



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 4T22

15 DE MARÇO DE 2023

Relações com Investidores
ri@cury.net

CEO



Fabio Elias Cury

DRI

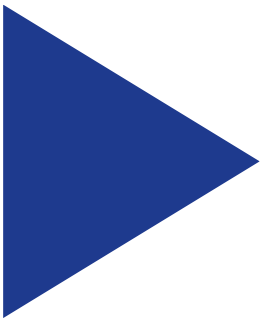


Ronaldo Cury

CFO



João Mazzuco, CFA

A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the text.

Fabio Cury

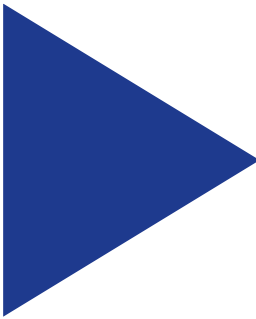
CEO





MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name "Ronaldo Cury".

Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário





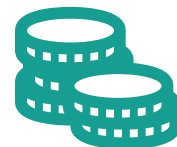
OPERACIONAIS

4T22

- LANÇAMENTOS: R\$ 556,2 MM
- VENDAS LÍQUIDAS: R\$ 753,1 MM
- VSO LÍQUIDA: 41,0%
- GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL: R\$ 135,8 MM

2022

- LANÇAMENTOS: R\$ 3.312,8 MM
- VENDAS LÍQUIDAS: R\$ 3.289,7MM
- VSO LÍQUIDA: 75,3%
- GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL: R\$ 298,4 MM



FINANCEIROS

4T22

- RECEITA LÍQUIDA: R\$580,5 MM
- MARGEM BRUTA: 38,2%
- LUCRO LÍQUIDO: R\$ 97,3 MM
- MARGEM LÍQUIDA: 16,8%

2022

- RECEITA LÍQUIDA: R\$ 2.257,3 MM
- MARGEM BRUTA: 37,1%
- LUCRO LÍQUIDO: R\$ 348,4 MM
- MARGEM LÍQUIDA: 15,4%



DESTAQUES DE LANÇAMENTOS

São Paulo



TUTTO JARDIM

Out/2022

VGV R\$ 54 MM

Santo André

94% vendido



NORD - SÃO MIGUEL

Nov/2022

VGV R\$ 96 MM

Zona Leste

89% vendido

Rio de Janeiro



MY JACAREPAGUÁ - STYLE

Out/2022

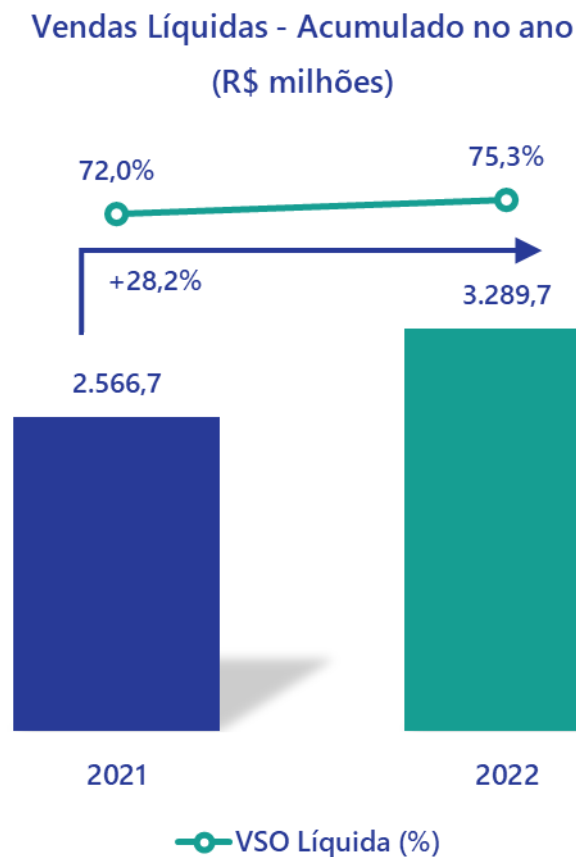
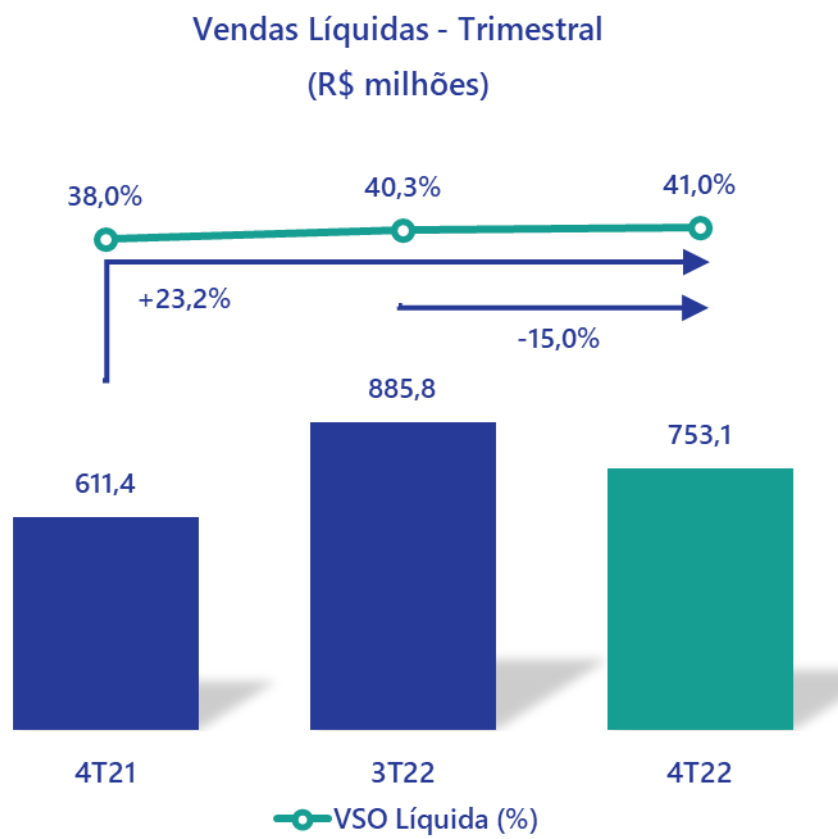
VGV R\$ 107 MM

Zona Oeste

61% vendido

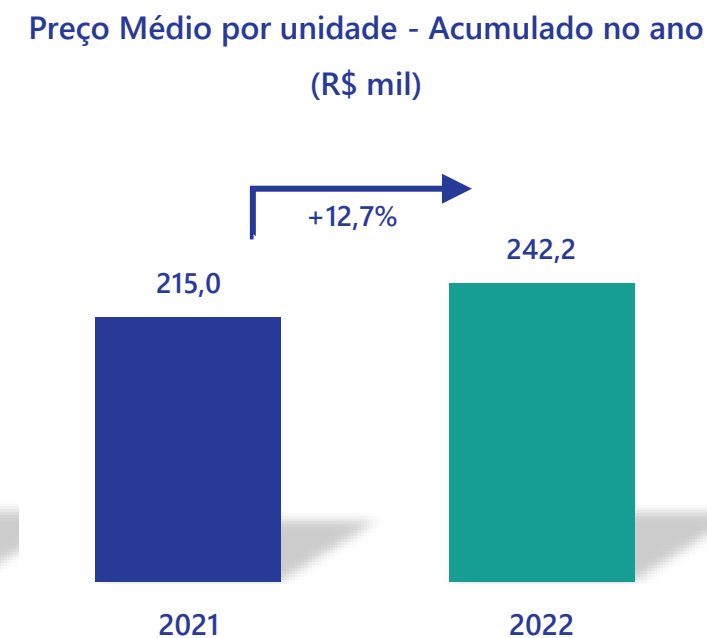
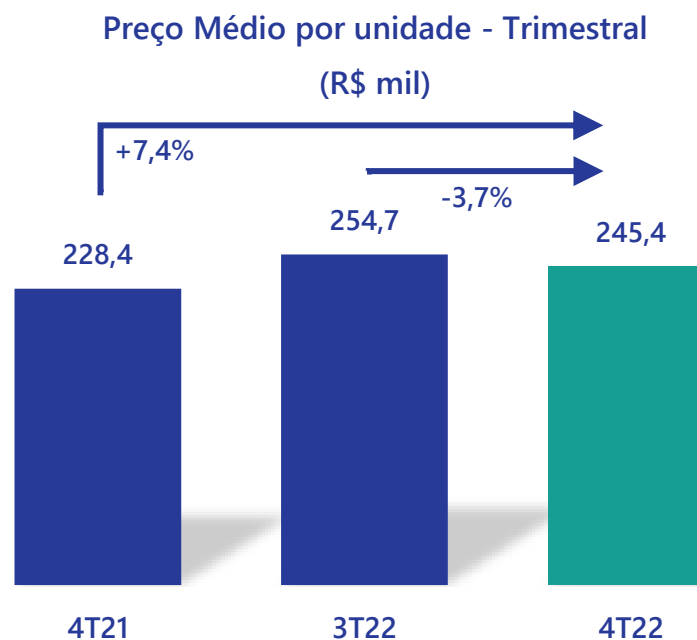
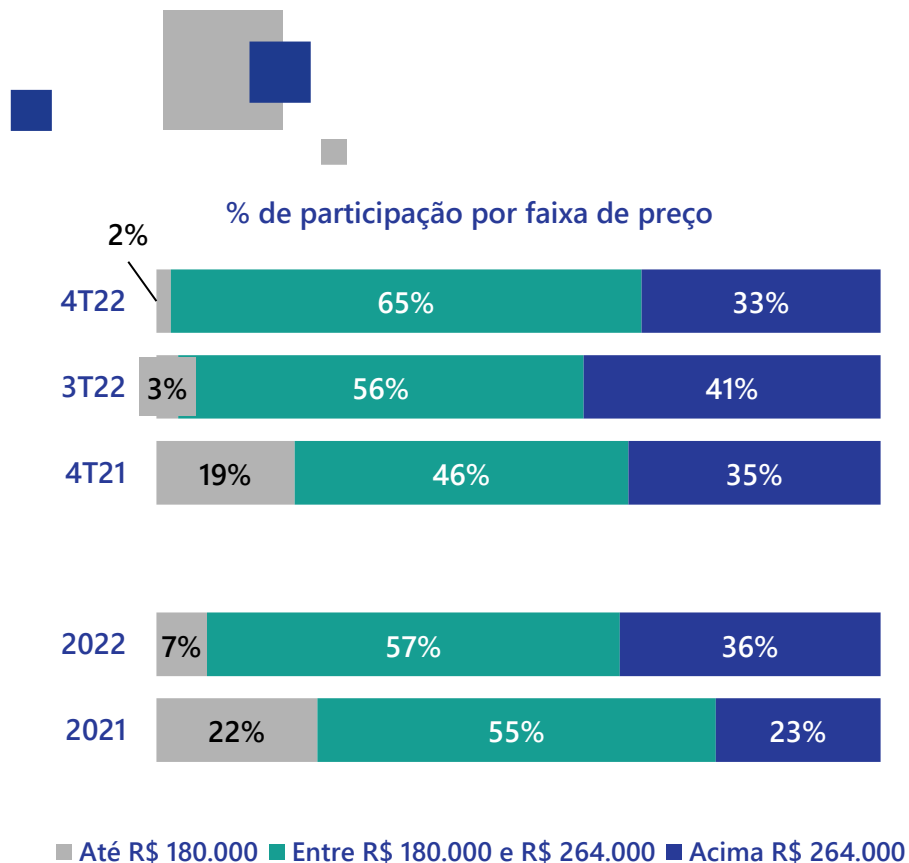
5 empreendimentos
no 4T22
VGV de R\$ 556,2
milhões

INDICADORES OPERACIONAIS



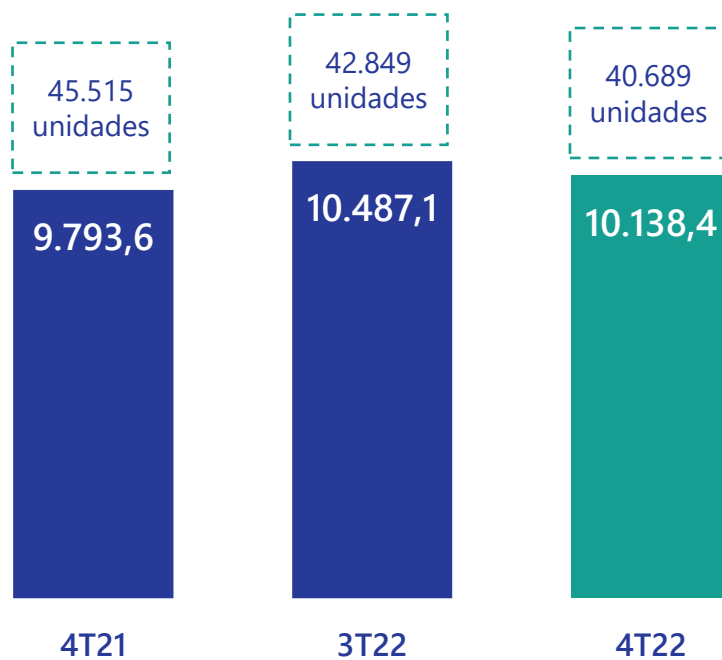
NOSSA ESTRATÉGIA EM 2023

CONTINUA FOCANDO NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA MCMV

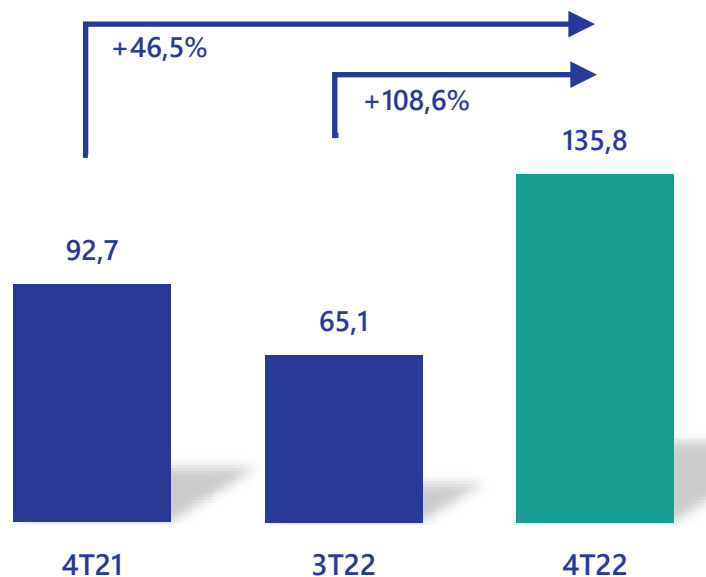


INDICADORES OPERACIONAIS

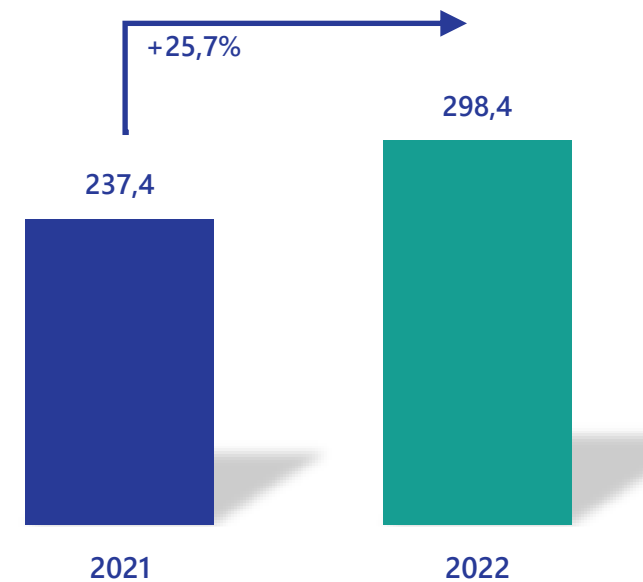
Landbank - VGV Potencial
(R\$ milhões)

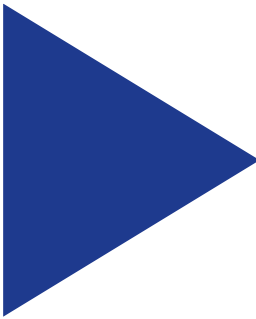


Geração de Caixa - Trimestral
(R\$ milhões)



Geração de Caixa - Acumulado do ano
(R\$ milhões)

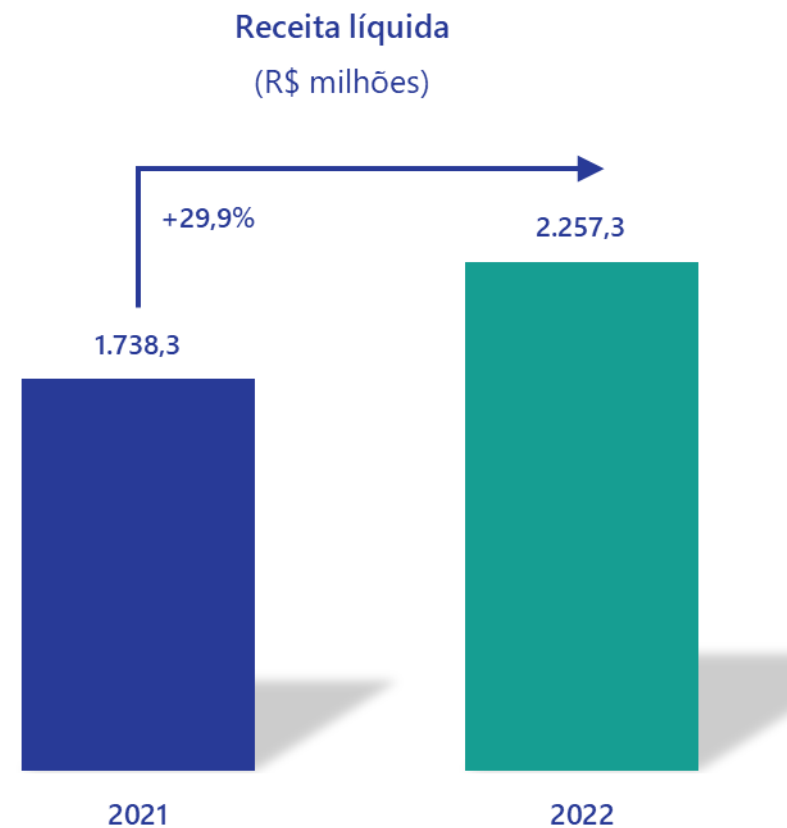
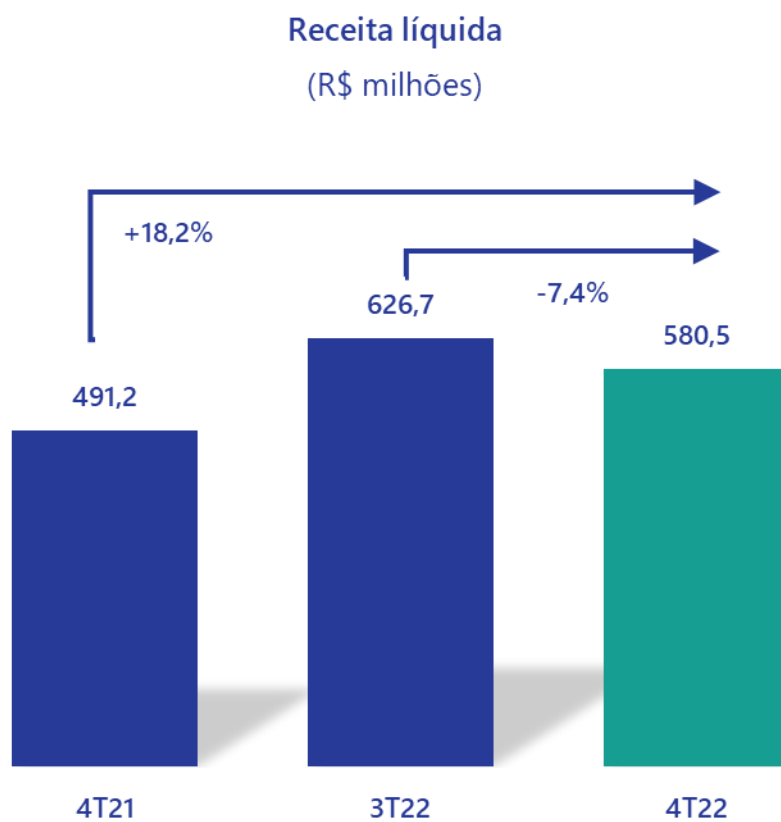




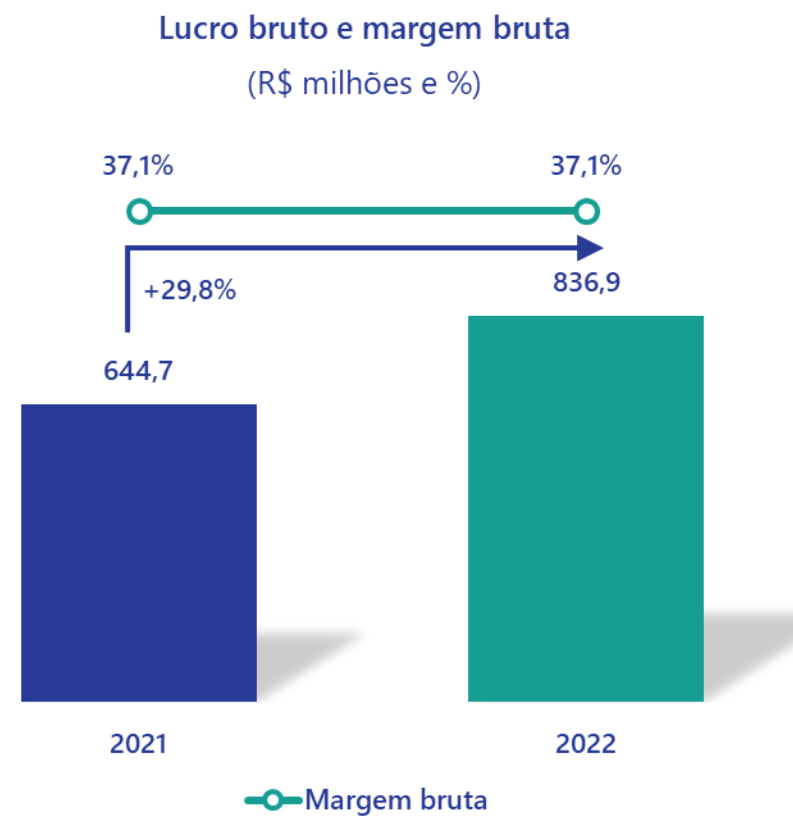
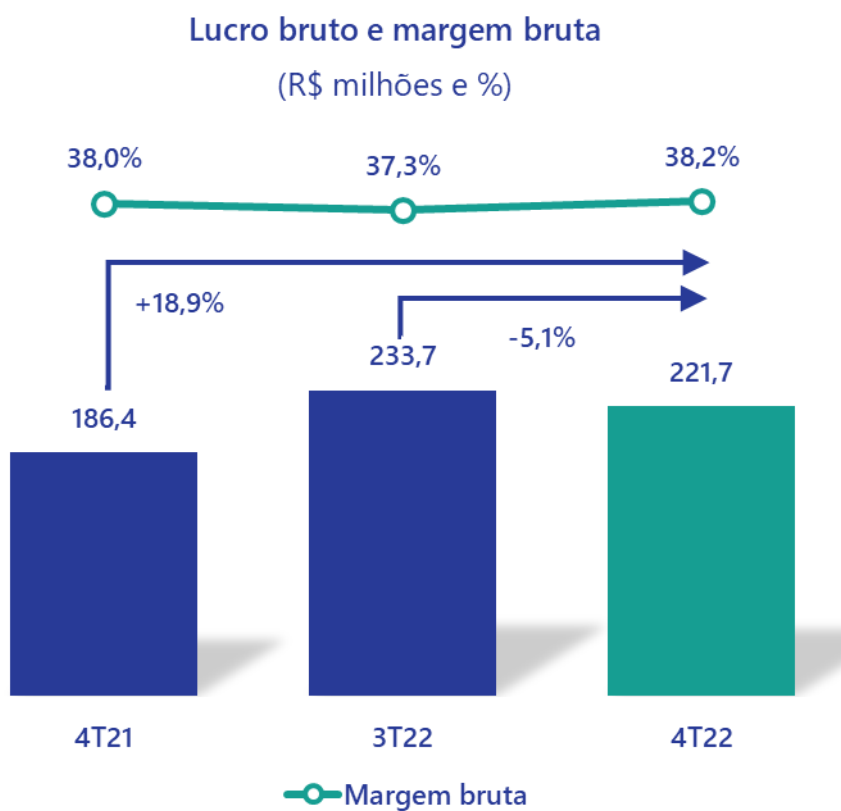
João Mazzuco, CFA

CFO

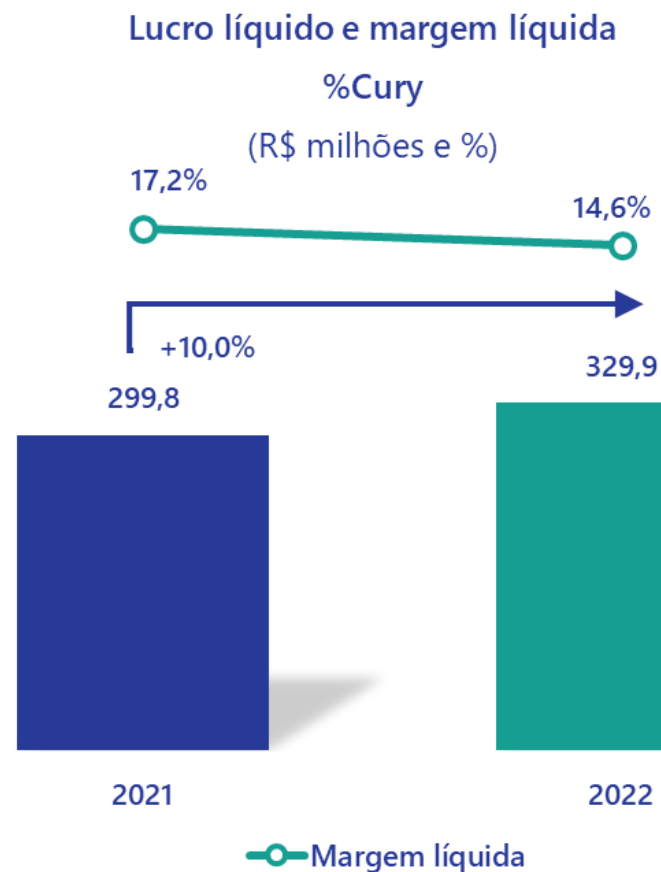
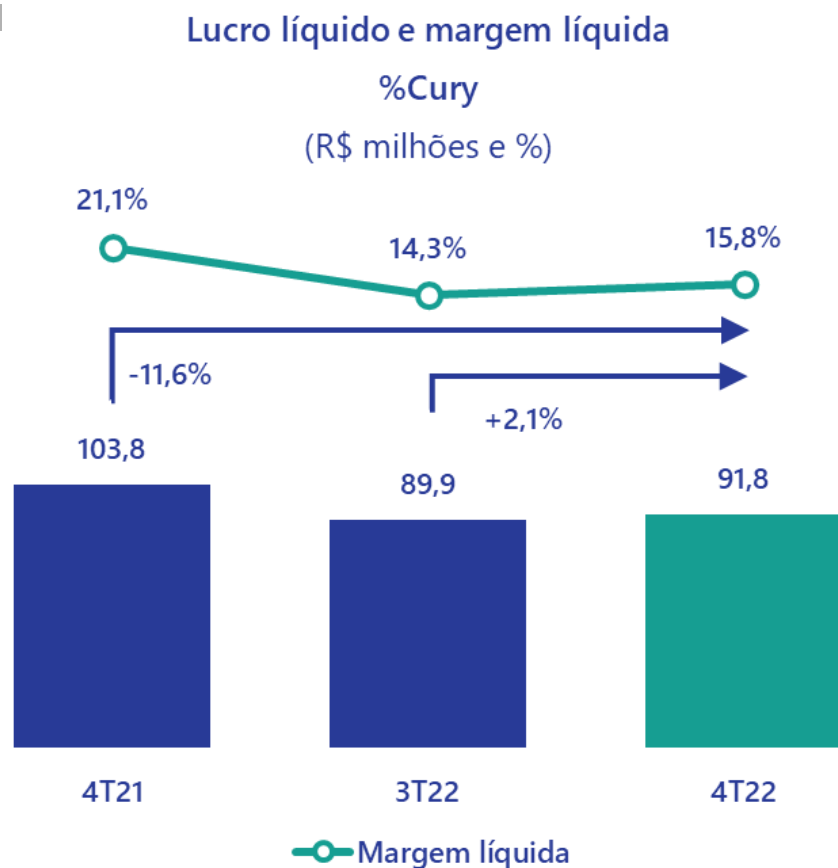
INDICADORES FINANCEIROS



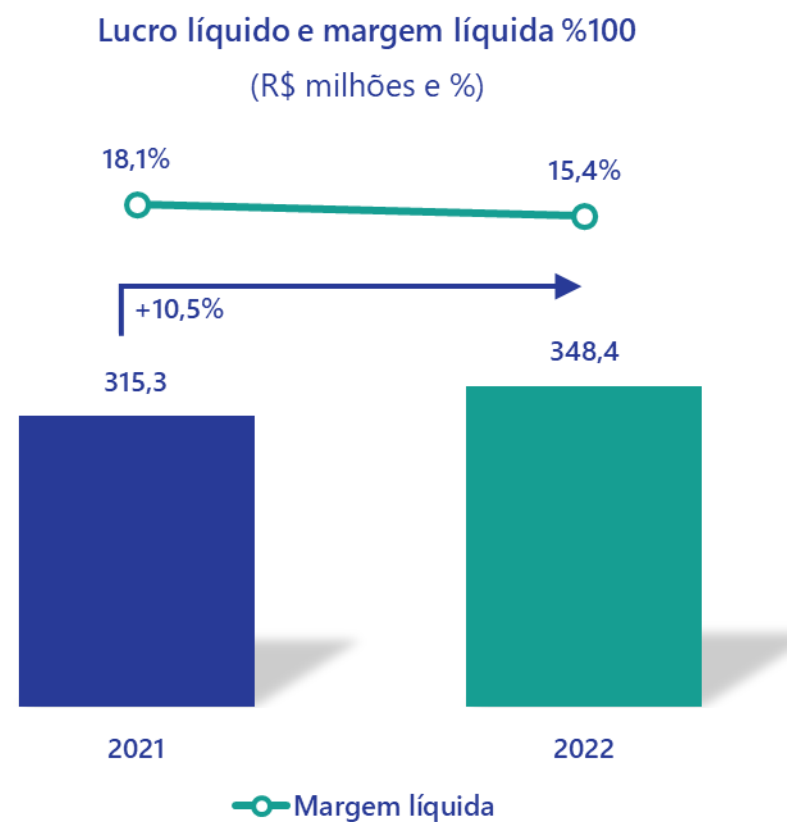
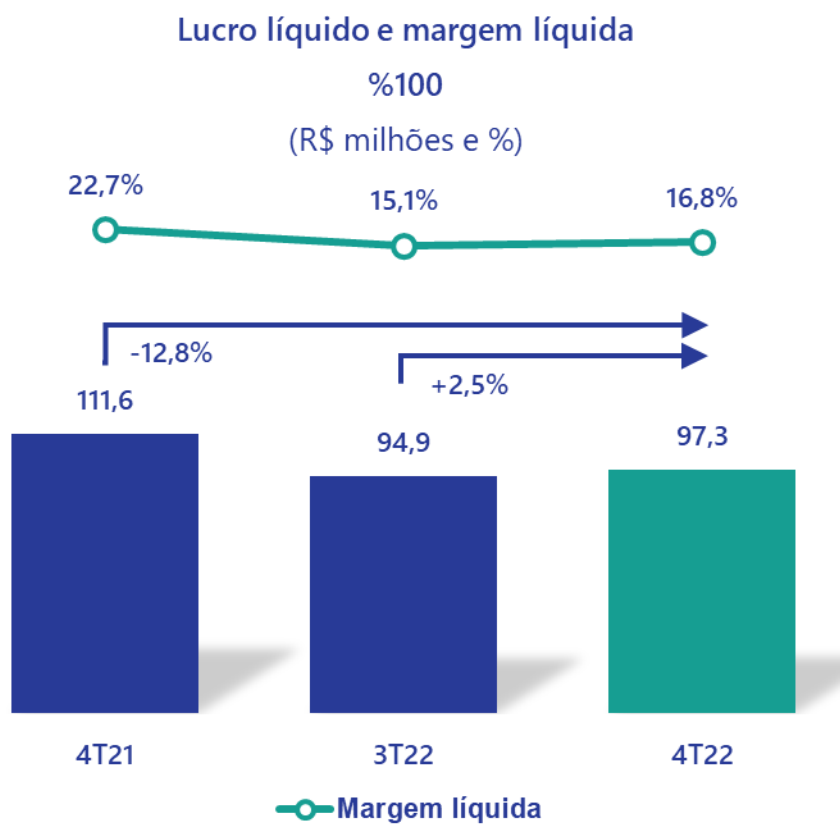
INDICADORES FINANCEIROS



INDICADORES FINANCEIROS



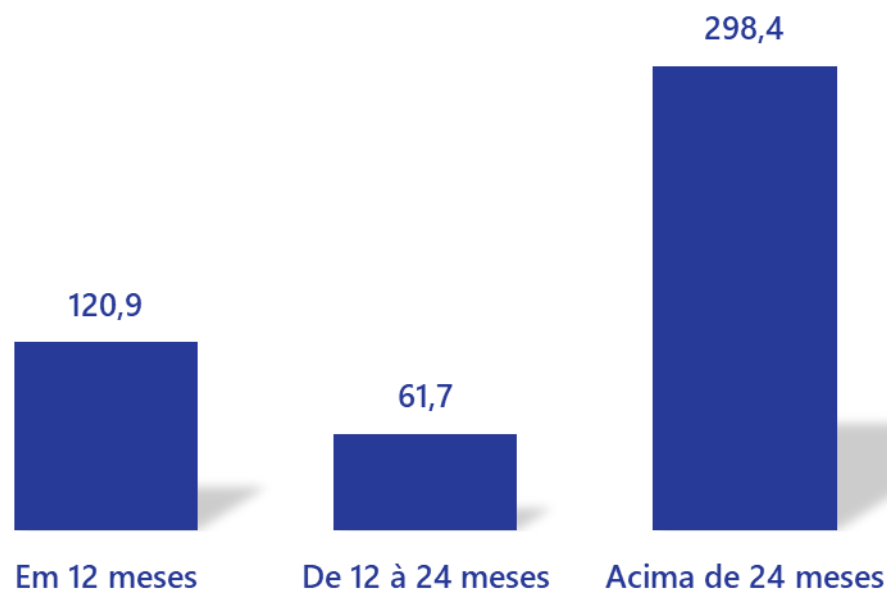
INDICADORES FINANCEIROS



Dívida Bruta Total: R\$ 481,0 MM

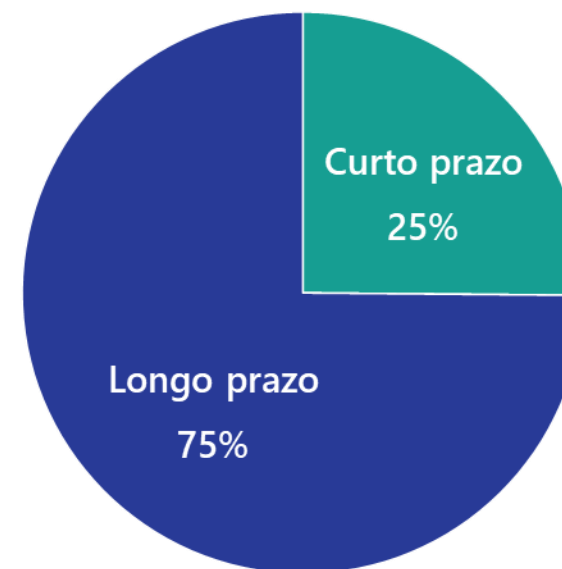
Cronograma de Amortização 31/12/2022

(R\$ milhões)

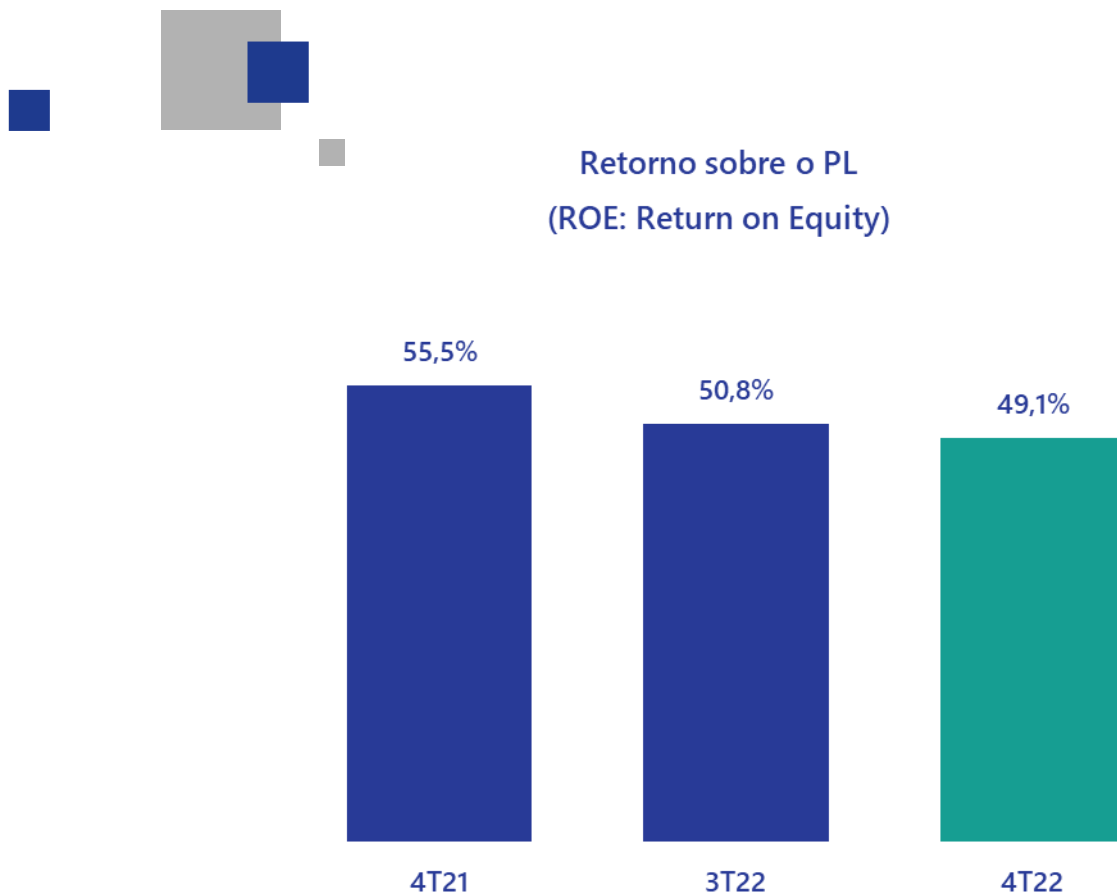


Perfil do endividamento

31/12/2022



INDICADORES FINANCEIROS





- Sólida demanda de Vendas mantendo VSO alta, mesmo com reajuste de preços;
- Recorde de receita líquida no ano, refletindo aumento dos lançamentos e vendas.
- Manutenção nas margens, resultado do reajuste de preços frente a um ambiente inflacionário que arrefeceu apenas no último trimestre.



PRÓXIMOS TRIMESTRES

- Otimistas para resultados melhores que os de 2022;
- Vemos forte demanda de vendas no início de 2023.
- Estamos atentos aos detalhes do programa Minha Casa Minha vida, para avaliar se adicionaremos em nosso portfólio;

Relações com Investidores

Diretor de RI: Ronaldo Cury

Gerente de RI: Nádia Santos

Analista de RI: Alice Vasconcelos

Analista de RI: Bruna Monique Alves

Estagiária de RI: Lorena Calixto

ri@cury.net

CURY
B3 LISTED NM ICON B3 IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3
IGCT B3 IGCX B3 IGNM B3 ITAG B3

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros. Essas informações e dados se baseiam exclusivamente nas expectativas da administração em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

