



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 1T25

14 DE MAIO DE 2025

Relações com Investidores
ri@cury.net



CEO



Fabio Elias Cury

VP Comercial



Leonardo Mesquita

DRI

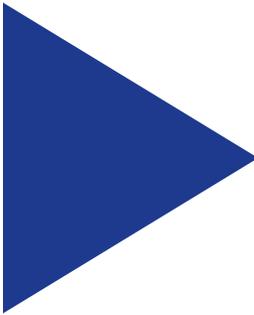


Ronaldo Cury

CFO



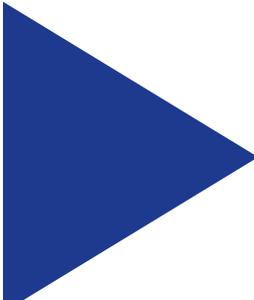
João Mazzuco, CFA

A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name.

Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário

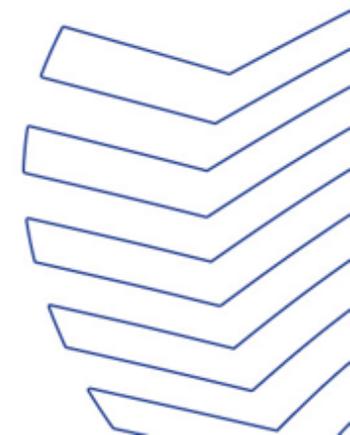


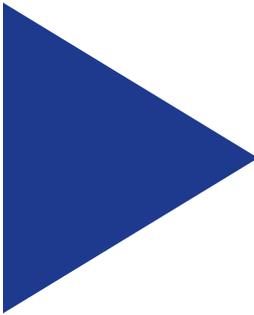
A solid dark blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name.

Fabio Cury
CEO



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name.

Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário





OPERACIONAIS

1T25

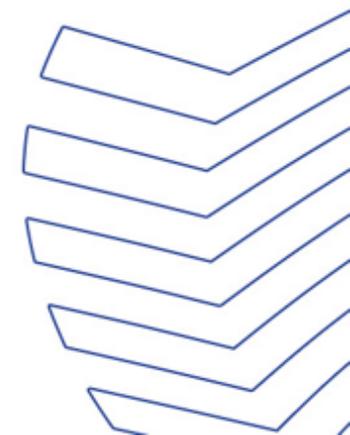
- LANÇAMENTOS: R\$ 2.783,5 MM
- VENDAS LÍQUIDAS: R\$ 2.105,6 MM
- VSO LÍQUIDA: 45,4%
- GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL: R\$ 25,7 MM

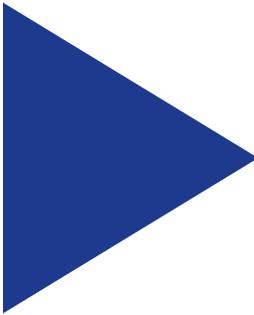


FINANCEIROS

1T25

- RECEITA LÍQUIDA: R\$ 1.216,2 MM
- MARGEM BRUTA AJUSTADA: 39,2%
- LUCRO LÍQUIDO: R\$ 233,7 MM
- MARGEM LÍQUIDA: 19,2%





Leonardo Mesquita

Vice Presidente Comercial



DESTAQUES DE LANÇAMENTOS – VENDAS ATUALIZADAS ATÉ 12/05/2025

São Paulo

The One Chácara Santo Antônio



Mar/2025

VGV R\$ 211 MM

Zona Sul

99% vendido

Supreme Anália Franco



Fev/2025

VGV R\$ 204 MM

Zona Leste

99% vendido

Rio de Janeiro

Arcos do Porto



Mar/2025

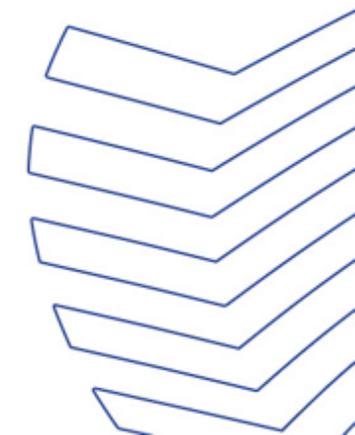
VGV R\$ 175 MM

Porto

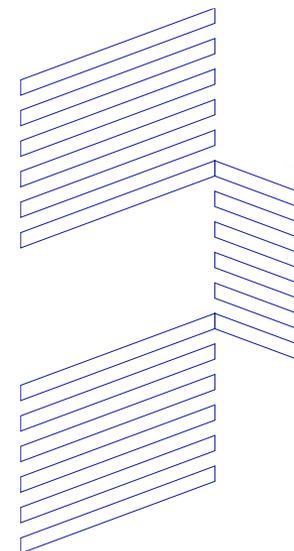
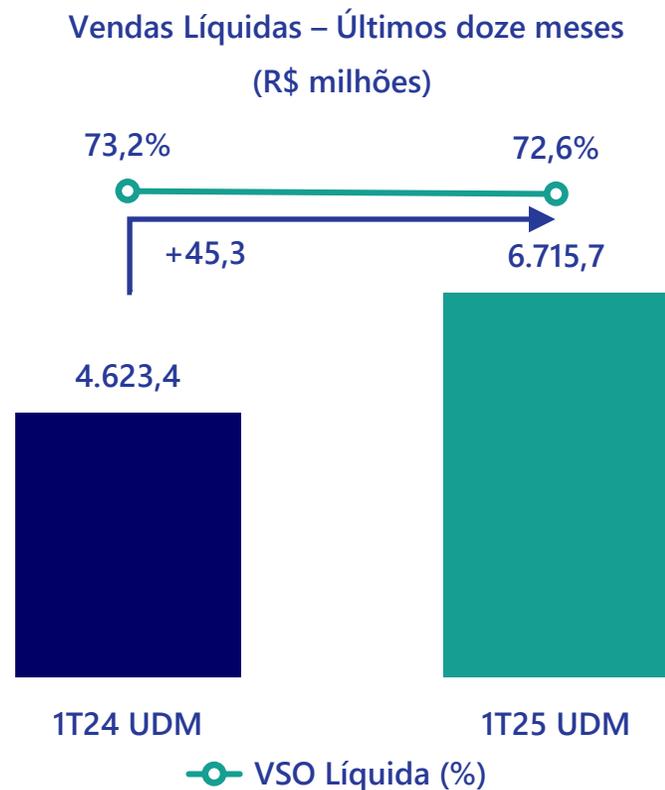
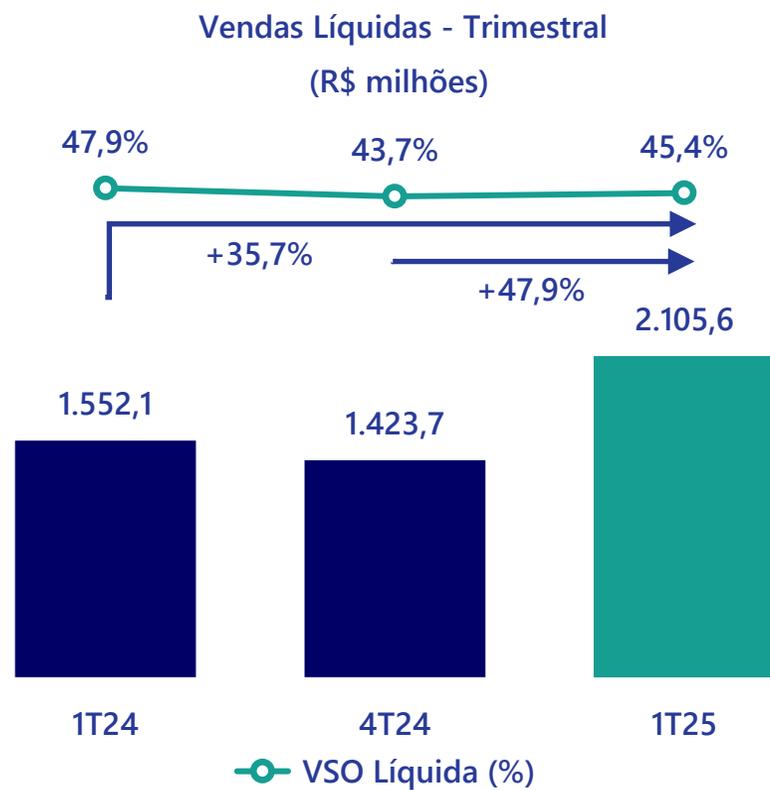
63% vendido

14 empreendimentos no
1T25

VGV de R\$ 2.783,5
milhões



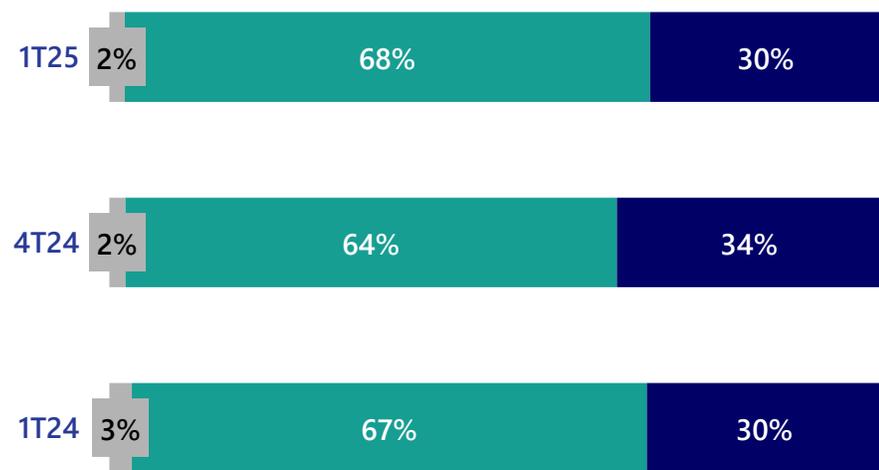
INDICADORES OPERACIONAIS



ESTRATÉGIA DE VENDAS

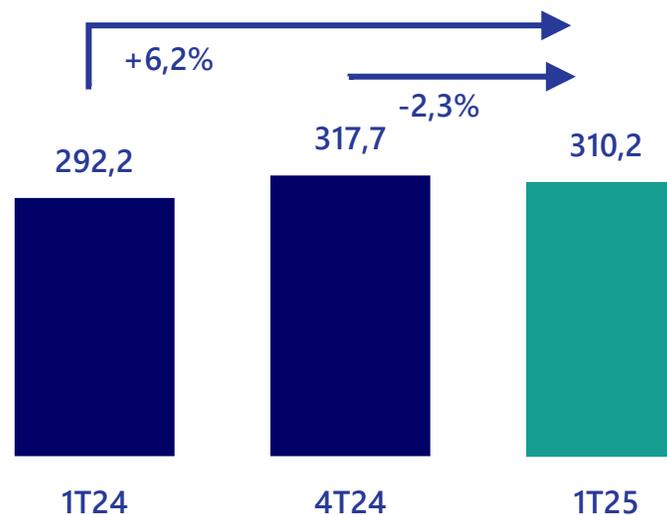
FOCADA NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA MCMV

% de participação por faixa de preço

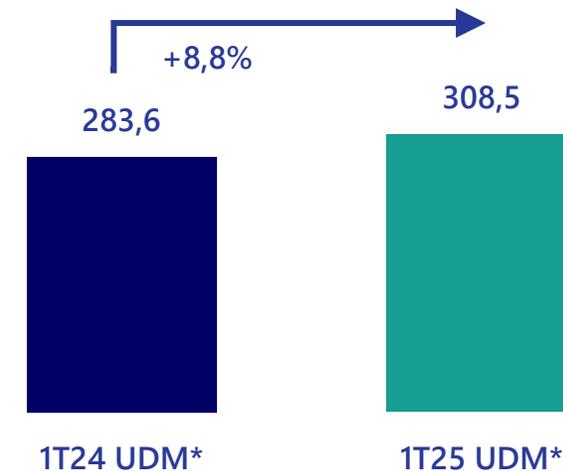


■ Até R\$ 220.000 ■ Entre R\$ 220.000 e R\$ 350.000 ■ Acima R\$ 350.000

Preço Médio por unidade – Trimestral
(R\$ mil)



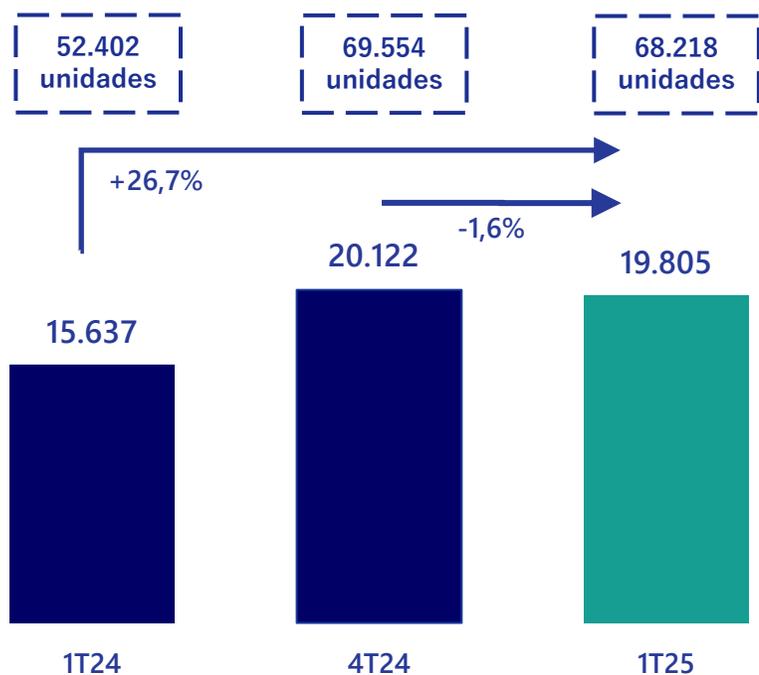
Preço Médio por unidade – Últimos doze meses
(R\$ mil)



INDICADORES OPERACIONAIS

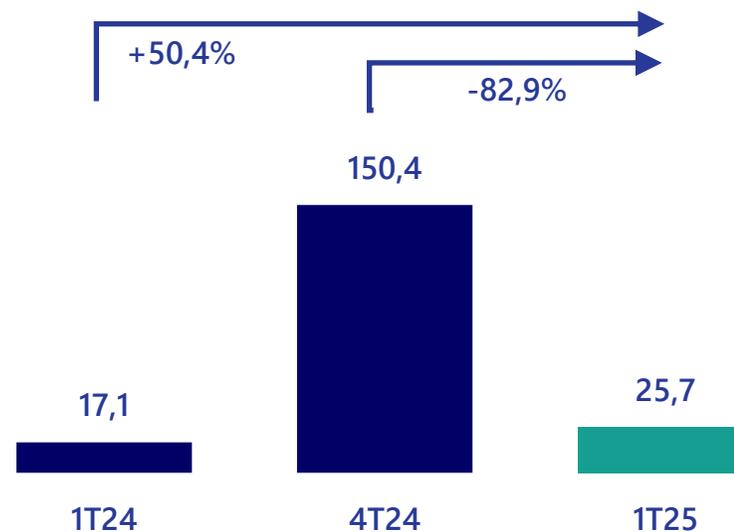
Landbank - VGV Potencial

(R\$ milhões)



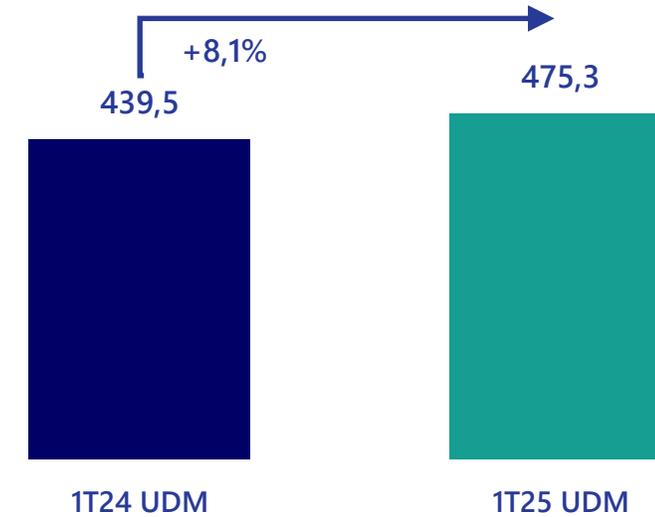
Geração de Caixa - Trimestral

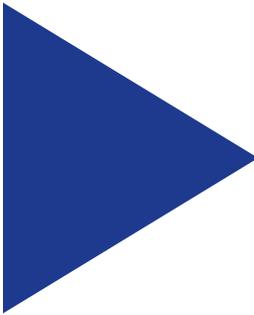
(R\$ milhões)



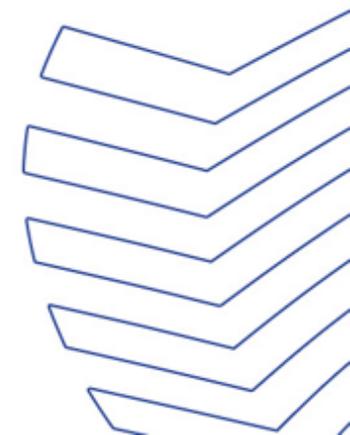
Geração de Caixa - Últimos doze meses

(R\$ milhões)

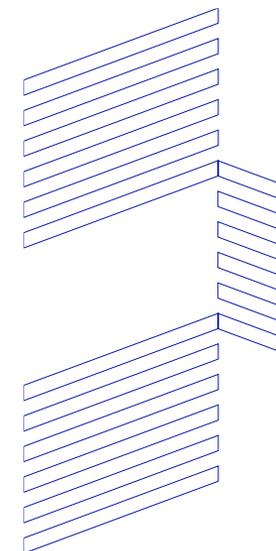
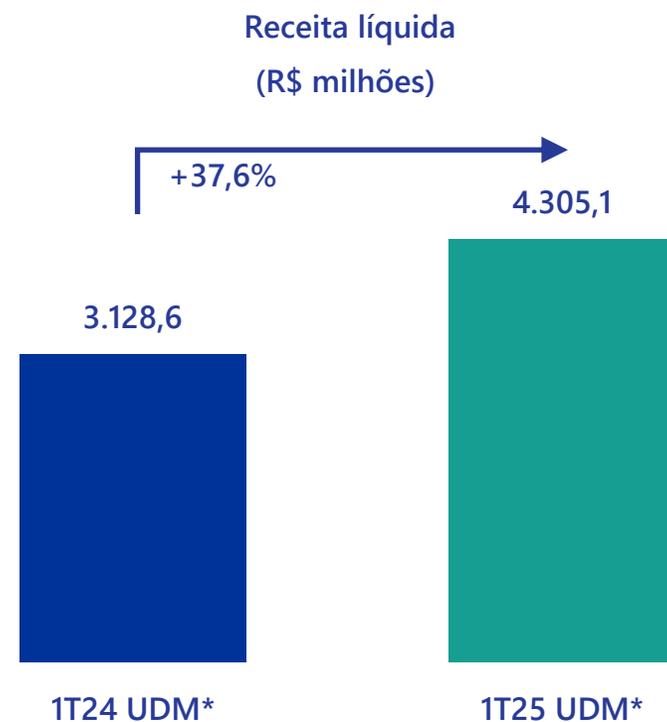
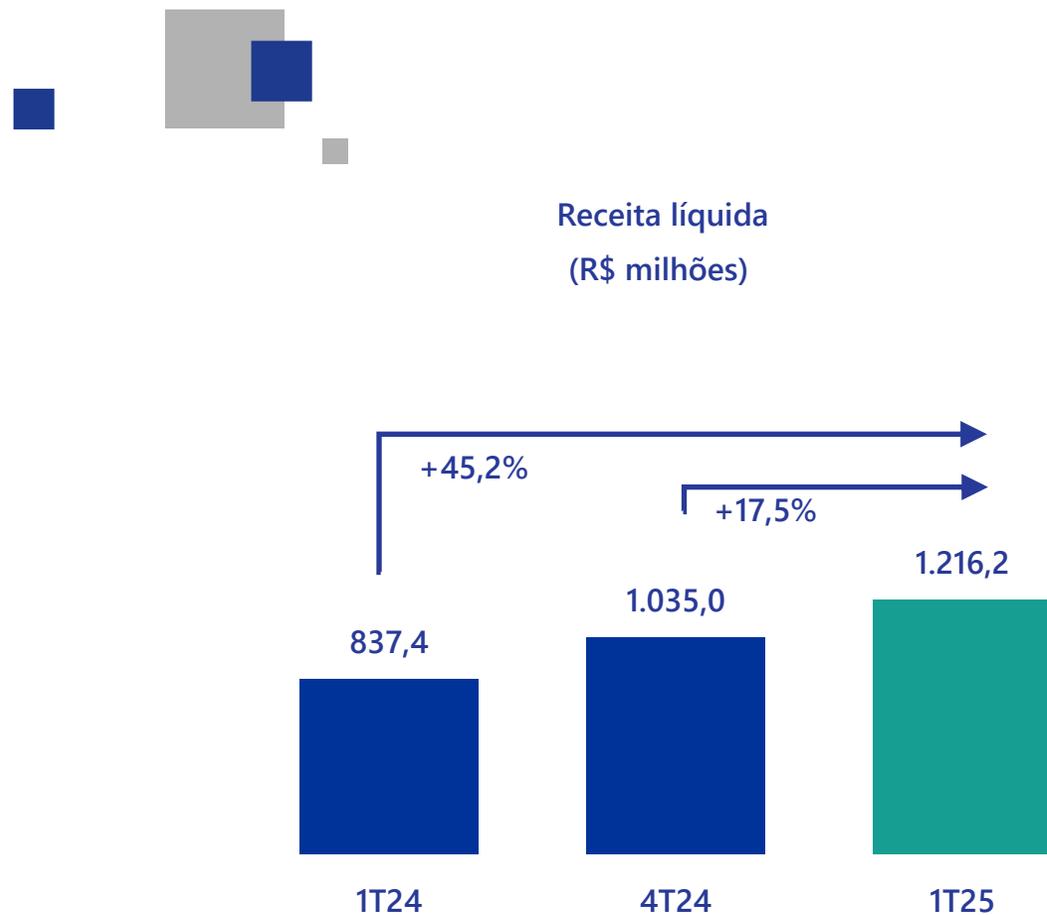




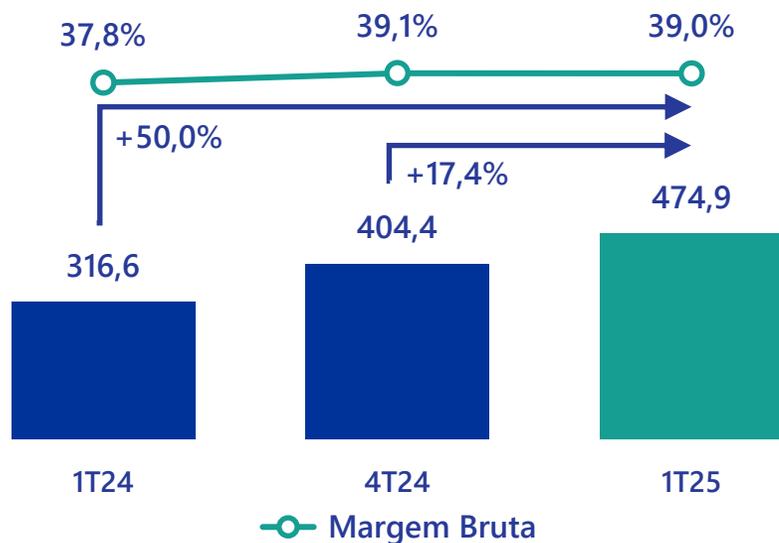
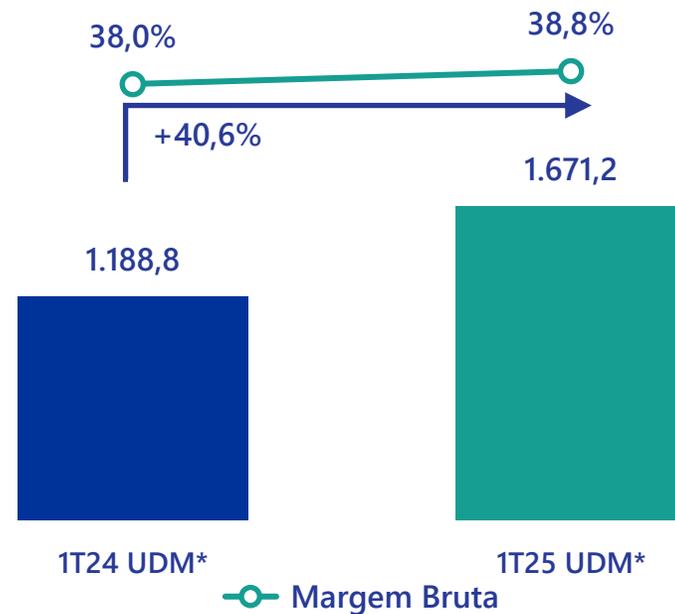
João Mazzuco, CFA
CFO



INDICADORES FINANCEIROS



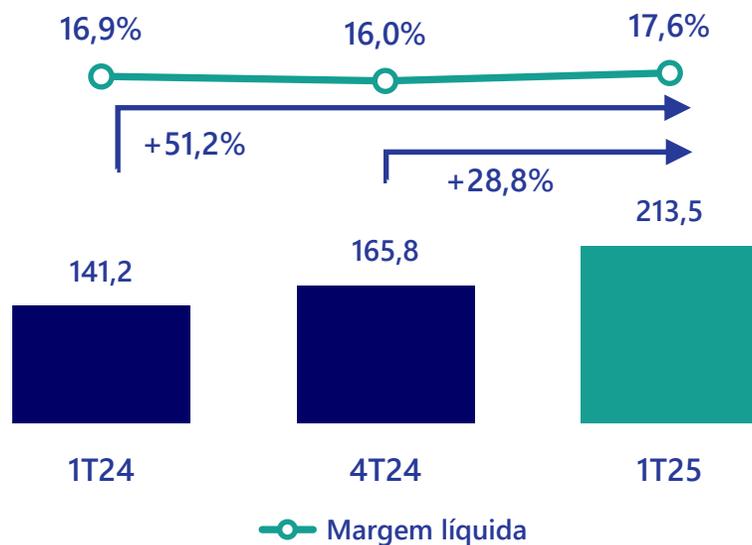
INDICADORES FINANCEIROS

 Lucro bruto e margem bruta
(R\$ milhões e %)

 Lucro bruto e margem bruta
(R\$ milhões e %)


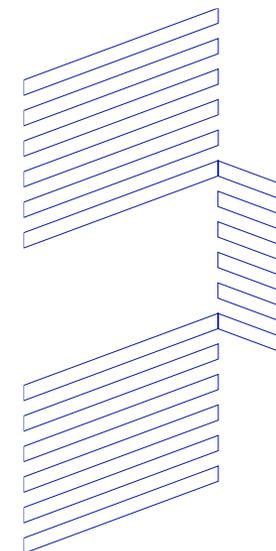
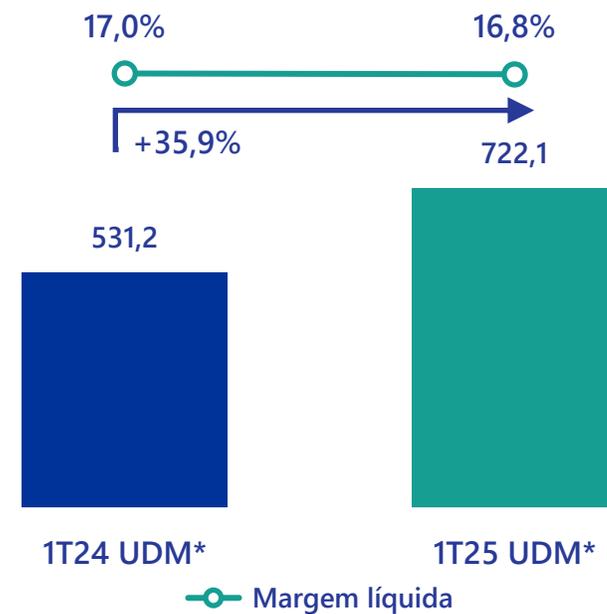
INDICADORES FINANCEIROS



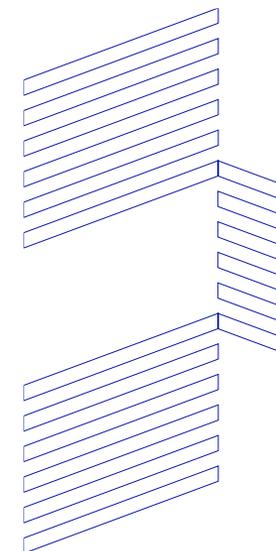
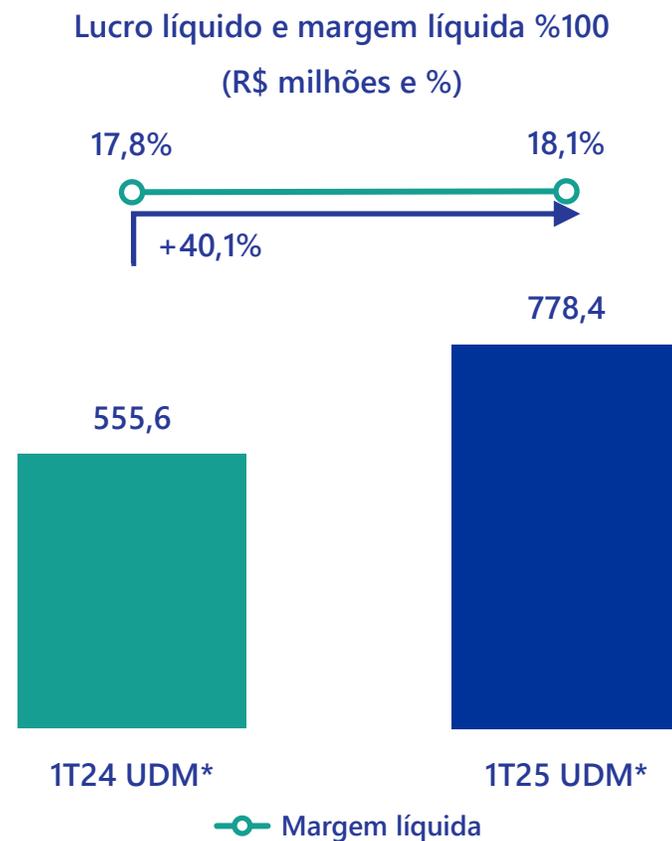
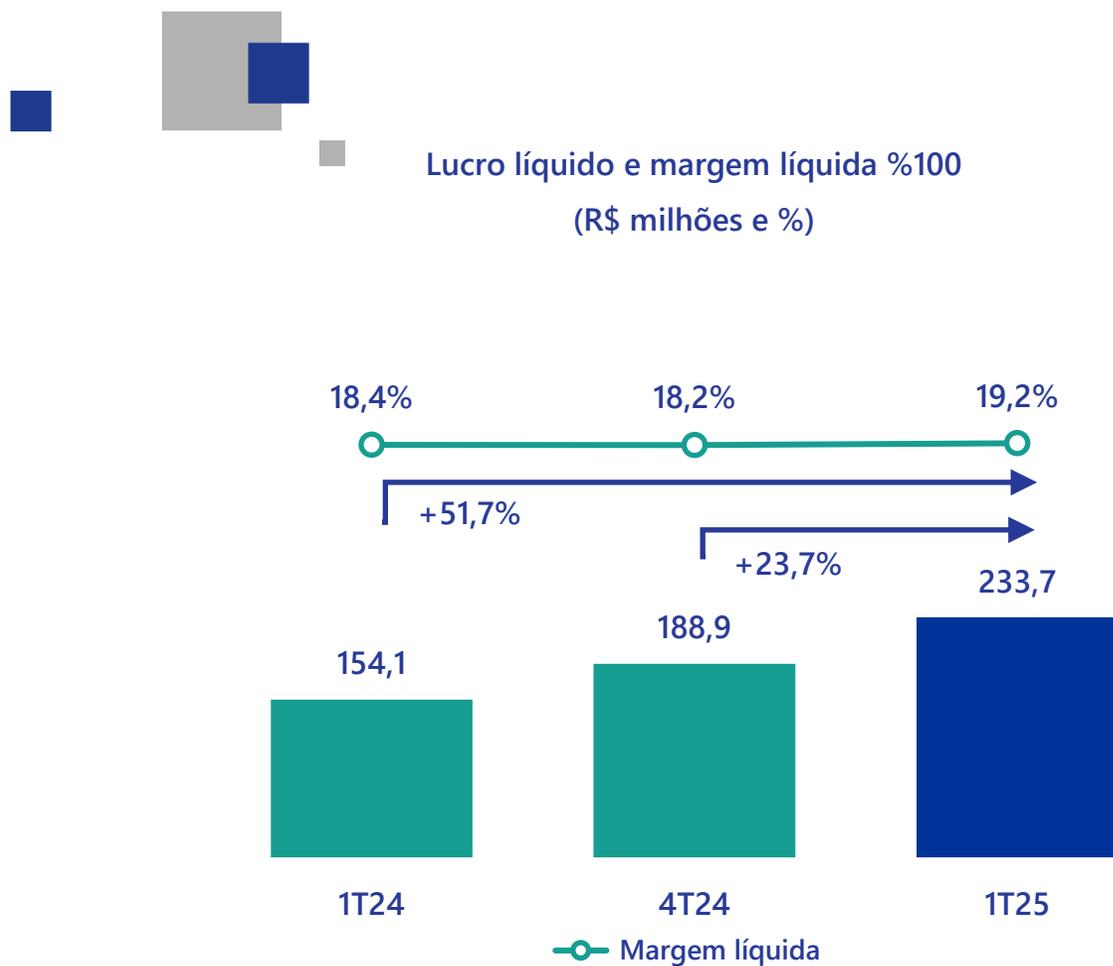
Lucro líquido e margem líquida %Cury
(R\$ milhões e %)



Lucro líquido e margem líquida %Cury
(R\$ milhões e %)



INDICADORES FINANCEIROS



INDICADORES FINANCEIROS



R\$ 1.543,8 MI

em Caixa e Equivalentes, crescimento de 9,0% frente ao 31-12-2024

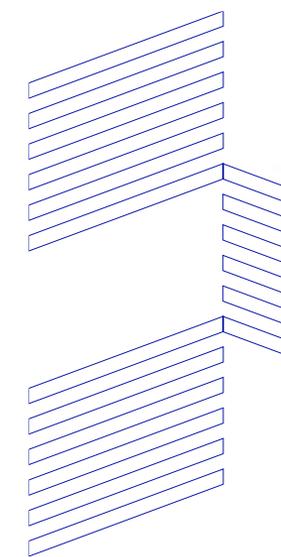
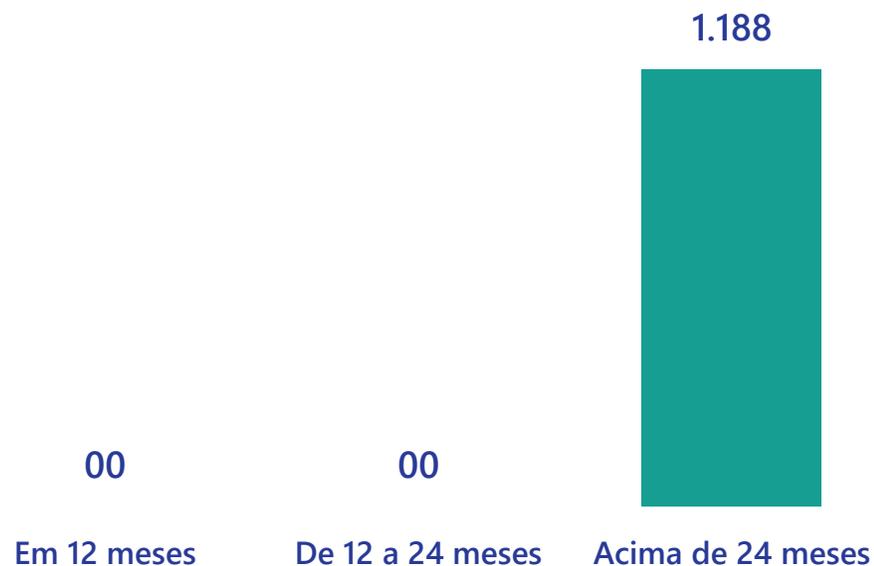
R\$ 1.282,8 MI

em Dívida Bruta, aumento de 30,1% em relação ao 31-12-2024

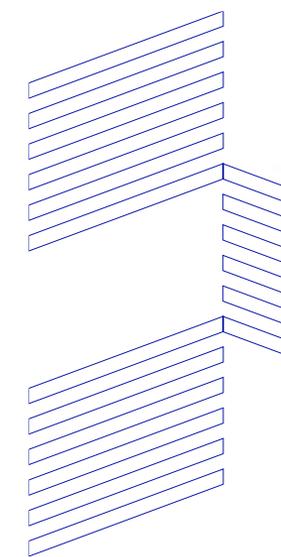
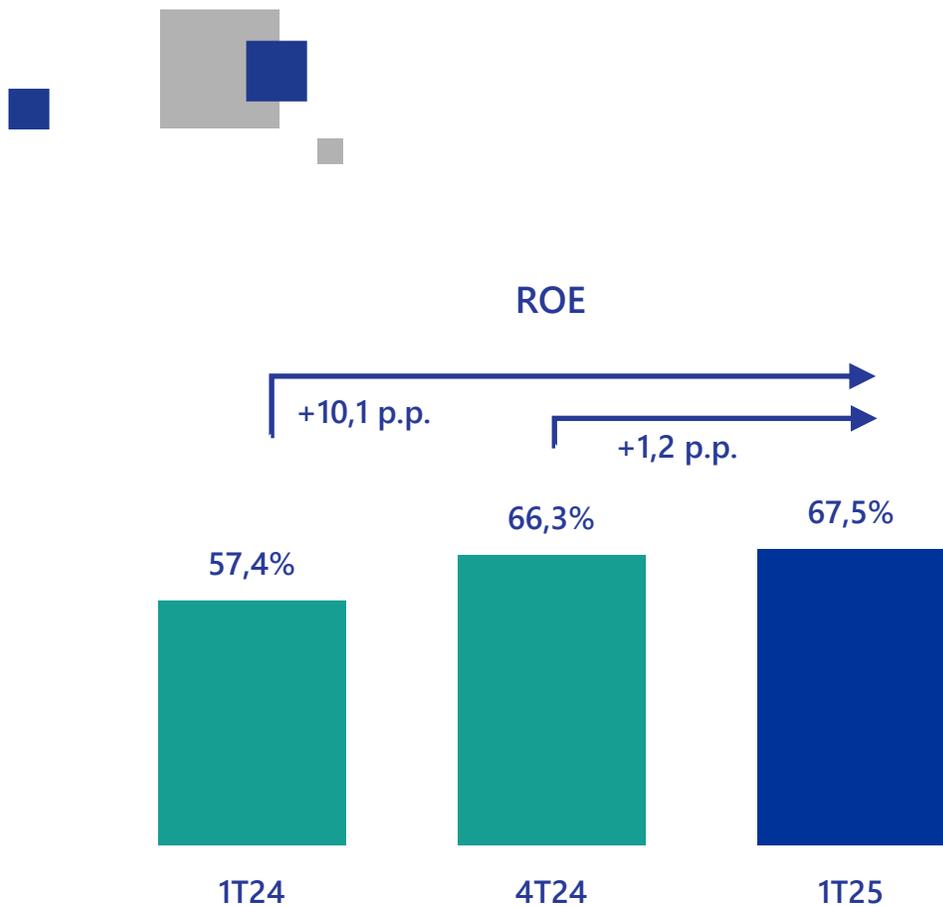
R\$ 261,0 MI

em Caixa Líquido, ante R\$ 429,8 milhões no 31-12-2024

Cronograma de Amortização 31/03/2025 da Dívida Corporativa (R\$ milhões)



INDICADORES FINANCEIROS





Ronaldo Cury de Capua
Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos
Gerente de Relações com Investidores

João Vitor Varricchio
Supervisor de Relações com Investidores

Thiago Leal
Analista de Relações com Investidores Jr.

Mariana Sarmento
Estagiária de Relações com Investidores

RI@CURY.NET



[Clique aqui](#) para acessar os dados históricos.



Gostaríamos de saber sua opinião sobre a nova identidade visual dos nossos materiais de divulgação de resultados, através do link: [RI Cury](#).

CURY

B3 LISTED NM

ICON B3

IGCT B3

IBrX100 B3

IMOB B3

IGC B3

IDIV B3

IBrA B3

IGC-NM B3

INDX B3

SMLL B3

ITAG B3