



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 4T24 E 2024



São Paulo, 11 de março de 2025 – A Cury Construtora e Incorporadora S.A. (“Companhia” ou “Cury”) (B3: CURY3), uma das construtoras líderes no segmento residencial no Brasil, divulga seus resultados do quarto trimestre de 2024 (4T24) e acumulado nos doze meses de 2024 (2024). As informações financeiras e operacionais, exceto onde indicado o contrário, estão apresentadas em Reais (R\$), seguem as normas contábeis internacionais (IFRS) e os princípios brasileiros de contabilidade aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil. As comparações se referem ao mesmo período de 2023 e, eventualmente, ao terceiro trimestre de 2024 (3T24).

COM FORTE DESEMPENHO FINANCEIRO E OPERACIONAL EM 2024, CURY ATINGE RECEITA LÍQUIDA DE R\$ 3,9 BILHÕES, LUCRO LÍQUIDO DE R\$ 699 MILHÕES E ROE DE 66%

DESTAQUES

<p>LANÇAMENTOS</p> <p>4T24 R\$ 1.399,8 milhões, 63,4% superior ao 4T23</p> <p>2024 R\$ 6.579,6 milhões, 48,2% maior que 2023</p>	<p>VENDAS LÍQUIDAS</p> <p>4T24 R\$ 1.423,7 milhões, 57,4% superior ao 4T23</p> <p>2024 R\$ 6.162,3 milhões, 48,5% maior que 2023</p>	<p>LANDBANK</p> <p>2024 R\$ 20.122 milhões, 38,7% acima de 2023</p> <p>2024 69.554 unidades, 37,1% acima de 2023</p>	<p>GERAÇÃO DE CAIXA</p> <p>4T24 R\$ 150,4 milhões, 14,6% inferior ao 4T23</p> <p>2024 R\$ 466,7 milhões, 10,0% maior que 2023</p>
<p>RECEITA LÍQUIDA</p> <p>4T24 R\$ 1.035,0 milhões, 27,5% superior ao 4T23</p> <p>2024 R\$ 3.926,3 milhões, 36,0% maior que 2023</p>	<p>MARGEM BRUTA AJUSTADA</p> <p>4T24 39,3% de margem bruta ajustada, 0,4 p.p. superior ao 4T23</p> <p>2024 38,7% de margem bruta ajustada, 0,5 p.p. maior que 2023</p>	<p>LUCRO LÍQUIDO 100%</p> <p>4T24 R\$ 188,9 milhões, 14,8% superior ao 4T23</p> <p>2024 R\$ 698,8 milhões, 41,0% maior que 2023</p>	<p>MARGEM LÍQUIDA 100%</p> <p>4T24 18,2% de margem líquida 100%, 2,1 p.p. inferior ao 4T23</p> <p>2024 17,8% de margem líquida 100%, 0,6 p.p. maior que 2023</p>



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Em 2024, consolidamos mais um ano de alta performance e resultados ultrapassando recordes históricos, reforçando nossa estratégia diferenciada e vencedora. Mesmo em um cenário desafiador para a economia brasileira e, especificamente, para o setor de construção civil, demonstramos resiliência, adquirindo terrenos bem localizados e garantindo uma conversão eficiente de vendas em repasses. Esse desempenho resultou em geração de caixa operacional positiva e na continuidade da distribuição de dividendos aos acionistas. A manutenção de margens – incluindo um ROE de 66% – reforça a nossa solidez financeira, que também foi reconhecida pelo mercado com a obtenção do rating máximo pela Moody's, evidenciando a confiança na nossa estratégia e governança.

No último trimestre do ano, lançamos sete empreendimentos, totalizando R\$ 1,4 bilhão em VGV. No acumulado do ano, nossos lançamentos alcançaram 34 lançamentos e R\$ 6,6 bilhões em VGV, enquanto o landbank chegou ao recorde de R\$ 20,1 bilhões, garantindo um pipeline robusto para os próximos ciclos.

As recentes alterações no Plano Diretor ampliaram as oportunidades para novos projetos nas regiões metropolitanas de São Paulo e Rio de Janeiro. O aumento da capacidade construtiva, a extensão da operação urbana no Porto e as intervenções urbanísticas em São Paulo estão agregando valor aos empreendimentos, promovendo habitações populares em localizações estratégicas e aumentando a atratividade dos produtos.

À medida que 2025 se inicia, temos mantido um ritmo acelerado. Até esta data, já lançamos 14 empreendimentos em São Paulo e no Rio de Janeiro, somando R\$ 2,8 bilhões em VGV. Esse volume reflete nossa estratégia de concentrar lançamentos no primeiro semestre.

Entre os destaques de empreendimentos já lançados este ano, estão o Supreme-Anália Franco, em São Paulo, vendas iniciadas em fevereiro, com 625 unidades e VGV de R\$ 203,8 milhões, que já atingiu mais de 70% de vendas, e o Residencial Nova Olaria I, na Zona Norte do Rio de Janeiro, vendas iniciadas em janeiro, com 498 unidades e VGV de R\$ 127,4 milhões, que alcançou mais de 70% de vendas.

Também tivemos avanços significativos no campo ESG com iniciativas que reforçam nosso compromisso com a criação de valor para toda a sociedade. Como parte dessa jornada, criamos em 2025 o Instituto Cury, consolidando o nosso Investimento Social Privado e ampliando nosso impacto na sociedade. O Instituto tem como foco Educação para Inclusão Socioprodutiva e Esporte para Mobilidade Social, promovendo ações que geram transformação e oportunidades.

A busca pela eficiência operacional também marcou 2024, com a gestão otimizada de 67 canteiros de obra. Como reflexo desse compromisso, obtivemos as certificações ISO 14001 e ISO 45001, um marco na implementação de novos procedimentos voltados à gestão ambiental, saúde e segurança, fortalecendo as melhores práticas do setor.

Para 2025, seguimos atentos aos desafios macroeconômicos, como a alta de juros e a pressão inflacionária que exigem ainda mais disciplina e uma abordagem conservadora na análise de viabilidade. No entanto, mantemos a confiança no crescimento sustentável dos nossos indicadores operacionais e financeiros. Nossa solidez e estratégia bem definida continuarão nos guiando, permitindo que avancemos com consistência, eficiência e resiliência.



PRINCIPAIS INDICADORES

Financeiro (R\$ milhões)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Receita líquida	1.035,0	1.055,9	-2,0%	811,6	27,5%	3.926,3	2.886,2	36,0%
Custo das vendas e serviços	-630,6	-646,4	-2,4%	-497,9	26,7%	-2.413,4	-1.790,8	34,8%
Lucro bruto	404,4	409,4	-1,2%	313,7	28,9%	1.512,9	1.095,4	38,1%
Margem bruta	39,1%	38,8%	0,3 p.p.	38,7%	0,4 p.p.	38,5%	38,0%	0,5 p.p.
Margem bruta ajustada ¹	39,3%	39,0%	0,3 p.p.	38,9%	0,4 p.p.	38,7%	38,2%	0,5 p.p.
Ebitda Ajustado ²	238,5	221,4	7,7%	192,5	23,9%	859,2	613,8	40,0%
Margem Ebitda Ajustada ²	23,0%	21,0%	2,0 p.p.	23,7%	-0,7 p.p.	21,9%	21,3%	0,6 p.p.
Lucro líquido da Atividade (100%) ³	188,9	180,6	4,6%	164,6	14,8%	698,8	495,6	41,0%
Margem líquida (100%)	18,2%	17,1%	1,1 p.p.	20,3%	-2,1 p.p.	17,8%	17,2%	0,6 p.p.
Lucro líquido %Cury ⁴	165,8	170,6	-2,8%	160,3	3,4%	649,8	481,8	34,9%
Margem líquida % Cury	16,0%	16,2%	-0,2 p.p.	19,8%	-3,8 p.p.	16,6%	16,7%	-0,1 p.p.
ROE ⁵	66,3%	64,2%	2,1 p.p.	59,6%	6,7 p.p.	66,3%	59,6%	6,7 p.p.
Lucro por ação	0,5719	0,5884	-2,8%	0,5531	3,4%	2,2417	1,6619	34,9%

Operacional	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Lançamentos	7	9	-22,2%	6	16,7%	34	29	17,2%
VGV lançado ⁶ (R\$ milhões)	1.399,8	1.560,7	-10,3%	856,6	63,4%	6.579,6	4.440,9	48,2%
Número de Unidades	4.061	5.157	-21,3%	3.123	30,0%	20.765	15.675	32,5%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	344,7	302,6	13,9%	274,3	25,7%	316,9	283,3	11,9%
Média de Unid. Por Lanç.	580	573	1,2%	521	11,3%	611	541	12,9%
Vendas Brutas (R\$ milhões)	1.531,0	1.590,2	-3,7%	1.025,1	49,3%	6.727,0	4.685,8	43,6%
Número de Unidades (mil)	4.819	5.191	-7,2%	3.627	32,9%	22.146	16.953	30,6%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	317,7	306,3	3,7%	282,6	12,4%	303,8	276,4	9,9%
Distratos (R\$ milhões)	107,3	153,1	-29,9%	120,5	-11,0%	564,7	535,6	5,4%
Vendas Líquidas (R\$ milhões)	1.423,7	1.437,2	-0,9%	904,7	57,4%	6.162,3	4.150,2	48,5%
VSO Líquida ⁷	43,7%	43,9%	-0,2 p.p.	38,9%	4,8 p.p.	77,1%	74,5%	2,6 p.p.
Landbank (VGV, R\$ milhões)	20.122,4	19.517,0	3,1%	14.508,0	38,7%	20.122,4	14.508,0	38,7%
Número de Unidades	69.554	67.118	3,6%	50.731	37,1%	69.554	50.731	37,1%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	289,3	290,8	-0,5%	286,0	1,2%	289,3	286,0	1,2%
Geração de Caixa (R\$ milhões)	150,4	147,0	2,3%	176,1	-14,6%	466,7	424,2	10,0%

1) Lucro Bruto e Margem Bruta Ajustados por Juros Capitalizados.

2) EBITDA (Lucros antes dos juros, impostos, depreciação e amortização) Ajustado por Juros Capitalizados.

3) Lucro Líquido IFRS de 100% da atividade, considerando parcela atribuível aos controladores e parcela atribuível a sócios/parceiros em empreendimentos.

4) Lucro Líquido considerando apenas a parcela atribuível aos controladores, o percentual Cury.

5) ROE (Retorno sobre Patrimônio Líquido), calculado utilizando patrimônio médio do período atribuível à Cury (Controladores) e Lucro Líquido atribuível à Cury (Controladores) nos últimos 12 meses.

6) Valor Geral de Vendas (VGV) dos Lançamentos realizados do período.

7) Vendas Sobre Oferta, indicador do percentual vendido em relação ao total de estoque disponível no período.



DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS

No 4T24 foram lançados 7 empreendimentos, sendo 5 localizados em SP e 2 no RJ, totalizando o VGV de R\$ 1.399,8 milhões, representando um aumento de 63,4% em relação ao mesmo período do ano anterior. No acumulado do ano a Companhia lançou 34 empreendimentos, sendo 20 localizados em SP e 14 localizados no RJ, atingindo o VGV de R\$ 6.579,6 milhões, aumento de 48,2% em relação ao mesmo período do ano anterior.

O preço médio das unidades lançadas atingiu R\$ 344,7 mil no 4T24, aumento de 25,7% em relação ao 4T23 e aumento de 13,9% se comparado com o 3T24 devido ao mix de produtos lançados neste trimestre. No acumulado do ano, houve aumento de 11,9% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Lançamentos	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Número de Empreendimentos	7	9	-22,2%	6	16,7%	34	29	17,2%
VGV (R\$ milhões)	1.399,8	1.560,7*	-10,3%	856,6	63,4%	6.579,6	4.440,9	48,2%
Número de Unidades	4.061	5.157	-21,3%	3.123	30,0%	20.765	15.675	32,5%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	344,7	302,6*	13,9%	274,3	25,7%	316,9	283,3	11,9%
Média de Unid. por Lanç.	580	573	1,2%	521	11,3%	611	541	12,9%
Parte Cury Lançamentos (VGV)	1.061,0	1.503,0*	-29,4%	856,6	23,9%	5.740,8	4.220,1	36,0%
Parte Cury Lançamentos (%)	75,8%	96,3%	-20,5 p.p.	100,0%	-24,2 p.p.	87,3%	95,0%	-7,7 p.p.

*Reapresentado

São Paulo

Lyne Campo Limpo



Out/2024

VGV R\$ 245 MM

Zona Sul

99% vendido

Máximo Vila Mascote



Nov/2024

VGV R\$ 166 MM

Zona Sul

98% vendido

Rio de Janeiro

Orla Mauá



Nov/2024

VGV R\$ 351 MM

Porto

98% vendido



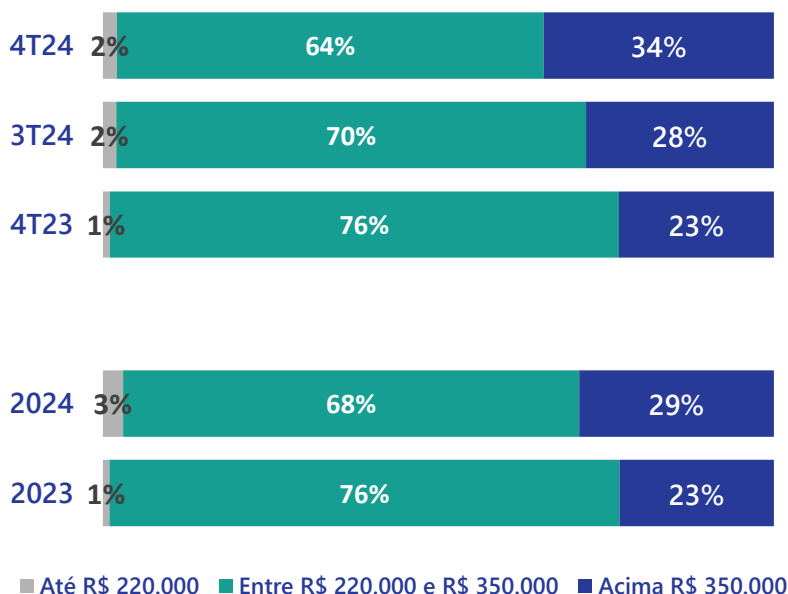
No 4T24 as vendas líquidas atingiram R\$ 1.423,7 milhões, apresentando aumento de 57,4% em relação ao 4T23 e queda de 0,9% ante o 3T24. O preço médio de vendas registrado no 4T24 foi de R\$ 317,7 mil, 12,4% de aumento em relação ao 4T23 e um crescimento de 3,7% em relação ao 3T24. Em 2024, houve um aumento de 9,9% em relação ao mesmo período do ano anterior.

No acumulado do ano, as vendas líquidas atingiram R\$ 6.162,3 milhões, crescimento de 48,5% em relação ao mesmo período do ano anterior.

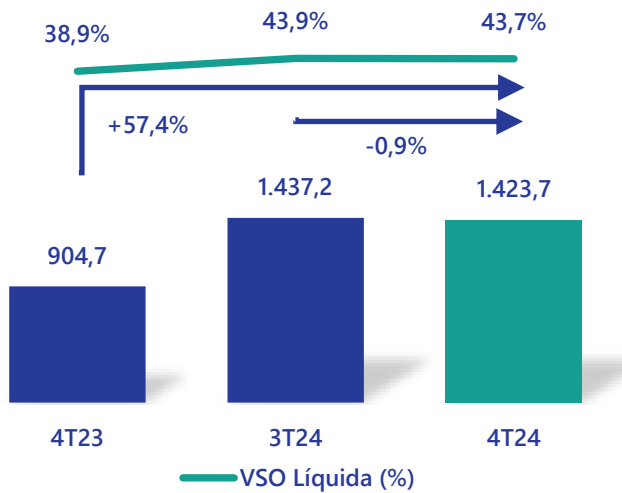
Vendas, %VSO	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Vendas Brutas (R\$ milhões VGV)	1.531,0	1.590,2	-3,7%	1.025,1	49,4%	6.727,0	4.685,8	43,6%
Número de Unidades	4.819	5.191	-7,2%	3.627	32,9%	22.146	16.953	30,6%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	317,7	306,3	3,7%	282,6	12,4%	303,8	276,4	9,9%
VSO Bruta (%)	45,5%	46,4%	-0,9 p.p.	41,9%	3,6 p.p.	78,6%	76,7%	1,9 p.p.
Distratos (R\$ milhões)	107,3	153,1	-29,9%	120,5	-11,0%	564,7	535,6	5,4%
Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	1.423,7	1.437,2	-0,9%	904,7	57,4%	6.162,3	4.150,2	48,5%
% Lançamentos	65,0%	50,1%	14,9 p.p.	57,9%	7,1 p.p.	60,3%	56,2%	4,1 p.p.
% Estoque	37,5%	49,9%	-12,4 p.p.	42,1%	-4,6 p.p.	40,2%	43,8%	-3,6 p.p.
Distratos / Vendas Brutas	7,0%	9,6%	-2,6 p.p.	11,8%	-4,8 p.p.	8,4%	11,4%	-3,0 p.p.
VSO Líquida (%)	43,7%	43,9%	-0,2 p.p.	38,9%	4,8 p.p.	77,1%	74,5%	2,6 p.p.
VSO Líquida UDM (últimos doze meses - %)	77,1%	75,4%	1,7 p.p.	74,5%	2,6 p.p.	77,1%	74,5%	2,6 p.p.
Parte Cury Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	1.177,3	1.359,6	-13,4%	850,3	38,5%	5.499,5	3.917,6	40,4%
Parte Cury Vendas Líquidas (%)	82,7%	94,6%	-11,9 p.p.	94,0%	-11,3 p.p.	89,2%	94,4%	-5,2 p.p.

Nos gráficos abaixo é possível ver o detalhamento das vendas por faixa de preço e preço médio:

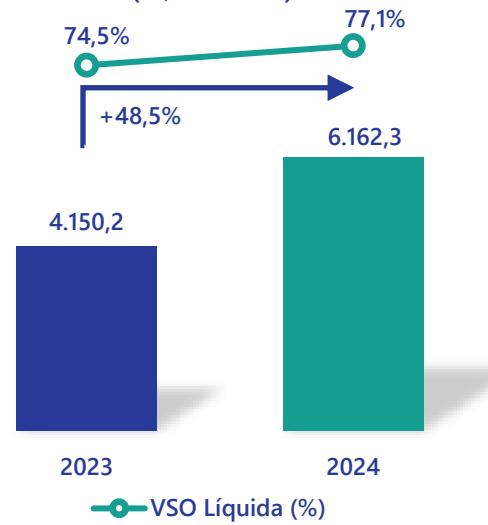
% de participação por faixa de preço



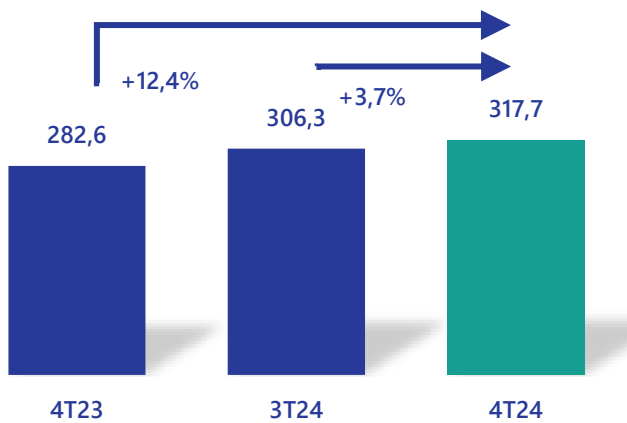
Vendas Líquidas - Trimestral
(R\$ milhões)



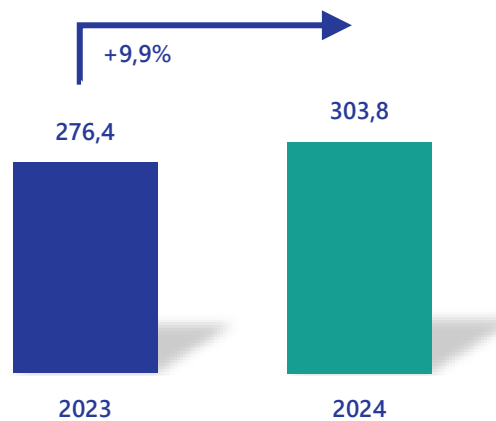
Vendas Líquidas - Acumulado no ano
(R\$ milhões)



Preço Médio por unidade - Trimestral
(R\$ mil)



Preço Médio por unidade - Acumulado no ano
(R\$ mil)

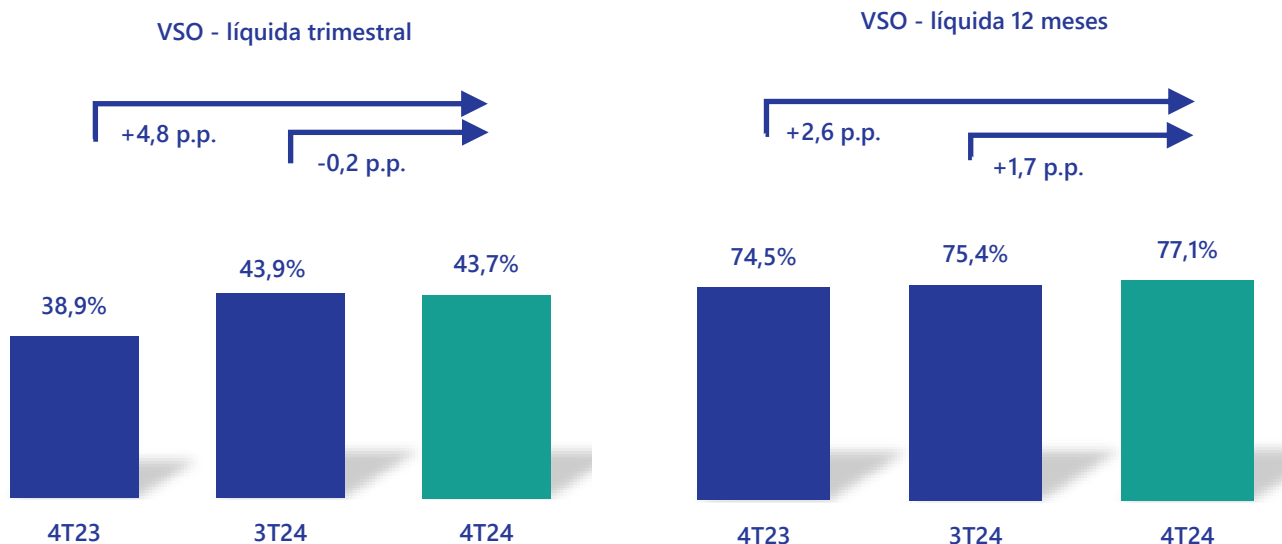


VELOCIDADE DE VENDAS – VSO



A velocidade de vendas trimestral líquida, medida pelo indicador de Vendas Sobre Oferta (VSO), foi de 43,7% no 4T24 ante 38,9% no 4T23 e 43,9% no 3T24.

Nos últimos doze meses a VSO foi de 77,1%, aumento de 2,6 p.p. em relação ao 4T23 e crescimento de 1,7 p.p. em relação ao 3T24.

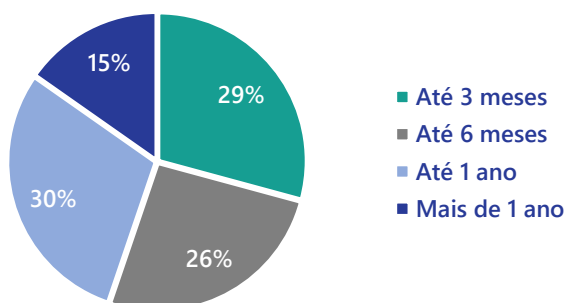


ESTOQUES

A Cury encerrou o 4T24 com estoque de R\$ 1.833,3 milhões. Desse total, 98,6% se referem a unidades lançadas ou em construção e apenas 1,4% a unidades concluídas.

Estoque (R\$ milhões, exceto % e unidades)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A
Em andamento	1.808,2	1.817,0	-0,5%	1.397,0	29,4%
% Total	98,6%	98,7%	-0,1 p.p.	98,1%	0,5 p.p.
Concluído	25,1	23,2	8,2%	26,8	-6,3%
% Total	1,4%	1,3%	0,1 p.p.	1,9%	-0,5 p.p.
Total	1.833,3	1.840,2	-0,4%	1.423,8	28,8%
Total (Unidades)	5.206	5.609	-7,2%	4.991	4,3%

Aging dos Estoques 4T24
(Com base na data do lançamento)



REPASSES

O VGV repassado no 4T24 reduziu 35,5% em relação ao 3T24 e aumentou 8,2% se comparado ao 4T23. As unidades repassadas passaram de 3.017 no 4T23 para 3.156 no 4T24, representando um aumento de 4,6% em relação ao 4T23 e uma redução de 33,6% em comparação ao trimestre anterior.

Considerando o desempenho de 2024, o VGV repassado aumentou 32,8% em relação ao ano de 2023 e a evolução das unidades repassadas foi de 13.266 em 2023 para 16.115 em 2024.

Repasses	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
VGV Repassado (R\$ milhões)	927,7	1.437,6	-35,5%	857,1	8,2%	4.689,5	3.531,0	32,8%
Unidades Repassadas	3.156	4.756	-33,6%	3.017	4,6%	16.115	13.266	21,5%

BANCO DE TERRENOS



Considerando os lançamentos recentes, bem como as aquisições realizadas, a Companhia encerrou o 4T24 com carteira de terrenos de R\$ 20.122,4 milhões em VGV potencial, atingindo recorde histórico, apresentando evolução de 38,7% em relação ao banco de terrenos do 4T23 e crescimento de 3,1% em relação ao 3T24, o que representa o total de 69.554 unidades.

Atualmente o banco de terrenos da Cury é composto por 14.428,5 milhões localizados em São Paulo e 5.693,9 milhões no Rio de Janeiro.

Banco de Terrenos	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A
Banco de Terrenos (VGV, R\$ milhões)	20.122,4	19.517,0	3,1%	14.508,0	38,7%
Número de Empreendimentos	79	71	11,3%	76	3,9%
Número de Unidades	69.554	67.118	3,6%	50.731	37,1%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	289,3	290,8	-0,5%	286,0	1,2%



DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

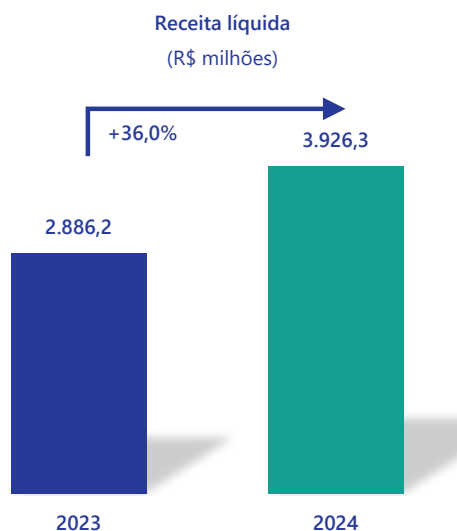
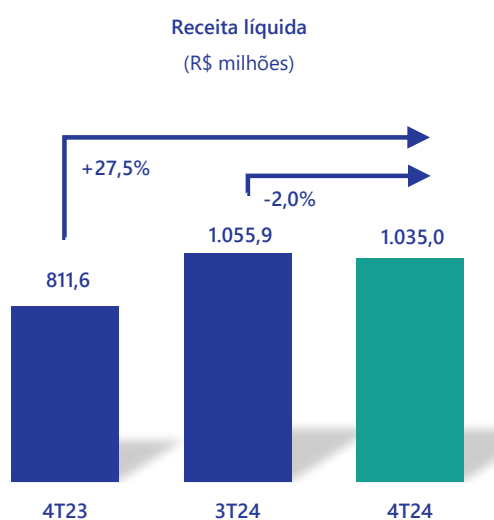
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA



No 4T24, a receita operacional líquida totalizou o montante de R\$ 1.035,0 milhões, queda de 2,0% quando comparado ao 3T24 e crescimento de 27,5% em relação ao 4T23.

Considerando o ano de 2024 a receita totalizou R\$ 3.926,3 milhões, crescimento de 36,0% frente ao registrado no mesmo período do ano anterior.

Receita líquida (R\$ milhões, exceto %)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Receita líquida com imóveis vendidos e serviços prestados	1.035,0	1.055,9	-2,0%	811,6	27,5%	3.926,3	2.886,2	36,0%
Custos com imóveis vendidos e serviços prestados	-630,6	-646,4	-2,4%	-497,9	26,7%	-2.413,4	-1.790,8	34,8%
Lucro Bruto	404,4	409,4	-1,2%	313,7	28,9%	1.512,9	1.095,4	38,1%
Margem Bruta	39,1%	38,8%	0,3 p.p.	38,7%	0,4 p.p.	38,5%	38,0%	0,5 p.p.



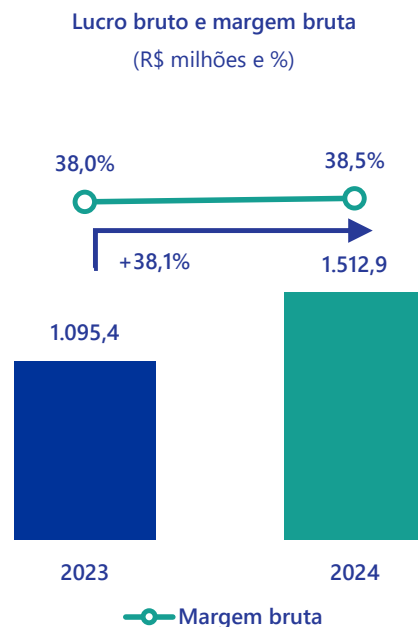
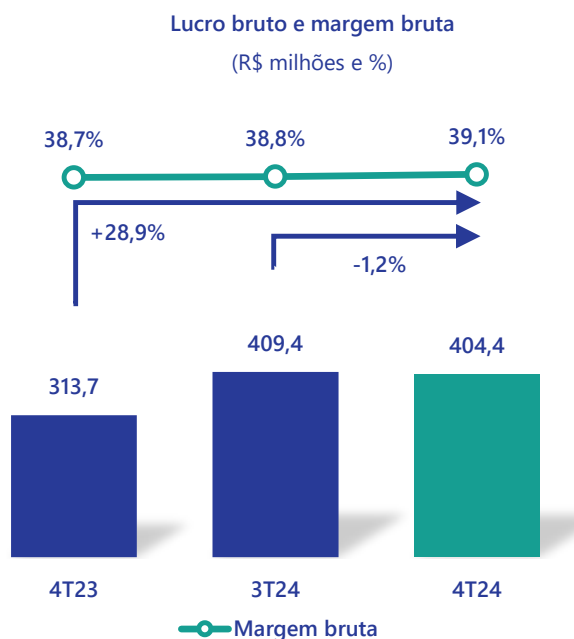
LUCRO BRUTO



O lucro bruto atingiu R\$ 404,4 milhões no trimestre, crescimento de 28,9% em relação ao 4T23 e queda de 1,2% em comparação ao 3T24. A margem bruta alcançou 39,1% no 4T24, crescimento de 0,4 p.p. em relação ao 4T23 e crescimento de 0,3 p.p. comparado ao 3T24.

No acumulado do ano, o lucro bruto somou R\$ 1.512,9 milhões, aumento de 38,1% em relação ao mesmo período do ano anterior. A margem bruta alcançou 38,5% em 2024, crescimento de 0,5 p.p. em relação a 2023.

Lucro Bruto & Margem Bruta (R\$ milhões, exceto %)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Lucro Bruto (a)	404,4	409,4	-1,2%	313,7	28,9%	1.512,9	1.095,4	38,1%
Margem Bruta	39,1%	38,8%	0,3 p.p.	38,7%	0,4 p.p.	38,5%	38,0%	0,5 p.p.
Juros Capitalizados (b)	2,3	2,0	15,0%	1,8	27,8%	8,4	6,0	40,0%
Lucro Bruto Ajustado (a+b)	406,7	411,4	-1,1%	315,5	28,9%	1.521,3	1.101,4	38,1%
Margem Bruta Ajustada	39,3%	39,0%	0,3 p.p.	38,9%	0,4 p.p.	38,7%	38,2%	0,5 p.p.



DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

Despesas comerciais

No 4T24, as despesas comerciais totalizaram R\$ 104,0 milhões, montante 37,7% acima dos R\$ 75,5 milhões verificados no 4T23. Na comparação com o 3T24 houve queda de 8,7%. As despesas comerciais corresponderam a 10,0% da receita líquida no 4T24, ante 9,3% no 4T23 com aumento de 0,7 p.p. e queda de 0,8 p.p. quando comparado aos 10,8% registrados no 3T24.

No ano de 2024, totalizaram o montante de R\$ 391,9 milhões, um aumento de 37,4% em relação aos R\$ 285,2 milhões registrados em 2023.

Despesas gerais e administrativas

As despesas gerais e administrativas atingiram R\$ 52,9 milhões no 4T24, o que representa aumento de 46,5% frente aos R\$ 36,1 milhões do 4T23. Na comparação com o 3T24, houve queda de 22,2%. Em relação ao percentual da receita líquida, no 4T24 tais despesas alcançaram 5,1%, aumento de 0,7 p.p. ante os 4,4% do 4T23 e queda de 1,3 p.p. em relação aos 6,4% no 3T24.

No ano de 2024, o montante totalizou R\$ 224,4 milhões, representando um aumento de 35,3% em relação aos R\$ 165,8 milhões registrados em 2023.

Outras receitas e despesas operacionais

O resultado líquido da conta de outras receitas e despesas operacionais no 4T24 correspondeu à despesa de R\$ 21,2 milhões, ante despesa de R\$ 19,9 milhões no 4T23 e de R\$ 19,7 milhões no 3T24.

No ano de 2024, o montante totalizou R\$ 85,5 milhões, apresentando um aumento de 33,6% em relação aos R\$ 64,0 milhões registrados em 2023.

Despesas Operacionais (R\$ milhões, exceto %)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Despesas Comerciais	-104,0	-113,9	-8,7%	-75,5	37,7%	-391,9	-285,2	37,4%
% Receita Líquida	10,0%	10,8%	-0,8 p.p.	9,3%	0,7 p.p.	10,0%	9,9%	0,1 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	-52,9	-68,0	-22,2%	-36,1	46,5%	-224,4	-165,8	35,3%
% Receita Líquida	5,1%	6,4%	-1,3 p.p.	4,4%	0,7 p.p.	5,7%	5,7%	0,0 p.p.
Resultado da equivalência patrimonial	1,0	3,4	-70,6%	1,4	-28,6%	8,5	1,6	431,3%
% Receita Líquida	-0,1%	-0,3%	0,2 p.p.	-0,2%	0,1 p.p.	-0,2%	-0,1%	-0,1 p.p.
Outras Receitas/Despesas	-21,2	-19,7	7,6%	-19,9	6,5%	-85,5	-64,0	33,6%
% Receita Líquida	2,0%	1,9%	0,1 p.p.	2,5%	-0,5 p.p.	2,2%	2,2%	0,0 p.p.
Despesas Operacionais	-177,1	-198,2	-10,6%	-130,1	36,1%	-693,3	-513,4	35,0%
% Receita Líquida	17,1%	18,8%	-1,7 p.p.	16,0%	1,1 p.p.	17,7%	17,8%	-0,1 p.p.

EBITDA E MARGEM EBITDA

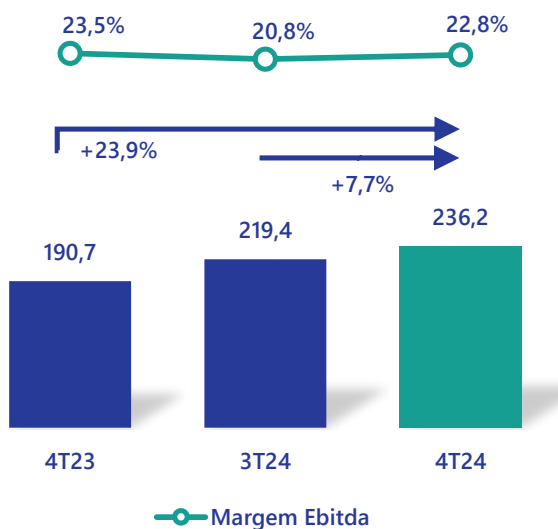
O EBITDA da Companhia no 4T24 alcançou R\$ 236,2 milhões, 23,9% acima do 4T23 e 7,7% acima quando comparado ao 3T24. A margem EBITDA atingiu 22,8%, representando uma queda 0,7 p.p. e um incremento de 2,0 p.p. quando comparado com as margens registradas no 4T23 e 3T24, respectivamente.

Em 2024, o EBITDA apresentou um aumento de 40,0% em relação a 2023.

EBITDA (R\$ milhões, exceto %)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Lucro antes do resultado financeiro	227,4	211,2	7,7%	183,7	23,8%	819,7	581,9	40,9%
(+) Depreciação e amortização	8,8	8,2	7,3%	7,0	25,7%	31,1	25,9	20,1%
Ebitda	236,2	219,4	7,7%	190,7	23,9%	850,8	607,8	40,0%
Margem Ebitda	22,8%	20,8%	2,0 p.p.	23,5%	-0,7 p.p.	21,7%	21,1%	0,6 p.p.
(+) custos com encargos de financiamentos	2,3	2,0	15,0%	1,8	30,6%	8,4	6,0	39,4%
Ebitda ajustado	238,5	221,4	7,7%	192,5	23,9%	859,2	613,8	40,0%
Margem Ebitda ajustada	23,0%	21,0%	2,0 p.p.	23,7%	-0,7 p.p.	21,9%	21,3%	0,6 p.p.

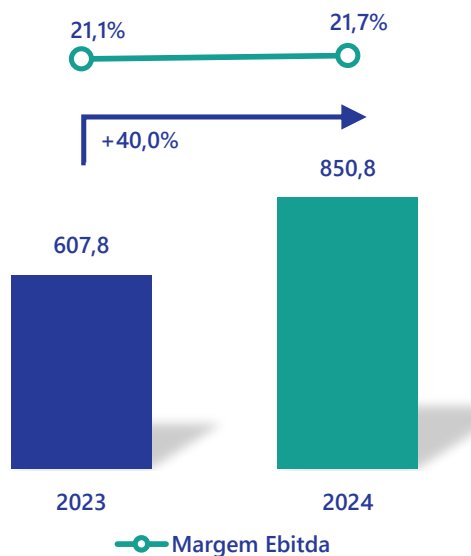
Ebitda e Margem Ebitda

(R\$ milhões e %)



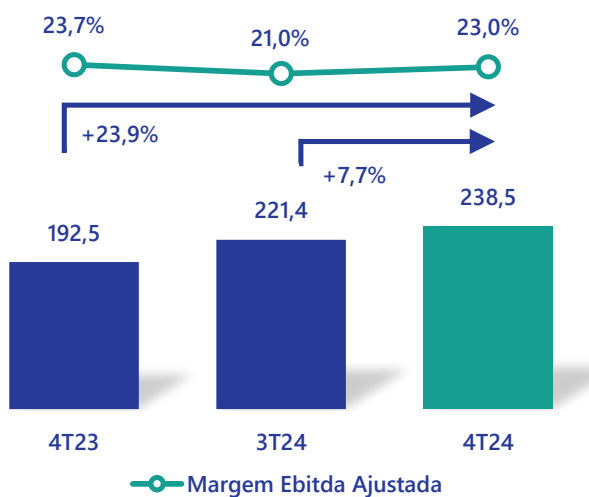
Ebitda e Margem Ebitda

(R\$ Milhões e %)



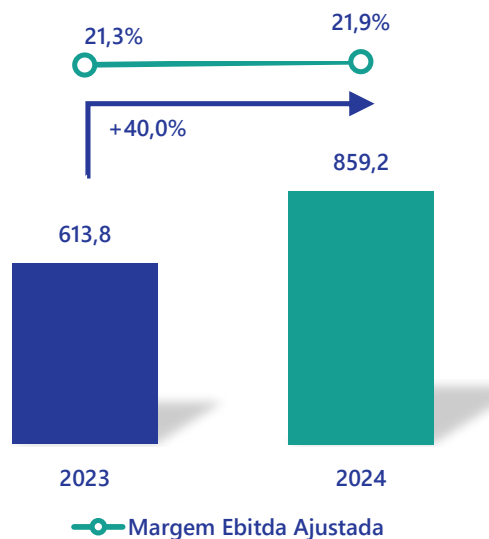
Ebitda Ajustado e Margem Ebitda Ajustada

(R\$ milhões e %)



Ebitda Ajustado e Margem Ebitda Ajustada

(R\$ milhões e %)



RESULTADO FINANCEIRO

No 4T24 o resultado financeiro líquido correspondeu a uma despesa financeira de R\$ 12,8 milhões, no 4T23 a uma receita financeira de R\$ 0,7 milhão e no 3T24 a uma despesa financeira de R\$ 7,6 milhões.

Em 2024, totalizou uma despesa financeira no montante de R\$ 31,1 milhões, apresentando um crescimento de 123,7% em relação ao montante de R\$ 13,9 milhões apresentado em 2023.

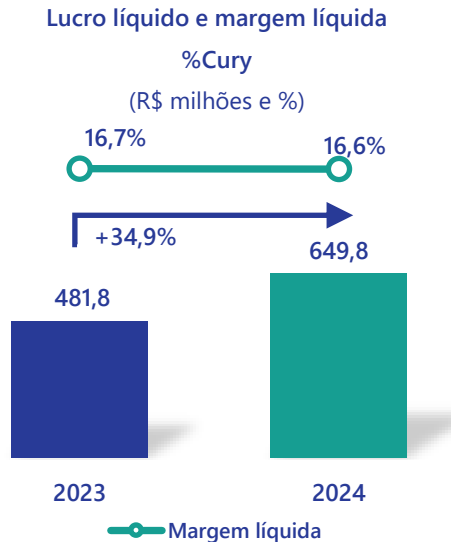
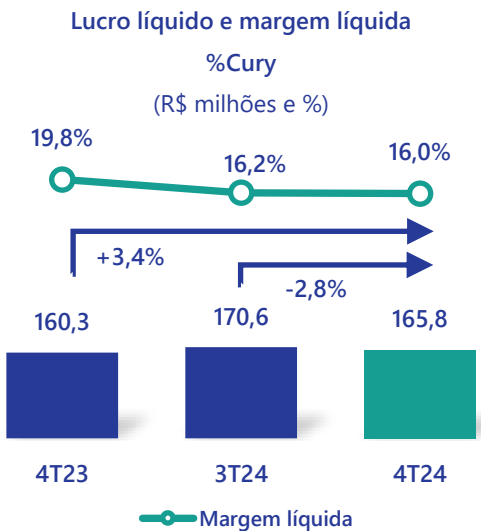
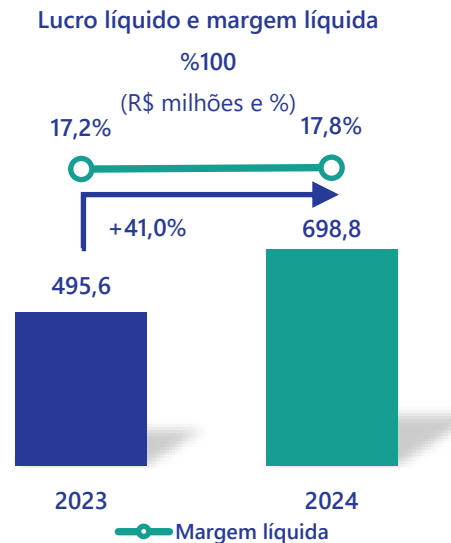
Resultado Financeiro (R\$ milhões, exceto %)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Despesas Financeiras	-41,6	-39,7	4,8%	-25,2	65,1%	-137,2	-100,1	37,1%
Receitas Financeiras	28,8	32,1	-10,3%	25,9	11,2%	106,1	86,2	23,1%
Resultado Financeiro	-12,8	-7,6	68,4%	0,7	n.a.	-31,1	-13,9	123,7%



LUCRO LIQUIDO E MARGEM LIQUIDA

A Cury registrou lucro líquido da atividade (100%) de R\$ 188,9 milhões no trimestre, 14,8% acima do que o 4T23 e 4,6% acima do resultado líquido do 3T24. O percentual atribuível à Cury (parte Cury) do lucro líquido foi de R\$ 165,8 milhões, sendo 3,4% acima do obtido no 4T23 e 2,8% abaixo em relação ao 3T24. A margem líquida consolidada foi de 18,2%, enquanto a margem líquida reportada no 4T23 foi de 20,3% e de 17,1% no 3T24. Considerando o Lucro %Cury, a margem líquida foi de 16,0%, ante 19,8% no 4T23 e 16,2% no 3T24.

Considerando o resultado em 2024, o lucro líquido da atividade (100%) atingiu R\$ 698,8 milhões, representando um aumento de 41,0% em comparação ao mesmo período do ano anterior. O percentual atribuível à Cury (parte Cury) totalizou R\$ 649,8 milhões, sendo 34,9% acima ao registrado em 2023. Dessa forma, a margem líquida da atividade (100%) alcançou 17,8%, refletindo uma variação de 0,6 p.p. acima em relação ao mesmo período do ano anterior. Simultaneamente, a margem líquida atribuível à Cury foi de 16,6%, com uma variação de 0,1 p.p. abaixo em relação à margem reportada no período anterior.





ANÁLISE BALANÇO PATRIMONIAL

CAIXA E EQUIVALENTES E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Em 31-12-2024, a posição de Caixa da Companhia, incluindo títulos e valores mobiliários, era de R\$ 1.416,2 milhões, crescimento de 42,7% frente ao registrado em 31-12-2023.

Caixa e Equivalentes (R\$ milhões)	31-12-2024	31-12-2023	Var %
Caixa e Equivalentes e Títulos e Valores Mobiliários	1.416,2	992,3	42,7%

CONTAS A RECEBER

O saldo de contas a receber que, em 31-12-2024, somava R\$ 1.437,2 milhões, registrou um crescimento de 31,8% ante à posição registrada em 31-12-2023.

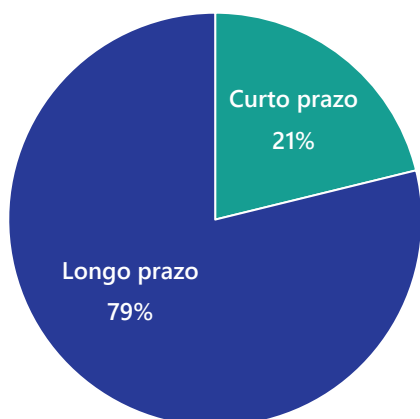
Contas a receber (R\$ milhões)	31-12-2024	31-12-2023	Var %
Contas a receber	1.437,2	1.090,8	31,8%

ENDIVIDAMENTO

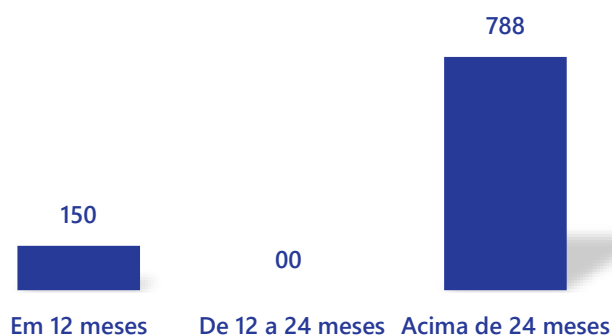
Com dívida bruta de R\$ 986,4 milhões e posição de caixa e equivalentes de R\$ 1.416,2 milhões, a Companhia registrou saldo de caixa líquido positivo de R\$ 429,8 milhões no 4T24, ante caixa líquido positivo de R\$ 378,9 milhões no 4T23. Ao final do exercício, 78,8% da dívida bruta da Cury tinha seu vencimento no longo prazo, até 2031.

Endividamento (R\$ milhões)	31-12-2024	31-12-2023	Var %
Curto prazo	208,9	124,3	68,1%
Longo prazo	777,5	489,1	59,0%
Dívida Bruta	986,4	613,4	60,8%
Caixa e Equivalentes	1.416,2	992,3	42,7%
Dívida - (Caixa) líquida	-429,8	-378,9	13,4%

Perfil do endividamento Corporativo
31/12/2024



Cronograma de Amortização 31/12/2024 da
Dívida Corporativa
(R\$ milhões)



RESULTADO A APROPRIAR (REF)

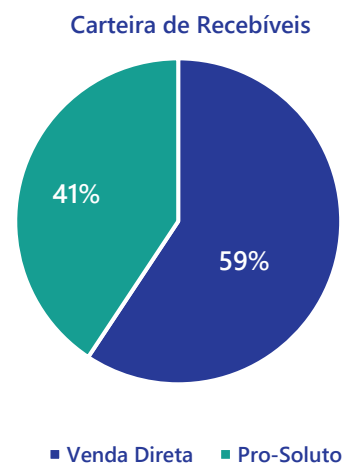
O resultado de vendas de imóveis a apropriar não reconhecido nas informações financeiras trimestrais atingiu R\$ 2.414,9 milhões, alta de 64,3% em relação ao registrado em 31-12-2023. A Margem Bruta do Resultado a Apropriar foi de 43,4% o que representa crescimento de 1,4 p.p. em relação a 31-12-2023.

Resultado a Apropriar (REF) (R\$ milhões)	31-12-2024	31-12-2023	Var %
Receitas de vendas a apropriar	5.565,3	3.501,9	58,9%
(-) Custo orçados de unidades vendidas	-3.150,4	-2.032,2	55,0%
(=) Resultado de vendas de imóveis a apropriar	2.414,9	1.469,8	64,3%
Margem Bruta REF	43,4%	42,0%	+1,4 p.p.

CARTEIRA CURY

Abaixo está apresentado o controle gerencial da carteira. Trata-se dos recebíveis não relacionados a instituições financeiras, ou seja, apenas aqueles sob gestão da Companhia, que se dividem em: (i) Pro-Soluto, a parcela não financiável pelas instituições financeiras das unidades habitacionais e; (ii) Venda Direta, que são aquelas feitas sem a intermediação de agente financeiro, nas quais o pagamento é feito diretamente à Cury. As unidades concluídas de venda direta contam com o processo de Alienação Fiduciária, o que confere garantia adicional de recebimento à Companhia.

Carteira Cury (R\$ milhões)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A
Carteira Total	2.186,7	1.967,6	11,1%	1.296,8	68,6%
Obras concluídas	230,8	228,2	1,1%	215,8	7,0%
%Total	10,6%	11,6%	-1,0 p.p.	16,6%	-6,0 p.p.
Obras em andamento	1.955,9	1.739,4	12,4%	1.081,0	80,9%
%Total	89,4%	88,4%	1,0 p.p.	83,4%	6,0 p.p.
Pro-soluto	889,5	849,2	4,7%	628,2	41,6%
%Total	40,7%	43,2%	-2,5 p.p.	48,4%	-7,7 p.p.
Obras concluídas	157,7	152,1	3,7%	140,7	12,1%
%Total	7,2%	7,7%	-0,5 p.p.	10,8%	-3,6 p.p.
Obras em andamento	731,8	697,1	5,0%	487,5	50,1%
%Total	33,5%	35,4%	-1,9 p.p.	37,6%	-4,1 p.p.
Venda direta	1.297,2	1.118,4	16,0%	668,6	94,0%
%Total	59,3%	56,8%	2,5 p.p.	51,6%	7,7 p.p.
Obras concluídas	73,1	76,1	-3,9%	75,1	-2,7%
%Total	3,3%	3,9%	-0,6 p.p.	5,8%	-2,5 p.p.
Obras em andamento	1.224,1	1.042,3	17,4%	593,5	106,3%
%Total	56,0%	53,0%	3,0 p.p.	45,8%	10,2 p.p.



GERAÇÃO DE CAIXA



No 4T24, a Companhia apresentou geração de caixa operacional positiva, registrando R\$ 150,4 milhões. O montante é 14,6% abaixo do saldo positivo de R\$ 176,1 milhões registrado no 4T23 e 2,3% acima de R\$ 147,0 milhões no 3T24. No acumulado do ano, a Companhia atingiu R\$ 466,7 milhões de geração de caixa operacional, 10,0% superior aos R\$ 424,2 milhões gerados no acumulado do mesmo período do ano anterior. A geração de caixa registrada em 2024 reflete a eficiência da operação da Companhia, alcançada sem a necessidade de antecipação de recebíveis.

A Cury encerrou o 4T24 com saldo a receber de repasses já realizados no montante de R\$ 46,0 milhões.

Não fosse a mudança de regra da Caixa Econômica Federal, na qual ela deixa de depositar os recursos para a incorporadora no momento do repasse, passando a depositar somente após o registro do contrato em cartório, esse valores já teriam sido computados como geração de caixa.

A Cury continuará aprimorando os processos internos para tentar reduzir os prazos e os impactos.

Em 2024, foram pagos R\$ 484,0 milhões em dividendos, não classificados como fluxo de caixa operacional, portanto, não incluídos na geração de caixa reportada.

Geração de Caixa (R\$ milhões)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Geração de caixa	150,4	147,0	2,3%	176,1	-14,6%	466,7	424,2	10,0%

RETORNO SOBRE O PATRIMÔNIO LÍQUIDO (ROE)

A Companhia continua apresentando retorno sobre o patrimônio líquido destacável em seu setor de atuação, fruto de uma operação geradora de caixa aliada à sua política de distribuição de dividendos.

ROE (12 meses)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A
ROE	66,3%	64,2%	2,1 p.p.	59,6%	6,7 p.p.

*Baseado no patrimônio líquido médio entre início e fim do período de 12 meses.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento à Resolução CVM nº 162, de 13 de julho de 2022, a Companhia informa que a KPMG Auditores Independentes Ltda. foi contratada, pelo montante de R\$ 425 mil, para a prestação dos seguintes serviços: i. auditoria das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS"); e ii. revisão das informações contábeis intermediárias trimestrais de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente).

A Companhia não contratou o auditor independente para outros trabalhos que não os serviços de auditoria das demonstrações financeiras.

A contratação do auditor independente está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: a. o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; b. não exercer funções gerenciais; e c. não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. Além disso, a Administração obtém do auditor independente declaração de que os serviços especiais prestados não afetam a sua independência profissional. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras, não foram objeto de auditoria ou revisão.



SOBRE A CURY

A [Cury Construtora e Incorporadora S.A.](#) é uma das líderes no segmento residencial do Brasil. A Companhia atua nos estados de SP e RJ e tem como pilar estratégico a busca pela eficiência máxima no emprego de capital. Trabalha a compra de terrenos com permutas e parcelamentos de longo prazo, combinados a alto nível de repasses nos primeiros meses pós lançamento e alta eficiência construtiva.

CURY
B3 LISTED NM

ICON B3
IGCT B3

IMOB B3
IGCX B3

IBRA B3
IGNM B3

SMLL B3
ITAG B3



[Clique aqui para acessar os dados operacionais e financeiros](#)



ANEXO I – BALANÇO PATRIMONIAL

Ativo	Consolidado		Passivo	Consolidado	
	31-12-2024	31-12-2023		31-12-2024	31-12-2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	975.224	643.630	Fornecedores	187.317	171.904
Títulos e valores mobiliários	441.012	348.639	Empréstimos e financiamentos	208.869	124.271
Contas a receber	345.783	481.218	Obrigações trabalhistas	32.592	22.734
Imóveis a comercializar	808.203	641.546	Obrigações tributárias	27.898	19.051
Adiantamentos a fornecedores	17.033	13.547	Credores por imóveis compromissados	521.618	506.369
Outros créditos	138.882	84.228	Adiantamento de clientes	184.216	97.208
			Impostos e contribuições diferidos	7.330	12.772
			Dividendos a pagar	54.338	118.537
			Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	13.493	11.390
			Outras contas a pagar	12.294	3.900
Total do ativo circulante	2.726.137	2.212.808	Total do passivo circulante	1.249.965	1.088.136
Não circulante			Não circulante		
Realizável a longo prazo			Empréstimos e financiamentos	777.513	489.081
Contas a receber	1.091.454	609.583	Provisão para garantia de obra	60.743	38.880
Imóveis a comercializar	384.925	76.002	Credores por imóveis compromissados	843.900	423.231
Valores a receber entre part. Rel.	19.811	12.877	Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	13.769	12.048
Outros créditos	33.123	37.440	Provisão para perdas com investimentos	756	766
			Impostos e contribuições diferidos	50.677	42.901
			Outras contas a pagar	32.433	-
Total do realizável a longo prazo	1.529.313	735.902	Total do passivo não circulante	1.779.791	1.006.907
Propriedades para investimentos	-	67.842	Capital social	491.054	291.054
Investimentos	42.244	40.875	Ações em tesouraria	-12.210	-12.210
Imobilizado	41.601	34.596	Reserva de capital	17.598	17.598
			Reserva legal	93.860	61.368
			Reservas de lucros	505.168	507.155
Total do ativo não circulante	1.613.158	879.215	Subtotal do patrimônio líquido	1.095.470	864.965
Total do ativo	4.339.295	3.092.023	Participação de acionistas não controladores	214.069	132.015
			Total do patrimônio líquido	1.309.539	996.980
			Total do passivo e patrimônio líquido	4.339.295	3.092.023

ANEXO II – DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (DRE)

DRE (R\$ Milhões)	4T24	3T24	% T/T	4T23	% A/A	2024	2023	% A/A
Receita líquida de vendas	1.035,0	1.055,9	-2,0%	811,6	27,5%	3.926,3	2.886,2	36,0%
Total dos custos	-630,6	-646,4	-2,4%	-497,9	26,7%	-2.413,4	-1.790,8	34,8%
Lucro bruto	404,4	409,4	-1,2%	313,7	28,9%	1.512,9	1.095,4	38,1%
Margem Bruta	39,1%	38,8%	0,3 p.p.	38,7%	0,4 p.p.	38,5%	38,0%	0,5 p.p.
Margem Bruta Ajustada	39,3%	39,0%	0,3 p.p.	38,9%	0,4 p.p.	38,7%	38,2%	0,5 p.p.
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas comerciais	-104,0	-113,9	-8,7%	-75,5	37,7%	-391,9	-285,2	37,4%
Despesas gerais e administrativas	-52,9	-68,0	-22,2%	-36,1	46,5%	-224,4	-165,8	35,3%
Resultado com equivalência patrimonial	1,0	3,4	-70,6%	1,4	-28,6%	8,5	1,6	431,3%
Outras receitas/(despesas) operacionais	-21,2	-19,7	7,6%	-19,9	6,5%	-85,5	-64,0	33,6%
Total receitas/(despesas) operacionais	-177,1	-198,2	-10,6%	-130,1	36,1%	-693,3	-513,4	35,0%
Lucro antes do resultado financeiro	227,4	211,2	7,7%	183,7	23,8%	819,7	581,9	40,9%
Resultado financeiro								
Despesas financeiras	-41,6	-39,7	4,8%	-25,2	65,1%	-137,2	-100,1	37,1%
Receitas financeiras	28,8	32,1	-10,3%	25,9	11,2%	106,1	86,2	23,1%
Total resultado financeiro	-12,8	-7,6	68,4%	0,7	n.a.	-31,1	-13,9	123,7%
Lucro antes dos impostos	214,6	203,6	5,4%	184,4	16,4%	788,6	568,0	38,8%
Imposto de renda e contribuição social								
Correntes	-27,9	-21,4	30,4%	-19,9	40,2%	-86,6	-67,8	27,7%
Diferidos	2,2	-1,6	n.a.	0,1	n.a.	-3,2	-4,6	-30,4%
Total do imposto de renda e contribuição social	-25,7	-23,0	11,7%	-19,8	29,8%	-89,8	-72,4	24,0%
Lucro líquido da atividade	188,9	180,6	4,6%	164,6	14,8%	698,8	495,6	41,0%
Margem líquida	18,2%	17,1%	1,1 p.p.	20,3%	-2,1 p.p.	17,8%	17,2%	0,6 p.p.
Lucro líquido %Cury	165,8	170,6	-2,8%	160,3	3,4%	649,8	481,8	34,9%
Margem líquida	16,0%	16,2%	-0,2 p.p.	19,8%	-3,8 p.p.	16,6%	16,7%	-0,1 p.p.
Resultado por ação básico e diluído	0,5719	0,5884	-2,8%	0,5531	3,4%	2,2417	1,6619	34,9%

Este material contém cálculos que podem não produzir uma soma ou resultado preciso devido a arredondamentos realizados.

Conferência de Resultados do 4T24 e ano de 2024

12 de março de 2025 – 10h00 (horário de Brasília)

Português – com tradução simultânea



Link Zoom

Ronaldo Cury de Capua

Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos

Gerente de Relações com Investidores

João Vitor Varricchio

Supervisor de Relações com Investidores

Thiago Leal

Analista de Relações com Investidores Jr.

Mariana Sarmento

Estagiária de Relações com Investidores

ri@cury.net- Tel.: (11) 3117-1487

Ao longo de mais de 60 anos evoluímos, investimos em qualidade e inovação e nos tornamos uma das maiores construtoras do país.

Cury, tradição e solidez com a modernidade de uma empresa em constante evolução.

Hoje, essa evolução se traduz em uma nova marca porque evoluir é ficar melhor.

Glossário

Banco de Terrenos (Land Bank): Terrenos mantidos em estoque com a estimativa de VGV (Valor Geral de Venda) futuro. É o banco de terrenos da Companhia e contempla todos os terrenos já adquiridos e ainda não lançados.

Caixa e Equivalentes: Composto pelo saldo das contas de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras (títulos e valores mobiliários).

Crédito Associativo: Concedido exclusivamente pela Caixa Econômica Federal, é uma forma de financiamento para obras desde o início da construção. Durante o período de construção do imóvel, o cliente paga apenas os juros referentes ao repasse a incorporadora e o pro – soluto, somente após a finalização da obra é iniciado a amortização do financiamento.

Caixa Líquido/Dívida Líquida: $(Dívida Bruta + Instrumentos de Financiamentos Derivativos Passivos) - (Caixa Total + Instrumentos de Financiamentos Derivativos Ativos)$. Quando o resultado dessa operação for positivo, chama-se Dívida Líquida, caso seja negativo, Caixa Líquido.

Distratos: Rescisão ou anulação de um contrato anteriormente acertado entre as partes. No caso da Cury, os distratos ocorrem apenas quando o cliente ainda não repassou para a Caixa Econômica Federal ou quando o cliente cancela durante o processo de venda direta.

EBITDA: Sigla em inglês para Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization. Em português, "Lucros Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização" (também conhecida como LAJIDA). É um indicador muito utilizado para avaliar empresas de capital aberto, pois representa a geração operacional de caixa da Companhia, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e de depreciação.

Lançamento: Ocorre quando o empreendimento é disponibilizado para a venda.

Lucro por ação: Lucro líquido do período dividido pela quantidade de ações (no último dia do trimestre) emitidas.

Margem Bruta Ajustada: A margem bruta ajustada exclui os juros capitalizados que são utilizados como financiamento da Obra de cada período. Como a Cury tem uma velocidade de vendas muito alta, não são todos os empreendimentos que temos a necessidade de fazer um financiamento junto à Caixa Econômica Federal.

Minha Casa Minha Vida: O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCMV, é o programa nacional de habitação do Governo Federal, que tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional. Para um cliente ser elegível as taxas com condições especiais e subsídios, o programa define um teto no valor da unidade (atualmente está em R\$ 350.000) e para a renda mensal familiar, que varia de R\$ 2.640 até R\$ 8.000.

Percentage of Completion ("PoC"): Custo incorrido dividido pelo custo total da obra. A receita é reconhecida até o limite da relação "custo incorrido / custo total".

Permuta: Alternativa para a compra de terreno que consiste em pagar o proprietário do terreno com unidades (no caso da permuta física) ou com o fluxo de caixa de vendas de unidades (no caso de permuta financeira).

Repasse: O repasse imobiliário é a porção do valor do imóvel que será financiado pelo banco para o cliente. No caso da Cury o repasse é sempre feito com a Caixa Econômica Federal através do Crédito Associativo que faz o financiamento desde o início da construção.

Resultado a Apropriar: Trata-se da parte da receita, custo e margem das unidades vendidas que não foram apropriadas na demonstração de resultado pois aguardam a evolução das obras. Devido ao método contábil "PoC", o resultado das unidades vendidas é apropriado conforme a evolução financeira das obras. Portanto é o resultado que será reconhecido à medida que o custo incorrido evoluir.

ROE: Return On Equity (em português: Retorno sobre o Patrimônio Líquido). O ROE é definido pelo quociente entre o lucro líquido atribuído a acionistas controladores e o valor médio do patrimônio líquido atribuído a acionistas controladores.

SBPE: Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – Financiamento bancário que tem como fonte os recursos da poupança. No caso da Cury, as unidades financiadas nesta modalidade são 100% operadas pela Caixa Econômica Federal, que utiliza o Crédito Associativo, portanto, oferece o financiamento desde o início da construção.

UDM: Período que compreende os últimos 12 meses.

VGv: Valor Geral de Vendas, que é o montante em R\$ que pode ser obtido ao vender cada unidade imobiliária.

VGv Lançado: Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.

VGv Repassado: Valor Geral de Vendas repassadas para Caixa.

VSO: Venda Sobre Oferta (VSO) é um indicador utilizado no mercado imobiliário que serve para mostrar o total de imóveis comercializados em relação ao total disponível para a venda.