

PRÉVIA OPERACIONAL 3T20

São Paulo, 14 de outubro de 2020 – A Cury Construtora e Incorporadora S.A. (“Companhia” ou “Cury”) (B3: CURY3), uma das construtoras líder no segmento de baixa renda no Brasil, divulga a prévia de seus resultados operacionais do **terceiro trimestre (3T20)** em comparação ao mesmo período de 2019 e, eventualmente, ao segundo trimestre de 2020 (2T20). Os resultados operacionais são dados preliminares e, portanto, ainda sujeitos a revisões e alterações da Companhia e dos auditores independentes.

Cury atinge R\$ 410,3 milhões em Vendas Líquidas, recorde histórico da Companhia, o que representa crescimento de 57,2% em relação ao 3T19

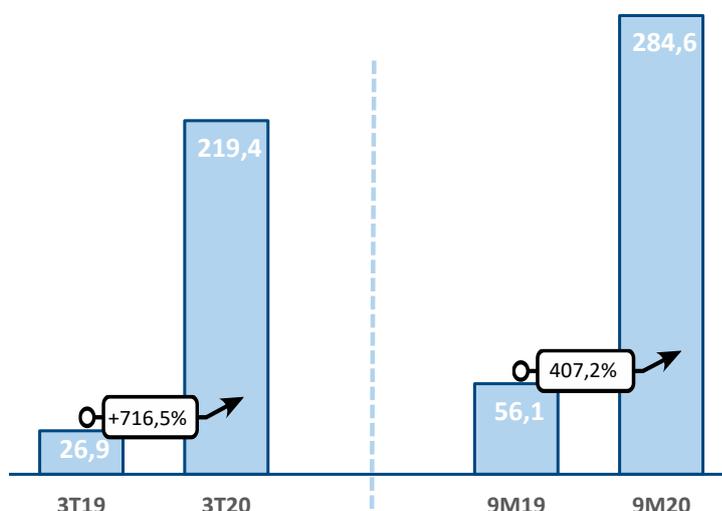


DESTAQUES OPERACIONAIS

GERAÇÃO DE CAIXA

A Companhia manteve-se com performance sólida em sua geração de caixa. No 3T20 houve influência direta da emissão primária no âmbito da Oferta Inicial de Ações (“IPO”), e observa-se aumento tanto nas comparações ano contra ano quanto nas comparações trimestrais. Mesmo excluindo-se os efeitos da primária a Cury teria apresentado R\$55,9 milhões em geração de caixa no 3T20 e R\$121,1 milhões nos 9M20.

Geração de Caixa (R\$mil)



Geração de Caixa	3T20	2T20	% T/T	3T19	% A/A	9M20	9M19	% A/A
Geração de Caixa (R\$ Mil)*	219.424	61.290	258,0%	26.874	716,5%	284.640	56.125	407,2%

Prévia Operacional - 3T20

LANÇAMENTOS

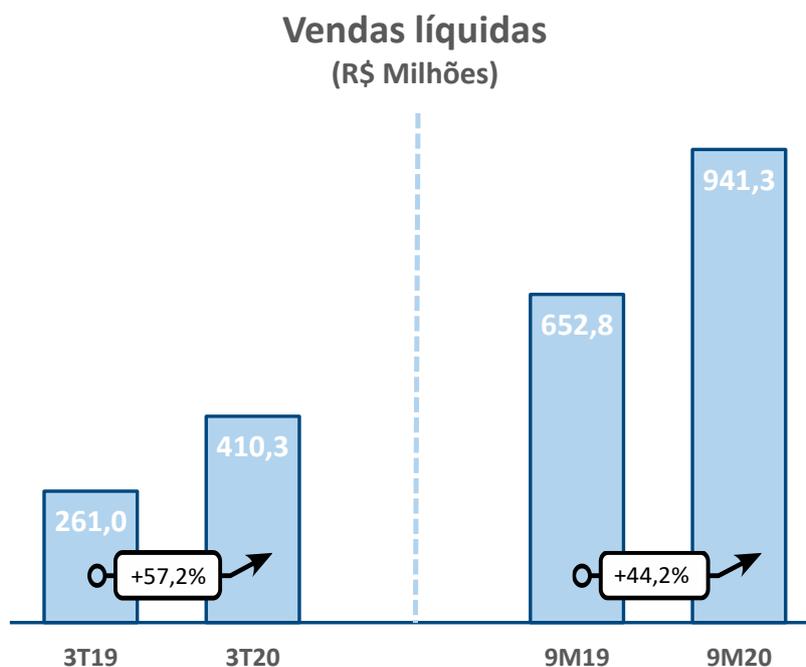
Ao longo do 3T20 foram lançados 5 empreendimentos (Único Nova Iguaçu, Dez Nordestina II, Dez Ipiranga, Urban Barra Funda e Mérito Zona Norte), totalizando R\$396,9 milhões em VGV. No acumulado do ano foram lançados R\$866,0 milhões.

Lançamentos	3T20	2T20	% T/T	3T19	% A/A	9M20	9M19	% A/A
Número de Empreendimentos	5	4	25,0%	5	0,0%	11	10	10,0%
VGV (R\$ Mil)	396.910	311.528	27,4%	388.704	2,1%	866.026	769.414	12,6%
Número de Unidades	2.061	1.830	12,6%	2.055	0,3%	4.794	4.128	16,1%
Preço Médio/Unid. (R\$ Mil)	193	170	13,1%	189	1,8%	181	186	-3,1%
Média de Unid. por Lanç.	412	458	-9,9%	411	0,3%	436	413	5,6%

VENDAS, REPASSES E ESTOQUES

A Companhia registrou crescimento de 57,2% em suas vendas líquidas, atingindo R\$410,3 milhões no trimestre. Este número representa um recorde histórico nas atividades de incorporação imobiliária, **o melhor trimestre em vendas na história da Cury**. Na comparação do acumulado de nove meses houve crescimento de 44,2% para um total de R\$941,3 milhões em vendas líquidas no 9M20.

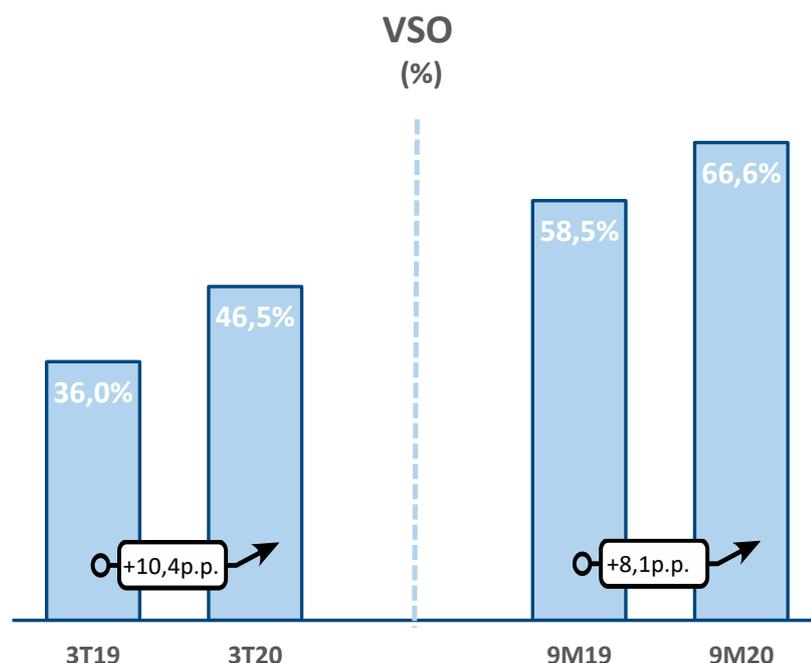
Os **repasses apresentaram forte aceleração** no trimestre com aumentos respectivos de 90,2% e 93,6% em VGV e unidades repassadas frente o mesmo período do ano passado.



Prévia Operacional - 3T20

VELOCIDADE DE VENDAS – VSO (VENDAS SOBRE OFERTA)

A velocidade de vendas, medida pelo indicador de Vendas Sobre Oferta (VSO) cresceu 10,4 pontos percentuais (p.p.) na comparação com o mesmo período do ano anterior, atingindo 46,5% no 3T20. Nos nove primeiros meses de 2020 a VSO foi de 66,6%, 8,1 p.p. acima do 9M19 dado o desempenho de vendas tanto dos lançamentos quanto dos estoques da Companhia.



Mesmo com os lançamentos recentes, a Cury segue trabalhando com níveis de estoques reduzidos, principalmente considerando-se os estoques prontos, que caíram 53,0% em relação ao mesmo período do ano passado, que alcançou R\$16,5 milhões no 3T20, conforme detalhado nos destaques abaixo.

Vendas, %VSO	3T20	2T20	% T/T	3T19	% A/A	9M20	9M19	% A/A
Vendas Brutas (R\$ Mil)	467.433	333.770	40,0%	302.089	54,7%	1.080.533	780.293	38,5%
Número de unidades	2.428	1.830	32,7%	1.611	50,7%	5.736	4.067	41,0%
Preço Médio/Unid. (R\$ Mil)	193	182	5,6%	188	2,7%	188	192	-1,8%
Distratos (R\$ Mil)	57.087	41.688	36,9%	41.040	39,1%	139.227	127.537	9,2%
Vendas Líquidas (R\$ Mil)	410.346	292.082	40,5%	261.049	57,2%	941.306	652.756	44,2%
% Lançamentos	73,7%	57,2%	16,5 p.p.	76,8%	-3,1 p.p.	54,0%	56,6%	-2,5 p.p.
% Estoque	26,3%	42,8%	-16,5 p.p.	23,2%	3,1 p.p.	46,0%	43,4%	2,5 p.p.
Distratos / Vendas Brutas	12,2%	16,3%	-4,1 p.p.	13,6%	-1,4 p.p.	12,9%	16,3%	-3,5 p.p.
VSO Líquida (%)	46,5%	33,3%	13,2 p.p.	36,0%	10,4 p.p.	66,6%	58,5%	8,1 p.p.
Share Cury Vendas Líquidas (R\$ Mil VGV)	363.319	248.207	46,4%	202.581	79,3%	785.266	504.547	55,6%
Share Cury Vendas Líquidas (%)	88,5%	85,0%	3,6 p.p.	77,6%	10,9 p.p.	83,4%	77,3%	6,1 p.p.

Prévia Operacional - 3T20

Repasses	3T20	2T20	% T/T	3T19	% A/A	9M20	9M19	% A/A
VGV Repassado (R\$ Mil)	384.044	220.252	74,4%	201.917	90,2%	854.988	643.307	32,9%
Unidades Repassadas	2.068	1.210	70,9%	1.068	93,6%	4.584	3.286	39,5%

Estoques	3T20	2T20	% T/T	3T19	% A/A
Em andamento (R\$ Mil)	456.456	422.777	8,0%	428.197	6,6%
% Total	96,5%	95,9%	63,2%	92,4%	409,9%
Concluído (R\$ Mil)	16.532	18.202	-9,2%	35.189	-53,0%
% Total	3,5%	4,1%	-63,2%	7,6%	-409,9%
Total (R\$ Mil)	472.988	440.979	7,3%	463.386	2,1%
Total (Unidades)	2.466	2.339	5,4%	2.426	1,6%

LANDBANK

Considerando-se os lançamentos recentes bem como as aquisições realizadas a Companhia registrou aumento em seu *landbank*, que atingiu R\$8,8 bilhões em VGV potencial. Este avanço representa 87,1% de crescimento em relação ao 3T19 e 11,1% em relação ao *landbank* de R\$7,9 bilhões registrado no encerramento do 2T20.

Banco de Terrenos	3T20	2T20	% T/T	3T19	% A/A
Land Bank (VG, R\$ Milhões)	8.828	7.945	11,1%	4.720	87,1%
Números de Empreendimentos	84	81	3,7%	54	55,6%
Número de Unidades	46.589	44.063	5,7%	25.168	85,1%
Preço Médio/Unid. (R\$ Mil)*	189	180	5,1%	188	1,1%

*VG, Potencial/Número de Unidades