



HAPVIDA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ 05.197.443/0001-38

NIRE 233.000.392-71

COMUNICADO AO MERCADO

NOVO CONTRATO DE *BUILT TO SUIT*

A **Hapvida Participações e Investimentos S.A.** (B3: HAPV3 – Companhia), em cumprimento às normas vigentes e em complemento ao comunicado ao mercado de 3 de dezembro de 2024, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou contrato de locação de imóvel com construção ajustada (*built to suit* ou BTS) com o Fundo Minas FIM através da sua administradora REAG Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

O imóvel objeto deste contrato, que se chamará Hospital Ibirapuera, está localizado na Av. Brigadeiro Luís Antônio, Jardins, cidade de São Paulo/SP. O Hospital Ibirapuera, de alta complexidade, terá vocação materno-pediátrica, capacidade para 250 leitos e irá oferecer um serviço de saúde premium, com alta tecnologia e hotelaria diferenciada. O hospital permitirá, também, internalizar parte dos serviços médico-hospitalares que hoje são realizados em rede credenciada assim como habilitará a venda de produtos de tickets mais elevados.

Resumo dos termos e condições:

- Limite máximo de investimento: **R\$300,0 milhões** para a aquisição dos terrenos e custeio das obras;
- *Cap rate*: **8,5%** ao ano, conforme o fluxo de desembolso da REAG, reajustado anualmente pelo IPCA;
- Prazo de locação: **20 anos**, com opção de renovação por mais 20 anos;
- Opção de compra em períodos e condições pré-determinados.

O contrato tem caráter vinculante e, como de praxe, depende da conclusão satisfatória de diligência do ativo objeto do contrato.

São Paulo/SP, 5 de dezembro de 2024.

Luccas Augusto Adib

Vice-Presidente de Finanças e de Relações com Investidores