

MARISA LOJAS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 61.189.288/0001-89

FATO RELEVANTE**RETORNO AO MERCADO DE CRÉDITO**

A **MARISA LOJAS S.A.** ("**MARISA**" OU "**Companhia**") em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 44") e ao disposto no artigo 26 do Regulamento do Novo Mercado, vem informar aos seus acionistas, parceiros, fornecedores e ao mercado em geral o quanto segue:

A **MARISA** anuncia hoje sua volta ao mercado de crédito bancário, o que certamente caracteriza um reconhecimento concreto dos avanços estruturais que foi capaz de implementar e, principalmente, da força e resiliência da sua marca.

Nesta data foi assinado um contrato vinculante com veículo financeiro do Banco BTG Pactual S.A referente à contratação de empréstimo com prazo final de três anos e com valor de até R\$ 65 milhões, garantidos por parte dos direitos creditórios de titularidade da **Companhia** oriundos de processo judicial finalizado referente à incidência de ICMS na base de cálculo de PIS e COFINS.

A Companhia continuará a ser proprietária dos direitos creditórios e apenas parte será transformada em precatórios, de tal forma que a **Companhia** poderá ainda compensar durante a vigência da operação de crédito, no total, cerca de R\$ 85 milhões. Combinado com a operação de crédito ora anunciada, o reforço de capital de giro será de R\$ 150 milhões. O desembolso da transação está condicionado ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais. A BR Partners atuou como assessora estratégica e o Lefosse Advogados como assessor jurídico da **Companhia**.

O anúncio da volta da **MARISA** ao mercado de crédito bancário ocorre na esteira de importantes avanços amplamente divulgados e discutidos durante apresentações de resultados, informações ao mercado e à imprensa, assim como em reuniões com analistas e mercado financeiro em geral. Os primeiros 9 meses deste ano foram marcados por conquistas fundamentais e transformacionais, com a execução de um plano de reestruturação ambicioso e desafiador (adequação do parque de lojas, além da redução em despesas de pessoal e gerais).

Recentemente a **MARISA** anunciou uma série de novas parcerias para otimização da exploração do seu balcão e ampliação de oferta de serviços para sua clientela, através do novo *hub* de serviços. Anunciou também a parceria com a Credsystem para oferta, em bases exclusivas, de crédito e cartões à sua clientela, eliminando os riscos regulatórios e de mercado inerentes a um negócio em que não é especialista. Promoveu simultaneamente uma ampla reformulação organizacional de gestão e de governança, que deverá garantir a consolidação de uma nova cultura de performance. O marco fundamental dessa transformação cultural é a implantação do Centro de Operações Integrado (COI), inaugurado no início de outubro.

Mesmo sem contar com acesso a novos recursos financeiros (exceto para capitalização dos serviços financeiros providos pelos acionistas controladores), a **MARISA** foi capaz de executar todo o plano, apesar do ambiente de adversidades que o setor de vestuário – e o varejo como um todo – vem enfrentando nos últimos tempos. Concluiu também as negociações com seus fornecedores e proprietários de imóveis, que foram grandes e confiáveis parceiros. Conforme esperado e discutido com o mercado nas conferências de resultado, o 3º trimestre deste ano seria um trimestre de transição, já que não seria possível atingir os mesmos níveis de venda ano contra ano, tendo em vista as dificuldades de recomposição de estoques. O processo de reforço de capital de giro e de adequação da estrutura de capital em curso coloca a **MARISA** em condições para entregar não apenas o 4º trimestre em linha com cenário projetado pela **Companhia**, mas também o orçamento do exercício do ano que vem (projeções 2024 já divulgadas para o mercado).

São Paulo, 26 de outubro de 2023.

João Pinheiro Nogueira Batista

Diretor Presidente e de Relações com Investidores