



## COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora” ou “Escrituradora”), na qualidade de administradora e escrituradora dos fundos de investimento imobiliários indicados no **Anexo I** deste Comunicado ao Mercado (“Fundos”), informa aos respectivos cotistas que:

- (i) Os informes de rendimentos relativos ao ano calendário 2019 (“Informes de Rendimento”) foram enviados por meio dos Correios, nos endereços cadastrados junto à B3 e à Escrituradora, conforme o prazo regulatório estipulado pela Receita Federal do Brasil;
- (ii) A Administradora também disponibilizará a segunda via dos Informes de Rendimento eletronicamente através do Portal do Cotista ([www.btgpactual.com/portaldocotista/login](http://www.btgpactual.com/portaldocotista/login)), para todos os cotistas que possuem seu endereço de e-mail cadastrado junto à B3 ou junto a Escrituradora.

O [Manual](#) com as instruções de acesso e demais informações referentes ao Portal do Cotista estão disponíveis através do endereço eletrônico: [www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual](http://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual), acessar “*Fundos BTG Pactual*”, na sequência “*Fundos de Investimento Imobiliário – Escrituração*” e então “*Procedimentos*”;

- (iii) Para os Fundos listados no **Anexo II** deste Comunicado ao Mercado — cujos prestadores de serviço de administração e escrituração foram alterados durante o ano de 2019 — os respectivos cotistas receberão dois Informes de Rendimentos, relativos aos períodos antes e após tal alteração, conforme aplicável à situação do respectivo cotista. Nesses casos, ambos os Informes de Rendimento recebidos deverão ser utilizados no preenchimento da declaração do Imposto de Renda. Os cotistas que adquiriram cotas apenas após a transferência dos serviços de administração e escrituração, ou que já não possuíam cotas no período após a data de transferência, receberão apenas um Informe de Rendimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de março de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)

**Anexo I ao Comunicado ao Mercado**

<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>
FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA	28.737.771/0001-85
FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	11.179.118/0001-45
FII BB PROGRESSIVO	07.000.400/0001-46
FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS	14.376.247/0001-11
FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	08.924.783/0001-01
FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	29.787.928/0001-40
FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI	09.552.812/0001-14
FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	11.026.627/0001-38
FII BTG PACTUAL SHOPPINGS	33.046.142/0001-49
FII BTG PACTUAL LOGISTICA	11.839.593/0001-09
FII CAMPUS FARIA LIMA	11.602.654/0001-01
FII CAPITÂNIA SECURITIES II	18.979.895/0001-13
FII CENESP	13.551.286/0001-45
FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES	15.799.397/0001-09
FII CYRELA THERA CORPORATE	13.966.653/0001-71
FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	05.562.312/0001-02
FII EDIFÍCIO GALERIA	15.333.306/0001-37
FII FLORIPA SHOPPING	10.375.382/0001-91
FII FOF INTEGRAL BREI	33.721.517/0001-29
FII HOSPITAL DA CRIANÇA	04.066.582/0001-60
FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES	08.014.513/0001-63
FII HOTEL MAXINVEST	08.706.065/0001-69
FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10
FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.648.935/0001-84
FII MAX RETAIL	11.274.415/0001-70
FII MAXI RENDA	97.521.225/0001-25
FII MOGNO FUNDO DE FUNDOS	29.216.463/0001-77
FII MOGNO HOTEIS	34.197.776/0001-65
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12
FII QUASAR AGRO	32.754.734/0001-52
FII RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE	27.529.279/0001-51
FII RBR CREDITO IMOBILIARIO HIGH YIELD	30.166.700/0001-11
FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03
FII SHOPPING JARDIM SUL	14.879.856/0001-93
FII SHOPPING WEST PLAZA	09.326.861/0001-39
FII TB OFFICE	17.365.105/0001-47
FII TORRE ALMIRANTE	07.122.725/0001-00
FII TORRE NORTE	04.722.883/0001-02
FII TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS	15.006.267/0001-63
FII V2 PROPERTIES	33.045.581/0001-37
FII VALORA	29.852.732/0001-91
FII VBI FL 4440	13.022.993/0001-44
FII VBI LOGÍSTICO	30.629.603/0001-18
FII XP MALLS	28.757.546/0001-00

**Anexo II ao Comunicado ao Mercado**

Fundo	CNPJ	Ticker	Transferência
FII BB PROGRESSIVO	07.000.400/0001-46	BBFI11B	Fundo transferido para a administração e escrituração do BTG Pactual em 16 de julho de 2019.
FII BTG PACTUAL LOGISTICA	11.839.593/0001-09	BTGL11	Antigo TRX Logística Renda I FII, transferido para administração e escrituração do BTG Pactual em 01 de outubro de 2019.
FII CAPITÂNIA SECURITIES II	18.979.895/0001-13	CPTS11B	Fundo transferido para a administração e escrituração do BTG Pactual em 20 de dezembro de 2019.
FII SHOPPING JARDIM SUL	14.879.856/0001-93	JRDM11	Fundo transferido para administração e escrituração do BTG Pactual em 01 de abril de 2019.
FII SHOPPING WEST PLAZA	09.326.861/0001-39	WPLZ11	Fundo transferido para a administração da Hedge Investments DTVM Ltda., sendo a Itaú Corretora de Valores S.A. em 19 de novembro de 2019 o novo escriturador das cotas.