DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 2T22

10 DE AGOSTO DE 2022

Relações com Investidores
ri@cury.net

CEO

Fabio Elias Cury

DRI

Ronaldo Cury

CFO

João Mazzuco, CFA

Fabio Cury
CEO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário

OPERACIONAIS

2T22

- **LANÇAMENTOS:** R$ 1.056,3 MM
- **VENDAS LÍQUIDAS:** R$ 897,5 MM
- **VSO LÍQUIDA:** 41,6%
- **GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL:** R$ 79,9 MM

6M22

- **LANÇAMENTOS:** R$ 1.837,5 MM
- **VENDAS LÍQUIDAS:** R$ 1.650,9 MM
- **VSO LÍQUIDA:** 56,7%
- **GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL:** R$ 97,5 MM

FINANCEIROS

2T22

- **RECEITA LÍQUIDA:** R$ 602,8 MM
- **MARGEM BRUTA:** 35,8%
- **LUCRO LÍQUIDO:** R$ 92,9 MM
- **MARGEM LÍQUIDA:** 15,4%

6M22

- **RECEITA LÍQUIDA:** R$ 1.050,2 MM
- **MARGEM BRUTA:** 36,3%
- **LUCRO LÍQUIDO:** R$ 156,3 MM
- **MARGEM LÍQUIDA:** 14,9%

Lançamentos

São Paulo

Mai/2022

VGV R$ 87 MM

Zona Leste

+80% vendido

Mai/2022

VGV R$ 210 MM

Zona Sul

+70% vendido

Rio de Janeiro

Mai/2022

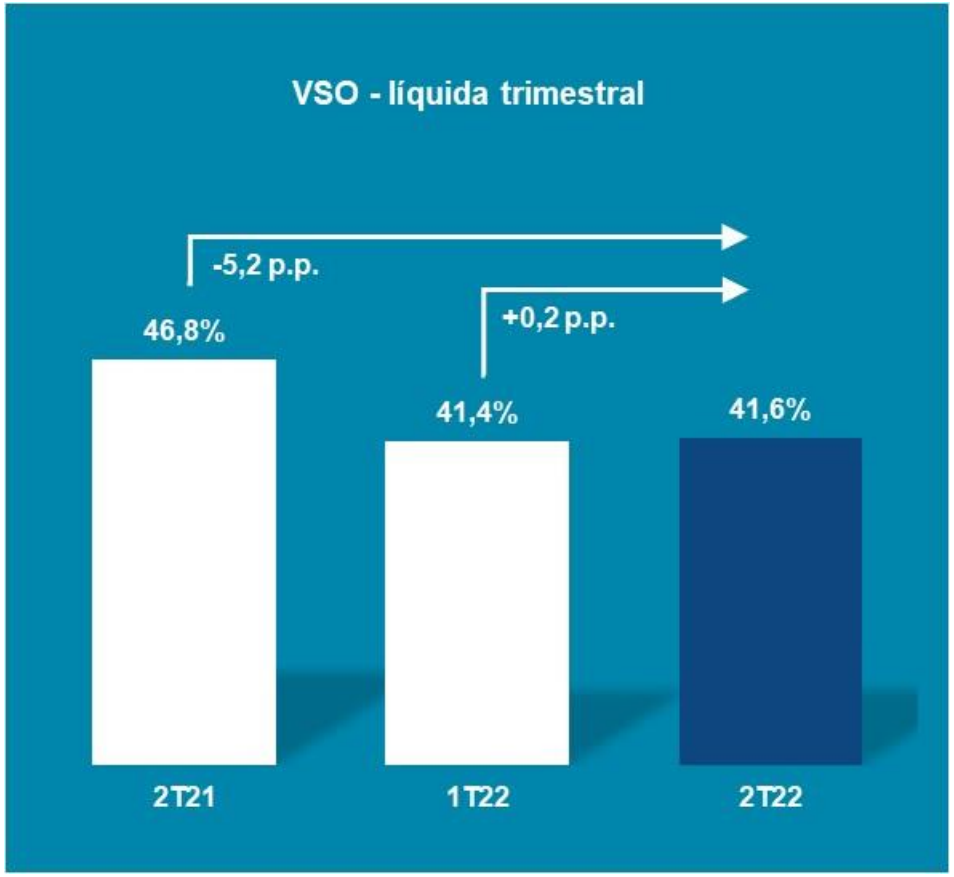
VGV R$ 127 MM

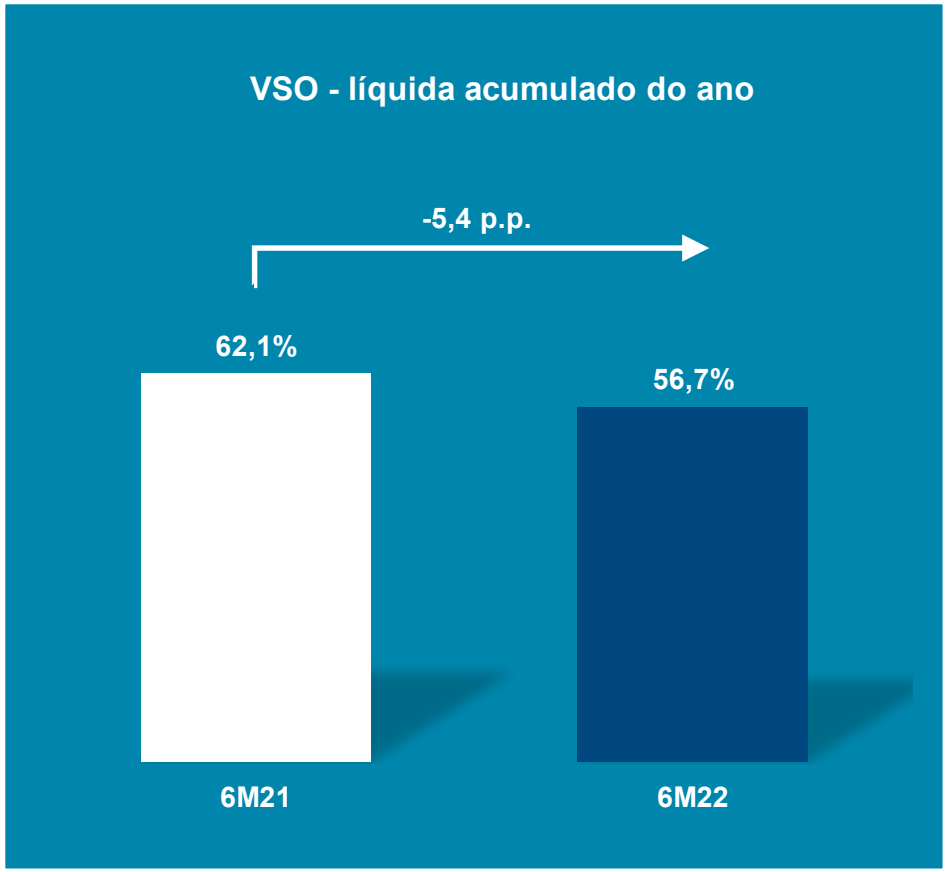
Centro

+40% vendido

7 empreendimentos no 2T22

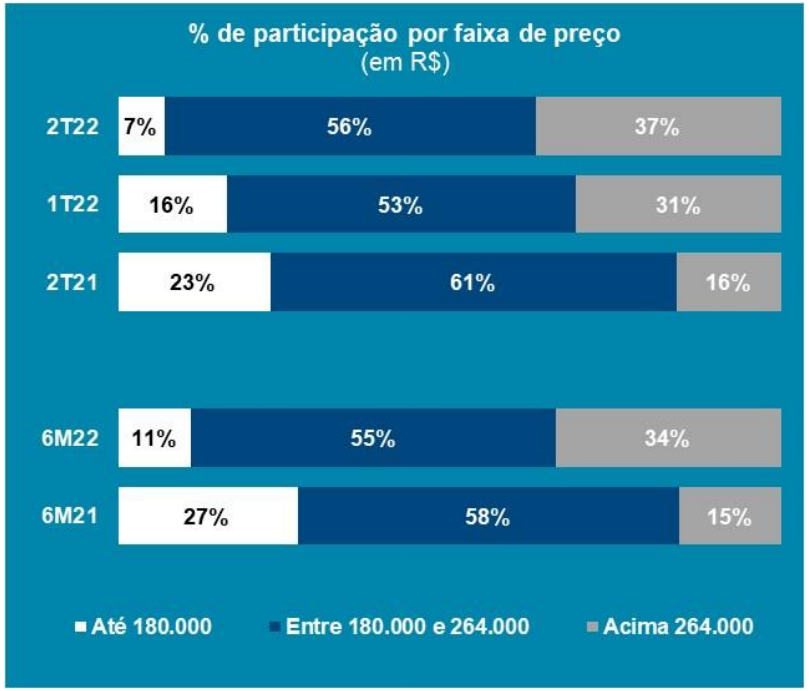
VGV de R$ 1.056,3 milhões

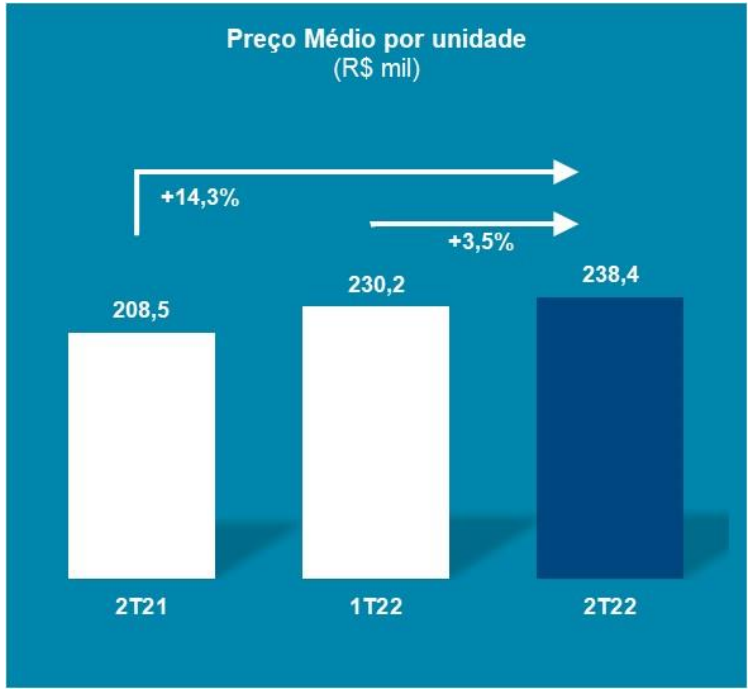

VSO - líquida trimestral
-5,2 p.p.
+0,2 p.p.
46,8%
41,4%
41,6%
2T21
1T22
2T22

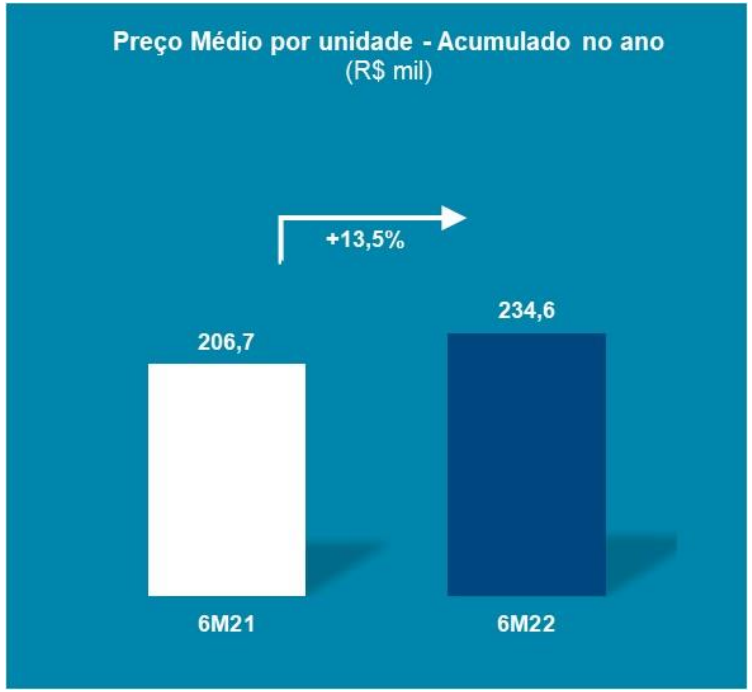

VSO - líquida acumulado do ano
-5,4 p.p.
62,1%
56,7%
6M21
6M22

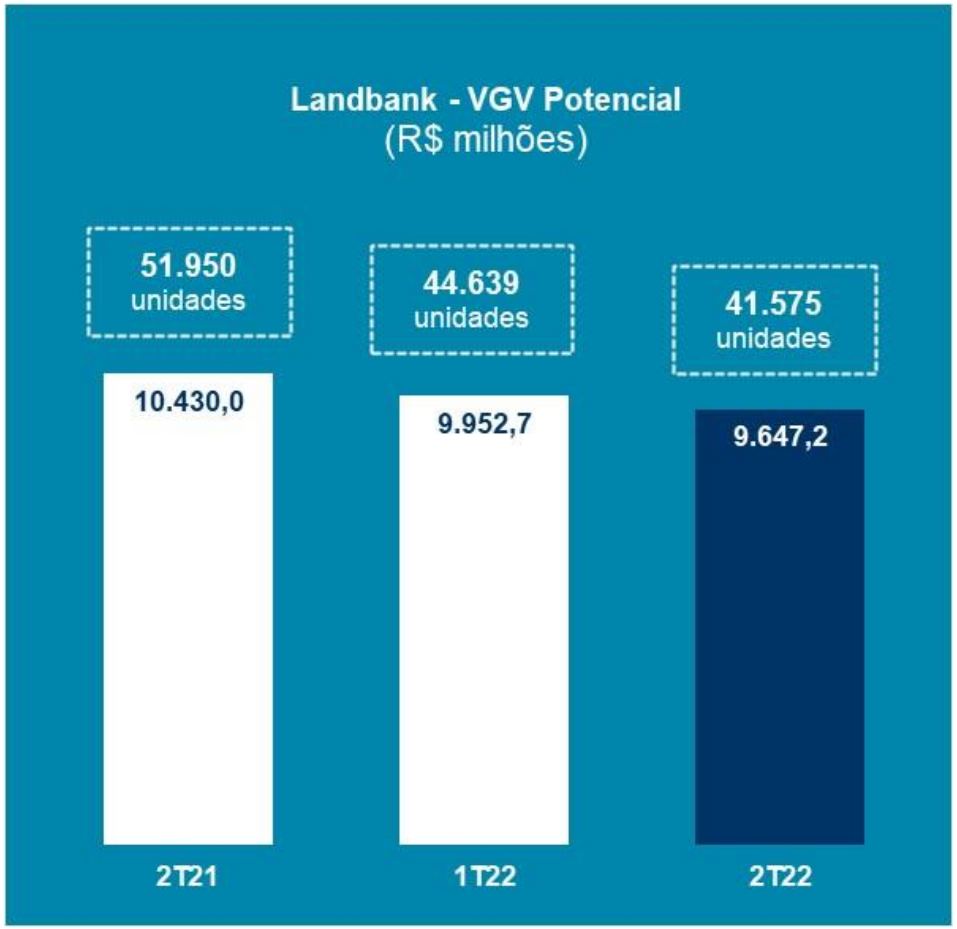
NOSSA ESTRATÉGIA EM 2022

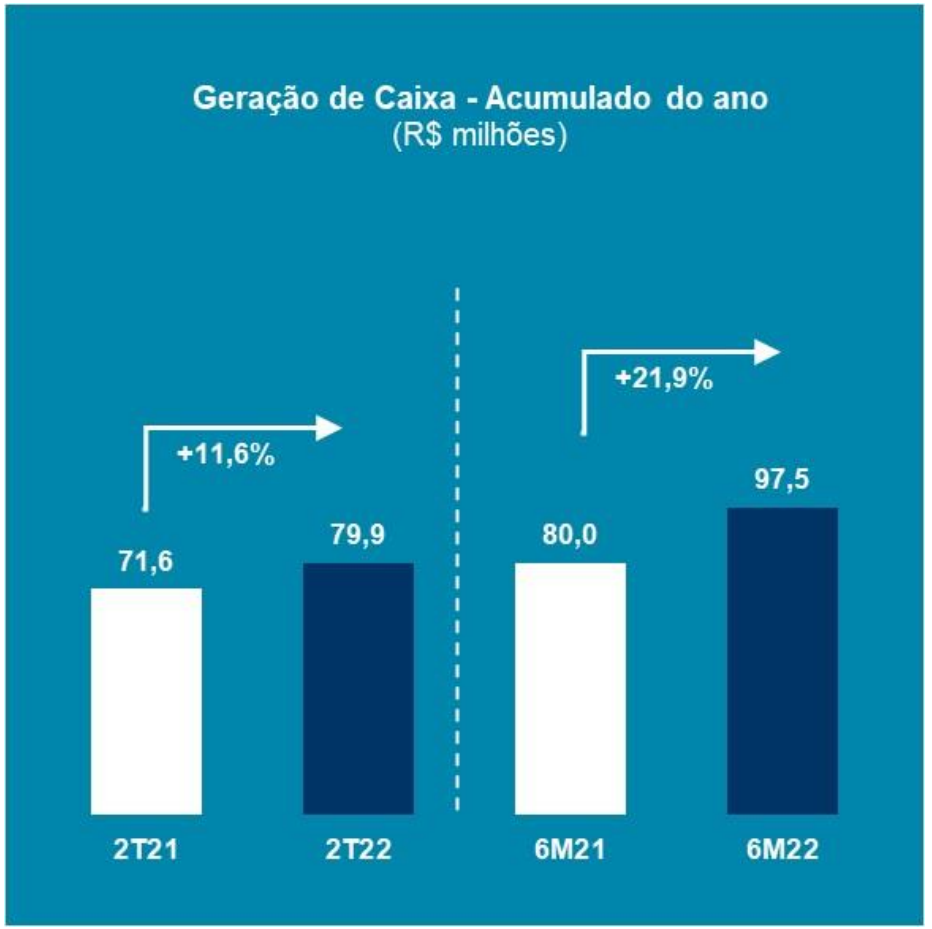
CONTINUA FOCANDO NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA CVA



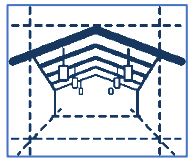


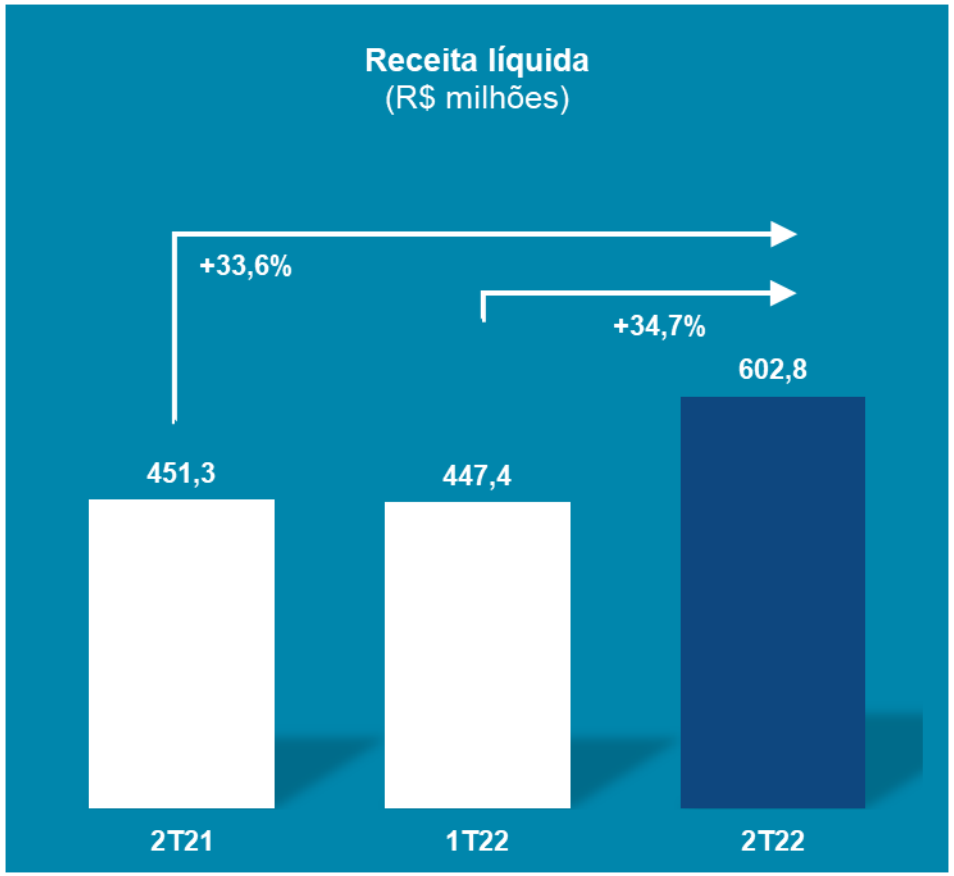


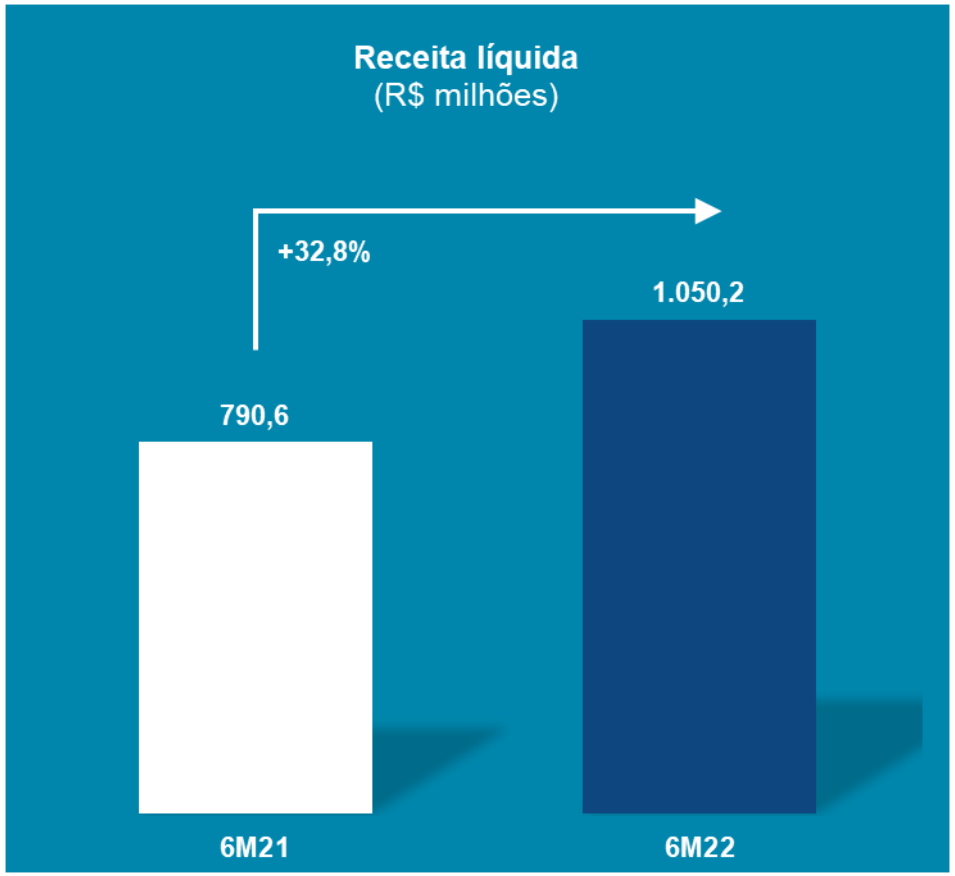

Landbank - VGV Potencial
(R$ milhões)
51.950
unidades
44.639
unidades
41.575
unidades
10.430,0
9.952,7
9.647,2
2T21
1T22
2T22

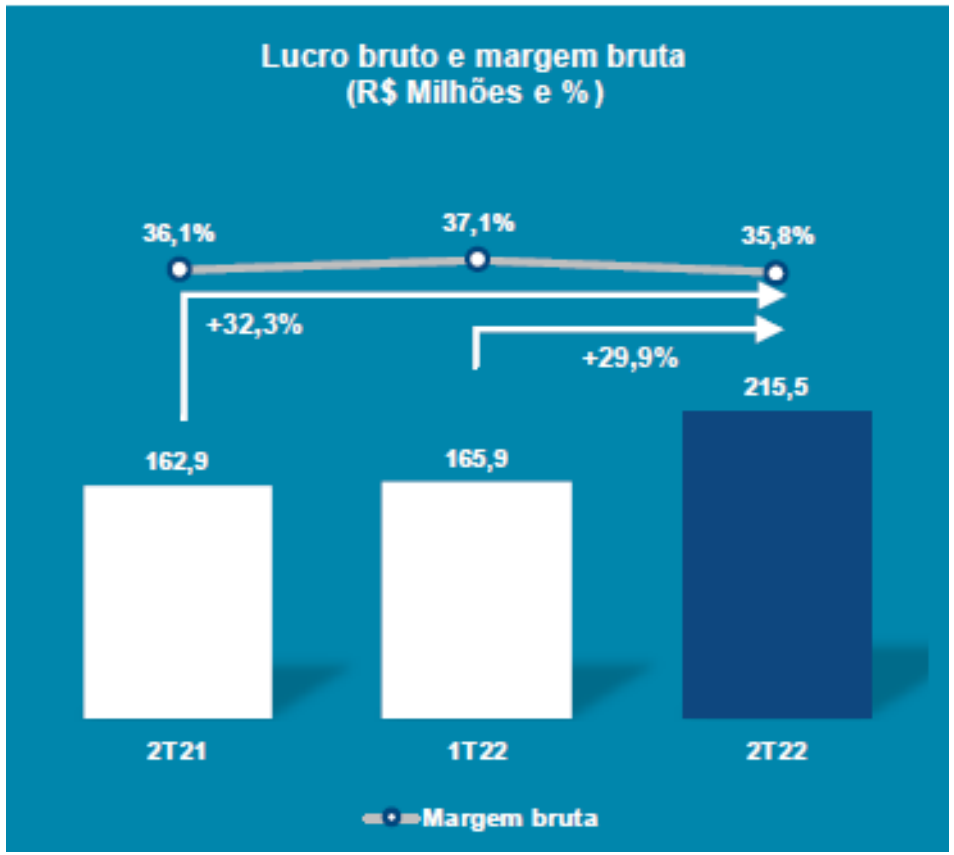

Geração de Caixa - Acumulado do ano
(R$ milhões)
+11,6%
+21,9%
71,6
79,9
80,0
97,5
2T21
2T22
6M21
6M22

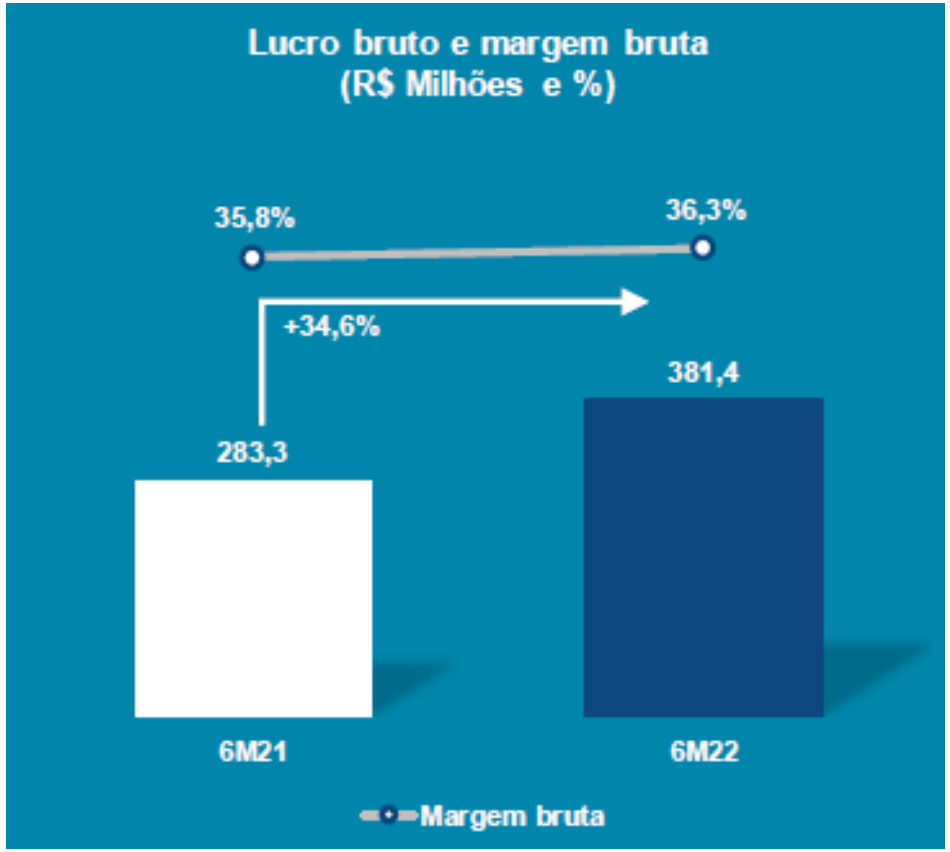
João Mazzuco, CFA
CFO

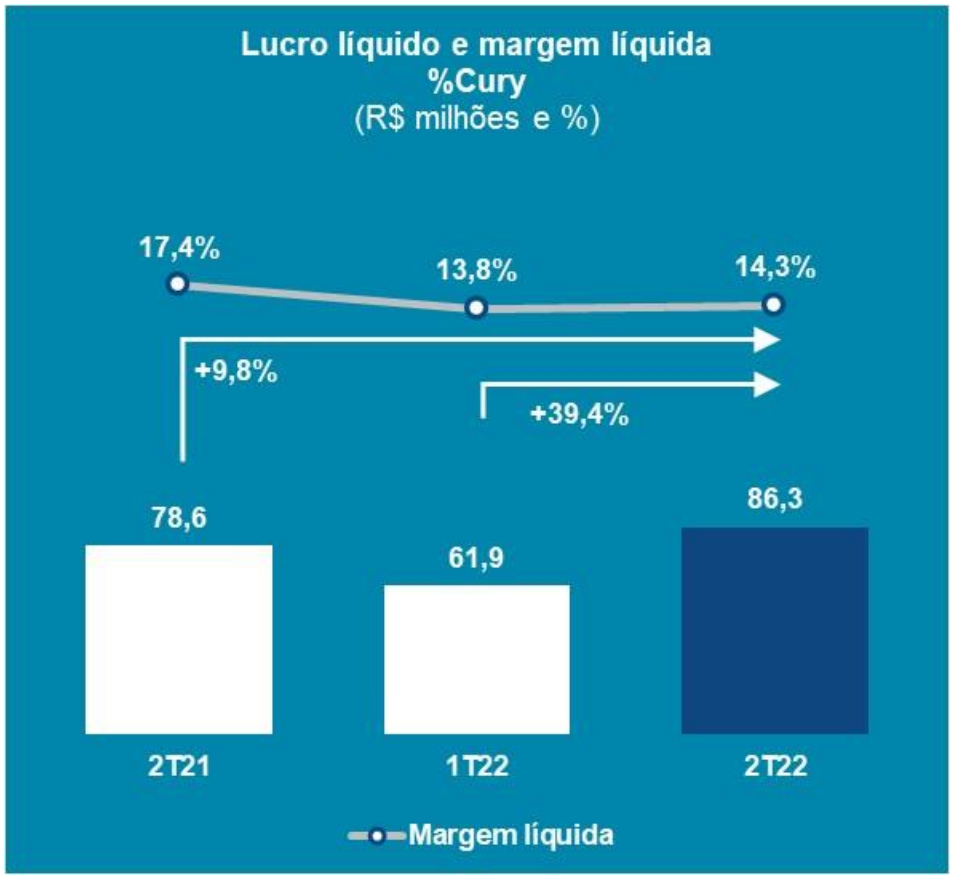


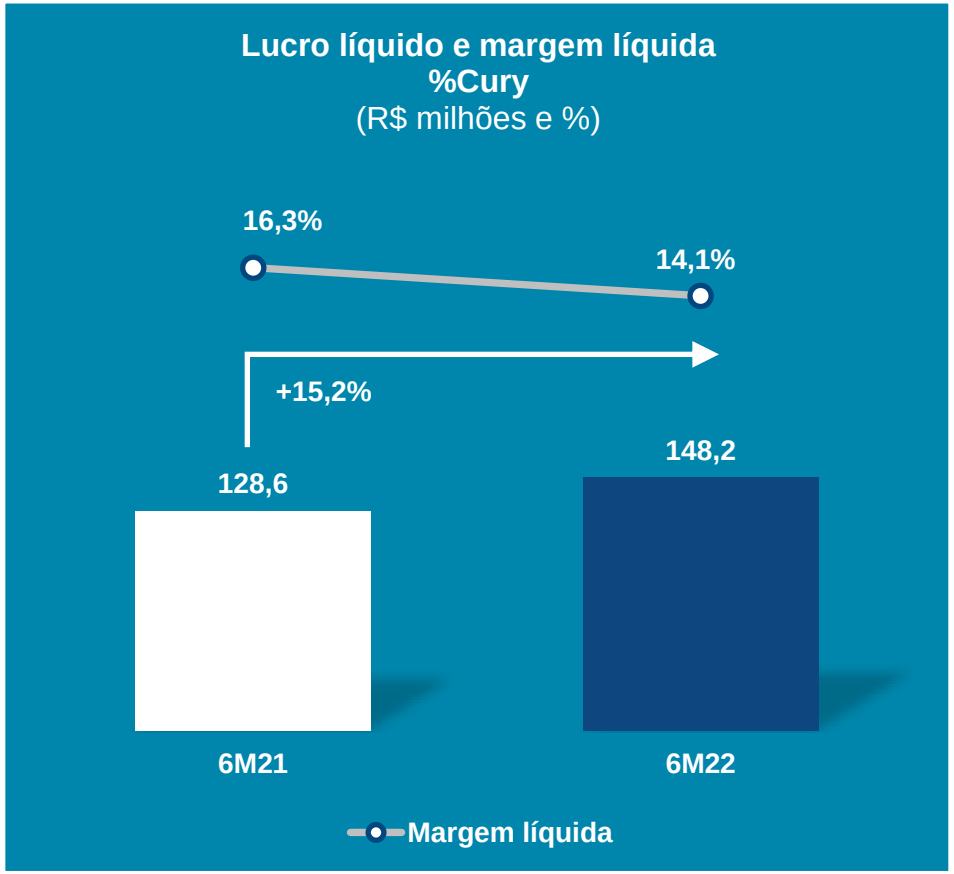

Receita líquida
(R$ milhões)
+33,6%
+34,7%
451,3
447,4
602,8
2T21
1T22
2T22

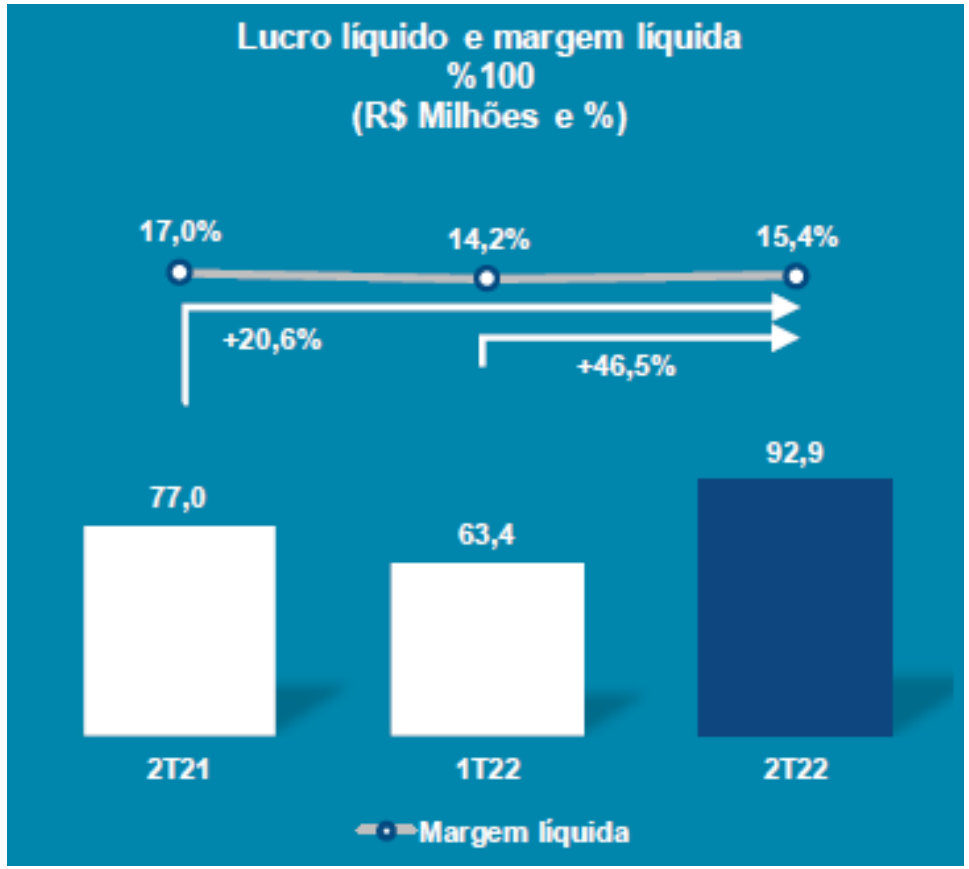

Receita líquida
(R$ milhões)
+32,8%
790,6
1.050,2
6M21
6M22

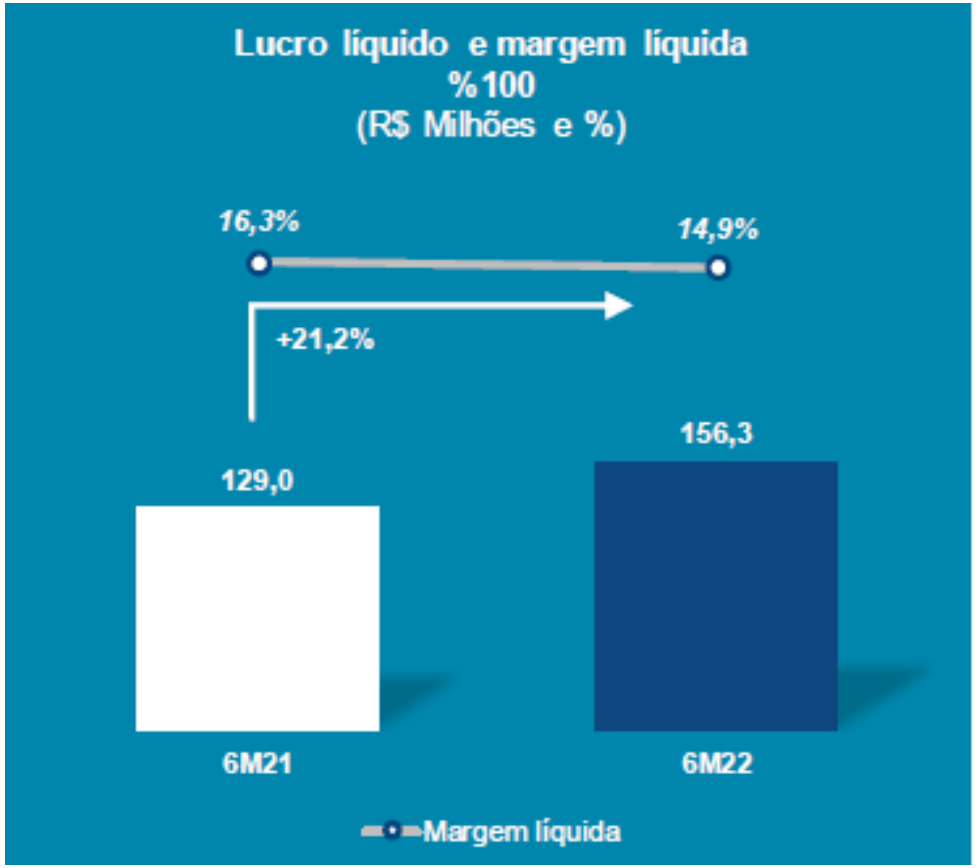

Lucro bruto e margem bruta
(R$ Milhões e %)
36,1%
37,1%
35,8%
+32,3%
+29,9%
162,9
165,9
215,5
2T21
1T22
2T22
Margem bruta

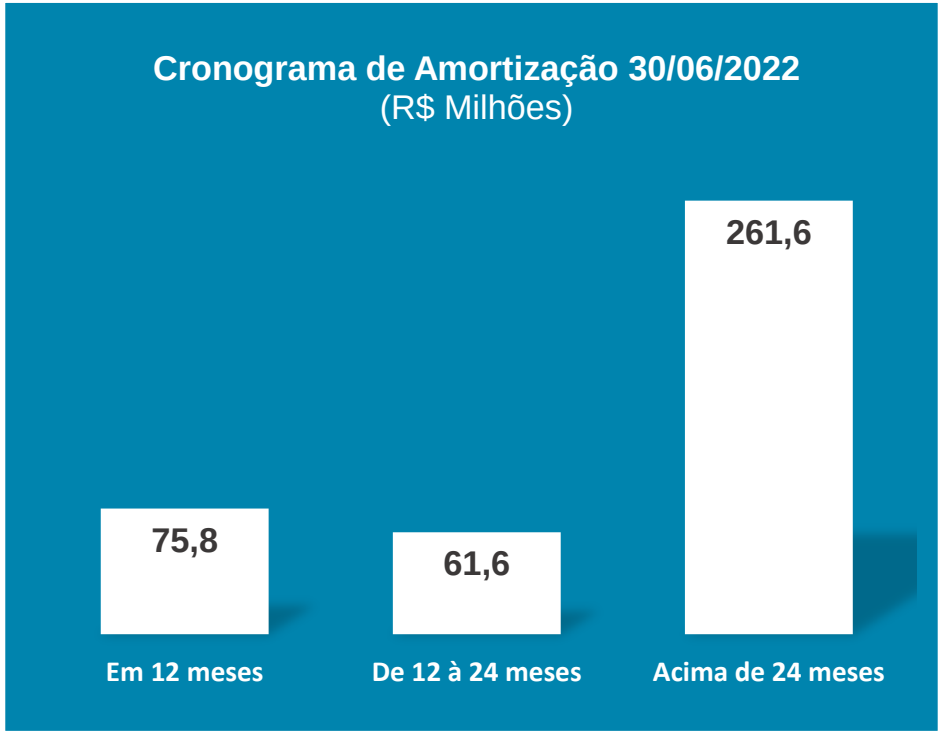

Lucro bruto e margem bruta
(R$ Milhões e %)
35,8%
36,3%
+34,6%
283,3
381,4
6M21
6M22
Margem bruta

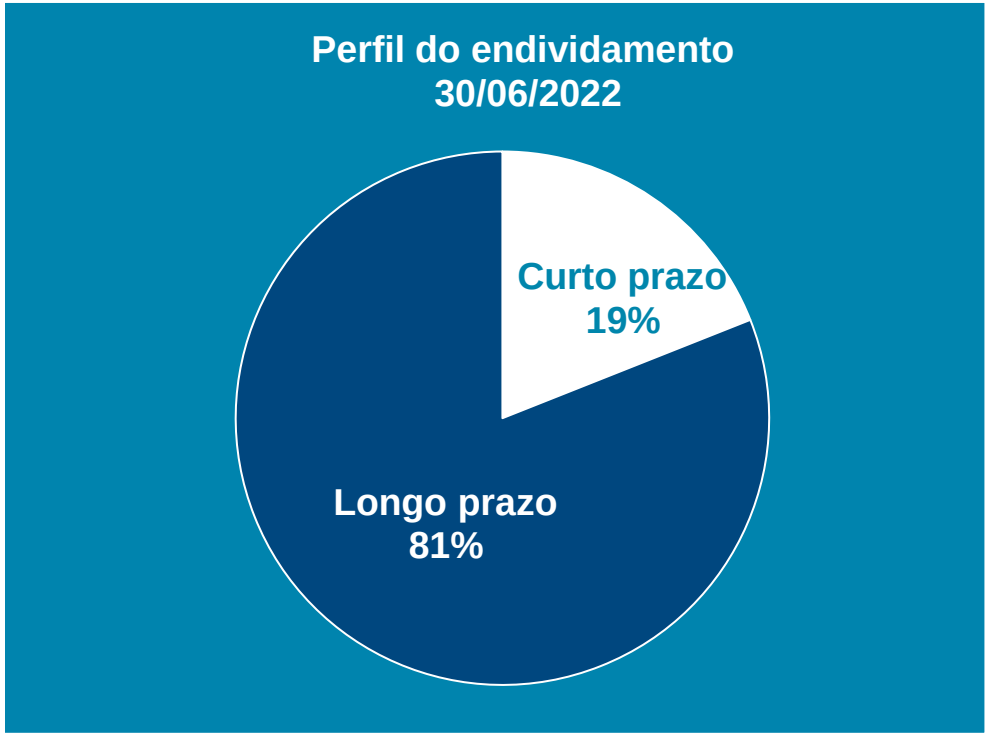

Lucro líquido e margem líquida
%Cury
(R$ milhões e %)
17,4%
13,8%
14,3%
+9,8%
+39,4%
78,6
61,9
86,3
2T21
1T22
2T22
Margem líquida

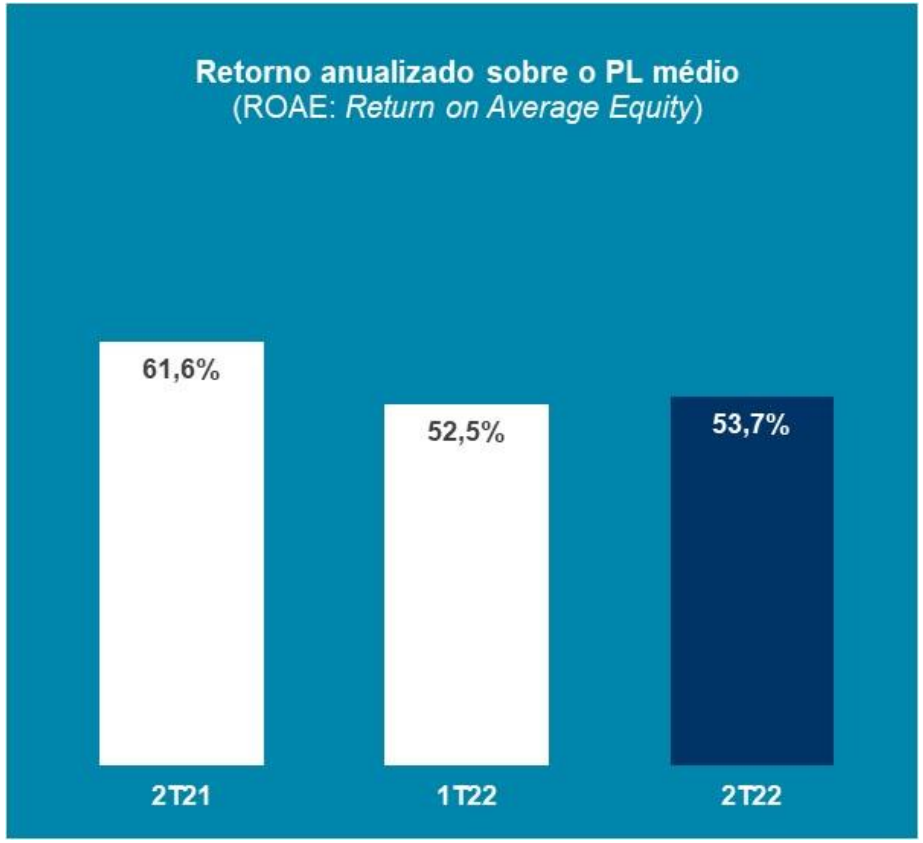

Lucro líquido e margem líquida
%Cury
(R$ milhões e %)
16,3%
14,1%
+15,2%
128,6
148,2
6M21
6M22
Margem líquida


Lucro líquido e margem líquida
%100
(R$ Milhões e %)
17,0%
14,2%
15,4%
+20,6%
+46,5%
77,0
63,4
92,9
2T21
1T22
2T22
Margem líquida


Lucro líquido e margem líquida
%100
(R$ Milhões e %)
16,3%
14,9%
+21,2%
129,0
156,3
6M21
6M22
Margem líquida


Cronograma de Amortização 30/06/2022
(R$ Milhões)
75,8
61,6
261,6
Em 12 meses
De 12 à 24 meses
Acima de 24 meses


Perfil do endividamento
30/06/2022
Curto prazo
19%
Longo prazo
81%



Asset Light

+

Geração de Caixa

+

Distribuição de Dividendos

2T22

- Forte performance em lançamentos, atingindo novo recorde e com preço médio de vendas em R$ 238,4 mil.
- Sólida demanda de Vendas mantendo VSO alta, mesmo com reajuste de preços.
- Preservação dos níveis das margens, apesar do cenário inflacionário, principalmente devido ao ajuste de preços das unidades de lançamentos e estoques.

PRÓXIMOS TRIMESTRES

- Alterações do programa e redução da taxa do pró-cotista devem trazer melhora na demanda e poder de compra dos clientes
- Continuamos otimistas para resultados melhores que 2021.
- Margens nos níveis atuais enquanto estivermos passando por um cenário inflacionário.

CURY CONSTRUTORA

Relações com Investidores

Diretor de RI: Ronaldo Cury

Gerente de RI: Nádia Santos

Analista de RI: Alice Vasconcelos

Estagiária de RI: Bruna Monique Alves

ri@cury.net

CURY

B3 LISTED NM

ICON B3 IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3

IGCT B3 IGCX B3 IGNM B3 ITAG B3

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros. Essas informações e dados se baseiam exclusivamente nas expectativas da administração em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.