



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 2T22

10 DE AGOSTO DE 2022

Relações com Investidores
ri@cury.net

CEO



Fabio Elias Cury

DRI



Ronaldo Cury

CFO



João Mazzuco, CFA



Fabio Cury

CEO



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário



OPERACIONAIS

2T22

- **LANÇAMENTOS:** R\$ 1.056,3 MM
- **VENDAS LÍQUIDAS:** R\$ 897,5 MM
- **VSO LÍQUIDA:** 41,6%
- **GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL:** R\$ 79,9 MM

6M22

- **LANÇAMENTOS:** R\$ 1.837,5 MM
- **VENDAS LÍQUIDAS:** R\$ 1.650,9 MM
- **VSO LÍQUIDA:** 56,7%
- **GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL:** R\$ 97,5 MM



FINANCEIROS

2T22

- **RECEITA LÍQUIDA:** R\$ 602,8 MM
- **MARGEM BRUTA:** 35,8%
- **LUCRO LÍQUIDO:** R\$ 92,9 MM
- **MARGEM LÍQUIDA:** 15,4%

6M22

- **RECEITA LÍQUIDA:** R\$ 1.050,2 MM
- **MARGEM BRUTA:** 36,3%
- **LUCRO LÍQUIDO:** R\$ 156,3 MM
- **MARGEM LÍQUIDA:** 14,9%

Lançamentos

São Paulo



Mai/2022
VGV R\$ 87 MM
Zona Leste
+80% vendido



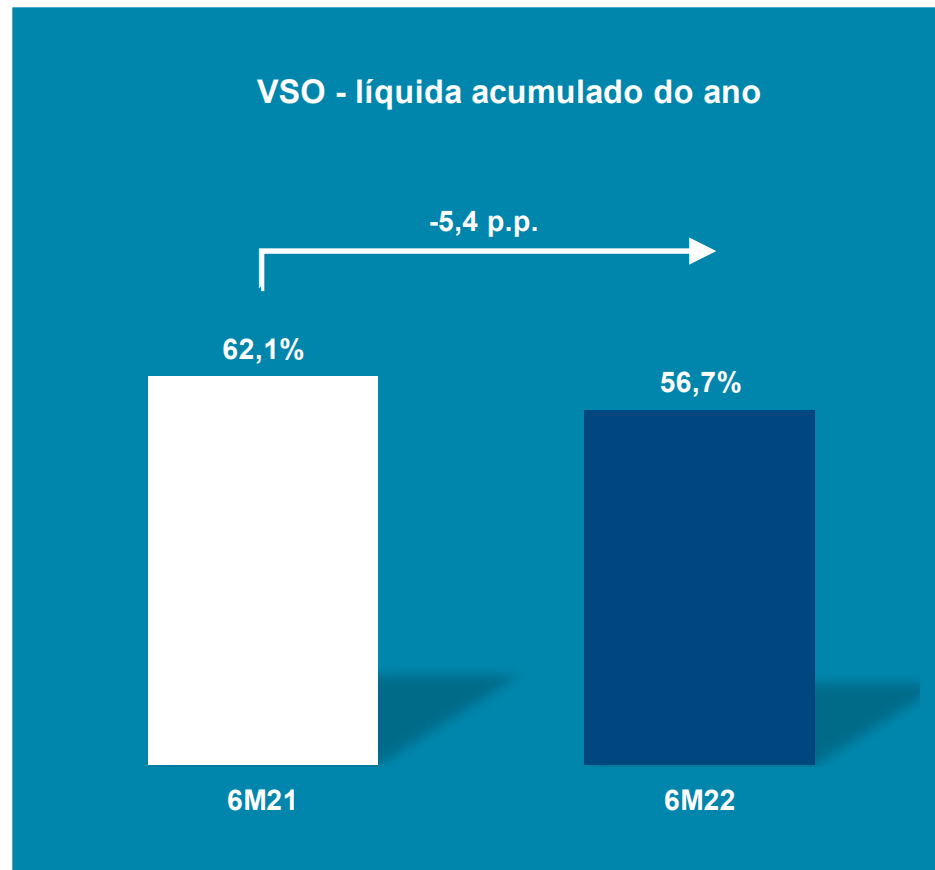
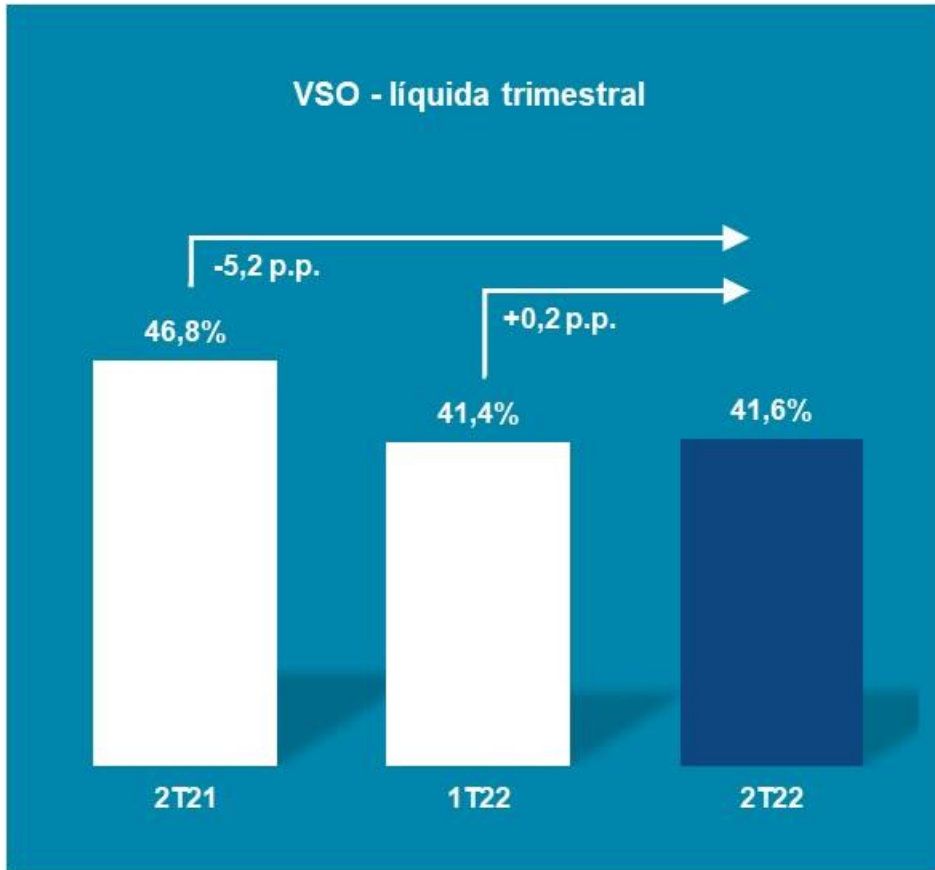
Mai/2022
VGV R\$ 210 MM
Zona Sul
+70% vendido

Rio de Janeiro



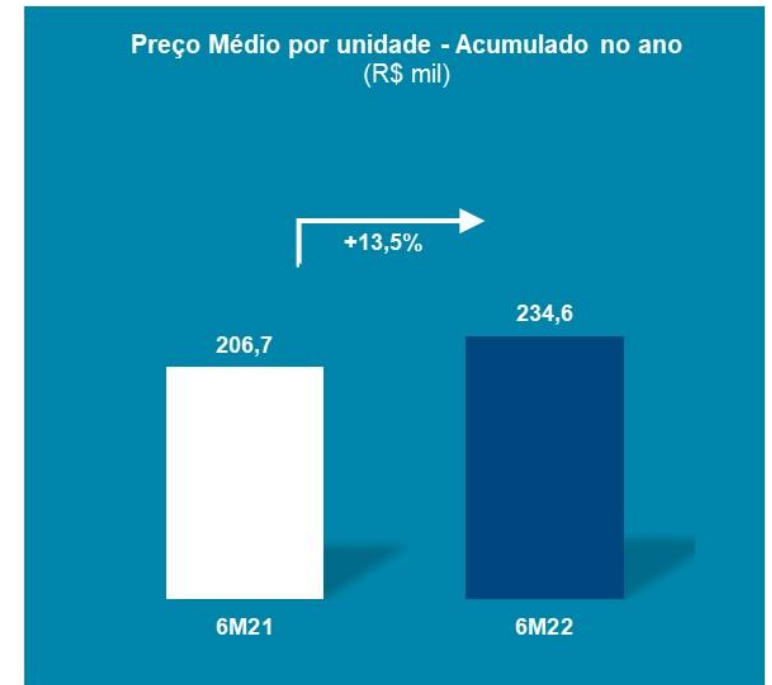
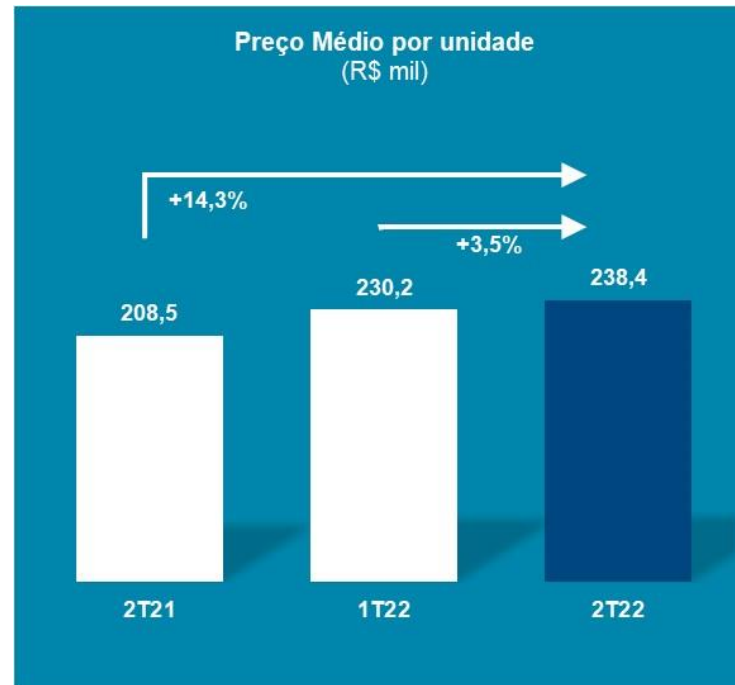
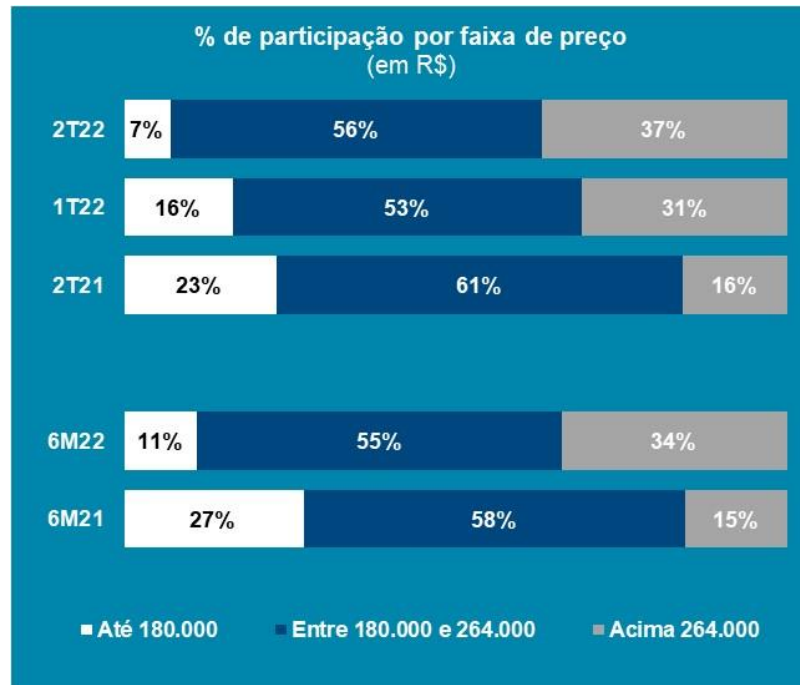
Mai/2022
VGV R\$ 127 MM
Centro
+40% vendido

**7 empreendimentos
no 2T22
VGV de R\$ 1.056,3
milhões**



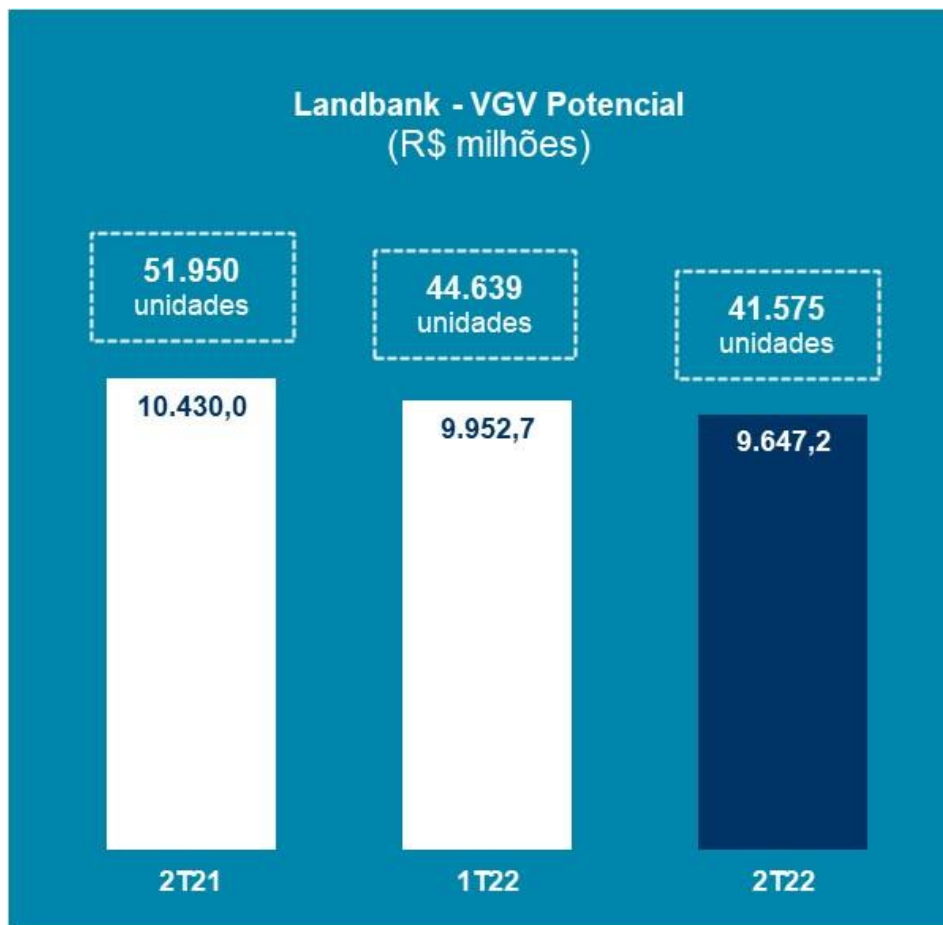
NOSSA ESTRATÉGIA EM 2022

CONTINUA FOCANDO NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA CVA

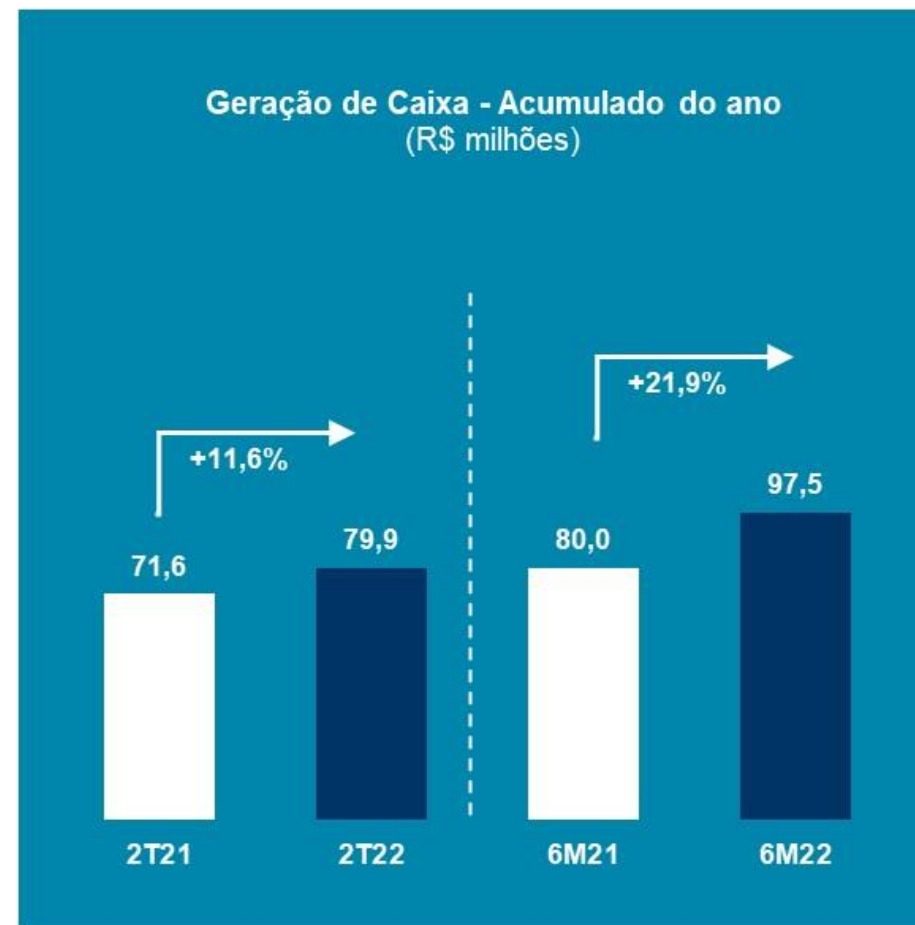




Landbank - VGV Potencial (R\$ milhões)



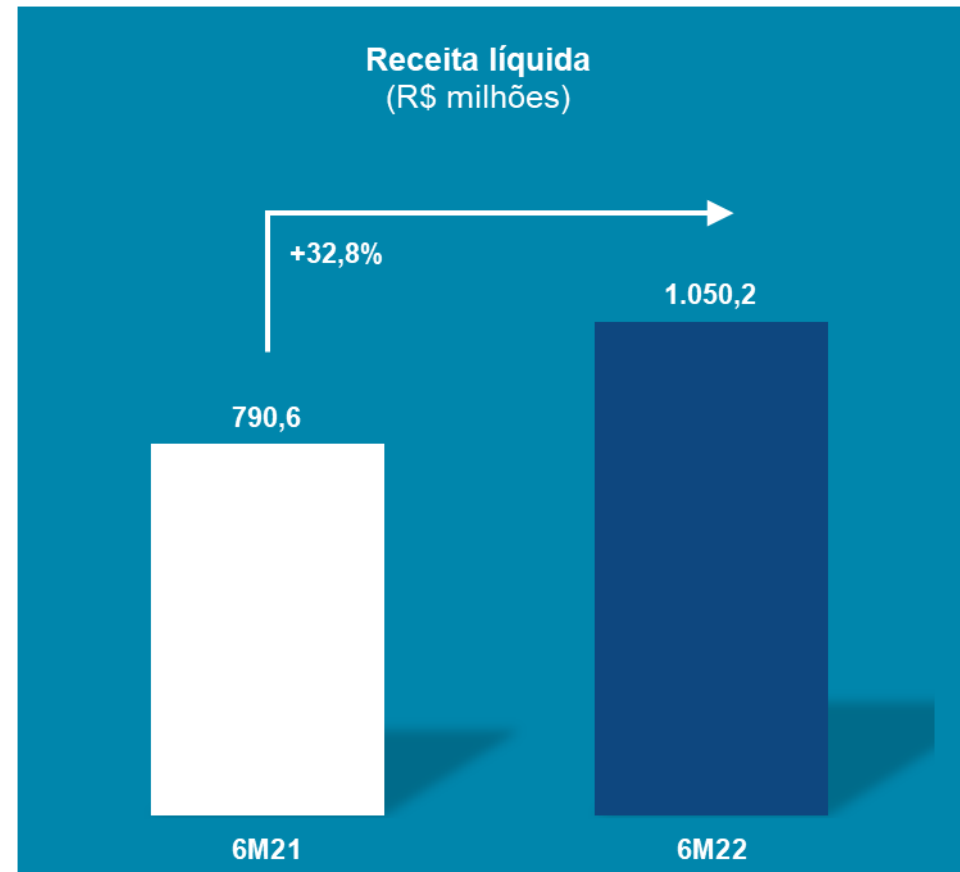
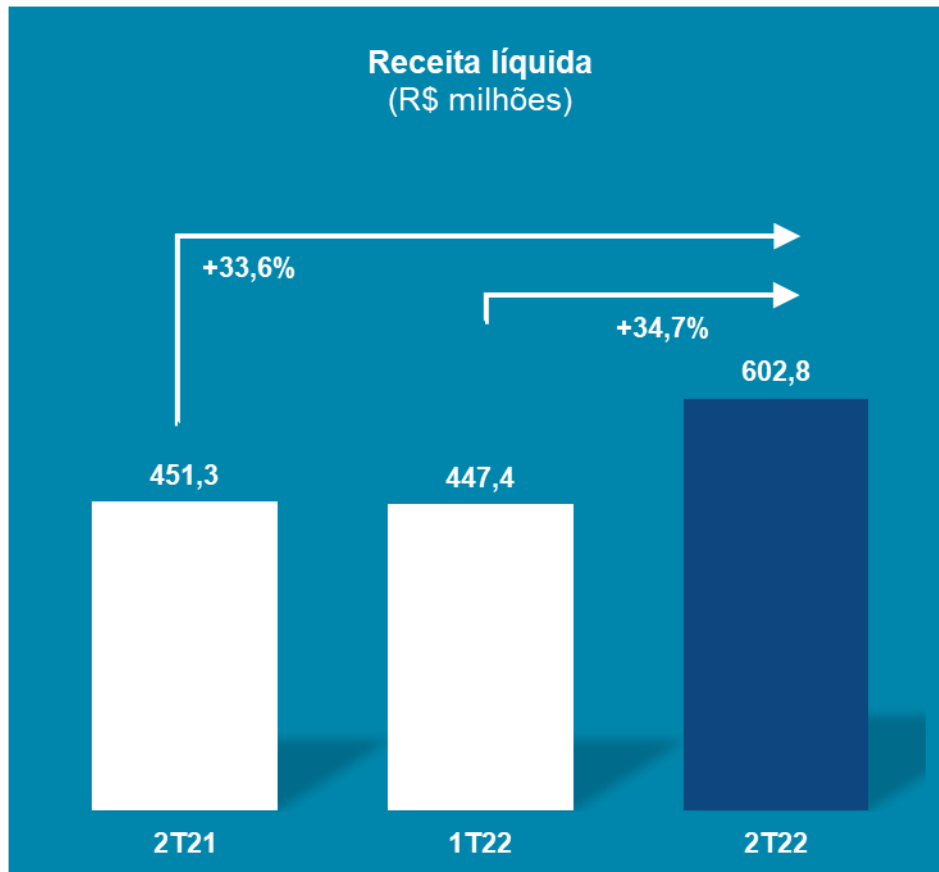
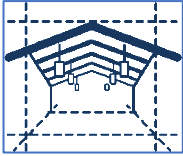
Geração de Caixa - Acumulado do ano (R\$ milhões)

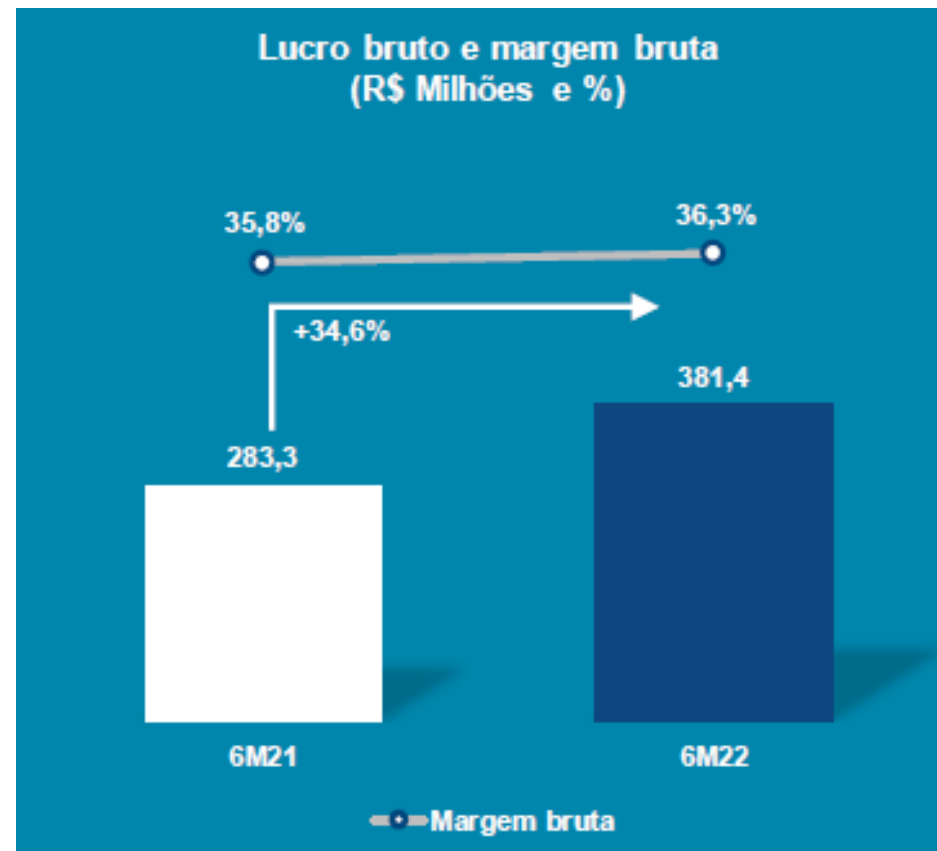
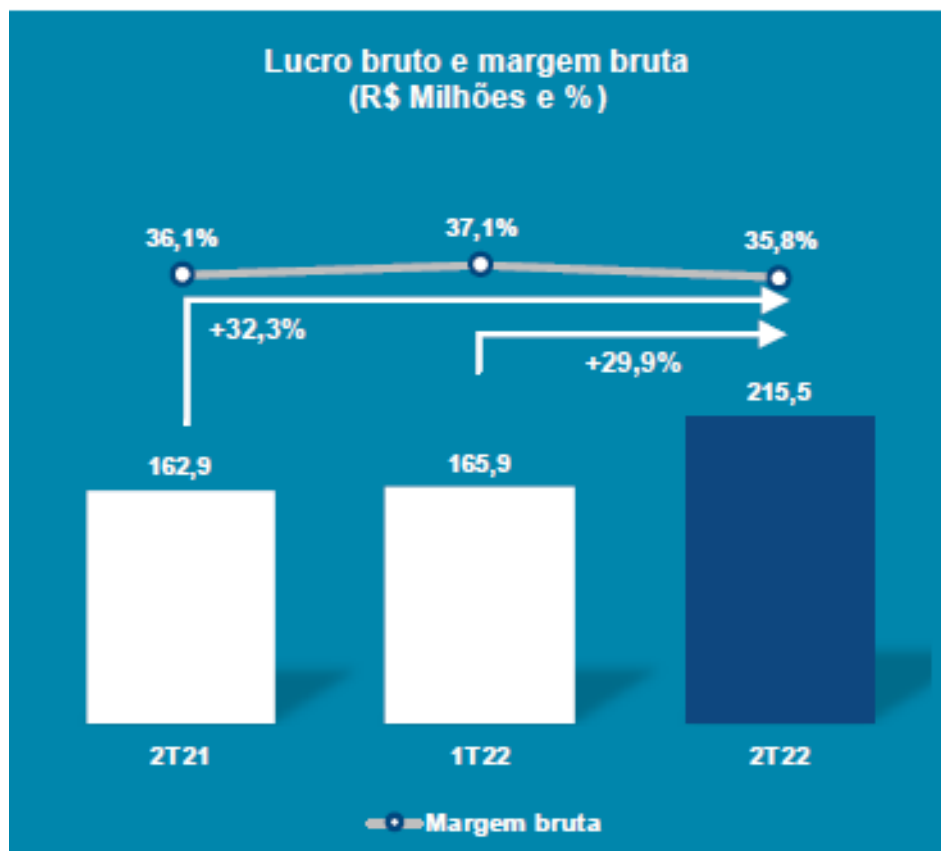


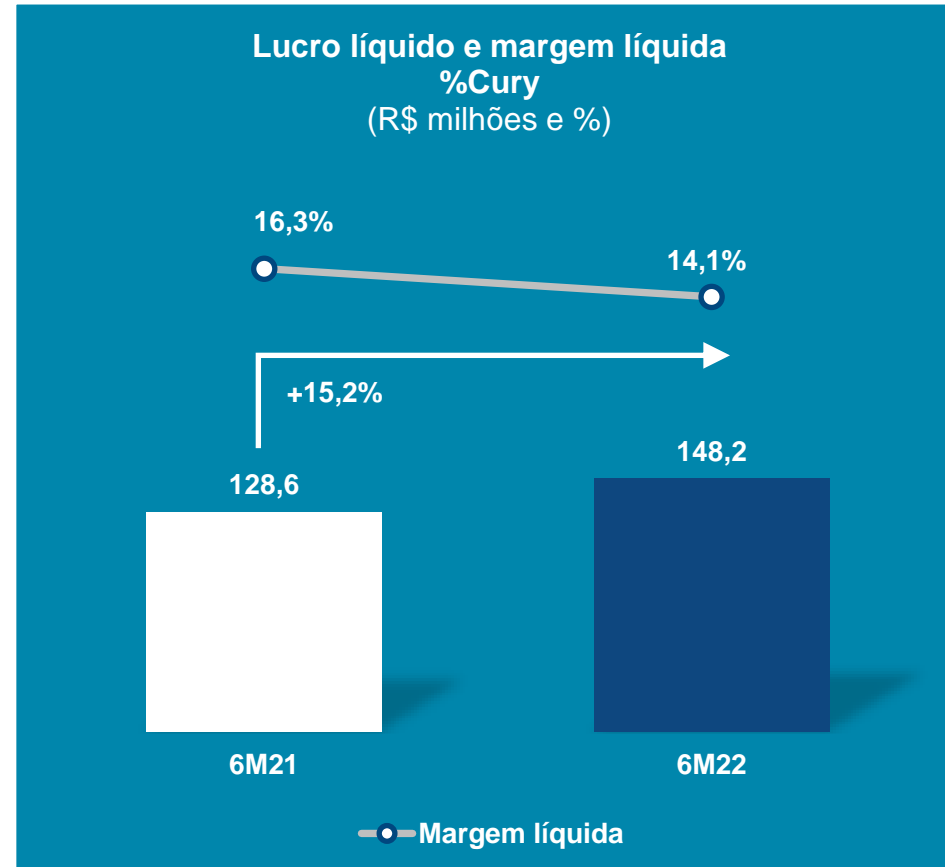
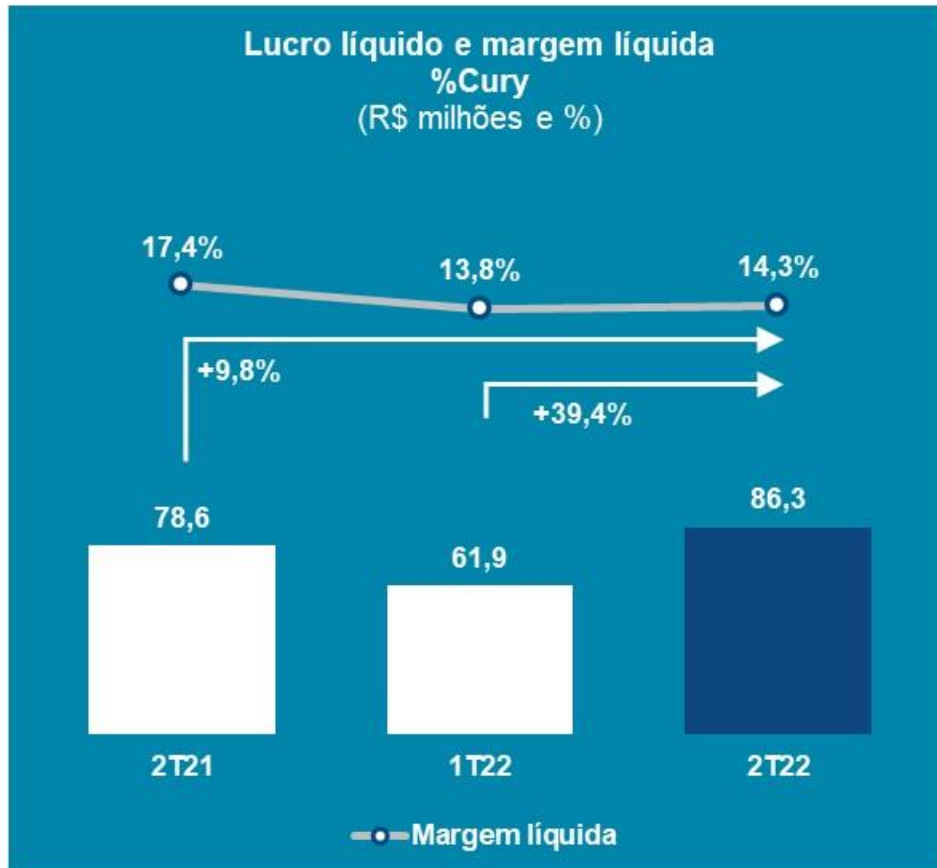


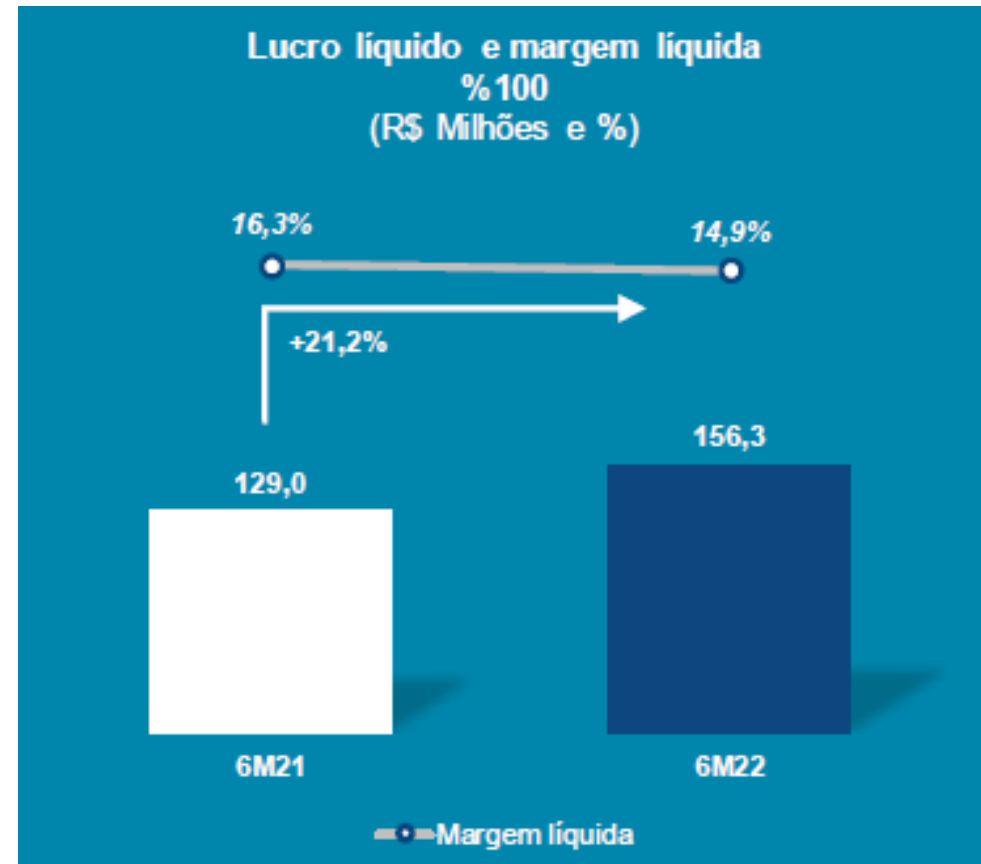
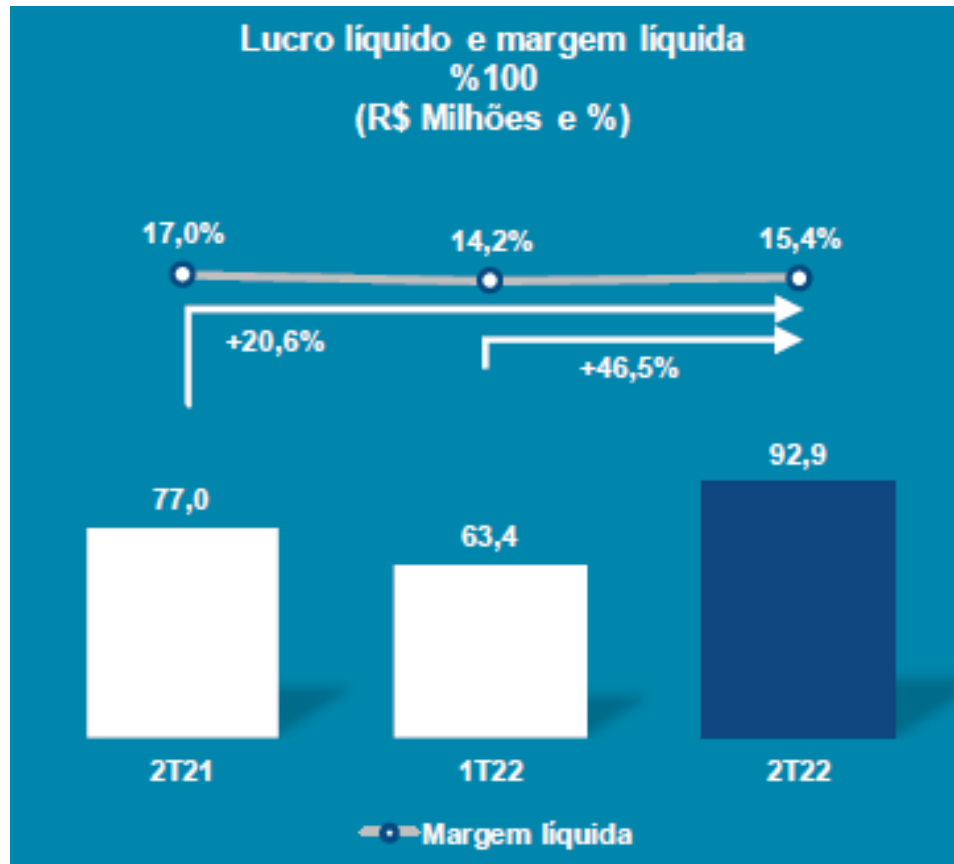
João Mazzuco, CFA

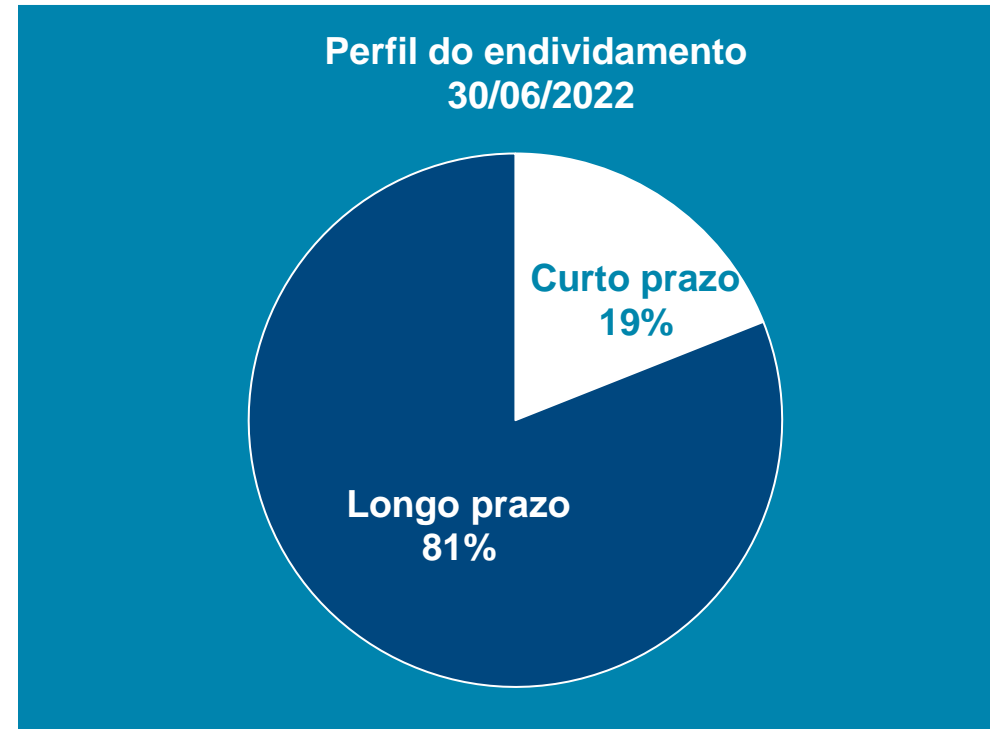
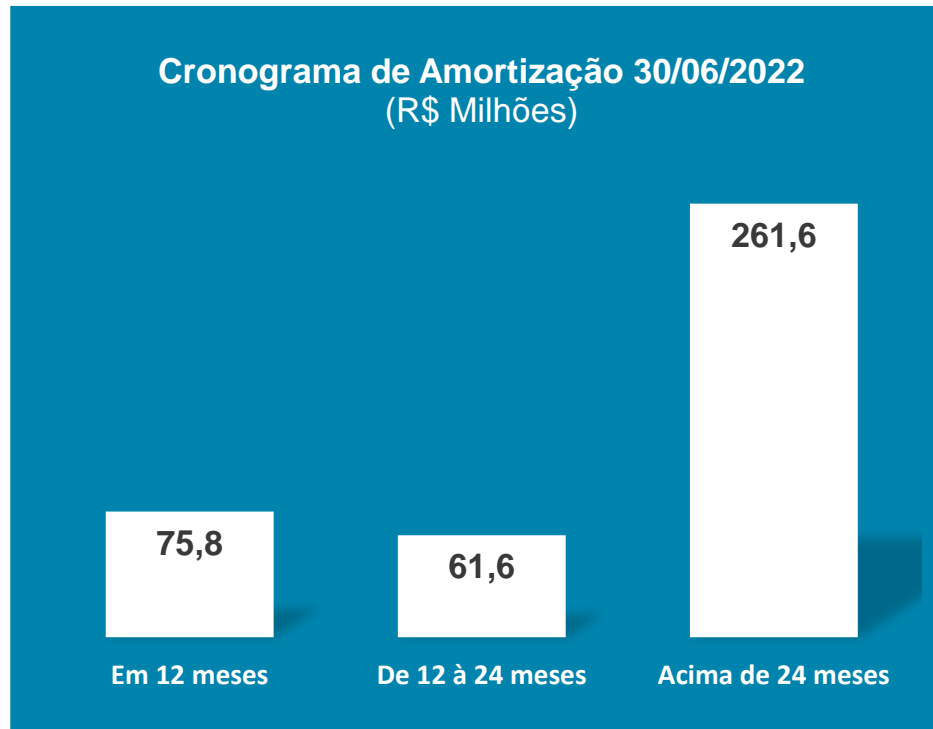
CFO

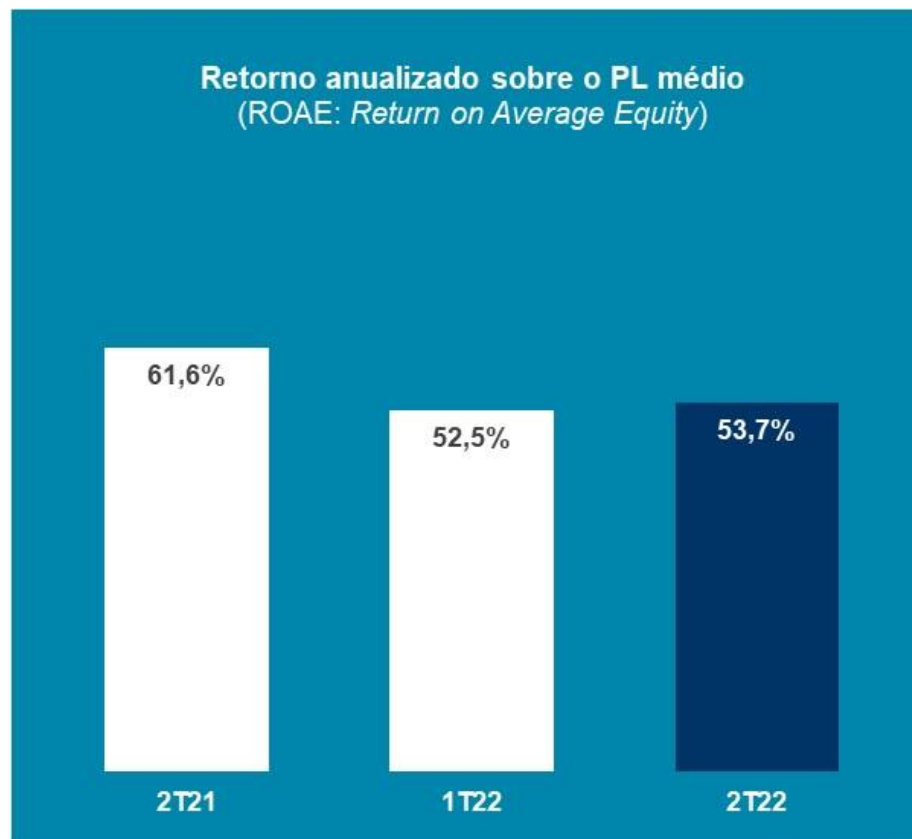














2T22

- Forte performance em lançamentos, atingindo novo recorde e com preço médio de vendas em R\$ 238,4 mil.
- Sólida demanda de Vendas mantendo VSO alta, mesmo com reajuste de preços.
- Preservação dos níveis das margens, apesar do cenário inflacionário, principalmente devido ao ajuste de preços das unidades de lançamentos e estoques.



PRÓXIMOS TRIMESTRES

- Alterações do programa e redução da taxa do pró-cotista devem trazer melhora na demanda e poder de compra dos clientes
- Continuamos otimistas para resultados melhores que 2021.
- Margens nos níveis atuais enquanto estivermos passando por um cenário inflacionário.



Relações com Investidores

Diretor de RI: Ronaldo Cury

Gerente de RI: Nádia Santos

Analista de RI: Alice Vasconcelos

Estagiária de RI: Bruna Monique Alves

ri@cury.net

CURY **ICON B3 IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3**
B3 LISTED NM IGCT B3 IGCX B3 IGNM B3 ITAG B3

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros. Essas informações e dados se baseiam exclusivamente nas expectativas da administração em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.