



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 1T23

10 DE MAIO DE 2023

Relações com Investidores
ri@cury.net

CEO



Fabio Elias Cury

DRI

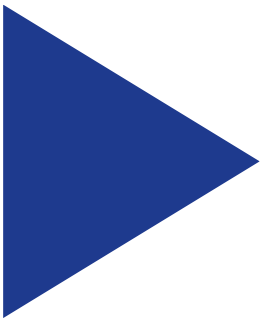


Ronaldo Cury

CFO



João Mazzuco, CFA

A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the text.

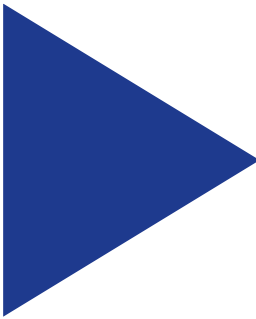
Fabio Cury

CEO



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



A large, solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name "Ronaldo Cury".

Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário

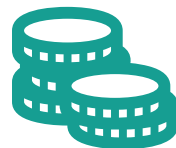




OPERACIONAIS

1T23

- LANÇAMENTOS: R\$ 1.420,0 MM
- VENDAS LÍQUIDAS: R\$ 1.078,9 MM
- VSO LÍQUIDA: 43,4%
- GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL: R\$ 1,8 MM



FINANCEIROS

1T23

- RECEITA LÍQUIDA: R\$ 595,0 MM
- MARGEM BRUTA: 37,5%
- LUCRO LÍQUIDO: R\$ 94,1 MM
- MARGEM LÍQUIDA: 15,8%



DESTAQUES DE LANÇAMENTOS – VENDAS ATUALIZADAS ATÉ 08/05

São Paulo

CONNECT SÃO MATEUS



Jan/2023
VGV R\$124 MM
Zona Lese
93% vendido

ENERGY – GUARULHOS



Mar/2023
VGV R\$177 MM
Guarulhos
85% vendido

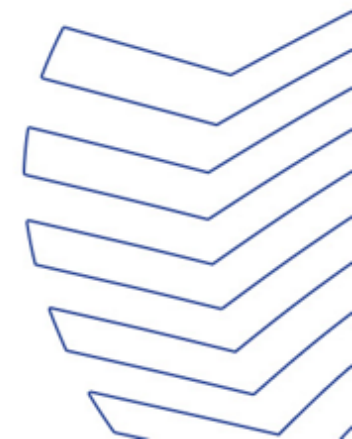
Rio de Janeiro

EPICENTRO

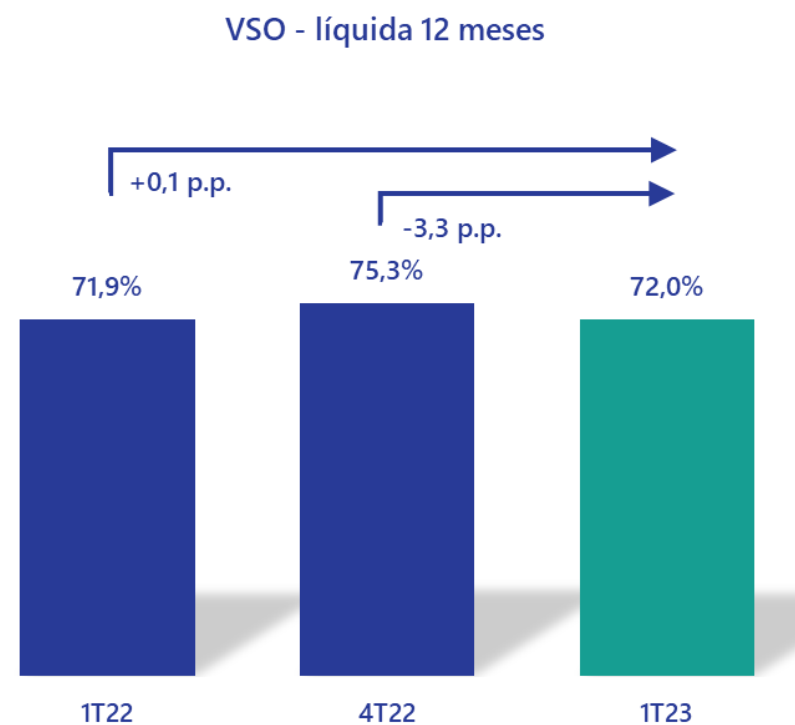
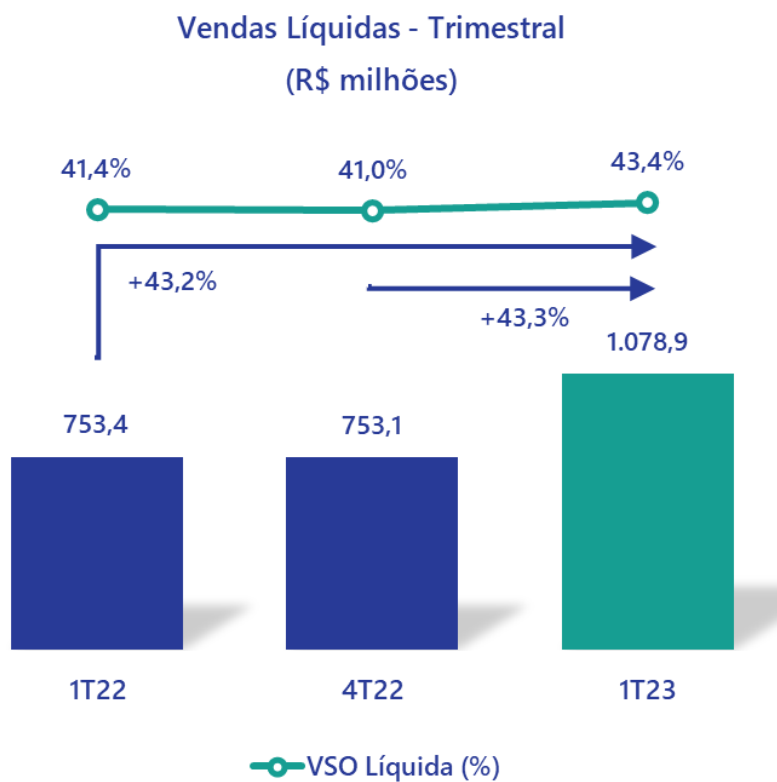


Fev/2023
VGV R\$378 MM
Porto
86% vendido

8 empreendimentos
no 1T23
VGV de R\$ 1.420,0
milhões

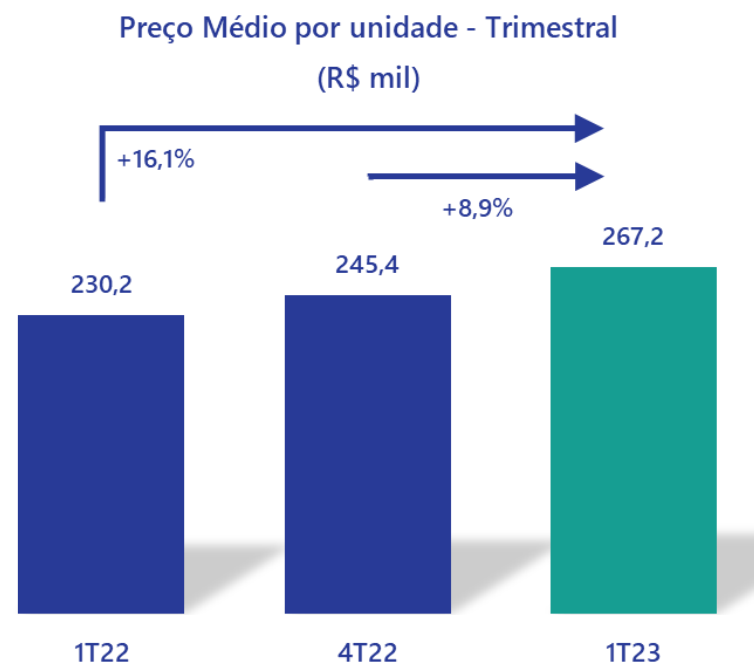
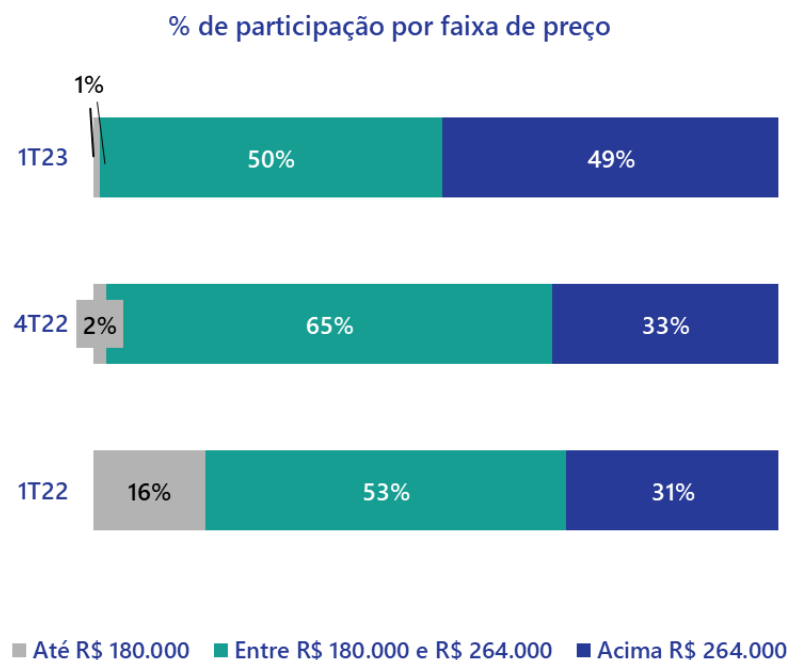


INDICADORES OPERACIONAIS



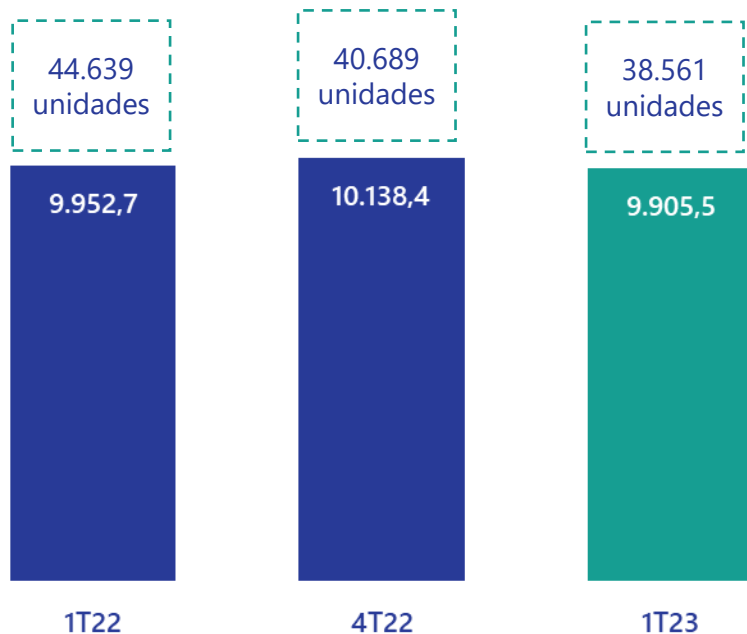
NOSSA ESTRATÉGIA EM 2023

CONTINUA FOCANDO NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA MCMV

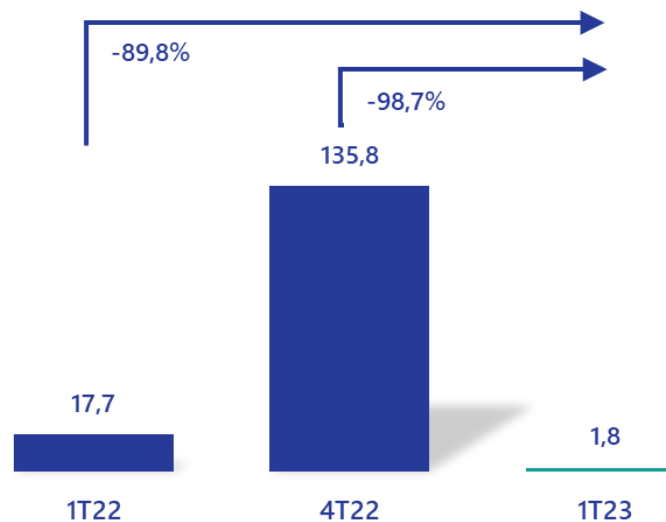


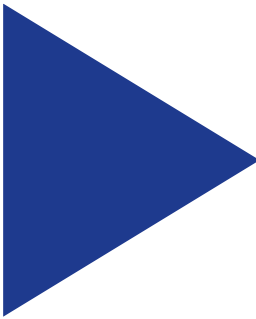
INDICADORES OPERACIONAIS

Landbank - VGV Potencial
(R\$ milhões)



Geração de Caixa - Trimestral
(R\$ milhões)



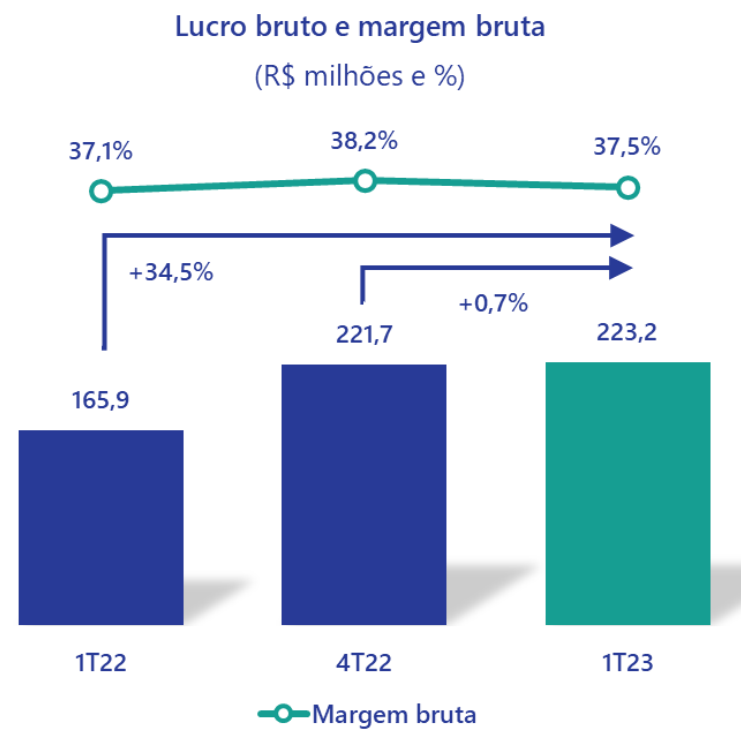
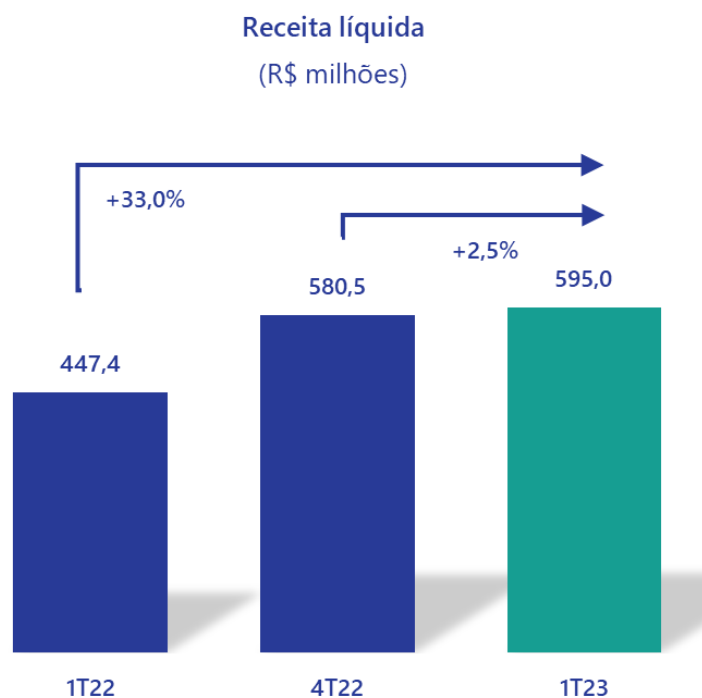
A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the text.

João Mazzuco, CFA

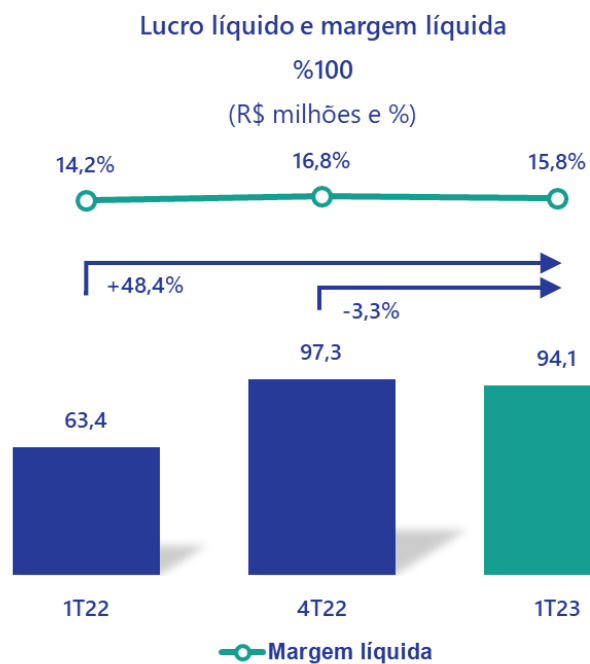
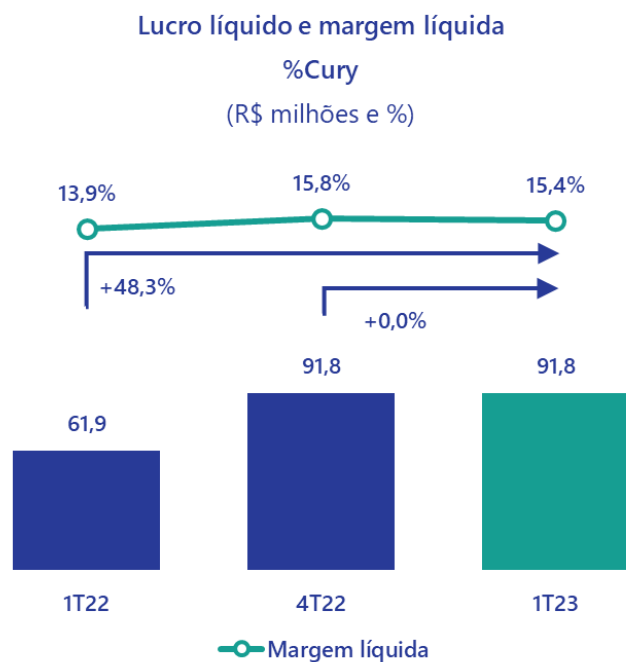
CFO



INDICADORES FINANCEIROS



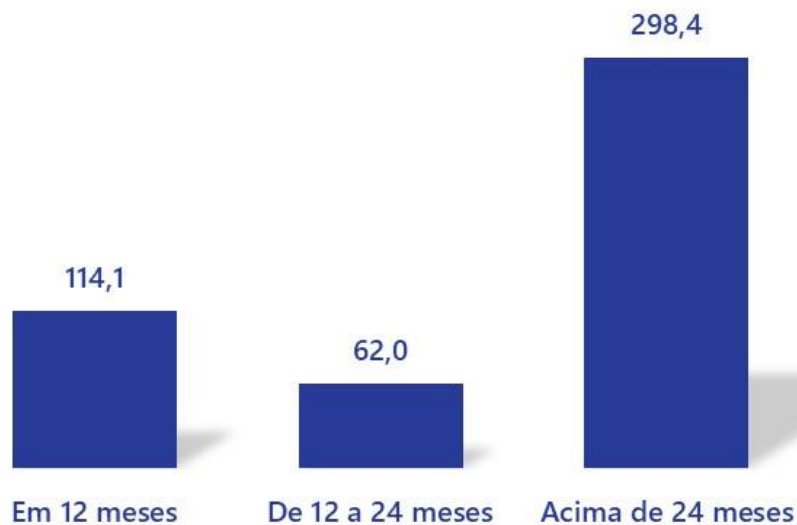
INDICADORES FINANCEIROS



Dívida Bruta Total: R\$ 474,5MM

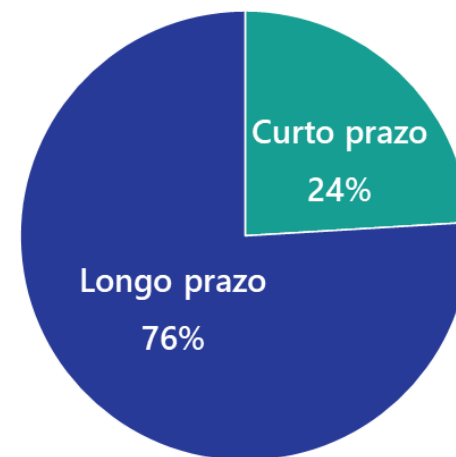
Cronograma de Amortização 31/03/2023

(R\$ milhões)



Perfil do endividamento

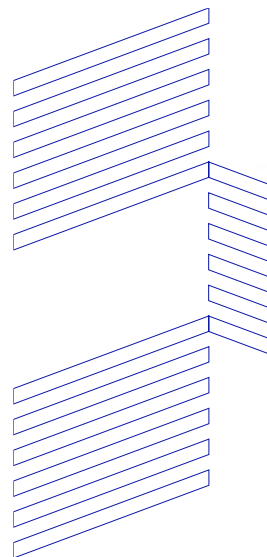
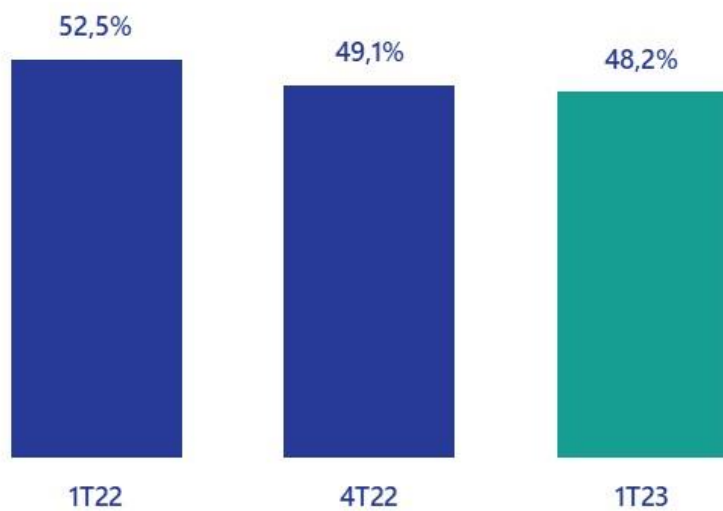
31/03/2023



INDICADORES FINANCEIROS



Retorno sobre o PL
(ROE: Return on Equity)



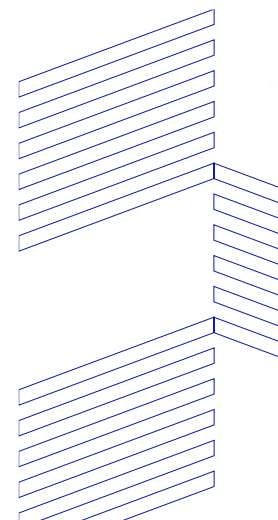
 1T23

- Recorde de lançamentos e vendas;
- Sólida demanda de vendas mantendo VSO alta, mesmo com reajuste de preços;
- Mix de vendas concentrado nas faixas mais altas e até fora do programa MCMV.



PRÓXIMOS TRIMESTRES

- Vemos forte demanda de vendas em abril.
- Continuaremos atuando nas faixas mais altas do programa MCMV.
- Estamos atentos aos desdobramentos que envolvem os rumos sobre o FGTS.



Relações com Investidores

Diretor de RI: Ronaldo Cury

Gerente de RI: Nádia Santos

Analista de RI: Alice Vasconcelos

Analista de RI: Héricles Camargo

Estagiária de RI: Lorena Calixto

ri@cury.net

CURY
B3 LISTED NM
ICON B3 IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3
IGCT B3 IGCX B3 IGNM B3 ITAG B3

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros. Essas informações e dados se baseiam exclusivamente nas expectativas da administração em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

