

**PRINER SERVIÇOS INDUSTRIAIS S.A.**  
CNPJ/MF N° 18.593.815/0001-97  
NIRE n° 33.3.0031102-5  
Companhia Aberta de Capital Autorizado

## FATO RELEVANTE

### Operação de aquisição da gmaia

A Priner Serviços Industriais S.A. ("Priner"), em cumprimento ao previsto no artigo 157, §4º, da Lei no 6.404/76, e Instrução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, com alterações, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 31 de maio de 2022, celebrou Contrato de Compra e Venda de Participação Societária, por meio do qual adquiriu parte das ações da G-maia S.A ("gmaia"), as quais representam 51% (cinquenta e um por cento) do capital social, previamente aprovado em reunião do Conselho de Administração realizado em 30/05/2022.

### Sobre a gmaia

A gmaia, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, é uma sociedade anônima de capital fechado, com atuação de destaque no mercado de infraestrutura, sendo especializada em impermeabilização, proteção, reforço e recuperação de estruturas. Atuante desde 2002, já contabilizou mais de 300.000 litros de resina injetadas, 180.000 m<sup>2</sup> de área impermeabilizadas, 30.000 m<sup>2</sup> de recuperação e reforço estrutural, bem como mais de 8.000 m<sup>3</sup> de galerias tamponadas.

A empresa apresentou receita bruta anual média de R\$ 58 milhões de 2019 a 2021 e R\$ 63 milhões nos últimos 12 meses. A gmaia é uma empresa jovem, dinâmica e com cultura diferenciada, que favorece a introdução de melhores práticas de forma recorrente. Conquistou a certificação de melhores empresas para se trabalhar - Great Place to Work (GPTW) - em 2020, é referência de qualidade e excelência no segmento em que atua e certamente contribuirá muito para a expansão do Grupo Priner no setor de infraestrutura.

### Sobre a Transação

A Transação está de acordo com o plano estratégico da Priner de consolidar-se como a empresa líder em serviços de engenharia no Brasil, expandindo o portfólio de serviços, sua abrangência geográfica e incrementando o conteúdo tecnológico das soluções oferecidas, com maior valor agregado.

O múltiplo Enterprise Value / EBITDA recorrente praticado foi de 4,0x. Em função dos resultados da gmaia previstos para 2022 serem superiores aos realizados nos últimos cinco anos (resultados recorrentes), a Priner esclarece que o valor da Transação não contemplou a totalidade das receitas e custos da gmaia previstos para este ano. Visto a Priner avaliar empresas pelo EBITDA recorrente, acordou-se mecanismo no qual o sócio minoritário receberá dividendos extraordinários da gmaia para efeito de ajuste entre os resultados a serem realizados em 2022 e o recorrente, avaliado em *due diligence* realizada. Para isso, as ações ordinárias do vendedor foram convertidas em ações preferenciais, por prazo determinado. As demonstrações financeiras do Grupo Priner a serem publicadas ao longo de 2022 trarão informações a esse respeito, garantindo transparência e acesso uniforme ao mercado investidor.

Com base no art. 256 da Lei nº 6.404/1976, a Transação não depende da deliberação de assembleia geral e não ensejará direito de recesso para seus acionistas.

O Grupo Priner segue prospectando novas oportunidades de M&A alinhadas com nosso plano estratégico.

A área de Relações com Investidores fica à disposição para quaisquer esclarecimentos nos canais de comunicação - no telefone (21) 3544-3100 ou no e-mail [ri@priner.com.br](mailto:ri@priner.com.br).

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022

**Marcelo Gonçalves Costa**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**PRINER SERVIÇOS INDUSTRIAIS S.A.**  
CNPJ/MF NO. 18.593.815/0001-97  
NIRE NO. 33.3.0031102-5  
PUBLICLY-LISTED COMPANY WITH AUTHORIZED CAPITAL

## **MATERIAL FACT**

### **Acquisition of gmaia**

Priner Serviços Industriais S.A. ("Priner"), in compliance with article 157, paragraph 4, of Law 6,404/76, and CVM Instruction 44, of August 23, 2021, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that, on May 31, 2022, it entered into an Agreement for the Purchase and Sale of Ownership Interest, through which it acquired part of the shares of G-Maia S.A ("gmaia"), which represent 51% (fifty-one percent) of the capital stock, previously approved at a meeting of the Board of Directors held on May 30, 2022.

### **About gmaia**

gmaia, headquartered in the city of Belo Horizonte/MG, is a privately-held corporation, with outstanding performance in the infrastructure market, specialized in waterproofing, protection, reinforcement, and recovery of structures. Active since 2002, it has already provided for more than 300,000 liters of injected resin, 180,000 m<sup>2</sup> of waterproofed area, 30,000 m<sup>2</sup> of recovery and structural reinforcement, as well as more than 8,000 m<sup>3</sup> of plugged galleries.

The company reported average annual gross revenues of R\$58 million from 2019 to 2021 and R\$ 63 million in the last 12 months. gmaia is a young, dynamic company with a differentiated culture that favors the introduction of best practices on a recurrent basis. It won the Great Place to Work (GPTW) certification in 2020. It is a reference of quality and excellence in its segment and will certainly contribute a lot to the Grupo Priner 's expansion in the infrastructure sector.

### **About the Transaction**

The Transaction is in accordance with Priner's Strategic Plan aiming to become the leading provider of engineering services in Brasil, thus expanding portfolio, the geographic coverage and also increasing technological content of the solutions offered, with higher added value.

The Enterprise Value / recurring EBITDA is equivalent to 4,0x. As gmaia's results forecasted for 2022 are higher than those realized in the last five years (recurring results), Priner clarifies that the amount of the Transaction did not include all of gmaia's revenues and costs forecasted for this year. As Priner evaluates companies by recurring EBITDA, a mechanism was agreed upon whereby the minority member will receive extraordinary dividends from gmaia for the purpose of adjustment between the results to be realized in 2022 and the recurring result evaluated in *due diligence* performed. To do this, the seller's common stock was converted into preferred stock for a predefined period. Grupo Priner financial statements to be published throughout 2022 will provide information on this regard, ensuring transparency and uniform access to investors.

Based on art. 256 of Law n. 6.404/1976, the Transaction does not depend on the resolution of the Extraordinary Shareholders' General Meeting and will not give rise to withdrawal rights for its shareholders.

Grupo Priner continues to prospect new M&A opportunities aligned with our strategic plan.

The Investor Relations area is available for any clarifications through the communication channels - phone (21) 3544-3100 or e-mail [ri@priner.com.br](mailto:ri@priner.com.br).

Rio de Janeiro, May 31, 2022.

**Marcelo Gonçalves Costa**  
Chief Financial and Investor Relations Officer