

CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.*Companhia Aberta*

CNPJ nº 08.797.760/0001-83

NIRE nº 35.300.348.231

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 20 de janeiro de 2025 – A CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. (“**Companhia**” ou “**Cury**”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que a agência de classificação de riscos Moody’s Local BR Agência de Classificação de Riscos Ltda. (“**Moody’s Local Brasil**”) atribuiu à Cury o rating de emissor ‘**AAA.br**’, com perspectiva estável.

Conforme a Moody’s Local Brasil, o rating atribuído à Cury “reflete sua posição de liderança no segmento de incorporação imobiliária de baixa renda e sua forte escala”, assim como seu “crescimento acelerado e as maiores margens e retornos do setor”. A Moody’s Local Brasil também pontuou “a forte geração de caixa durante o ciclo construtivo, além de política financeira robusta e forte liquidez” como fatores que contribuíram para o rating da Companhia.

A íntegra do relatório divulgado pela Moody’s Local Brasil pode ser acessada nas páginas eletrônicas da CVM e de relações com investidores da Cury.

Ronaldo Cury de Capua*Diretor de Relações com Investidores*