

BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 35.652.060/0001-73 - Código de Negociação B3: BLCF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.060/0001-73 (“Fundo”), vêm informar que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [22/03/2021](#), no qual foi informado o pagamento antecipado do bloco formado pelo galpão 5 e o galpão 6 (“G3” ou “Galpão”) do Condomínio Vila Romana, com área bruta locável de 12.200 m². O vendedor do imóvel firmou um contrato de locação (“Contrato”) em 30/03/2021 com a **PANDURATA ALIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo, na Rua Fritz Reimann, nº 628, Vila São João, CEP 07044-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 70.940.994/0001-01, fabricante dos produtos de marca “*Bauducco*”(Locatária).
- II. O referido Contrato está sob a modalidade de locação típica, e prevê a locação da totalidade dos 12.200 m² do Galpão, com duração de 60 meses, tendo início em 01/04/2021. O montante do aluguel mensal de é de R\$ 286.700,00 (duzentos e oitenta e seis mil e setecentos reais), que representa aproximadamente, R\$ 0,01 (um centavo por cota, reajustados anualmente pelo IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo).
- III. Através de um Aditamento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel (“instrumento”), firmado em 09/03/2021, a **EXTREMO SUL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA** garantirá ao Fundo, pelo prazo de até 24 (vinte e quatro) meses do início de locação, o complemento de aluguel equivalente a R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais) mensais, totalizando em conjunto com o valor do item II o montante de R\$ 298.900,00 (duzentos e noventa e oito mil e novecentos reais), que representa aproximadamente, R\$ 0,02 (dois centavos) por cota, equivalentes a R\$ 24,50 /m² (vinte e quatro reais e cinquenta centavos por metro quadrado).



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de março de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.