

3T22

Teleconferência de Resultados

São Paulo, 11 novembro de 2022



The simultaneous translation function into English will be available during the company's presentation. You can select the English audio on the right side at the bottom of the screen.

Listen In:

- ✓ Original Audio (Interpretation off)
- EN English
- PT Portuguese

Mute Original Audio

Audio Settings ^



Chat



Raise Hand



Interpretation

Leave

APRESENTADORES



Marcelo Ernesto Zarzur

- Diretor Presidente
- Diretor Técnico

*Sócio fundador da EZTEC
Diretor desde 2007
Graduado em Engenharia Civil pela
FESP*



Flávio Ernesto Zarzur

- Presidente do Conselho de Administração da EZTEC
- Diretor Vice-Presidente

*Sócio fundador da EZTEC
Diretor desde 1980
Graduado em Engenharia Civil pela
FAAP*



Silvio Ernesto Zarzur

- Membro do Conselho de Administração da EZTEC
- Diretor Vice-Presidente, de Incorporações e Novos Negócios

*Sócio fundador da EZTEC
Diretor desde 1980
Graduado em Engenharia Civil pelo
Mackenzie*



A. Emílio C. Fugazza

- CFO e de Rel. Investidores

*Sócio fundador e presidente do
Grupo Analisys's, empresa adquirida
pela EZTEC em 2007
Graduado em Engenharia Civil pela
UFSCAR*

LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE



Unique Green 1° e 2° fase **50% vendido**

VGV %EZTEC: R\$ 410,2 MM

R\$ 367,1 MM

Localização: Parque Toronto – SP

Parque Toronto – SP

Padrão: Médio

Médio

Participação: 100% EZTEC

100% EZTEC

Unidades: 443

442

Lançamento: Ago/22

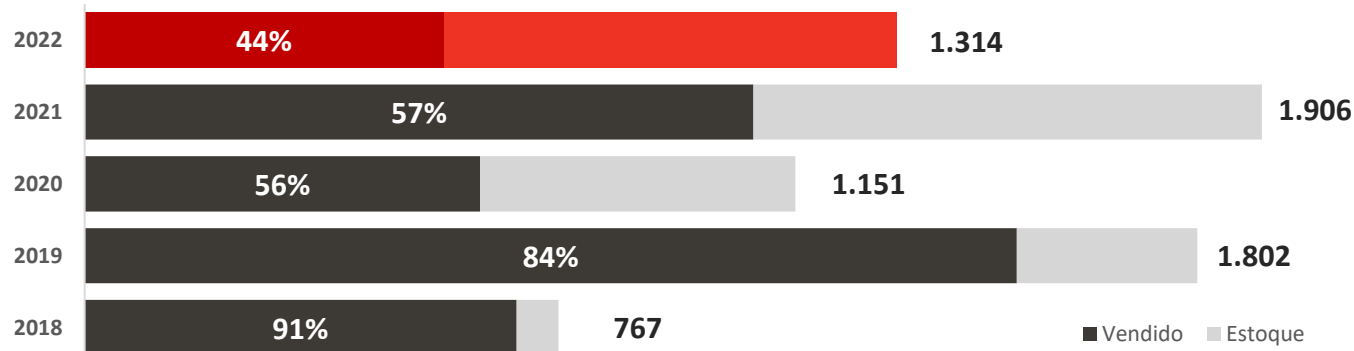
Dez/21

Landbank: Bandeirantes lote B – Fase 2

Bandeirantes lote B – Fase 1

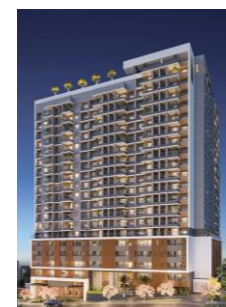
Lançamentos (% vendido) *

R\$ Milhões



Lançamentos 1T22 – **51% Vendido**

Lançamentos 2T22 – **33% Vendido**

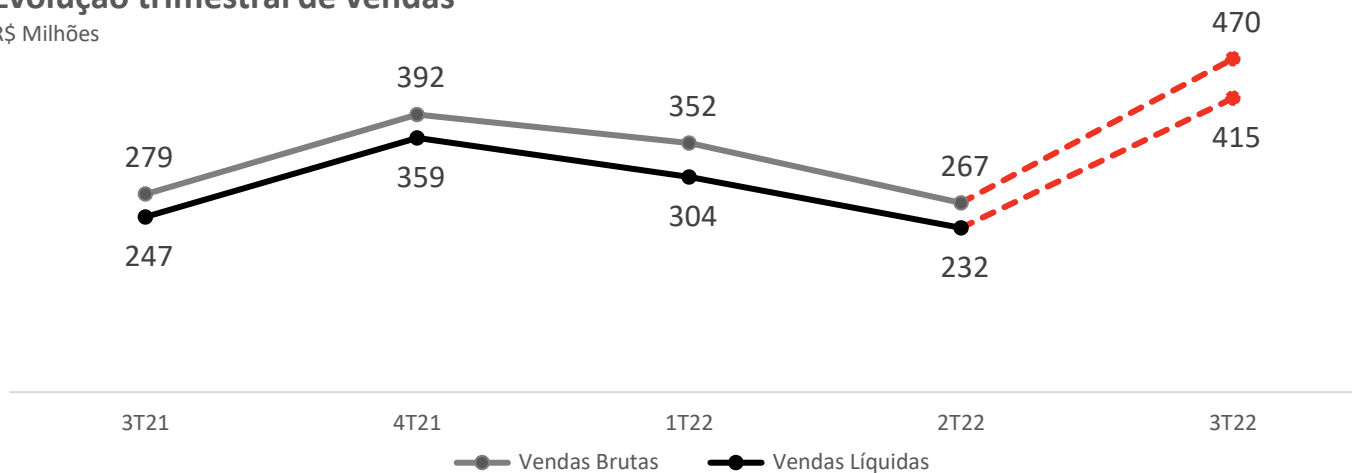


* Vendas rateadas com base no VGV. 1 fase (2021) representa 44% e 2 fase (2022) representa 56% do VGV total.

PERFORMANCE OPERACIONAL

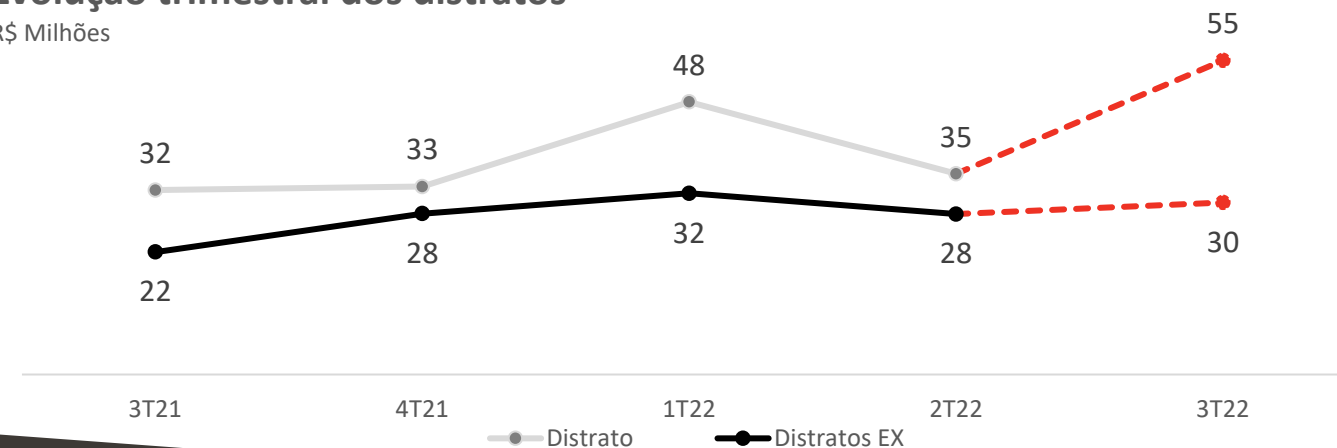
Evolução trimestral de vendas

R\$ Milhões



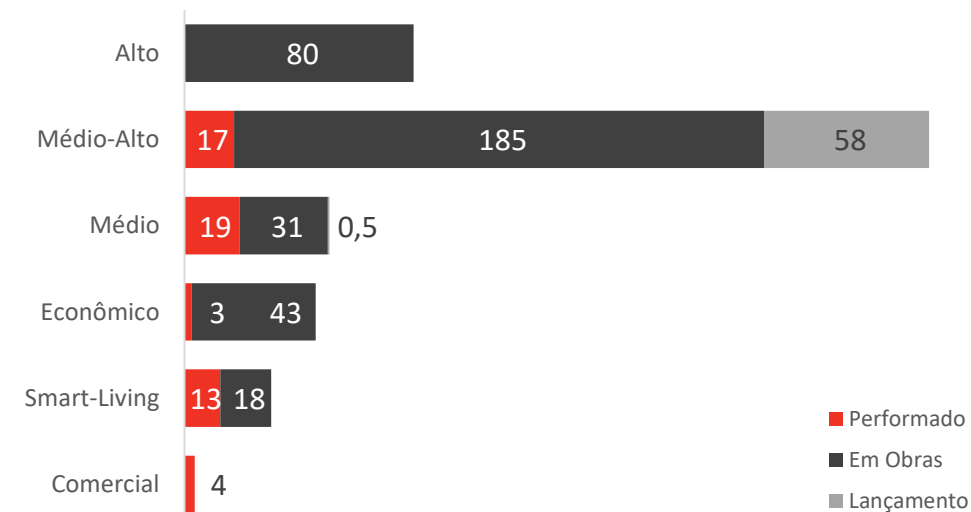
Evolução trimestral dos distratos

R\$ Milhões



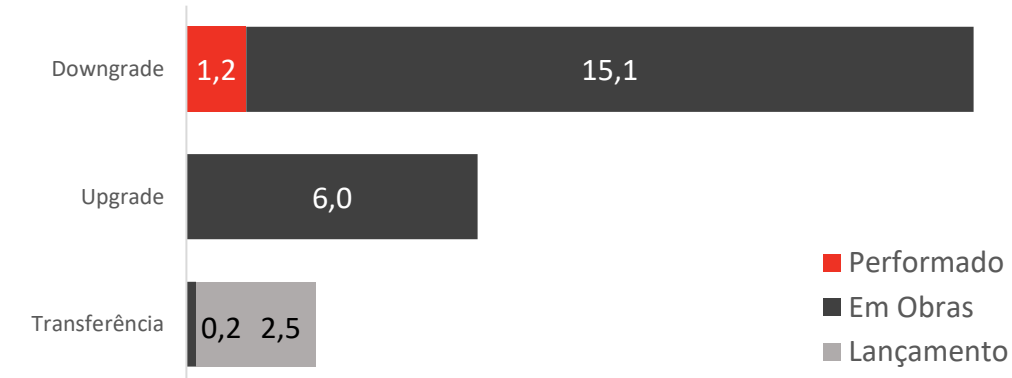
Perfil de Vendas Brutas do Trimestre

R\$ Milhões



Perfil de "Distratos" do Trimestre

R\$ Milhões



PRÓXIMOS LANÇAMENTOS*

R\$ 580 MM de VGV potencial



Park Avenue

VGV %EZTEC: R\$ 235 MM

Localização: Moema – SP

Padrão: Alto

Participação: 50% EZTEC

Unidades: 92

Lançamento: 4T22

Landbank: Rep. Líbano - Frahía



PIN Osasco

VGV %EZTEC: R\$ 43 MM

Localização: Osasco - RMSP

Padrão: Econômico

Participação: 60% EZTEC

Unidades: 351

Lançamento: 4T22

Landbank: PIN Osasco



Jota Vila Mariana

VGV %EZTEC: R\$ 132 MM

Localização: Vila Mariana – SP

Padrão: Alto

Participação: 50% EZTEC

Unidades: 280

Lançamento: 4T22

Landbank: Gregório Serrão



Chanés Street

VGV %EZTEC: R\$ 170 MM

Localização: Moema – SP

Padrão: Alto

Participação: 100% EZTEC

Unidades: 253

Lançamento: 4T22

Landbank: Chanés



ENTREGAS

INFORMAÇÃO DAS ENTREGAS PREVISAS NO ANO

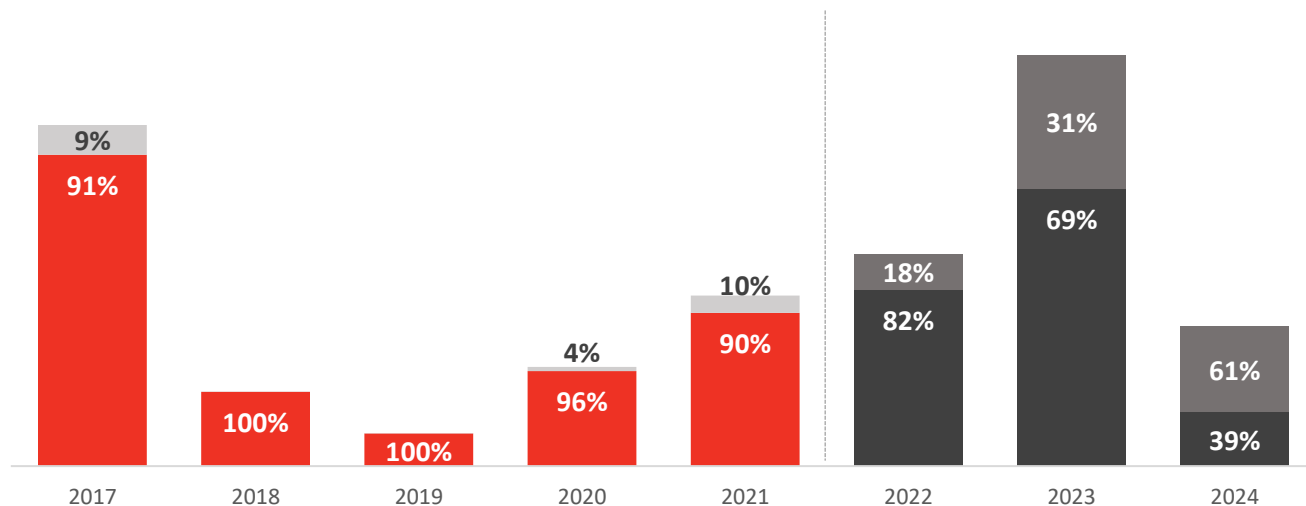
	%EZTEC	SPE	Resultado	% Vendido (Unid.)	VGV %EZ (R\$ MM)
1T22					254,1
Z. PINHEIROS	100%	Pisa	Consolidado	89,4%	188,2
VIVID PERDIZES	100%	Islandia	Consolidado	71,6%	65,9
2T22					48,8
ARTIS JARDIM PRUDENCIA	100%	Verona	Consolidado	81,5%	48,8
3T22					80,9
FIT CASA ALTO DO IPIRANGA	100%	Arizona	Consolidado	75,4%	80,9
4T22 E					384,7
PÁTRIO IBIRAPUERA & ID JAUAPERI	70%	Venezia	Consolidado	85,2%	235,6
HAUTE IBIRAPUERA & ID LISBOA	100%	London	Consolidado	79,8%	149,1
ACUMULADO ANO				81,7%	768,5

Entregas realizadas e previstas com o percentual vendido

R\$ Milhões

■ VGV Vendido

■ VGV Estoque

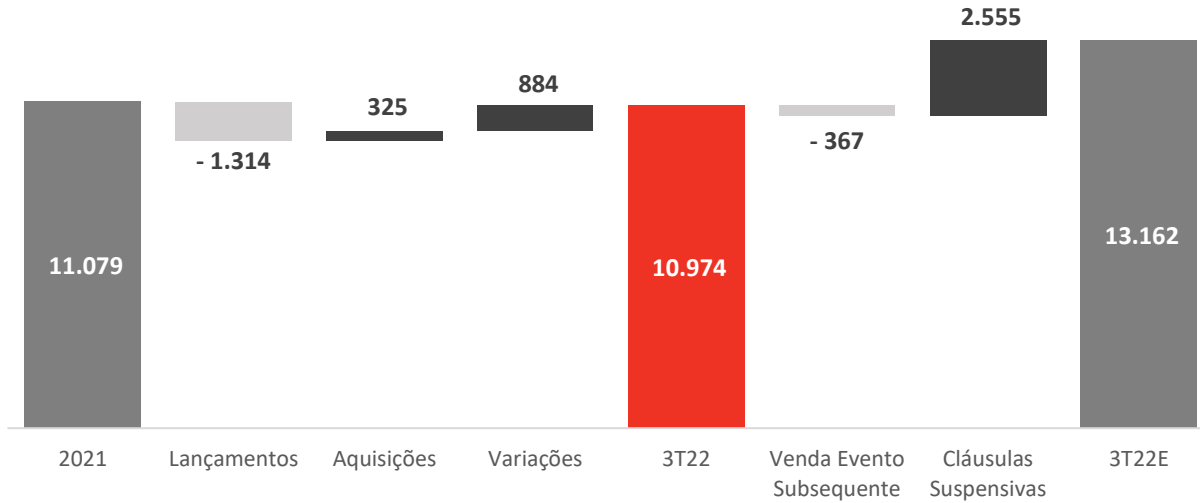


3T22 – Fit Casa Alto do Ipiranga

Landbank

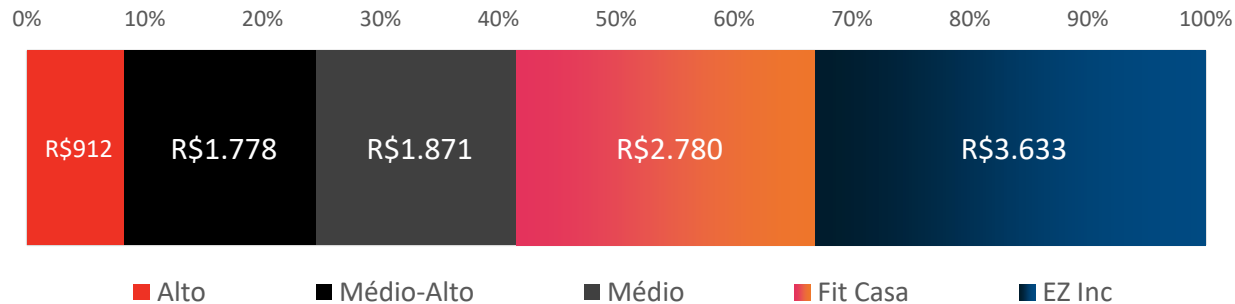
Evolução do Banco de Terrenos

R\$ Milhões



Perfil do Landbank por tipo de projeto

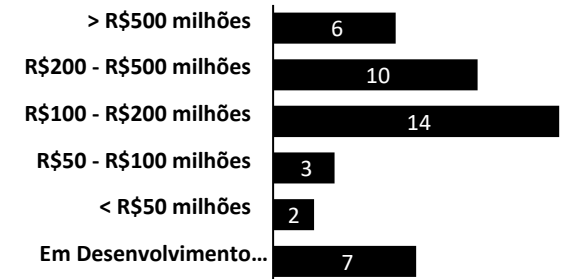
R\$ Milhões



R\$ 11 BI



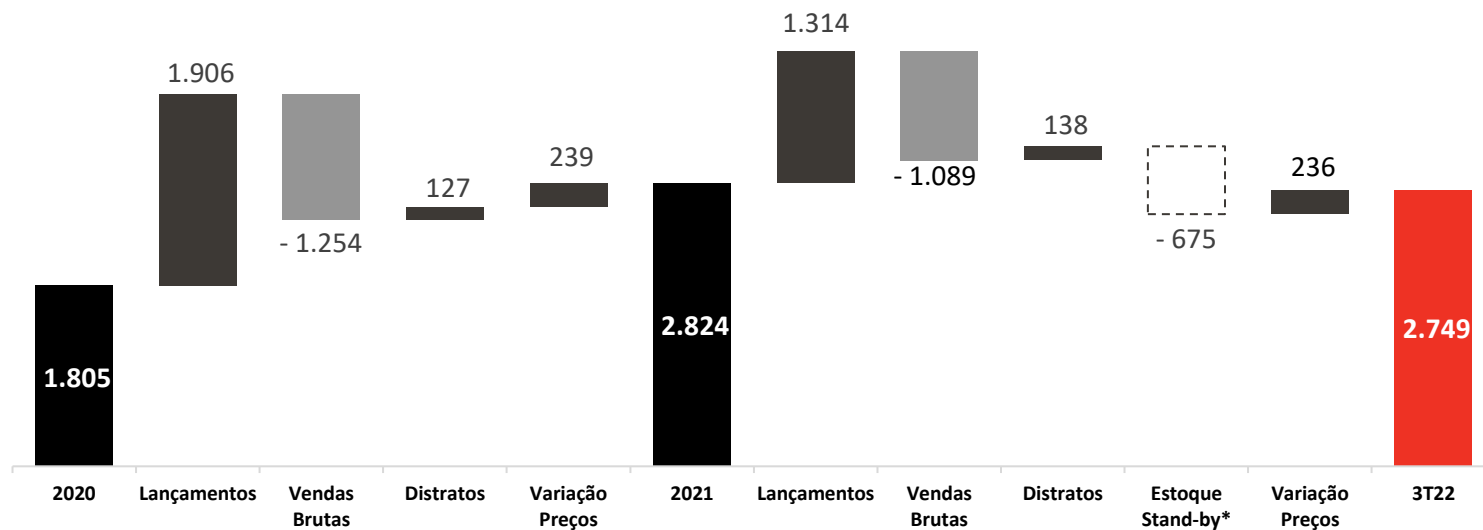
Quantidade de terrenos por VGV



Estoque

Evolução do Estoque

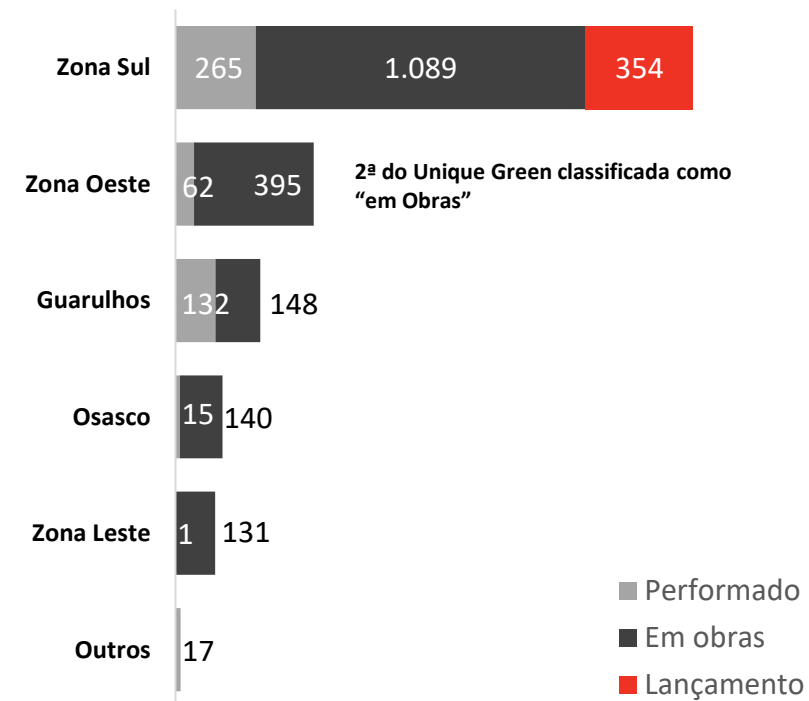
R\$ Milhões



*Variação expressiva de estoque em 2022 é decorrida da remoção das unidades do EZ Infinity de nosso estoque para venda.

Estoque por Região

R\$ Milhões



Estoque por status de obra

Unidades



Estoque por status de obra

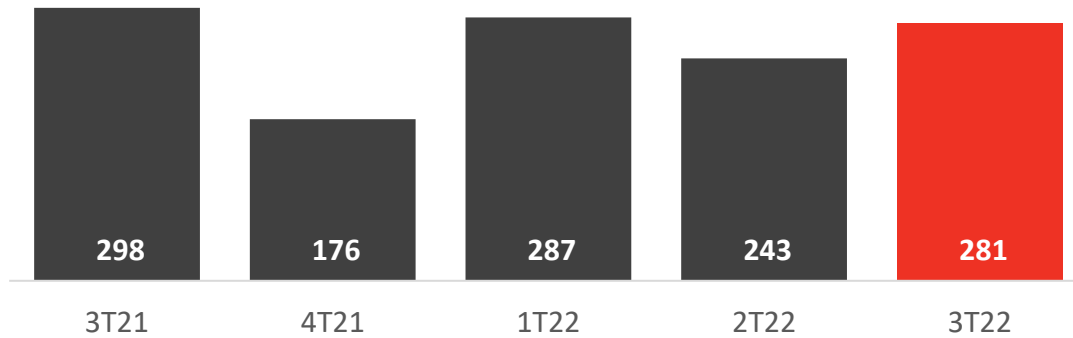
R\$ Milhões



INDICADORES FINANCEIROS

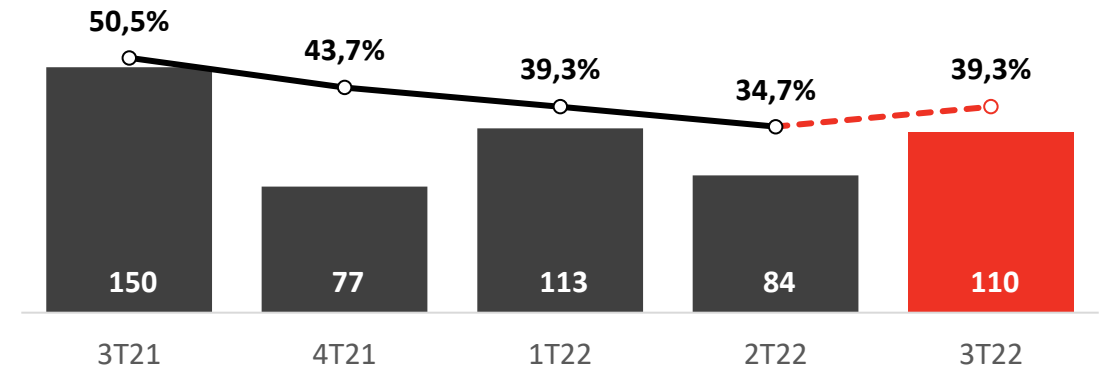
Receita Líquida

R\$ Milhões



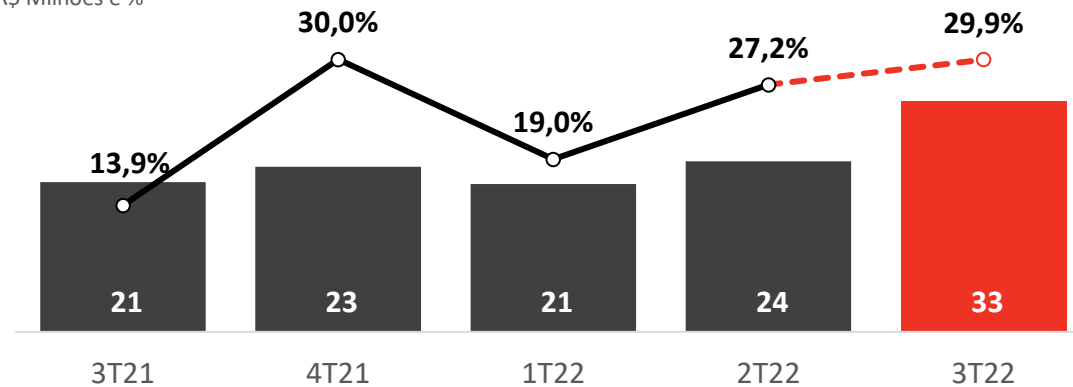
Lucro Bruto e Margem Bruta

R\$ Milhões e %



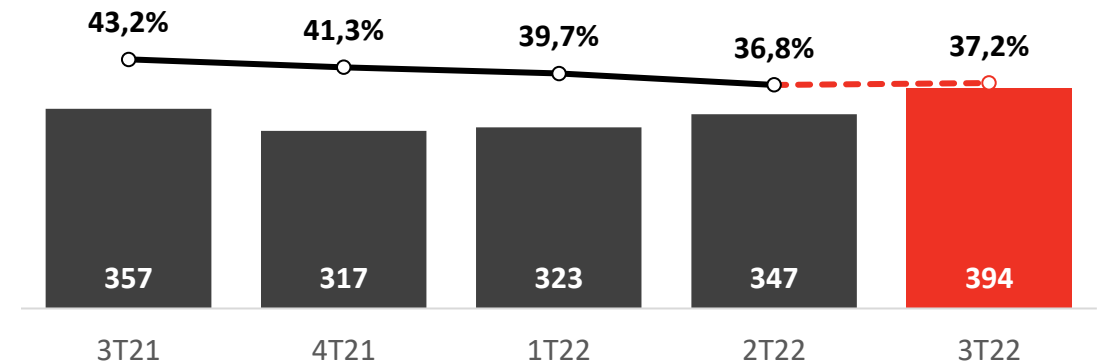
Equivalência Patrimonial e % do Lucro Líquido

R\$ Milhões e %



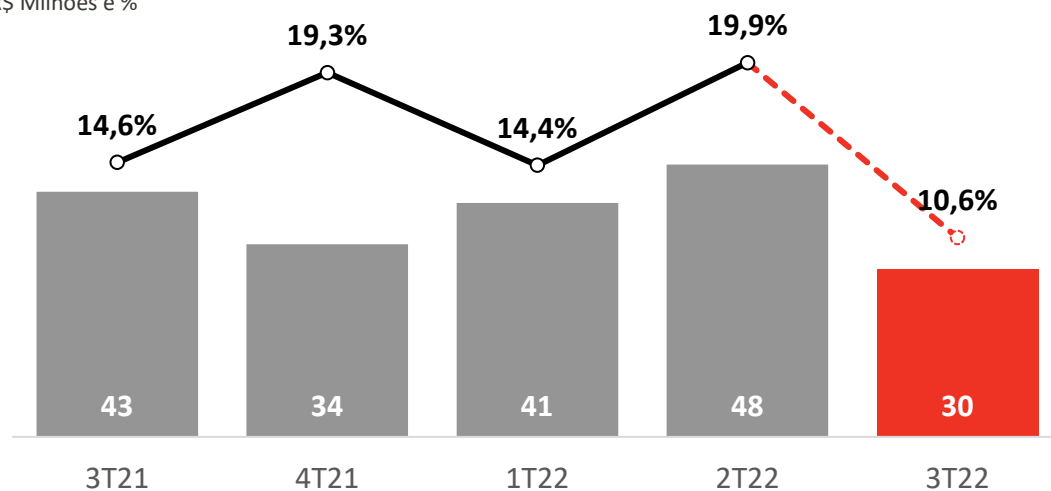
Resultado e Margem a Apropriar

R\$ Milhões e %



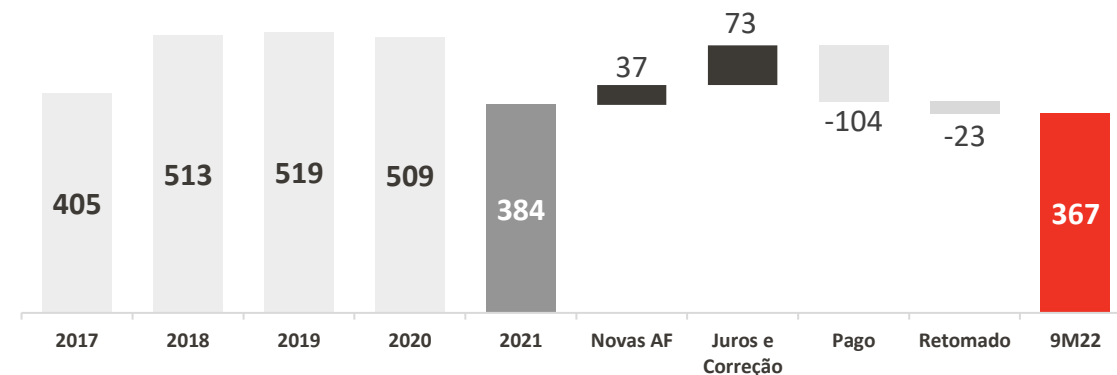
Resultado Financeiro e % da Receita Líquida

R\$ Milhões e %



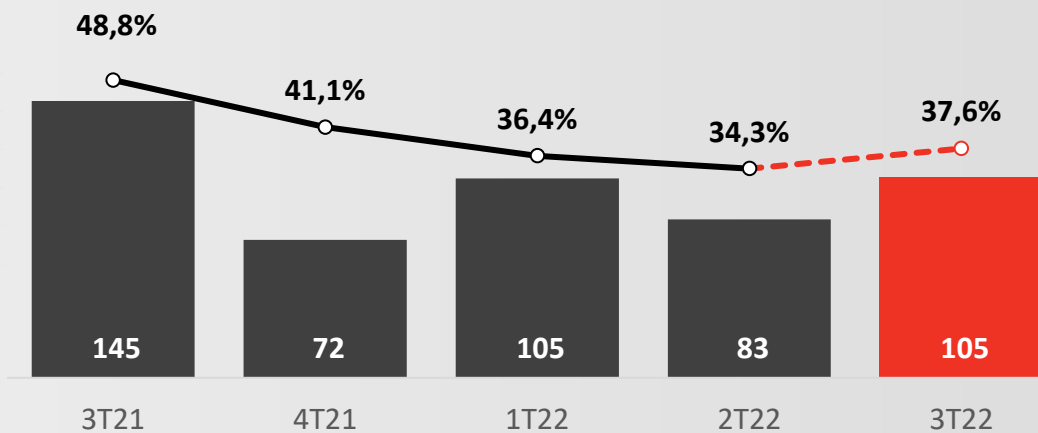
Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos

R\$ Milhões



Lucro Líquido e Margem Líquida

R\$ Milhões e %



Variação do Caixa Líquido

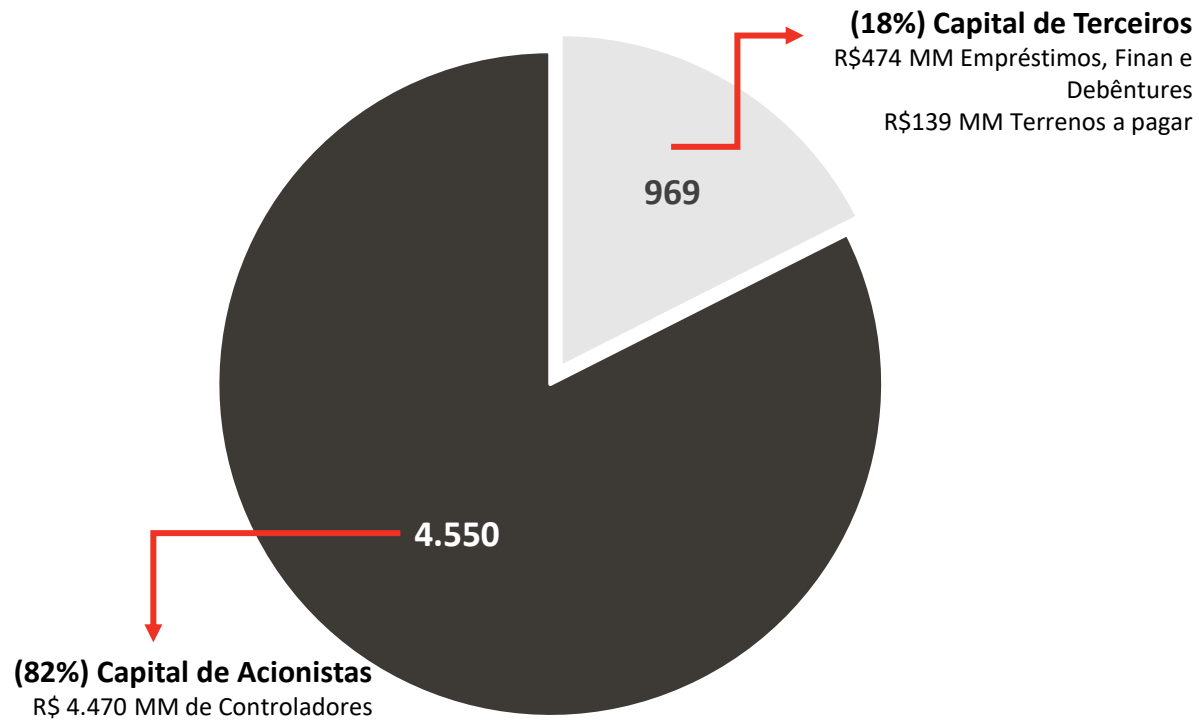
R\$ Milhões



ESTRUTURA DE CAPITAL

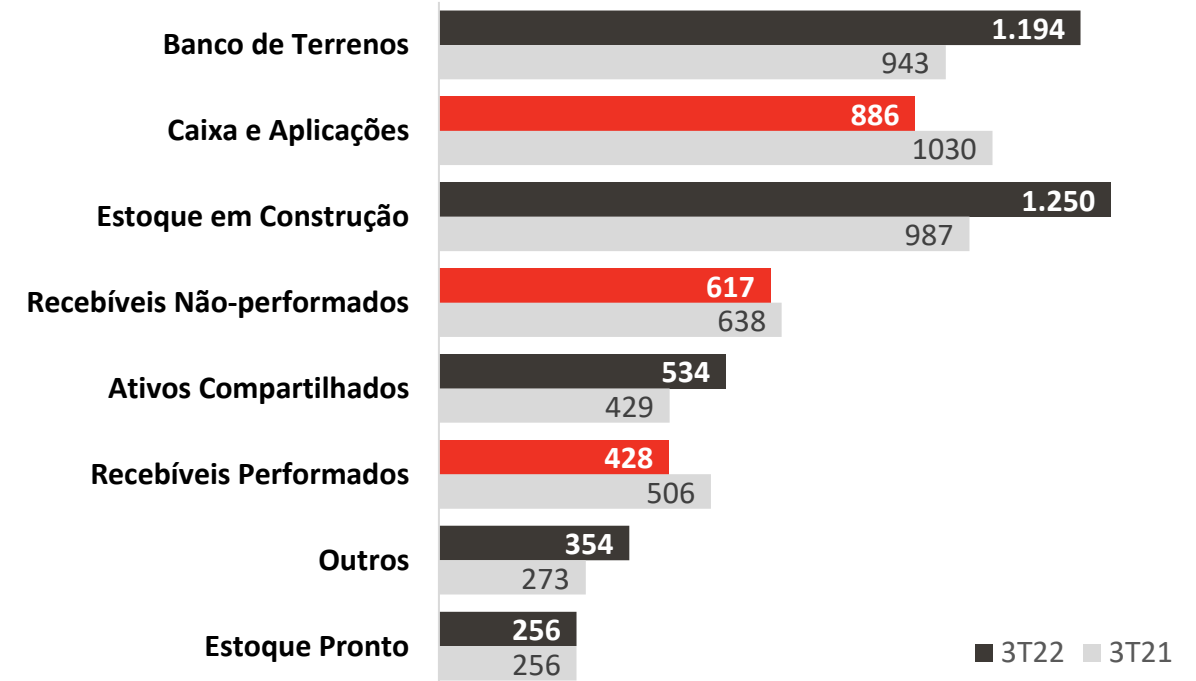
Valor patrimonial por ação: **R\$ 20,50**
Ações ex-tesouraria*: **218.125.703**

Fontes de Financiamento



Distribuição dos Ativos (R\$5.519 Milhões)

R\$ milhões



EZ INC

R\$ 3.6 bi
Em projetos

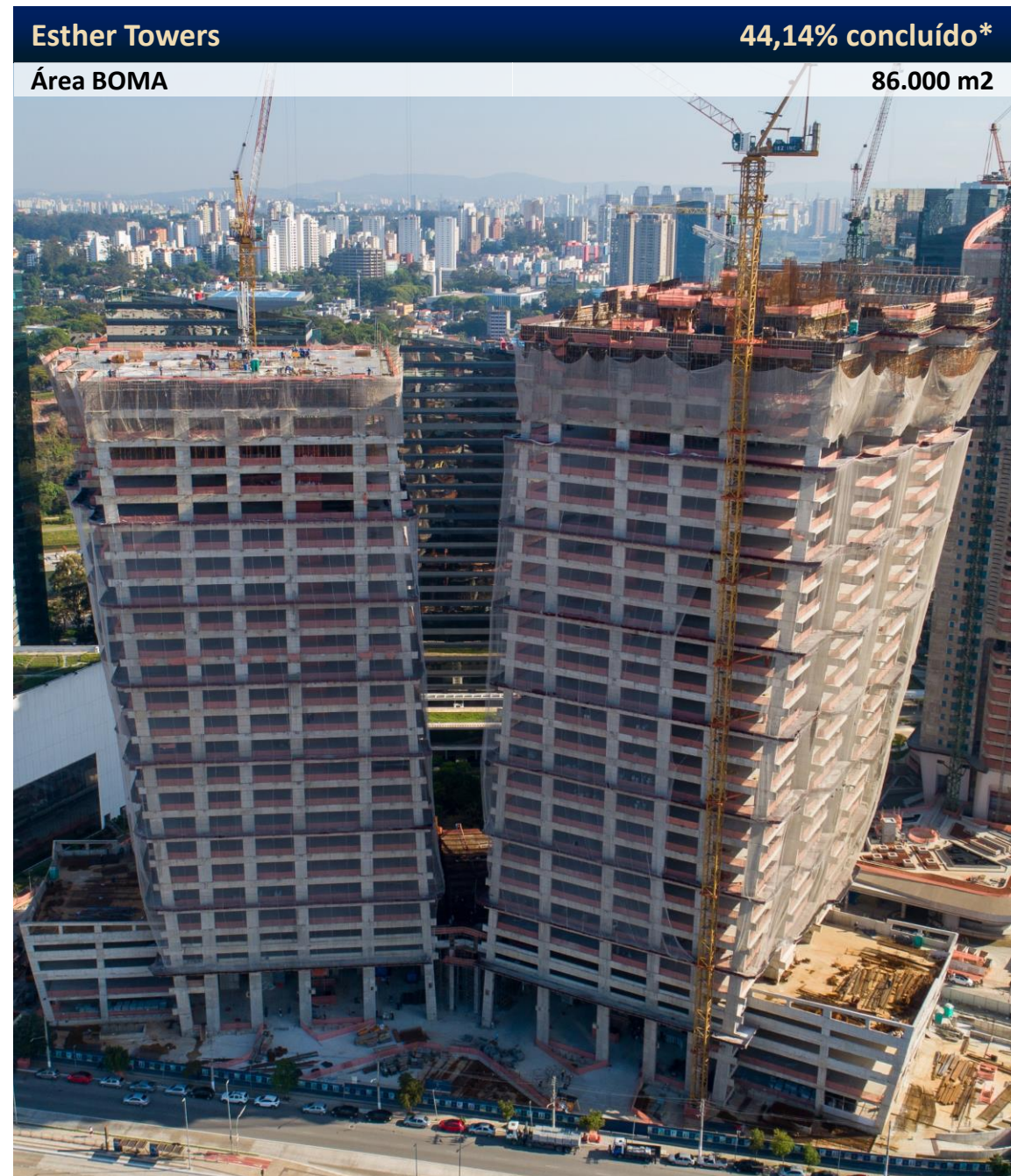
R\$ 1.8 bi
Em Construção



7
Projetos



2
Em
Desenvolvimento



*Data base % execução obra
Esther 31/10/2022
Air Brooklin comercial 26/10/2022

OUTROS TEMAS RELEVANTES



PAGAMENTO DE DIVIDENDOS 30/09

O Conselho de Administração aprovou o pagamento de dividendos trimestrais no valor de **R\$ 25.038.620,65** aproximadamente **R\$0,11** por ação

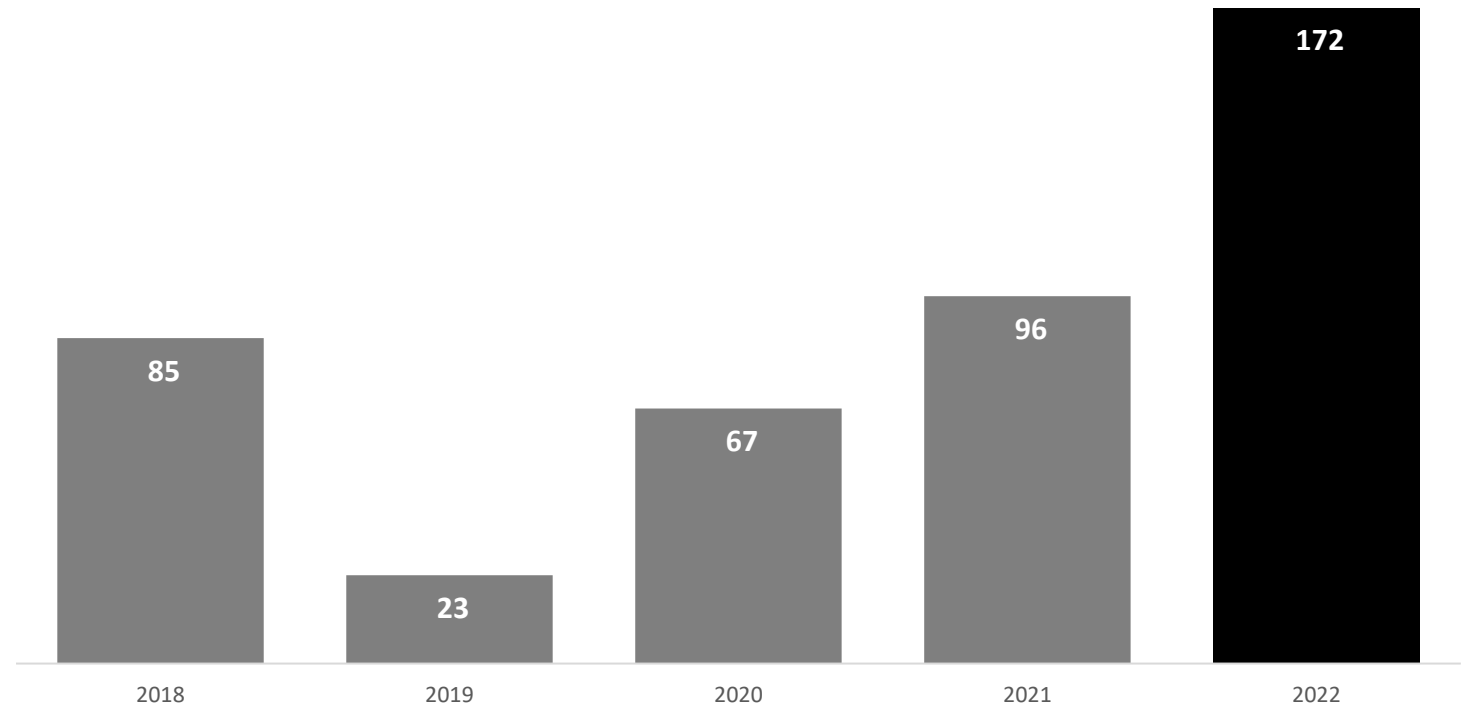
Data base: **17/11/2022**

Data ex-dividendos: **18/11/2022**

Data de Pagamento: **30/11/2022**

Histórico de Pagamento de Dividendos

R\$ Milhões



PERGUNTAS & RESPOSTAS



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

IBOVESPA B3

IBRA B3

ICON B3

IGC B3

IGCT B3

IBRX100 B3

IMOB B3

INDX B3

ITAG B3

SMLL B3

Durante a Teleconferência de Resultados será permitido a realização de perguntas aos Apresentadores durante a seção de “Perguntas & Respostas”. Para aqueles que desejarem se manifestar solicitamos que seja utilizada a funcionalidade “Raise Hand” disponível em sua plataforma Zoom Meetings. O time de RI o colocará na fila e o chamará quando for sua vez.

Após a Teleconferência o time de RI da Companhia estará disponível para atendê-los através do contato: ri@eztec.com.br

Desejamos um boa Teleconferência a todos

A. EMÍLIO C. FUGAZZA

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

PEDRO TADEU T. LOURENÇO

Coordenador de Relações com Investidores

GIOVANNA BITTENCOURT

Analista de RI

RONAN MIGUEL R. ALEY

Analista de RI

VÍTOR KENZO HASHIMOTO

Analista de RI