

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## VIA BRASIL BR 163 CONCESSIONÁRIA DE RODOVIAS S.A.

Debênture

Série Única da 1ª Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

<b>Nome</b>	VIA BRASIL BR 163 CONCESSIONÁRIA DE RODOVIAS S.A.
<b>CNPJ</b>	44.067.725/0001-72

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

<b>IF</b>	VBRR11
<b>ISIN</b>	BRVBCRDBS001
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	850.000
<b>Volume emitido</b>	R\$850.000.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5914%
<b>Amortização</b>	Semestral
<b>Data emissão</b>	15/06/2022
<b>Data vencimento</b>	15/12/2030
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Moody's Local - A-.br
<b>Pagamento de juros</b>	Semestral
<b>Data da primeira integralização</b>	12/08/2022
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	15/06/2023
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	-

### 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

#### Nome do contrato

AF ACOES

AF ACOES - 1 ADITAMENTO

CF

EMISSAO DEBENTURES

### 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

#### Série ÚNICA

IF	VBRR11
Emitida	850.000
Em circulação	850.000
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$1.010.804.849,00

### 1.5 Eventos financeiros

#### 1ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
15/12/2025	50,57220285	0,00000000	0,00000000	0,00000000	50,57220285

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

### 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

### 4. Informações financeiras

#### 4.1 Informações financeiras da emissora

[VIA BRASIL BR 163 - DF 2025.pdf](#)

#### Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

### 5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

### 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

### 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

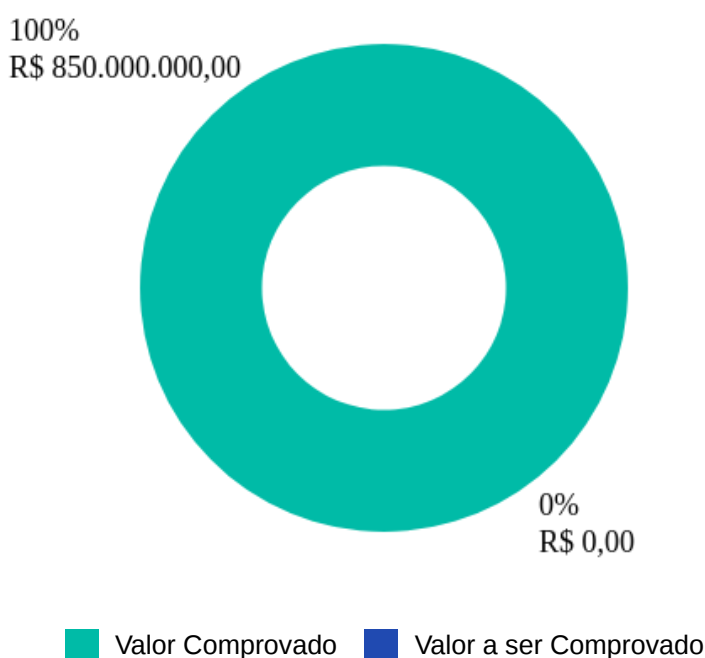
### 8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 3.2.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, nos termos do artigo 2º, parágrafo 1º, da Lei 12.431, do Decreto 8.874, da Resolução do Conselho Monetário Nacional ("CMN") nº 3.947, de 27 de janeiro de 2011 ("Resolução CMN 3.947") e da Portaria, os recursos líquidos captados pela Emissora por meio das Debêntures serão utilizados exclusivamente para (i) a realização do ciclo de investimento na concessão do Sistema Rodoviário BR 163/230/MT/PA, composto pelos trechos (1) da BR-163/MT, no trecho compreendido entre o entroncamento com a Rodovia MT-220 (Sinop/MT) e as divisas dos Estados de Mato Grosso e Pará (Guarantã do Norte/MT); (2) da BR-163/PA, no trecho compreendido entre as divisas dos Estados de Mato Grosso e Pará (Novo

Progresso/PA) e o entroncamento com a BR-230/PA (Itaituba/PA); e (3) da BR-230/PA, no trecho compreendido entre o entroncamento com a BR-163/PA (Itaituba/PA) e o início da travessia do Rio Tapajós (Distrito de Miritiuba, Itaituba/PA) (“Concessão”), conforme detalhado no “Programa de Exploração da Rodovia” anexo ao Contrato de Concessão e conforme descrito na tabela abaixo; e (ii) o reembolso de despesas efetuadas nos 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data da divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta, referentes à Concessão (“Projeto”).

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br.

## 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

#### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Fiança	SIM

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Ações	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

## 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### VIA BRASIL | 3ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	VIA BRASIL MT 320 CONCESSIONARIA DE RODOVIAS S.A.
IF	VIMT13
Volume emitido	R\$135.000.000,00
Quantidade	135.000
Remuneração	IPCA + 6,1659%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	15/12/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

### CONASA | 1ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	CONASA INFRAESTRUTURA S.A.
IF	CCNS11
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 4,5000%
Data de emissão	15/07/2021
Data de vencimento	15/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

### AGUAS DO SERTAO | 1ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	AGUAS DO SERTAO S.A.
IF	ASER11
Volume emitido	R\$1.000.000.000,00
Quantidade	1.000.000
Remuneração	CDI + 4,7500%
Data de emissão	24/08/2022
Data de vencimento	24/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

### CONASA II | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	CONASA INFRAESTRUTURA S.A.
IF	CCNS12

<b>Volume emitido</b>	R\$215.000.000,00
<b>Quantidade</b>	215.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/12/2022
<b>Data de vencimento</b>	19/12/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

## VBMT | 2ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	DEB
<b>Emissora</b>	VIA BRASIL MT 246 CONCESSIONÁRIA DE RODOVIAS S.A.
<b>IF</b>	VBMT12
<b>Volume emitido</b>	R\$150.000.000,00
<b>Quantidade</b>	150.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0698%
<b>Data de emissão</b>	15/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	15/12/2043
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios