

# 1T24

## Teleconferência de Resultados

São Paulo, 03 de maio de 2024



The simultaneous translation function into English will be available during the company's presentation. You can select the English audio on the right side at the bottom of the screen.

### Listen In:

- ✓ Original Audio (Interpretation off)
- EN English**
- PT Portuguese

Mute Original Audio

Audio Settings ^



Chat



Raise Hand



Interpretation

Leave

# LANÇAMENTOS



## Mooca Città Milano & Firenze

VGV % EZTEC : R\$ 175 mi  
% Vendido: 25%



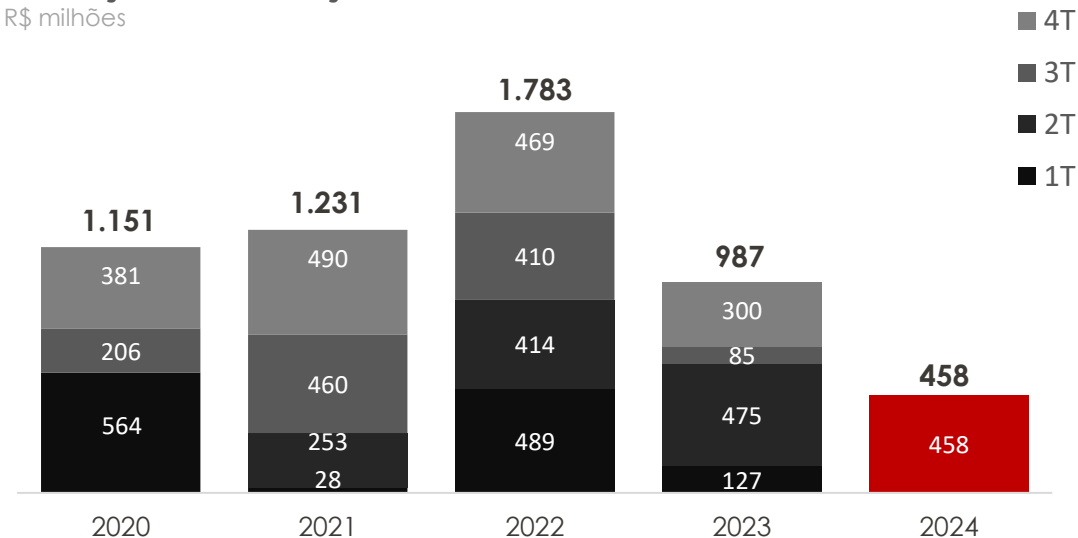
## Lindenberg Vista Brooklin

VGV % EZTEC : R\$ 243 mi  
% Vendido: 19%



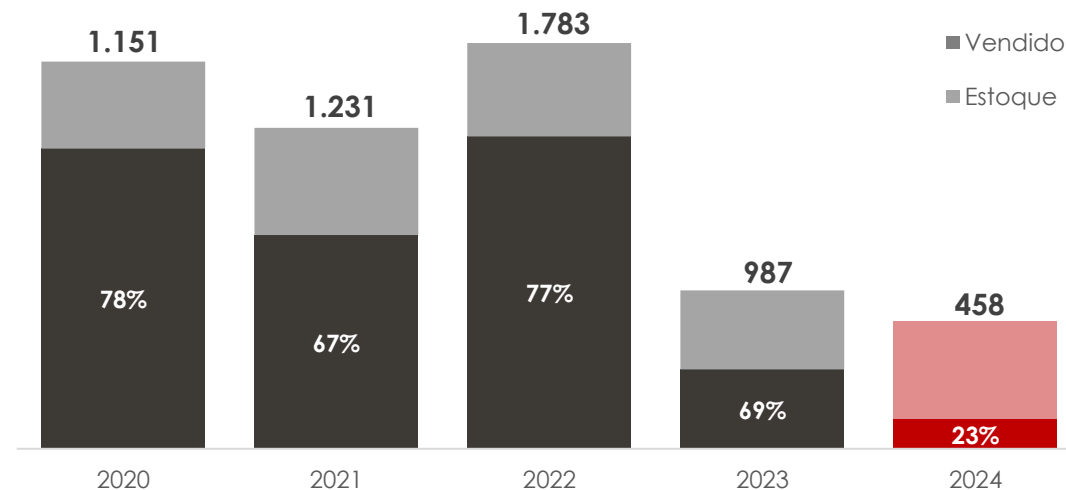
## Evolução dos Lançamentos %EZTEC

R\$ milhões



## Percentual Vendido dos lançamentos

Área privativa





# PRÓXIMOS LANÇAMENTOS\*

2024



## VILLARES Parada Inglesa

**VGW %EZTEC:** R\$ 140 milhões

**Localização:** Parada Inglesa - ZN

**Padrão:** Médio

**Participação:** 75% EZTEC

**Unidades:** 373

**% Vendido:** 68%

## Brooklin Studios by Lindenberg

**VGW %EZTEC:** R\$ 50,6 milhões

**Localização:** Brooklin - ZS

**Padrão:** Smart-living

**Participação:** 75% EZTEC

**Unidades:** 210



Imagens preliminares

\*Com base nas expectativas atuais. Os valores expressos podem divergir do final

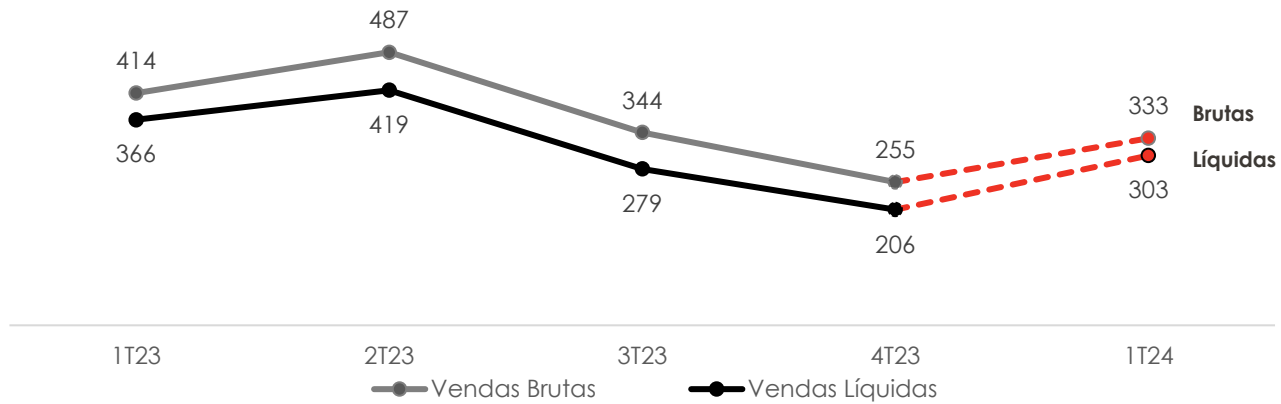
\*\* Até a data desta apresentação

Imagens preliminares

# PERFORMANCE OPERACIONAL

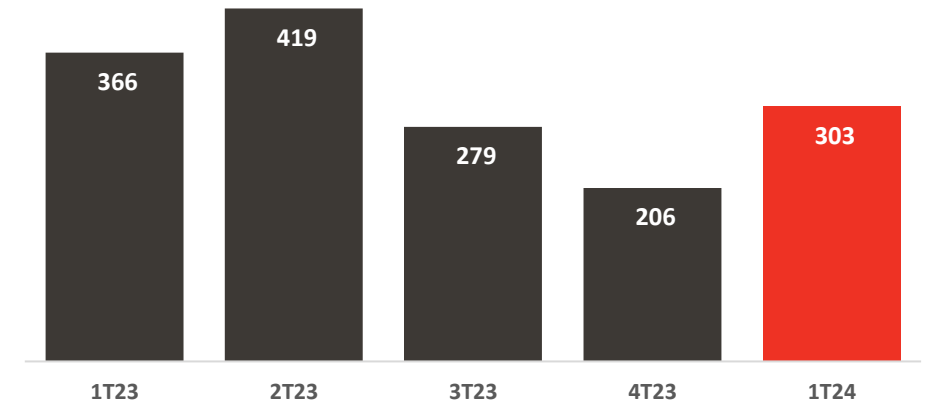
## Evolução trimestral de vendas

R\$ Milhões



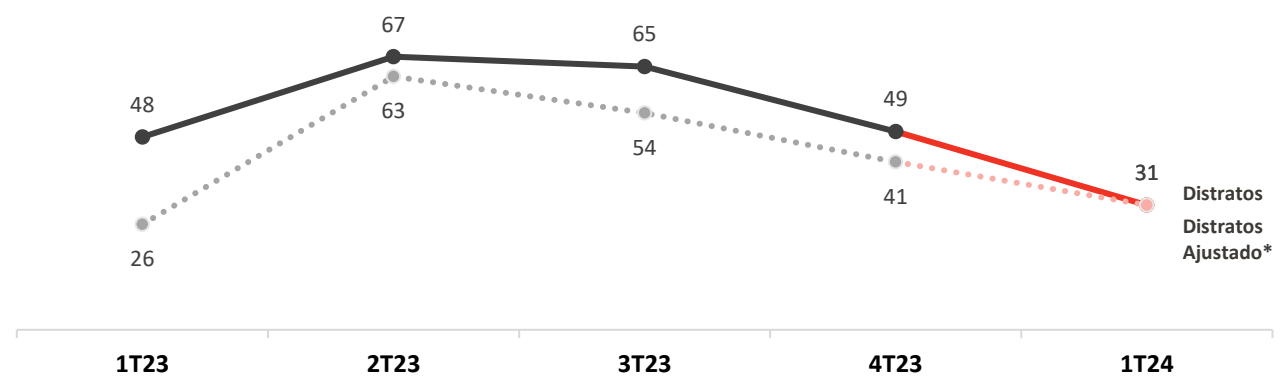
## Evolução Anual das Vendas Líquidas

R\$ milhões



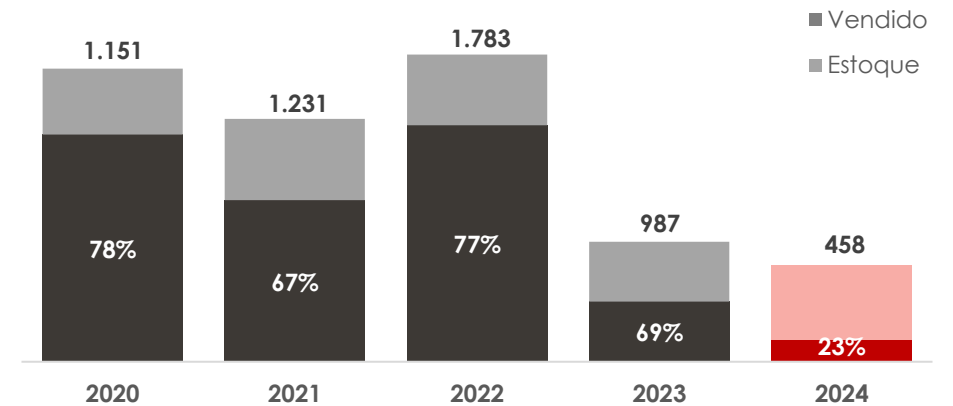
## Evolução trimestral dos distratos

R\$ Milhões



## Percentual Vendido dos lançamentos

Área privativa



\* Excluindo Downgrades, Upgrades e Transferências.





**79%** área privativa de un. vendidas

**ENTREGA – Fit Casa Estação José Bonifácio**

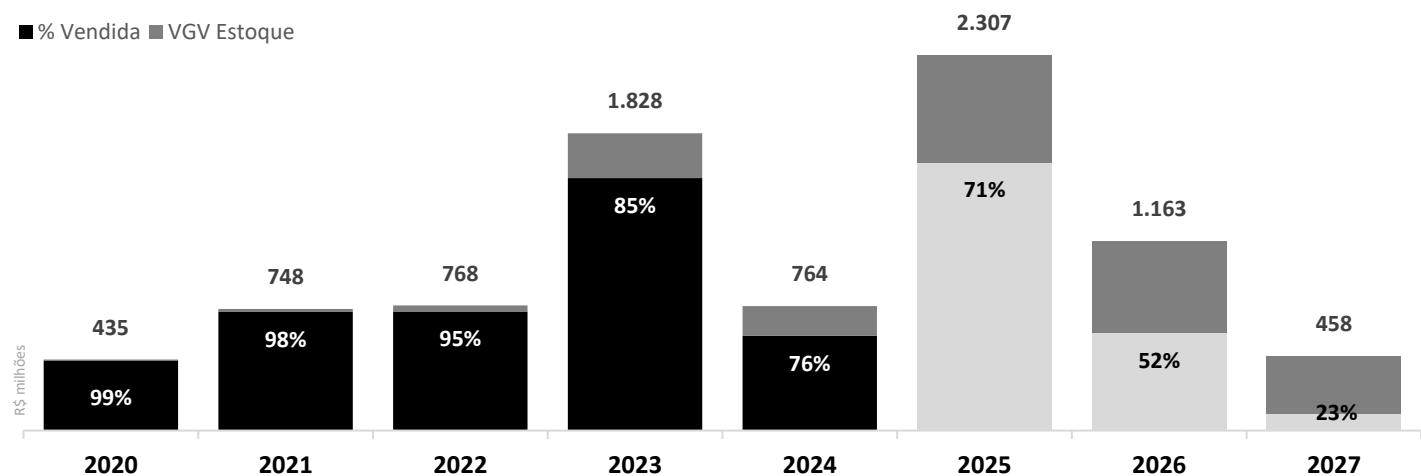
# ENTREGAS

## INFORMAÇÃO DOS PROJETOS

	%EZTEC	SPE	Resultado	Área privativa vendida (%)	VGV %EZ (R\$milhões)
<b>2T24</b>				<b>76,2%</b>	<b>150,7</b>
Fit Casa Estação José Bonifácio	100%	Bartira	Consolidado	78,7%	135,1
Fit Casa Estação Oratório	100%	Santa Laura	Consolidado	48,5%	15,6
<b>3T24</b>				<b>66,3%</b>	<b>191,9</b>
Signature	50%	Itatiaia	Equivalência	77,9%	97,3
ID Paraíso	50%	Itatiaia	Equivalência	89,8%	28,1
In Design Ipiranga	100%	Catalão	Consolidado	18,6%	66,5
<b>4T24</b>				<b>79,4%</b>	<b>421,6</b>
Dream View Sky Resort	100%	Santa Laura	Consolidado	62,1%	252,7
Pin Osasco - 1ª Fase	60%	Criciúma	Equivalência	85,2%	41,3
Villa Nova Fazendinha	60%	Granja Viana I	Equivalência	96,7%	84,1
Pin Osasco - 2ª Fase	60%	Criciúma	Consolidado	78,1%	43,5
<b>ACUMULADO ANO (esperado)</b>				<b>76,2%</b>	<b>764,2</b>

## Redução no volume de entregas previsto para 2024, com 76% das unidades vendidas

Evolução anual do VGV entregue e seu percentual vendido em % da área privativa



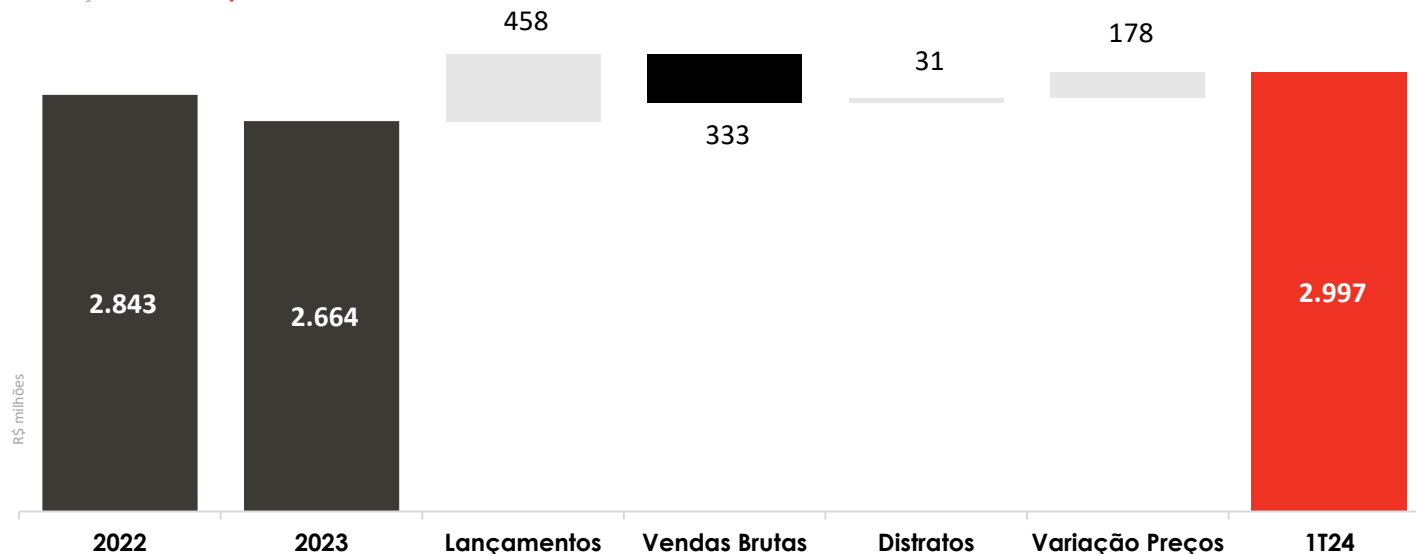
# ESTOQUE

# R\$ 2,9 BI

Em VGV de **ESTOQUE** %EZ

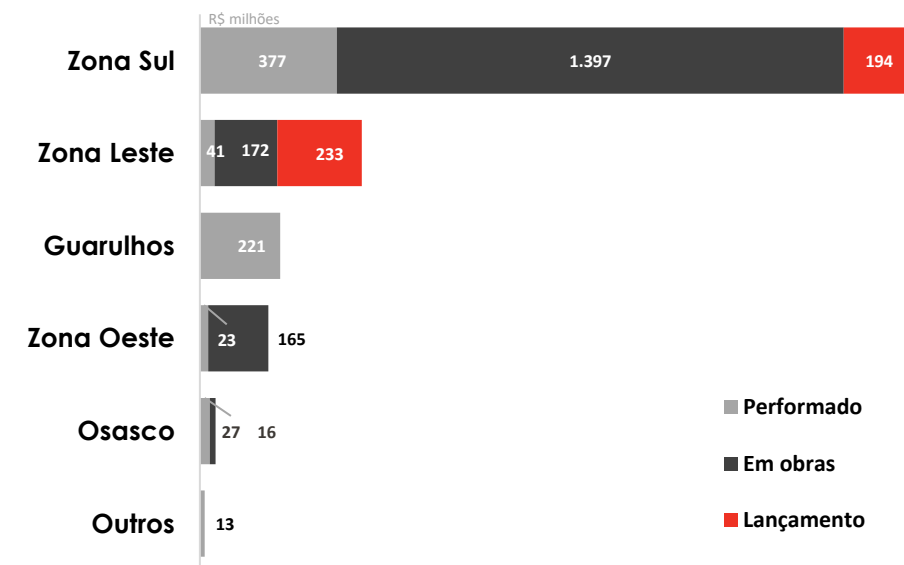
Com o aumento dos lançamentos a companhia incrementou seu nível de estoque

Varição do **Estoque Total**



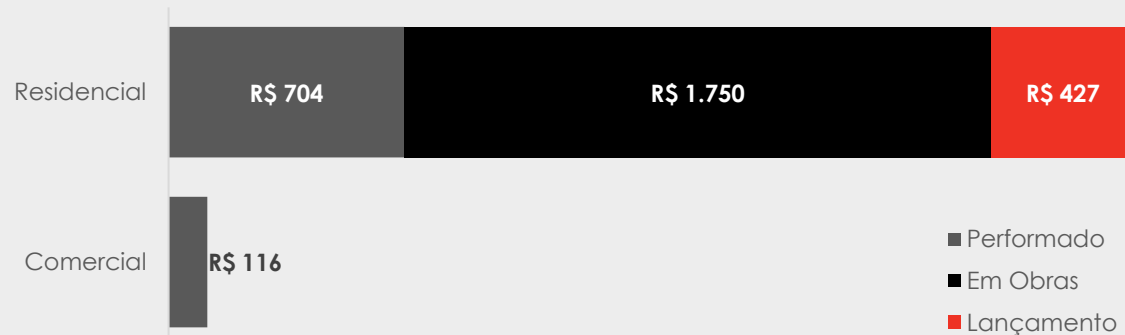
80% do estoque em construção está na Zona Sul

VGV do Estoque por região - %EZTEC



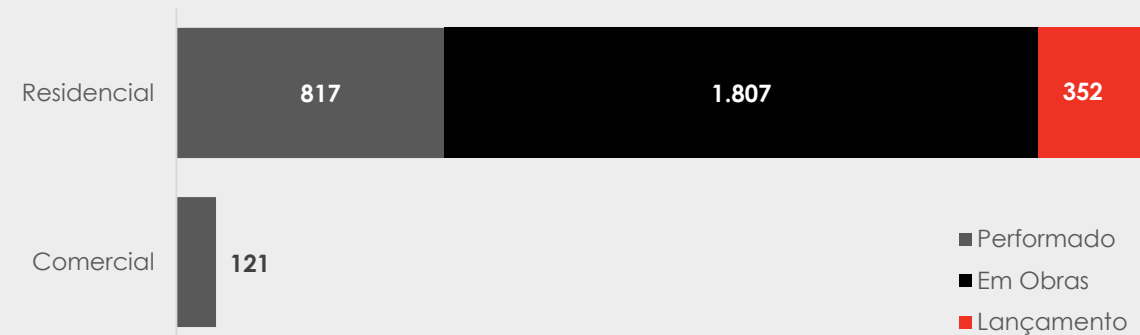
Estoque por status de obra

R\$ milhões



Estoque por status de obra

Unidades



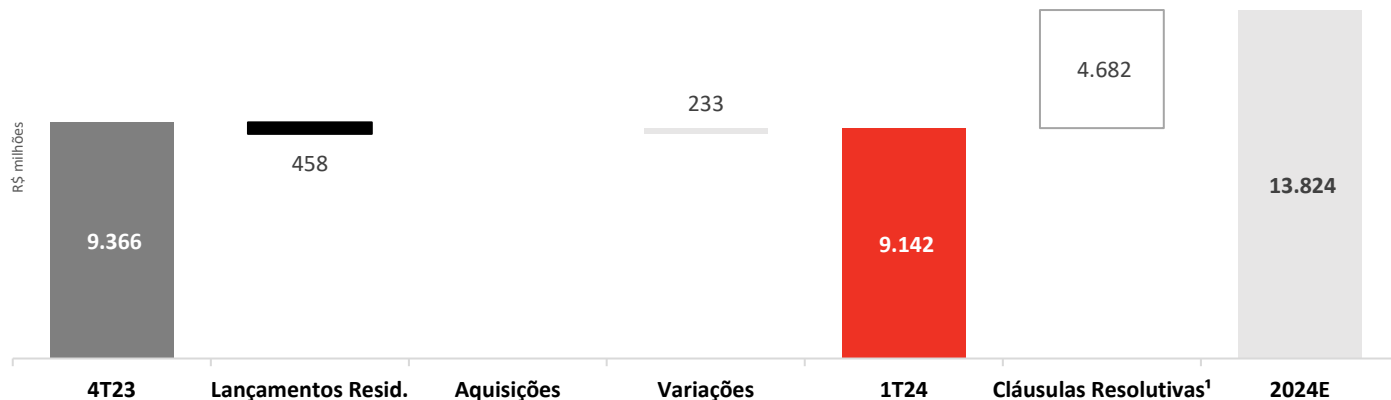
# LANDBANK

# R\$ 9,1 BI

Em VGV para **FUTURAS INCORPORAÇÕES** %EZ

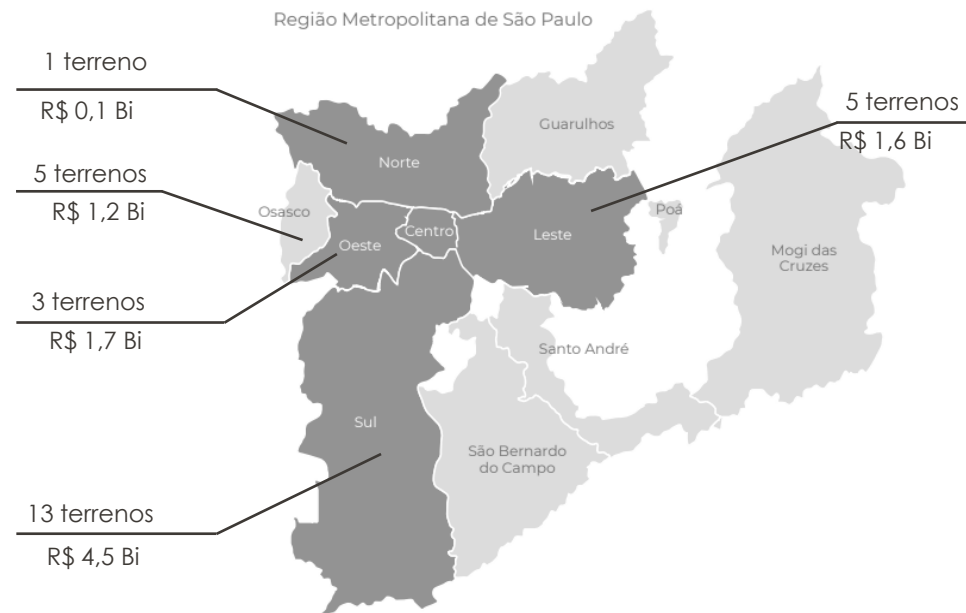
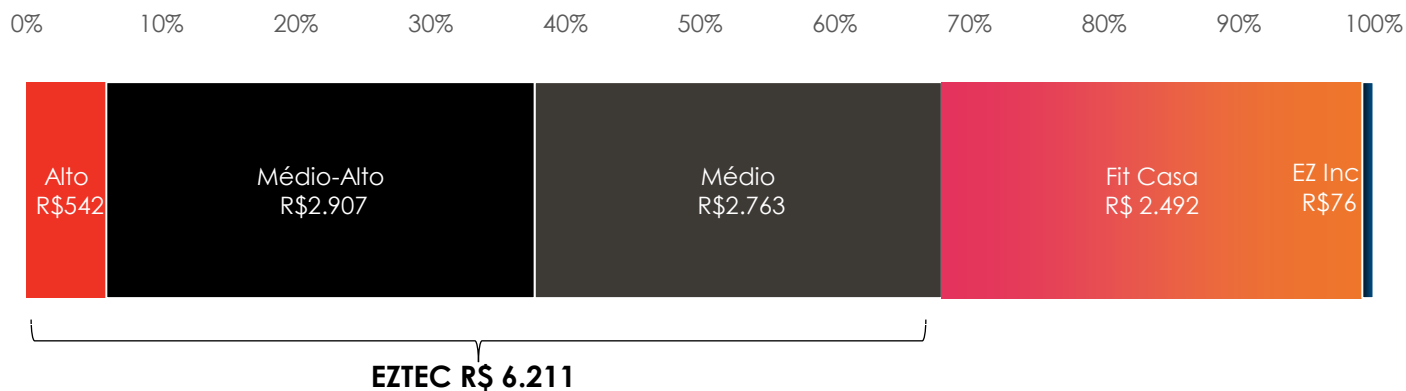
## Diminuição do VGV é decorrente dos lançamentos no trimestre

Evolução do Banco de Terrenos e projeção futura

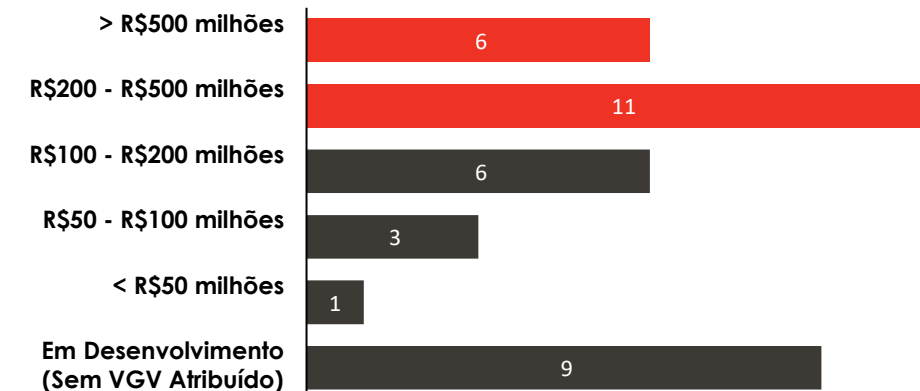


<sup>1</sup>Terrenos compromissados com cláusulas resolutivas expressas, vinculadas à due diligence jurídica e técnica a ser realizada pela EZTEC.

## Perfil do landbank por tipo de projeto



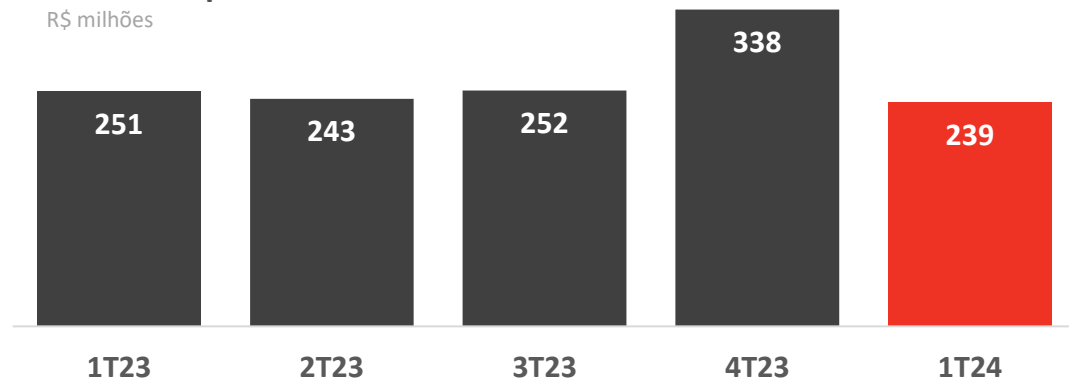
## Quantidade de terrenos por VGV



# INDICADORES FINANCEIROS – 1T24

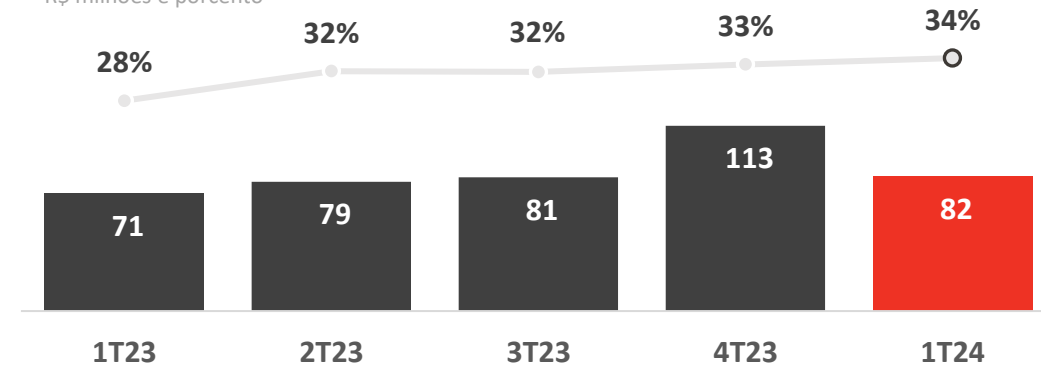
## Receita Líquida

R\$ milhões



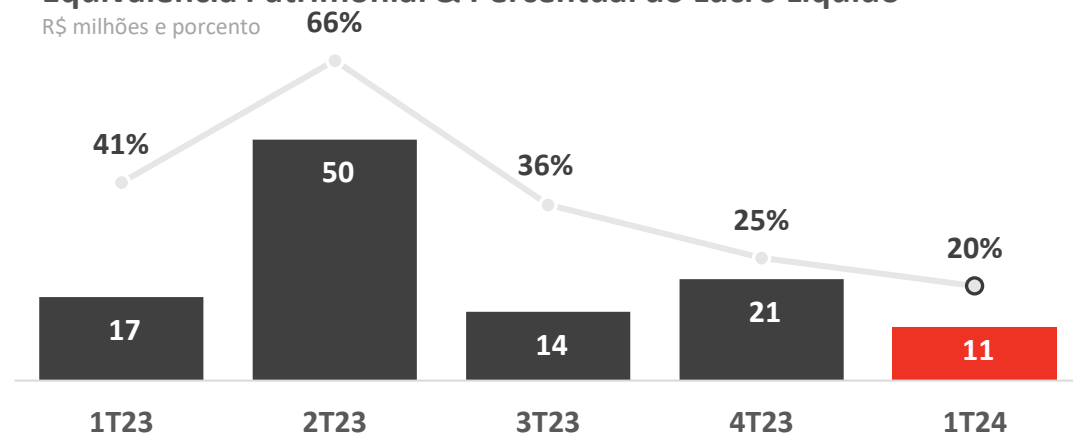
## Lucro Bruto e Margem Bruta

R\$ milhões e porcento



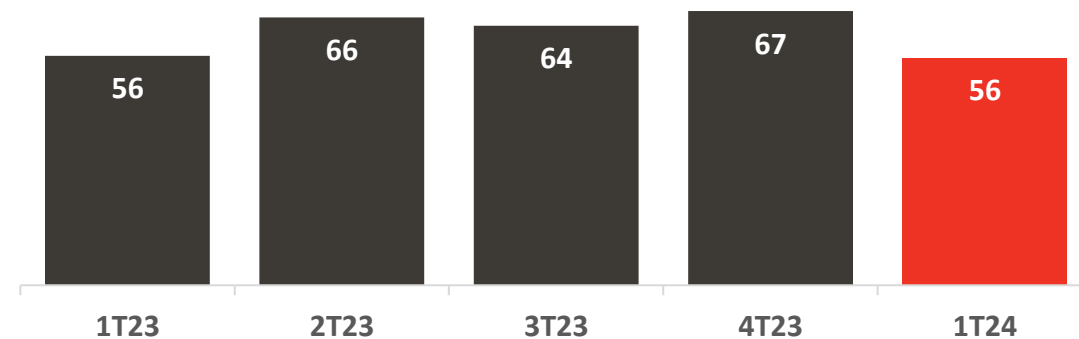
## Equivalência Patrimonial & Percentual do Lucro Líquido

R\$ milhões e porcento



## Despesas Comerciais e Administrativas

R\$ milhões

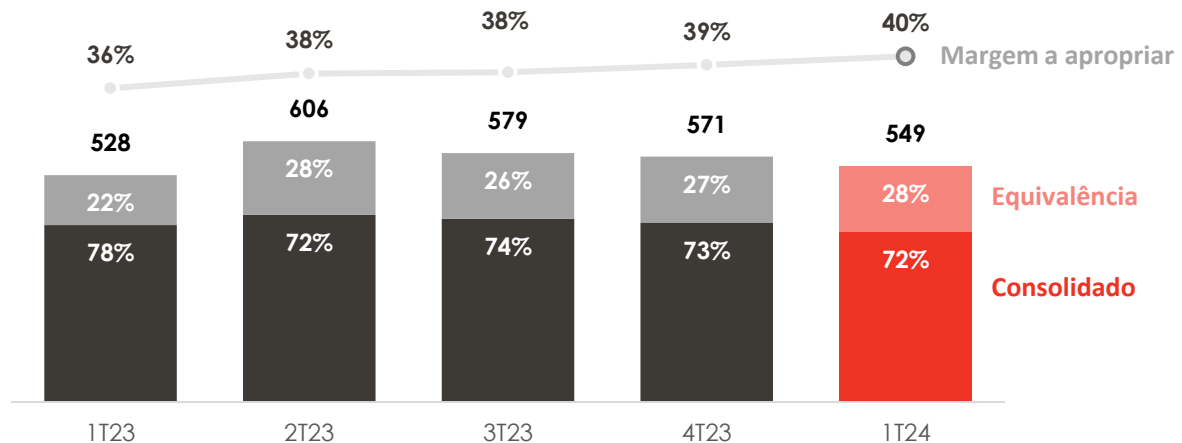




# Resultado a Apropriar

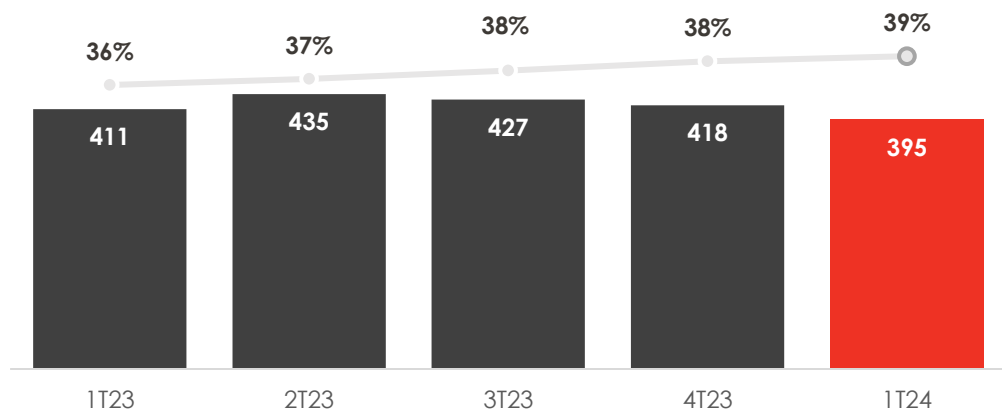
## Resultado a Apropriar – Consolidado + Equivalência

R\$ milhões



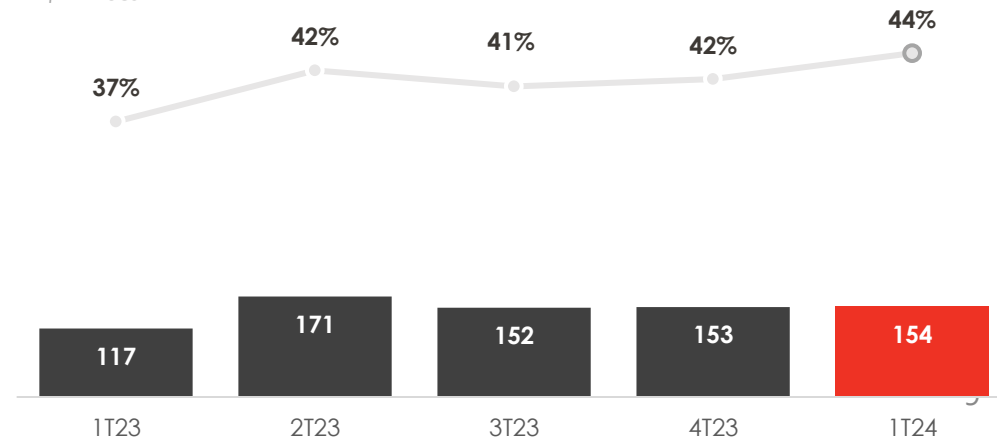
## Resultado a Apropriar – Consolidado

R\$ milhões



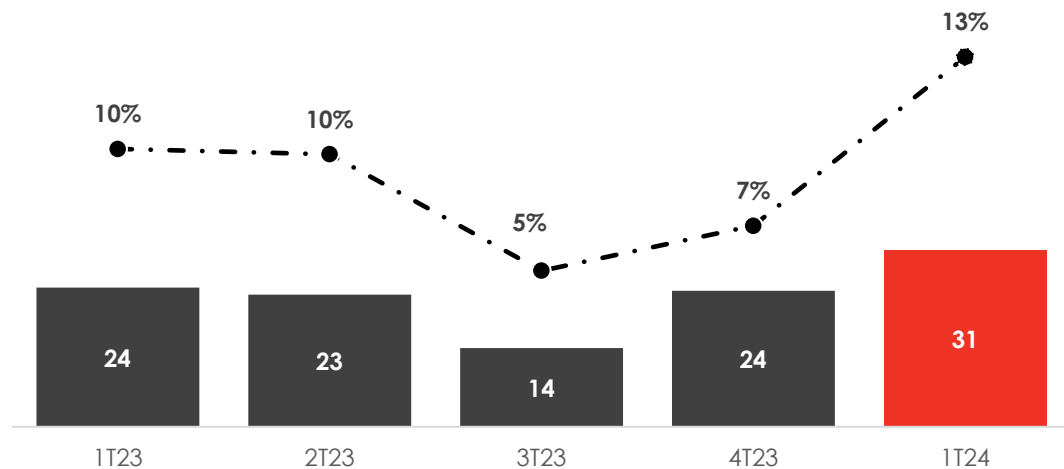
## Resultado a Apropriar – Equivalência

R\$ milhões



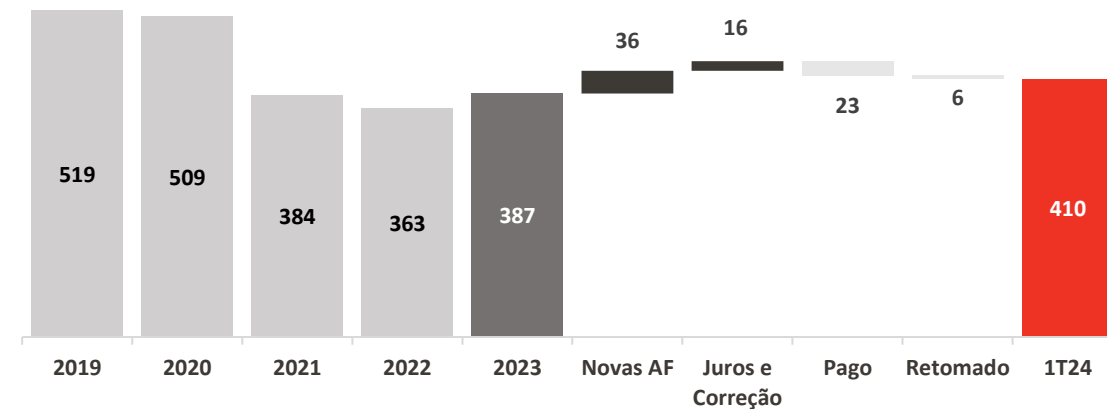
## Resultado Financeiro & % da Receita – Trimestre

R\$ Milhões e %



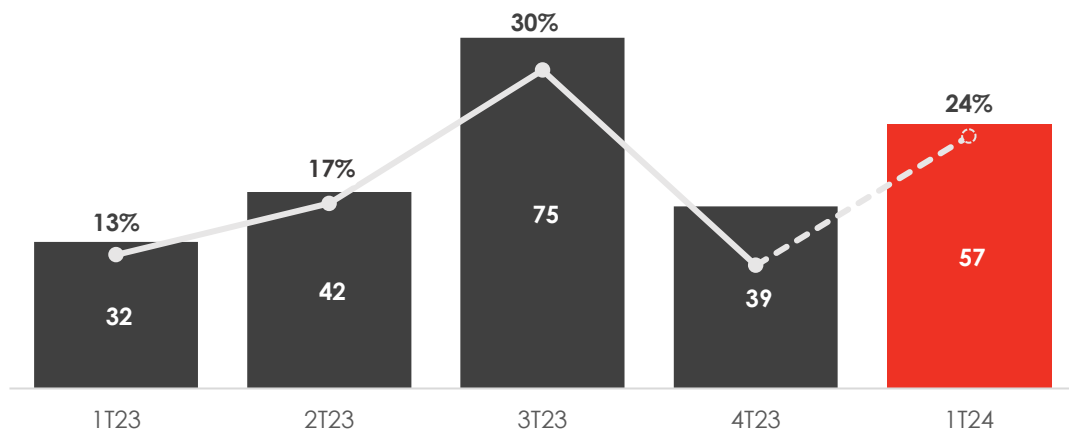
## Carteira de Alienação Fiduciária

R\$ Milhões e %



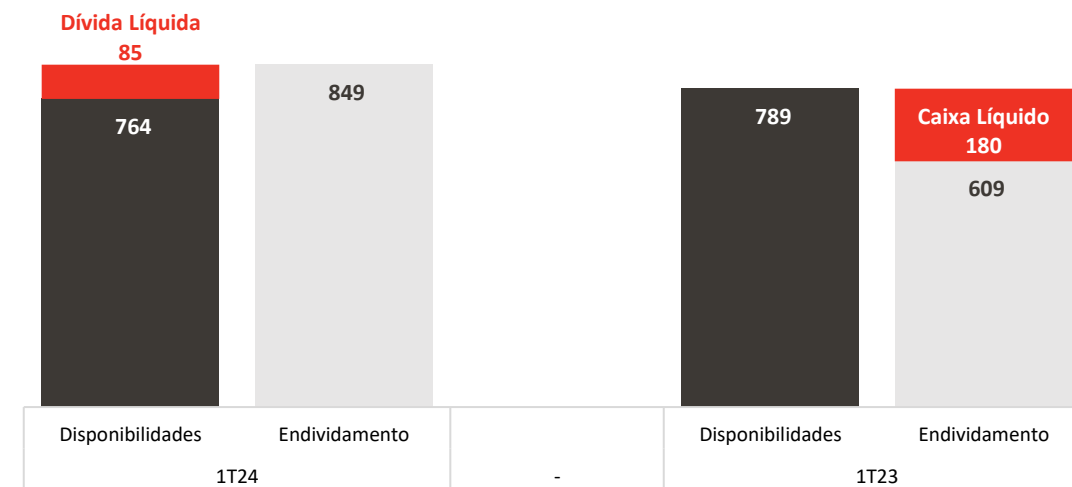
## Lucro e Margem Líquida

R\$ Milhões e %



## Comparação trimestral da posição de Dívida/Caixa Líquido

R\$ milhões

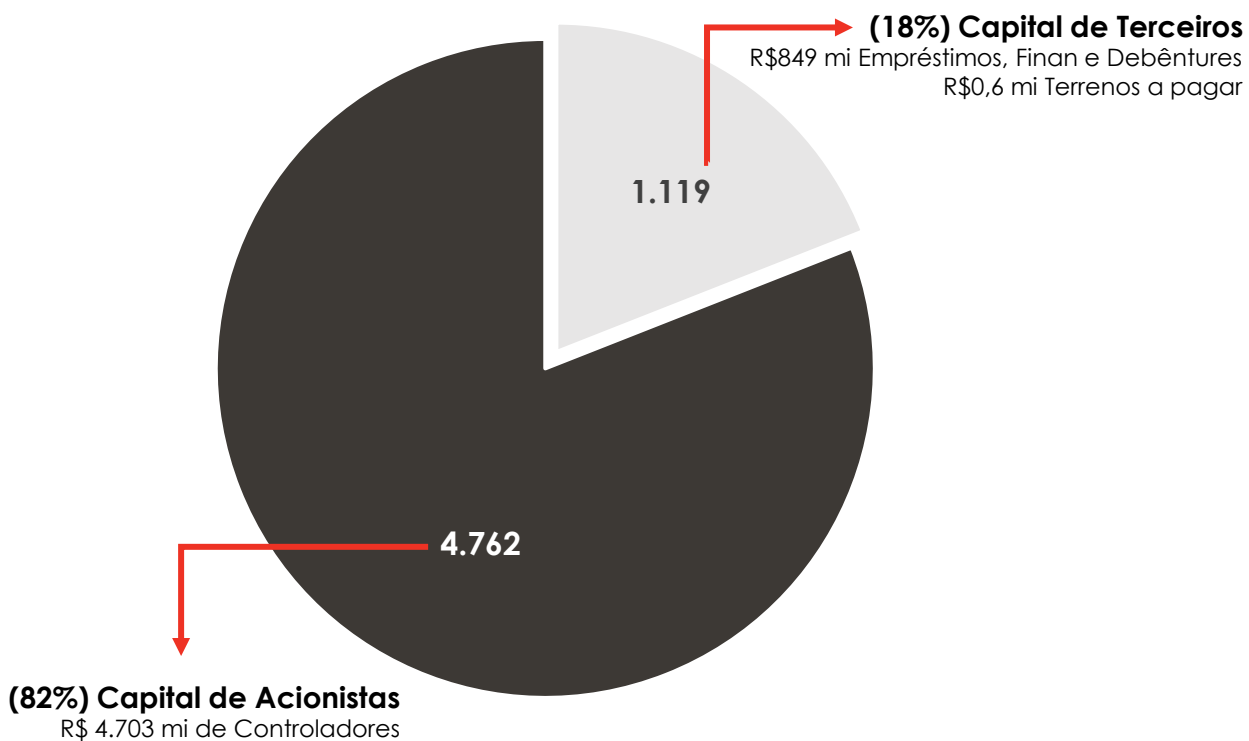


# ESTRUTURA DE CAPITAL

Valor patrimonial por ação: **R\$ 21,56**

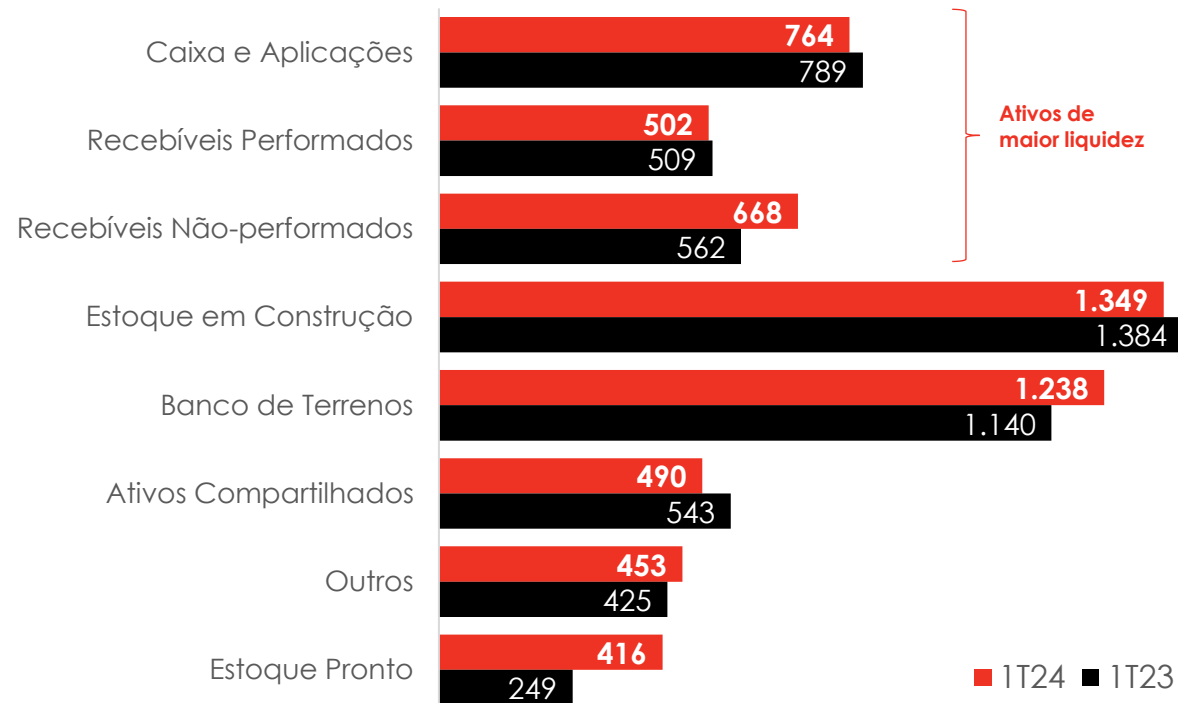
Ações ex-tesouraria\*: **218.125.703**

## Fontes de Financiamento



## Distribuição dos Ativos (R\$ 5.879 mi)

R\$ milhões





# OUTROS TEMAS RELEVANTES



## PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

O Conselho de Administração aprovou o pagamento de dividendos trimestrais no valor de R\$ **13.467.617,11** aproximadamente **R\$0,06** por ação

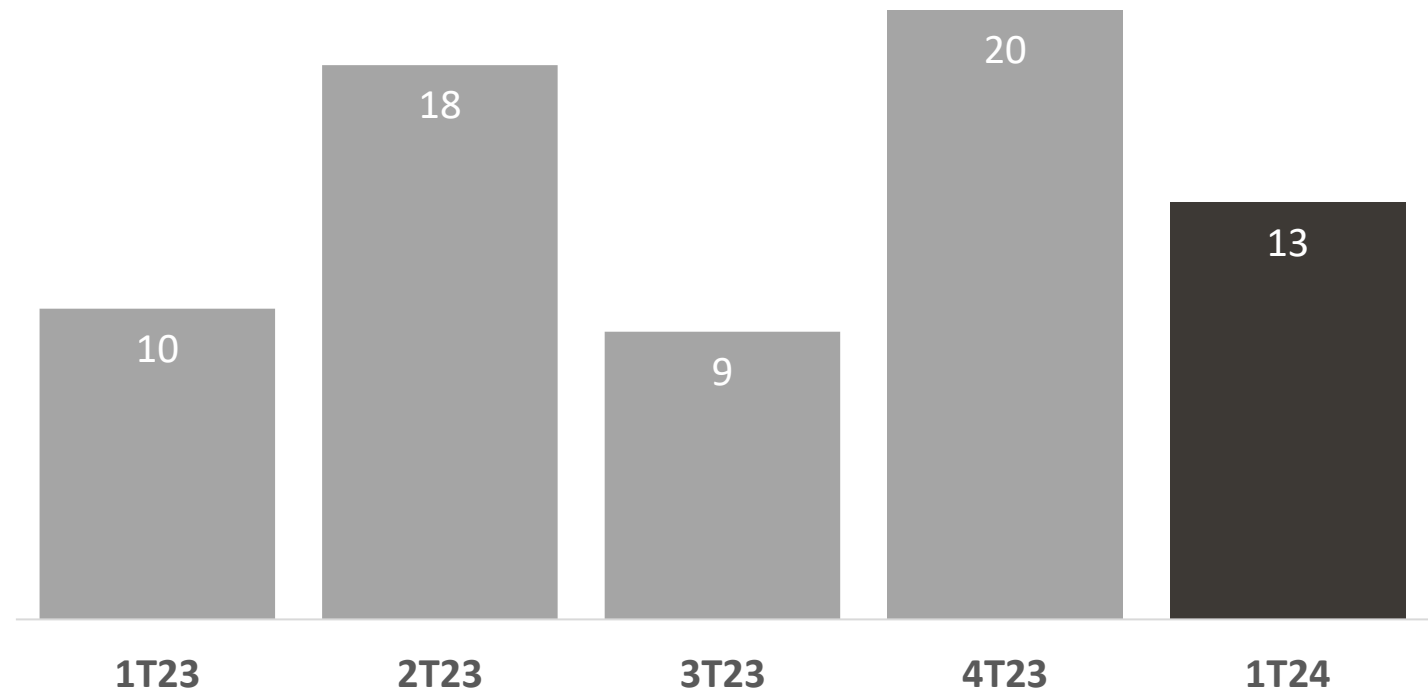
Data base: **09/05/2024**

Data ex-dividendos: **10/05/2024**

Data de Pagamento: **31/05/2024**

## Histórico de Dividendos

R\$ Milhões



# PERGUNTAS & RESPOSTAS



## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

IBOVESPA B3

IBRA B3

ICON B3

IGC B3

IGCT B3

IBRX100 B3

IMOB B3

INDX B3

ITAG B3

SMLL B3

Durante a Teleconferência de Resultados será permitido a realização de perguntas aos Apresentadores durante a seção de “Perguntas & Respostas”. Para aqueles que desejarem se manifestar solicitamos que seja utilizada a funcionalidade “Raise Hand” disponível em sua plataforma Zoom Meetings. O time de RI o colocará na fila e o chamará quando for sua vez.

Após a Teleconferência o time de RI da Companhia estará disponível para atendê-los através do contato: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br)

Desejamos um boa Teleconferência a todos

**A. EMÍLIO C. FUGAZZA**

*Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*

**PEDRO TADEU T. LOURENÇO**

*Gerente de Relações com Investidores*

**CHRISTIAN DE MELO**

*Especialista de RI*

**GIOVANNA BITENCOURT**

*Analista de RI*

**THIAGO BURGENSE**

*Estagiário de RI*