

# PRÉVIA OPERACIONAL 3T23

**i** Caro leitor, as informações gerenciais aqui apresentadas estão sujeitas à revisão da auditoria externa, podendo divergir daquelas expostas na Divulgação de Resultados. Em caso de conflito, prevalece aquelas expostas em nossa Divulgação de Resultados.



**EZTEC ultrapassa R\$ 1,1 bilhão de vendas brutas, melhor 9M da história da companhia.**

Neste trimestre a Companhia lançou um empreendimento - Lindenberg Alto de Pinheiros - seguindo a estratégia de ser cautelosa com os lançamentos para evitar o aumento de estoque. O lançamento, em menos de um mês de plantão, já estava quase 25% vendido, corroborando a relevância da JV EZCAL. O volume de vendas, inferior ao trimestre passado, pode ser explicado principalmente pela redução no volume de VGV lançado que, historicamente, possui relação direta com volume de vendas. Os distratos ocorreram principalmente por: (i) Distratos do EZ Parque da Cidade, 7 unidades, aproximadamente R\$ 15 milhões; (ii) Upgrades entre torres do Unique Green, aproximadamente R\$ 8 milhões e a (iii) Entrega do Reserva JB no fim do trimestre passado.

## LINDENBERG ALTO DE PINHEIROS – VGV (%EZTEC) R\$85 MM – 24,4% vendido



[Clique nas Imagens](#)  
para acessar os  
Comunicados de  
Lançamentos.

INFORMAÇÃO DOS LANÇAMENTOS	%EZTEC	SPE	Resultado	Cláusula Suspensiva	Região	Localização	Padrão	Entrega Prevista	Área Priv. (m2)	# Unidades (Res + ã Res)	% Vendido*	VGV %EZ (R\$ MM)
<b>1T23</b>									17.986	282	61,6%	127,2
Jota Vila Mariana	50%	Gregório	Equivalência	Não	Zona Sul	Vila Mariana	Alto	2T26	17.986	282	61,6%	127,2
<b>2T23</b>									29.551	167	48,7%	474,5
East Blue	100%	Jacarei	Consolidado	Não	Zona Sul	Tatuapé	Médio-Alto	2T26	16.587	123	59,5%	174,5
Lindenberg Ibirapuera	90%	Caldas Novas	Consolidado	Sim	Zona Sul	Paraíso	Alto	2T26	12.964	44	34,8%	300,0
<b>3T23</b>									8.448	41	24,4%	85,0
Lindenberg Alto de Pinheiros	50%	EZCAL 1	Equivalência	Sim	Zona Oeste	Pinheiros	Alto	3T26	8.448	41	24,4%	85,0
<b>ACUMULADO ANO</b>									55.985	490	53,6%	686,7

\*Considerando a área privativa vendida; Imagens ilustrativas, sujeitas a alterações

Neste trimestre foram **ENTREGUES** R\$ 162,6 milhões de VGV (% EZTEC) relativo ao projeto Pin Internacional.

A Companhia estima mais R\$ 1,3 bilhão ao longo de 2023

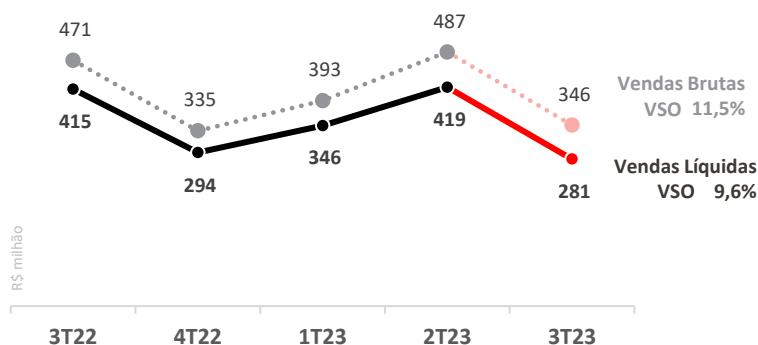


**Pin Internacional 99% Vendido\***

\*Considerando a área privativa vendida

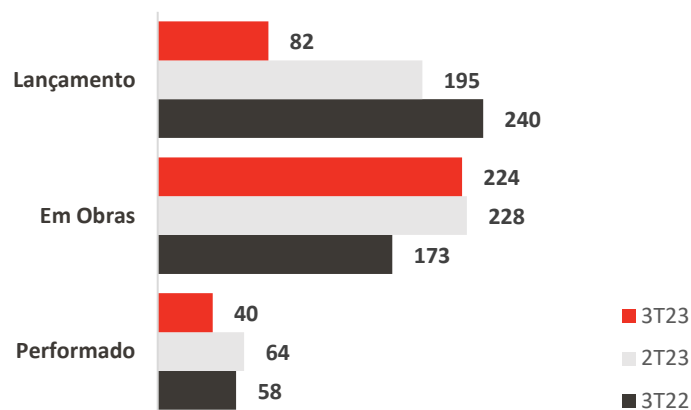
### VSO bruta recua 3,1 p.p. em relação ao 3T22

Evolução trimestral das vendas



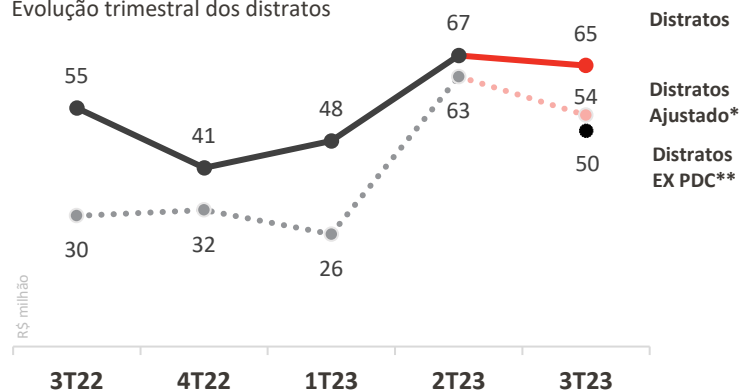
### Vendas do estoque em obras aumentaram 30% em relação ao 3T22

Evolução das vendas brutas por status - R\$ milhões



### O Parque da Cidade representa aproximadamente R\$ 15 MM (7 unidades) do volume de distratos

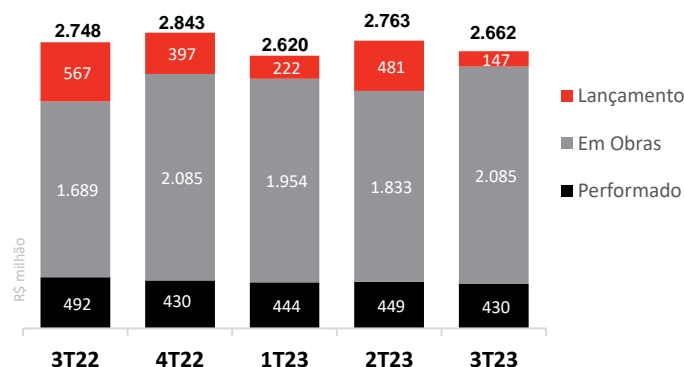
Evolução trimestral dos distratos



\*Distratos excluindo Downgrades, Upgrades e Transferência  
\*\* Distratos excluindo Parque da Cidade

### Redução de 4% do estoque, R\$ 101 milhões, em relação ao 2T23

Evolução estoque (R\$ milhões)



Obrigado,  
São Paulo, 11 de Outubro de 2023

SAVE THE DATE | 08.12.2023 | EZTEC DAY 2023

Em breve, mais informações sobre o evento direcionado aos nossos investidores.

Contamos com a sua opinião para continuarmos evoluindo nossos materiais de divulgação!  
Para dúvidas, críticas, sugestões e/ou elogios, acesse <https://ri.eztec.com.br/relacoes-com-investidores/contate-o-ri/>