



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

**COMUNICADO AO MERCADO
TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS**

A Hapvida Participações e Investimentos S.A. (Hapvida ou Companhia) (B3: HAPV3), em atendimento ao disposto no artigo 33, inciso XXXII, e em linha com o respectivo Anexo F da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários n.º 80, de 29 de março de 2022, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que foram celebrados contratos de locação envolvendo sociedades controladas e partes relacionadas à Companhia, conforme detalhado abaixo (Transações).

Na forma da política de transações com partes relacionadas da Companhia (Política), as Transações foram apreciadas pelo comitê de auditoria, riscos, controles internos e *compliance* (COAUD), em 13 de outubro de 2022, que afirmou sua aderência à referida Política, bem como foram devidamente aprovadas pelo conselho de administração (CA), em 23 de novembro de 2022, sem a presença dos membros indicados pela PPAR Pinheiro Participações S.A. – controladora da Companhia (PPAR).

Partes das Transações e relações com a Companhia	No polo contratante (<i>locatária</i>) – (1) a Ultra Som Serviços Médicos S.A., controlada direta da Companhia, de natureza operacional médico-hospitalar (Ultra Som); e (2) a Maida Haptech Soluções Inteligentes Ltda., controlada indireta da Companhia, de natureza operacional de teleatendimento, atividades médicas ambulatoriais e consultoria em tecnologia (Maida Haptech). No polo contratado (<i>locadora</i>) – (3) a Canadá Administradora de Bens Imóveis Ltda., sociedade do ramo imobiliário e proprietária dos Imóveis (conforme abaixo definido), sob controle comum dos controladores da Companhia – PPAR (Canadá).
Data da aprovação	23 de novembro de 2022.

Objeto das Transações	<p>O objeto dos contratos é a formalização de locações de imóveis em uso e a serem utilizados para a prestação de serviço médico-hospitalar (assistencial em geral), bem como para unidades de suporte e apoio (administrativo/estacionamento) por controladas da Companhia, conforme abaixo (Imóveis):</p>																																																																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 35%;">Imóvel</th> <th style="width: 40%;">Endereço</th> <th style="width: 20%;">Atividade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Pronto Atendimento (PA) Mário Barreto</td> <td>Rua São Raimundo, 1781, Bairro Cambéa, Fortaleza/CE.</td> <td>Pronto atendimento</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Vida & Imagem Lobo Filho</td> <td>Rua João Lôbo Filho, 117, Bairro de Fátima, Fortaleza/CE.</td> <td>Clínica</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>(Anexo – Fundos) Hospital Gabriel Soares</td> <td>Rua Santa Luzia, 695, Bairro São José, Aracaju/SE.</td> <td>Hospital (expansão)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>PA Alagoinhas</td> <td>Travessa 2.ª Dantas Bião, 180, Bairro Centro, Alagoinhas/BA.</td> <td>Pronto atendimento</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>PA Candeias</td> <td>Rodovia BA-523 (Rodovia do Asfalto Candeias/São Sebastião), S/N, Nova Candeias/BA.</td> <td>Pronto atendimento</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>Deck Park</td> <td>Rua Rodrigues Júnior, 1175, Bairro Centro, Fortaleza/CE.</td> <td>Estacionamento e administrativo</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td>Hospital Celina Guimarães</td> <td>Rua Raimundo Leão Moura, s/n, Bairro Nova Betânia, Mossoró/RN.</td> <td>Hospital</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td>Hapclínica de Goiânia</td> <td>Rua C-139, 820, Quadra 322, Lotes 13/15, Bairro Jardim América, Goiânia/GO.</td> <td>Clínica</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td>Hospital de Maceió</td> <td>Avenida Getúlio Vargas, 300, Bairro Serraria, Maceió/AL.</td> <td>Hospital</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10</td> <td>Hospital Mandacaru</td> <td>Avenida Governador Agamenon Magalhães, 3621, Bairro Santo Amaro, Recife/PE.</td> <td>Hospital</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">11</td> <td>Hospital Lauro de Freitas</td> <td>Avenida Santos Dumont, 1529, Bairro Centro, Lauro de Freitas/BA.</td> <td>Hospital</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12</td> <td>TV Clube Recife, 3.º andar Maida/Infoway</td> <td>Rua do Veiga, 600, Bairro Santo Amaro, Recife/PE.</td> <td>Administrativo</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13</td> <td>Expansão Hospital (HapNatal)</td> <td>Rua Presidente Quaresma, 930, Bairro Alecrim, Natal/RN e Rua Jaguarari, 1589, 1587, Gleba A e Gleba B, Bairro Barro Vermelho, Natal/RN.</td> <td>Clínica (expansão)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">14</td> <td>Expansão PA Bezerra</td> <td>Rua Coronel Ribeiro da Silva, 727 e 759, Bairro Monte Castelo, Fortaleza/CE.</td> <td>Pronto atendimento (expansão)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15</td> <td>Solimões</td> <td>Avenida Álvaro Maia, 1881, Bairro Adrianópolis, Manaus/AM.</td> <td>Hospital</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">16</td> <td>Ana Lima</td> <td>Avenida Parque Comercial, s/n, Bairro Distrito Industrial, Maracanaú/CE.</td> <td>Hospital</td> </tr> </tbody> </table>				Imóvel	Endereço	Atividade	1	Pronto Atendimento (PA) Mário Barreto	Rua São Raimundo, 1781, Bairro Cambéa, Fortaleza/CE.	Pronto atendimento	2	Vida & Imagem Lobo Filho	Rua João Lôbo Filho, 117, Bairro de Fátima, Fortaleza/CE.	Clínica	3	(Anexo – Fundos) Hospital Gabriel Soares	Rua Santa Luzia, 695, Bairro São José, Aracaju/SE.	Hospital (expansão)	4	PA Alagoinhas	Travessa 2.ª Dantas Bião, 180, Bairro Centro, Alagoinhas/BA.	Pronto atendimento	5	PA Candeias	Rodovia BA-523 (Rodovia do Asfalto Candeias/São Sebastião), S/N, Nova Candeias/BA.	Pronto atendimento	6	Deck Park	Rua Rodrigues Júnior, 1175, Bairro Centro, Fortaleza/CE.	Estacionamento e administrativo	7	Hospital Celina Guimarães	Rua Raimundo Leão Moura, s/n, Bairro Nova Betânia, Mossoró/RN.	Hospital	8	Hapclínica de Goiânia	Rua C-139, 820, Quadra 322, Lotes 13/15, Bairro Jardim América, Goiânia/GO.	Clínica	9	Hospital de Maceió	Avenida Getúlio Vargas, 300, Bairro Serraria, Maceió/AL.	Hospital	10	Hospital Mandacaru	Avenida Governador Agamenon Magalhães, 3621, Bairro Santo Amaro, Recife/PE.	Hospital	11	Hospital Lauro de Freitas	Avenida Santos Dumont, 1529, Bairro Centro, Lauro de Freitas/BA.	Hospital	12	TV Clube Recife, 3.º andar Maida/Infoway	Rua do Veiga, 600, Bairro Santo Amaro, Recife/PE.	Administrativo	13	Expansão Hospital (HapNatal)	Rua Presidente Quaresma, 930, Bairro Alecrim, Natal/RN e Rua Jaguarari, 1589, 1587, Gleba A e Gleba B, Bairro Barro Vermelho, Natal/RN.	Clínica (expansão)	14	Expansão PA Bezerra	Rua Coronel Ribeiro da Silva, 727 e 759, Bairro Monte Castelo, Fortaleza/CE.	Pronto atendimento (expansão)	15	Solimões	Avenida Álvaro Maia, 1881, Bairro Adrianópolis, Manaus/AM.	Hospital	16	Ana Lima	Avenida Parque Comercial, s/n, Bairro Distrito Industrial, Maracanaú/CE.	Hospital
		Imóvel	Endereço	Atividade																																																																			
	1	Pronto Atendimento (PA) Mário Barreto	Rua São Raimundo, 1781, Bairro Cambéa, Fortaleza/CE.	Pronto atendimento																																																																			
	2	Vida & Imagem Lobo Filho	Rua João Lôbo Filho, 117, Bairro de Fátima, Fortaleza/CE.	Clínica																																																																			
	3	(Anexo – Fundos) Hospital Gabriel Soares	Rua Santa Luzia, 695, Bairro São José, Aracaju/SE.	Hospital (expansão)																																																																			
	4	PA Alagoinhas	Travessa 2.ª Dantas Bião, 180, Bairro Centro, Alagoinhas/BA.	Pronto atendimento																																																																			
	5	PA Candeias	Rodovia BA-523 (Rodovia do Asfalto Candeias/São Sebastião), S/N, Nova Candeias/BA.	Pronto atendimento																																																																			
	6	Deck Park	Rua Rodrigues Júnior, 1175, Bairro Centro, Fortaleza/CE.	Estacionamento e administrativo																																																																			
	7	Hospital Celina Guimarães	Rua Raimundo Leão Moura, s/n, Bairro Nova Betânia, Mossoró/RN.	Hospital																																																																			
	8	Hapclínica de Goiânia	Rua C-139, 820, Quadra 322, Lotes 13/15, Bairro Jardim América, Goiânia/GO.	Clínica																																																																			
	9	Hospital de Maceió	Avenida Getúlio Vargas, 300, Bairro Serraria, Maceió/AL.	Hospital																																																																			
	10	Hospital Mandacaru	Avenida Governador Agamenon Magalhães, 3621, Bairro Santo Amaro, Recife/PE.	Hospital																																																																			
	11	Hospital Lauro de Freitas	Avenida Santos Dumont, 1529, Bairro Centro, Lauro de Freitas/BA.	Hospital																																																																			
	12	TV Clube Recife, 3.º andar Maida/Infoway	Rua do Veiga, 600, Bairro Santo Amaro, Recife/PE.	Administrativo																																																																			
	13	Expansão Hospital (HapNatal)	Rua Presidente Quaresma, 930, Bairro Alecrim, Natal/RN e Rua Jaguarari, 1589, 1587, Gleba A e Gleba B, Bairro Barro Vermelho, Natal/RN.	Clínica (expansão)																																																																			
	14	Expansão PA Bezerra	Rua Coronel Ribeiro da Silva, 727 e 759, Bairro Monte Castelo, Fortaleza/CE.	Pronto atendimento (expansão)																																																																			
15	Solimões	Avenida Álvaro Maia, 1881, Bairro Adrianópolis, Manaus/AM.	Hospital																																																																				
16	Ana Lima	Avenida Parque Comercial, s/n, Bairro Distrito Industrial, Maracanaú/CE.	Hospital																																																																				
Valor das Transações	<p>O valor agregado das Transações é de R\$185.342.953,15, considerando eventuais passivos de imóveis já em utilização e o saldo total remanescente destes mesmos contratos, mensurados a valor presente pelo prazo de 120 meses apurados na sistemática do IFRS 16 / CPC 06 (R2) – Arrendamentos.</p>																																																																						

<p>Principais termos e condições das Transações</p>	<p>Os contratos dos 16 Imóveis acima são regidos, essencialmente, pelas mesmas regras e condições:</p> <p>Finalidade: os Imóveis foram locados com a exclusiva finalidade de prestação de atendimento médico-hospitalar, dentre outras atividades de suporte e apoio, conforme indicado acima.</p> <p>Prazo: os contratos possuem prazo de vigência de 120 meses, com cláusula de renovação facultativa automática por mais 120 meses.</p> <p>Carência: alguns contratos estão ainda em período de carência em razão de gastos incorridos pela Ultra Som antecipadamente na construção ou reforma dos Imóveis.</p> <p>Condições de pagamento: mensal, a ser reajustado dentro da periodicidade contratual pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, mesmo critério observado nos demais contratos de locação entre a Ultra Som e demais sociedades componentes do Grupo Hapvida com terceiros em transações análogas.</p>
<p>Razões pelas quais a administração da Companhia considera que as Transações observaram condições comutativas ou preveem pagamento compensatório adequado</p>	<p>As Transações foram comutativas uma vez que:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. seguiu-se estritamente o rito previsto na Política, atualizada em 25 de maio de 2022, de acordo com sólidos parâmetros de governança corporativa e transparência, buscando expurgar potenciais conflitos de interesse e garantir a devida equivalência. Para o detalhamento acerca do processo observado, consulte a Política no site de relações com investidores da Companhia (seção “Governança” e “Estatuto e Políticas”); e 2. em linha com a Política, portanto, houve a avaliação independente das Transações por avaliadores reconhecidos para a determinação do valor do aluguel de cada contrato, como a Colliers International do Brasil, Cushman & Wakefield, CBRE Group e JLL – Jones Lang LaSalle. O valor médio apresentado entre os avaliadores independentes foi o utilizado para lastrear os valores das Transações, o que reflete a comutatividade das Transações de acordo com a Política.
<p>Forma de participação da contraparte, seus sócios ou administradores nas Transações e em sua negociação (se houve participação na decisão da Companhia acerca da transação; se houve participação na negociação das Transações</p>	<p>A aprovação das Transações pelo CA da Companhia não contou com o voto dos membros indicados pela PPAR, os quais se abstiveram. As Transações foram unanimemente aprovadas pelos Srs. Irlau Machado Filho, Michel David Freund e Plínio Villares Musetti (independente).</p> <p>O membro do COAUD que também é membro do CA da PPAR se absteve na oportunidade, sendo as Transações referendadas unanimemente como aderentes à Política pelos demais membros do COAUD, conforme indicado acima.</p>

como representantes da Companhia)	Além disso, eventuais discussões sobre a revisão dos valores de locação ou desdobramentos posteriores serão capitaneadas internamente por uma comissão, a fim de se expurgar qualquer envolvimento das partes relacionadas no tema.
--	---

Fortaleza, estado do Ceará, 02 de dezembro de 2022.

Maurício Teixeira

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores