



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

**COMUNICADO AO MERCADO
TRANSAÇÃO COM PARTES RELACIONADAS – RECIFE/PE**

A **Hapvida Participações e Investimentos S.A.** (B3: HAPV3 – Companhia) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi celebrado contrato de locação envolvendo sociedade controlada e parte relacionada à Companhia, conforme detalhado abaixo (Transação), em atendimento ao disposto no artigo 33, inciso XXXII, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários n.º 80, de 29 de março de 2022, e em linha com o anexo F da mesma resolução.

Partes da Transação e suas relações com a Companhia	<p>Locatária: Hapvida Assistência Médica S.A. (HAM), subsidiária integral da Companhia, de natureza operacional médico-hospitalar;</p> <p>Locadora: Canadá Administradora de Bens Imóveis Ltda. (Canadá), com atuação no ramo imobiliário e proprietária do Imóvel (conforme abaixo definido), sociedade sob controle comum da controladora da Companhia, PPAR Pinheiro Participações S.A. (PPAR); e</p> <p>Como fiadora: Notre Dame Intermédica Participações S.A. (NDI PAR), <i>holding</i> e subsidiária integral da Companhia.</p>
Objeto da Transação	Locação de imóvel situado na avenida Agamenon Magalhães, n.º 4.623, bairro Paissandu, município de Recife, estado de Pernambuco (Imóvel).
Principais termos e condições da Transação	<p>Valor: R\$ 112.976.893,20, considerando o contrato mensurado a valor presente pelo prazo de 120 meses, com cláusula de renovação automática por mais 120 meses – 240 meses, de acordo com o CPC 06 (R2) – Arrendamentos (IFRS 16).</p> <p>Finalidade: desenvolvimento de atividades de atendimento médico-hospitalar (assistencial em geral) pela HAM.</p>

	<p>Prazo: 120 meses, com cláusula de renovação automática por mais 120 meses, a serem contados do término da obra, previsto para dezembro de 2024.</p> <p>Condições de pagamento: mensal, a ser reajustado dentro da periodicidade contratual pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA (IBGE), mesmo critério observado nas negociações de contratos análogos do grupo Hapvida NotreDame Intermédica com terceiros.</p> <p>Garantia: fiança concedida pela NDI PAR.</p>
<p>Se, quando, de que forma e em que medida a contraparte na Transação, seus sócios ou administradores participaram no processo</p>	<p>As negociações foram conduzidas pela vice-presidência de infraestrutura e representantes da Canadá, sem o envolvimento direto das partes relacionadas à Companhia na Transação.</p> <p>O comitê de auditoria, riscos, controles internos e <i>compliance</i> da Companhia (CoAud) recomendou a aprovação da Transação sem o voto do membro comum ao conselho de administração da PPAR na época, tendo havido recomendação unânime de aprovação pelos demais.</p> <p>O conselho de administração da Companhia (CA) aprovou a Transação sem o voto dos membros indicados pela PPAR, os quais se abstiveram, tendo sido a Transação unanimemente aprovada pelos demais.</p>
<p>Razões pelas quais a administração da Companhia considera que a Transação observou condições comutativas ou previu pagamento compensatório adequado</p>	<p>A Transação foi comutativa uma vez que:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. seguiu estritamente o rito previsto na política de transações com partes relacionadas da Companhia (Política), que estabelece sólidos parâmetros de governança corporativa e transparência, buscando expurgar potenciais conflitos de interesse e garantir a devida comutatividade. Para o detalhamento acerca do processo observado, consulte a Política no site de relações com investidores da Companhia (seção “Governança” e “Estatuto e Políticas”); 2. a Transação foi aprovada pelo CoAud e pelo CA por unanimidade, com a abstenção das partes relacionadas envolvidas e sem o seu envolvimento nas negociações; e 3. em linha com a Política, foi realizada a avaliação independente da Transação por avaliadores reconhecidos para a determinação do valor do aluguel, quais sejam, CBRE Brasil – Valoração e Aconselhamento Geral e JLL Valuation & Advisory Services. O menor valor apresentado entre os avaliadores independentes foi

	o utilizado, refletindo não só a comutatividade, como a aderência à alternativa mais benéfica à Companhia.
--	--

Fortaleza, estado do Ceará, 14 de junho de 2024.

Luccas Augusto Adib

Diretor Vice-Presidente de Finanças e Relações com Investidores