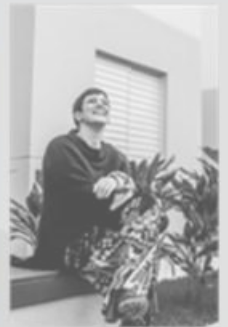


PRÉVIA OPERACIONAL 3T22

CURY DIVULGA 3T22 COM AUMENTO DE 28% EM LANÇAMENTOS E 30% EM VENDAS LÍQUIDAS EM COMPARAÇÃO AO ANO ANTERIOR, COM GERAÇÃO DE CAIXA DE R\$ 65 MILHÕES



São Paulo, 13 de outubro de 2022 – A Cury Construtora e Incorporadora S.A. (“Companhia” ou “Cury”) (B3: CURY3), uma das construtoras líderes do segmento residencial no Brasil atuando nas regiões metropolitanas de São Paulo e Rio de Janeiro divulga a prévia de seus resultados operacionais do terceiro trimestre de 2022 (3T22) e nove primeiros meses de 2022 (9M22) em comparação ao mesmo trimestre do exercício anterior (3T21) e nove primeiros meses de 2021 (9M21) e, eventualmente, ao segundo trimestre de 2022 (2T22). Os resultados operacionais são dados preliminares e, portanto, ainda sujeitos a revisões e alterações da Companhia e dos auditores independentes.

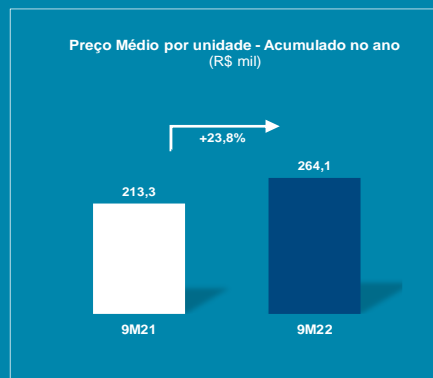
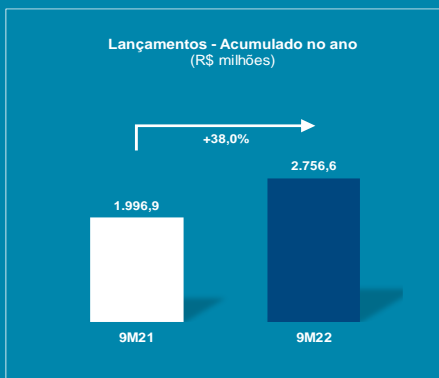
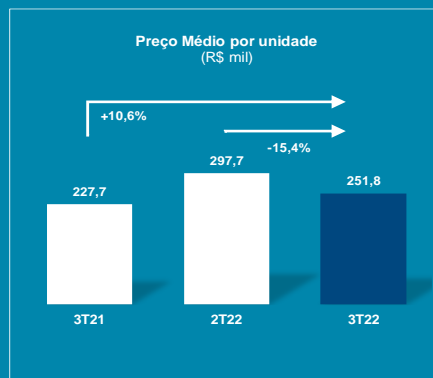
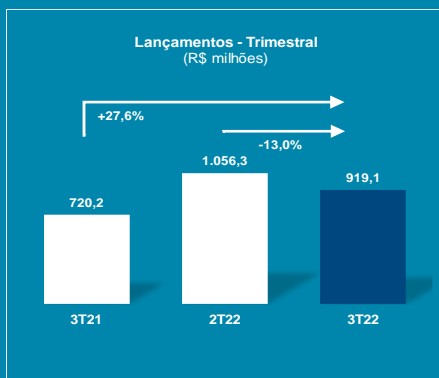


Lançamentos

No 3T22, foram lançados 6 empreendimentos, sendo 5 localizados em SP e 1 localizado no RJ, totalizando o VGV de R\$ 919,1 milhões, aumento de 27,6% em relação ao mesmo período do ano anterior. No acumulado do ano, a Companhia lançou 18 empreendimentos, sendo 13 localizados em SP e 5 localizados no RJ, e atingiu o VGV de R\$ 2.756,6 milhões, aumento de 38,0% em relação ao mesmo período do ano anterior.

O preço médio das unidades lançadas atingiu R\$ 251,8 mil no 3T22, com aumento de 10,6% em relação ao mesmo período do ano anterior e queda de 15,4% se comparado com o 2T22. No acumulado do ano, houve um aumento de 23,8% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Lançamentos	3T22	2T22	% T/T	3T21	% A/A	9M22	9M21	% A/A
Número de Empreendimentos	6	7	-14,3%	6	0,0%	18	19	-5,3%
VGV (R\$ milhões)	919,1	1.056,3	-13,0%	720,2	27,6%	2.756,6	1.996,9	38,0%
Número de Unidades	3.650	3.548	2,9%	3.163	15,4%	10.438	9.364	11,5%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	251,8	297,7	-15,4%	227,7	10,6%	264,1	213,3	23,8%
Média de Unid. por Lanç.	608	507	20,0%	527	15,4%	580	493	17,7%
Parte Cury Lançamentos (VGV)	876,8	1.056,3	-17,0%	633,2	38,5%	2.714,3	1.755,8	54,6%
Parte Cury Lançamentos (%)	95,4%	100,0%	-4,6 p.p.	87,9%	7,5 p.p.	98,5%	87,9%	10,6 p.p.



Vendas Líquidas

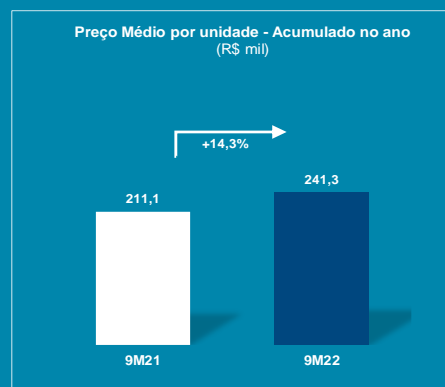
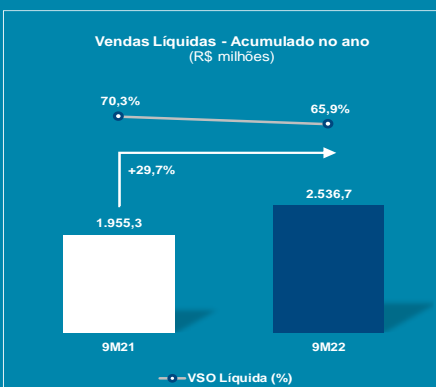
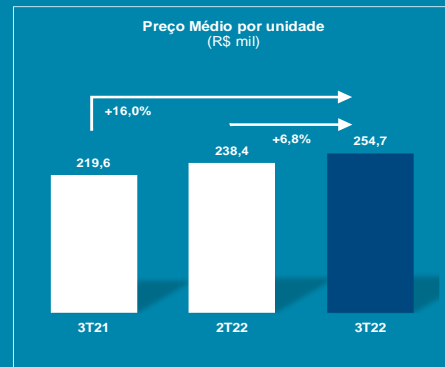
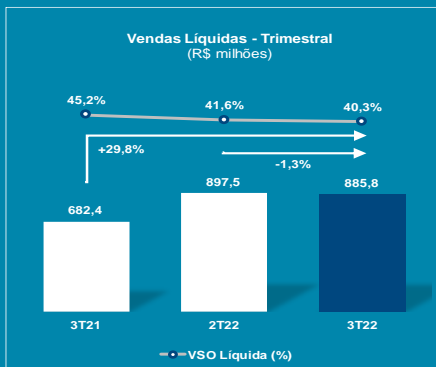
No 3T22, as vendas líquidas atingiram R\$ 885,8 milhões, esse valor representa queda de 1,3% em relação ao trimestre passado e aumento de 29,8% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Tomando como base o período acumulado nos nove primeiros meses do ano, o VGV vendido foi de R\$ 2.536,7 milhões nos 9M22, indicando alta de 29,7%, comparada com o mesmo período do ano anterior.

O preço médio de vendas registrado no 3T22 foi de R\$ 254,7 mil, crescimento de 6,8% em relação ao 2T22 e 16,0% acima do mesmo período do ano anterior. No acumulado dos 9M22 houve um aumento de 14,3% em relação ao mesmo período do ano anterior.

No 3T22, a VSO trimestral líquida foi de 40,3% ante 41,6% no 2T22 e de 45,2% no 3T21. Nos últimos doze meses a VSO foi de 70,6%, aumento de 0,5 p.p. em relação a 70,1% apresentada no 2T22 e 3,4 p.p. menor que a VSO do 3T21.

Vendas, %VSO	3T22	2T22	% T/T	3T21	% A/A	9M22	9M21	% A/A
Vendas Brutas (R\$ milhões)	967,3	987,4	-2,0%	748,7	29,2%	2.767,4	2.118,7	30,6%
Número de Unidades	3.798	4.142	-8,3%	3.409	11,4%	11.470	10.038	14,3%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	254,7	238,4	6,8%	219,6	16,0%	241,3	211,1	14,3%
VSO Bruta (%)	42,4%	44,0%	-1,6 p.p.	47,5%	-5,1 p.p.	67,8%	71,9%	-4,1 p.p.
Distratos (R\$ milhões)	81,4	89,9	-9,5%	66,3	22,8%	230,7	163,4	41,2%
Vendas Líquidas (R\$ milhões)	885,8	897,5	-1,3%	682,4	29,8%	2.536,7	1.955,3	29,7%
% Lançamentos	45,0%	45,7%	-0,7 p.p.	58,9%	-13,9 p.p.	50,0%	60,3%	-10,3 p.p.
% Estoque	55,0%	54,3%	0,7 p.p.	41,1%	13,9 p.p.	50,0%	39,7%	10,3 p.p.
Distratos / Vendas Brutas	8,4%	9,1%	-0,7 p.p.	8,9%	-0,5 p.p.	8,3%	7,7%	0,6 p.p.
VSO Líquida (%)	40,3%	41,6%	-1,3 p.p.	45,2%	-4,9 p.p.	65,9%	70,3%	-4,4 p.p.
VSO Líquida UDM (últimos doze meses - %)	70,6%	70,1%	0,5 p.p.	74,0%	-3,4 p.p.	70,6%	74,0%	-3,4 p.p.
Parte Cury Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	836,7	844,8	-1,0%	639,6	30,8%	2.388,6	1.783,9	33,9%
Parte Cury Vendas Líquidas (%)	94,5%	94,1%	0,4 p.p.	93,7%	0,8 p.p.	94,2%	91,2%	3,0 p.p.





Repasses

A Companhia apresentou incremento em seus níveis de Repasse, tanto em unidades, quanto em VGV repassado, alcançando novo recorde. O VGV repassado aumentou 18,1% em relação ao 2T22 e 18,9% se comparado com o mesmo período do ano passado. As unidades repassadas saíram de 3.275 no 3T21 para 3.510 no 3T22, aumento de 7,2% e crescimento de 13,8% na comparação com o trimestre imediatamente anterior.

Considerando o desempenho dos 9M22, o VGV repassado teve aumento de 35,9% e a evolução das unidades repassadas foi de 7.638 nos 9M21 para 9.070 nos 9M22.

Repasses	3T22	2T22	% T/T	3T21	% A/A	9M22	9M21	% A/A
VGV Repassado (R\$ milhões)	860,1	728,5	18,1%	723,1	18,9%	2.120,9	1.560,6	35,9%
Unidades Repassadas	3.510	3.085	13,8%	3.275	7,2%	9.070	7.638	18,7%



Produção

No 3T22, foram produzidas 2.748 unidades, o que representa a significativa alta de 25,9% em relação ao mesmo período do ano anterior. Comparado ao 2T22, houve aumento de 5,2%. Com isso, a Companhia produziu 7.274 unidades nos 9M22, aumento de 1.895 unidades em relação aos 9M21, o que representa crescimento de 35,2% no período.

Durante o 3T22, a Companhia registrou 906 unidades concluídas, número inferior às 980 unidades concluídas registradas durante o 2T22 e abaixo das 2.054 unidades concluídas no 3T21.

Produção	3T22	2T22	% T/T	3T21	% A/A	9M22	9M21	% A/A
Unidades Produzidas	2.748	2.613	5,2%	2.182	25,9%	7.274	5.379	35,2%
Unidades Concluídas	906	980	-7,6%	2.054	-55,9%	3.838	3.227	18,9%
Obras em Andamento	44	40	10,0%	40	10,0%	41	33	24,2%



Estoques

A Cury encerrou o 3T22 com estoque de R\$ 1.311,5 milhões. Deste total, 98,0% se referem a unidades lançadas ou em construção e apenas 2,0% a unidades concluídas.

Estoque (R\$ milhões, exceto % e unidades)	3T22	2T22	% T/T	3T21	% A/A
Em andamento	1.285,5	1.232,7	4,3%	806,1	59,5%
% Total	98,0%	98,0%	0,0 p.p.	97,5%	0,5 p.p.
Concluído	26,1	25,7	1,6%	21,0	24,3%
% Total	2,0%	2,0%	0,0 p.p.	2,5%	-0,5 p.p.
Total	1.311,5	1.258,4	4,2%	827,1	58,6%
Total (Unidades)	4.575	4.393	4,1%	3.989	14,7%



Banco de terrenos

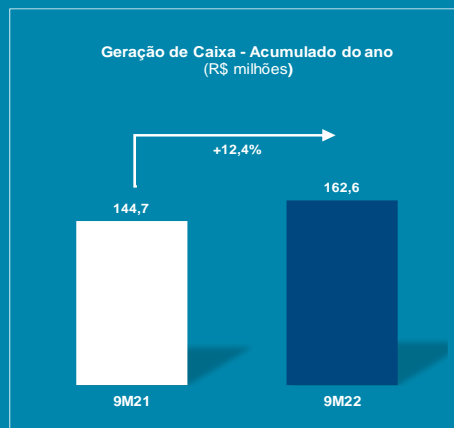
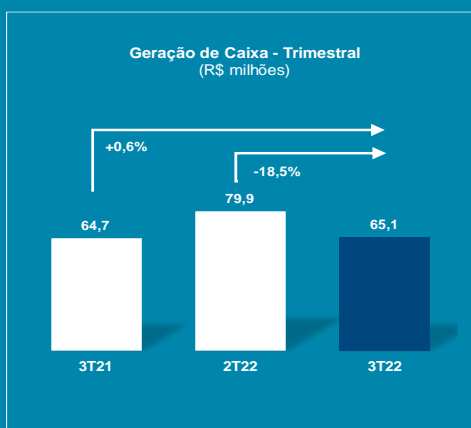
Considerando os lançamentos recentes, bem como as aquisições realizadas, a Companhia encerrou o 3T22 com carteira de terrenos de R\$ 10.487,1 milhões em VGV potencial, o que representa o total de 42,8 mil unidades. Atualmente nosso banco de terrenos é composto de R\$ 7.571,7 milhões em São Paulo e R\$ 2.915,4 milhões no Rio de Janeiro.

Banco de Terrenos	3T22	2T22	% T/T	3T21	% A/A
Banco de Terrenos (VGV, R\$ milhões)	10.487,1	9.647,2	8,7%	11.456,5	-8,5%
Número de Empreendimentos	72	70	2,9%	95	-24,2%
Número de Unidades	42.849	41.575	3,1%	55.670	-23,0%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	244,7	232,0	5,5%	205,8	18,9%



Geração de Caixa

No 3T22, a Companhia apresentou Geração de Caixa operacional positiva de R\$ 65,1 milhões. O montante é 0,6% acima do saldo positivo de R\$ 64,7 milhões registrado no 3T21. No acumulado dos nove meses, a Companhia atingiu R\$ 162,6 milhões de geração de caixa operacional, 12,4% superior aos R\$ 144,7 milhões gerados nos 9M21.



[Clique aqui para acessar os dados operacionais](#)





Ronaldo Cury de Capua

Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos

Gerente de Relações com Investidores

Alice Vasconcelos

Analista de Relações com Investidores

Bruna Monique Alves

Analista de Relações com Investidores

ri@cury.net

CURY

B3 LISTED NM

ICON B3

IGCT B3

IMOB B3

IGCX B3

IBRA B3

IGNM B3

SMLL B3

ITAG B3