

## EZTEC lança o empreendimento Haute Brooklin by EZ

São Paulo, 24 de junho de 2022

**EZTEC S.A.** (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento Haute Brooklin, localizado na Zona Sul da cidade de São Paulo, ao lado da Av. Santo Amaro, com fácil acesso às estações de metrô Borba Gato e Brooklin (Linha Lilás). Conta com 104 unidades de alto padrão, com áreas de 138 e 185 m<sup>2</sup> gerando um VGV total de R\$ 232,2 milhões.



### Haute Brooklin by EZ

**Lançamento:** Junho/2022

**Residenciais:** Unidades de 138 e 185 m<sup>2</sup>

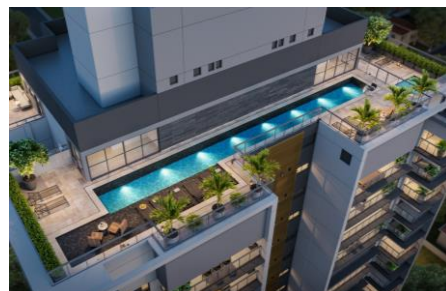
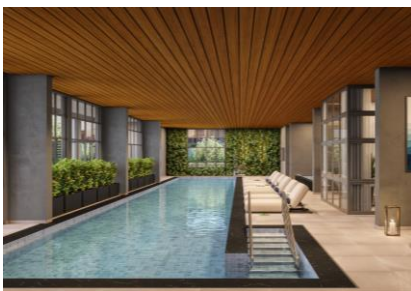
**Localização:** Rua do Estilo Barroco, 721 – Brooklin – SP

**Unidades:** 104

**VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 232,2 milhões

**Participação EZTEC:** 100%

**Nome Land Bank:** Takeda – Haute Brooklin



### SOBRE A EZTEC:

Com 43 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 169 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 37.610 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

**EZTC**  
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3**  
**IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

**Para informações adicionais, favor entrar em contato com:**

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) - [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

## EZTEC launches the Haute Brooklin by EZ project

São Paulo, June 24, 2022

**EZTEC S.A.** (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of Haute Brooklin, located in the South Zone of the city of São Paulo, next to Santo Amaro Avenue, with easy access to Borba Gato and Brooklin subway stations (Lilás Line - METRO). It counts with 104 High-end units, with areas of 138 and 185 sq.m., generating a total PSV of R\$ 232.2 million.



### Haute Brooklin by EZ

**Launch:** June/2022

**Residential:** Units from 138 and 185 sq.m.

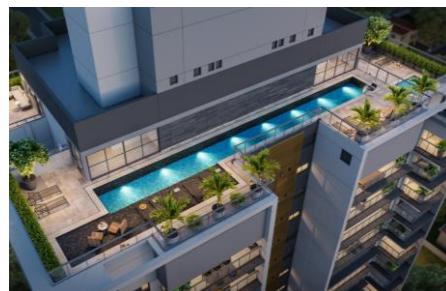
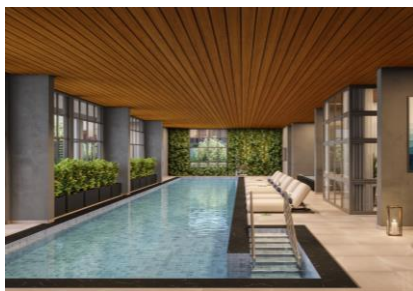
**Location:** Rua do Estilo Barroco, 721 – Brooklin – SP

**Residential units:** 104

**PSV (Potencial Sales Value):** R\$ 232.2 million

**EZTEC's share:** 100%

**Land Bank:** Takeda – Haute Brooklin



### ABOUT EZTEC:

With 43 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 169 projects, totaling more than 5 million square meters of built area and area under construction, and 37,610 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (B3) under the ticker EZTC3.

**EZTC**  
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3**  
**IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

**Para informações adicionais, favor entrar em contato com:**

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) - [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)



Mais informações para a imprensa:  
Press à Porter Gestão de Imagem

Vanessa Decicino – [vanessa@pressaporter.com.br](mailto:vanessa@pressaporter.com.br)

Fabio Borges – [fabio@pressaporter.com.br](mailto:fabio@pressaporter.com.br)

Andressa Guimarães –

[andressa.guimaraes@pressaporter.com.br](mailto:andressa.guimaraes@pressaporter.com.br)

## ***Haute Brooklin By EZ é o novo ícone de luxo da capital paulista***

*Localizado em um dos bairros mais privilegiados de São Paulo, novo empreendimento da EZTEC aposta em alto luxo e serviços exclusivos*

Sofisticação e exclusividade sob medida no bairro do Brooklin, esse é o **Haute Brooklin By EZ**, da EZTEC. Localizado em um dos bairros mais desenvolvidos e prestigiados da capital paulista, o empreendimento apresenta 104 unidades residenciais com plantas de 138 e 185m².

Vizinho ao bairro do Alto da Boa Vista, o edifício está próximo a importantes vias, como, por exemplo, as avenidas Santo Amaro, Roque Petroni Jr e Dr. Chucri Zaidan, oferecendo ótima infraestrutura e total mobilidade. O empreendimento está a poucos minutos das estações do Metrô Borba Gato e Brooklin; do Morumbi Shopping, de hospitais, escolas, restaurantes, supermercados e academias, possibilitando um universo de lazer e entretenimento para toda família.

O Brooklin traduz o perfil arrojado de São Paulo. A região concentra um dos mais poderosos polos empresariais da cidade, Berrini-Chucri Zaidan. As sedes das multinacionais, startups, centros de compras e conveniência, hotéis prestigiados, mobilidade e acessos atraem cada vez mais quem tem visão de futuro. São mais de 900 empresas concentradas na região, ou seja, uma oportunidade única de investir em um imóvel situado onde as grandes companhias estão instaladas.

Os moradores terão a comodidade de contar com uma série de serviços, entre eles, *Home Repair*, para manutenção do apartamento quando necessário; *Laundry & Repair*, com o envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos; *Convenience*, para encomenda e entrega de itens de supermercado; *Beauty Care*, com serviços de manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiagem; *Massage Time*, massagens para recarregar as energias; *Personal Trainer*, acompanhamento especializado para melhor performance nos treinos; *Cleaning Service*, serviço de limpeza opcionais para o apartamento e *Pet Care*, com passeio e cuidados especiais para animais domésticos.

Considerado um residencial luxuoso sofisticado, o projeto contou com o trabalho de renomados escritórios de arquitetura e paisagismo como DWA Arquitetura, Benedito Abbud e RS Interiores. O lazer é garantido com um icônico *rooftop* no 31º pavimento, a mais de 90m de altura, seguindo a tendência *High Living*. Ambientes panorâmicos de lazer e convivência que criam um cenário único. Durante o dia, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as festas, os eventos gourmets e o encontro com os amigos sobre as luzes da cidade.

Os moradores podem aproveitar ainda uma imponente piscina coberta de 25m, totens para carregamento de carro elétrico, gerador para atender às áreas comuns, torneiras com temporizadores nas áreas comuns, captação e reaproveitamento de águas pluviais, além de portaria segura e estilosa, que impressiona no primeiro contato visual.



- Haute Brooklin By EZ

## Ficha Técnica

### Haute Brooklin By EZ

Endereço: Rua do Estilo Barroco, 721 – Brooklin

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: DWA Arquitetura

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Projeto de Decoração: RS Interiores

Número de Torres: 1

Número total de unidades: 104

Mais informações: <https://www.eztec.com.br/imovel/haute-brooklin-by-ez/>

### SOBRE A EZTEC:

Com 43 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 158 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões

de metros quadrados de área construída e em construção e 35.708 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.