

## TERMO DE USO E POLÍTICA DE PRIVACIDADE

### INTRODUÇÃO

Este Termo de Uso e a Política de Privacidade destinam-se a regular o acesso ao conteúdo do site ou qualquer outro meio de atendimento digital desenvolvido e/ou providos por Navi Capital - Administradora e Gestora de Recursos Financeiros Ltda. (“**Navi Capital**”), Navi Yield – Administradora e Gestora de Recursos Financeiros Ltda. (“**Navi Yield**”), Navi Allocation - Administradora e Gestora de Recursos Financeiros Ltda. (“**Navi Allocation**”), Navi Real Estate Selection - Administradora e Gestora de Recursos Financeiros Ltda. (“**Navi Selection**”), Navi Real Estate Ventures - Administradora e Gestora de Recursos Financeiros Ltda. (“**Navi Ventures**”), Navi International - Administradora e Gestora de Recursos Financeiros Ltda. (“**Navi Internacional**”), Navi Lab Investimentos Ltda., NREV Desenvolvimento Imobiliário Ltda. e Navi Holding Participações S.A (“**Navi Holding**”) conjuntamente designadas como “**Grupo Navi**”. Ademais, o presente Termo de Uso e a Política de Privacidade tem por objetivo reafirmar o compromisso do Grupo Navi com a segurança e a privacidade das informações coletadas dos usuários, assim como de seus produtos e serviços.

### CONCEITOS

Os conceitos elencados neste capítulo são termos definidos e devem ser interpretados da seguinte forma:

- Autoridade Nacional de Proteção de Dados (“ANPD”): é o órgão da administração pública responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento da LGPD em todo território brasileiro. Essa autoridade foi estruturada pelo Decreto nº 10.474/2020, que dispõe sobre a estrutura regimental, o quadro demonstrativo dos cargos em comissão e as funções de confiança da ANPD, além de remanejar e transformar os cargos em comissão em funções de confiança.
- Agentes de Tratamento: são aqueles que realizam o Tratamento de Dados Pessoais, ou seja, participam de operações que envolvem Dados Pessoais, também são conhecidos como Controlador e Operador;

- Banco de Dados: configura-se como o conjunto estruturado de Dados Pessoais, estabelecido e armazenado em um ou mais locais, em suporte eletrônico e/ou físico;
- Consentimento: é a manifestação da vontade de forma livre, informada e inequívoca emitida pelo Titular de um Dado Pessoal, concordando com o Tratamento desses para uma finalidade determinada e especificada;
- Dado Pessoal: quaisquer informações relacionadas a pessoa natural que possam ser identificadas ou que sejam identificáveis;
- Operador: é a pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o Tratamento de dados, em consonância com as instruções da Controladora;
- Titular: é toda pessoa natural que está diretamente relacionada como proprietária ou emissora dos Dados Pessoais que são objeto de Tratamento;
- Transferência Internacional de Dados: é a transferência de Dados Pessoais para território diverso do brasileiro, seja país estrangeiro ou organismo internacional do qual o país seja membro;
- Tratamento: refere-se às operações realizadas com Dados Pessoais, sejam essas referentes a(o) coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle de informações, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração;
- Uso Compartilhado de Dados: é a comunicação, difusão, transferência internacional, interconexão de Dados Pessoais ou Tratamento compartilhado de bancos de Dados Pessoais por órgãos e entidades públicos no cumprimento de suas competências legais, ou entre esses e entes privados, reciprocamente, com autorização específica, para uma ou mais modalidades de Tratamento permitidas por esses entes públicos, ou entre entes privados;

## TRATAMENTO DE DADOS

O Tratamento de Dados Pessoais será realizado somente nas hipóteses permitidas pela Lei n° 13.709, de 2018 (“**LGPD**”), valendo especial menção ao cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo Grupo Navi ou a necessidade do fornecimento de Consentimento do Titular do Dado Pessoal.

Outras hipóteses que poderão ensejar o Tratamento de Dados Pessoais pelo Grupo Navi se relacionam à execução de contratos ou de procedimentos preliminares relacionados a contratos nos quais o Titular seja parte, ao exercício regular de direitos em processos judiciais, administrativos ou arbitrais, a proteção da vida ou da incolumidade física do Titular ou de terceiros, ao atendimento dos interesses legítimos da Controladora ou de terceiros, exceto no caso de prevalecerem direitos e liberdades fundamentais do Titular que exijam a proteção dos Dados Pessoais, além de se relacionar com a proteção de crédito.

Cabe ressaltar que o Grupo Navi, ao obter o Consentimento do Titular dos dados pessoais para realizar o Tratamento do mesmo deve, caso aplicável, também, obter Consentimento específico do próprio Titular para comunicar ou compartilhar Dados Pessoais com outros controladores ou Operadores. O Consentimento do Titular deverá ser fornecido por escrito ou por outro meio que demonstre a manifestação de vontade livre, informada e refletida do Titular.

O Consentimento poderá ser revogado pelo Titular do Dado Pessoal, para que não tenha mais seus dados tratados, a qualquer momento, por meio da manifestação expressa do Titular nos termos aqui dispostos, por procedimento gratuito e garantindo que possa haver a exclusão dos dados tratados, exceto se os mesmos forem devidamente anonimizados.

Os Agentes de Tratamento de Dados Pessoais devem manter os registros referentes ao Tratamento de Dados Pessoais que realizarem. Nesse sentido, a ANPD poderá determinar e requerer que o Grupo Navi elabore um relatório de impacto à proteção de Dados Pessoais, inclusive de dados sensíveis.

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE

A Política de Privacidade do Grupo Navi esclarece como são coletados e tratados os Dados Pessoais:

1. Todos os Dados Pessoais fornecidos pelo Titular, bem como aqueles que são gerados automaticamente, como as características do dispositivo de acesso, protocolo de internet (“IP”), informações de acessos, dados de geolocalização, histórico de aplicações e dados informados para o login, são recebidos e armazenados em ambiente seguro, no Banco de Dados do Grupo Navi;
2. Todas as informações coletadas dos Titulares trafegam de forma segura, utilizando processo de criptografia padrão da Internet;
3. Os Dados Pessoais que forem fornecidos pelos Titulares serão coletados por meios éticos e legais;
4. Os Titulares serão avisados que os seus Dados Pessoais estão sendo coletados, ficando a seu critério fornecê-los ou não, e serão informados também sobre as consequências de sua decisão;
5. As informações dos Titulares jamais serão transferidas a terceiros ou usadas para finalidades diferentes daquelas para as quais foram coletadas, exceto em caso de determinação legal ou judicial;
6. O acesso aos Dados Pessoais coletados é restrito aos profissionais autorizados e qualificados que necessitem dos mesmos exclusivamente para o desempenho de suas atividades;
7. Os funcionários que se utilizarem indevidamente dessas informações estarão sujeitos às sanções previstas no Código de Ética do Grupo Navi, não excluindo eventual responsabilização civil ou penal;
8. O Grupo Navi manterá a integridade das informações fornecidas;

9. O site do Grupo Navi poderá conter links para outros sites externos, cujos conteúdos e políticas de privacidade não são de responsabilidade do Grupo Navi;
10. Será exigida de toda organização contratada para prover serviços de apoio o cumprimento aos nossos padrões de privacidade e segurança da informação;
11. Para fins de operações e gerenciamento de riscos, o Grupo Navi poderá compartilhar informações de seus clientes com fontes respeitáveis de referência, órgãos reguladores e serviços de compensação;
12. O Grupo Navi excluirá os Dados Pessoais coletados quando: (i) a finalidade para a qual foram coletados seja alcançada ou quando deixarem de ser necessários ou pertinentes para o alcance desta finalidade, respeitados os prazos legais de manutenção dos Dados Pessoais, caso aplicáveis; (ii) quando da revogação do Consentimento, pelo Titular, nos casos em que este se fizer necessário em virtude de lei; ou (iii) mediante determinação de autoridade competente para tanto;
13. O Grupo Navi pode coletar informações sobre as maneiras como os Titulares acessam seu site, transferindo um pequeno arquivo de texto conhecido como "*cookie*" para os dispositivos dos Titulares. Essas informações por si só não identificam nenhum indivíduo e são usadas pelo Grupo Navi para aprimorar a experiência do Titular neste site. Os Titulares podem recusar *cookies* alterando as configurações do navegador, embora isso possa afetar adversamente a forma como eles experimentam este site.

A Política de Privacidade está sujeita a eventuais atualizações devido ao compromisso do Grupo Navi com a melhoria contínua. Portanto, recomenda-se que a Política de Privacidade seja consultada periodicamente.

O Grupo Navi controla e processa todos os Dados Pessoais de acordo com os princípios da LGPD que dá aos Titulares certos direitos, incluindo o de acessar as informações mantidas sobre eles e solicitar que essas informações não sejam usadas para um propósito específico. Tais direitos podem ser exercidos mediante contato com [dpo@navi.com.br](mailto:dpo@navi.com.br). Por esse mesmo endereço eletrônico, o Titular poderá solicitar uma cópia dos seus dados armazenados e tratados, a alteração ou correção de alguma informação ou a sua exclusão, pelo Grupo Navi.

Em consonância com o disposto na LGPD, são direitos do Titular:

- I - confirmação da existência de tratamento;
- II - acesso aos dados;
- III - correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- IV - anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na LGPD;
- V - portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa e observados os segredos comercial e industrial, de acordo com a regulamentação da autoridade competente;
- VI - eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular, exceto nas hipóteses previstas no art. 16 da LGPD;
- VII – informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados;
- VIII - informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa; e
- IX - revogação do consentimento, nos termos do § 5º do art. 8º da LGPD.

O exercício de qualquer direito pelo Titular, bem como qualquer solicitação, reclamação ou necessidade de contato que tenha por objeto o tema dos Dados Pessoais poderá ser efetivado junto ao Encarregado de Proteção de Dados (“**DPO**” ou “**Data Protection Officer**”), Sr. João Paulo de Aragon Moraes Batista, por meio do canal de contato [dpo@navi.com.br](mailto:dpo@navi.com.br). Em qualquer caso, o Titular também terá o direito de formalizar uma reclamação junto à ANPD.

## **ARMAZENAMENTO DE DADOS**

O Grupo Navi manterá os Dados Pessoais pelo período em que se façam necessários para o atendimento das finalidades específicas que embasam o seu tratamento, respeitados os princípios da LGPD. Sem prejuízo, o Grupo Navi armazenará os Dados Pessoais em um Banco de Dados para eventual cumprimento legal, por 5 (cinco) anos após o término da relação contratual ou comercial.

## **MEDIDAS DE SEGURANÇA**

O Grupo Navi adota as medidas de segurança, técnicas e administrativas, para assegurar a proteção de Dados Pessoais de acessos não autorizados e de ocorrências acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer outra forma de Tratamento inadequado ou ilícito. A segurança da informação também é um dos pilares a ser respeitado e assegurado pelos Agentes de Tratamento de dados.

## **COMPARTILHAMENTO DE DADOS**

Os Dados Pessoais armazenados e tratados pelo Grupo Navi podem ser compartilhados com parceiros comerciais que realizem atividades terceirizadas com a finalidade de cumprir com o negócio firmado entre o Titular do Dado Pessoal e o Grupo Navi.

Eventualmente, o Grupo Navi poderá ser obrigado a divulgar informações pessoais, por lei, processos legais, litígios ou solicitações de autoridades públicas e governamentais, seja para fins de segurança nacional, aplicação de lei ou outras questões de importância pública.

## **TRANSFERÊNCIA INTERNACIONAL DE DADOS**

Eventualmente, poderá ocorrer a Transferência Internacional de Dados para países ou organismos internacionais que proporcionem a proteção de Dados Pessoais, nos casos de cooperação jurídica internacional entre órgãos públicos de inteligência, de investigação e de persecução ou, ainda, para a proteção da vida, entre outras possibilidades.

Será considerada como Transferência Internacional de Dados qualquer transação de transmissão ou envio de Dados Pessoais, físicos ou virtuais, para uma empresa ou pessoa física que esteja localizada em lugar diverso ao território brasileiro. Aplicativos de *software*, sites e demais aplicações, que tiverem sua localização em território estrangeiro, deverão estar em conformidade com a LGPD. Os mecanismos para adequar a exportação dos dados baseiam-se na existência de (i) cláusulas contratuais específicas, (ii) cláusulas contratuais padrão, (iii) normas corporativas globais, e (iv) selos/certificados/códigos de conduta. Assim, pode haver cláusula contratual que demonstre que aquela relação jurídica estará de acordo com a LGPD.



Os *softwares* contratados pela **Controladora** para armazenamento de dados, que estiverem localizada física em local diverso ao território brasileiro, deverão se adequar às normas referentes à Transferência Internacional de Dados. Caso os Agentes de Tratamento utilizem qualquer bem ou serviço localizado em território estrangeiro, deverão assegurar que o Tratamento dos dados estará de acordo com a legislação brasileira.

### **COOKIES**

O site do Grupo Navi faz uso de *cookies*. Assim, ao acessar o site, o usuário concorda com a inclusão de *cookies* em seu dispositivo.

*Cookies* são arquivos de texto que contém dados enviados de um site para o navegador Web do seu computador enquanto você navega nele. Os *cookies* possuem diferentes funções, em especial permitem que o usuário navegue facilmente pelas páginas e armazenam suas preferências, otimizando a experiência do usuário. Esses *cookies* podem ficar armazenados na máquina do usuário para identificar suas preferências e configurações.

Os *cookies* usados pela **Controladora** podem ser configurados no site do Grupo Navi ou por site de terceiros. Esses *cookies* podem ser “temporários” ou “persistentes”, valendo notar que um *cookie* temporário é aquele automaticamente excluído quando o usuário fecha o navegador, enquanto um *cookie* persistente é armazenado no terminal do usuário por um determinado período de tempo.

### **VIGÊNCIA E ATUALIZAÇÃO DA POLÍTICA**

Esta Política de Privacidade será revisada anualmente, e sua alteração acontecerá caso seja constatada necessidade de atualização do seu conteúdo, sendo certo que os direitos assegurados através desta Política não poderão ser reduzidos sem o Consentimento explícito dos Titulares. Esta Política poderá, ainda, ser alterada a qualquer tempo em razão de circunstâncias que demandem tal providência.