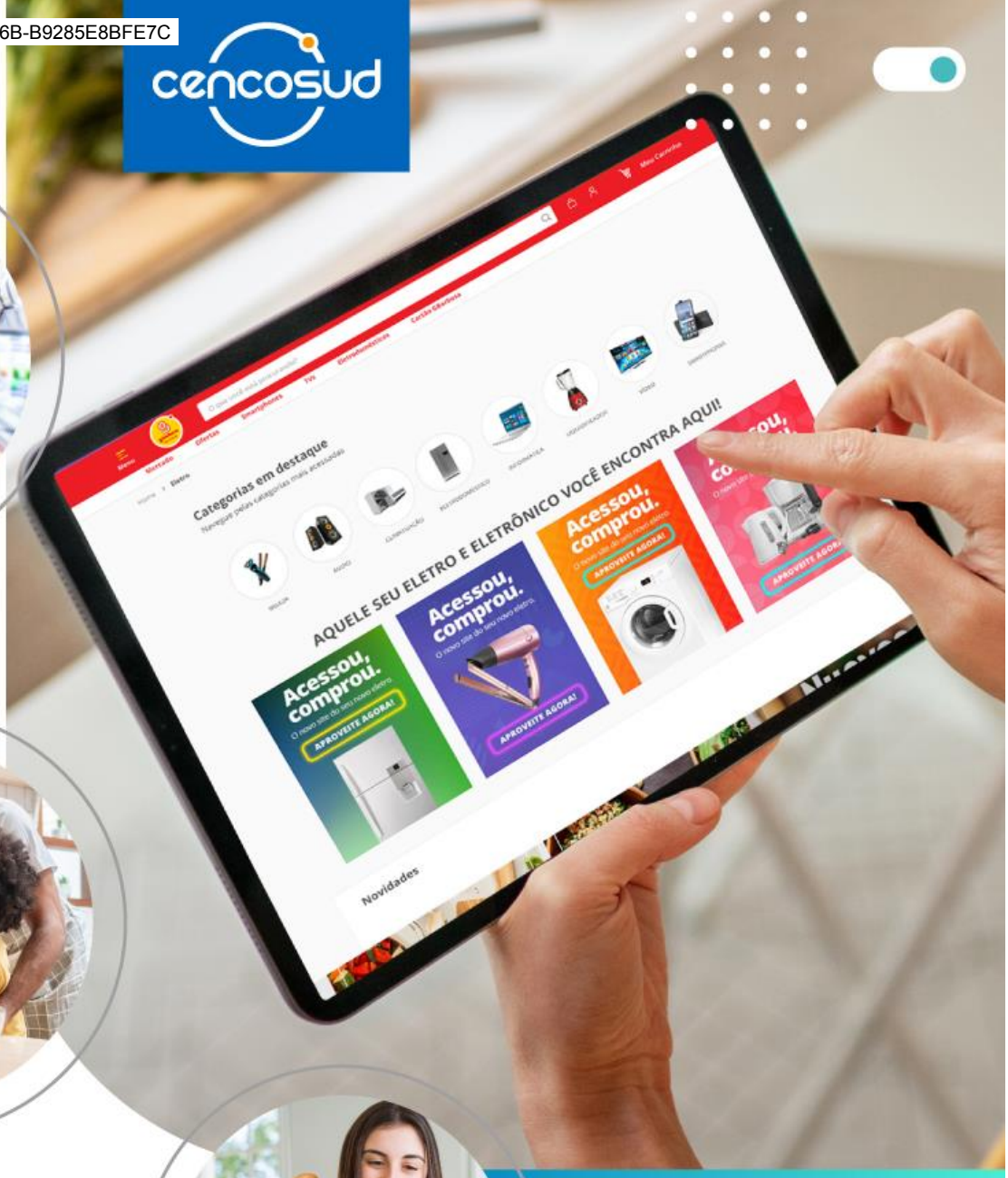
DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Informações Trimestrais - ITR em 31 de março de 2022
e relatório sobre a revisão de informações trimestrais

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C



Press Release

Primeiro Trimestre

2022

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

01 Destaques 1T22

Receita Líquida: atingiu R$ 2,0 bilhões no 1T22 (R$ 1,63 bilhão no Varejo e R$ 341 milhões no Atacado), com queda de -1,0% sobre o 1T21. As vendas mesmas lojas foram de -0,8%[1] no 1T22 versus 1T21 (+2,1% no 1T21 sobre 1T20). A inflação no período influenciou significativamente o poder de compras da população, além do impacto no segmento de não alimentos, com queda -5,1% sobre 1T21 (+10,6% no 1T21 sobre 1T20).

Lojas: foram abertas 12 no período, encerrando março com 355 lojas, sendo 319 no formato Varejo[2] e 36 no Atacado. No mesmo período, foi reformada uma loja Bretas, totalizando 47 lojas ao final de março.

Digital: crescimento da receita líquida de 96,8% quando comparado ao 1T21, com penetração nas vendas de 2,4%. Os programas de fidelidade de CRM atingiram 3,6 milhões de clientes cadastrados, seguindo ritmo consistente de ganho de penetração junto as bandeiras.

ESG: criação do Comitê de Sustentabilidade no Brasil, fortalecendo e focando ainda mais as iniciativas já em curso, dentre elas, a promoção da inclusão de gênero, onde 46,3% da sua liderança é composta por mulheres e, inclusão racial, com 62,1% da liderança composta por pessoas negras.

Posição Financeira: caixa líquido de R$ 205,2 milhões. Desde 2019, a Cencosud não possui posição de empréstimos e financiamentos bancários.

Capex: crescimento de 108,9%, atingindo R$ 42,5 milhões, quando comparado ao 1T21.

[1] Inclui receita dos segmentos de Varejo, Atacado, Quiosques e Digital
[2] Inclui Supermercados, Postos de Combustível, Eletroshow e farmácias.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

02 Destaques Financeiros

2.1 Demonstrativo de Resultados – Consolidado[1]

	Consolidado		
(R$ milhões)	1T22	1T21	Δ %
Receita Bruta	2.216	2.222	-0,3%
Receita Líquida	**1.973**	**1.992**	**-1,0%**
Mesmas Lojas	***-0,8%***	***2,1%***	
Custo das mercadorias vendidas	(1.538)	(1.556)	-1,1%
Lucro Bruto	**435**	**436**	**-0,3%**
% Margem Bruta	*22,0%*	*21,9%*	*0,1 p.p.*
Desp. com Vendas	(267)	(263)	1,4%
% da Receita Líquida	*-13,5%*	*-13,2%*	*-0,3 p.p.*
Desp. Gerais e Adm.	(148)	(134)	10,5%
% da Receita Líquida	*-7,5%*	*-6,7%*	*-0,8 p.p.*
Outras Despesas e Receitas Operacionais	14	11	n.a.
EBITDA	**114**	**139**	**-18,1%**
% Margem EBITDA	*5,8%*	*7,0%*	*-1,2 p.p.*
Lucro (Prejuízo) Liquido	**(87)**	**(32)**	**-173,0%**
% Margem Líquida	*-4,4%*	*-1,6%*	*-2,8 p.p.*

[1] Inclui receita dos segmentos de Varejo, Atacado, Quiosques e Digital

2.2 Demonstrativo de Resultados por Segmento

	Varejo		
(R$ milhões)	1T22	1T21	Δ %
Receita Bruta	1.833	2.024	-9,4%
Receita Líquida	**1.632**	**1.812**	**-10,0%**
Mesmas Lojas	***-4,7%***	***1,5%***	
Custo das mercadorias vendidas	(1.249)	(1.409)	-11,3%
Lucro Bruto	**382**	**404**	**-5,2%**
% Margem Bruta	*23,4%*	*22,3%*	*1,2 p.p.*

	Atacado		
(R$ milhões)	1T22	1T21	Δ %
Receita Bruta	383,0	197,8	93,6%
Receita Líquida	**341**	**180**	**89,5%**
Mesmas Lojas	***12,9%***	***-2,1%***	
Custo das mercadorias vendidas	(289)	(147)	95,9%
Lucro Bruto	**52**	**33**	**60,3%**
% Margem Bruta	*15,3%*	*18,1%*	*-2,8 p.p.*

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

03 Mensagem da Administração

Iniciamos o ano de 2022 com a abertura de novas unidades, dando continuidade ao nosso plano de crescimento no Brasil. Apenas neste 1° trimestre inauguramos quatro novas unidades da bandeira Spid no Rio de Janeiro, nosso formato de conveniência, fechando o período com cinco lojas. Além disso, abrimos também 8 unidades do Eletroshow, sendo duas em Alagoas, e seis na Bahia, chegando a 90 lojas neste formato. A frente de reformas e melhoria de nossas unidades é contínua na Cencosud Brasil: acreditamos que oferecer aos nossos clientes um ambiente organizado e agradável impacta de forma positiva na experiência de compra.

Importante destacar que, durante o mês de março comemoramos os aniversários das bandeiras GBarbosa e Bretas com bons resultados, confirmando a força de nossas marcas regionais. Com isso, a receita líquida da Cencosud Brasil atingiu R$ 2,0 bilhões e Ebitda R$ 114,0 milhões. Nossas plataformas digitais continuam crescendo com destaque para a área de não alimentos no GBarbosa, que iniciou sua operação ao final de 2021. Seguimos confiantes que colocar o cliente no centro de nossas decisões seja a melhor escolha para o desenvolvimento da companhia no Brasil.

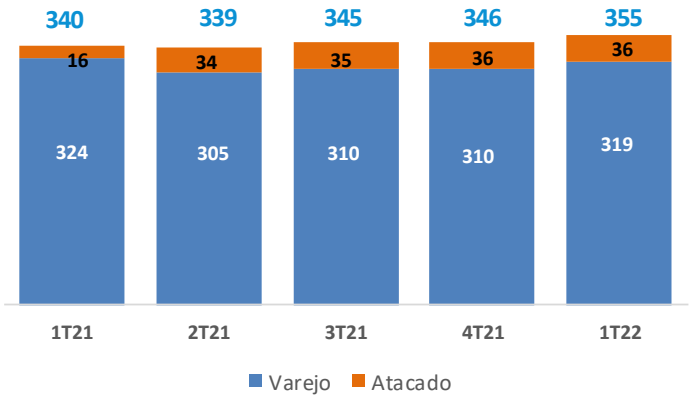
Sebastián Dario Los
Diretor-Presidente

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

04 Desempenho Operacional

4.1 Programa de Expansão Orgânica e Reforma das Lojas

A Cencosud encerrou o 1T22 com 355 lojas, sendo 319 no segmento de Varejo e 36 no Atacado, com 12 lojas abertas no trimestre (1 loja no 1T21). Além disso, no mesmo período, houve reforma de uma loja. As reformas já atingiram 47 lojas considerando todo o período desde o anúncio do projeto de remodelação em 2020.



Abaixo destacamos os principais acontecimentos no trimestre:

- **1 loja reformada:** seguindo o cronograma de modernização e benfeitoria, em fevereiro reinauguramos a loja Bretas Hiper em Juiz de Fora (Minas Gerais). Com objetivo de trazer mais modernidade, melhor experiência de compra, foram instalados novos equipamentos na área de perecíveis, iluminação de led, novo piso para valorizar o espaço, entre outras iniciativas.

- **12 novas lojas:** expansão da presença do Spid, com a abertura de quatro unidades no Rio Janeiro, totalizando cinco operações. Concebida com o conceito de *Digitally Native Brand*, ou seja, marca que nasce utilizando exclusivamente os canais digitais para comercialização de produtos, o Spid opera de forma digital e física, o que propicia conceder um serviço mais amplo aos clientes que buscam conveniência e comodidade no seu dia a dia. Outra novidade é que a marca opera com aplicativo próprio, o *App Spid*, por meio do qual os clientes podem fazer suas compras. No segmento de Eletroshow, a empresa seguiu acelerando os investimentos com abertura de 8 lojas no trimestre, sendo duas em Alagoas e seis na Bahia, totalizando 90 lojas e oferecendo um mix completo de linha branca, informática, telefonia, TVs, entre outros.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

	mar/21				mar/22	
	N. Lojas	Abertas	Conversão	Fechadas	N. Lojas	Área de vendas m² (mil)
Varejo	324	20	-21	-4	319	417
Atacado	16	1	19	0	36	109
Consolidado	**340**	**21**	**-2**	**-4**	**355**	**526**

4.2 Evolução Marcas Próprias

Ao final de março, o portfólio de marcas próprias atingiu 956 SKU´s, 13,1% acima do mesmo período do ano anterior (845 SKU´s), com participação de 2,6% da receita líquida (3,1% da receita de Alimentos), sendo superior em 0,4 pp sobre o 1T21. Esse crescimento da participação deveu-se em parte pela migração dos clientes por produtos com menores preços, aliado ao aumento no portfólio de marcas próprias no Grupo, oferecendo assim, maior variedade nas lojas. Dessa forma, a receita líquida cresceu 14,6% no 1T22, quando comparado ao 1T21.

No trimestre, as bandeiras Prezunic, GBarbosa e Bretas apresentaram aumento no portfólio de produtos com marcas próprias, principalmente no setor de alimentos nas categorias de perecíveis industrializados e bebidas e, no setor de hidratação e limpeza da casa (hipel). As marcas Jumbo (bazar) e Zeukid (higiene infantil) continuaram crescendo. No GBarbosa houve o lançamento de acessórios para animais de estimação “Pet´s Fun”.

4.3 Meio Ambiente, Social e Governança

A Cencosud deu mais um importante passo para a gestão da Sustentabilidade, por meio da criação do seu Comitê de Sustentabilidade no Brasil em fevereiro de 2022, consolidando ainda mais sua **Governança**. Presidido pelo diretor-presidente da Companhia, seu objetivo será fortalecer e focar ainda mais nas iniciativas que já estão em curso, além de monitorar os principais indicadores, ajudando e orientando nas melhoras práticas. Mais do que isso, buscar aumentar o engajamento de seus colaboradores para esse importante tema dentro e fora da organização.

Nesse sentido, as iniciativas sociais, ambientais e de governança seguiram seu foco durante o primeiro trimestre, com destaque para os principais resultados:

- **Planeta:** foi adquirido 21.824 MWh de energia incentivada no mercado livre, representando 73,4% do total de energia elétrica utilizada pela empresa no período, um aumento de 3,9 p.p. sobre 1T21.

Neste trimestre, 45% das lâmpadas já eram de LED, 97% dos expositores refrigerados eram plugins e 59% possuíam fechamento de vidro, com um aumento de 12 p.p., 7 p.p. e 15 p.p., respectivamente, sobre 1T21.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

A Cencosud também continuou a incentivar o uso de sacolas retornáveis e, no 1T22, foram vendidas 159 mil unidades. Vale lembrar que, cada sacola retornável pode substituir dezenas de sacolas plásticas, além de ser doado R$ 0,20 a cada sacola vendida para o projeto social do Instituto GBarbosa.

A companhia continuou com foco na logística reversa por meio da venda de 2.316 toneladas no trimestre de papel, papelão, plástico, alumínio e ferro. Além disso, foi destinado à reciclagem 1.700 kg de lâmpadas, que foram arrecadadas nos PEVs (Ponto de Entrega Voluntária) localizados nas lojas Cencosud, apresentando um expressivo crescimento de 885% sobre 1T21.

Com relação aos produtos comercializados nas lojas, foram realizadas 17 fiscalizações no âmbito do programa de rastreabilidade e monitoramento de hortifruti, que ocorreu na Bahia, Rio de Janeiro e Sergipe, e obteve 75% de conformidade.

- Pessoas: o Instituto GBarbosa, por meio do "Projeto de Vida", manteve a interação com a comunidade com a oferta de conteúdo voltado para Longevidade, Qualidade de Vida e Bem-Estar. Seu canal digital atingiu 58 mil inscritos (crescimento de 27% sobre 1T21). Desde novembro de 2021, o Instituto retomou suas atividades presenciais e no 1T22 fez 1.237 atendimentos.

O *Programa de Doação de Alimentos* doou 53 toneladas de alimentos, um aumento de 256% sobre 1T21. Também foi realizado doações por meio do *Programa Troco Solidário* a entidades sociais, dentre elas as Obras Sociais Irmã Dulce que, somados aos mais de R$ 100 mil doados em 2021, renderam à companhia o reconhecimento de "Empresa Irmã das Obras Sociais Irmã Dulce".

A Companhia também mobilizou duas campanhas de arrecadação no período: para as vítimas das enchentes que aconteceram no sul da Bahia em janeiro, que resultou na arrecadação de 452 kg de alimentos, 681 garrafas de água e 761 unidades de produtos de higiene e limpeza, roupas, calçados e brinquedos; e para as vítimas de Petrópolis (Rio de Janeiro), que arrecadou 28.000 kg de alimentos, água, roupas, brinquedos, higiene e limpeza, colchonetes etc.

Finalmente, com objetivo de continuar incluindo e fomentando a diversidade e inclusão, a Cencosud encerrou o trimestre com 16,9% da sua força de trabalho com idade acima de 50 anos (+0,7 p.p. sobre 1T21), contratou 541 aprendizes e manteve 5% da força de trabalho com alguma deficiência.

Por último, mas não menos importante, destaca-se a inclusão de gênero na Cencosud, visto que 46,3% da sua liderança é composta por mulheres (+1 p.p. sobre 1T21) e, em termos da inclusão racial, 62,1% da liderança declaram-se negras (pretos ou pardos).

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

05 Evolução Digital

Continuidade no desenvolvimento das iniciativas digitais

A estratégia de ampliação e crescimento do e-commerce de Alimentos e Não Alimentos (eletro e bazar) segue a passos firmes ampliando os níveis de serviços aos clientes, assim como a cobertura de novas localidades.
Os programas de CRM também continuam ganhando penetração, em termos de identificação de vendas e engajamento dos clientes.

E-commerce

O crescimento da receita líquida (Cencosud e de parceiros) foi de 96,8% versus 1T21. Cabe salientar que as plataformas próprias apresentaram taxas expressivas de crescimento, atingindo +273,9% versus o 1T21, evidenciando o foco em aumentar a presença no digital.

Quanto as operações de e-commerce alimentar, o trimestre encerrou com 55 locais, ressaltando a abertura de 4 operações do Spid, a bandeira de conveniência na cidade do Rio de Janeiro.

Em termos de padrões operacionais, a Companhia tem aprimorado a maturidade dos seus processos gerando um melhor nível de serviço em disponibilidade de sortimento e pontualidade na entrega.

Neste 1T22, destaca-se também o desempenho da plataforma de e-commerce de Não Alimentos, lançada no mês de dezembro de 2021 na bandeira GBarbosa, na qual segue ganhando maior penetração e relevância a cada mês.

Para os próximos ciclos, a Cencosud continua com o planejamento de desenvolver a estratégia em termos de aperfeiçoamento das plataformas, processos operacionais e experiência aos clientes, além do foco no crescimento das vendas do digital.

Programas de CRM

Os programas de CRM seguem em ritmo consistente de ganho de penetração junto as bandeiras. No 1T22, o número de clientes cadastrados atingiu mais de 3,6 milhões, crescimento de 83,7% versus 1T21. Este desempenho foi fruto de ações de gamificação e engajamento realizada, evidenciando os benefícios do programa de cada bandeira.

Foram implantadas novas versões dos Apps que permitiram conceder uma melhor experiência aos usuários, maior visibilidade do e-commerce e, também, das ofertas exclusivas e personalizadas dos programas.

Finalmente, o planejamento de CRM está pautado em desenvolver iniciativas cada vez mais personalizadas aos clientes, provendo uma identificação mais ampla com a proposta de valor das marcas Cencosud.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

06 Desempenho Financeiro

6.1 Comentário sobre o desempenho do trimestre

A **receita líquida consolidada** foi R$ 1,97,0 bilhões no 1T22 com redução de -1,0% quando comparado ao mesmo período do ano anterior (R$ 1,99 bilhões). As vendas mesmas lojas tiveram retração de -0,8% quando comparado ao 1T21, impactada pelo segmento do varejo. Ressalta-se que o canal digital contribui positivamente para as vendas mesmas lojas no trimestre, com crescimento de 96,8% sobre o mesmo período do ano anterior. Por outro lado, o aumento na inflação e a redução no auxílio emergencial do Governo reduziram poder de compra da população. Vale destacar que com relação a alta da inflação no período, a Companhia optou por não repassar todo o efeito sobre o preço de venda dos produtos.

A **receita líquida no Varejo** alcançou R$ 1,6 bilhão no 1T22, com queda de -10,0% quando comparado ao mesmo período do ano anterior. Essa redução é devida principalmente a migrações de lojas para o Atacado que representava 9% das vendas do varejo. Aliado a isso, o setor de não alimentos ficou 8,0% abaixo do ano anterior. As vendas mesmas lojas foi de -4,7% comparado ao 1T21 (+1,5% no 1T21 sobre 1T20).

A **receita líquida do Atacado** atingiu R$ 341,3 milhões no 1T22, com crescimento de 89,5% sobre o mesmo período do ano anterior. Esse crescimento continua sendo justificado principalmente pela migração de 27 lojas da bandeira Bretas de Varejo para Atacado em 2021. O crescimento nas vendas mesmas lojas foi de +12,9% sobre o 1T21 (-2,1% em 1T21 versus 1T20), devido a performance nos setores de alimentos, além do aumento no ticket médio.

O **Lucro Bruto** no 1T22 foi de R$ 434,7 milhões comparado a R$ 436,2 milhões no 1T21, o que representou uma redução de -0,3%. No trimestre, a margem bruta ficou 0,1 pp melhor que 1T21 atingindo 22,0% comparado a 21,9% no 1T21. O desempenho reflete a busca de equilíbrio entre os aumentos pela inflação, as negociações com os fornecedores e o repasse parcial aos preços.

As **Despesas com Vendas** no 1T22 foram de R$ 266,6 milhões, com um aumento de 1,6% sobre o 1T21 (R$ 262,8 milhões). Como percentual da receita, as despesas representaram 13,5% versus 13,2% no 1T21, praticamente em linha com o mesmo período do ano anterior. O aumento nessas despesas deveu-se basicamente a cobrança da bandeira vermelha pela crise energética do país.

As **Despesas Gerais e Administrativas** no 1T22 foram de R$ 147,6 milhões, um aumento de 10,5% quando comparado ao 1T21 (R$ 133,5 milhões). A participação na receita líquida, foi 7,5% contra 6,7% no 1T21. O incremento no trimestre reflete principalmente provisões para reajustes salariais de acordo com as estimativas para os estados da Bahia, Sergipe e Rio Janeiro.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

O **Ebitda** atingiu R$ 114,0 milhões 1T22 contra R$ 139,2 milhões no 1T21. A margem Ebitda foi de 5,8% comparado a 7,5% no mesmo período do ano anterior. Essa redução foi provocada principalmente por aumento nos gastos com energia elétrica, além de provisões para reajustes salariais, detalhado anteriormente.

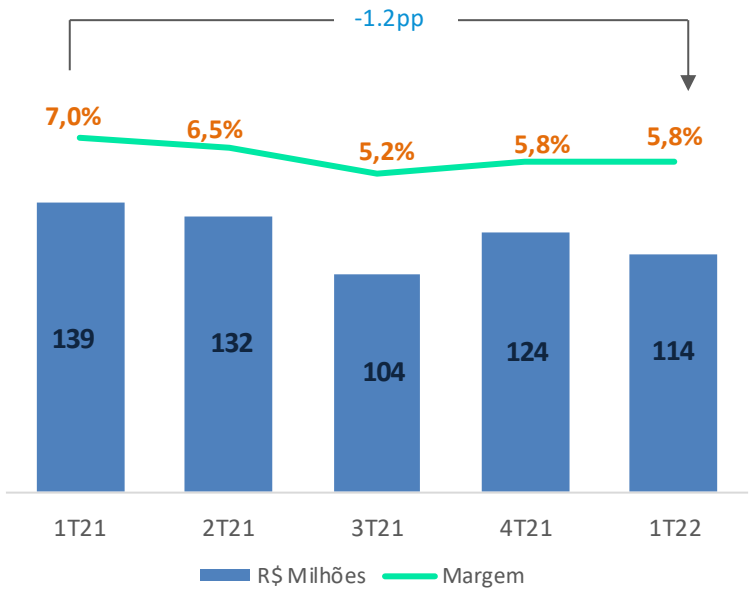
O **Resultado Financeiro líquido** no 1T22 foi negativo em R$ 114,6 milhões comparado a R$ 42,7 milhões no 1T21. A variação decorre do aumento na taxa de juros que afetou operações bancárias de antecipação de recebíveis, juros passivos de arrendamento, ajuste a valor presente e renegociações de prazos com fornecedores.

O **Resultado líquido** no 1T22 foi negativo em R$ -87,3 milhões versus R$ -32,0 milhões no mesmo período de 2021.

6.2 Representatividade da Receita por Segmento

Receita Liquida (R$ milhões)	1T22		1T21	
	Vendas Totais	%Total Lojas	Vendas Totais	%Total Lojas
Varejo	1.632	82,7%	1.812	91,0%
Atacado	341	17,3%	180	9,0%
Total	**1.973**	**100,0%**	**1.992**	**100,0%**

6.3 Evolução da Rentabilidade: Ebitda e Margem Ebitda



DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

6.4 Outras Receitas e Despesas Operacionais

	Consolidado		
(R$ milhões)	1T22	1T21	Δ %
Apropriação de Receita Diferida	1	1	0,0%
Resultado de Acordo Operacional	7	8	-13,6%
Variação Cambial	5	(3)	-274,3%
Outras Receitas, Líquidas	1	4	-79,0%
Total	**14**	**11**	**28,1%**

6.5 Caixa Líquido

Ao final de março de 2022, a Cencosud possuía uma posição de caixa líquido de R$ 205,2 milhões contra R$ 354,7 milhões ao final de março de 2021. Essa redução deveu-se principalmente aos investimentos no período.

É importante destacar que desde 2019 a Cencosud não possui posição de empréstimos e financiamentos bancários, e possui uma posição sólida de caixa.

6.6 Capital de Giro Operacional

Ao final de março, o ciclo de caixa foi de 33 dias, representando um aumento de 3 dias quando comparado ao mesmo período do ano anterior.

As contas a receber atingiu 5 dias, com um aumento de 3 dias em relação a março de 2021, devido a menores descontos de recebíveis. Na linha de estoques, o aumento foi de 3 dias em relação ao mesmo período do ano anterior, atingindo 55 dias, decorrente de maiores compras de itens do setor de alimentos para suportar o crescimento das vendas das lojas, principalmente migradas para o Atacado.

Por sua vez, a linha de fornecedores apresentou um aumento de 10 dias, passando de 84 dias em mar/21 para 94 em mar/22, devido a melhores renegociações de prazos de pagamentos.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Em milhões	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22
Fornecedores	(1.481)	(1.456)	(1.491)	(1.764)	(1.626)
Contas a Receber	37	20	33	71	85
Estoques	914	869	882	930	962
Capital de giro operacional	**(531)**	**(567)**	**(576)**	**(763)**	**(579)**

Em dias	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22
Fornecedores	(84)	(83)	(85)	(102)	(94)
Contas a receber	2	1	2	4	5
Estoques	52	49	50	54	55
Capital de giro operacional	**(30)**	**(32)**	**(33)**	**(44)**	**(33)**

6.7 Investimentos

No 1T22, foi investido R$ 42,5 milhões, com crescimento de 108,9% quando comparado ao 1T21 (R$ 20,4 milhões). Os principais investimentos foram destinados a aberturas de lojas (34,9%), reformas e conversões (32,6%), seguido pelos projetos voltados para sistemas e tecnologia e manutenções, que consumiram 32,5% do total.

	Consolidado		
(R$ milhões)	1T22	1T21	Δ %
Novas Lojas e Aquisição de Terrenos	15	1	2568,4%
Reformas e Conversões	14	5	159,0%
Manutenções	2	13	-83,2%
Sistemas e Outros	12	2	521,2%
Total Investimentos	**43**	**20**	**108,9%**

6.8 Serviços Financeiros

Por meio de uma parceria, a Cencosud Brasil oferece soluções financeiras como o cartão próprio - Cartão Cencosud, assim como crédito ao consumidor e seguros para produtos. Em 31 de março de 2022, o Grupo contava com 279 mil contas titulares de cartões de crédito ativos no mês. As soluções financeiras operam de forma integrada com nossos segmentos de varejo e atacado com o objetivo de fidelizar ainda mais o cliente.

No 1T22, a adesão a novos cartões Cencosud cresceu 22,5%, atingindo um total de 40 mil emissões, quando comparado ao mesmo período do ano anterior. Importante destacar o impacto do canal digital lançado no 3T21, que já representa 18% do total de adesões.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

O faturamento bruto cresceu 16,0% no 1T22 quando comparado ao 1T21, alcançando R$ 573,9 milhões. No período, houve o avanço do canal *on-us* nas operações do Bretas em 136,4% e do Mercantil Rodrigues em 29,3% versus ao 1T21, respectivamente, onde está concentrada a operação de Atacado do Grupo, corroborando a tendência do setor pela busca de produtos com preços mais acessíveis, diante de um cenário econômico adverso.

A carteira de crédito com vencimento até 180 dias apresentou 15,9% de crescimento sobre o 1T21, impulsionada principalmente pelo avanço no faturamento, além do crescimento das linhas de refinanciamento.

Cartão Cencosud	1T22	1T21	Var. %
Novos Cartões (Em mil)	40	32	22,5%
Receita Bruta (Em R$ milhões)	574	495	16,0%
Carteira de Crédito 180 dias (em R$ milhões)	653	564	15,9%

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

ANEXO
RESULTADOS

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Balanço Patrimonial – Consolidado

Ativo

(R$ milhões)	1T22	1T21
Ativo Circulante	**1.501**	**1.606**
Caixa e equivalente de caixa	205	355
Contas a receber	85	37
Estoques	962	914
Tributos a recuperar	176	238
Adiantamentos a Fornecedores	-	1
Outros ativos	73	62
Ativo Não Circulante	**4.412**	**4.107**
Tributos a recuperar	568	499
Depósitos judiciais	58	54
Imposto de renda e contribuição social diferidos	589	593
Ativo Indenizável	50	55
Imobilizado	763	675
Ativos de Direito de uso	853	694
Intangível	1.531	1.536
Total do Ativo	**5.913**	**5.713**

Passivo

(R$ milhões)	1T22	1T21
Passivo Circulante	**2.172**	**1.958**
Fornecedores	1.626	1.481
Tributos a recolher	56	64
Parcelamento de tributos	35	11
Provisão de férias e encargos	80	80
Partes relacionadas	7	1
Participação dos empregados nos lucros	17	14
Receitas diferidas	9	6
Passivos de arrendamento	211	180
Credores por aquisição de controladas	30	30
Outros passivos	102	91
Passivo Não Circulante	**1.168**	**1.051**
Parcelamentos de tributos	41	25
Receitas diferidas	124	130
Provisões para contigências	123	132
Passivos de arrendamento	864	749
Credores por aquisição de controladas	16	15
Patrimônio líquido	**2.573**	**2.704**
Capital social	2.717	6.431
Ajuste de avaliação patrimonial	(4)	(6)
Prejuizos acumulados	(140)	(3.722)
Total do Passivo	**5.913**	**5.713**

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Demonstração Consolidada de Resultados

	Consolidado		
	1T22	1T21	Δ %
Receita Bruta	**2.216**	**2.222**	**-0,3%**
Receita Líquida	**1.973**	**1.992**	**-1,0%**
Custo das Mercadorias Vendidas	(1.538)	(1.556)	-1,1%
Lucro Bruto	**435**	**436**	**-0,3%**
% Margem Bruta	*22,0%*	*21,9%*	*0,1 p.p.*
Desp. com Venda	(267)	(263)	1,4%
% da Receita Líquida	*-13,5%*	*-13,2%*	*-0,3 p.p.*
Desp. Gerais e Adm.	(68)	(45)	51,1%
% da Receita Líquida	*-3,4%*	*-2,3%*	*-1,2 p.p.*
Outras Despesas e Receitas Operacionais	14	11	28,1%
Depreciação e Amortização	(80)	(89)	-10,1%
EBIT - Lucro Op. antes do Result. Financeiro e impostos	**34**	**51**	**-32,2%**
Despesas Financeiras líquidas	(114,6)	(42,7)	168,6%
Resultado Financeiro Líquido	**(115)**	**(43)**	**168,6%**
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes I.R.	**(80)**	**8**	**-1100,2%**
Imposto de Renda	(7)	(40)	82,2%
Lucro Líquido Companhia	**(87)**	**(32)**	**-173,0%**
% Margem Líquida	*-4,4%*	*-1,6%*	*-2,8 p.p.*
EBITDA (1)	**114**	**139**	**-18,1%**
% Margem EBITDA	*5,8%*	*7,0%*	*-1,2 p.p.*

(1) Lucro operacional antes de juros, impostos, depreciação e amortização;

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Fluxo de Caixa Consolidado

(R$ milhões)	1T22	1T21
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	**(80)**	**8**
Ajuste		
Depreciação e amortização	35	51
Amortização direito de uso	47	39
Amortização de receita diferida	(2)	(2)
Contingências, perda na realização de ativos, e outras	6	11
Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	0	2
Juros sobre arrendamentos	31	24
Ajuste a valor presente	1	(1)
	37	**133**
Variação nos ativos e passivos		
Contas a receber	(15)	100
Estoques	(35)	(42)
Tributos a recuperar	(8)	(32)
Outros ativos	(4)	(26)
Fornecedores e partes relacionadas	(134)	(193)
Tributos a recolher	27	(11)
Provisão de férias e encargos	9	11
Participação dos empregados nos lucros	(20)	(56)
Provisão para contingências	(3)	13
Arrendamento	(1)	(5)
Outros passivos	8	(8)
Caixa aplicado nas atividades operacionais	**(139)**	**(116)**
Pagamento de juros sobre empréstimos, financiamentos e outros	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	**(139)**	**(116)**
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Adições ao imobilizado	(38)	(19)
Adições ao intangível	(4)	(1)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	**(43)**	**(20)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Pagamentos de Arrendamentos	(78)	(70)
Aumento de capital	-	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	**(78)**	**(70)**
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	**(260)**	**(207)**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	465	561
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	205	355
(Redução) aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	**(260)**	**(207)**

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Evolutivo de Segregação das Vendas por Segmento

	Segmentação de Vendas Brutas por Negócio				
(R$ milhões)	1T22	%	1T21	%	Δ %
Varejo	1.833	82,7%	2.024	91,1%	-9,4%
Atacado	383	17,3%	198	8,9%	93,6%
Consolidado	**2.216**	**100,0%**	**2.222**	**100,0%**	**-0,3%**

	Segmentação de Vendas Líquidas por Negócio				
(R$ milhões)	1T22	%	1T21	%	Δ %
Varejo	1.632	82,7%	1.812	91,0%	-10,0%
Atacado	341	17,3%	180	9,0%	89,5%
Consolidado	**1.973**	**100,0%**	**1.992**	**100,0%**	**-1,0%**

Composição das Vendas Líquidas

	Consolidado	
(% sobre Vendas Líquidas)	1T22	1T21
Á Vista	43,2%	46,7%
Cartão de Crédito	46,9%	43,9%
Ticket Alimentação / Voucher	9,9%	9,4%

Resultado Financeiro

	Consolidado		
(R$ milhões)	1T22	1T21	Δ %
Receitas financeiras			
Receitas financeiras de depósitos bancários de curto prazo	2	1	108,8%
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	0,0%
Créditos tributários ICMS na base do PIS e da COFINS	-	4	-100,0%
Outras receitas financeiras	0	0	-75,0%
Receitas financeiras	**2**	**5**	**-55,0%**
Despesas financeiras			
Juros de financiamentos	(16)	(9)	77,7%
Atualização monetária	(13)	(5)	183,3%
Ajuste a valor presente	(57)	(10)	456,3%
Juros Passivos de arrendamento	(31)	(24)	28,8%
Outras despesas financeiras	(0)	(0)	-52,3%
Despesas financeiras	**(117)**	**(48)**	**144,3%**
Despesas financeiras, líquidas	**(115)**	**(43)**	**168,6%**
% Receita Líquida	*-5,8%*	*-2,1%*	

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Conciliação do EBITDA com o Lucro Líquido

	Consolidado	
(Em milhões de reais)	**1T22**	**1T21**
EBITDA	**114**	**139**
Margem EBITDA	**5,8%**	**7,0%**

	Consolidado	
(Em milhões de reais)	**1T22**	**1T21**
Resultado líquido do exercício	(87)	(32)
(+) IRPJ/CSSL corrente e diferido	(7)	(40)
(+) Resultado financeiro, líquido	(115)	(43)
(+) Depreciação e amortização	(80)	(89)
EBITDA	**114**	**139**
Receita operacional líquida	1.973	1.992
Margem EBITDA	**5,8%**	**7,0%**

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Sobre a Cencosud Brasil

A Cencosud Brasil faz parte de um dos maiores e mais prestigiados grupos varejistas multimarca e multiformato da América Latina e está entre as maiores supermercadistas do país, com mais de 20 mil colaboradores e mais de 350 lojas divididas em oito estados e mais de 70 cidades.

Possui uma liderança regional, marcas fortes e consolidadas, construídas ao longo de uma atuação que visa proximidade do cliente, uma marca registrada que se se traduz no seu propósito de **Paixão por servir você, do seu jeito**.

Contato com Relações com Investidores

ri@cencosud.com.br
https://ri.cencosud.com.br/

Cencosud Brasil
Emílio Nunes de Carvalho (ri@cencosud.com.br)
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sara Lizi (sara.lizi@cencosud.com.br)
Gerente de Relações com Investidores

Cencosud S.A.
Marisol Fernández (mariasoledad.fernandez@cencosud.cl)
Gerente de Relações com Investidores e Sustentabilidade

Mafalda Torres (mafalda.torres@cencosud.cl)
Sub-gerente de Relações com Investidores

Andrés Guarda (andres.guardamadriaza@cencosud.cl)
Analista de Relações com Investidores

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Relacionamento com Auditores independentes

As demonstrações financeiras da Cencosud Brasil Comercial S.A, individuais e consolidadas, foram examinadas pela Pricewaterhousecoopers Auditores Independentes (PwC). A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não advogar pela Cencosud ou prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas de independência vigentes.

Em atendimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 381/03, declaramos que, para o trimestre findo em 31 de março de 2022, a PwC não prestou quaisquer outros serviços que não relacionados à auditoria independente das demonstrações financeiras da Companhia.

Aviso Legal

São Paulo, 6 de maio de 2022. A Cencosud Brasil Comercial S.A anuncia seus resultados referentes ao 1º trimestre de 2022 comparado ao 1T21. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para os trimestres findos em 31 de março de 2022 e 2021 comparativos, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), as Normas Brasileiras de Contabilidade Técnica – Geral (NBC TG) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards - IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. Estes demonstrativos são apresentados em Reais, e todas as taxas de crescimento, a menos que seja afirmado o contrário, referem se ao mesmo período de 2022.

No cumprimento das disposições legais e de acordo com a legislação societária brasileira, a Cencosud Brasil Comercial S.A. apresenta, o Relatório da Administração, comentando os resultados operacionais e financeiros relativos ao primeiro trimestre findo em 31 de março de 2022. Este relatório é parte integrante das Demonstrações Financeiras da Companhia, que seguem as normas contábeis internacionais (IFRS), emitidas pelo “International Accounting Standards Board” (IASB).

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Cencosud Brasil Comercial S.A.
e suas controladas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 -*Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais -ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., Av. Tancredo Neves, 2539, 22º, Ed. CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque Salvador, BA, Brasil, 4820-021
T: 4004-8000, www.pwc.com.br

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Cencosud Comercial do Brasil S.A.
e suas controladas

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2022, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins do IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Salvador, 3 de maio de 2022

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:
Signed By: VINICIUS FERREIRA BRITTO REGO:92933610515
CPF: 92933610515
Signing Time: 03 de maio de 2022 | 17:00 BRT
ICP Brasil

Vinícius Ferreira Britto Rego
Contador CRC 1BA024501/O-9

"Este documento será assinado eletronicamente por meio da ferramenta DocuSign (www.docusign.com.br), nos termos do art. 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.200- 2/2001 e foi preparado na data indicada ao seu final, data esta que será considerada válida para todos os efeitos e fins de direito."

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Balanço patrimonial
Em milhares de reais

		Controladora		Consolidado	
Ativo		**31/03/2022**	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	(Nota 6)	202.279	459.232	205.159	464.754
Contas a receber	(Nota 7)	75.175	58.653	85.051	71.144
Estoques	(Nota 8)	888.766	861.639	961.674	930.055
Tributos a recuperar	(Nota 9)	149.348	177.293	175.830	218.006
Partes Relacionadas	(Nota 30.2)	72.483	72.976		
Outros ativos	(Nota 10)	68.441	66.114	73.355	70.256
		1.456.492	1.695.907	1.501.069	1.754.215
Não circulante					
Tributos a recuperar	(Nota 9)	545.963	511.244	568.277	518.554
Partes relacionadas	(Nota 30.2)	118.021	93.796		
Depósitos judiciais		49.333	49.396	58.406	58.240
Impostos de renda e contribuição social diferidos	(Nota 18)	569.164	575.782	588.751	595.863
Ativo de indenização	(Nota 17)	49.789	49.059	49.789	49.059
		1.332.270	1.279.277	1.265.223	1.221.716
Investimentos	(Nota 11)	29.096	29.885		
Imobilizado	(Nota 12)	691.069	687.046	763.167	756.865
Ativos de Direito de uso	(Nota 13)	803.552	810.837	852.612	866.278
Intangível	(Nota 14)	1.477.643	1.475.774	1.530.787	1.529.728
		4.333.630	4.282.819	4.411.789	4.374.587
Total do ativo		5.790.122	5.978.726	5.912.858	6.128.802

		Controladora		Consolidado	
Passivo e patrimônio líquido		**31/03/2022**	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Circulante					
Fornecedores	(Nota 15)	1.495.212	1.620.932	1.625.774	1.764.231
Tributos a recolher	(Nota 16)	52.827	67.744	56.490	73.421
Parcelamentos de tributos		33.395	12.370	34.706	12.360
Provisão de férias e encargos		75.977	67.658	80.426	71.409
Partes relacionadas	(Nota 30.1)	4.142	3.586	6.698	5.551
Participação dos empregados nos resultados	(Nota 20)	15.340	35.397	16.595	36.973
Receitas diferidas	(Nota 19)	8.765	8.811	8.765	8.811
Passivos de arrendamento	(Nota 13)	199.657	189.711	210.812	202.522
Credores por aquisição de controladas	(Nota 21)	29.965	32.006	29.965	32.006
Outros passivos		96.081	88.736	101.884	93.659
		2.011.361	2.126.951	2.172.115	2.300.943
Não circulante					
Parcelamentos de tributos		41.471	19.736	41.471	19.736
Receitas diferidas	(Nota 19)	124.182	126.339	124.182	126.339
Provisão para contingências	(Nota 17)	115.582	112.256	122.706	119.045
Passivos de arrendamento	(Nota 13)	805.542	824.164	863.687	887.150
Credores por aquisição de controladas	(Nota 21)	15.520	15.121	15.520	15.121
Perdas em investimento	(Nota 11)	103.287	93.691		
		1.205.584	1.191.307	1.167.566	1.167.391
Patrimônio líquido					
Capital social	(Nota 22)	2.717.229	2.717.229	2.717.229	2.717.229
Ajuste de avaliação patrimonial		(4.279)	(4.854)	(4.279)	(4.854)
Prejuizos acumulados		(139.773)	(51.907)	(139.773)	(51.907)
		2.573.177	2.660.468	2.573.177	2.660.468
Total do passivo e patrimônio líquido		5.790.122	5.978.726	5.912.858	6.128.802

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Demonstrações do resultado
Período de três meses findo em
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

		Controladora		Consolidado	
		2022	**2021**	**2022**	**2021**
Operações continuadas					
Receita líquida de vendas	(Nota 23)	1.808.972	1.820.423	1.973.008	1.992.283
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(Nota 24)	(1.401.488)	(1.422.968)	(1.538.322)	(1.556.095)
Lucro bruto		**407.484**	**397.455**	**434.686**	**436.188**
Despesas com vendas	(Nota 24)	(245.535)	(241.541)	(266.569)	(262.812)
Despesas gerais e administrativas	(Nota 24)	(139.099)	(124.995)	(147.636)	(133.547)
Equivalência Patrimonial	(Nota 11)	(9.595)	9.582		
Outras receitas (despesas), líquidas	(Nota 26)	13.619	9.591	13.902	10.849
Lucro operacional		**26.874**	**50.092**	**34.383**	**50.678**
Resultado Financeiro, líquido	(Nota 27)	(107.570)	(44.444)	(114.586)	(42.659)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		**(80.696)**	**5.648**	**(80.203)**	**8.019**
Imposto de renda e contribuição social diferido	(Nota 28)	(6.618)	(37.634)	(7.111)	(40.005)
Prejuízo do período		**(87.314)**	**(31.986)**	**(87.314)**	**(31.986)**
Básico e diluído por ações - R$	(Nota 31)			(0,013)	(0,005)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Demonstrações do resultado abrangente
Período de três meses findo em
Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Prejuízo do período	(87.314)	(31.986)	(87.314)	(31.986)
Outros componentes do resultado abrangente				
Total do resultado abrangente do período	(87.314)	(31.986)	(87.314)	(31.986)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em milhares de reais

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
Em 1º de janeiro de 2021	6.801.464	(6.209)	(3.686.812)	3.108.443
Resultado abrangente do período				
Prejuízo do período			(31.986)	(31.986)
Custo de ações próprias			(2.732)	(2.732)
Plano de opções de ações		286		286
Cisão de ativos	(370.000)			(370.000)
Em 31 de março de 2021	6.431.464	(5.923)	(3.721.530)	2.704.011
Em 1º de janeiro de 2022	2.717.229	(4.854)	(51.907)	2.660.468
Resultado abrangente do período				
Prejuízo do período			(87.314)	(87.314)
Custo das Ações próprias			(552)	(552)
Plano de opções de ações		575		575
Em 31 de março de 2022	2.717.229	(4.279)	(139.773)	2.573.177

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Cencosud Brasil Comercial S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de três meses findo em
Em milhares de reais

		Controladora		Consolidado	
		2022	**2021**	**2022**	**2021**
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Lucro / (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		(80.696)	5.648	(80.203)	8.019
Ajuste					
Participação nos resultados de controladas	(Nota 11)	9.595	(9.584)		
Depreciação e amortização	(Nota 12 e 14)	32.777	46.627	34.937	51.294
Amortização direito de uso	(Nota 13)	44.156	36.719	46.757	39.045
Amortização de receita diferida	(Nota 19)	(2.203)	(1.515)	(2.203)	(1.515)
Contingências, perda na realização de ativos, e outras	(Nota 7, 8 e 17)	5.578	11.217	6.151	11.028
Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	(Nota 12)	222	1.656	240	1.935
Juros sobre arrendamentos	(Nota 13)	28.697	22.427	30.602	23.754
Ajuste a valor presente	(Nota 7, 8 e 15)	1.015	(648)	1.105	(697)
		39.141	112.547	37.386	132.863
Variação nos ativos e passivos					
Contas a receber		(17.740)	92.824	(15.261)	100.190
Estoques		(29.932)	(43.483)	(34.808)	(42.310)
Tributos a recuperar		(6.774)	(9.548)	(7.546)	(32.035)
Outros ativos		(2.994)	(29.805)	(3.995)	(25.724)
Fornecedores e partes relacionadas		(121.670)	(184.687)	(134.027)	(192.683)
Tributos a recolher		27.843	(10.541)	27.150	(11.290)
Provisão de férias e encargos		8.319	10.824	9.017	11.366
Participação dos empregados nos lucros		(20.057)	(53.108)	(20.378)	(56.350)
Provisão para contingências		(3.294)	13.739	(3.482)	13.021
Arrendamento – Reajuste Contratos		(950)	(3.773)	(1.109)	(4.986)
Outros passivos		6.281	(7.717)	7.754	(8.013)
Caixa aplicado nas atividades operacionais		(121.827)	(112.728)	(139.299)	(115.951)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
Adições ao imobilizado	(Nota 12)	(33.105)	(17.292)	(38.253)	(19.223)
Adições ao intangível	(Nota 14)	(4.995)	(895)	(4.286)	(1.136)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		(38.100)	(18.187)	(42.539)	(20.359)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos					
Empréstimos concedidos a controladas					
Recebimentos	(Nota 30.2)	147.422	90.955		
Empréstimos concedidos a controladas	(Nota 30.2)	(171.154)	(100.853)		
Pagamentos de Arrendamentos	(Nota 13)	(73.294)	(65.826)	(77.757)	(70.204)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos		(97.026)	(75.722)	(77.757)	(70.204)
Diminuição líquida de caixa e equivalentes de caixa		(256.953)	(206.637)	(259.595)	(206.514)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período		459.232	555.440	464.754	561.169
Caixa e equivalentes de caixa no final do período		202.279	348.803	205.159	354.655
Diminuição líquida de caixa e equivalentes de caixa		(256.953)	(206.637)	(259.595)	(206.514)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Cencosud Brasil Comercial S.A.

Demonstrações do valor adicionado
Período de três meses findo em
Em milhares de reais

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Receitas					
Vendas brutas de produtos e serviços	Nota (23)	2.026.638	2.038.791	2.215.851	2.221.665
Outras receitas		47.710	48.397	45.132	48.042
Provisão para créditos de liquidação duvidosa -reversão/(constituição)		1.059	(2)	981	(29)
		2.075.407	2.087.186	2.261.964	2.269.678
Insumos adquiridos de terceiros					
Custo dos produtos vendidos, das mercadorias e dos serviços prestados		(1.413.964)	(1.436.266)	(1.550.347)	(1.569.516)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(172.697)	(172.692)	(185.380)	(184.903)
		(1.586.661)	(1.608.958)	(1.735.727)	(1.754.419)
Valor adicionado bruto		488.746	478.228	526.237	515.259
Depreciação, amortização, exaustão e *impairment*	Nota (24)	(74.198)	(81.283)	(79.612)	(88.514)
Valor adicionado líquido produzido		414.548	396.945	446.625	426.745
Valor adicionado recebido em transferência					
Participação nos lucros de controladas		(9.595)	9.582		
Receitas financeiras	(Nota 27)	2.332	1.107	2.337	1.123
Valor adicionado total a distribuir		407.285	407.634	448.962	427.868
Distribuição do valor adicionado					
Pessoal					
Remuneração direta		(142.298)	(139.977)	(151.752)	(149.474)
Benefícios		(28.746)	(8.010)	(30.575)	(7.226)
F.G.T.S		(12.641)	(11.027)	(13.487)	(11.799)
Impostos, taxas e contribuições					
Federais		(79.217)	(115.549)	(84.822)	(110.045)
Estaduais		(131.185)	(129.715)	(150.498)	(148.091)
Municipais		(328)	(326)	(337)	(344)
Remuneração de capitais de terceiros					
Juros e Aluguéis		(100.184)	(35.016)	(104.805)	(32.875)
Remuneração de capital próprio					
Lucros retidos/prejuízo do período		87.314	31.986	87.314	31.986
Valor adicionado distribuído		(407.285)	(407.634)	(448.962)	(427.868)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

1 Contexto operacional

A Cencosud Brasil Comercial S.A. ("a Companhia"), diretamente ou por meio de suas subsidiárias ("Mercantil Rodrigues" e "Perini"), atua no comércio varejista e atacadista de alimentos, eletrodomésticos, eletrônicos, comércio virtual e outros produtos que completam o portfólio por meio de sua cadeia de lojas de hipermercados, supermercados, atacado de auto serviços, lojas de eletro "eletroshow", farmácias, postos de combustíveis, delicatéssen e cafés.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital aberto sediada em São Paulo/SP, que opera as bandeiras "G Barbosa", "Bretas", "Prezunic" e "SPID" além do "Cartão Cencosud". A Companhia também detém a totalidade das ações de participação societária nas Empresas Mercantil Rodrigues Comercial Ltda. e Perini Comercial Ltda., que operam respectivamente as bandeiras "Mercantil Rodrigues" e "Perini". A Companhia, em conjunto com suas controladas, é aqui definida como "Grupo".

A controladora final da Companhia é a Cencosud S.A., Companhia chilena listada na Bolsa de Valores de Santiago, no Chile.

Em 31 de março de 2022, a Companhia apresentava excesso de passivos circulantes sobre ativos circulantes, no montante de R$ 554.869 (2021 – R$ 431.044) (consolidado R$ 671.046 (2021 – R$ 546.728)). A Administração avaliou esta situação e concluiu que não existem dúvidas substanciais sobre a continuidade operacional da Companhia tendo em vista a robusta estrutura do grupo empresarial, o planejamento operacional da mesma, além disso a Companhia não possui dificuldades para se necessário obter empréstimos junto às instituições financeiras tendo em vista que possui linhas de crédito já aprovadas para financiamento de suas operações, a Companhia possui planejamento de fluxo de caixa estruturado para atendimento das obrigações de curto prazo.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi autorizada pela diretoria em 03 de maio de 2022.

2 Principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações intermediárias estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de preparação

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e IAS 34 – Interim Financial Reporting emitida pelo IASB – International Accounting Standards Board e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das informações trimestrais – ITR.

Em conformidade com as normas acima e na avaliação da Administração sobre os impactos relevantes das informações a serem divulgadas, as notas explicativas descritas abaixo, não estão sendo apresentadas. As demais estão sendo apresentadas de forma a permitir o perfeito entendimento dessas informações trimestrais se lidas em conjunto com as notas explicativas divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021.

- Notas explicativas não apresentadas:
- Práticas e políticas contábeis;
- Estimativas e julgamentos contábeis críticos;

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

2.2. Práticas e políticas contábeis

As políticas contábeis estão sendo apresentadas de forma consistente às práticas contábeis adotadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Por isso, essas informações trimestrais devem ser lidas em conjunto com as informações divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021.

Todas as informações relevantes próprias destas informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas e estas correspondem às utilizadas pela Administração na gestão da Companhia.

3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Até o período findo em 31 de março de 2022, não ocorreram mudanças nas estimativas e julgamentos contábeis em relação às divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021.

4 Gestão de risco financeiro

4.1 Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco cambial e risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A administração estabelece procedimentos de gestão de riscos de liquidez e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia, protegendo a rentabilidade das suas operações e o seu patrimônio.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central da Companhia, segundo as políticas aprovadas pelo Conselho de Administração. A Tesouraria da Companhia identifica, avalia e busca proteção contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as unidades operacionais da Companhia.

O quadro a seguir sumaria a natureza e a extensão dos riscos decorrentes de instrumentos financeiros e como a Companhia administra sua exposição.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Risco	Exposição	Metodologia utilizada para mensuração do impacto	Gestão
Risco de liquidez	Fornecedores	Previsões de fluxo de caixa	Linhas de crédito disponíveis
Risco de Mercado - Cambio	Passivos em moeda estrangeira	Exposição cambial	Análise de contratação de Swap cambial
Risco de crédito	Contas a receber de administradoras cartão	Análise de vencimento Avaliação de crédito	Monitoramento dos limites de crédito
	Caixa e equivalentes de caixa	Acompanhamento do fluxo de caixa	Diversificação de instituições financeiras

(i) Gerenciamentos de riscos

A Companhia e suas controladas estão expostas a riscos de liquidez, em virtude da possibilidade de não ter caixa suficiente para atender suas necessidades operacionais, e a riscos de mercado, decorrentes de variações de taxas de juros e de câmbio e ao risco de crédito, e da possibilidade de inadimplemento de suas contrapartes em aplicações financeiras e algumas contas a receber.

São adotados procedimentos de gestão de riscos de liquidez, de mercado e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia e suas controladas, protegendo a rentabilidade das suas operações e o seu patrimônio.

(ii) Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (impairment) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos. A tabela abaixo classifica os ativos e passivos contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como segue:

- Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2 - informações, além dos preços cotados incluídas no nível 1, que são observáveis pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).

As técnicas de avaliação específicas utilizadas para avaliar os instrumentos financeiros classificados como Nível 2 incluem:

- O valor justo dos swaps de taxa de juros é calculado como o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados com base em curvas de rendimento observáveis.
- O valor justo dos contratos de câmbio a termo é determinado utilizando taxas de câmbio a prazo na data do balanço.

Em 31 de março de 2022, a Companhia não possui ativos e passivos mensurados a valor justo.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

(a) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Companhia e suas controladas, sendo sua projeção monitorada continuamente pela administração, a fim de garantir liquidez para atendimento às necessidades operacionais da Companhia.

O excesso de caixa gerado pela Companhia e suas controladas é investido em depósitos bancários com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente e com risco insignificante de mudança de valor.

Os passivos financeiros não derivativos da Companhia que são liquidados em uma base líquida pela Companhia por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento.

A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos do Grupo que são liquidados em uma base líquida, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento, os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados.

	Controladora			
	Menos de um ano	**Entre um e dois anos**	**Entre dois e cinco anos**	**Acima de cinco anos**
Em 31 de março de 2022				
Fornecedores	1.520.229			
Partes Relacionadas	4.142			
Credores por aquisição de controladas	30.544	15.675		
	1.554.915	15.675		

	Consolidado			
	Menos de um ano	**Entre um e dois anos**	**Entre dois e cinco anos**	**Acima de cinco anos**
Em 31 de março de 2022				
Fornecedores	1.652.858			
Partes Relacionadas	6.698			
Credores por aquisição de controladas	30.544	15.675		
	1.690.100	15.675		

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

(b) Risco cambial

A Companhia e suas controladas importam produtos para revenda e estão expostas ao risco cambial decorrente da exposição a flutuações de cotações de moedas estrangeiras, basicamente com relação ao dólar norte-americano e Euro. Apresentamos a seguir os impactos que seriam gerados por mudanças nas variáveis de riscos pertinentes às quais o Grupo está exposto no final do período.

A administração estabeleceu uma política que exige que a Companhia e suas controladas administrem seus riscos cambiais em relação à sua moeda funcional. A administração julga que o nível de risco decorrente das operações de importação é baixo, visto que as operações realizadas são basicamente de importações para revenda e transações com partes relacionadas.

(c) Risco de crédito

O risco de crédito é administrado corporativamente. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes do atacado e do varejo, incluindo contas a receber em aberto e operações compromissadas.

O departamento de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. As vendas a prazo para clientes do varejo têm como principal meio de pagamento os cartões de crédito de melhor reputação no mercado, os quais não oferecem riscos relevantes de realização, uma vez que seus recebimentos são assegurados pelas respectivas administradoras.

Os adiantamentos a fornecedores são eventuais e efetuados somente a fornecedores selecionados por motivos específicos. A administração com base em operações históricas entende que não há risco de crédito com fornecedores.

(d) Análise de sensibilidade

Apresentamos a seguir os impactos que seriam gerados por mudanças nas variáveis de riscos pertinentes às quais o Grupo está exposto no final do período.

Risco cambial

Para a análise de sensibilidade da exposição cambial consolidada em 31 de março de 2022, cujos efeitos refletem somente os impactos sobre os ativos e passivos monetários. A Companhia efetuou análise de sensibilidade quanto à posição em aberto, a Administração avalia internamente uma desvalorização e um aumento do real sobre o dólar norte-americano e o Euro em 25% e 50%, respectivamente, no risco variável até a data de vencimento de tais instrumentos financeiros, eventuais impactos da análise são demonstrados abaixo:

		Cenário Baixa do Dolar / Euro		**Cenário Alta do Dolar / Euro**	
Impactos da variação no dólar/euro	**Exposição**	**25%**	**50%**	**25%**	**50%**
Fornecedores (Euro)	8.830	6.622	4.415	11.037	13.245
Fornecedores (Dólar)	15.870	11.902	7.395	19.837	23.805
Fornecedores Total	24.700	18.525	12.350	30.875	37.049
Impacto no resultado		**6.175**	**12.350**	**(6.175)**	**(12.350)**

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

4.2 Compensação de instrumentos Financeiros

Consolidado	Valor Bruto de passivos financeiros	Valor Bruto de ativos financeiros	Valor líquido de passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de março de 2022			
Contas a pagar	1.696.060	(70.286)	1.625.774
Contas a pagar ex-acionistas Bretas	86.014	(56.048)	29.965
	1.782.074	(126.334)	1.655.740

Consolidado	Valor Bruto de passivos financeiros	Valor Bruto de ativos financeiros	Valor líquido de passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2021			
Contas a pagar	1.825.511	(61.280)	1.764.231
Contas a pagar ex-acionistas Bretas	84.032	(52.026)	32.006
	1.909.543	(113.306)	1.796.237

	Valor bruto de ativos financeiros	Valor bruto de passivos financeiros	Valor líquido de ativos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de março de 2022			
Contas a receber	85.971	(920)	85.051
	85.971	(920)	85.051

	Valor bruto de ativos financeiros	Valor bruto de passivos financeiros	Valor líquido de ativos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2021			
Contas a receber	71.530	(386)	71.144
	71.530	(386)	71.144

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

4.3 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia e de suas controladas ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade para oferecer o retorno esperado aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia e suas controladas podem rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, vender ativos para, por exemplo, reduzir, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a administração monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida.

Em virtude da quitação dos empréstimos bancários efetuado em 2019, a Companhia não possui dívida líquida vigente em 31 de março de 2022 e por consequência, não há índice de endividamento aplicável à Companhia.

5 Instrumentos financeiros por categoria

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	202.279	459.232	205.159	464.754
Contas a receber	75.175	58.653	85.051	71.144
Partes relacionadas	118.021	93.796		
Depósitos judiciais	49.333	49.396	58.406	58.240
	444.808	661.077	348.616	594.138

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Controladora	**31/03/2022**	**31/12/2021**
	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	**Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado**
Passivos financeiros		
Fornecedores	1.495.212	1.620.932
Partes relacionadas	4.142	3.586
Credores por aquisição de controladas e ativos	45.485	47.127
	1.544.839	1.671.645

Consolidado	**31/03/2022**	**31/12/2021**
	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	**Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado**
Passivos financeiros		
Fornecedores	1.625.774	1.764.231
Partes relacionadas	6.698	5.551
Credores por aquisição de controladas e ativos	45.485	47.127
	1.677.957	1.816.909

6 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		**Consolidado**	
	31/03/2022	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Caixa e Bancos contas movimento	24.170	57.079	27.050	62.601
Aplicações de liquidez imediata (i)	178.109	402.153	178.109	402.153
	202.279	459.232	205.159	464.754

(i) As aplicações de liquidez imediata são mantidas para negociação diária e frequente, sendo substancialmente certificados de depósito bancário ("CDB") e compromissadas com remuneração média de 94% (2021 – 94%) do certificado de depósito interbancário ("CDI").

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

7 Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Cartões de crédito				
Próprio e terceiros	60.029	41.685	67.514	50.591
Comissões	(635)	(114)	(920)	(386)
Duplicatas a receber (i)	6.602	4.295	6.217	4.357
Convênios (ii)	12.980	15.370	16.147	19.135
Total em aberto	78.976	61.236	88.958	73.697
Ajuste a valor presente	(2.897)	(1.466)	(2.995)	(1.426)
Provisão para impairment de contas a receber	(904)	(1.117)	(912)	(1.127)
	75.175	58.653	85.051	71.144

(i) Saldo concentrado na operação de aluguéis a receber de espaços das lojas a galerias terceirizadas.
(ii) Os convênios são compostos por recebíveis advindos das operadoras de tickets alimentação e refeição.

(a) Composição das contas a receber por idade de vencimento

O valor e a natureza dos saldos a vencer e vencidos são apresentados como segue:

	Controladora		Consolidado	
Composição	**31/03/2022**	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
A vencer	75.285	58.996	85.086	70.712
Vencidos até 30 dias	1.864	956	2.045	1.603
Vencidos entre 31 e 60 dias	196	119	196	161
Vencidos entre 61 e 90 dias	162	290	162	306
Vencidos a mais de 90 dias	1.469	875	1.469	915
Total em aberto	78.976	61.236	88.958	73.697

As contas a receber de clientes e demais contas a receber da Companhia e suas controladas são mantidas em moeda nacional. Saldos vencidos referem-se a operação de locação de espaço em lojas e galerias terceirizadas. Para os saldos vencidos todos os procedimentos de cobrança estão em andamento, provisão para perdas regisrada em linha com a política da Companhia e as normas contábeis vigentes.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

As movimentações na provisão para créditos de liquidação duvidosa de clientes do Grupo são as seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Em 1º de janeiro	(1.117)	(174)	(1.127)	(177)
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(261)	(4.842)	(633)	(5.022)
Valores não usados, estornados	474	3.899	848	4.072
	(904)	(1.117)	(912)	(1.127)

(b) Operações com cartões de crédito

As operações com cartões de crédito são realizadas para recebimento em até 30 dias na modalidade de crédito rotativo, podendo ser parceladas em até 12 meses. Os recebíveis classificados como cartão de crédito próprio e de terceiros estão representados por saldos a receber da administradora do Cartão Cencosud (Banco Bradesco) e das outras administradoras de cartões, respectivamente.

Os créditos por vendas parceladas estão registrados inicialmente pelo seu valor justo, representado pelos valores de face das vendas, descontados pelas mesmas taxas praticadas nas operações de antecipação de recebíveis, taxas essas compatíveis com a natureza, prazo e riscos de transações similares em condições de mercado.

Durante o período findo em 31 de março de 2022, o resultado líquido da participação no Acordo Operacional do Cartão Cencosud que foi transferido pelo Banco Bradesco S.A. à Companhia, líquido das perdas incorridas nas contas a receber, totalizou R$ 7.087 (2021 - R$ 8.207), reconhecido no resultado operacional consolidado e da controladora, na rubrica "Outras receitas, liquídas" (Nota 26).

Em 31 de março de 2022, as operações do Cartão Cencosud representam 10% (2021 –10%) do volume das vendas da Companhia.

8 Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Estoques de mercadorias para revenda localizados nas:				
Lojas	693.254	680.190	769.352	751.412
Centros de distribuição	235.017	218.149	235.017	218.149
	928.271	898.339	1.004.369	969.561
Provisão para perdas nos estoques	(25.223)	(26.052)	(27.304)	(28.081)
Ajustes a valor presente	(14.282)	(10.648)	(15.391)	(11.425)
	888.766	861.639	961.674	930.055

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

As movimentações na provisão para perdas nos estoques são as seguintes:

Provisão para perdas no estoque	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Em 1º de janeiro	(26.052)	(31.065)	(28.081)	(33.578)
Provisão para perda/obsolescência dos estoques	(39.194)	(71.599)	(41.905)	(78.572)
Estorno de provisão para perdas nos estoques	40.023	76.612	42.682	84.069
	(25.223)	(26.052)	(27.304)	(28.081)

9 Tributos a recuperar

A Companhia registra créditos tributários tão logo reúna entendimento jurídico, contábil, documental e factual sobre tais créditos, que permita seu reconhecimento. Essas análises incluem i) interpretação da legislação tributária, ii) fatores internos e externos como jurisprudências e interpretações do mercado, iii) análise de assessores jurídicos externos a respeito dos temas, iv) avaliação o contábil sobre o tema e, uma vez reconhecidos v) estimativa de realização monetária dos créditos.

Ao se registrar créditos tributários, são observadas sua natureza e origem para que se possa registrar nas devidas rubricas de resultado, conforme abaixo demonstrado:

- Créditos oriundos de compras registrados como redutor de "custo das mercadorias vendidas";
- Créditos oriundos de vendas, registrados como redutor de "deduções sobre vendas";
- Demais créditos registrados como redutores das contas de resultado sobre as quais são calculados;
- Atualização monetária sobre créditos fiscais, registrados na rubrica de Resultado financeiro, líquido;

As realizações desses tributos são avaliadas tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos. Periodicamente, a Companhia atualiza os estudos de recuperabilidade e com base nos mesmos, se necessário, ajusta seus saldos de provisão para perda.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
PIS e COFINS (Nota 9.1)	357.972	347.285	383.635	372.895
ICMS e ICMS (ST) (Nota 9.2)	308.882	313.818	329.303	333.674
ICMS a recuperar ativo imobilizado (9.3)	19.491	17.575	21.033	18.974
Imposto de renda retido na fonte (9.4)	3.122	3.818	4.259	4.949
Outros	5.844	6.041	5.877	6.068
Total	695.311	688.537	744.107	736.560
Circulante	149.348	177.293	175.830	218.006
Não circulante	545.963	511.244	568.277	518.554

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

9.1 PIS e COFINS

O PIS e a COFINS são contribuições arrecadadas pelo Governo Federal, previstas na Constituição Federal nos artigos 195 e 239. Estas duas contribuições incidem sobre as receitas auferidas pelas empresas (pessoas jurídicas). No regime não cumulativo ao qual a Companhia está submetida, as alíquotas previstas são, em regra geral, 1,65% para PIS/PASEP e de 7,6% para a COFINS. Neste regime é possível que as empresas registrem alguns créditos sobre determinados custos ou despesas incorridas, no caso da Companhia, esses créditos envolvem transações principalmente a compra de mercadorias para revenda, depreciação, aluguel de lojas, energia elétrica, entre outros.

A realização estimada do saldo de PIS e COFINS a recuperar, com base na melhor estimativa da Companhia, é apresentada a seguir:

Consolidado	
Em 1 ano	36.347
Entre 1 e 2 anos	194.799
Entre 2 e 3 anos	152.489
	383.635

(a) Movimentação do saldo credor advinda da operação

A Companhia apura mensalmente, com base na legislação vigente, se há saldo devedor (tributo a pagar), ou saldo credor (acúmulo de créditos). Para formar essa apuração são levados em conta os débitos do tributo nas vendas de mercadorias e prestação de serviços, os créditos das compras de mercadorias e serviços, créditos proporcionais de depreciação, entre outros. Quando a subtração dos créditos apurados sobre os débitos calculados nas operações de vendas resulta em saldo devedor, há tributo a pagar, no entanto, como a Companhia possui saldo acumulado de períodos anteriores, tal tributo a pagar reduz os créditos a recuperar, afastando a necessidade de tal recolhimento. Quando ocorre o inverso, ou seja, diversos créditos maiores que os débitos, haverá acúmulo de créditos e aumento do saldo acumulado.

A redução do saldo credor ocorre com a situação inversa, ou seja, os débitos apurados são maiores que os créditos. Adicionalmente, também há redução dos saldos credores de tributos mediante a compensação desses créditos com débitos de outros tributos federais, tais como o INSS, IRRF e outras retenções, IRPJ, CSLL, IPI etc.

9.2 Impostos sobre a circulação de mercadorias e serviços – ICMS

O ICMS é um tributo estadual, incidente sobre a circulação de mercadorias e prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal e de comunicação, regulamentado pela lei complementar 87/1996, conhecida como Lei Kandir, e seus valores são devidos aos estados e Distrito Federal, a cada operação realizada. As alíquotas do tributo são variáveis conforme a origem e destino, se dentro ou fora do estado ou país, entre estados e conforme o produto ou mercadoria, entre outros fatores.

Também há a sistemática da substituição tributária do ICMS, conhecida como ICMS-ST, onde os Estados passam a cobrar antecipadamente o imposto do contribuinte industrial ou importador, substituindo, assim, toda a cadeia de tributação do ICMS. Trata-se da transferência da obrigação do recolhimento do imposto para o primeio da cadeia. Cada Estado elabora a lista de produtos que entrarão na sistemática do ST e aplicam de forma individual uma Margem de Valor Agregado (MVA) ao produto, supondo a margem a ser realizada na venda final.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Ocorre que os Estados vêm ampliando a lista de produtos submetidos ao regime de substituição tributária, o que afeta muito o segmento de varejo, como a Companhia transfere mercadorias para outros Estados, diferentes, daqueles de que recebeu inicialmente, há a cobrança do imposto novamente. Essa sistemática, conhecida como "quebra de cadeia", garante ao estabelecimento o ressarcimento do imposto recolhido antecipadamente, para mitigar a cobrança de tributo duas vezes pelo mesmo produto.

Ainda os contribuintes passaram a ter, desde a decisão do STF no julgamento do RE nº 593.849/MG, o direito de ressarcir a diferença do imposto recolhido a maior quando a margem real da operação, ao final da cadeia for inferior à margem presumida (MVA) quando da incidência do ICMS-ST, o que geralmente acontece no varejo.

Tendo em vista o grande volume dos produtos no regime de substituição tributária, a Companhia vem acumulando um valor cada vez maior dessas restituições e para a sua devida compensação, a Companhia tem se valido de regimes especiais ou outros meios permissivos nas legislações estaduais.

A realização estimada do saldo ICMS e ICMS (ST) a recuperar, com base na melhor estimativa da Companhia, é apresentada a seguir:

Consolidado	
Em 1 ano	125.200
Entre 1 e 2 anos	99.435
Entre 2 e 3 anos	71.602
Entre 3 e 4 anos	33.066
	329.303

9.3 ICMS a recuperar ativo imobilizado

A companhia pode tomar crédito de ICMS sobre a compra de Ativo Imobilizado, desde que o bem seja utilizado na produção e ou comercialização de mercadorias. Para controle desses créditos a Companhia utiliza o CIAP (Controle de ICMS dos bens do Ativo Permanente), por regra o valor do crédito é aproveitado em 48 avos, ou seja, de forma parcelada. O CIAP foi criado para regulamentar o dispositivo da Lei que possibilita a todos os contribuintes de ICMS a apropriação do crédito nas aquisições que forem destinadas ao ativo permanente.

9.4 Impostos de renda retido na fonte

Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) é uma obrigação tributária principal em que a Companhia está obrigada a reter do beneficiário da renda e posterior repasse ao Governo Federal, o imposto correspondente, nos termos estabelecidos pelo Regulamento do Imposto de Renda.

10 Outros ativos

	Controladora		**Consolidado**	
	31/03/2022	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Contas a receber bonificação (i)	35.922	42.558	39.346	44.867
Notas de Débito (JV) (ii)	17.471	9.939	17.471	9.939
Outros Ativos (iii)	15.048	13.617	16.540	15.450
Total	68.441	66.114	73.355	70.256

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

(i) Refere-se a operação recebíveis juntos aos fornecedores de mercadorias em formato de compras bonificadas.
(ii) Refere-se a ressarcimentos via Notas de Débitos de despesas incorridas na operação da Joint Venture de cartões de crédito Cencosud junto ao Bradesco.
(iii) Saldo pulverizado, mas em sua maior relevância refere-se a antecipações de despesas diversas da operação relacionadas a folha de salários (vale transporte, férias, assistência médica entre outros.)

11 Investimentos em subsidiárias

Investimentos em subsidiárias (Controladora)

	2022
Saldo inicial em 1º de janeiro de	(63.806)
Participação nos prejuízos de controladas	
Mercantil Rodrigues	(5.046)
Perini	(4.549)
Realização de ativos identificados no momento da aquisição	
Perini	(790)
Em 31 de março de	(74.191)

Em 31 de março de 2022, os investimentos em controladas incluem ágio da controlada Perini, líquido dos efeitos de amortização e depreciação dos ativos identificados na combinação de negócios, no montante de R$29.096 (2021 - R$ 29.885).

99,99% Participação	Participação direta Negócio
Mercantil Rodrigues	Atacado
Perini	Varejo

A Controladora da Matriz no Chile, Cencosud Internacional Ltda. possui 0,01% de participação nas Companhias.

Segue a participação da Companhia nos resultados das controladas (todas de capital fechado), como também no total de seus ativos e passivos:

	31 de março de 2022			
	Ativo	Passivo	Patrimonio líquido	Resultado do período
Mercantil Rodrigues (i)	234.058	281.722	(47.664)	(5.046)
Perini (i)	79.874	135.497	(55.623)	(4.549)
	313.932	417.219	(103.287)	(9.595)

	31 de dezembro de 2021

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

	Ativo	Passivo	Patrimonio líquido	Resultado do período
Mercantil Rodrigues (i)	229.192	271.809	(42.617)	256
Perini (i)	87.813	138.887	(51.074)	(2.918)
	317.005	410.696	(93.691)	(2.662)

(i) Devido a posição devedora do Patrimônio líquido das controladas Perini e Mercantil Rodrigues, foi efetuada provisão na controladora para perdas em investimentos em R$103.287 (2021 R$ 93.691) de acordo com os requerimentos contábeis descritos no CPC 18 / IAS 2.

A Companhia avaliou a situação e entende que os investimentos nas controladas possuem boa perspectiva de rentabilidade futura, baseando-se em avaliações internas dos segmentos e avaliação da capacidade de geração de caixa futura das controladas.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

12 Imobilizado

									Consolidado	Controladora
	Terrenos	Edificações benfeitorias	Instalações e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos e informática	Veículos	Total em operação	Imobilizado andamento (i)	Total	Total
Em 1º de janeiro de 2021	227.322	680.107	75.629	5.014	9.791	1.593	999.456	75.806	1.075.262	1.000.530
Adições	14	41.363	66.780	1.638	27.435	5.501	142.731	30.781	173.512	166.085
Baixas		(592)	(1.013)	(8)	(7)		(1.620)	(315)	(1.935)	(798)
Transferências		816	1.097	34	66		2.013	(2.013)		
Cisão dos ativos (ii)	(219.172)	(144.469)	(3.237)				(366.878)	(3.122)	(370.000)	(370.000)
Depreciação		(89.497)	(25.875)	(461)	(5.809)	1.668	(119.974)		(119.974)	(108.771)
Em 31 de dezembro de 2021	8.164	487.728	113.381	6.217	31.476	8.762	655.728	101.137	756.865	687.046
Custo total	8.164	1.443.158	793.827	76.684	144.790	16.683	2.483.306	101.137	2.584.443	2.317.479
Depreciação acumulada		(955.430)	(680.446)	(70.467)	(113.314)	(7.921)	(1.827.578)		(1.827.578)	(1.630.433)
Valor residual	8.164	487.728	113.381	6.217	31.476	8.762	655.728	101.137	756.865	687.046
Adições		11.495	11.725	934	4.416	95	28.665	9.588	38.253	33.106
Baixas		(7)	(33)	(2)			(42)	(196)	(238)	(222)
Transferências		8.092	8.018	556	3.867		20.533	(20.533)		
Depreciação		(21.381)	(6.316)	(1.311)	(2.406)	(298)	(31.712)		(31.712)	(28.861)
Em 31 de março de 2022	8.164	485.928	126.776	6.394	37.353	8.559	673.174	89.993	763.167	691.069
Custo total	8.164	1.462.739	813.538	78.172	153.073	16.778	2.532.464	89.993	2.622.457	2.350.363
Depreciação acumulada		(976.811)	(686.762)	(71.778)	(115.720)	(8.219)	(1.859.290)		(1.859.290)	(1.659.294)
Valor residual	8.164	485.928	126.776	6.394	37.353	8.559	673.174	89.993	763.167	691.069

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

O montante total da depreciação no consolidado do período vigente está dividido em R$ 29.951 (controladora R$ 27.204) lançadas no grupo de despesas e R$ 1.761 (controladora R$ 1.657) registrada nas rubricas de "Custo das mercadorias vendidas".

O imobilizado é mensurado pelo custo histórico, que inclui gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, a qual é revisada anualmente.

(i) As imobilizações em andamento referem-se a obras de construção ou de melhorias ainda não concluídas, seja em lojas próprias ou de terceiros. A Companhia iniciou o plano modernização e reforma das lojas a ser concluído em 2022 com investimentos relevantes ao longo de 2021 e 2022.

(ii) Baixa relativa à Cisão dos ativos no montante de R$ 370.000 com ajuste no patrimônio líquido da sociedade e o aumento de capital na empresa Cencosud Brasil Imobiliária Ltda.

Garantias

Em garantia das obrigações contraídas nos contratos de locação dos imóveis de propriedade do G. Barbosa & Cia. Ltda. e PROURB Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda. a Companhia celebrou instrumentos particulares pelos quais, como mecanismo para assegurar os pagamentos dos alugueis, multas previstas e quaisquer outros acessórios da locação, foram empenhados em favor dos locadores todos os bens, máquinas e equipamentos necessários às atividades e que estejam fisicamente nos imóveis objeto dos mesmos contratos no valor de R$ 13.940 (2021 – R$ 13.018).

13 Arrendamentos

(i) Saldos reconhecidos no balanço patrimonial

O balanço patrimonial contém os seguintes saldos relacionados a arrendamentos, decorrente da implementação do CPC06 (R2) / IFRS 16:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Ativos de direito de uso	803.552	810.837	852.612	866.278
Total	803.552	810.837	852.612	866.278

A determinação do prazo de arrendamento dos contratos de acordo com CPC 06 (R2) / IFRS 16, é uma estimativa crítica, o qual e determinado pela administração da Companhia, utilizando como premissa básica o prazo do contrato vigente e a expectativa de permanência no imóvel.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Passivos de arrendamentos				
Circulante	199.657	189.711	210.812	202.522
Não Circulante	805.542	824.164	863.687	887.150
Total	1.005.199	1.013.875	1.074.499	1.089.672

No exercício de 2021, a Companhia cindiu 18 lojas próprias à Cencosud Imobiliária Ltda. Dessa forma, a Companhia passou a não ter o direito sobre essas lojas e, consequentemente, iniciou a operação de aluguel das mesmas junto à Parte relacionada. As operações de aluguel junto à Cencosud Imobiliária Ltda. não resultaram em registro de ativo de direito de uso e passivo de arrendamento por estarem abarcados em contratos 100% variáveis, calculados com base em percentual das vendas das lojas, e, portanto, conforme CPC 06 R2/IFRS 16, devem ser reconhecidos diretamente no resultado.

(ii) Saldos reconhecidos na demonstração do resultado

As demonstrações do resultado incluem os seguintes montantes relacionados a arrendamentos, decorrente da implementação do CPC06 (R2) / IFRS 16:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	**31/03/2021**	**31/03/2022**	**31/03/2021**
Encargo de depreciação dos ativos de direito de uso	(44.156)	(36.719)	(46.757)	(39.045)
Total	(44.156)	(36.719)	(46.757)	(39.045)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	**31/03/2021**	**31/03/2022**	**31/03/2021**
Despesas com juros (incluídas nas despesas financeiras - Nota 27)	(28.697)	(22.427)	(30.602)	(23.754)
Despesas relacionadas a pagamentos de arrendamentos variáveis não incluídos em passivos de arrendamentos (incluídas em despesas administrativas)	(1.532)	(1.743)	(1.560)	(1.767)
Descontos de aluguel obtidos (incluídos em despesas administrativas (a)	819	1.073	980	1.184
Total	(29.410)	(23.097)	(31.182)	(24.337)

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

(a) Em decorrência da pandemia da COVID-19, o Grupo renegociou determinados contratos de aluguel e obteve descontos sobre os valores contratuais acordados. Considerando o atendimento dos requisitos estabelecidos pela alteração da norma IFRS 16/CPC 06(R2) - "Benefícios Relacionados à Covid-19 Concedidos para Arrendatários em Contratos de Arrendamento", o Grupo adotou o expediente prático previsto na norma de registrar as referidas reduções nos pagamentos dos arrendamentos, no valor de R$ 819 (Consolidado R$ 980), diretamente no resultado do período de 2022, e não como uma modificação de contrato.

Os pagamentos de arrendamentos em 2022 totalizaram R$ 73.294 na controladora e R$ 77.757 no consolidado.

(iii) Passivos de arrendamento

As movimentações dos saldos dos passivos de arrendamento são apresentadas no quadro abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2022	1.089.672
Pagamentos	(77.757)
Juros de arrendamentos	29.493
Ajuste de remensuração	33.091
Saldo dos passivos de arrendamento em 31 de março de 2022	1.074.499

O Grupo apresenta, no quadro abaixo, a análise de seus contratos com base nas datas de vencimento. Os valores estão apresentados com base nas prestações não descontadas:

Maturidade dos contratos

Vencimento das prestações	
Menos de 1 ano	157.064
Entre 1 e 2 anos	211.539
Entre 2 e 5 anos	373.549
Acima de 5 anos	332.347
Saldo dos passivos de arrendamento em 31 de março de 2022	1.074.499

Ativos de direito de uso

A movimentação de saldos dos ativos de direito de uso é evidenciada abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2022	866.278
Ajustes por remensuração	33.091
Despesa de depreciação	(46.757)
Saldo dos ativos de direito de uso em 31 de março de 2022	852.612

A Companhia apresenta os saldos comparativos do passivo de arrendamento, do direito de uso, da despesa financeira e da despesa de depreciação, considerando o efeito da inflação futura projetada nos fluxos dos contratos de arrendamento, descontados pela taxa nominal:

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

	2022	2023	2024	2025
Passivo de arrendamento				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	924.228	703.476	581.464	453.913
Taxa Real (efeito inflação)	972.288	726.691	600.652	468.892
Variação	48.060	23.215	19.188	14.979
Direito de uso líquido - saldo final				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	711.580	531.599	421.699	316.517
Taxa Real (efeito inflação)	748.582	549.142	435.615	326.962
Variação	37.002	17.543	13.916	10.445
Despesa financeira				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	77.137	83.466	66.384	281.060
Taxa Real (efeito inflação)	81.147	86.221	68.575	290.335
Variação	4.011	2.754	2.191	9.275
Despesa de depreciação				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	139.622	179.981	109.900	421.699
Taxa Real (efeito inflação)	146.882	185.920	113.527	435.615
Variação	7.260	5.939	3.627	13.916

(iv) Divulgações adicionais requeridas

A Companhia estimou as taxas de desconto incrementais, conforme permitido nas normas vigentes através de cotação junto as instituições financeiras prestadoras de serviço à mesma. Foram consideradas como premissa prazo similar e garantia semelhante a fim de obter a quantia necessária para adquirir um ativo de valor equivalente ao ativo de direito de uso em um ambiente econômico semelhante. Abaixo as taxas obtidas para as renovações efetuadas durante o exercício de 2021:

Contratos por prazo e taxa de desconto

Prazos	Taxa % a.a.
Até 6 anos	8,59
De 6 a 10 anos	9,55
Demais Prazos (i)	

(i) Conforme definição em política contábil interna, os prazos dos contratos em sua maioria são registrados para o período de até 10 anos em acordo com as melhores estimativas da Companhia baseando-se na performance operacional das lojas, para casos específicos de exceções com prazos mais longos, a Companhia efetua cotação de nova taxa.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

14 Intangível

						Consolidado	Controladora
	Ágio (i)	Fundo de comércio	Software	Marcas	Outros	Total	Total
Em 1º de janeiro de 2021	1.357.221	10.442	16.864	144.736	465	1.529.728	1.475.774
Aquisições			7.536			7.536	6.783
Baixas		(1.089)				(1.089)	(1.089)
Amortização		(1.901)	(13.191)		(437)	(15.529)	(15.069)
Em 31 de dezembro de 2021	1.357.221	10.442	16.864	144.736	465	1.529.728	1.475.774
Custo	1.357.221	60.405	205.481	144.736	1.630	1.769.473	1.742.266
Amortização acumulada		(49.963)	(188.617)		(1.165)	(239.745)	(266.492)
Valor residual	1.357.221	10.442	16.864	144.736	465	1.529.728	1.475.774
Aquisições			4.286			4.286	4.208
Baixas			(2)			(2)	
Transferencias							788
Amortização		(466)	(2.759)			(3.225)	(3.126)
Em 31 de março de 2022	1.357.221	9.976	18.389	144.736	465	1.530.787	1.477.644
Custo	1.357.221	60.405	209.765	144.736	1.630	1.773.757	1.747.262
Amortização acumulada		(50.429)	(191.376)		(1.165)	(242.970)	(269.618)
Valor residual	1.357.221	9.976	18.389	144.736	465	1.530.787	1.477.644

(i) Testes de *impairment* do ágio e das marcas com vida útil indefinida

O Grupo avalia o ágio anualmente para verificar prováveis perdas (impairment), sendo que a última avaliação foi efetuada no exercício de 31 de dezembro de 2021, não foram identificados indicativos de impairment e, portanto, não foi reconhecido provsão para impairment.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

15 Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Fornecedores de Mercadorias Nacionais	1.448.171	1.546.604	1.575.304	1.690.336
Fornecedores de Mercadorias Estrangeiras	30.750	38.623	31.253	39.722
Fornecedores de Serviços	108.198	111.824	116.587	118.107
Acordos comerciais (i)	(66.890)	(55.152)	(70.286)	(61.280)
Ajuste a valor presente	(25.017)	(20.967)	(27.084)	(22.654)
	1.495.212	1.620.932	1.625.774	1.764.231

O saldo de fornecedores em 31 de março de 2022 é composto por fornecedores de mercadorias e serviços e possuem saldos pulverizados. O saldo de fornecedores estrangeiros refere-se, em sua maioria, a valores denominados em dólares norte americanos e EURO.

(i) Os acordos comerciais são recebíveis, definidos em contratos de parceria firmados com os fornecedores. Nas operações financeiras, quando previstas em acordo comercial, as liquidações se realizam por ocasião do pagamento das faturas, aos fornecedores, pelo montante líquido.

Operação de antecipações com fornecedores

Em 26 agosto de 2009, a Companhia estabeleceu as regras do processo de antecipação de pagamento a fornecedores, podendo ser antecipados pelos fornecedores títulos decorrentes da venda de mercadorias e serviços que estejam devidamente cadastrados e liberados para pagamento no sistema da Companhia, dessa forma a Companhia intermedeia entre os fornecedores e as instituições financeiras a antecipação das faturas.

O Banco repassa a Companhia o prêmio pela realização das operações de antecipação, o saldo dessas operações em 31 de março de 2022 na controladora é de R$ 481.166 (R$ 496.384 em 2021) (consolidado R$ 528.666 (R$ 539.934 em 2021)) e está apresentado na rubrica de fornecedores. Todo o processo de antecipação é realizado pelos fornecedores não constituindo dessa forma empréstimos ou financiamentos à Companhia, a dívida com o fornecedor fica registrada na mesma rubrica do balanço patrimonial porque não tem diferença de natureza e de condições de prazo de pagamento antes e depois da antecipação.

16 Tributos a recolher

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
ICMS	26.239	39.457	27.980	43.371
PIS e COFINS	641	601	742	624
INSS	17.336	17.247	18.578	18.363
FGTS	3.859	5.448	4.092	5.768
Outros	4.752	4.991	5.098	5.295
	52.827	67.744	56.490	73.421

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

17 Provisões para contingências

	Consolidado				Controladora
	Trabalhistas, previdenciárias e cíveis	Tributárias	Riscos contingenciais diversos	Total	Total
Em 1º de janeiro de 2021	53.456	17.469	36.021	106.946	100.660
Debitado à demonstração do Resultado	36.573	3.724		40.297	38.184
Combinação de negócios (i)			13.038	13.038	13.038
Liquidadas durante o período	(30.403)	(10.833)		(41.236)	(39.626)
Em 31 de dezembro de 2021	59.626	10.360	49.059	119.045	112.256
Debitado à demonstração do Resultado	6.829	314		7.143	6.620
Combinação de negócios (i)			730	730	730
Liquidadas durante o período	(4.463)	250		(4.212)	(4.023)
Em 31 de março de 2022	61.993	10.924	49.789	122.706	115.582

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos em andamento, e estão discutindo essas questões, tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela administração, apoiadas por estimativas de seus consultores legais externos.

(i) As atualizações de processos ocorridas são contabilizadas em contrapartida a a rubrica de "Ativo indenizável" e são decorrentes das contingências advindas de combinação de negócios que foram atualizadas, prescritas ou pagas durante o ano.

Os encargos das provisões para contingências, cujo risco recai sobre a Companhia e suas controladas são reconhecidos no resultado em "Despesas gerais e administrativas".

O montante de provisões constituídas contempla uma parcela substancial de contingências que estão vinculadas aos acordos de compra e venda dos negócios adquiridos. Segue abertura do saldo de contingências advindas das combinações de negócios classificadas como "Riscos contingenciais diversos".

	Controladora e consolidado		
	Trabalhistas e cíveis	Tributárias	Total
Em 1º de janeiro de 2021	5.056	30.966	36.022
Adições	12.630	408	13.038
Em 31 de dezembro de 2021	17.686	31.373	49.059
Adições	484	246	730
Em 31 de março de 2022	18.170	31.619	49.789
Não circulante	18.170	31.619	49.789

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

As garantias contratuais decorrentes dos referidos acordos asseguram o direito à indenização junto aos vendedores, seja por dedução de parcelas vincendas de compromissos a pagar relacionados às quotas de participação adquiridas ou pela retenção de aluguéis vincendos.

A natureza das obrigações pode ser resumida como segue:

(a) Causas trabalhistas e previdenciárias

As principais questões tratadas nessas contingências referem-se à indenização por acidente de trabalho e doenças ocupacionais, horas extras, adicional de insalubridade, equiparação salarial e as consequentes diferenças reflexas sobre férias, 13º salário, FGTS e parcelas rescisórias. De acordo com os assessores jurídicos, as contingências e montantes classificados como de perda provável, alcançam R$ 39.483 (2021 - R$ 38.107),

(b) Ações cíveis

As principais ações estão relacionadas a processos movidas por clientes, relacionadas a supostos furtos de veículos e/ou acessórios nos estacionamentos das lojas, alegações de defeitos em produtos, inscrição indevida de consumidores em órgãos de proteção ao crédito e acidentes de clientes nas lojas, além de demandas relacionadas ao atendimento de clientes e cobranças indevidas de juros e encargos financeiros relacionados ao cartão Cencosud. De acordo com os assessores jurídicos, as causas classificadas como de perda provável, alcançam R$ 22.509 (2021 - R$ 21.519).

(c) Tributárias

As principais questões tratadas nessas contingências referem-se às demandas em processos movidos por autoridades fiscais, com ênfase na esfera federal em discussões relativas a obrigações tributárias do imposto de renda e contribuição social, PIS e COFINS, além de discussões nas esferas estaduais relativas ao ICMS.

Com base na opinião dos assessores jurídicos, considerando os assuntos classificados como de perda provável, em 31 de março 2022, foi constituída provisão equivalente ao montante estimado de R$ 10.924 (2021 - R$ 10.360), valor equivalente a perda estimada.

As principais provisões de natureza tributária referem-se a:

a) IRRF: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários efetivada em novembro de 2015, pelo suposto descumprimento das obrigações tributárias relativas ao recolhimento do IRPJ e a CSLL, de fato gerador de 2010. Por considerar uma parte como risco provável, a Companhia realizou provisão contábil no montante de R$ 21.493 (2021 – R$ 21.351)

b) PIS e COFINS: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários efetivada em maio de 2012, onde se discutia a inconstitucionalidade dos decretos de lei nº S 2445/88 e 2449/8, provisão contábil no valor de R$ 7.204 (2021 – R$ 7.238).

c) ICMS: Exigência do imposto por diferença em base de cálculo de mercadorias sob o regime de substituição tributária, fatos geradores de 2013 a 2019, a Companhia considera algumas parcelas das autuações como devidas, motivo pelo qual realizou provisão de R$ 7.351 (2021 – R$ 7.134).

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

17.1 Perdas Possíveis

Contingências passivas com risco de perda classificadas como possível:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2022	**31/12/2021**
Tributárias		
IRPJ / CSLL / IRRF (i)	354.582	349.635
ICMS (ii)	277.807	277.472
PIS COFINS (iii)	492.547	480.843
Demais tributos	17.064	20.162
	1.142.001	**1.128.112**
Cíveis (ações indenizatórias)	368.065	306.753
Trabalhistas	18.244	18.366
	1.528.310	1.453.231

Causas Cíveis

A Companhia está envolvida em um procedimento arbitral confidencial no qual se discute as causas de inadimplemento e rescisão de um contrato de prestação de serviços em que a Companhia era a parte contratante. A arbitragem foi requerida pela contratada e a Companhia apresentou pedidos contrapostos. Em 31 de março de 2022, o valor dos pedidos líquidos da Companhia é R$ 636.431 e o valor dos pedidos líquidos da parte contrária é de R$ 985.851. O prognóstico de perda é possível.

Causas Tributárias

Em 31 de março de 2022, a Companhia com base na opinião de seus consultores jurídicos, mantinha procedimentos tributários classificados como "possíveis" que juntos totalizam R$ 1.142.001 (2021 R$ 1.128.112).

É importante ressaltar que do valor total dessas contingências classificadas como perdas possíveis, R$ 324.884 (2021 – R$ 320.317) são de responsabilidade dos antigos proprietários das empresas Bretas, Prezunic e Mercantil Rodrigues, portanto, a Companhia mantém uma garantia contratual sobre esses processos.

As principais causas relevantes relacionadas aos passivos contingentes estão demonstradas abaixo:

(i) IRRF: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários, relativo a Bandeira Bretas. A Companhia recebeu autuação em dezembro de 2016 exigindo IRRF sobre pagamentos realizados a pessoas jurídicas prestadoras de serviço sem causa ou de operação não comprovada, referente ao fato gerador de 2011, o valor atualizado em 31 março de 2022 alcança o montante de R$ 208.753 (2021 - R$ 205.656).

IRPJ/CSLL: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários, relativo a Bandeira Bretas. A Companhia recebeu autuação em novembro de 2015, pelo suposto descumprimento das obrigações tributárias relativas ao recolhimento do IRPJ e a CSLL, do fato gerador de 2010, tendo em vista a suposta constatação de que a autuada teria utilizado despesas não dedutíveis referentes (i) a pagamentos efetuados a sua controladora Ambapar – Amba Participações Ltda.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

("Ambapar") e ainda (ii) na contabilização de perdas referentes a recebimentos de créditos, os valores exigidos em 31 de março de 2022 são de R$ 59.767 (2021 - R$ 58.928).

IRPJ/CSLL sob ágio: Em junho de 2017 a Companhia recebeu autuação sob a alegação de exigência de IRPJ e CSL supostamente devidos no período de 2010 e 2011 pela empresa, em razão da glosa de despesas de amortização de ágio registrado nas aquisições das seguintes empresas: Bretas, G. Barbosa, Costa Azul e Super Família. Embora se trate de aquisições entre partes independentes em todos esses casos, o fisco glosou as despesas respectivas sob alegações de (i) uso indevido de veículos de aquisição, (ii) supostas inconsistências em laudo de avaliação que justificaria parte do ágio, e (iii) indevida consideração de patrimônio líquido negativo no cálculo de ágio. A cobrança em 31 de março de 2022 alcança o valor de R$ 21.682 (2021 - R$ 21.558).

(ii) ICMS: Exigência do imposto por diferença em base de cálculo de mercadorias, autuação de janeiro de 2020, referente a fatos geradores de 2016 e 2017, sob a alegação de não recolhimento do ICMS ST, tal autuação não prospera, uma vez que o auditor não observou a existência de regime especial de tributação obtido pela filial em questão. Em 31 de março de 2022, os valores das autuações alcançavam o montante de R$ 93.941 (2021 – R$ 92.207).

ICMS: Exigência de multa por falta de obrigação acessória, autuação em julho de 2019 por suposta falta de informação de documentos fiscais do período de 2014, 2016 e 2018, relativos às operações de circulação de mercadorias no bloco C da Escrituração Fiscal Digital - EFD, na forma e no prazo estabelecidos na Lei Estadual nº 7.651/2013. Os valores da discussão em 31 de março de 2022 alcançam o montante de R$ 91.193 (2021 - R$ 89.658).

(iii) PIS COFINS – Lei do Bem: A Companhia ingressou com Mandado de Segurança em janeiro de 2016 objetivando a manutenção da isenção de PIS e COFINS relativos à venda de produtos eletrônicos destinados ao projeto de inclusão digital do Governo Federal. Lei nº 11.195/2005 (conhecido com Lei do Bem), revogada parcialmente pela Lei nº 13.241/2015. O montante em discussão em 31 de março de 2022 é R$ 98.475 (2021 - R$ 96.701).

PIS COFINS - Descontos Comerciais: A Compahia recebeu autuação em 2011 referente a exigência de PIS e COFINS do período de 2006 a 2010, sobre descontos comerciais, uma vez que tem acordos com seus fornecedores para descontar tais valores a título de redução de custo e reembolso de despesas. A fiscalização entendeu que tal operação deve ser considerada como bonificação, ou seja, uma receita passível a tributação pelas mencionadas contribuições. A cobrança em 31 de março de 2022 está em R$ 80.464 (2021 - R$ 79.564).

PIS COFINS – A Companhia foi autuada pelo Fisco referente à cobrança de supostos débitos de PIS e COFINS relativos aos meses de janeiro a junho de 2016, em decorrência da: Glosa de créditos apurados pela Cencosud em relação à amortização e depreciação de edificações e benfeitorias em imóveis de terceiros, não tributação de receitas relativas ao comércio nomercado interno de determinados produtos e ao recebimento de bonificações, doações e descontos de fornecedores.

Os valores principais foram acrescidos de juros e multa de ofício perfazendo o montante histórico de aproximadamente R$259.374 (2021 - R$ 254.549), de acordo com os assessores jurídicos da Companhia autações possuem avaliação de probabilidade de perda possível.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

18 Imposto de renda e contribuição social diferidos

A movimentação líquida da conta de imposto de renda diferido é a seguinte:

	Controladora			
	Diferenças temporárias (i)	Prejuízos Fiscais	Outras diferenças (ii)	Total
Imposto Diferido				
Em 1º de janeiro de 2021	**(377.814)**	**988.892**	**341**	**611.419**
Debitado (creditado) à resultado	(54.961)	27.967	(8.643)	(35.637)
Em 31 de dezembro de 2021	**(432.775)**	**1.016.859**	**(8.302)**	**575.782**
IR/CS Diferido Ativo	192.225	1.016.859	342.710	1.551.794
IR/CS Diferido Passivo	(625.000)		(351.012)	(976.012)
Líquido	**(432.775)**	**1.016.859**	**(8.302)**	**575.782**
Debitado (creditado) à resultado	(11.793)	4.726	449	(6.618)
Em 31 de março de 2022	**(444.568)**	**1.021.585**	**(7.852)**	**569.164**
IR/CS Diferido Ativo	185.158	1.021.585	356.721	1.540.822
IR/CS Diferido Passivo	(629.726)		(341.931)	(971.657)
Líquido	**(444.568)**	**1.021.585**	**(7.852)**	**569.164**

	Consolidado			
	Diferenças temporárias (i)	Prejuízos Fiscais	Outras diferenças (ii)	Total
Imposto Diferido				
Em 1º de janeiro de 2021	**(376.761)**	**1.002.842**	**7.403**	**633.483**
Debitado (creditado) à resultado	(55.599)	27.656	(9.678)	(37.621)
Em 31 de dezembro de 2021	**(432.360)**	**1.030.498**	**(2.275)**	**595.863**
IR/CS Diferido Ativo	200.431	1.030.498	366.590	1.597.519
IR/CS Diferido Passivo	(632.791)		(368.865)	(1.001.656)
Líquido	**(432.360)**	**1.030.498**	**(2.275)**	**595.863**
Debitado (creditado) à resultado	(12.222)	4.726	384	(7.111)
Em 31 de março de 2022	**(444.581)**	**1.035.224**	**(1.892)**	**588.751**
IR/CS Diferido Ativo	192.936	1.035.224	334.079	1.584.881
IR/CS Diferido Passivo	(637.516)		(358.613)	(996.129)
Líquido	**(444.581)**	**1.035.224**	**(1.892)**	**588.751**

(i) Diferenças temporárias são decorrentes de diferenças entre o valor contábil de um ativo ou passivo e sua base fiscal. Segue abaixo composição das principais diferenças temporárias na apuração fiscal:

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Provisões Estoques (Quebras, bonificações, slow moving, outros)	10.361	10.760	11.292	11.706
Participação dos Lucros	5.216	12.035	5.642	12.571
Contingênicas (Cíveis, Fiscais, Trabalhistas)	22.370	21.487	24.792	23.795
Diferença entre a depreciação fiscal e contábil	147.211	147.943	151.210	152.359
IR/CS Diferidos Ativo	185.158	192.225	192.936	200.431

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Amortização ágio fiscal de Companhias adquiridas	(629.726)	(625.000)	(637.516)	(632.791)
IR/CS Diferidos Passivo	(629.726)	(625.000)	(637.516)	(632.791)

(ii) Outras diferenças referem-se principalmente a adições na apuração de imposto de renda e contribuição social relativas à adoção de CPCs contábeis diversos os quais são adicionados para fins de apuração fiscal.

Os ativos de imposto de renda diferido são reconhecidos para os prejuízos fiscais quando a realização do respectivo benefício fiscal por meio do lucro tributável futuro é considerada provável.

De acordo com as projeções elaboradas pela administração da Companhia e suas controladas, o imposto de renda e a contribuição social diferidos consolidados serão realizados a partir de 2023, os saldos serão realizados conforme os seguintes prazos:

	Consolidado	
	31/03/2022	**31/12/2021**
2021		
2022		
2023	14.310	14.310
2024	16.503	16.503
2025	22.575	22.575
2026	25.162	25.162
2027	28.492	28.492
Em diante	928.182	923.457
IR/CS Diferidos Ativo	1.035.224	1.030.498

Durante o período corrente foram reconhecidos R$ 4.726 (consolidado - R$ 4.726) de créditos relacionados a ativos tributários de Imposto de Renda e Contribuição Social.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

19 Receitas diferidas

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2022	**31/12/2021**
Acordo operacional - Banco Bradesco S.A. (a)	200.000	200.000
Amortização acumulada (Performance)	(4.000)	(4.000)
Amortização acumulada (Fixa)	(66.667)	(65.104)
	129.334	130.896
Outros acordos operacionais (b)	9.352	9.352
Amortização acumulada	(5.739)	(5.098)
	3.613	4.254
Circulante	8.765	8.811
Não circulante	124.182	126.339

(a) Acordo operacional com Banco Bradesco S.A.

A Companhia operava um cartão de crédito privado, denominado Cartão Cencosud, aceito somente em suas lojas. Em 6 de novembro de 2006, a operação do cartão Cartão Cencosud foi transferida para o Banco Bradesco S.A., com base no Acordo Operacional assinado no dia 24 de maio de 2006. O Acordo, que foi efetivado com o prazo de cinco anos, renovável por mais cinco anos, estabelece que o Banco Bradesco S.A. é responsável pela operação do cartão de crédito privado e que o mesmo transferirá 50% dos resultados desta operação para a Companhia, incluindo o risco de crédito para contas duvidosas.

Em 8 de agosto de 2011, a Companhia e suas controladas celebraram novo Acordo Operacional com o Bradesco S.A., que alterou, consolidou e substituiu o acordo original. Em resumo, o novo acordo estendeu a operação do empreendimento em conjunto para outras bandeiras de atuação do Grupo Cencosud (Bretas, Perini e Mercantil Rodrigues), fixou premissas básicas para oferta de serviços financeiros em relação as futuras operações do Grupo (crescimento não orgânico) e ampliou o portfólio de produtos financeiros abarcados pelo empreendimento em conjunto, além de retificar ou ratificar aspectos operacionais da relação entre as partes. Em decorrência do novo acordo, o saldo anteriormente recebido e classificado como "Receitas diferidas", foi integralmente apropriado ao resultado.

Em consequência da celebração do novo acordo foram fixados os seguintes valores a serem desembolsados pelo Bradesco: (i) R$ 100.000 pagos em 16 de agosto de 2011, correspondentes à remuneração pela cessão de direito de participação de 50% no empreendimento em conjunto pelo prazo determinado de 16 anos; (ii) R$ 100.000 a título de antecipação de desempenho ("Primeiro Prêmio) pagos em 16 de agosto de 2011; e (iii) R$ 100.000 a serem pagos imediatamente ao cumprimento das metas relacionados ao "Primeiro Prêmio", vinculados ao compromisso de atingimento de novas metas em bases já pre-estabelecidas no contrato.

O reconhecimento contábil da receita referente aos recursos relacionados a remuneração pela cessão de direito de participação no empreendimento (R$ 100.000) está sendo efetuado de maneira proporcional ao período de 16 anos de contrato. O valor recebido a título de antecipação de desempenho (R$ 100.000) está sendo registrado no resultado do período de forma proporcional ao cumprimento das metas de contrato.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

(b) Outros Acordos operacionais

Referem-se a luvas recebidas pela Companhia com parcerias diversas em operações de gestão de folha, meios de pagamento entre outros, contratos realizados com as instituições financeiras Santander, Bradesco, E-Pay e Ecolab.

20 Participação dos empregados nos resultados - Consolidado

O plano de participação dos empregados nos resultados mantido pela Companhia foi formalizado em 2006 objetivando incentivar os empregados a alcançar as metas estabelecidas pela administração e, desde então, tem sido atualizado anualmente. Os objetivos estabelecidos estão relacionados principalmente ao atendimento das metas de vendas líquidas e resultado operacional proposto. Em 31 de março de 2022, a Companhia mantém provisionados R$ 15.340 (2021 -R$ 35.397) e no consolidado R$ 16.595 (2021 - R$ 36.973), tendo em vista a proporção das metas estabelecidas pela sua direção.

21 Credores pela aquisição de controladas e ativos

O modelo de aquisição de novos negócios considera o desembolso parcelado dos valores definidos como preço dos negócios adquiridos. Os saldos em aberto destes compromissos estão apresentados abaixo:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2022	**31/12/2021**
Credores pela aquisição de:		
Mercantil Rodrigues	15.520	15.121
FAG/Bretas	29.965	32.006
Saldo em 31 de março de 2022	45.485	47.127
Circulante	29.965	32.006
Não Circulante	15.520	15.121

Os saldos referem-se a ex-proprietarios das bandeiras Bretas e Mercantil Rodrigues, as quais foram adquiridas pela Companhia no processo de combinação de negócios, portanto não fazem parte das Partes Relacionadas da Companhia.

O saldo a pagar aos vendedores de Mercantil Rodrigues corresponde a retenção de preço efetuada como caução para assegurar o valor equivalente a contingência potencial até o momento não materalizada.

O saldo a pagar aos vendedores de FAG/Bretas em 31 de março de 2022 refere-se à correção monetária e juros incidentes sobre a última parcela a pagar aos ex-acionistas, conforme disposto no aditivo contratual celebrado entre as partes em 17 de julho de 2018.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

22 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de 6.801.464 em lote de mil ações (2021 - 6.801.464 em lote de mil ações), em 31 de março de 2022 a composição por ações da Companhia é a seguinte:

Acionistas	Quantidade de ações	Valor	%
Cencosud Internacional Ltda.	6.773.578	2.706.088	99,6
Cencosud S.A.	27.886	11.141	0,4
	6.801.464	2.717.229	100

O lucro líquido do exercício, apurado após deduções, terá a seguinte destinação:

(i) 5% (cinco por cento) serão aplicados, antes de qualquer outra destinação, para constituição da reserva legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. No exercício em que o saldo da reserva legal acrescido do montante das reservas de capital, de que trata o parágrafo 1º do artigo 182 da Lei das Sociedades por Ações, exceder 30% (trinta por cento) do capital social, não será obrigatória a destinação de parte do lucro líquido do exercício para a reserva legal;

(ii) Uma parcela, por proposta dos órgãos da administração, poderá ser destinada à formação de reserva para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 195 da Lei das Sociedades por Ações;

(iii) Uma parcela será destinada ao pagamento do dividendo anual mínimo obrigatório aos acionistas;

23 Receitas líquidas de vendas

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Vendas brutas de produtos e serviços	2.026.638	2.038.791	2.215.851	2.221.665
ICMS na base de cálculo do PIS/COFINS (9.1)				13.189
Impostos sobre vendas e cancelamentos	(217.666)	(218.368)	(242.843)	(242.572)
Receita líquida de vendas	1.808.972	1.820.423	1.973.008	1.992.283

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

24 Custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(1.369.727)	(1.392.376)	(1.505.438)	(1.524.740)
Outros Custos (consumo, embalagens, etc.)	(19.552)	(18.700)	(19.547)	(18.262)
Salários e benefícios (Nota 25)	(167.153)	(138.992)	(179.039)	(149.827)
Tarifas públicas	(41.973)	(38.996)	(45.848)	(42.857)
Comissão com operações de cartões de crédito	(16.555)	(13.619)	(18.316)	(15.152)
Honorários da administração (Nota 25)	(2.516)	(2.405)	(2.648)	(2.405)
Participação dos empregados nos lucros (Nota 25)	(7.921)	(13.130)	(8.410)	(12.566)
Depreciação/amortização	(74.198)	(81.283)	(79.612)	(88.514)
Outras despesas	(86.527)	(90.003)	(93.670)	(98.131)
Total do custo das vendas e despesas com vendas e administrativas	(1.786.122)	(1.789.504)	(1.952.527)	(1.952.454)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
CMV e outros custos apropriados	(1.401.488)	(1.422.968)	(1.538.322)	(1.556.093)
Despesas com vendas	(245.535)	(241.541)	(266.569)	(262.812)
Despesas Gerais e administrativas	(139.099)	(124.995)	(147.636)	(133.549)
Total do custo das vendas e despesas com vendas e administrativas	(1.786.122)	(1.789.504)	(1.952.527)	(1.952.454)

25 Salários e beneficios

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Salários	(117.385)	(113.759)	(126.782)	(123.197)
Encargos trabalhistas	(44.573)	(43.942)	(47.441)	(46.861)
Participação dos empregados nos resultados	(7.921)	(13.130)	(8.410)	(12.566)
Transporte de funcionários	(6.073)	(6.028)	(6.473)	(6.353)
Assistência médica (i)	(13.848)	10.441	(14.324)	11.087
	(189.800)	(166.418)	(203.433)	(177.890)
Despesa a empregados alocados a logística	12.209	11.892	13.337	13.093
Honorários da administração	2.516	2.405	2.648	2.405
Participação dos empregados nos resultados	7.921	13.130	8.410	12.566
Total das despesas de benefícios a empregados	(167.153)	(138.992)	(179.038)	(149.827)

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

(i) De acordo com a jurisprudência vinculante do STJ que estabeleceu que todas as despesas essenciais ou relevantes para a empresa (incluindo as despesas obrigatórias por lei), pagas a pessoas jurídicas são passíveis de creditamento dos valores de PIS/COFINS no regime da não-cumulatividade, a Companhia apurou e lançou em seu balanço os valores relativos as despesas vinculadas à mão-de-obra operacional, que são determinadas por lei específica ou por acordos ou convenções coletivos de trabalho (com força de lei), tais como o vale-transporte, o vale-refeição e os planos de saúde, bem como benefícios similares. A Companhia registrou o valor do crédito em R$ 24.482, durante o período o findo em 31 de março de 2021.

26 Outras receitas, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Apropriação de receita diferida parcela fixa	1.418	1.418	1.418	1.418
Resultado de acordo operacional (Nota 7 (b)	7.087	8.207	7.087	8.207
Variação cambial	4.432	(2.626)	4.587	(2.632)
Outras receitas (despesas), líquidas	682	2.592	810	3.856
Outras receitas, líquidas	13.619	9.591	13.902	10.849

27 Resultado financeiro, líquido

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Receitas aplicações financeiras	2.332	1.107	2.337	1.123
Aatualização monetária dos créditos tributários ICMS na base do PIS e da COFINS (i)				4.073
Receitas financeiras	2.332	1.107	2.337	5.196
Despesas financeiras				
Despesas com juros de financiamentos (ii)	(15.155)	(8.583)	(15.806)	(8.894)
Despesas com atualização monetária (iii)	(12.699)	(4.619)	(13.108)	(4.627)
Ajuste a valor presente (iv)	(53.235)	(9.644)	(57.271)	(10.295)
Juros passivos de arrendamento	(28.697)	(22.427)	(30.602)	(23.754)
Outras despesas financeiras	(116)	(278)	(136)	(285)
Despesas financeiras	(109.902)	(45.551)	(116.923)	(47.855)
Resultado financeiro, líquido	(107.570)	(44.444)	(114.586)	(42.659)

(i) A Companhia reconheceu créditos de PIS e COFINS decorrentes do trânsito em julgado referentes ações judiciais para pleitear a inconstitucionalidade da inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da COFINS.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

(ii) Despesas financeiras com juros nas antecipações de recebíveis.

(iii) Outras despesas bancárias para manutenção das operações da Companhia, além de juros em renegociações de prazo com fornecedores.

(iv) Relevante variação entre os períodos devido o impacto da Selic, a taxa básica de juros é a principal variável para o cálculo do AVP, a mesma teve aumento relevante nos últimos meses devido a fatores macroeconômicos.

28 Despesa de imposto de renda e contribuição social

Reconciliação da taxa efetiva

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(80.696)	5.648	(80.203)	8.019
Tributos à alíquota nominal (34%)	27.437	(1.920)	27.269	(2.726)
Equivalência patrimonial	(3.262)	3.258		
Outras diferenças permanentes (i)	(1.931)	5.717	(1.974)	7.410
Crédito de IR/CS diferido não constituído (ii)	(28.862)	(44.689)	(32.406)	(44.689)
Imposto de renda e contribuição social no resultado	(6.618)	(37.634)	(7.111)	(40.005)
Aliquota efetiva dos tributos	(8%)	666%	(9%)	499%

(i) Saldo de outras diferenças permanentes composto principalmente pelos eventos demonstrados abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Multas não dedutíveis	(2.020)		(2.043)	
Provisões para realização de impostos		6.826		6.826
Eventos e patrocinios	33	(533)	14	(573)
Brindes	(444)	(420)	(449)	(423)
Outros pulverizados	500	(156)	504	195
Atualizações financeira créditos extemporâneos				1.385
Outras diferenças permanentes	(1.931)	5.717	(1.974)	7.410

(ii) Crédito de IR/CS diferido não constituído em linha com as estimativas da Companhia na geração de lucro tributável futuro, abaixo demonstramos a natureza dos saldos de impostos diferidos não reconhecidos:

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Prejuízo fiscal sobre operação	(28.862)	(30.901)	(32.406)	(30.901)
Prejuízo fiscal sobre amortização do ágio		(13.788)		(13.788)
Crédito de IR/CS diferido não constituído	(28.862)	(44.689)	(32.406)	(44.689)

29 Informação por segmento

A Companhia reporta a informação por segmento de acordo com as disposições do CPC 22 / IFRS 8 "Segmentos operacionais". Um segmento operacional é definido como um componente de uma entidade sobre a qual possui informações financeiras separadas que são avaliadas regularmente.

Nas informações do segmento, todas as transações relacionadas entre os diferentes segmentos operacionais foram eliminadas.

(a) Critérios de segmentação.

Para efeitos de gestão, a Companhia é centralizada na divisão operacional Supermercados, que é a base sobre a qual a Companhia toma decisões sobre suas operações e alocação de recursos, essa divisão pode ser dividida por tipo de operação conforme abaixo:

- Varejo – Inclui as bandeiras "G Barbosa", "Bretas", "Prezunic" e Perini e "SPID", com o varejo de alimentos, eletrodomésticos, eletrônicos e outros produtos que completam o portfólio por meio de sua cadeia de lojas de hipermercados, supermercados, lojas de eletro "eletroshow", farmácias, postos de gasolina, delicatéssen e cafés e plataformas de comércio eletrônico.

- Atacado (Atacarejo) – Inclui a bandeira "Mercantil Rodrigues" e lojas especificas da Bandeira "Bretas"

- Serviços Financeiros – Operação Joint Venture em parceria com a instituição bancária Bradesco responsável pela operação do cartão de crédito privado da Companhia, segmento não relevante para divulgação.

As operações citadas são reportadas de forma consistente com a apresentação de relatórios internos utilizados pela gestão no processo de tomada de decisão e controle de gestão, considerando-os numa perspetiva associada ao tipo de negócio e área geográfica.

Os segmentos operacionais reportáveis derivam suas receitas principalmente da venda de produtos e da prestação de serviços ao consumidor final no varejo. Não há cliente que represente mais de 5% da receita consolidada, ou de um segmento específico.

A receita líquida por segmento está representada da seguinte forma no período findo em 31 de março de 2022:

- Varejo 83%
- Atacado 17%

As informações dos segmentos da Companhia estão incluídas no quadro a seguir:

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

	Varejo		Atacado		Eliminações (i)		Total	
Operação	**31/03/2022**	**31/03/2021**	**31/03/2022**	**31/03/2022**	**31/03/2022**	**31/03/2021**	**31/03/2022**	**31/03/2021**
Receita Líquida de Vendas	1.631.827	1.812.208	341.251	180.102	(70)	(27)	1.973.008	1.992.283
Custo dos Produtos Vendidos	(1.249.417)	(1.408.632)	(288.975)	(147.490)	70	27	(1.538.322)	(1.556.095)
Lucro Bruto	382.410	403.576	52.276	32.612			434.686	436.188
Depreciação e Amortização							(79.612)	(88.514)
Lucro Operacional							34.383	50.678
Resultado Financeiro líquido							(114.586)	(42.659)
Lucro (prejuízo) antes do IR CSLL							(80.203)	8.019
IR e CSLL							(7.111)	(40.005)
Lucro (prejuízo) líquido do período							(87.314)	(31.986)

	31/03/2022	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Ativo Circulante	1.469.615	1.778.576	94.791	87.576	(63.337)	(62.634)	1.501.069	1.803.518
Ativo Não Circulante	4.174.149	4.080.315	267.971	275.300	(30.331)	(30.331)	4.411.789	4.325.284
Passivo Circulante	2.029.025	2.150.643	206.427	212.934	(63.337)	(62.634)	2.172.115	2.300.943
Passivo Não Circulante	1.122.602	1.138.847	75.295	58.875	(30.331)	(30.331)	1.167.566	1.167.391
Patriônio Líquido	2.492.137	2.569.401	81.040	91.067			2.573.177	2.660.468

i. Eliminações no resultado referem-se a vendas entre os segmentos, eliminações entre saldos de ativos e passivos referem-se a transações de conta corrente e Notas de débito entre as partes, para maiores detalhes (Nota 30.2 c)

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

A Companhia e suas subsidiárias atuam principalmente como varejista de alimentos, eletrodomésticos, postos de combustíveis e farmácia, a receita líquida total é composta pelas seguintes bandeiras:

	Consolidado	
	31/03/2022	**31/03/2021**
G Barbosa	582.432	579.382
Bretas (Varejo)	333.649	475.656
Prezunic	586.043	626.278
Mercantil / Bretas (Atacado) (ii)	341.251	180.075
Perini	18.967	32.307
Eletro	49.486	48.864
Postos, Drogarias e outros	61.180	49.722
Total receitas, líquidas	1.973.008	1.992.283

(i) Eliminação da receita entre os seguimentos no montante de R$ 70 (2021 - R$ 27) conforme abertura do quadro acima, eliminações para as transações ocorridas entre as Companhia e suas controladas Mercantil Rodrigues e Perini.

(ii) Bandeiras com atuação no segmento de Atacado, para a Bandeira Bretas a Companhia possui projeto em andamento de migração de lojas entre segmentos migrando do modelo de Varejo para Atacado até o período findo em 31 de março de 2022 foram efetuadas 27 migrações entre os segmentos, justificando a relevante variação da receita entre os períodos.

30 Saldos e transações com partes relacionadas

30.1 Consolidado

O grupo é controlado pela Cencosud S.A (constituída no Chile) que detém 99,5% das ações da Compahia.
Transações com Companhias estrangerias do grupo, não controladores:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	**31/12/2021**	**31/03/2022**	**31/12/2021**
Passivo				
Cencosud Chile (i)	467	505	467	505
Cencosud Imobiliária (ii)	3.675	3.081	6.231	5.046
	4.142	3.586	6.698	5.551

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	**31/03/2021**	**31/03/2022**	**31/03/2021**
Resultado (Despesa)				
Cencosud Chile (i)	38	(126)	38	(126)
Cencosud Imobiliária (ii)	(594)		(1.185)	
	(556)	(126)	(1.147)	(126)

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

(i) Os saldos referem-se à prestação de serviços centralizados pela Cencosud S.A., com a cobrança de Notas de Débito à Cencosud Brasil Comercial S.A. referente a compartilhamento e rateio de despesas;

(ii) Os saldos referem-se ao encontro de contas entre a Companhia e a Cencosud Imobiliária, empresa do grupo responsável pela gestão de ativos imobiliários.

- Saldos a receber pela Companhia referem-se a despesas diversas (IPTU, vigilância, condomínio, seguros entre outros) relacionadas aos imóveis da Cencosud Brasil Imobiliária que são pagos pela Cencosud Brasil Comercial;
- Saldos a pagar pela Companhia referem-se à prestação de serviços de locação de imóveis utilizados na operação do Varejo, vide detalhes abaixo na Nota 30.2 (d);

30.2 Controladora

A Companhia é controladora das Companhias Mercantil Rodrigues e Perini Comercial, com as quais ocorreram as transações demonstradas abaixo:

(a) Vendas de produtos

	31/03/2022	31/03/2021
Vendas de produtos a:		
Cencosud Comercial	3.137	3.367
Mercantil Rodrigues	70	27
Perini Comercial	195	133
	3.402	3.527

Operação de compra e vendas de mercadorias entre as empresas do mesmo grupo econômico diretamente relacionados com as suas atividades operacionais.

(b) Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da administração são os membros da Diretoria. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração, por vinculação empregatícia, está apresentada a seguir:

	Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021
Salários e outros benefícios de curto prazo	2.648	2.405
Participação no resultado	1.069	940
	3.717	3.345

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

(c) Contas a receber com partes relacionadas

	Controladora	
	31/03/2022	**31/12/2021**
Conta Corrente, Mercantil Rodrigues (i)	35.308	18.215
Conta Corrente, Perini (i)	82.713	75.581
Notas de Débito, Mercantil Rodrigues (ii)	63.337	62.634
Notas de Débito, Perini (ii)	9.146	10.341
Total	190.504	166.771
Circulante	72.483	72.975
Não Circulante	118.021	93.796

(i) O saldo é representado por conta corrente entre a Companhia e suas controladas, devido à administração centralizada das disponibilidades, durante o período findo em 31 de março de 2022 foram concedidos pela Companhia a suas controladas Mercantil Rodrigues e Perini o montante de R$ 171.154 (2021 - R$100.853) em contra partida as companhias controladas efetuaram pagamentos no montante de R$ 147.422 (2021 - R$ 90.955), saldos referem-se a operação de caixa centralizado onde a empresa controladora possui a gestão e centralização do caixa e disponibiliza para as empresas controladas utilizarem para fins manutenção de suas respectivas operações.

Qualquer uma das correntistas poderá retirar-se a seu exclusivo critério, desde que dê ciência da sua intenção à Companhia com antecedência mínima de 90 (noventa dias), a duração do contrato possui prazo indeterminado.

(ii) Prestação Serviços Centralizada: A Companhia possui transações com suas controladas relativas à sua prestação de serviço (compartilhamento e rateio de custos e despesas) que são cobradas via emissão de Notas de Débitos.

(d) Cisão imóveis próprios

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia efetivou a cisão de imóveis próprios a empresa do grupo Cencosud Imobiliária Ltda, a qual passa a ser responsável pela gestão imobiliária dos ativos. Com essa operação, a Companhia passa, a partir de abril de 2021, a ter operações de locação das 18 lojas com operações de varejo que estão sob gestão da nova empresa.

Os contratos de locação entre as empresas estão abarcados em 100% variáveis, não gerando dessa forma o registro de ativo de direito de uso e passivo de arrendamento por estarem abarcados em contratos 100% variáveis.

31 Resultado por ações

A Companhia calcula o lucro por ações por meio da divisão do lucro líquido, referente a cada classe de ações, pela média ponderada de ações ordinárias durante o período.

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

O quadro abaixo apresenta o cálculo do lucro básico e diluído por ações no período:

	31/03/2022	31/03/2021
Prejuízo atribuível aos acionistas da Companhia	(87.314)	(31.986)
Quantidade média ponderada de ações em circulação	6.801.464	6.801.464
Prejuízo básico por ações - R$	(0,013)	(0,005)

(i) De acordo com o exposto no IAS 33/CPC 41 parágrafo 64, os resultados por ação básicos e diluídos para todos os períodos comparativos devem ser ajustados quanto aos efeitos retroativos. A Companhia teve como principais efeitos retroativos a data base comparativa de 31 de março de 2022:

- Variações de resultados acumulados entre os períodos;

31.1 Plano de incentivo baseado em ações

A controladora chilena da Companhia possui plano de incentivo atrelado a ações, dessa forma a Companhia possui e pode vir a possuir membros da sua administração que sejam beneficiários do programa. O referido plano elaborado com base na legislação chilena, prevê outorgas de opções extraordinárias e discricionárias para seus beneficiários, a outorga de ações como forma de bonificação para retenção dos profissionais do grupo no longo prazo é feita pela controladora da Companhia no Chile, independente das operações no Brasil, os detalhes do acordo são descritos abaixo:

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Acordo	**Opções sobre ações concedidas**
Natureza do acordo	Plano de incentivo de permanência 2020 – Stock Options
Data da concessão	02/06/2020
Número de instrumentos de patrimônio concedidos	611.279
Valor de Mercado na data da concessão	6,01
Períodos de premiação (Anos)	0,95; 1,98 e 3,02 Anos
	O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições copulativas e suspensivas: a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias. b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações.
Pagamento pelo executivo no exercício da opção	Remuneração em espécie
Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado	6,01
Volatilidade esperada	30%
Vida da opção (anos)	0,92; 1,92; e 2,92 Anos
Juros livre de risco	0,64%
Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga	4,48
Impacto em Resultado do período	R$ 78

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

Acordo	Opções sobre ações concedidas
Natureza do acordo	Plano de incentivo de permanência 2021 – Stock Options
Data da concessão	01/06/2021
Número de instrumentos de patrimônio concedidos	603.583
Valor de Mercado na data da concessão	9,04
Períodos de premiação (Anos)	0,95; 1,98 e 3,02 Anos
Condições de aquisição do direito de opção de subscrição	O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições copulativas e suspensivas: a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias. b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações.
Pagamento pelo executivo no exercício da opção	Remuneração em espécie
Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado	9,04
Volatilidade esperada	31%
Vida da opção (anos)	0,92 ; 1,92 e 2,92 Anos
Juros livre de risco	2,10%
Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga	7,6
Impacto em resultado do período	(R$ 653)

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

	Movimentação Ações (Em quantidade)	
	31/03/2022	**31/12/2021**
1 - Ações existentes início do período	884.223	611.279
2 - Ações outorgadas durante o período		603.583
3 - Anuladas durante o período		
4 - Exercidas durante o período		(305.639)
5 – Vencidas ao final do período		
6 – Transferidas ao final do período		(25.000)
7 – Existentes ao final do período	884.223	884.223
8 – Susceptivel de ser exercido ao final do período	884.223	884.223

Em relação ao Plano 2021 e 2020, as opções existentes a partir de 31 março de 2022 tiveram vida contratual média ponderada de 0,17 anos, 0,33 anos, 0,58 anos para o plano 2021 e 0,08 anos e 0,32 anos para o plano 2020 respectivamente.

A Companhia utiliza um modelo de avaliação baseado em premissas de volatilidade constante esperada e retorno médio constante, que inclui o efeito do pagamento de dividendos, para valorizar os planos de entrega de ações para seus funcionários. O valor esperado das ações na data de execução de cada plano de entrega garantida foi estimada usando o modelo de projeção de preços Black Scholes.

A volatilidade e os retornos esperados são baseados em informaçõe de mercado, o cálculo consiste em determinar o desvio padrão dos retornos e o retorno médio dos preços de fechamento históricos das ações da Companhia ao longo de um horizonte temporal de 8 anos.

32 Cobertura de seguros (Não revisado)

O Grupo tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 31 de março de 2022, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

(Em Milhões de Reais)

Riscos Cobertos	**Bens Segurados**	**Montante da cobertura**
Riscos Operacionais	Lucros Cessantes, Imobilizados, Estoques	15.418
Responsabilidade civil	Operações comerciais	11
		15.430

DocuSign Envelope ID: A37BF6E7-42C8-48D7-926B-B9285E8BFE7C

33 Ativos dados em garantia

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Não circulante				
Ativos Imobilizados (Nota 12)	13.940	13.018	13.940	13.018
Total de ativos dados como garantia	13.940	13.018	13.940	13.018

34 Compromissos

(a) Contrato de serviço de construção de lojas Bretas

Em conexão com a assinatura do contrato de compra e venda das quotas de FAG/Bretas, foi também celebrado um contrato de prestação de serviços cujo objeto é a execução de investimentos para construção de 35 novas lojas em propriedade de terceiros a serem alugadas à rede Bretas em condições semelhantes às condições contratuais vigentes para outras lojas também de propriedade do mesmo grupo econômico contratado.

O montante contratado totaliza R$ 300.000 e será desembolsado à medida da execução das obras. O contrato prevê a atualização dos valores pela variação do ICPA/IBGE, acrescido de juros de 2% ao ano. Do total do contrato, já foram pagos R$ 251.677 contabilizados na rubrica de “Benfeitorias”. O Contrato em questão está sendo discutido junto a outros temas no processo arbitral conforme indicado na Nota 17.1 (Causas Cíveis).