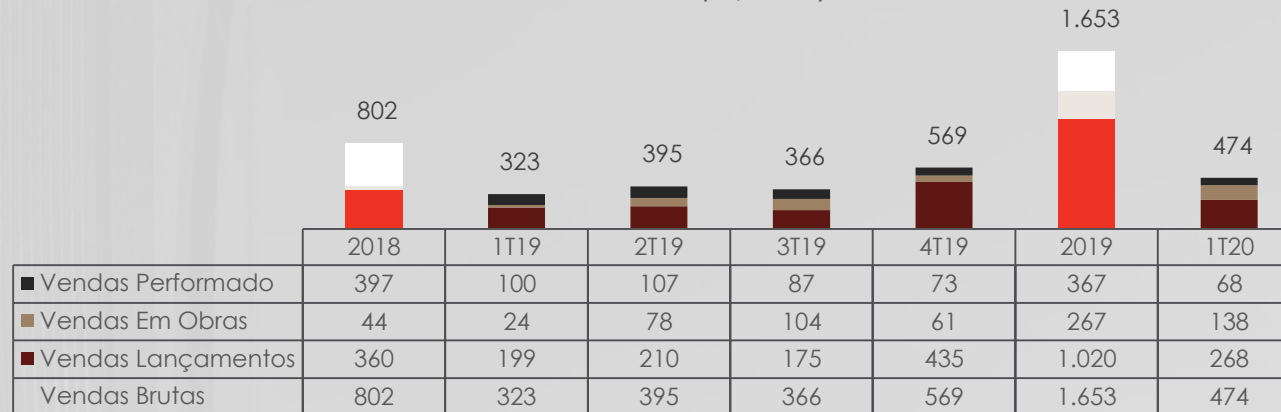
Lançamentos, Vendas e Guidance (VGV em R\$ mm)



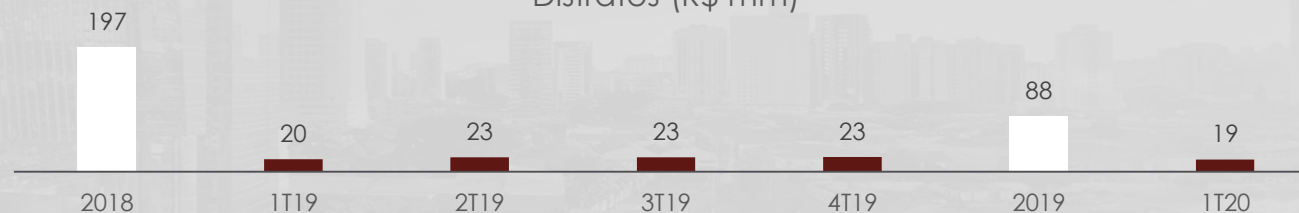
Lançamentos 1T20:

- Air Brooklin
- Fit Casa Alto do Ipiranga
- Z Ibirapuera

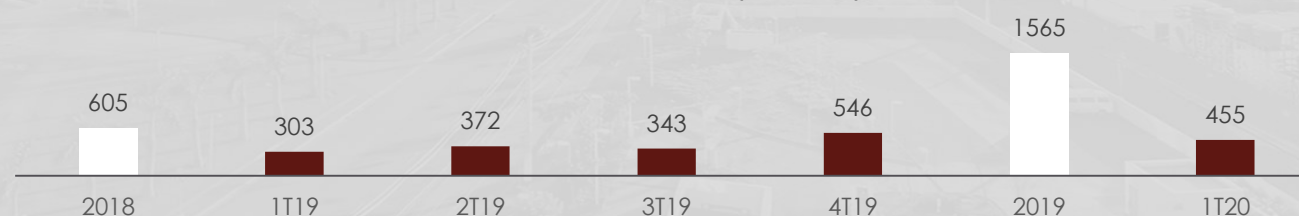
Vendas Brutas (R\$ mm)



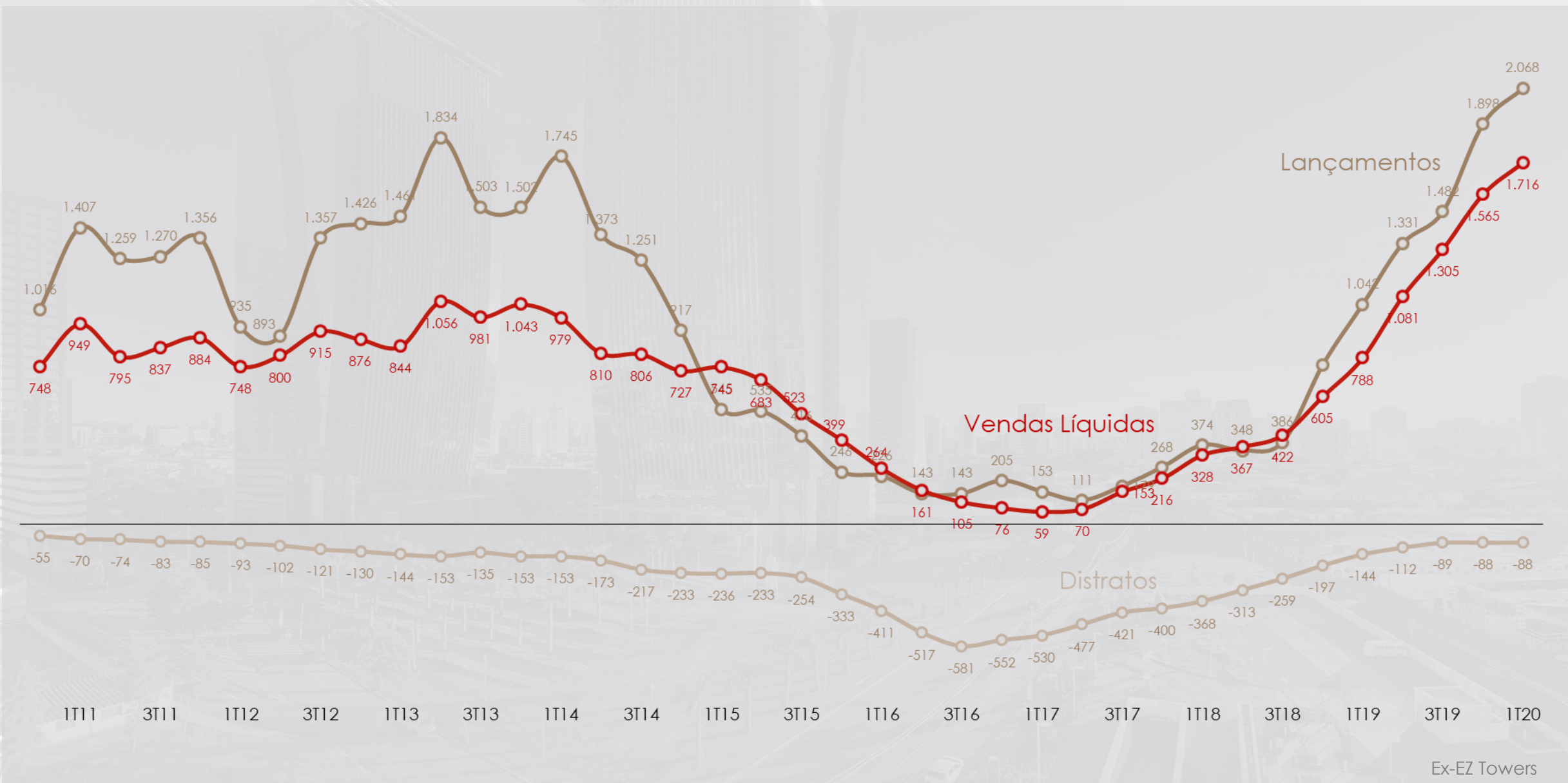
Distratos (R\$ mm)



Vendas Líquidas (R\$ mm)

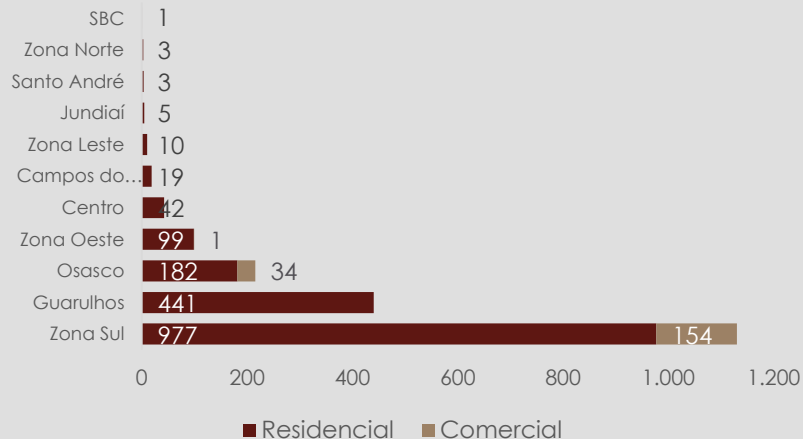


Histórico Operacional (12M)

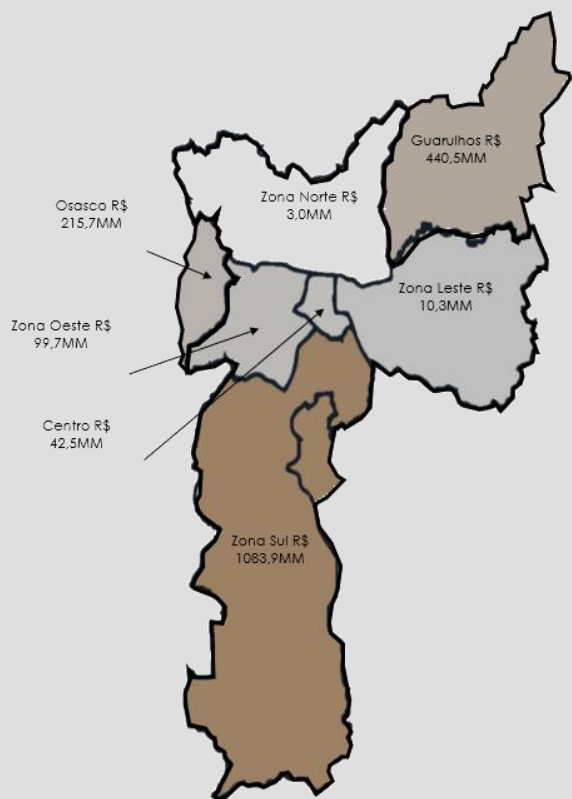
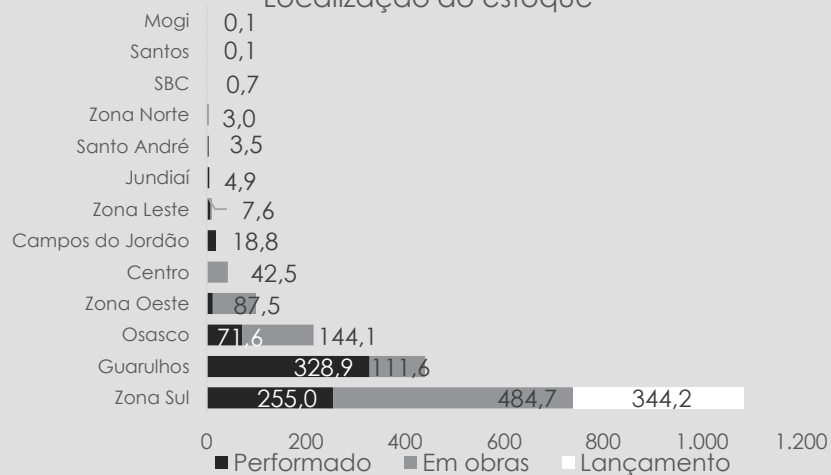


R\$ 1.924 MM no 1T20
(R\$ MM por status do projeto)

Dispersão por segmento



Localização do estoque



27%

do estoque são **unidades residenciais prontas.**

50%

do estoque são unidades residenciais **dentro da cidade de São Paulo em Lançamento ou construção.**

Residencial - 1.735	Lançamentos - 344
	Em construção - 873
	Pronto Resid. - 518
	Pronto Comercial - 188

*Do estoque pronto na Zona Sul R\$ 153 MM é comercial

R\$ 564 MM VGV



Lançado

Fit Casa Alto do Ipiranga (Ipiranga)

Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Econômico
VGV EZTEC: R\$ 80,9 MM
Unidades vendidas: 92/370
%M² vendidos: 25%



Lançado

Air Brooklin (Brooklin)

Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Smart Living
VGV EZTEC: R\$ 364,6 MM
Unidades vendidas: 398/663
%M² vendidos: 56%



Lançado

Z Ibirapuera (Ibirapuera)

Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Smart Living
VGV EZTEC: R\$ 118,6 MM
Unidades: 18/172
%M² vendidos: 9%



Fit Casa Estação José Bonifácio (Jardim Bonifácio)

Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Econômico
VGW EZTEC: R\$ 138,0 MM
Unidades: 855
Landbank: Nagib Farah Maluf



Armando Ferrentini (Aclimação)

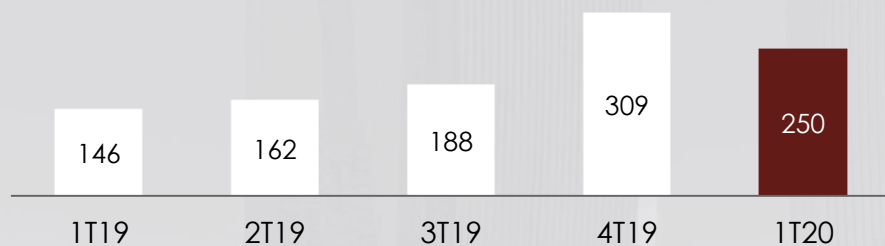
Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Alto e Smart Living
VGW EZTEC: R\$ 111,0 MM
Unidades alto padrão: 104
Unidades smart living: 232
Landbank: Armando Ferrentini



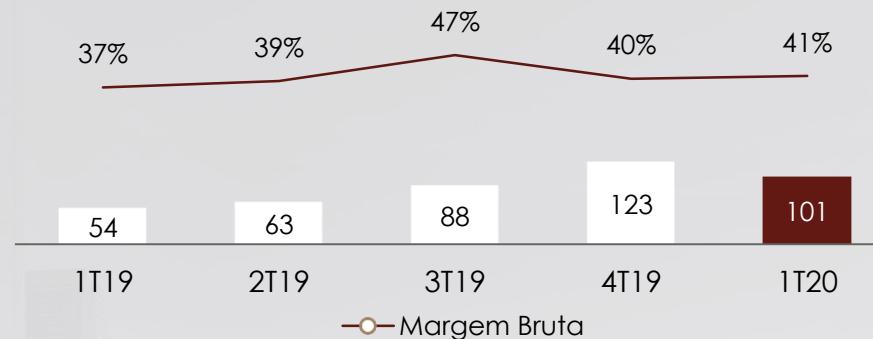
República do Líbano (Moema)

Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Alto e Smart Living
VGW EZTEC: R\$ 186,0 MM
Unidades alto padrão: 60
Unidades smart living: 60
Landbank: Rep.do Líbano

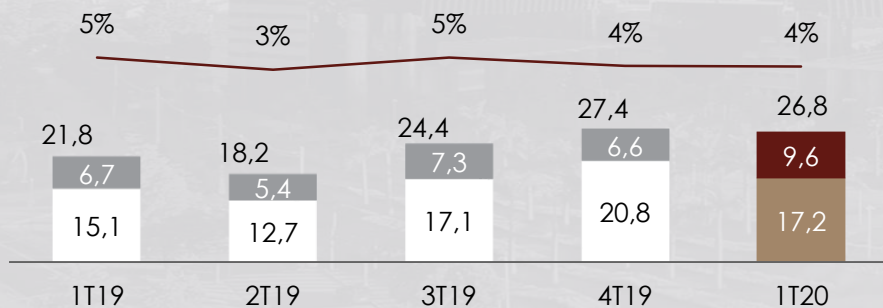
Receita Líquida (R\$ MM)



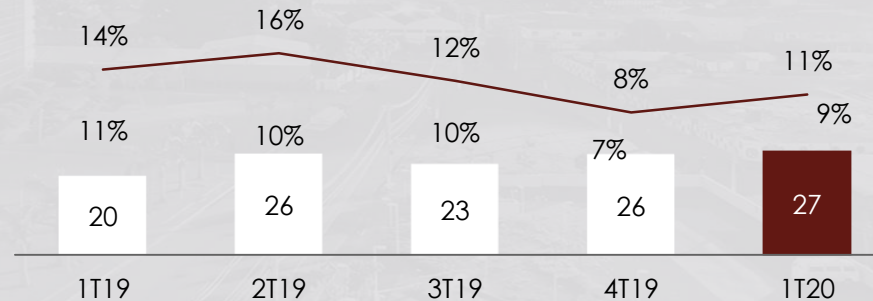
Lucro Bruto (R\$ MM)



Despesas Comerciais (R\$ MM)



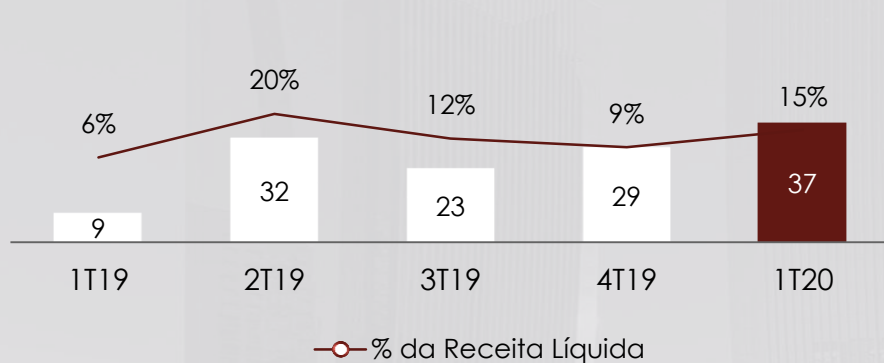
Despesas Administrativas (R\$ MM)



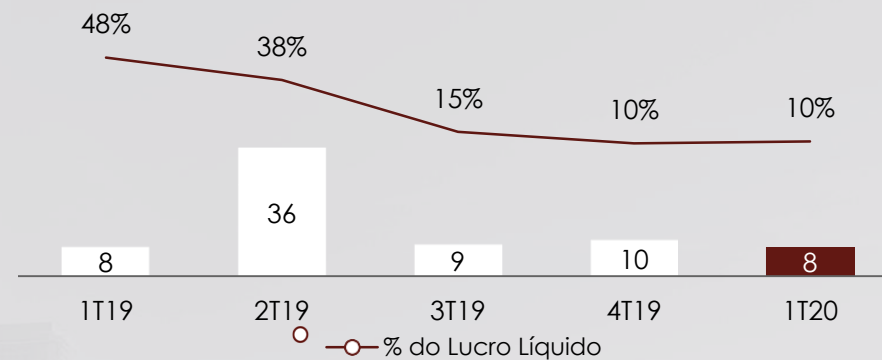
Estoque pronto / Comissão / Outros
 Publicidade / Stand
 % de Publicidade e Stand nas Vendas Brutas

% da Receita Líquida
 % da Receita Líquida + Receita Equivalência Patrimonial

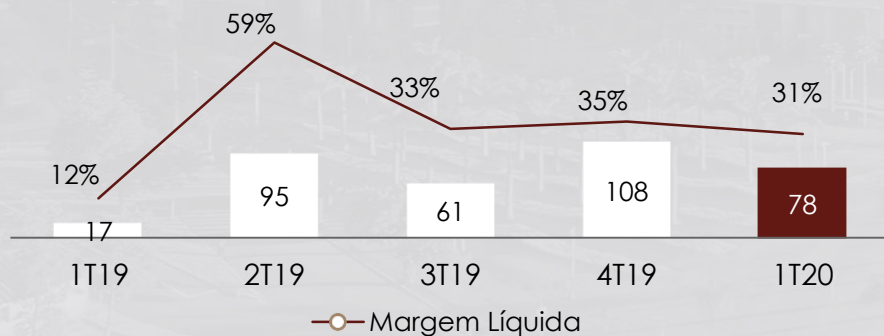
Resultado Financeiro (R\$ MM)



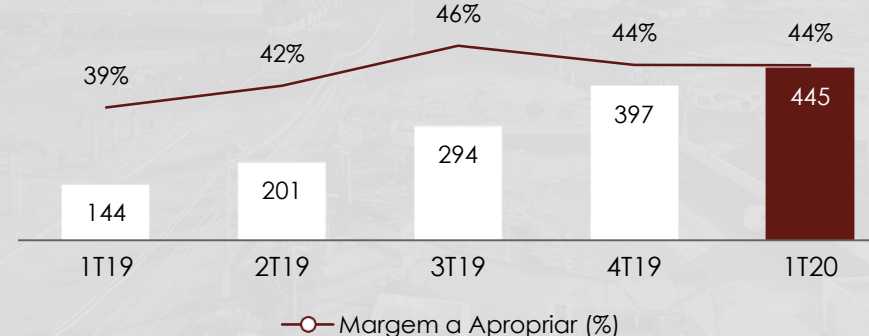
Equivalência Patrimonial (R\$ MM)



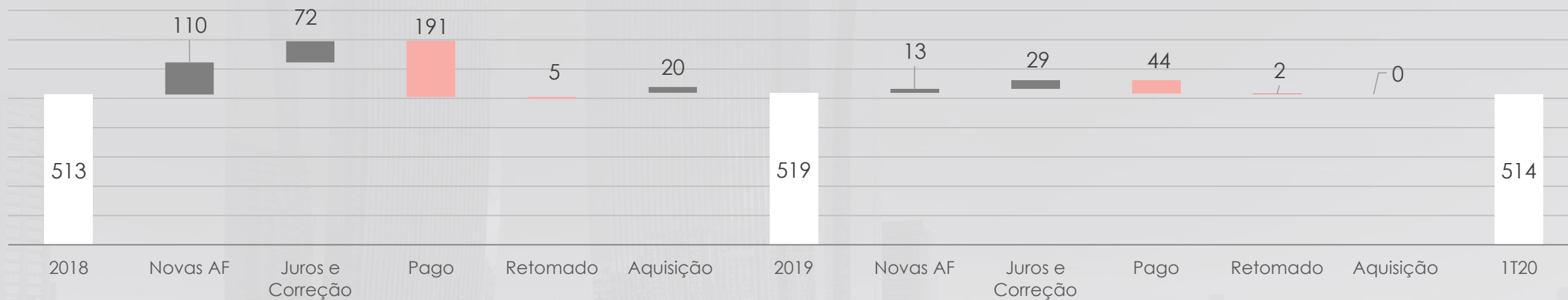
Lucro Líquido (R\$ MM)



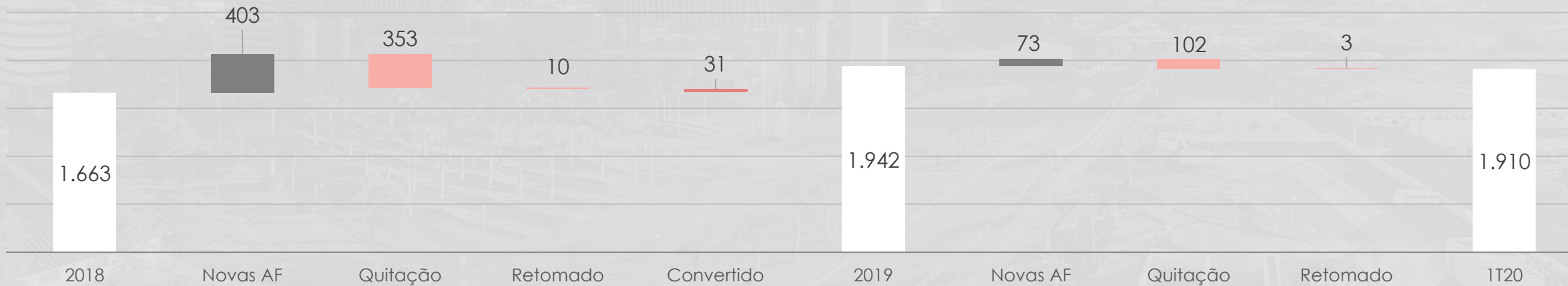
Resultado a Apropriar (R\$ MM)



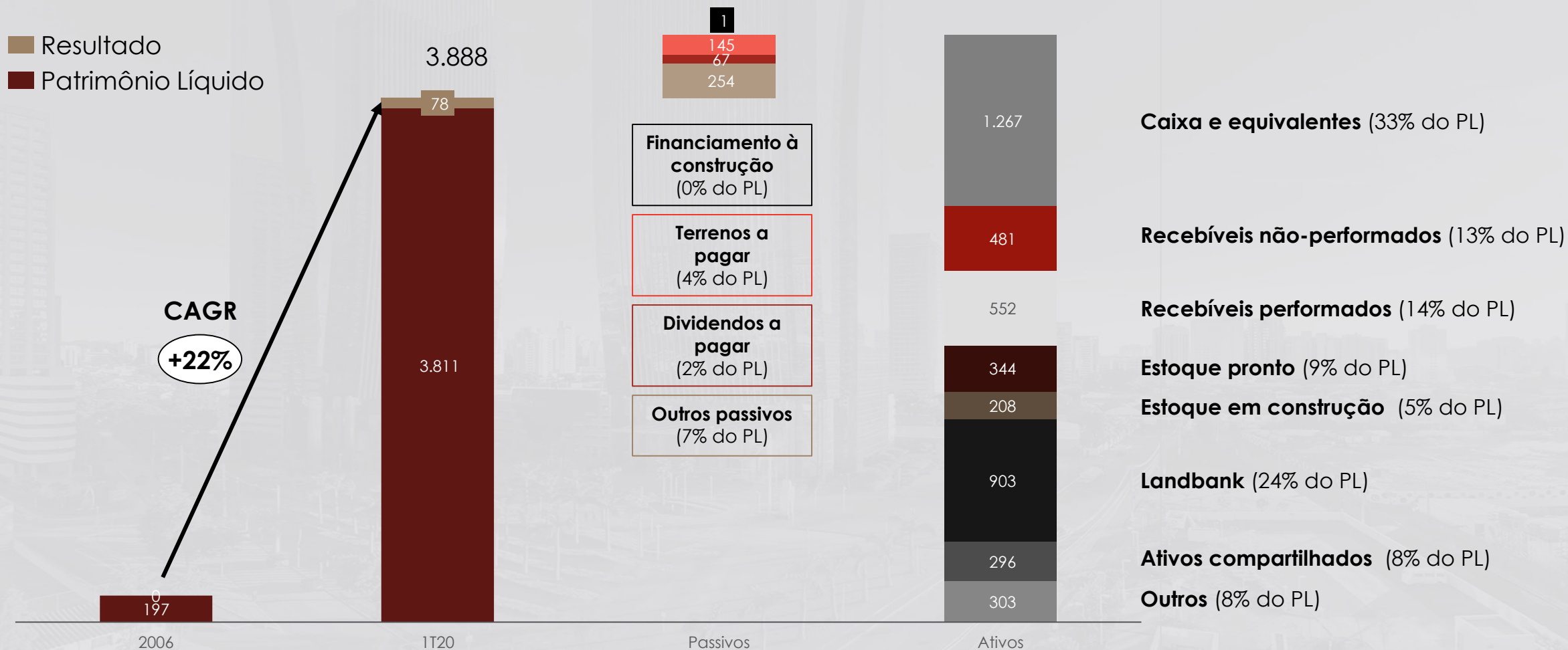
Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos (R\$MM)



Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos (Un.)



Evolução do Patrimônio Líquido desde o IPO (R\$ MM)



Fale com RI



A. Emílio C. Fugazza
Hugo Grassi B. Soares
Matheus C. P. Tubarão
Pedro Tadeu T. Lourenço

+55 11 5056 8313
ri@eztec.com.br
www.eztec.com.br/ri



Índice Brasil 100 **IBRX 100**

Índice Brasil Amplo BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice Dividendos BM&FBOVESPA **IDIV**