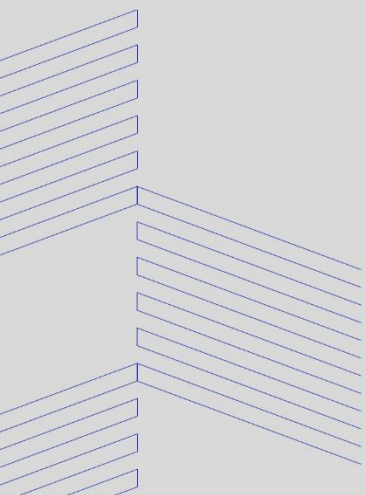




DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

4T22 E 2022



São Paulo, 14 de março de 2023 – A Cury Construtora e Incorporadora S.A. (“Companhia” ou “Cury”) (B3: CURY3), uma das construtoras líderes no segmento residencial no Brasil, divulga seus resultados do quarto trimestre e acumulado do ano de 2022 (4T22 e 2022). As informações financeiras e operacionais, exceto onde indicado o contrário, estão apresentadas em Reais (R\$), seguem as normas contábeis internacionais (IFRS) e os princípios brasileiros de contabilidade aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil. As comparações se referem ao mesmo período de 2021 e, eventualmente, ao terceiro trimestre de 2022 (3T22).

CURY REGISTRA RECORDES OPERACIONAIS E FINANCEIROS EM 2022: LANÇAMENTOS E VENDAS DE R\$ 3,3 BILHÕES, GERAÇÃO DE CAIXA DE R\$ 298 MILHÕES, RECEITA LÍQUIDA DE R\$ 2,3 BILHÕES E LUCRO LÍQUIDO DE R\$ 348 MILHÕES

A receita líquida no 4º trimestre atingiu R\$ 580,5 milhões, com margem bruta de 38,2%, lucro líquido de R\$ 97,3 milhões e margem líquida de 16,8%

DESTAQUES

LANÇAMENTOS

4T22

R\$ 556,2 milhões, 29,4%
abaixo do 4T21

2022

R\$ 3.312,8 milhões, 19,0%
acima de 2021

VENDAS LÍQUIDAS

4T22

R\$ 753,1 milhões, 23,2%
superior ao 4T21,
atingindo VSO de 41,0%

2022

R\$ 3.289,7 milhões, 28,2%
superior a 2021, atingindo
VSO de 75,3%

GERAÇÃO DE CAIXA

4T22

R\$ 135,8 milhões, 46,5%
acima do 4T21

2022

R\$ 298,4 milhões, 25,7%
acima de 2021

RECEITA LÍQUIDA

4T22

R\$ 580,5 milhões, avanço
de 18,2% versus o 4T21

2022

R\$ 2.257,3 milhões,
avanço de 29,9% versus
2021

MARGEM BRUTA

4T22

A margem bruta foi de
38,2%, 0,2 p.p. acima do
4T21

2022

A margem bruta foi de
37,1%, em linha com 2021

LUCRO LÍQUIDO 100%

4T22

R\$ 97,3 milhões, 12,8%
abaixo do 4T21

2022

R\$ 348,4 milhões, 10,5%
acima de 2021



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O ano de 2022 representou um grande marco para a Cury Construtora. A cada trimestre, superamos recordes e, ao final do ano, comemoramos nosso melhor período em lançamentos, vendas, geração de caixa, receita, e lucro líquido. Acreditamos que nossa experiência de quase seis décadas de mercado e foco em São Paulo e Rio de Janeiro nos permitiram lidar melhor com as dificuldades do setor e alcançar esse desempenho.

Enfrentamos desafios, como a inflação e dificuldades na cadeia de suprimentos, que afetaram todas as empresas do setor e levaram a algumas revisões orçamentárias. Mas, fomos capazes de ajustar os preços dos novos empreendimentos e compensar algumas perdas, mantendo nossas margens.

Marcamos presença com nossos produtos em diversas localidades das regiões metropolitanas de São Paulo e Rio de Janeiro, porém gostaria de destacar, nossos empreendimentos no Porto Maravilha (Rio Energy – VGV R\$ 274 milhões e Pateo Nazareth – VGV R\$ 310 milhões) no Rio de Janeiro, na Mooca (Vila Palermo – VGV R\$ 150 milhões e Vila Sardenha – VGV R\$ 87 milhões), e no Tatuapé (Urban Tatuapé – VGV R\$ 186 milhões), em São Paulo e graças à localização privilegiada e ao produto assertivo para cada região, tivemos uma excelente velocidade de vendas, mesmo diante de reajustes de preço das unidades.

Em 2023, a Cury já lançou seis empreendimentos, sendo que o Connect São Mateus, lançado em janeiro em São Paulo, e o Epicentro, lançado em fevereiro no Rio de Janeiro, estão com velocidade de vendas surpreendente, com quase todas as unidades comercializadas. Com isso, temos uma expectativa positiva de forte demanda já no primeiro trimestre, e manteremos a estratégia de lançamentos concentrados na primeira metade do ano, que se mostrou acertada no ano passado.

Aguardamos mais informações sobre o Minha Casa Minha Vida para avaliarmos com cautela a inclusão das faixas mais baixas oferecidas pelo programa em nosso portfólio. Continuaremos a operar o mix de produtos de 2022, com grande concentração na faixa 3 do Minha Casa Minha Vida e percentual de unidades fora do programa, todas contratadas por meio do crédito associativo operado pela Caixa Econômica Federal, modalidade que permite ao cliente financiar o empreendimento desde o início da construção. A Cury tem especialidade nessa operação, realizando com alta velocidade de vendas e repasse, garantindo uma geração positiva de caixa em todo o processo construtivo.

Na Cury temos o compromisso de fomentar um ambiente de trabalho inclusivo. Aprovamos a Política de diversidade, além de metas voltadas para este tema até 2025. Em nossos canteiros, contamos com programas sociais de educação e bem-estar e estamos avançando no programa "Elas no Dat" (Departamento de Assistência Técnica), que visa trazer mais força feminina para os serviços pós-entrega de nossas unidades.

Estamos completando 60 anos e aproveitamos para mudar nosso logo e nossa marca. Ao longo dessa jornada a Cury evoluiu, investiu em qualidade e inovação e se tornou uma das maiores construtoras do país.

Por fim, gostaria de agradecer a todos que acompanharam e fizeram parte do sucesso da Cury Construtora este ano. Tivemos obstáculos, mas juntos superamos as adversidades e alcançamos resultados impressionantes. Estamos animados com as perspectivas para 2023 e certos de que alcançaremos realizações ainda maiores. O futuro da Cury é brilhante e estamos ansiosos para continuar a crescer juntos.

Fábio Cury – CEO



PRINCIPAIS INDICADORES

Financeiro (R\$ milhões)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Receita líquida	580,5	626,7	-7,4%	491,2	18,2%	2.257,3	1.738,3	29,9%
Custo das vendas e serviços	-358,7	-392,9	-8,7%	-304,8	17,7%	-1.420,4	-1.093,6	29,9%
Lucro bruto	221,7	233,7	-5,1%	186,4	18,9%	836,9	644,7	29,8%
Margem bruta	38,2%	37,3%	0,9 p.p.	38,0%	0,2 p.p.	37,1%	37,1%	0,0 p.p.
Margem bruta ajustada ¹	38,3%	37,5%	0,8 p.p.	38,1%	0,2 p.p.	37,2%	37,2%	0,0 p.p.
Ebitda Ajustado ²	131,0	121,3	8,0%	136,6	-4,1%	456,3	379,1	20,4%
Margem Ebitda Ajustada ²	22,6%	19,4%	3,2 p.p.	27,8%	-5,2 p.p.	20,2%	21,8%	-1,6 p.p.
Lucro líquido da Atividade (100%) ³	97,3	94,9	2,5%	111,6	-12,8%	348,4	315,3	10,5%
Margem líquida (100%)	16,8%	15,1%	1,7 p.p.	22,7%	-5,9 p.p.	15,4%	18,1%	-2,7 p.p.
Lucro líquido %Cury ⁴	91,8	89,9	2,1%	103,8	-11,6%	329,9	299,8	10,0%
Margem líquida % Cury	15,8%	14,3%	1,5 p.p.	21,1%	-5,3 p.p.	14,6%	17,2%	-2,6 p.p.
ROE ⁵	49,1%	50,8%	-1,7 p.p.	55,5%	-6,4 p.p.	49,1%	55,5%	-6,4 p.p.
Lucro por ação	0,3145	0,3079	2,1%	0,3555	-11,5%	1,1302	1,0270	10,0%

Operacional	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Lançamentos	5	6	-16,7%	7	-28,6%	23	26	-11,5%
VGv lançado ⁶ (R\$ milhões)	556,2	919,1	-39,5%	788,1	-29,4%	3.312,8	2.785,0	19,0%
Número de Unidades	2.147	3.650	-41,2%	3.275	-34,4%	12.585	12.639	-0,4%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	259,0	251,8	2,9%	240,6	7,6%	263,2	220,4	19,4%
Média de Unid. Por Lanç.	429	608	-29,4%	468	-8,3%	547	486	12,6%
Vendas Brutas (R\$ milhões)	835,5	967,3	-13,6%	671,7	24,4%	3.602,9	2.790,4	29,1%
Número de Unidades (mil)	3.405	3.798	-10,3%	2.941	15,8%	14.875	12.979	14,6%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	245,4	254,7	-3,7%	228,4	7,4%	242,2	215,0	12,7%
Distratos (R\$ mil)	82,4	81,4	1,2%	60,3	36,7%	313,2	223,7	40,0%
Vendas Líquidas (R\$ milhões)	753,1	885,8	-15,0%	611,4	23,2%	3.289,7	2.566,7	28,2%
VSO Líquida ⁷	41,0%	40,3%	0,7 p.p.	38,0%	3,0 p.p.	75,3%	72,0%	3,3 p.p.
Landbank (VGv, R\$ milhões)	10.138,4	10.487,1	-3,3%	9.793,6	3,5%	10.138,4	9.793,6	3,5%
Número de Unidades	40.689	42.849	-5,0%	45.515	-10,6%	40.689	45.515	-10,6%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	249,2	244,7	1,8%	215,2	15,8%	249,2	215,2	15,8%

- 1) Lucro Bruto e Margem Bruta Ajustados por Juros Capitalizados.
- 2) EBITDA (Lucros antes dos juros, impostos, depreciação e amortização) Ajustado por Juros Capitalizados.
- 3) Lucro Líquido IFRS de 100% da atividade, considerando parcela atribuível aos controladores e parcela atribuível a sócios/parceiros em empreendimentos.
- 4) Lucro Líquido considerando apenas a parcela atribuível aos controladores, o percentual Cury.
- 5) ROE (Retorno sobre Patrimônio Líquido), calculado utilizando patrimônio médio do período atribuível à Cury (Controladores) e Lucro Líquido atribuível à Cury (Controladores) nos últimos 12 meses.
- 6) Valor Geral de Vendas (VGv) dos Lançamentos realizados do período.
- 7) Vendas Sobre Oferta, indicador do percentual vendido em relação ao total de estoque disponível no período.



DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS

No 4T22, foram lançados 5 empreendimentos, sendo 3 localizados em SP e 2 no RJ, totalizando o VGV de R\$ 556,2 milhões, redução de 29,4% em relação ao mesmo período do ano anterior. A redução no volume de lançamentos no 4T22 faz parte de uma decisão da Cury em concentrar o maior volume de lançamentos até o 3º trimestre, evitando período de eleições e Copa do Mundo, que pode ser menos atrativo ao público nos estandes.

No acumulado do ano, a Companhia lançou 23 empreendimentos, sendo 16 localizados em SP e 7 no RJ, e totalizou o VGV de R\$ 3.312,8 milhões. O desempenho representa recorde histórico da companhia e aumento de 19,0% em relação ao registrado em 2021.

O preço médio das unidades lançadas atingiu R\$ 259,0 mil no 4T22, com aumento de 7,6% em relação ao 4T21 e de 2,9% se comparado com o 3T22. No acumulado do ano, houve aumento de 19,4% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Lançamentos	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Número de Empreendimentos	5	6	-16,7%	7	-28,6%	23	26	-11,5%
VGV (R\$ milhões)	556,2	919,1	-39,5%	788,1	-29,4%	3.312,8	2.785,0	19,0%
Número de Unidades	2.147	3.650	-41,2%	3.275	-34,4%	12.585	12.639	-0,4%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	259,0	251,8	2,9%	240,6	7,6%	263,2	220,4	19,4%
Média de Unid. por Lanç.	429	608	-29,4%	468	-8,3%	547	486	12,6%
Parte Cury Lançamentos (VGV)	556,2	876,8	-36,6%	719,7	-22,7%	3.270,5	2.475,5	32,1%
Parte Cury Lançamentos (%)	100,0%	95,4%	4,6 p.p.	91,3%	8,7 p.p.	98,7%	88,9%	9,8 p.p.

DESTAQUES DE LANÇAMENTOS DO 4T22 - % vendido até 13/03/2023

São Paulo



Out/2022

VGV R\$ 54 MM

Santo André

94% vendido



Nov/2022

VGV R\$ 96 MM

Zona Leste

89% vendido

Rio de Janeiro



Out/2022

VGV R\$ 107 MM

Zona Oeste

61% vendido

VENDAS

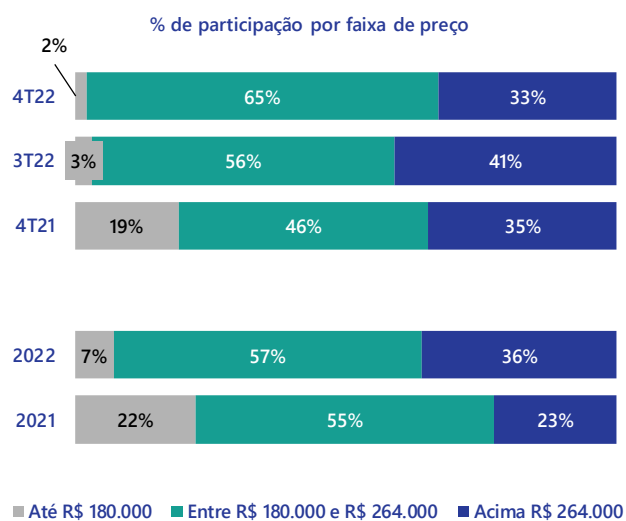
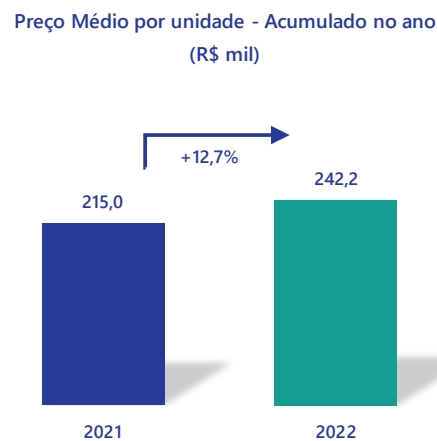
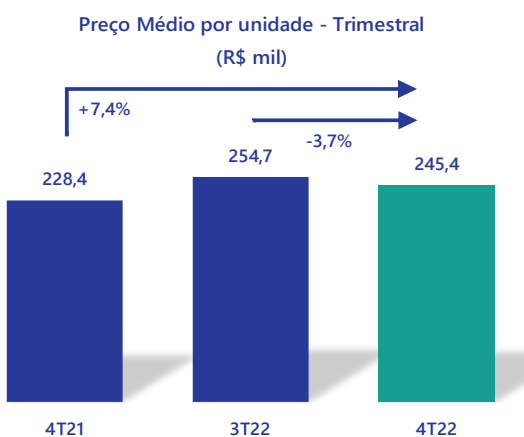
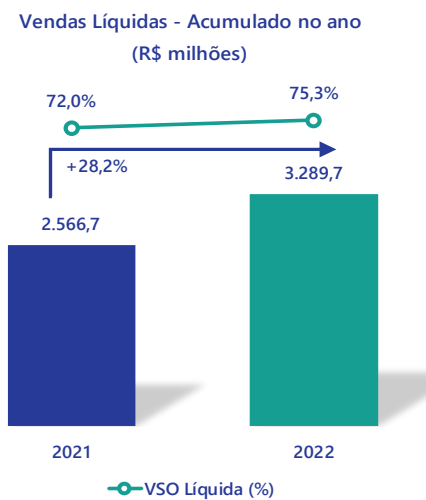
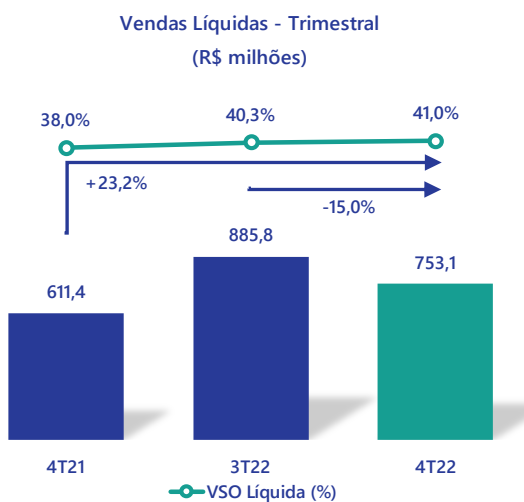
Vendas, %VSO	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Vendas Brutas (R\$ milhões VGV)	835,5	967,3	-13,6%	671,7	24,4%	3.602,9	2.790,4	29,1%
Número de Unidades	3.405	3.798	-10,3%	2.941	15,8%	14.875	12.979	14,6%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	245,4	254,7	-3,7%	228,4	7,4%	242,2	215,0	12,7%
VSO Bruta (%)	43,6%	42,4%	1,2 p.p.	40,2%	3,4 p.p.	76,9%	73,6%	3,3 p.p.
Distratos (R\$ milhões)	82,4	81,4	1,2%	60,3	36,7%	313,2	223,7	40,0%
Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	753,1	885,8	-15,0%	611,4	23,2%	3.289,7	2.566,7	28,2%
% Lançamentos	36,9%	45,0%	-8,1 p.p.	62,4%	-25,5 p.p.	47,0%	60,8%	-13,8 p.p.
% Estoque	63,1%	55,0%	8,1 p.p.	37,6%	25,5 p.p.	53,0%	39,2%	13,8 p.p.
Distratos / Vendas Brutas	9,9%	8,4%	1,5 p.p.	9,0%	0,9 p.p.	8,7%	8,0%	0,7 p.p.
VSO Líquida (%)	41,0%	40,3%	0,7 p.p.	38,0%	3,0 p.p.	75,3%	72,0%	3,3 p.p.
VSO Líquida UDM (últimos doze meses - %)	75,3%	70,6%	4,7 p.p.	72,0%	3,3 p.p.	75,3%	72,0%	3,3 p.p.
Parte Cury Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	719,7	836,7	-14,0%	565,4	27,3%	3.108,2	2.349,4	32,3%
Parte Cury Vendas Líquidas (%)	95,6%	94,5%	1,1 p.p.	92,5%	3,1 p.p.	94,5%	91,5%	3,0 p.p.

No 4T22, as vendas líquidas atingiram R\$ 753,1 milhões, montante que representa recuo de 15,0% em relação ao trimestre passado e aumento de 23,2% ante ao mesmo período do ano anterior. Assim como mencionado sobre os lançamentos, a redução no montante de vendas líquidas ocorreu pela estratégia da Cury em concentrar o maior volume de lançamentos até o 3º trimestre.

Tomando como base o período anual, as vendas líquidas foram de R\$ 3.289,7 milhões em 2022, indicando alta de 28,2% comparado com o ano anterior.

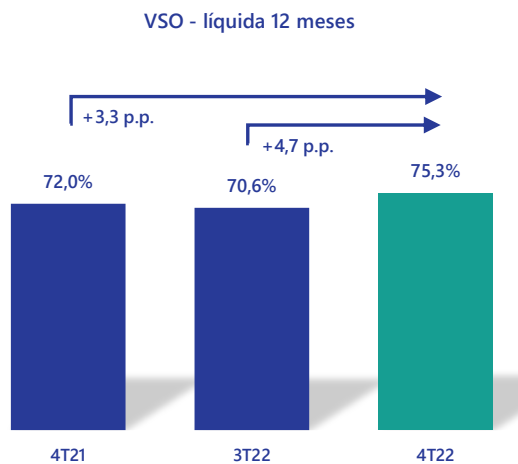
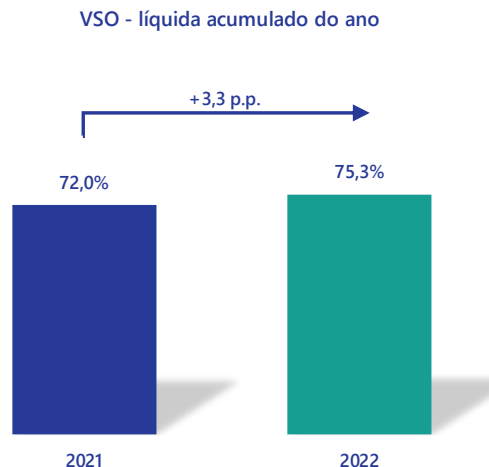
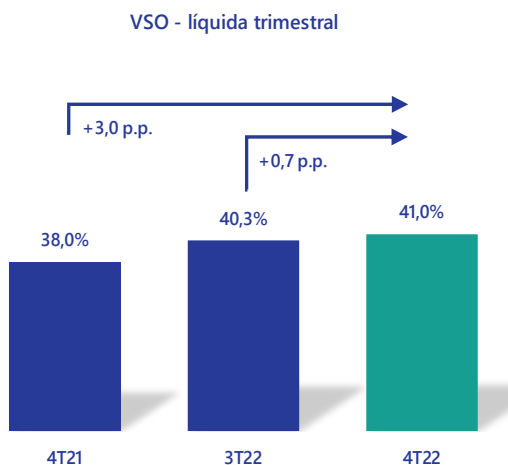
O preço médio de vendas registrado no 4T22 foi de R\$ 245,4 mil, queda de 3,7% em relação ao 3T22 e 7,4% acima do mesmo período do ano anterior. No ano de 2022 houve aumento de 12,7% em relação ao registrado em 2021.

No gráfico abaixo é possível ver o detalhamento das vendas por preço médio e faixa de preço:



VELOCIDADE DE VENDAS – VSO

A velocidade de vendas trimestral líquida, medida pelo indicador de Vendas Sobre Oferta (VSO), foi de 41,0% no 4T22 ante 38,0% no 4T21 e 40,3% no 3T22. Nos últimos doze meses a VSO foi de 75,3%, representando aumento em relação aos 70,6% no 3T22 e aos 72,0% no 4T21.



DETALHAMENTO DE VENDAS POR TIPO DE FINANCIAMENTO

No 4T22, as vendas brutas totalizaram R\$ 835,5 milhões, alta de 24,4% frente ao registrado no mesmo período do ano anterior e queda de 13,6% em relação ao 3T22. No ano de 2022 as vendas brutas totalizaram R\$ 3.602,9, aumento de 29,1% em relação a 2021.

A Cury apresenta a abertura de vendas brutas dentro do Programa Minha Casa Minha Vida, Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e Tabela Direta.

Vendas (R\$ milhões)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Programa Minha Casa Minha Vida	621,9	578,7	7,5%	338,8	83,6%	2.373,5	1.639,0	44,8%
% Total	74,4%	59,8%	14,6 p.p.	50,4%	24,0 p.p.	65,9%	58,7%	7,2 p.p.
Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE)	105,7	228,9	-53,8%	186,1	-43,2%	669,3	634,4	5,5%
% Total	12,7%	23,7%	-11,0 p.p.	27,7%	-15,0 p.p.	18,6%	22,7%	-4,1 p.p.
Tabela Direta	107,9	159,7	-32,4%	146,8	-26,5%	560,1	517,0	8,3%
% Total	12,9%	16,5%	-3,6 p.p.	21,9%	-9,0 p.p.	15,5%	18,5%	-3,0 p.p.
Total	835,5	967,3	-13,6%	671,7	24,4%	3.602,9	2.790,4	29,1%

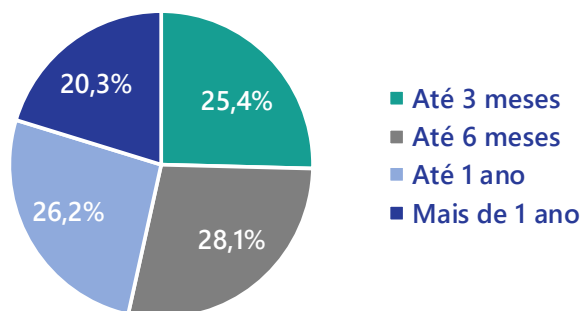
ESTOQUES

A Cury encerrou o 4T22 com estoque de R\$ 1.081,8 milhões. Desse total, 97,6% se referem a unidades lançadas ou em construção e apenas 2,4% a unidades concluídas.

Estoque (R\$ milhões, exceto % e unidades)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A
Em andamento	1.056,2	1.285,5	-17,8%	978,7	7,9%
% Total	97,6%	98,0%	-0,4 p.p.	97,9%	-0,3 p.p.
Concluído	25,5	26,1	-2,3%	20,9	22,0%
% Total	2,4%	2,0%	0,4 p.p.	2,1%	0,3 p.p.
Total	1.081,8	1.311,5	-17,5%	999,5	8,2%
Total (Unidades)	3.781	4.575	-17,4%	4.600	-17,8%

Aging dos Estoques 4T22

(Com base na data do lançamento)



REPASSES

O VGV repassado no 4T22 diminuiu 23,0% em relação ao 3T22 e aumentou 40,8% se comparado com o mesmo período do ano passado. As unidades repassadas saíram de 2.213 no 4T21 para 2.737 no 4T22, alta de 23,7% e queda de 22,0% na comparação com o trimestre imediatamente anterior. Conforme mencionamos na seção de lançamentos e vendas, a redução observada nos repasses foi impactada pela estratégia da Cury em concentrar o maior volume de lançamentos até o 3º trimestre.

Considerando o desempenho de 2022, o VGV repassado teve aumento de 37,0% e a evolução das unidades repassadas foi de 9.851 no 2021 para 11.807 no 2022.

Repasses	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
VGV Repassado (R\$ milhões)	662,0	860,1	-23,0%	470,0	40,8%	2.782,9	2.030,6	37,0%
Unidades Repassadas	2.737	3.510	-22,0%	2.213	23,7%	11.807	9.851	19,9%

BANCO DE TERRENOS

Considerando os lançamentos recentes, bem como as aquisições realizadas, a Companhia encerrou o 4T22 com carteira de terrenos de R\$ 10.138,4 milhões em VGV potencial, o que representa o total de 40,7 mil unidades. Atualmente o banco de terrenos da Cury é composto de R\$ 7.041,8 milhões em São Paulo e R\$ 3.096,6 milhões no Rio de Janeiro.

Banco de Terrenos	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A
Banco de Terrenos (VGV, R\$ milhões)	10.138,4	10.487,1	-3,3%	9.793,6	3,5%
Número de Empreendimentos	67	72	-6,9%	78	-14,1%
Número de Unidades	40.689	42.849	-5,0%	45.515	-10,6%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	249,2	244,7	1,8%	215,2	15,8%

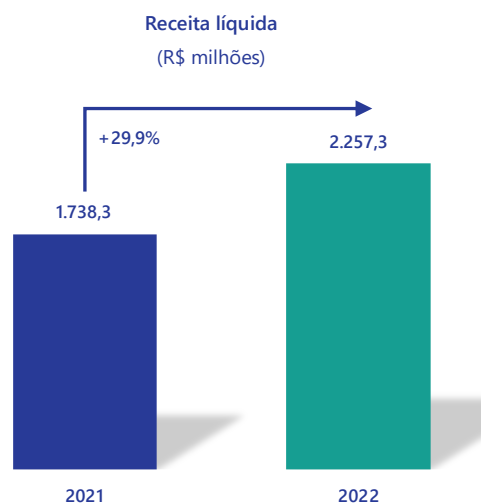
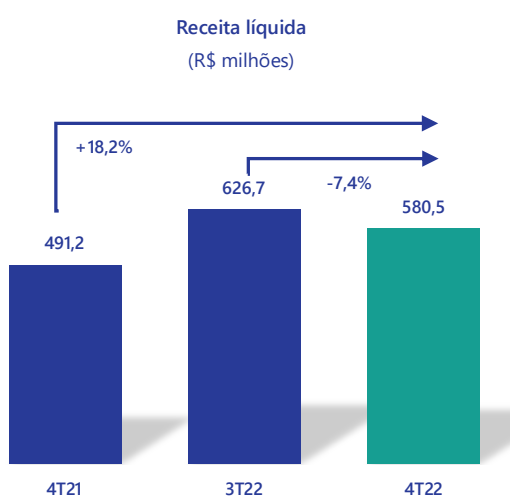


DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

No 4T22, a receita operacional líquida totalizou o montante de R\$ 580,5 milhões, redução de 7,4% quando comparado ao 3T22 e avanço de 18,2% em comparação ao mesmo período do ano anterior. Considerando o acumulado do ano, que totalizou R\$ 2.257,3 milhões, o crescimento foi de 29,9% frente o registrado no mesmo período do ano anterior.

Receita líquida (R\$ milhões, exceto %)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Receita líquida com imóveis vendidos e serviços prestados	580,5	626,7	-7,4%	491,2	18,2%	2.257,3	1.738,3	29,9%
Custos com imóveis vendidos e serviços prestados	-358,7	-392,9	-8,7%	-304,8	17,7%	-1.420,4	-1.093,6	29,9%
Lucro Bruto	221,7	233,7	-5,1%	186,4	18,9%	836,9	644,7	29,8%
Margem Bruta	38,2%	37,3%	0,9 p.p.	38,0%	0,2 p.p.	37,1%	37,1%	0,0 p.p.

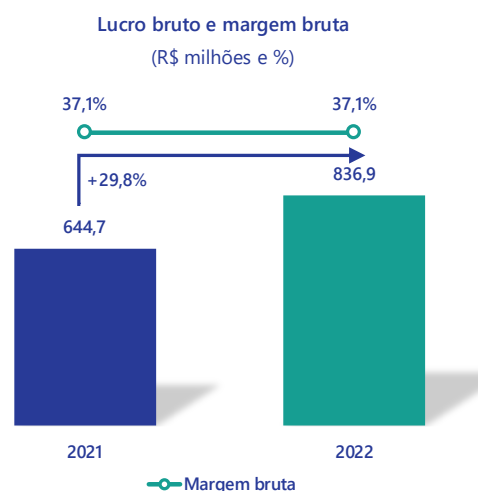
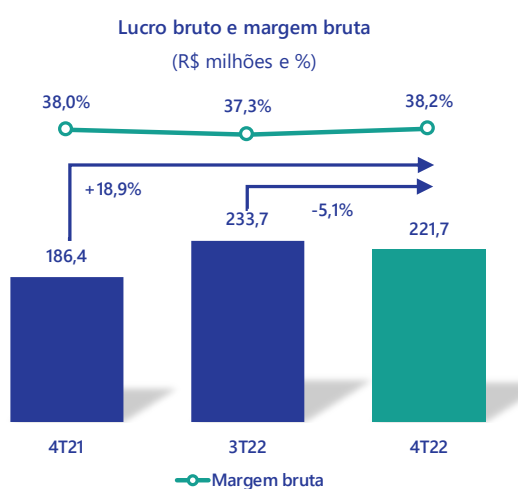


LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA

O lucro bruto atingiu o montante de R\$ 221,7 milhões no trimestre, redução de 5,1% em comparação ao 3T22 e alta de 18,9% em relação aos R\$ 186,4 milhões registrados no mesmo período do ano anterior. A margem bruta alcançou 38,2% no 4T22, aumento de 0,9 p.p. comparado ao 3T22 e de 0,2 p.p. em relação ao 4T21.

No ano de 2022 o lucro bruto somou R\$ 836,9 milhões, crescimento de 29,8% frente a 2021. A margem bruta alcançou 37,1% em 2022, estável em relação a 2021.

Lucro Bruto & Margem Bruta (R\$ milhões, exceto %)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Lucro Bruto (a)	221,7	233,7	-5,1%	186,4	18,9%	836,9	644,7	29,8%
Margem Bruta	38,2%	37,3%	0,9 p.p.	38,0%	0,2 p.p.	37,1%	37,1%	0,0 p.p.
Juros Capitalizados (b)	0,8	1,1	-27,3%	0,6	33,3%	3,3	1,3	153,8%
Lucro Bruto Ajustado (a+b)	222,5	234,8	-5,2%	187,0	19,0%	840,2	646,0	30,1%
Margem Bruta Ajustada	38,3%	37,5%	0,8 p.p.	38,1%	0,2 p.p.	37,2%	37,2%	0,0 p.p.



DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

Despesas comerciais

No 4T22, as despesas comerciais totalizaram R\$ 54,6 milhões, montante 8,1% abaixo dos R\$ 59,4 milhões verificados no 3T22. Na comparação com o 4T21 houve evolução de 16,2%.

As despesas comerciais corresponderam a 9,4% da receita líquida no 4T22, 9,5% no 3T22, redução de 0,1 p.p. e queda de 0,2 p.p. quando comparado aos 9,6% registrados no mesmo período do ano anterior.

No ano de 2022, totalizaram o montante de R\$ 212,2 milhões, superando em 29,2%, os R\$ 164,2 milhões registrados em 2021.

Despesas gerais e administrativas

As despesas gerais e administrativas atingiram R\$ 30,2 milhões no 4T22, o que representa diminuição de 38,9% frente aos R\$ 49,4 milhões do 3T22. Na comparação com o 4T21, houve acréscimo de 13,1%. Como percentual da receita líquida, no 4T22 tais despesas alcançaram 5,2%, redução de 2,7 p.p. ante os 7,9% do 3T22 e redução de 0,2 p.p. em relação aos 5,4% no 4T21.

No ano de 2022, totalizaram o montante de R\$ 136,6 milhões, superando em 33,3%, os R\$ 102,5 milhões registrados em 2021.

Outras receitas e despesas operacionais

O resultado líquido da conta de outras receitas e despesas operacionais no 4T22 correspondeu à despesa de R\$ 12,9 milhões, ante R\$ 11,5 milhões no 3T22 e receita de R\$ 23,8 milhões no 4T21. No 4º trimestre de 2021, ocorreu o reconhecimento da receita no valor de R\$ 40 milhões obtida com a alienação das quotas sociais de emissão de sua controlada CCISA123 conforme Fato Relevante divulgado pela Companhia em 08 de dezembro de 2021.

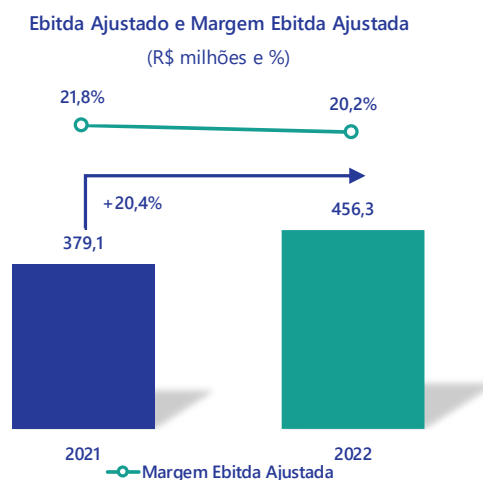
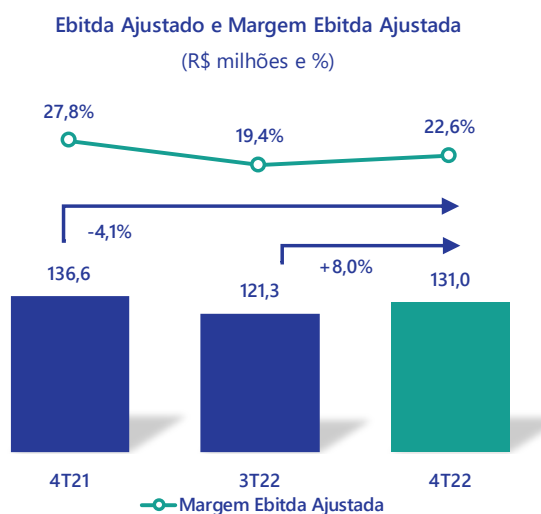
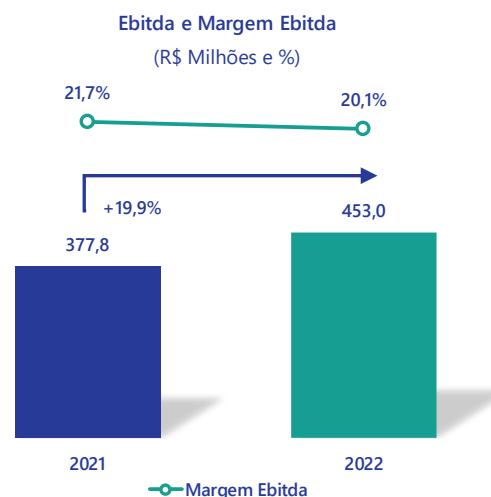
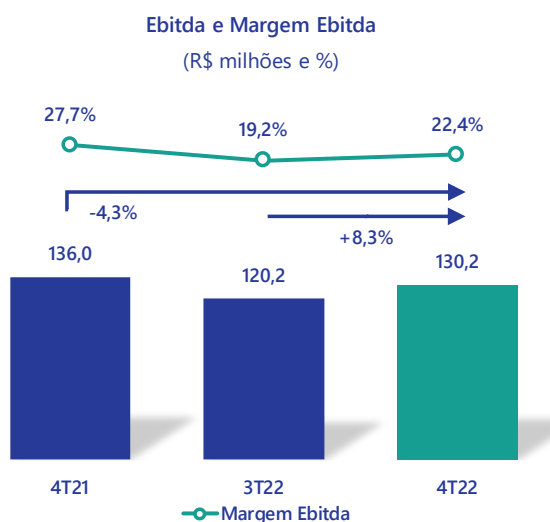
No ano de 2022, totalizaram o montante de R\$ 59,1 milhões, superando os R\$ 2,5 milhões registrados em 2021.

Despesas Operacionais (R\$ milhões, exceto %)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Despesas Comerciais	-54,6	-59,4	-8,1%	-47,0	16,2%	-212,2	-164,2	29,2%
% Receita Líquida	9,4%	9,5%	-0,1 p.p.	9,6%	-0,2 p.p.	9,4%	9,4%	0,0 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	-30,2	-49,4	-38,9%	-26,7	13,1%	-136,6	-102,5	33,3%
% Receita Líquida	5,2%	7,9%	-2,7 p.p.	5,4%	-0,2 p.p.	6,1%	5,9%	0,2 p.p.
Resultado da equivalência patrimonial	-0,1	1,0	n.a.	-1,0	-90,0%	0,4	0,9	-55,6%
% Receita Líquida	0,0%	-0,2%	n.a.	0,2%	-0,2 p.p.	0,0%	-0,1%	n.a.
Outras Receitas/Despesas	-12,9	-11,5	12,2%	23,8	n.a.	-59,1	-2,5	2264,0%
% Receita Líquida	2,2%	1,8%	0,4 p.p.	-4,8%	n.a.	2,6%	0,1%	2,5 p.p.
Despesas Operacionais	-97,8	-119,3	-18,0%	-50,9	92,1%	-407,5	-268,3	51,9%
% Receita Líquida	16,8%	19,0%	-2,2 p.p.	10,4%	6,4 p.p.	18,1%	15,4%	2,7 p.p.

EBITDA E MARGEM EBITDA

O EBITDA da Companhia no 4T22 alcançou R\$ 130,2 milhões, 4,3% abaixo do 4T21 e aumento de 8,3% comparado ao 3T22. A margem EBITDA atingiu 22,4%, representando um aumento de 3,2 p.p. e uma queda de 5,3 p.p. quando comparado com a margem registrada no 3T22 e 4T21, respectivamente. Em 2022, houve aumento no EBITDA de 19,9% em relação ao ano anterior.

EBITDA (R\$ milhões, exceto %)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Lucro antes do resultado financeiro	123,9	114,5	8,2%	135,6	-8,6%	429,4	376,4	14,1%
(+) Depreciação e amortização	6,3	5,7	10,5%	0,4	1475,0%	23,6	1,4	1585,7%
Ebitda	130,2	120,2	8,3%	136,0	-4,3%	453,0	377,8	19,9%
Margem Ebitda	22,4%	19,2%	3,2 p.p.	27,7%	-5,3 p.p.	20,1%	21,7%	-1,6 p.p.
(+) custos com encargos de financiamentos	0,8	1,1	-27,3%	0,6	33,3%	3,3	1,3	153,8%
Ebitda ajustado	131,0	121,3	8,0%	136,6	-4,1%	456,3	379,1	20,4%
Margem Ebitda ajustada	22,6%	19,4%	3,2 p.p.	27,8%	-5,2 p.p.	20,2%	21,8%	-1,6 p.p.



RESULTADO FINANCEIRO

No 4T22, o resultado financeiro líquido correspondeu à despesa financeira de R\$ 11,6 milhões ante R\$ 4,1 milhões no trimestre anterior e R\$ 13,2 milhões quando comparado ao mesmo período do ano anterior.

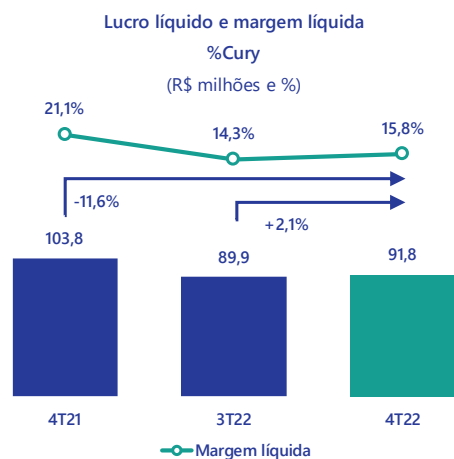
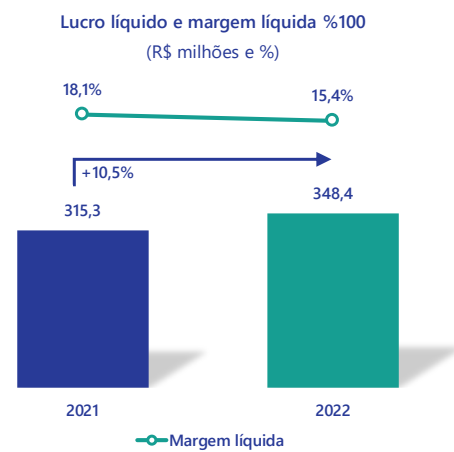
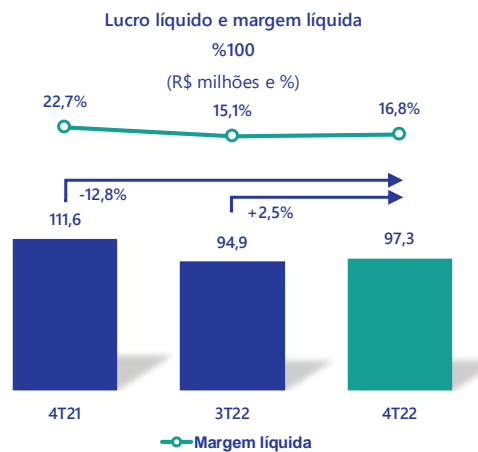
Em 2022, totalizou despesa financeira líquida no montante de R\$ 24,5 milhões, montante estável em relação a despesa financeira líquida registrada no ano de 2021.

Resultado Financeiro (R\$ milhões, exceto %)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Despesas Financeiras	-26,3	-22,9	14,8%	-21,7	21,2%	-88,5	-49,7	78,1%
Receitas Financeiras	14,7	18,8	-21,8%	8,5	72,9%	64,0	25,0	156,0%
Resultado Financeiro	-11,6	-4,1	182,9%	-13,2	-12,1%	-24,5	-24,7	-0,8%

LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

A Cury registrou lucro líquido da atividade (100%) de R\$ 97,3 milhões no trimestre, 2,5% maior do que o obtido no trimestre imediatamente anterior e 12,8% abaixo do resultado líquido do 4T21. O percentual atribuível à Cury (parte Cury) do lucro líquido foi de R\$ 91,8 milhões, sendo 2,1% maior na comparação com o 3T22 e 11,6% menor em relação ao 4T21. A margem líquida consolidada foi de 16,8%, comparada com a margem líquida de 15,1% no 3T22 e 22,7% no 4T21. Considerando o Lucro %Cury, a margem líquida foi de 15,8%, ante 14,3% no 3T22 e 21,1% no 4T21.

Considerando o resultado no ano de 2022, o Lucro líquido da atividade (100%) atingiu R\$ 348,4 milhões, o que representa um aumento de 10,5% em comparação ao ano anterior enquanto o resultado do percentual atribuível à Cury (parte Cury) totalizou R\$ 329,9 milhões, montante 10,0% superior ao auferido em 2021. Dessa forma, a margem líquida da atividade (100%) alcançou 15,4%, 2,7 p.p. inferior ao ano anterior, ao mesmo tempo que a margem parte Cury foi 14,6%, 2,6 p.p. abaixo da margem reportada em 2021.



ANÁLISE BALANÇO PATRIMONIAL

CAIXA E EQUIVALENTES E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Em 31/12/2022, a posição de Caixa da Companhia, incluindo títulos e valores mobiliários, era de R\$ 789,4 milhões, evolução de 32,8% frente ao registrado em 31/12/2021.

Caixa e Equivalentes (R\$ milhões)	31-12-2022	31-12-2021 Reapresentado	Var %
Caixa e Equivalentes e Títulos e Valores Mobiliários	789,4	594,5	32,8%

CONTAS A RECEBER

O saldo de contas a receber que, em 31/12/2022, somava R\$ 1.179,3 milhões, registrou uma queda de 7,7% ante à posição registrada em 31/12/2021.

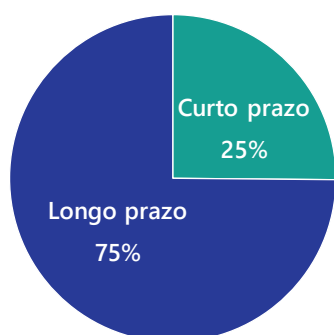
Contas a receber (R\$ milhões)	31-12-2022	31-12-2021 Reapresentado	Var %
Contas a receber	1.179,3	1.277,7	-7,7%

ENDIVIDAMENTO

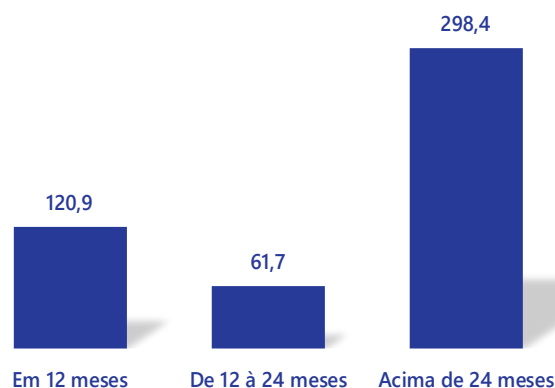
Com dívida bruta de R\$ 481,0 milhões e posição de caixa e equivalentes de R\$ 789,4 milhões, a Companhia registrou saldo de caixa líquido positivo de R\$ 308,4 milhões no 4T22, ante caixa líquido positivo de R\$ 203,3 milhões no 4T21. Ao final do trimestre, 74,9% da dívida bruta da Cury tinha seu vencimento no longo prazo, a partir de 2024.

Endividamento (R\$ milhões)	31-12-2022	31-12-2021 Reapresentado	Var %
Curto prazo	120,9	68,0	77,8%
Longo prazo	360,1	323,2	11,4%
Dívida Bruta	481,0	391,2	22,9%
Caixa e Equivalentes	789,4	594,5	32,8%
Dívida - (Caixa) líquida	-308,4	-203,3	51,7%

Perfil do endividamento
31/12/2022



Cronograma de Amortização 31/12/2022
(R\$ milhões)



RESULTADO A APROPRIAR (REF)

O resultado de vendas de imóveis a apropriar não reconhecido nas informações financeiras trimestrais atingiu R\$ 1.027,9 milhões, alta de 68,4% em relação ao 4T21. A Margem Bruta do Resultado a Apropriar avançou 2,8 p.p., para 41,9%.

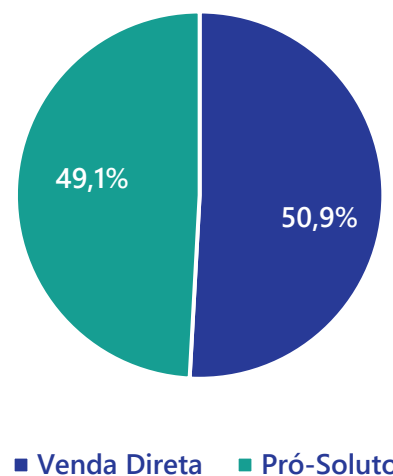
Resultado a Apropriar (REF) (R\$ milhões)	31-12-2022	31-12-2021	Var %
Receitas de vendas a apropriar	2.454,4	1.560,0	57,3%
(-) Custo orçados de unidades vendidas	-1.426,5	-949,8	50,2%
(=) Resultado de vendas de imóveis a apropriar	1.027,9	610,3	68,4%
Margem Bruta REF	41,9%	39,1%	2,8 p.p.

CARTEIRA CURY

Abaixo está apresentado o controle gerencial da carteira. Trata-se dos recebíveis não relacionados a instituições financeiras, ou seja, apenas aqueles sob gestão da Companhia, que se dividem em: (i) Pro-Soluto, a parcela não financiável pelas instituições financeiras das unidades habitacionais e; (ii) Venda Direta, que são aquelas feitas sem a intermediação de agente financeiro, nas quais o pagamento é feito diretamente à Cury. As unidades concluídas de venda direta contam com o processo de Alienação Fiduciária, o que confere garantia adicional de recebimento à Companhia.

Carteira Cury (R\$ milhões)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A
Carteira Total	969,1	979,8	-1,1%	759,7	27,6%
Obras concluídas	211,3	207,5	1,8%	200,7	5,3%
%Total	21,8%	21,2%	0,6 p.p.	26,4%	-4,6 p.p.
Obras em andamento	757,8	772,3	-1,9%	559,0	35,6%
%Total	78,2%	78,8%	-0,6 p.p.	73,6%	4,6 p.p.
Pro-soluto	476,1	477,8	-0,4%	337,5	41,1%
%Total	49,1%	48,8%	0,4 p.p.	44,4%	4,7 p.p.
Obras concluídas	126,4	122,5	3,2%	106,4	18,8%
%Total	13,0%	12,5%	0,5 p.p.	14,0%	-1,0 p.p.
Obras em andamento	349,7	355,3	-1,6%	231,1	51,3%
%Total	36,1%	36,3%	-0,2 p.p.	30,4%	5,7 p.p.
Venda direta	493,0	502,1	-1,8%	422,3	16,7%
%Total	50,9%	51,2%	-0,4 p.p.	55,6%	-4,7 p.p.
Obras concluídas	84,9	85,0	-0,1%	94,3	-10,0%
%Total	8,8%	8,7%	0,1 p.p.	12,4%	-3,7 p.p.
Obras em andamento	408,1	417,0	-2,1%	327,9	24,5%
%Total	42,1%	42,6%	-1,1%	43,2%	-2,4%

Carteira de Recebíveis



GERAÇÃO DE CAIXA



No 4T22, a Companhia apresentou geração de caixa operacional positiva de R\$ 135,8 milhões. o montante é 46,5% acima do saldo positivo de R\$ 92,7 milhões registrado no 4T21. na comparação com o 3T22 houve aumento de 108,6%. no acumulado do ano, a Companhia atingiu R\$ 298,4 milhões de geração de caixa operacional, 25,7% superior aos R\$ 237,4 milhões gerados em 2021.

Geração de Caixa (R\$ milhões)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Geração de caixa	135,8	65,1	108,6%	92,7	46,5%	298,4	237,4	25,7%

RETORNO SOBRE O PATRIMÔNIO LÍQUIDO (ROE)

A Companhia continua apresentando retorno sobre o patrimônio líquido destacável em seu setor de atuação, fruto de uma operação geradora de caixa aliada à sua política de distribuição de dividendos.

ROE (12 meses)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A
ROE	49,1%	50,8%	-1,7 p.p.	55,5%	-6,4 p.p.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, a Companhia informa que a KPMG Auditores Independentes foi contratada para a prestação dos seguintes serviços: auditoria das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”); e revisão das informações contábeis intermediárias trimestrais de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”, respectivamente). A Companhia não contratou o auditor independente para outros trabalhos que não os serviços de auditoria das demonstrações financeiras.

A contratação do auditor independente está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. Além disso, a Administração obtém do auditor independente declaração de que os serviços especiais prestados não afetam a sua independência profissional. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras, não foram objeto de auditoria ou revisão.



SOBRE A CURY

A *Cury Construtora e Incorporadora S.A.* é uma das líderes no segmento residencial do Brasil. A Companhia atua nos estados de SP e RJ e tem como pilar estratégico a busca pela eficiência máxima no emprego de capital. Trabalha a compra de terrenos com permutas e parcelamentos de longo prazo, combinados a alto nível de repasses nos primeiros meses pós lançamento e alta eficiência construtiva.

CURY
B3 LISTED NM

ICON B3
IGCT B3

IMOB B3
IGCX B3

IBRA B3
IGNM B3

SMLL B3
ITAG B3



[Clique aqui para acessar os dados operacionais e financeiros](#)



ANEXO I – BALANÇO PATRIMONIAL

Ativo	Consolidado		Passivo	Consolidado	
	31-12-2022	31-12-2021 Reapresentado		31-12-2022	31-12-2021
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	562.264	375.963	Fornecedores	114.591	87.488
Títulos e valores mobiliários	227.162	218.524	Empréstimos e financiamentos	120.906	68.020
Contas a receber	681.536	731.349	Obrigações trabalhistas	18.487	16.567
Imóveis a comercializar	534.993	486.666	Obrigações tributárias	14.840	8.366
Adiantamentos a fornecedores	7.297	6.611	Cretores por imóveis compromissados	346.258	321.259
Outros créditos	50.270	27.836	Adiantamento de clientes	342.626	515.238
			Impostos e contribuições diferidos	13.853	9.527
			Dividendos a pagar	78.348	71.191
			Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	10.189	11.780
			Outras contas a pagar	7.388	5.943
Total do ativo circulante	2.063.522	1.846.949	Total do passivo circulante	1.067.486	1.115.379
Não circulante			Não circulante		
Realizável a longo prazo			Empréstimos e financiamentos	360.082	323.208
Contas a receber	497.726	546.316	Provisão para garantia de obra	21.389	13.220
Imóveis a comercializar	69.096	46.042	Cretores por imóveis compromissados	429.912	374.570
Valores a receber entre partes relacionadas	5.073	4.321	Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	8.679	9.299
Outros créditos	37.485	35.863	Provisão para perdas com investimentos	893	755
			Impostos e contribuições diferidos	32.242	23.163
Total do realizável a longo prazo	609.380	632.542	Total do passivo não circulante	853.197	744.215
Propriedades para investimentos	68.282	62.896	Patrimônio líquido		
Investimentos	34.316	29.770	Capital social	291.054	291.054
Imobilizado	22.931	25.765	Ações em tesouraria	-12.210	-121
			Reserva de capital	17.598	17.598
			Reserva legal	53.750	37.256
			Reservas de lucros	401.545	245.311
Total do ativo não circulante	734.909	750.973	Subtotal do patrimônio líquido	751.737	591.098
			Participação de acionistas não controladores	126.011	147.230
			Total do patrimônio líquido	877.748	738.328
Total do ativo	2.798.431	2.597.922	Total do passivo e patrimônio líquido	2.798.431	2.597.922

ANEXO II – DRE

DRE (R\$ Milhões)	4T22	3T22	% T/T	4T21	% A/A	2022	2021	% A/A
Receita líquida de vendas	580,5	626,7	-7,4%	491,2	18,2%	2.257,3	1.738,3	29,9%
Total dos custos	-358,7	-392,9	-8,7%	-304,8	17,7%	-1.420,4	-1.093,6	29,9%
Lucro bruto	221,7	233,7	-5,1%	186,4	18,9%	836,9	644,7	29,8%
Margem Bruta	38,2%	37,3%	0,9 p.p.	38,0%	0,2 p.p.	37,1%	37,1%	0,0 p.p.
Margem Bruta Ajustada	38,3%	37,5%	0,8 p.p.	38,1%	0,2 p.p.	37,2%	37,2%	0,0 p.p.
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas comerciais	-54,6	-59,4	-8,1%	-47,0	16,2%	-212,2	-164,2	29,2%
Despesas gerais e administrativas	-30,2	-49,4	-38,9%	-26,7	13,1%	-136,6	-102,5	33,3%
Resultado com equivalência patrimonial	-0,1	1,0	n.a.	-1,0	-90,0%	0,4	0,9	-55,6%
Outras receitas/(despesas) operacionais	-12,9	-11,5	12,2%	23,8	n.a.	-59,1	-2,5	2264,0%
Total receitas/(despesas) operacionais	-97,8	-119,3	-18,0%	-50,9	92,1%	-407,5	-268,3	51,9%
Lucro antes do resultado financeiro	123,9	114,5	8,2%	135,6	-8,6%	429,4	376,4	14,1%
Resultado financeiro								
Despesas financeiras	-26,3	-22,9	14,8%	-21,7	21,2%	-88,5	-49,7	78,1%
Receitas financeiras	14,7	18,8	-21,8%	8,5	72,9%	64,0	25,0	156,0%
Total resultado financeiro	-11,6	-4,1	182,9%	-13,2	-12,1%	-24,5	-24,7	-0,8%
Lucro antes dos impostos	112,2	110,4	1,6%	122,4	-8,3%	405,0	351,6	15,2%
Imposto de renda e contribuição social								
Correntes	-15,0	-13,9	7,9%	-10,8	38,9%	-50,8	-31,9	59,2%
Diferidos	0,1	-1,6	n.a.	0,1	0,0%	-5,8	-4,4	31,8%
Total do imposto de renda e contribuição social	-14,9	-15,5	-3,9%	-10,7	39,3%	-56,6	-36,3	55,9%
Lucro líquido da atividade	97,3	94,9	2,5%	111,6	-12,8%	348,4	315,3	10,5%
Margem líquida	16,8%	15,1%	1,7 p.p.	22,7%	-5,9 p.p.	15,4%	18,1%	-2,7 p.p.
Lucro líquido %Cury	91,8	89,9	2,1%	103,8	-11,6%	329,9	299,8	10,0%
Margem líquida	15,8%	14,3%	1,5 p.p.	21,1%	-5,3 p.p.	14,6%	17,2%	-2,6 p.p.
Resultado por ação básico e diluído	0,3145	0,3079	2,1%	0,3555	-11,5%	1,1302	1,0270	10,0%

Este material contém cálculos que podem não produzir uma soma ou resultado preciso devido a arredondamentos realizados.

Conferência de Resultados do 4T22 e 2022

15 de março de 2023 - 10h00 (horário de Brasília)

Português – com tradução simultânea

+55 (11) 4090-1621 ou +55 (11) 3181-8565

Link [webcast](#)

Ronaldo Cury de Capua

Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos

Gerente de Relações com Investidores

Alice Vasconcelos

Analista de Relações com Investidores

Bruna Monique Alves

Analista de Relações com Investidores

Lorena Calixto Araujo

Estagiária de Relações com Investidores



Ao longo de quase 60 anos evoluímos, investimos em qualidade e inovação e nos tornamos uma das maiores construtoras do país.

Cury, tradição e solidez com a modernidade de uma empresa em constante evolução.

Hoje, essa evolução se traduz em uma nova marca porque evoluir é ficar melhor.

Glossário

Banco de Terrenos (Land Bank): Terrenos mantidos em estoque com a estimativa de VGV (Valor Geral de Venda) futuro. É o banco de terrenos da Companhia e contempla todos os terrenos já adquiridos e ainda não lançados.

Caixa e Equivalentes: Composto pelo saldo das contas de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras (títulos e valores mobiliários).

Crédito Associativo: Concedido exclusivamente pela Caixa Econômica Federal, é uma forma de financiamento para obras desde o início da construção. Durante o período de construção do imóvel, o cliente paga apenas os juros referentes ao repasse a incorporadora e o pró – soluto, somente após a finalização da obra é iniciado a amortização do financiamento.

Caixa Líquido/Dívida Líquida: $(Dívida Bruta + Instrumentos de Financiamentos Derivativos Passivos) - (Caixa Total + Instrumentos de Financiamentos Derivativos Ativos)$. Quando o resultado dessa operação for positivo, chama-se Dívida Líquida, caso seja negativo, Caixa Líquido.

Distratos: Rescisão ou anulação de um contrato anteriormente acertado entre as partes. No caso da Cury, os distratos ocorrem apenas quando o cliente ainda não repassou para a Caixa Econômica Federal ou quando o cliente cancela durante o processo de venda direta, que hoje representa uma participação em torno de 15% a 20% das vendas.

EBITDA: Sigla em inglês para Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization. Em português, "Lucros Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização" (também conhecida como LAJIDA). É um indicador muito utilizado para avaliar empresas de capital aberto, pois representa a geração operacional de caixa da Companhia, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e de depreciação.

Lançamento: Ocorre quando o empreendimento é disponibilizado para a venda.

Lucro por ação: Lucro líquido do período dividido pela quantidade de ações (no último dia do trimestre) emitidas.

Margem Bruta Ajustada: A margem bruta ajustada exclui os juros capitalizados que são utilizados como financiamento da Obra de cada período. Como a Cury tem uma velocidade de vendas muito alta, não são todos os empreendimentos que temos a necessidade de fazer um financiamento junto à Caixa Econômica Federal.

Minha Casa Minha Vida: O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCMV, é o programa nacional de habitação do Governo Federal, que tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional. Para um cliente ser elegível as taxas com condições especiais e subsídios, o programa define um teto no valor da unidade (atualmente está em R\$ 264.000) e para a renda mensal familiar, que varia de R\$ 2.640 até R\$ 8.000.

Percentage of Completion ("PoC"): Custo incorrido dividido pelo custo total da obra. A receita é reconhecida até o limite da relação "custo incorrido / custo total".

Permuta: Alternativa para a compra de terreno que consiste em pagar o proprietário do terreno com unidades (no caso da permuta física) ou com o fluxo de caixa de vendas de unidades (no caso de permuta financeira).

Repasse: O repasse imobiliário é a porção do valor do imóvel que será financiado pelo banco para o cliente. No caso da Cury o repasse é sempre feito com a Caixa Econômica Federal através do Crédito Associativo que faz o financiamento desde o início da construção.

Resultado a Apropriar: Trata-se da parte da receita, custo e margem das unidades vendidas que não foram apropriadas na demonstração de resultado pois aguardam a evolução das obras. Devido ao método contábil "PoC", o resultado das unidades vendidas é apropriado conforme a evolução financeira das obras. Portanto é o resultado que será reconhecido à medida que o custo incorrido evoluir.

ROE: Return On Equity (em português: Retorno sobre o Patrimônio Líquido). O ROE é definido pelo quociente entre o lucro líquido atribuído a acionistas controladores e o valor médio do patrimônio líquido atribuído a acionistas controladores.

SBPE: Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – Financiamento bancário que tem como fonte os recursos da poupança. No caso da Cury, as unidades financiadas nesta modalidade são 100% operadas pela Caixa Econômica Federal, que utiliza o Crédito Associativo, portanto, oferece o financiamento desde o início da construção.

UDM: Período que compreende os últimos 12 meses

VGv: Valor Geral de Vendas, que é o montante em R\$ que pode ser obtido ao vender cada unidade imobiliária

VGv Lançado: Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.

VGv Repassado: Valor Geral de Vendas repassadas para Caixa.

VSO: Venda Sobre Oferta (VSO) é um indicador utilizado no mercado imobiliário que serve para mostrar o total de imóveis comercializados em relação ao total disponível para a venda.