

Radat II Propriedades Agrícolas S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas
do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e
relatório dos auditores independentes

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Em 31 de dezembro de 2023

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	3
Balancos patrimoniais individuais e consolidadas.....	6
Demonstrações dos resultados individuais e consolidadas.....	7
Demonstrações dos resultados abrangentes individuais e consolidadas.....	8
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas.....	9
Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas – método indireto.....	10
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	11

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas e Administradores da
Radar II Propriedades Agrícolas S.A.
São Paulo - SP

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Examinamos as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da Radar II Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia") e suas controladas, identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, acima referidas, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes

A auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins de comparação, foi conduzida sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, sem modificação, datado em 28 de abril de 2023.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e das demonstrações consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 27 de março de 2024.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Balancos patrimoniais individuais e consolidados
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ativos					
Caixa e equivalentes de caixa	5	1.037	103	5.070	1.138
Títulos e valores mobiliários	6	569	1.776	9.716	9.956
Recebíveis de partes relacionadas	8	828	654	-	-
Contas a receber de clientes		-	-	7	-
Imposto de renda e contribuição social a recuperar		20	26	207	255
Dividendos a receber	14	65.104	189.217	11.028	55.080
Outros ativos		-	-	-	26
Ativo circulante		67.558	191.776	26.028	66.455
Valores mobiliários disponíveis para venda	7	88.656	72.487	88.656	72.487
Investimentos em subsidiárias	9	2.168.609	1.778.252	721.750	622.996
Propriedades para investimentos	10	-	-	1.538.927	1.324.922
Direito de uso		-	-	2.762	2.983
Ativo não circulante		2.257.265	1.850.739	2.352.095	2.023.388
Total do ativo		2.324.823	2.042.515	2.378.123	2.089.843

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Balancos patrimoniais individuais e consolidados
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Passivos					
Fornecedores	11	252	258	430	753
Imposto de renda e contribuição social a pagar		116	11	2.172	2.184
Outros tributos a pagar	12	30	26	313	318
Dividendos a pagar	14	16.398	154.564	16.398	154.564
Partes relacionadas	8	966	881	966	881
Passivos de arrendamento		-	-	293	293
Outras contas a pagar		-	264	41	309
Passivo circulante		17.762	156.004	20.613	159.302
Passivos de arrendamento		-	-	2.619	2.793
Imposto de renda e contribuição social diferidos	13	20.015	20.799	67.845	62.036
Passivo não circulante		20.015	20.799	70.464	64.829
Total do passivo		37.777	176.803	91.077	224.131
Patrimônio líquido	14				
Capital social		826.885	830.690	826.885	830.690
Reserva de capital		(229.577)	(229.577)	(229.577)	(229.577)
Outros componentes do patrimônio líquido		57.629	40.329	57.629	40.329
Reservas de lucros		1.632.109	1.224.270	1.632.109	1.224.270
Total do patrimônio líquido		2.287.046	1.865.712	2.287.046	1.865.712
Total do passivo e patrimônio líquido		2.324.823	2.042.515	2.378.123	2.089.843

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Demonstrações do resultado individuais e consolidadas
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	16	-	-	63.542	70.103
Custos das propriedades vendidas	17	-	-	(2.559)	(6.031)
Lucro bruto		-	-	60.983	64.072
Despesas gerais e administrativas	17	24	(818)	(12.271)	(11.358)
Ganho com valor justo das propriedades para investimento	10	-	-	214.261	277.573
Outras despesas operacionais, líquidas		-	-	-	67
Receitas (despesas) operacionais		24	(818)	201.990	266.282
Resultado antes do resultado da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido		24	(818)	262.973	330.354
Participação nos resultados das investidas					
Participação nos resultados das investidas	9	332.253	509.873	81.291	192.502
		332.253	509.873	81.291	192.502
Resultado financeiro, líquido	18				
Receitas financeiras		70	83	1.563	2.139
Despesas financeiras		(8)	(7)	(207)	(178)
		62	76	1.356	1.961
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		332.339	509.131	345.620	524.817
Imposto de renda e contribuição social	13				
Correntes		(117)	-	(6.805)	(6.903)
Diferidos		-	-	(6.593)	(8.783)
		(117)	-	(13.398)	(15.686)
Lucro líquido do exercício		332.222	509.131	332.222	509.131
Lucro por ação	15				
Ação ordinária		-	-	4,0793	6,2516

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais - R\$)

	Controladora e Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022
Lucro líquido do exercício	332.222	509.131
Outros componentes do resultado abrangente:		
Variação líquida no valor justo dos ativos financeiros disponíveis para venda	17.254	19.548
Total do resultado abrangente do exercício	349.476	528.679

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais - R\$)

	Capital social	Reservas de capital	Outros componentes do patrimônio	Reservas de lucros			Lucros acumulados	Total
				Reserva legal	Lucros a realizar	Retenção de lucros		
Saldo em 1º de janeiro de 2022	830.690	(229.577)	20.781	61.856	675.138	99.063	-	1.457.951
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	509.131	509.131
Resultado abrangente do exercício								
Variação líquida no valor justo dos ativos financeiros disponíveis para venda	-	-	19.548	-	-	-	-	19.548
Total do resultado abrangente	-	-	19.548	-	-	-	509.131	528.679
Destinação do lucro:								
Constituição de reserva legal	-	-	-	25.457	-	-	(25.457)	-
Constituição de lucros a realizar (Nota 14)	-	-	-	-	310.128	-	(310.128)	-
Constituição retenção de lucros	-	-	-	-	-	52.628	(52.628)	-
Dividendos pagos (Nota 14)	-	-	-	-	-	-	(86.649)	(86.649)
Dividendos propostos a pagar (Nota 14)	-	-	-	-	-	-	(34.269)	(34.269)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	830.690	(229.577)	40.329	87.313	985.266	151.691	-	1.865.712
Redução de capital	(3.805)	-	-	-	-	-	-	(3.805)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	332.222	332.222
Resultado abrangente do exercício								
Variação líquida no valor justo dos ativos financeiros disponíveis para venda	-	-	17.254	-	-	-	-	17.254
Total do resultado abrangente	-	-	17.254	-	-	-	332.222	349.476
Destinação do lucro:								
Constituição de reserva legal (Nota 14)	-	-	-	16.611	-	-	(16.611)	-
Constituição de lucros a realizar (Nota 14)	-	-	46	-	241.329	-	(241.375)	-
Retorno de Dividendos (Nota 14)	-	-	-	-	154.564	-	-	154.564
Dividendos pagos (Nota 14)	-	-	-	-	-	(4.665)	(57.838)	(62.503)
Dividendos propostos a pagar (Nota 14)	-	-	-	-	-	-	(16.398)	(16.398)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	826.885	(229.577)	57.629	103.924	1.381.159	147.026	-	2.287.046

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		332.339	509.131	345.620	524.817
Ajustes para:					
Depreciação e amortização	17	-	-	221	220
Equivalência patrimonial em controladas e controladas em conjunto	9	(332.253)	(509.873)	(81.291)	(192.502)
Valor justo das propriedades para investimentos	10	-	-	(214.261)	(277.573)
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos		(67)	(79)	(1.431)	(1.990)
		19	(821)	48.858	52.971
Variação em:					
Contas a receber		-	-	-	109
Impostos a recuperar		9	(21)	48	(67)
Partes relacionadas		(89)	99	11.565	1
Fornecedores		(6)	221	(328)	537
Outros impostos a pagar		(12)	20	(6.822)	(6.227)
Outros ativos e passivos, líquidos		(261)	198	(541)	(277)
Baixa na propriedade para investimento	10	-	-	(8.921)	6.031
		(359)	517	(4.999)	107
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais		(340)	(304)	43.859	53.078
Fluxo de caixa de atividades de investimento					
Venda (compra) de títulos e valores mobiliários	6	1.275	(1.100)	1.795	5.229
Dividendos recebidos de controladas e coligadas	14	62.381	87.914	23.412	35.344
Redução de Capital	14	3.477	-	3.477	-
Adições as propriedades para investimentos	10	-	-	(2.302)	(7.347)
Caixa líquido gerado nas atividades de investimento		67.583	86.814	26.382	33.226
Fluxo de caixa de atividades de financiamento					
Redução de capital	14	(3.805)	-	(3.805)	-
Dividendos pagos	14	(62.504)	(86.649)	(62.504)	(86.649)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento		(66.309)	(86.649)	(66.309)	(86.649)
Acréscimo (decréscimo) líquido em caixa e equivalentes de caixa		934	(139)	3.932	(345)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		103	242	1.138	1.483
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		1.037	103	5.070	1.138
Informação complementar					
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	3.932	4.488

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

Transações que não envolveram caixa:

A Companhia apresenta suas demonstrações dos fluxos de caixa pelo método indireto. Durante o exercício findo 31 de dezembro de 2023, a Companhia realizou as seguintes transações que não envolveram caixa e, portanto, não estão refletidas nas demonstrações de fluxo de caixa:

- i. Retorno de dividendos para lucros a realizar, conforme AGO (Assembleia Geral Ordinária), no montante de R\$ 154.564. (Nota 14).
- ii. Constituição dos dividendos mínimos obrigatórios no montante de R\$ 16.398, (R\$ 34.269 em 31 de dezembro de 2022). (Nota 14).
- iii. Dividendos a receber das subsidiárias no montante de R\$ 7.075, (R\$ 43.471 em 31 de dezembro de 2022).
- iv. variação líquida no valor justo dos ativos financeiros disponíveis para venda, apresentados no patrimônio líquido, no montante de R\$ 17.254, (R\$ 19.548 em 31 de dezembro de 2022). (Nota 7).

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

Radar II Propriedades Agrícolas S.A. (“Radar II” ou “Companhia”), foi constituída em 10 de agosto de 2011, com sede em São Paulo.

A Companhia tem por objetivo a participação em outras sociedades que possuem atividades preponderantes a compra, financiamento, arrendamento, administração, operação e venda de investimentos agrícolas, por meio da aquisição direta ou indireta de propriedades rurais e a prestação de serviços, a importação de produtos e insumos agrícolas. Seu propósito comercial é investir recursos exclusivamente para retornos de valorização de capital.

Segue abaixo a participação acionária da Companhia em 31 de dezembro de 2023:

Acionistas	Ações ordinárias	Percentual de participação
Cosan S.A.	40.720.111	50,00%
Mansilla Participações Ltda	40.720.110	50,00%
	81.440.221	100,00%

A Cosan detém o controle acionário da Radar II e detém participação efetiva econômica de 50,0001%.

A Companhia não tem exposição a risco operacional, devido ao seu modelo de leasing para terceiros, onde toda atividade agrícola, manuseio e operação de maquinários, infraestrutura e equipamentos são de responsabilidade do arrendatário, portanto não há seguros contratados pela Companhia.

2 Declaração de conformidade

Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), assim como com as normas internacionais de contabilidade (*International Financial Reporting Standards*), ou “IFRS”, emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”).

As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

(a) Demonstrações financeiras individuais

As demonstrações financeiras individuais da Controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas também estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)). Essas demonstrações individuais são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

(b) Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e conforme as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)).

A Companhia consolida todas as entidades sobre as quais detém o controle, isto é, quando está exposta ou tem direitos a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As investidas da Companhia foram totalmente consolidadas a partir da data em que passou a exercer influência significativa sobre elas. A consolidação é interrompida a partir da data em que essa influência significativa deixa de existir. Por conseguinte, as demonstrações financeiras foram elaboradas considerando a consolidação dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022. O exercício fiscal das investidas coincide com o ano fiscal da Companhia e as demonstrações financeiras são elaboradas considerando o período de divulgação da controladora, e utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos, receitas e despesas, e ganhos ou perdas realizadas em transações entre empresas do Grupo são totalmente eliminados, quando aplicável.

Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 27 de março de 2024.

3 Políticas contábeis

As políticas contábeis são incluídas nas notas explicativas, exceto aquelas descritas abaixo.

3.1 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$). O real é a moeda funcional uma vez que é a moeda do principal ambiente econômico em que opera, gera e consome caixa.

3.2 Uso de julgamentos e estimativas

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas subjacentes são revisadas de maneira contínua e reconhecidas de forma prospectiva, quando aplicável. As informações sobre julgamentos críticos, premissas e estimativas de incertezas na aplicação de políticas contábeis que tenham efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- i. Nota 10 - Propriedades para investimento
- ii. Nota 13 - Imposto de renda e contribuição social diferido

Radarr II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

3.3 Normas Contábeis recentes adotadas pela Companhia

Norma aplicável	Principais requisitos	Impacto
Alterações à IAS 8/ CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.	A IAS 8/CPC 23 introduz a nova definição de estimativa contábil “ <i>As estimativas contábeis são montantes monetários nas demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de mensuração</i> ” e esclarece como as entidades devem distinguir mudanças de estimativas contábeis das mudanças de políticas contábeis. Os parágrafos impactados são os itens 5, 32, 34, 38 e 48 e o título do item 32. Ocorre uma distinção entre estimativas contábeis (são aplicadas prospectivamente) e políticas contábeis (são aplicadas retrospectivamente).	Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Alterações à IAS 1/ CPC 26 – Apresentação das Demonstrações Contábeis Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.	A IAS 1/ CPC 26 introduz orientações para decisão sobre quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações financeiras. Os parágrafos impactados para apoiar na identificação de política contábil materiais são os itens 114, 117, 122, 117A, 117E, 139V e exclusão dos itens 118, 119 e 121.	Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.
Alterações à IAS 12/CPC 32 – Tributos sobre o Lucro Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.	Alteração de escopo de isenção de reconhecimento inicial e esclarece como as entidades devem contabilizar o imposto diferido em certas transações tais como: arrendamentos e passivos para desmontagem e remoção. Os parágrafos impactados são: Alteração dos incisos (i) e (ii) da letra b do item 15, as letras b e c do item 22 e b do item 24; inclui o inciso (iii) da letra b do item 15, o item 22A, a letra c do item 24, os itens 98K e 98L e o exemplo 8 do Apêndice B	Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.
Alterações à CPC 50/IFRS 17 Contratos de Seguro	A alteração adiciona uma nova opção de transição para a IFRS 17 (a 'sobreposição de classificação') para aliviar as complexidades operacionais e os desfasamentos contabilísticos únicos na informação comparativa entre passivos de contratos de seguro e ativos financeiros relacionados na aplicação inicial da IFRS 17. Permite a apresentação de informações comparativas sobre ativos financeiros devem ser apresentadas de forma mais consistente com a IFRS 9 <i>Instrumentos Financeiros</i> .	Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

3.4 Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As seguintes novas normas, interpretações e alterações foram emitidas pelo CPC e pelo IASB, mas não são efetivas para períodos anuais iniciados após 1º de janeiro de 2023. A adoção antecipada não é permitida. Além disso, com base em uma revisão inicial, a Companhia acredita, atualmente, que a adoção dessas normas/alterações a seguir não terão um impacto significativo no resultado consolidado ou na posição financeira da Companhia.

Todas as outras normas ou alterações de normas emitidas pelo CPC e IASB e que estejam em vigor a partir de 1º de janeiro de 2022 não são aplicáveis ou relevantes para a Companhia.

Norma aplicável	Principais requisitos ou mudanças na política contábil
Alterações à IFRS 16/ CPC 06 (R2) – Arrendamentos Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024.	Inclusão de requerimentos sobre pagamentos variáveis para um <i>sale-leaseback</i> que visa fornecer orientações sobre como contabilizar os pagamentos variáveis para o vendedor-arrendatário em uma transação de <i>sales and leaseback</i> .
Alterações à IAS 1/ CPC 26 (R1) – Apresentações das Demonstrações Contábeis Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024.	A alteração na norma traz maiores esclarecimentos para classificação da dívida entre circulante e não circulante que visa o direito de uma entidade diferir a liquidação deve existir na data base, exclusão do requerimento do direito ser incondicional e incluiu o requerimento de ter substância. Também realizou maiores esclarecimentos para passivos com <i>covenants</i> que orienta apenas os <i>covenants</i> que devem cumprir até a data base afetam a classificação de um passivo como circulante ou não circulante. Para <i>covenants</i> após a data base não afetam a classificação do passivo.
Alterações ao CPC 03/IAS 7 e CPC 40/IFRS 7) - Acordos de financiamento de fornecedores ("Risco Sacado") Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024.	As alterações introduzem dois novos objetivos de divulgação – um na IAS 7 e outro na IFRS 7 – para que a Companhia forneça informações sobre os seus acordos de financiamento de fornecedores que permitiriam ao leitor das demonstrações avaliar os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da Companhia. Também será necessário divulgar o tipo e o efeito das alterações não monetárias nos valores contábeis dos passivos financeiros que fazem parte de um acordo de financiamento do fornecedor.

Radarr II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Todas as outras normas ou alterações de normas emitidas pelo CPC e IASB e que estejam em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023 não são aplicáveis ou relevantes para a Companhia.

4 Ativos e passivos financeiros

Política contábil:

Mensuração dos ativos e passivos financeiros

A Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido, no caso de um ativo financeiro não mensurado a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação, exceto aqueles mensurados ao custo amortizado mantidos dentro de um modelo de negócios com o objetivo de obter fluxos de caixa contratuais que atendam ao critério de somente principal e juros.

A classificação é baseada em dois critérios: (i) o modelo de negócios da Companhia para gerenciar os ativos; e (ii) se os fluxos de caixa contratuais dos instrumentos representam apenas pagamentos de capital e juros sobre o valor principal em aberto.

A Companhia passou a reconhecer seus ativos financeiros ao custo amortizado para ativos financeiros que são mantidos dentro de um modelo de negócio com o objetivo de obter fluxos de caixa contratuais que atendam ao critério de “Principal e Juros”. Esta categoria inclui as contas a receber de clientes, caixa e equivalentes de caixa, recebíveis de partes relacionadas e outros ativos financeiros.

As compras ou vendas de ativos financeiros que exigem a entrega de ativos dentro de um prazo estabelecido por regulamento ou convenção no mercado (negociações regulares) são reconhecidas na data da negociação, ou seja, a data em que a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo.

Nenhuma remensuração dos ativos financeiros foi realizada.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa destes ativos tenham vencido ou quando a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas e nem quando seus termos são modificados, e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro com base nos termos modificados é reconhecido pelo valor justo. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Os ativos e passivos financeiros são os seguintes:

Ativos financeiros	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ativos ao custo amortizado					
Caixa e equivalentes de caixa	5	1.037	103	5.070	1.138
Recebíveis de partes relacionadas	8	828	654	-	-
Dividendos a receber	14	65.104	189.217	11.028	55.080
Outros ativos		-	-	-	26
Total		66.969	189.974	16.098	56.244
Ativos ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes					
Valores mobiliários disponíveis para venda	7	88.656	72.487	88.656	72.487
Total		88.656	72.487	88.656	72.487
Ativos ao valor justo por meio do resultado					
Títulos e valores mobiliários	6	569	1.776	9.716	9.956
Total		569	1.776	9.716	9.956
Passivos financeiros					
Ativos ao custo amortizado					
Fornecedores	11	252	258	430	753
Partes relacionadas	8	966	881	966	881
Dividendos a pagar	14	16.398	154.564	16.398	154.564
Outras contas a pagar		-	264	40	309
Total		17.616	155.967	17.834	156.507

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

5 Caixa e equivalentes de caixa

Política contábil:

São mensurados e classificados ao custo amortizado, sendo de alta liquidez, com vencimento de até três meses, que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no valor.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Bancos conta movimento	1.037	103	5.070	1.138
	1.037	103	5.070	1.138

6 Títulos e valores mobiliários

Política contábil:

Os títulos e valores mobiliários são mensurados e classificados ao valor justo por meio do resultado. Os títulos incluem todos os títulos patrimoniais com um valor justo prontamente determinável. Os valores justos dos títulos patrimoniais são considerados prontamente determináveis se os títulos estiverem listados ou se um valor atual de mercado ou valor justo estiver disponível mesmo sem uma listagem direta (por exemplo, preços de ações em fundos de investimento).

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Aplicações financeiras LFT (Letras do Tesouro Financeiro)	569	1.776	9.716	9.956
	569	1.776	9.716	9.956

As aplicações financeiras referem-se à compra de ativos, principalmente títulos públicos, com o compromisso de recompra a uma taxa previamente estabelecida pelas partes, geralmente com prazo de um dia.

As movimentações ocorridas em títulos e valores mobiliários estão demonstradas a seguir:

	Controladora	Consolidado
Em 1º de janeiro de 2022	593	13.133
Juros e variações monetárias, líquidos	83	2.052
Aquisições	4.070	79.385
Resgates	(2.970)	(84.614)
Em 31 de dezembro de 2022	1.776	9.956
Juros e variações monetárias, líquidos	69	1.555
Aquisições	2.441	46.467
Resgates	(3.717)	(48.262)
Em 31 de dezembro de 2023	569	9.716

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

7 Valores mobiliários disponíveis para venda

Política contábil:

Instrumento Financeiro mensurado ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes: Ativos que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais e para venda, quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Mudanças no valor contábil são registradas em outros resultados abrangentes, exceto pelo reconhecimento dos ganhos ou perdas por impairment, receita com juros e ganhos e perdas cambiais, que são reconhecidos na demonstração do resultado. Quando o ativo financeiro é baixado, os ganhos ou perdas acumuladas reconhecidas anteriormente em outros resultados abrangentes são reclassificados do patrimônio líquido para o resultado e reconhecidos em outros ganhos/(perdas). A receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Os ganhos e as perdas cambiais são apresentados em outros ganhos/(perdas) e as despesas de impairment são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado

	Ações Preferenciais Tellus	Ações Preferenciais Janus	Ações Preferenciais Duguetiapar	Ações Preferenciais Gamiovapar	Total
Em 1º de janeiro de 2022	-	-	-	-	-
Acervo recebido	23.970	31.126	-	-	55.096
Reestruturação societária	(4.987)	-	653	4.334	-
Outros resultados abrangentes	11.989	16.027	166	1.020	29.202
Dividendos recebidos, líquidos	(2.071)	(6.585)	-	-	(8.656)
Retorno de dividendos	(1.205)	(1.950)	-	-	(3.155)
Em 31 de dezembro de 2022	27.696	38.618	819	5.354	72.487
Outros resultados abrangentes	6.050	9.934	281	204	16.469
Dividendos declarados	100	489	(326)	(563)	(300)
Em 31 de dezembro de 2023	33.846	49.041	774	4.995	88.656

8 Partes relacionadas

Política contábil:

As operações comerciais, financeiras e societárias envolvendo partes relacionadas são efetuadas a preços normais de mercado e realizadas conforme contratos estabelecidos. Os saldos em aberto no final do exercício não são garantidos, nem estão sujeitos a juros e são liquidados em dinheiro. Não houve garantias dadas ou recebidas sobre quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

a) Resumo dos saldos do balanço com partes relacionadas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ativo circulante				
Operações comerciais				
Águas da Ponte Alta S.A. ⁽ⁱ⁾	148	101	-	-
Vale da Ponte Alta S.A. ⁽ⁱ⁾	84	64	-	-
Bioinvestments Neg. e Part. ⁽ⁱ⁾	328	244	-	-
Proud Participações S.A. ⁽ⁱ⁾	268	245	-	-
	828	654	-	-

(i) Serviços compartilhados de *Management Fee*.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Passivo circulante				
Operações comerciais				
Nuveen Natural Capital ⁽ⁱ⁾	650	503	650	503
Raízen Energia S.A. ⁽ⁱⁱ⁾	316	370	316	370
Compass Gás e Energia S.A.	-	8	-	8
	966	881	966	881

(i) Serviços compartilhados de *Management Fee*.

(ii) Serviços compartilhados executados pela Raízen de responsabilidade da Companhia.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

b) Resumo das transações com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Venda de propriedade				
Raízen-Geo Biogás Costa Pinto	-	-	-	9.094
Raízen Biogás Ltda	-	-	-	5.906
Raízen Energia S.A.	-	-	11.480	2.190
	-	-	11.480	17.190
Receita de arrendamento de terras				
Raízen Energia S.A. ⁽ⁱ⁾	-	-	54.415	54.546
	-	-	54.415	54.546
Despesa compartilhada				
Raízen Energia S.A. ⁽ⁱⁱ⁾	(2.404)	(1.907)	(2.404)	(1.907)
Nuveen Natural Capital ⁽ⁱⁱⁱ⁾	(7.398)	(5.662)	(7.398)	(5.662)
Outros	-	(9)	-	(9)
	(9.802)	(7.578)	(9.802)	(7.578)

- (i) A Companhia possui contratos de arrendamento de terras para plantação de cana-de-açúcar, seguindo como premissa atualização, por meio do ATR divulgado pela CONSECANA.
- (ii) Serviços compartilhados executados pela Raízen de responsabilidade da Companhia.
- (iii) Despesas compartilhados de *Management Fee*

c) Renuneração do pessoal chave da administração

A Companhia não possui quadro de funcionários e não há planos de remuneração de pessoal chave da administração. Parte dos gastos de natureza administrativa é centralizado, portanto, eventual rateio de despesas foi considerado imaterial e não foi realizada alocação individual para a Companhia. Dessa forma, não há quaisquer divulgações adicionais com partes relacionadas.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

9 Investimentos em subsidiárias

Política contábil:

Subsidiárias são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem controle, são consolidadas integralmente a partir da data de aquisição do controle e desconsolidadas quando o controle deixar de existir.

O controle é obtido quando a Companhia estiver exposta ou tiver direito a retornos variáveis com base em seu envolvimento com a investida e tiver a capacidade de afetar esses retornos por meio do poder exercido em relação à investida.

Especificamente, a Companhia controla uma investida se, e apenas se, tiver:

- Poder em relação à investida (ou seja, direitos existentes que lhe garantem a atual capacidade de dirigir as atividades pertinentes da investida);
- Exposição ou direito a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida; e
- A capacidade de utilizar seu poder em relação à investida para afetar o valor de seus retornos.

Geralmente, há presunção de que uma maioria de direitos de voto resulta em controle. Para dar suporte a essa presunção e quando a Companhia tiver menos da maioria dos direitos de voto de uma investida, consideramos todos os fatos e circunstâncias pertinentes ao avaliar se tem poder em relação a uma investida, inclusive:

- O acordo contratual entre o investidor e outros titulares de direitos de voto;
- Direitos decorrentes de outros acordos contratuais; e
- Os direitos de voto e os potenciais direitos de voto da Companhia.

As demonstrações financeiras das subsidiárias são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes. Ajustes são feitos nas demonstrações financeiras das subsidiárias para adequar suas políticas contábeis às políticas contábeis da Companhia.

As transações entre partes relacionadas são eliminadas integralmente na consolidação. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. As perdas não realizadas são eliminadas da mesma forma, mas apenas na medida em que não haja evidência de imparidade.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Os investimentos da Companhia estão listados abaixo:

a) Controladora:

	Número de ações da investida	Ações da investidora	Percentual de participação	Saldo em 31 de dezembro de 2022	Resultado de equivalência em 31/12/2023	Dividendos declarados	Reversão de dividendos	Redução de capital	Saldo em 31 de dezembro de 2023	Resultado de equivalência em 31/12/2022
Controladas										
Águas da Ponte Alta S.A.	21.576.660	21.576.650	99,99%	206.130	59.073	(20.919)	-	-	244.284	77.783
Bioinvestments Neg. e Part	20.298.718	20.298.710	99,99%	434.892	30.844	(7.713)	75.263	-	533.286	138.706
Proud Participações S.A.	43.236.531	43.236.530	99,99%	383.257	123.173	(30.793)	34.272	-	509.909	57.353
Vale da Ponte Alta S.A.	47.303.372	47.303.370	99,99%	130.977	37.873	(9.468)	-	-	159.382	43.529
Radar Propriedades Agrícolas S.A.	1.266.986	86.678	17,10%	92.000	1.786	(6.427)	4.498	(3.002)	88.855	16.702
Castanheira Prop. Agrícolas	83.850.938	5.735.403	17,10%	103.715	21.846	(5.462)	16.659	-	136.757	42.539
Manacá Prop. Agrícolas	128.977.92	8.822.088	17,10%	70.396	16.571	(4.142)	4.150	(475)	86.500	21.883
Nova Agrícola Ponte Alta S.A.	160.693.37	10.991.420	17,10%	161.171	14.522	(3.631)	10.236	-	182.298	42.063
Nova Amaralina S.A. Propr.	30.603.159	2.093.255	17,10%	79.357	5.352	(1.573)	7.713	-	90.849	23.267
Nova Santa Bárbara Agrícola S.A.	32.336.994	2.211.850	17,10%	12.998	(1.296)	(171)	-	-	11.531	3.442
Paineira Prop. Agrícolas	132.667.06	9.074.425	17,10%	69.818	16.551	(4.138)	4.717	-	86.948	26.059
Terras da Ponte Alta S.A.	16.066.329	1.098.937	17,10%	33.541	5.958	(1.489)	-	-	38.010	16.547
Total				1.778.252	332.253	(95.926)	157.508	(3.477)	2.168.609	509.873

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

b) Consolidado:

	Número de ações da investida	Ações da investidora	Percentual de participação	Saldo em 31 de dezembro de 2022	Resultado de equivalência em 31/12/2023	Dividendos declarados	Reversão de dividendos (i)	Redução de capital	Saldo em 31 de dezembro de 2023	Resultado de equivalência em 31/12/2022
Consolidado										
Radar Propriedades Agrícolas	1.266.986	86.678	17,10%	92.000	1.786	(6.429)	4.500	(3.002)	88.855	16.702
Castanheira Prop. Agrícolas	83.850.938	5.735.403	17,10%	103.715	21.846	(5.464)	16.661	-	136.759	42.539
Manacá Prop. Agrícolas	128.977.920	8.822.088	17,10%	70.396	16.571	(4.144)	4.152	(475)	86.500	21.883
Nova Agrícola Ponte Alta S.A.	160.693.370	10.991.420	17,10%	161.171	14.522	(3.633)	10.238	-	182.298	42.063
Nova Amaralina S.A. Propr.	30.603.159	2.093.255	17,10%	79.357	5.352	(1.575)	7.715	-	90.849	23.267
Nova Santa Bárbara Agrícola S.A.	32.336.994	2.211.850	17,10%	12.998	(1.296)	(173)	2	-	11.531	3.442
Paineira Prop. Agrícolas	132.667.060	9.074.425	17,10%	69.818	16.551	(4.140)	4.719	-	86.948	26.059
Terras da Ponte Alta S.A.	16.066.329	1.098.937	17,10%	33.541	5.959	(1.492)	2	-	38.010	16.547
Total				622.996	81.291	(27.050)	47.989	(3.477)	721.750	192.502

(i) Saldos de dividendos a pagar baixados e revertidos para o patrimônio líquido das controladas e coligadas, conforme nota 14. d.

Radarm II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Informações financeiras:

	Saldo em 31 de dezembro de 2023			
	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Lucro líquido (prejuízo) do exercício
Águas Ponte Alta S.A.	278.676	34.393	244.283	59.073
Vale Ponte Alta S.A.	170.908	11.527	159.381	37.873
Bioinvestments Neg. e Particip. S.A.	554.205	20.919	533.286	30.843
Proud Participações S.A.	551.272	41.363	509.909	123.173
Radarm Prop. Agrícolas S.A.	549.223	29.692	519.531	10.448
Nova Agrícola Ponte Alta S.A.	1.108.509	42.596	1.065.913	84.912
Terras da Ponte Alta S/A	259.687	37.436	222.251	34.838
Nova Santa Bárbara Agrícola S/A	78.808	11.380	67.428	(7.577)
Nova Amaralina S.A. Propr. Agrícolas	563.096	31.890	531.206	31.292
Painera Prop. Agrícolas	537.119	28.711	508.408	96.780
Manacá Prop. Agrícolas	530.358	24.585	505.773	96.894
Castanheira Prop. Agrícolas	840.064	40.418	799.646	127.731

	Saldo em 31 de dezembro de 2022			
	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Lucro líquido do exercício
Águas Ponte Alta S.A.	238.835	32.706	206.129	77.782
Vale Ponte Alta S.A.	135.710	4.734	130.976	43.529
Bioinvestments Neg. e Particip. S.A.	530.370	95.477	434.893	138.704
Proud Participações S.A.	432.459	49.202	383.257	57.355
Radarm Prop. Agrícolas S.A.	590.386	52.469	537.917	97.663
Nova Agrícola Ponte Alta S.A.	1.039.678	97.302	942.376	245.687
Terras da Ponte Alta S/A	224.952	28.830	196.122	96.754
Nova Santa Bárbara Agrícola S/A	86.364	10.359	76.005	20.127
Nova Amaralina S.A. Propr. Agrícolas	534.096	70.084	464.012	136.048
Painera Prop. Agrícolas	453.093	44.851	408.242	152.373
Manacá Prop. Agrícolas	451.728	40.117	411.611	127.955
Castanheira Prop. Agrícolas	729.294	122.854	606.440	248.744

Radarr II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

10 Propriedades para investimento e mantidas para venda

Política contábil:

As propriedades para investimento são inicialmente avaliadas ao custo, incluindo os custos da transação. Após o reconhecimento inicial, as propriedades para investimento são mensuradas ao valor justo, que reflete as condições de mercado à data do balanço, com as variações reconhecidas na demonstração do resultado. A receita da venda de propriedades agrícolas não é reconhecida no resultado até que (i) a venda seja concluída, (ii) a Companhia determine que o pagamento por parte do comprador seja provável; (iii) a receita possa ser mensurada de forma confiável; e (iv) a Companhia tenha transferido ao comprador os riscos de posse, e não detenha mais qualquer envolvimento na propriedade. Ganhos na venda de propriedades agrícolas são apresentados na demonstração do resultado como receita líquida e o custo é apresentado como custo das propriedades vendidas.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas (ou seja, na data em que o recebedor obtém o controle) ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico futuro da sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa. Na determinação do montante oriundo do desreconhecimento da propriedade para investimento, a Companhia avalia os efeitos de contraprestações variáveis, a existência de componente financiamento significativo, contraprestações que não envolvam caixa e contraprestações devidas ao comprador (caso haja).

O valor justo das propriedades agrícolas foi determinado com base no método comparativo direto de dados de mercado aplicado a transações com propriedades semelhantes (tipo, localização e qualidade da propriedade), e em certa medida baseado em cotações de venda para potenciais transações com ativos comparáveis (nível 3). A metodologia utilizada na determinação do valor justo leva em consideração comparações diretas de informações de mercado, tais como pesquisas de mercado, homogeneização de valores, preços no mercado à vista, vendas, distâncias, instalações, acesso à terra, topografia e solo, uso da terra (tipo de cultura) e nível pluviométrico, entre outros dados, em consonância com as normas emitidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ("ABNT"). Taxas de desconto variam entre 11,12% a.a. e 11,20% a.a. em 31 de dezembro de 2023 (11,20% a.a. e 13,75% em 31 de dezembro de 2022).

O portfólio é avaliado anualmente por peritos externos, e é periodicamente, revisado por profissionais internos tecnicamente qualificados para realizar esse tipo de avaliação.

O critério para classificação de mantidas para venda é considerado atendido somente quando a venda for altamente provável e o ativo ou grupo para alienação estiver disponível para venda imediata em sua condição atual. As ações necessárias para concluir a venda devem indicar que é improvável que mudanças significativas na venda sejam feitas ou que a decisão de venda seja retirada. A administração deve estar comprometida com o plano de venda do ativo e espera-se que a venda seja concluída dentro de um ano a partir da data da classificação.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

As propriedades de investimento detidas para venda continuam a ser mensuradas ao valor justo. Os ativos classificados como mantidos para venda são apresentados separadamente no balanço patrimonial.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, as avaliações das terras foram efetuadas por peritos independentes capacitados tecnicamente para realização deste tipo de valorização de propriedades para investimentos, e é periodicamente, revisado por profissionais internos tecnicamente qualificados para realizar esse tipo de avaliação.

Os saldos de propriedades para investimentos estão demonstrados abaixo:

	Propriedades para investimento	Consolidado Propriedades mantidas para venda	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2022	1.046.033	-	1.046.033
Ganho na variação do valor justo	277.573	-	277.573
Adições	7.347	-	7.347
Transferências	(6.031)	6.031	-
Venda de propriedades	-	(6.031)	(6.031)
Saldo em 1º de janeiro de 2023	1.324.922	-	1.324.922
Ganho na variação do valor justo	214.261	-	214.261
Adições ⁽ⁱ⁾	2.302	-	2.302
Transferências	(2.558)	2.558	-
Venda de propriedades ⁽ⁱⁱ⁾	-	(2.558)	(2.558)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.538.927	-	1.538.927

⁽ⁱ⁾ Na subsidiária Águas da Ponte Alta houve a aquisição do sistema de irrigação no montante de R\$ 67, na subsidiária Vale da Ponte Alta houve a aquisição do sistema de irrigação no montante de R\$ 7, restauro florestal no montante de R\$ 1.544 nas subsidiárias Proud e Bioinvestments.

⁽ⁱⁱ⁾ Venda da Fazenda Gleba Macaé, da subsidiária Águas da Ponte Alta.

11 Fornecedores

Política contábil:

Obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo reconhecidas no passivo circulante se o pagamento for devido em até um ano. Caso contrário, são apresentadas no passivo não circulante.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Materiais e serviços	252	258	430	753
	252	258	430	753

12 Outros tributos a pagar

Política contábil:

A Companhia está sujeita a diferentes impostos e contribuições, tais como tributos municipais e federais, impostos sobre depósitos e saques de contas bancárias, impostos sobre rotatividade, taxas regulatórias e imposto de renda, entre outros, que representam despesas para a Companhia.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
INSS	-	-	33	52
ISS	-	-	24	18
PIS e COFINS	-	1	220	213
Outros	30	25	36	35
	30	26	313	318

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

13 Imposto de renda e contribuição social diferido

Política contábil

A taxa combinada de imposto de renda e contribuição social é de 34%. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado.

a) Imposto corrente

É o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, usando as alíquotas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data do balanço, e qualquer ajuste ao imposto a pagar com relação aos exercícios anteriores.

b) Imposto diferido

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de relatório financeiro e os valores usados para fins de tributação e prejuízo fiscal.

A mensuração do imposto diferido reflete a maneira como a Companhia espera, ao final do período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil de seus ativos e passivos. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias em sua reversão, usando as alíquotas decretadas ou substantivamente decretadas na data do balanço.

Impostos diferidos ativos e passivos são compensados se houver um direito legalmente aplicável de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se eles se relacionarem a impostos cobrados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade tributável.

c) Exposição fiscal

Na determinação do valor do imposto corrente e diferido, a Companhia leva em conta o impacto das posições fiscais incertas e se os impostos e juros adicionais podem ser devidos. Essa avaliação baseia-se em estimativas e premissas e pode envolver uma série de julgamentos sobre eventos futuros. Novas informações podem se tornar disponíveis, o que pode fazer com que a Companhia mude seu julgamento com relação à adequação de passivos fiscais existentes; tais alterações nas obrigações tributárias impactarão as despesas com tributos no período em que tal determinação for realizada.

d) Recuperabilidade do imposto de renda e contribuição social diferidos

Ao avaliar a recuperabilidade dos impostos diferidos, a Administração considera as projeções de lucros tributáveis futuros e os movimentos de diferenças temporárias. Quando não é provável que parte ou todos os impostos sejam realizados, o ativo fiscal é revertido. Não há prazo para o uso de prejuízos fiscais e bases negativas, mas o uso desses prejuízos acumulados de anos anteriores está limitado a 30% dos lucros tributáveis anuais.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

a) Reconciliação da despesa de imposto de renda e da contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	332.339	509.131	345.620	524.817
Imposto de renda e contribuição social a taxa nominal (34%)	(112.995)	(173.105)	(117.511)	(178.438)
Ajustes para cálculo da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	112.966	173.357	27.639	65.451
Prejuízo fiscal das diferenças temporárias	(196)	(217)	(196)	(217)
Diferença na base de cálculo entre lucro real e presumido ⁽ⁱ⁾	109	(35)	76.671	97.608
Outros	(1)	-	(1)	(90)
Receita (despesa) com imposto de renda e contribuição social (corrente e diferida)	(117)	-	(13.398)	(15.686)
Taxa efetiva	-0,04%	0,00%	3,88%	1,85%

⁽ⁱ⁾ Devido à aquisição do controle realizada pela Cosan S.A. em 2022, conforme divulgado na nota explicativa 1.1, a Administração revisou os fundamentos do passivo de tributos diferidos sobre as propriedades para investimentos e concluiu que a base de tributação pelo lucro presumido seria mais adequada aos negócios da Companhia, visto ser esse o regime tributável da Companhia e suas projeções futuras suportarem tal conclusão.

b) Composição do imposto de renda e contribuição social diferidos passivos

	Controladora				
	Base	31/12/2023			31/12/2022
		IRPJ	CSLL	Total	Total
Diferenças temporárias:	-	-	-	-	-
Títulos e valores mobiliários disponíveis para venda	58.868	(14.717)	(5.298)	(20.015)	(20.799)
		(14.717)	(5.298)	(20.015)	(20.799)
	Consolidado				
	Base	31/12/2023			31/12/2022
		IRPJ	CSLL	Total	Total
Diferenças temporárias:					
Títulos e valores mobiliários disponíveis para venda	58.868	(14.717)	(5.298)	(20.015)	(20.799)
Propriedades para investimento	1.538.926	(30.778)	(16.620)	(47.398)	(40.807)
Outras diferenças temporárias	2.469	(317)	(115)	(432)	(430)
		(45.812)	(22.033)	(67.845)	(62.036)

Radarm II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

c) Movimentação dos impostos diferidos (líquidos)

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 1º de janeiro de 2022	-	(32.454)
Acervo recebido (Nota 9)	(10.870)	(10.870)
Tributos diferidos reconhecidos no resultado do exercício	-	(8.783)
Tributos diferidos reconhecidos no resultado abrangente	(9.929)	(9.929)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	(20.799)	(62.036)
Tributos diferidos reconhecidos no resultado do exercício	-	(6.593)
Tributos diferidos reconhecidos no resultado abrangente	784	784
Saldo em 31 de dezembro de 2023	(20.015)	(67.845)

14 Patrimônio líquido

a) Capital social

Política contábil:

As ações são classificadas no patrimônio líquido. Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquidos de impostos.

O capital subscrito e inteiramente integralizado em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 826.885 (em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 830.690), e estão representadas por 81.440.221 ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Em 2023 houve redução de capital, no valor de R\$ 3.805, mediante restituição de capital aos acionistas, em dinheiro, proporcionalmente à participação acionária destes, sem o cancelamento de ações, mantendo-se inalterado o número de ações e o percentual de participação dos acionistas.

b) Reserva legal

Política contábil:

É constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido do exercício até o limite de 20% do capital, de acordo com a Lei 6.404.

Em 31 de dezembro de 2023 foi constituído o montante de R\$ 16.611, (R\$ 25.457 em 31 de dezembro de 2022).

c) Reserva de lucros a realizar

Política contábil:

A reserva de lucros a realizar é constituída após a destinação da reserva legal e é composta pelo ajuste de valor justo das propriedades para investimento, líquida dos impostos diferidos.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia destinou R\$ 241.329, (R\$ 310.128 em 31 de dezembro de 2022), nessa rubrica.

d) Dividendos

Política contábil:

Conforme definido pelo estatuto social da Companhia, ao final do exercício é destinado o dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido anual ajustado pelas movimentações patrimoniais das reservas, conforme a legislação societária.

Os dividendos, a destinação do lucro líquido do exercício e excesso das reservas de lucro, conforme determinado no art. 199 da Lei das Sociedades Anônima serão objetos de deliberações na próxima Assembleia Geral Ordinária.

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro líquido do exercício	332.222	509.131
Constituição da reserva legal – 5 %	(16.611)	(25.457)
Base de cálculo para a distribuição de dividendos	315.611	483.674
Dividendos mínimos obrigatórios	78.901	120.918
Total	78.903	120.918

Movimentação dos dividendos a pagar:

	Controladora e Consolidado
Saldo em 1º de janeiro de 2022	120.295
Dividendos do exercício	120.918
Dividendos pagos do exercício	(86.649)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	154.564
Dividendos do exercício	78.901
Dividendos pagos do exercício	(62.503)
Reversão de dividendos ⁽ⁱ⁾	(154.564)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	16.398

- (i) Retorno dos dividendos para reserva de lucros a realizar conforme AGO (Assembleia Geral Ordinária)

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação dos dividendos a receber:

	Controladora		
	Investimentos em subsidiárias	Investimentos em ativos financeiros	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2022	129.967	-	129.967
Dividendos propostos	135.353	11.811	147.164
Dividendos recebidos	(79.258)	(8.656)	(87.914)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	186.062	3.155	189.217
Dividendos propostos	95.927	3.455	99.382
Reversão dividendos ⁽ⁱ⁾	(157.508)	(3.155)	(160.663)
Dividendos recebidos	(59.377)	(3.455)	(62.832)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	65.104	-	65.104

	Consolidado		
	Investimentos em subsidiárias	Investimentos em ativos financeiros	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2022	30.752	-	30.752
Dividendos propostos	47.861	11.811	59.672
Dividendos recebidos	(26.688)	(8.656)	(35.344)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	51.925	3.155	55.080
Dividendos propostos	27.036	3.455	30.491
Reversão dividendos ⁽ⁱ⁾	(47.977)	(3.155)	(51.132)
Dividendos recebidos	(19.956)	(3.455)	(23.411)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	11.028	-	11.028

- (ii) Os saldos de dividendos a pagar e dividendos a receber, constituídos sobre lucros a realizar relativos aos exercícios anteriores, foram baixados revertidos para o patrimônio líquido em Assembleia Geral de Acionistas da Companhia e suas controladas e coligadas.

15 Lucro por ação

Política contábil:

a) Lucro básico por ação

O lucro básico por ação é calculado dividindo-se:

- i. O lucro atribuível aos proprietários da Companhia, excluindo quaisquer custos de serviço de patrimônio que não sejam ações ordinárias; e
- ii. Pela média ponderada do número de ações ordinárias em circulação durante o exercício, ajustada pelos elementos do bônus em ações ordinárias emitidas durante o ano e excluindo as ações em tesouraria, se aplicável.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

A tabela a seguir estabelece o cálculo do lucro por ação para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, (em milhares, exceto valores por ação):

Básico e diluído

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Numerador		
Resultado do exercício	332.222	509.131
Ações ordinárias	332.222	509.131
Denominador (em milhares de ações)	81.440	81.440
Média ponderada do número de ações ordinárias	81.440	81.440
Resultado básico e diluído por ação em R\$		
Ação ordinária	4,0793	6,2516

16 Receita operacional líquida

Política contábil:

i. Receita de arrendamentos

A receita de arrendamento é reconhecida linearmente no prazo de cada contrato, na medida em que os contratos transferem aos clientes o direito de usar os ativos por um período em troca de contraprestações à subsidiária, que podem ser medidas de forma confiável.

ii. Venda de propriedades para investimento

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela alienação de propriedades para investimento no curso normal das atividades da subsidiária. As receitas são apresentadas líquidas de impostos, devoluções, abatimentos e descontos, e nas demonstrações financeiras consolidadas após eliminação das vendas dentro da subsidiária. A receita é reconhecida quando a subsidiária cumpre todas as obrigações e promessas identificadas no contrato de transferência dos bens ao cliente.

	<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita de arrendamentos	54.462	54.582
Receita de venda de fazendas	11.487	18.177
Impostos e deduções sobre vendas	(2.407)	(2.656)
Receita operacional líquida	63.542	70.103

a) Informações sobre área geográfica

Todas as áreas arrendadas estão localizadas no Brasil, na região Sudeste.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

b) Principais clientes

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, as subsidiárias possuíam um cliente em comum que contribuiu individualmente com uma parcela de 100% da sua receita operacional líquida

17 Despesas por natureza

O grupo de despesas é demonstrado no resultado por função. A reconciliação do resultado por natureza / finalidade para o exercício de 31 de dezembro de 2023 e 2022, como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Depreciação e amortização	-	-	(221)	(220)
Serviços de consultoria e avaliação	2.411	1.106	(8.547)	(8.008)
Taxas diversas	(2)	(1)	(1.091)	(1.153)
Despesas compartilhadas	(2.377)	(1.907)	(2.377)	(1.907)
Custo das propriedades vendidas	-	-	(2.559)	(6.031)
Outros	(8)	(16)	(35)	(70)
	24	(818)	(14.830)	(17.389)
Despesas gerais e administrativas	24	(818)	(12.271)	(11.358)
Custo das propriedades vendidas	-	-	(2.559)	(6.031)
	24	(818)	(14.830)	(17.389)

18 Resultado financeiro

Política contábil:

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos, ganhos no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida na medida em que é reconhecida no resultado, usando o método da taxa efetiva de juros.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre contas a pagar das fazendas e imposto sobre operações financeiras.

Radarm II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Os detalhes das receitas e despesas financeiras são as seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	69	83	1.555	2.052
Juros sobre contas a receber	1	-	6	86
Juros sobre impostos	-	-	2	1
	70	83	1.563	2.139
Despesas financeiras				
Juros sobre impostos	(5)	(5)	(5)	(10)
Juros sobre contas a pagar	-	-	(5)	-
IOF sobre operações financeiras	1	(2)	4	(7)
Juros s/ passivo de arrendamento	-	-	(125)	(132)
Outras	(4)	-	(76)	(29)
	(8)	(7)	(207)	(178)
Resultado financeiro, líquido	62	76	1.356	1.961

19 Gestão de risco financeiro

A Companhia está exposta aos seguintes riscos decorrentes do uso de instrumentos financeiros:

1. Risco da taxa de juros;
2. Risco de crédito;
3. Risco de liquidez;
4. Risco de gestão de capital;
5. Risco climático.

Essa nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia e os controles internos para cada um dos riscos mencionados acima, além dos objetivos, políticas e processos da Companhia para a mensuração e gestão dos riscos e do capital.

19.1 Risco da taxa de juros

As aplicações financeiras são do tipo Letras Financeiras do Tesouro (LFT), que são títulos pós-fixados, cuja rentabilidade é baseada na taxa básica de juros (SELIC). A Companhia monitora as flutuações nessa taxa de juros e, se julgar apropriado, poderá fazer uso de derivativos com o objetivo de minimizar os riscos correspondentes. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não operava nenhum contrato de derivativo de taxas de juros.

Radarm II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

19.2 Risco de crédito

O risco de crédito das contas a receber de arrendamentos é classificado em duas categorias de clientes: (i) Nível 1 e (ii) Nível 2. A maioria das propriedades da Companhia é arrendada a clientes classificados no Nível 1, sem histórico de atrasos no pagamento ou inadimplência e com uma situação financeira sólida. Para mitigar o risco de crédito relacionado aos recebíveis de arrendamentos, a política da Companhia limita ao mínimo sua exposição a clientes do Nível 2. Para as contas a receber relacionadas com a venda de propriedades para investimento, o risco é mitigado pela concessão da posse de terrenos ao cliente apenas quando o pagamento de um sinal pela transação é recebido. Além disso, o título de propriedade é transferido somente mediante o recebimento integral dos pagamentos em aberto.

O risco de crédito em caixa e equivalentes de caixa, e em depósitos bancários em instituições financeiras nacionais, é determinado por instrumentos de classificação amplamente aceitos pelo mercado.

19.3 Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a Companhia não seja capaz de cumprir suas obrigações associadas a passivos financeiros que são liquidados mediante pagamento em dinheiro ou outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na gestão do risco de liquidez é a de garantir, tanto quanto possível, que haja sempre um nível de liquidez suficiente para cumprir as obrigações devidas, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou colocar em risco sua reputação. Não há contratos de garantia financeira associados a pagamentos de dívidas da Companhia.

19.4 Risco de gestão de capital

A política da Companhia é manter uma base de capital sólida para promover a confiança de suas controladoras, dos seus credores e do mercado, e para assegurar o desenvolvimento futuro do negócio. A Administração monitora o retorno sobre capital, que é definido pela Companhia como o resultado das suas atividades operacionais dividido pelo total do patrimônio líquido, para que seja adequado aos seus negócios.

19.5 Risco climático

As propriedades da Companhia estão expostas a riscos de danos causados por incêndios florestais e outras forças da natureza, além de impactos gerados por mudanças climáticas. A administração possui processos em funcionamento voltados ao monitoramento desses riscos, incluindo inspeções regulares, assim como a análise de relatórios gerados pelo processamento de imagens de satélite.

A Companhia está exposta a riscos climáticos também de forma indireta, na medida em que possam impactar a flutuação dos arrendamentos cujos parâmetros estão atrelados ao preço das commodities agrícolas.

Quando possível, a Companhia administra esse risco alinhando a fixação dos preços dos arrendamentos com as condições de oferta e demanda do mercado de *commodities* agrícolas. A Administração realiza análises regulares de tendências da agroindústria para volumes projetados de produção de *commodities* e preço.

Radarm II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

19.6 Estimativa do valor justo

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é determinado com base no preço pelo qual esses ativos e passivos poderiam ser trocados em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada. Os seguintes métodos e premissas foram utilizados para estimar o valor justo.

- O valor justo de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e outras obrigações de curto prazo aproximam-se do seu respectivo valor contábil, em grande parte devido ao vencimento no curto prazo desses instrumentos.
- O valor justo de títulos e valores mobiliários e obrigações é baseado nas cotações de preço na data das demonstrações financeiras. O valor justo de instrumentos não negociáveis, empréstimos bancários e outras dívidas financeiras, obrigações de arrendamento financeiro, assim como de outros passivos financeiros não circulantes, é estimado pelo método de fluxo de caixa futuro descontado, utilizando as taxas atualmente disponíveis para instrumentos semelhantes.
- O valor justo de ativos financeiros disponíveis para venda é obtido por meio de preços cotados em mercados ativos, se houver.

A Companhia adota a seguinte hierarquia para determinar e divulgar os valores justos dos instrumentos financeiros com base na metodologia de avaliação. A divulgação sobre propriedades para investimento mensuradas ao valor justo e ativos mantidos para venda mensurados ao valor justo encontra-se na nota 11.

Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos:

O valor justo de ativos e passivos negociados em mercados ativos é baseado em preços de mercado cotados na data do balanço. Um mercado é considerado ativo quando os preços cotados estão prontos e frequentemente disponíveis em um mercado acionário, revendedor, corretor, grupo de indústria, serviço de determinação de preços, ou agência reguladora e quando esses preços representam transações reais operações verdadeiras que ocorrem com frequência em condições normais de mercado.

Nível 2 - outras técnicas em que todos os dados que tenham um efeito significativo sobre o valor justo encontrado sejam observáveis, direta ou indiretamente.

O valor justo dos ativos e passivos que são cotados em um mercado ativo (por exemplo, derivativos de balcão) é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso de dados de mercado observáveis, quando disponíveis, e minimizam o uso de estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para determinar o valor justo de um instrumento forem observáveis, o instrumento é classificado no Nível 2. Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados de mercado observáveis, o instrumento é classificado no Nível 3.

Radar II Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Técnicas de avaliação específicas utilizadas para avaliar instrumentos financeiros incluem preços de mercado cotados ou cotações de corretoras para instrumentos similares.

Nível 3 – técnicas que utilizam dados com um efeito significativo sobre o valor justo registrado, que não são baseadas em dados de mercado observáveis.

Segue abaixo a hierarquia de valor justo dos ativos financeiros e não financeiros da Companhia contabilizados ao valor justo:

Ativos e passivos mensurados ao valor justo	Controladora	Consolidado	
	Nível 2	Nível 2	Nível 3
31 de dezembro de 2023			
Títulos e valores mobiliários	569	9.716	-
Valores mobiliários disponíveis para venda	88.656	88.656	-
Propriedades para investimentos	-	-	1.538.927
Total	89.225	98.372	1.538.927
31 de dezembro de 2022			
Títulos e valores mobiliários	1.776	9.956	-
Valores mobiliários disponíveis para venda	72.487	72.487	-
Propriedades para investimentos	-	-	1.324.922
Total	74.263	82.443	1.324.922