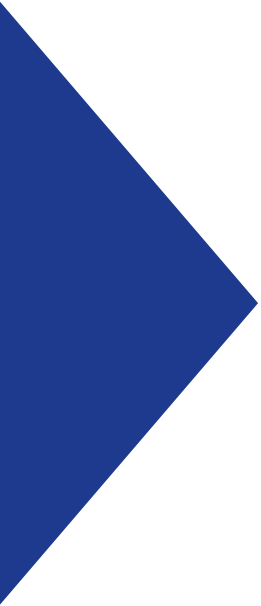




CURY
B3 LISTED NM

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

2T26 e 6M26



Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais, Crédito Imobiliário e Sustentabilidade



**Copresidente
Executivo**



Leonardo Mesquita

**Copresidente
de Engenharia**



Paulo Curi

**Diretor de
RI**

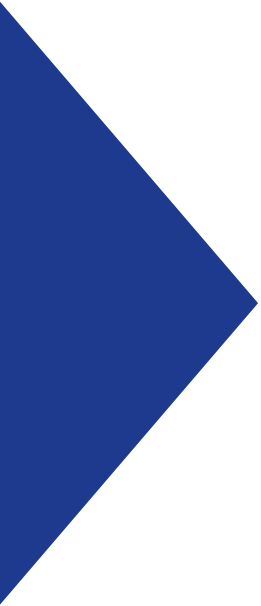


Ronaldo Cury

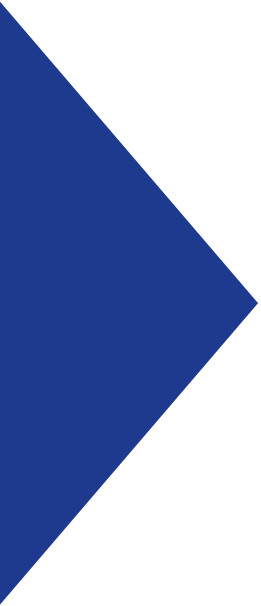
**Diretor
Financeiro**



João Carlos
Mazzuco, CFA



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais, Crédito Imobiliário e Sustentabilidade

DESTAQUES DO 2T26



CURY
B3 LISTED NM



Produção

Unidades produzidas

5.737

↑ 41,8% vs. 2T25



Landbank

R\$ 26,1 BI

↑ 23,6% vs. 2T25



Geração de Caixa

R\$ 144,9 MI

↑ 40,2% vs. 2T25

29º trimestre consecutivo de geração de caixa positiva

Receita Líquida

R\$ 1,7 BI

↑ 25,5% vs. 2T25

Margem Bruta Ajustada

39,8%

Estável vs. 2T25

Lucro líquido % Cury

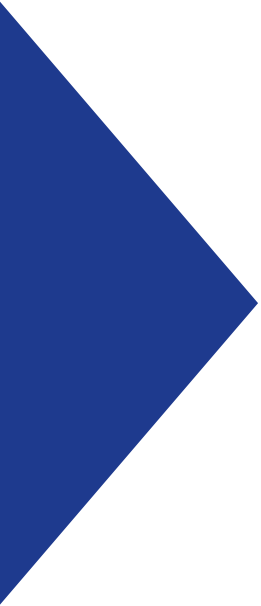
R\$ 270,5 MI

↑ 14,3% vs. 2T25

ROE

73,6%

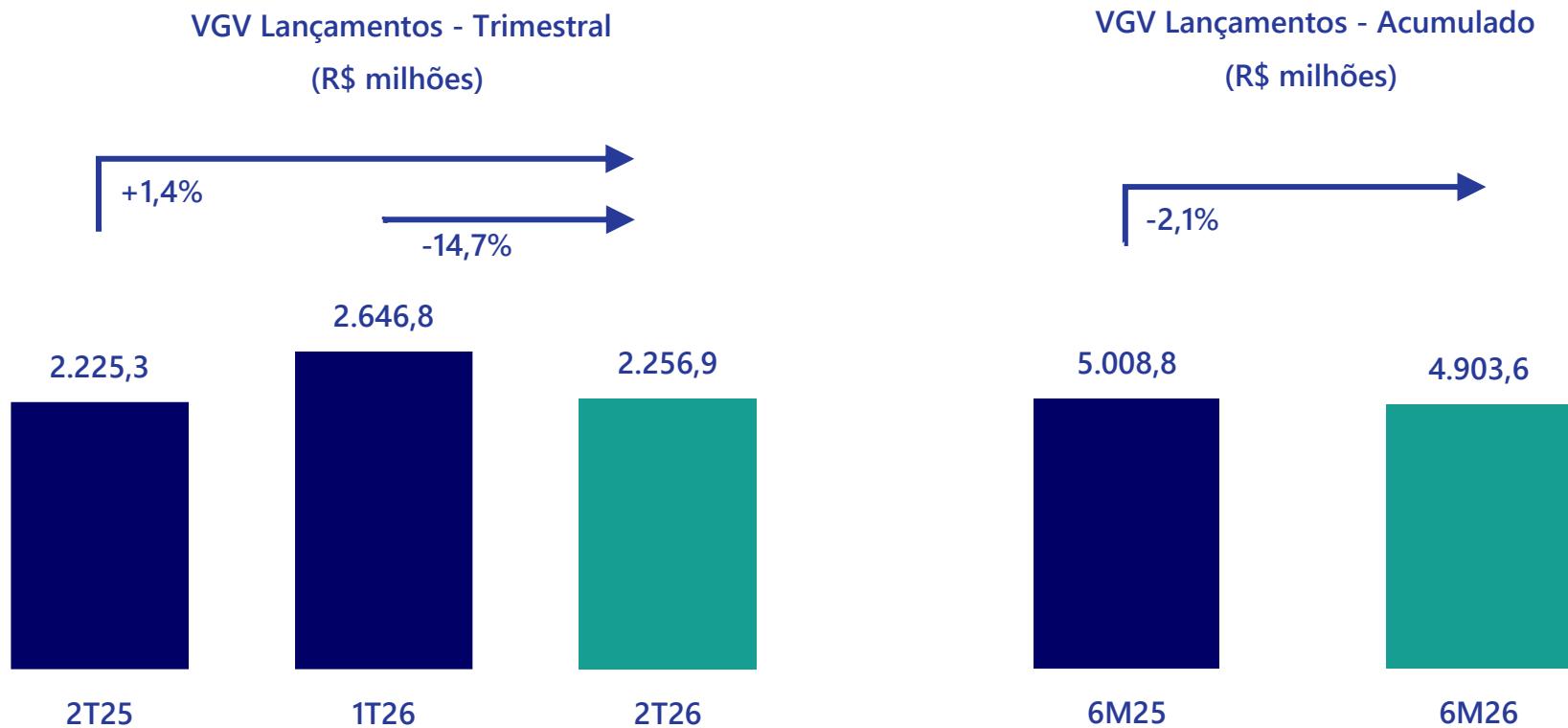
↑ 3,5 p.p. vs. 2T25



Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais, Crédito Imobiliário e Sustentabilidade

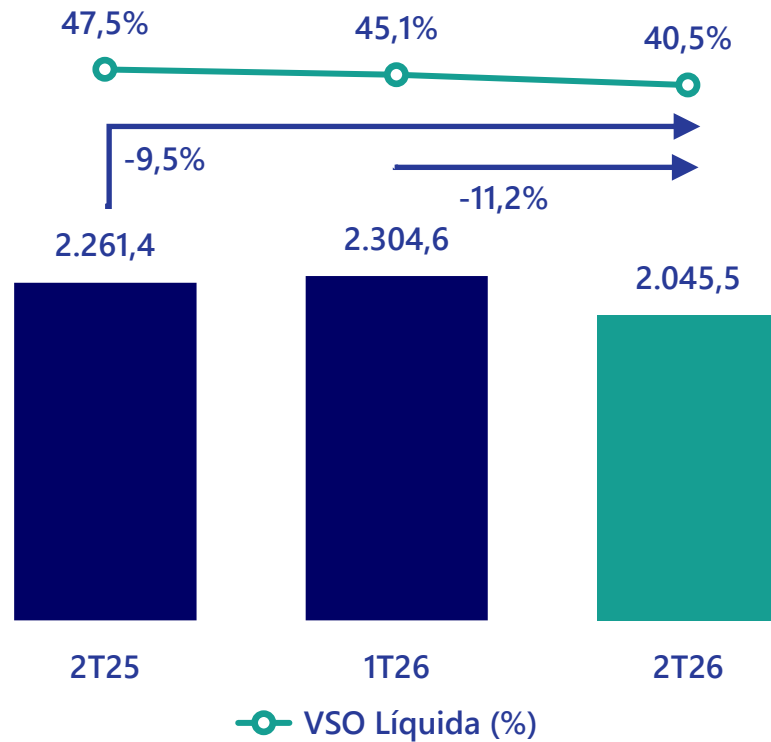
// LANÇAMENTOS



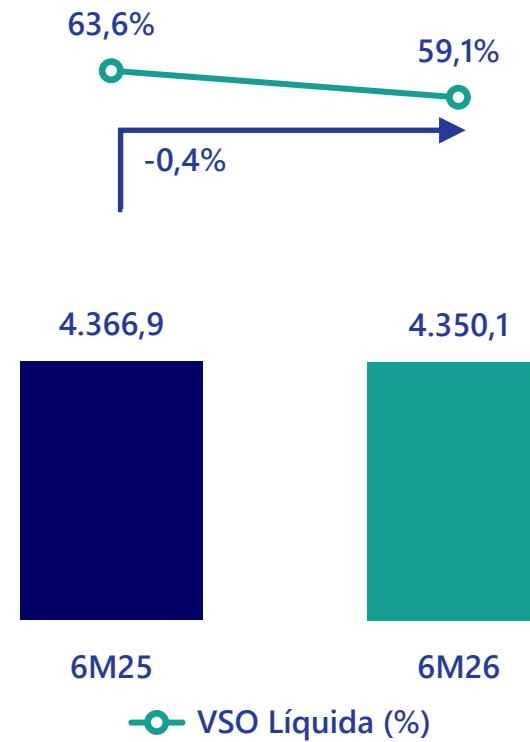
**Lyne Água Branca****São Paulo
Abril/26****VGv - R\$ 343 MM
68% Vendido****Luzes do Rio - Lamparina****Rio de Janeiro
Abril/26****VGv - R\$ 139 MM
68% Vendido****Novo Mundo Carrão II****São Paulo
Abril/26****VGv - R\$ 424 MM
88% Vendido**

// VENDAS LÍQUIDAS

Vendas Líquidas - Trimestral
(R\$ milhões)

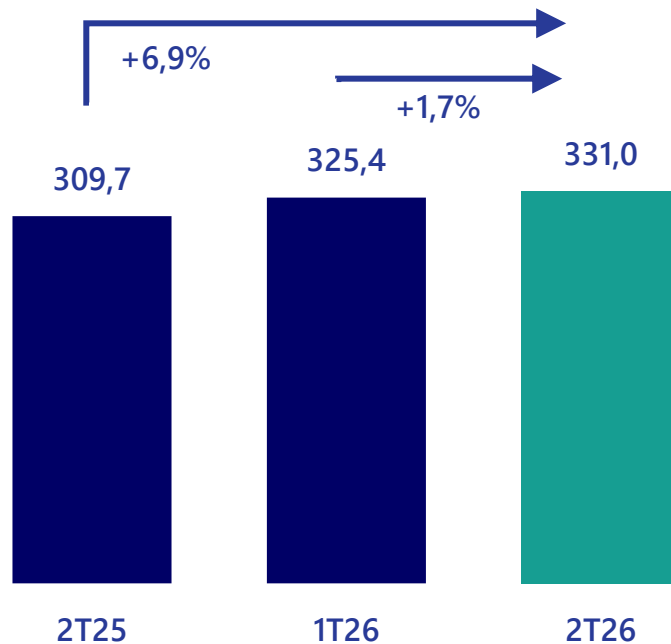


Vendas Líquidas - Acumulado
(R\$ milhões)

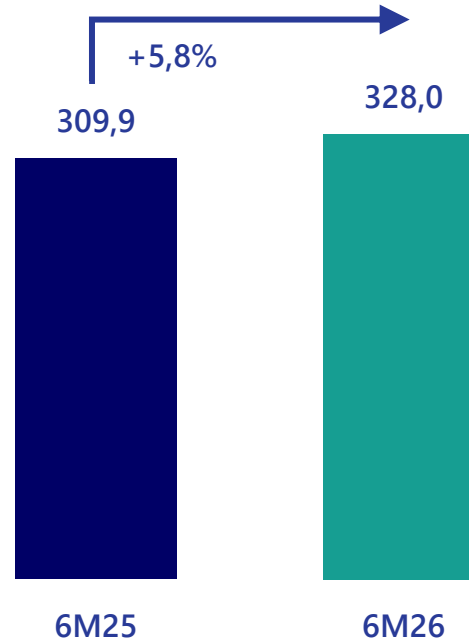


// VENDAS LÍQUIDAS

Preço Médio por unidade - Trimestral
(R\$ mil)



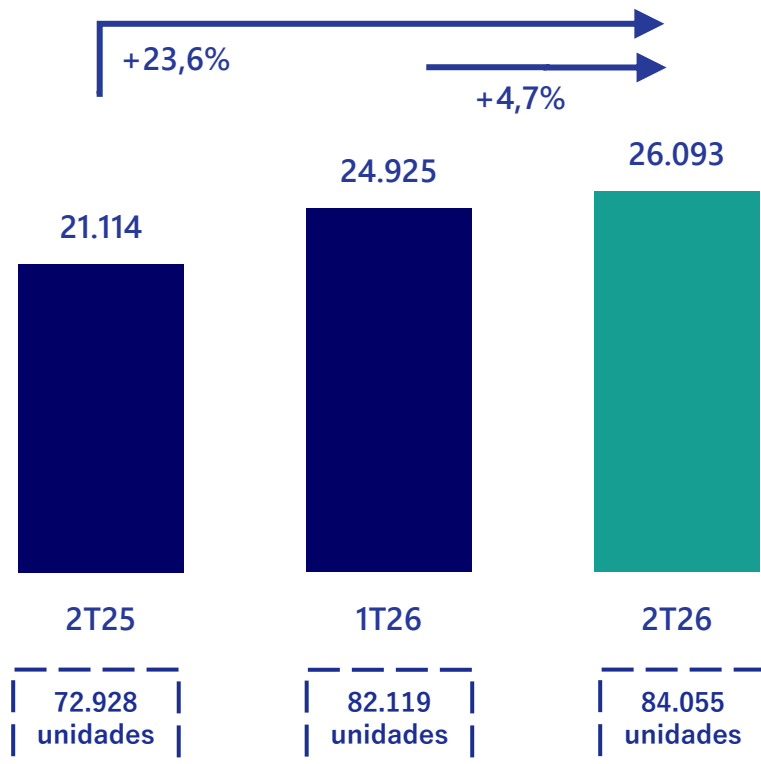
Preço Médio por unidade - Acumulado
(R\$ mil)



No 2T26, **95,8%** das vendas realizadas possuíam preço unitário de venda até R\$ 600 mil.

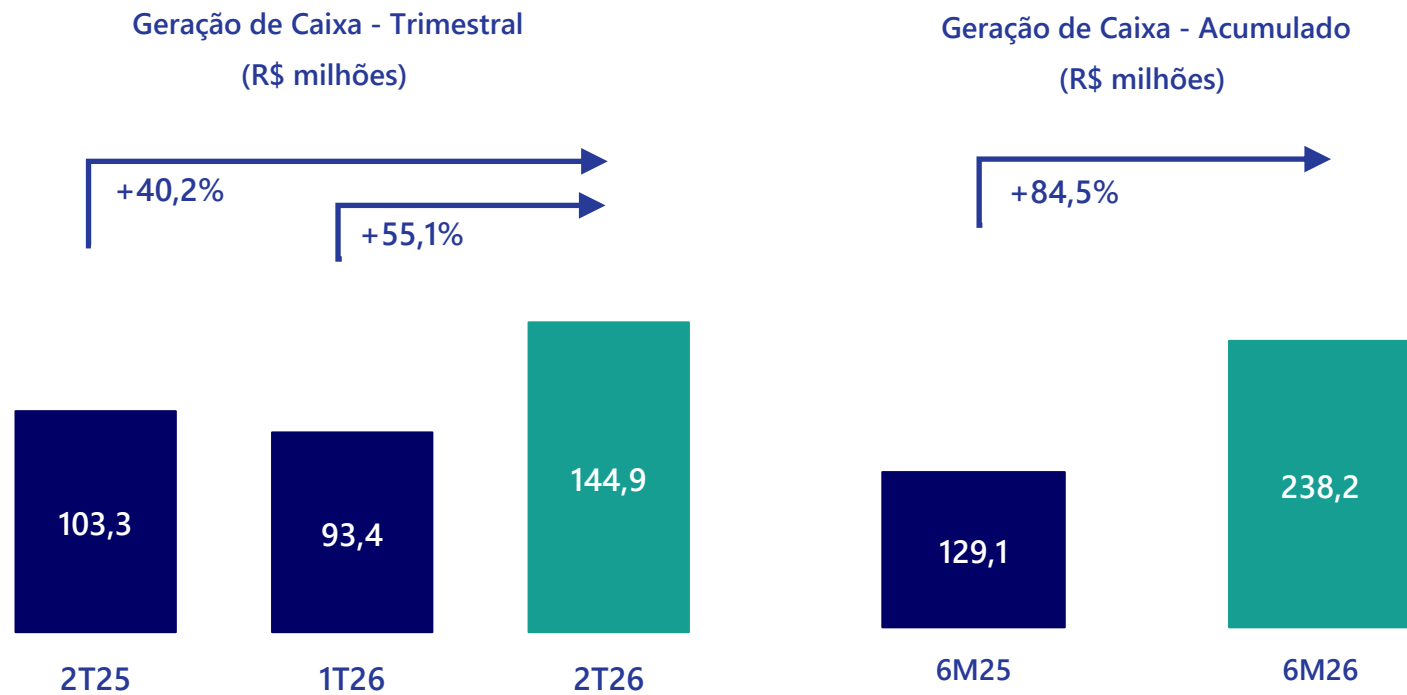


Banco de Terrenos - VGV Potencial
(R\$ milhões)

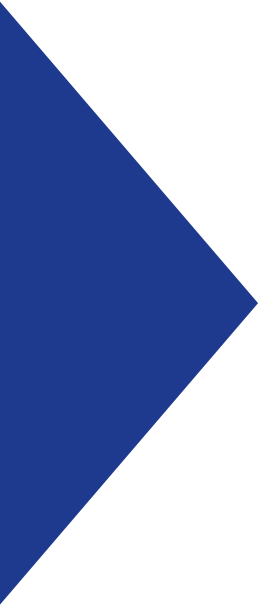


Atualmente o banco de terrenos da Cury é composto por **R\$ 19.229,8 milhões** localizados em **São Paulo** e **R\$ 6.863,0 milhões** no **Rio de Janeiro**.

// GERAÇÃO DE CAIXA



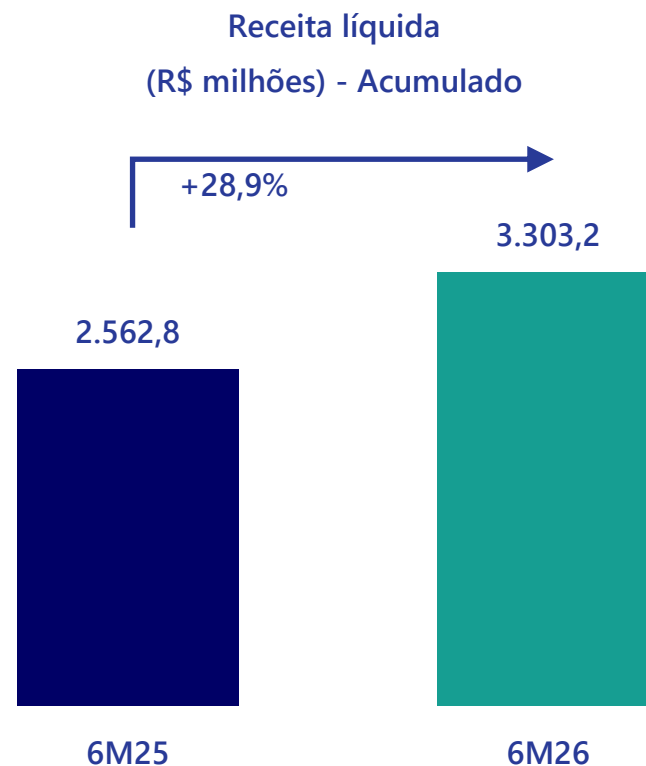
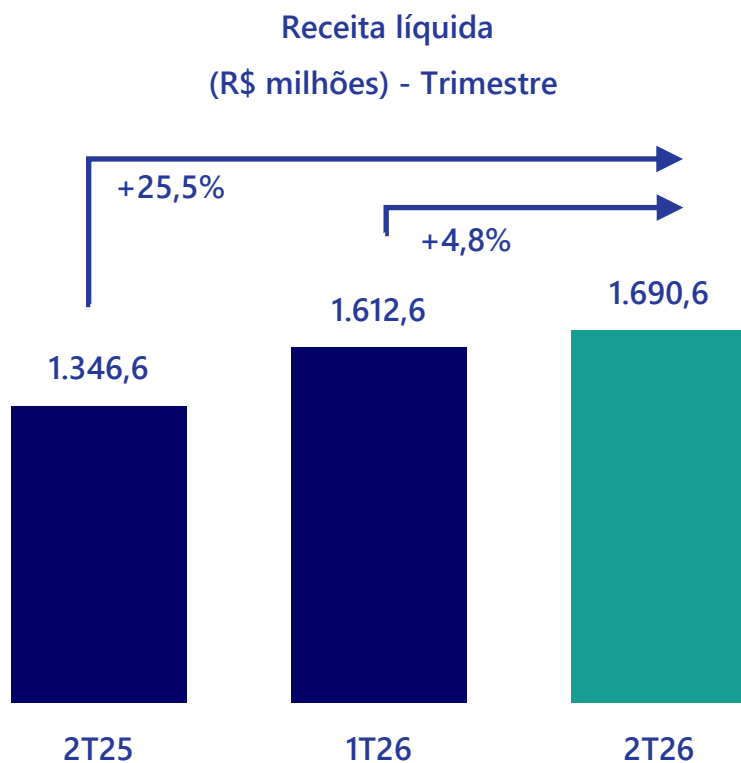
Este é o **29º trimestre consecutivo** de **geração de caixa positiva**.



João Mazzuco, CFA

CFO

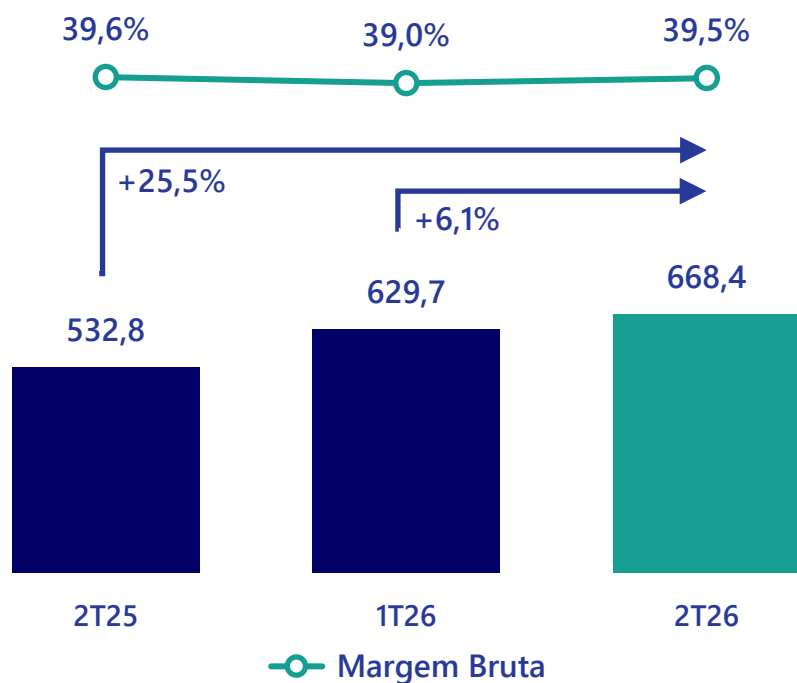




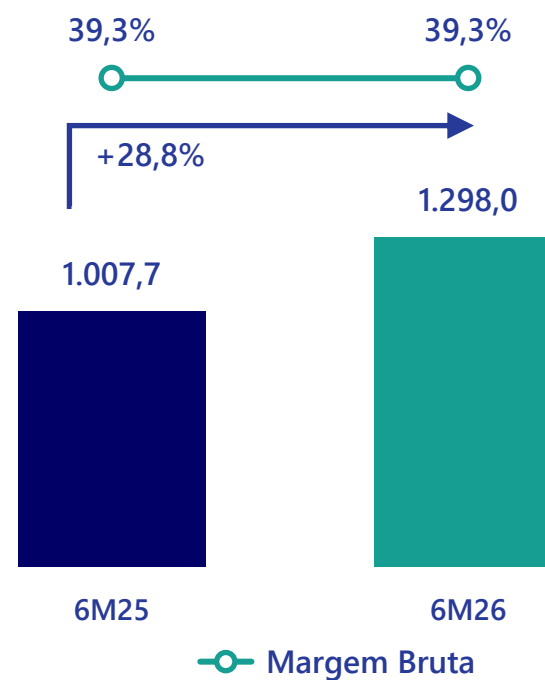
// LUCRO BRUTO



Lucro bruto e margem bruta
(R\$ milhões e %) - Trimestral



Lucro bruto e margem bruta
(R\$ milhões e %) Acumulado

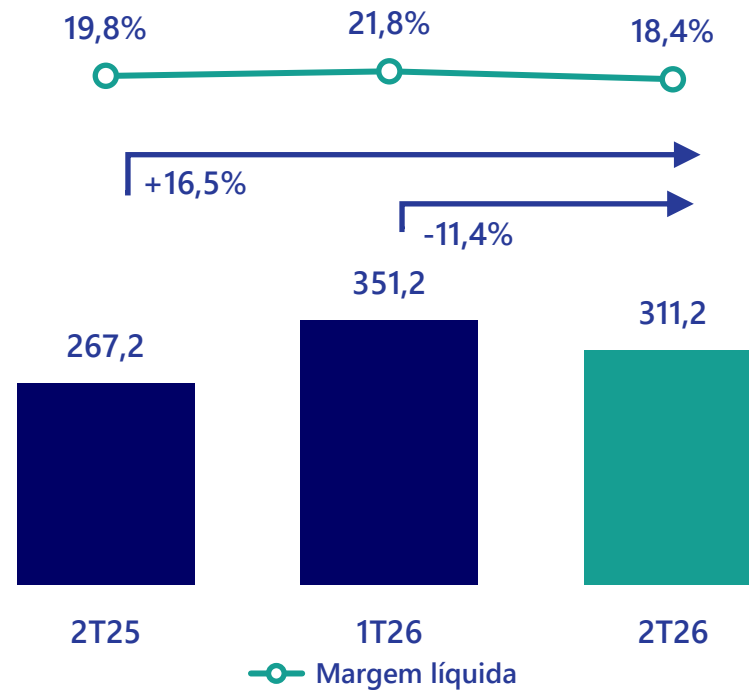


Margem Bruta Ajustada 2T26: 39,8% 6M26: 39,6%

// LUCRO LÍQUIDO e MARGEM 100%

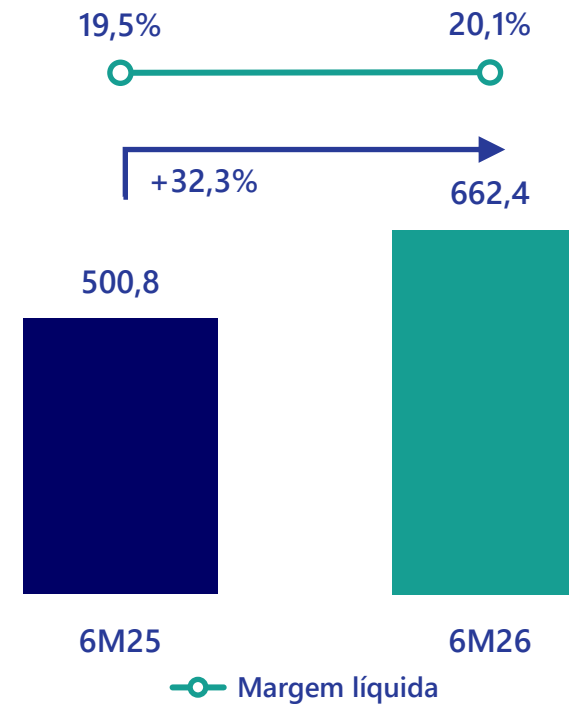
Lucro líquido e margem líquida 100%

(R\$ milhões e %) - Trimestre



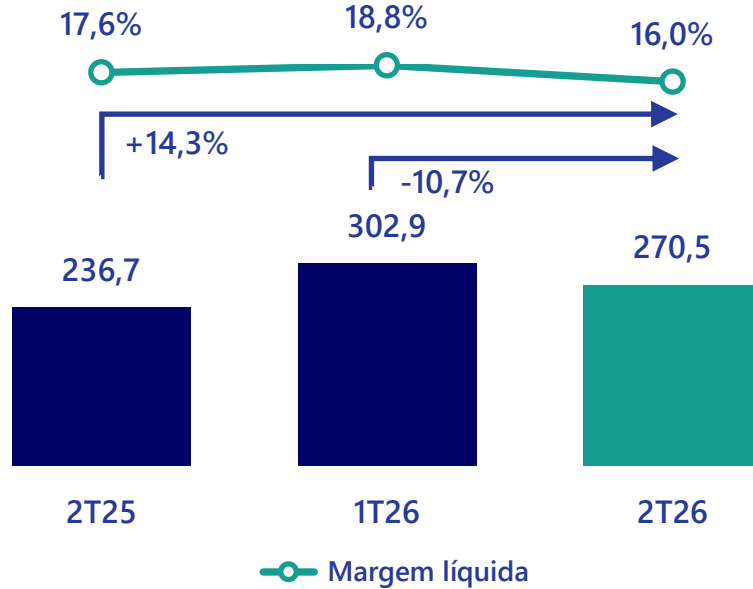
Lucro Líquido e margem líquida 100%

(R\$ milhões e %) - Acumulado

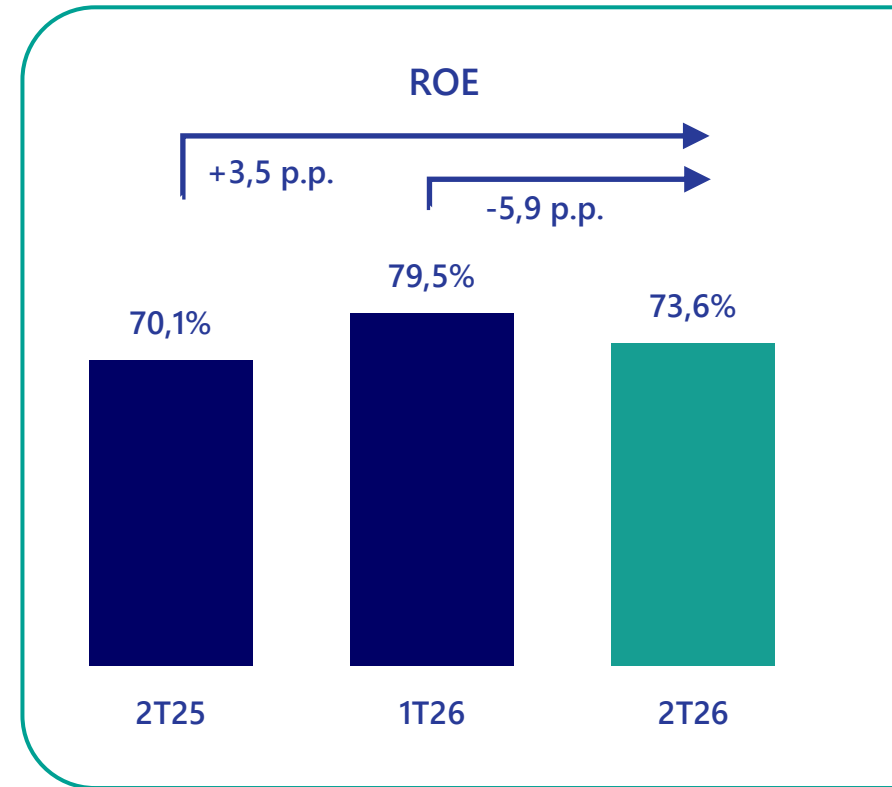
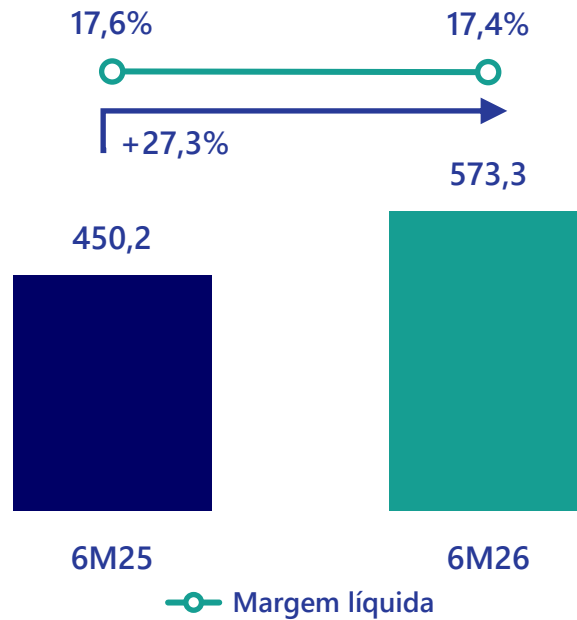


// LUCRO LÍQUIDO E MARGEM %CURY // ROE

Lucro líquido e margem líquida %Cury
(R\$ milhões e %)



Lucro Líquido e margem líquida %Cury
(R\$ milhões e %) - Acumulado



R\$ 1.633,7 MI

em Caixa e Equivalentes, redução de 8,8% frente ao 31-12-2025

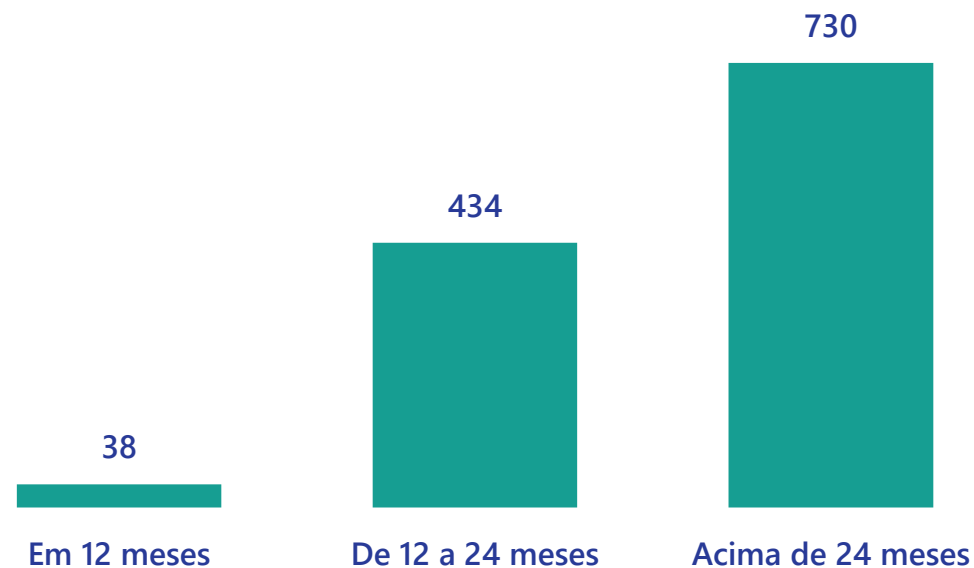
R\$ 1.343,1 MI

em Dívida Bruta, redução de 8,9% em relação ao 31-12-2025

R\$ 290,6 MI

em Caixa Líquido, ante R\$ 316,0 milhões no 31-12-2025

Cronograma de Vencimento 30/06/2026 da Dívida Corporativa
(R\$ milhões)





CURY
B3 LISTED NM

Perguntas e Respostas





Ronaldo Cury de Capua
Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos
Gerente de Relações com Investidores

Rhayza Malone
Coordenadora de Relações com Investidores

Gustavo Capelli
Analista de Relações com investidores Sr.

Thiago Leal
Analista de Relações com Investidores Pl.

Camila Almeida
Estagiária de Relações com Investidores

RI@CURY.NET



IBOVESPA B3

Institutional Investor



apimec



**RELATÓRIO DE
SUSTENTABILIDADE
CURY 2025**



Clique aqui para acessar
os dados históricos.



CURY
B3 LISTED NM

IBOV

SMLL

IBrX 100

IBBR

ICON

IGCT

IDIV

IVBX

IMOB

IGC

INDX

IBrA

IGC-NM

ITAG

IGPTW

EWZS

MVBRF