



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T24

13 DE NOVEMBRO DE 2024



CEO



Fabio Elias Cury

VP Comercial



Leonardo Mesquita

DRI

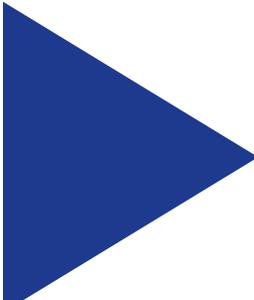


Ronaldo Cury

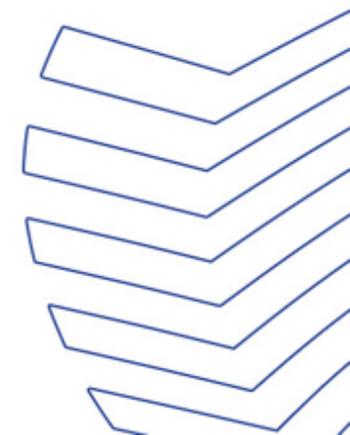
CFO



João Mazzuco, CFA



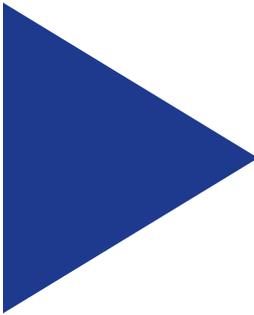
Fabio Cury
CEO





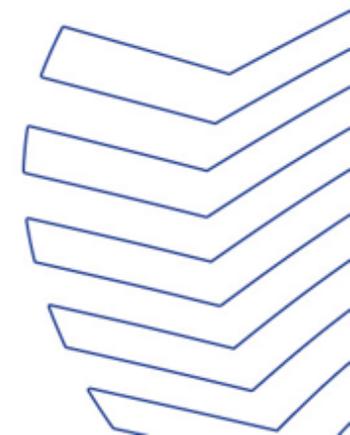
MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name.

Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário

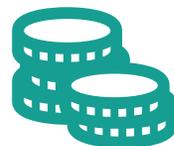




OPERACIONAIS

3T24

- LANÇAMENTOS: R\$ 1.564,5 MM
- VENDAS LÍQUIDAS: R\$ 1.437,2 MM
- VSO LÍQUIDA: 43,9%
- GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL: R\$ 147,0 MM

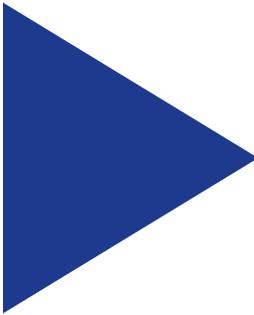


FINANCEIROS

3T24

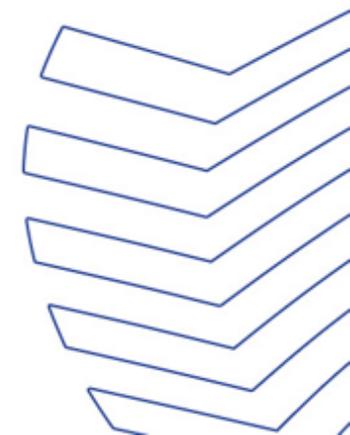
- RECEITA LÍQUIDA: R\$ 1.055,9 MM
- MARGEM BRUTA AJUSTADA: 39,0%
- LUCRO LÍQUIDO: R\$ 180,6 MM
- MARGEM LÍQUIDA: 17,1%



A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name.

Leonardo Mesquita

Vice Presidente Comercial



DESTAQUES DE LANÇAMENTOS – VENDAS ATUALIZADAS ATÉ 11/11/2024

São Paulo

Mérito Vila Mascote



Jul/2024

VG V R\$ 146 MM

Zona Sul

95% vendido

Alto São Domingos



Jul/2024

VG V R\$ 232 MM

Zona Norte

70% vendido

Rio de Janeiro

Heitor dos prazeres - Colombina



Jul/2024

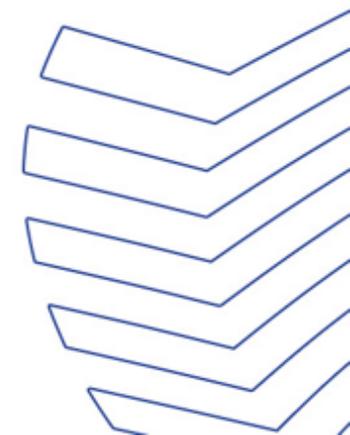
VG V R\$ 139 MM

Porto

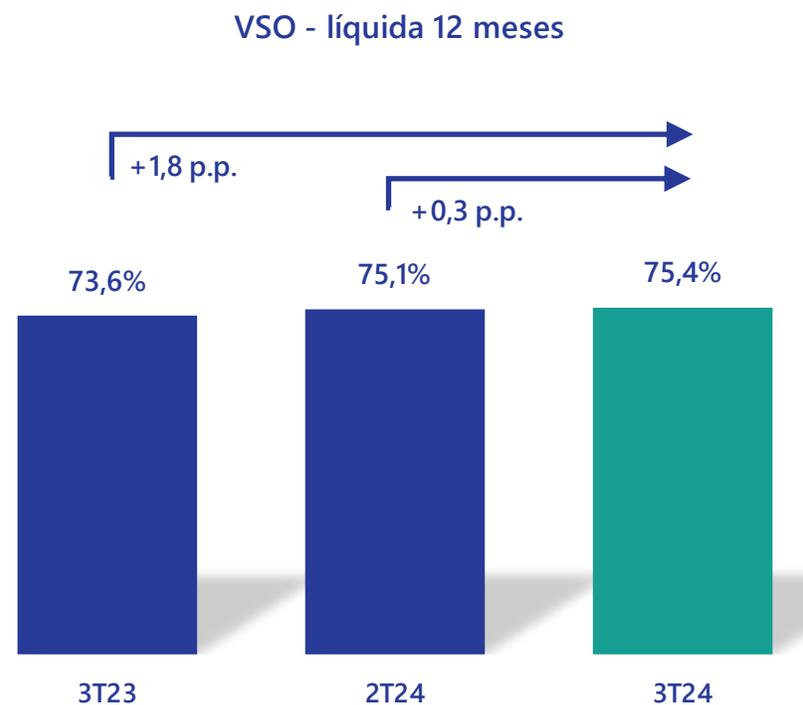
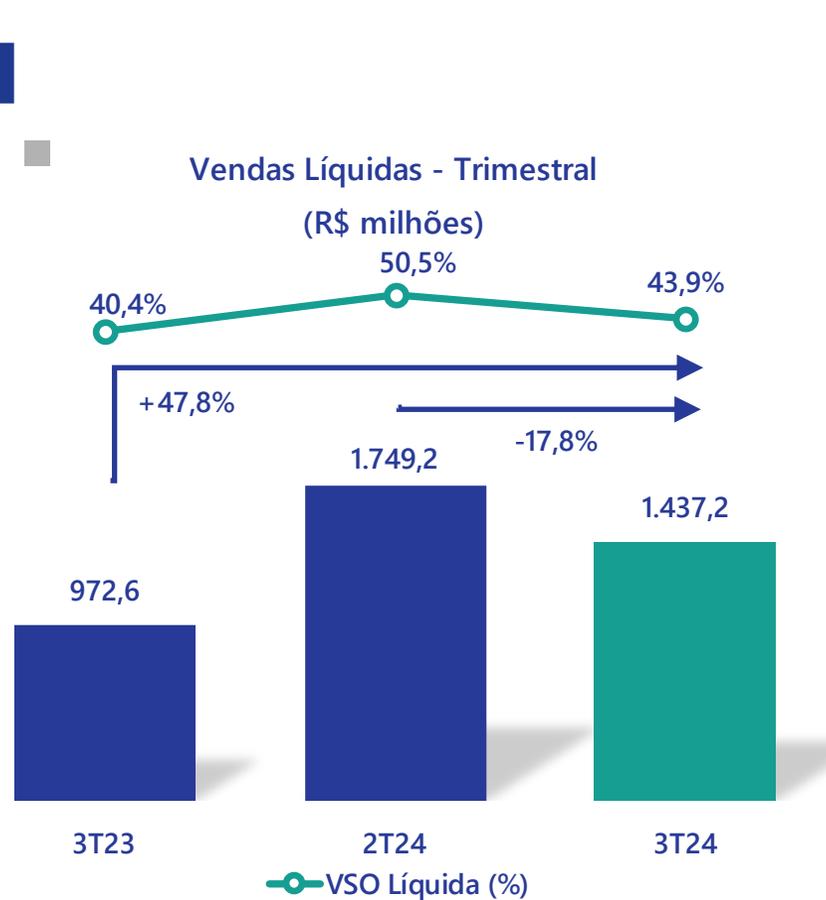
100% vendido

9 empreendimentos no
3T24

VG V de R\$ 1.564,5
milhões



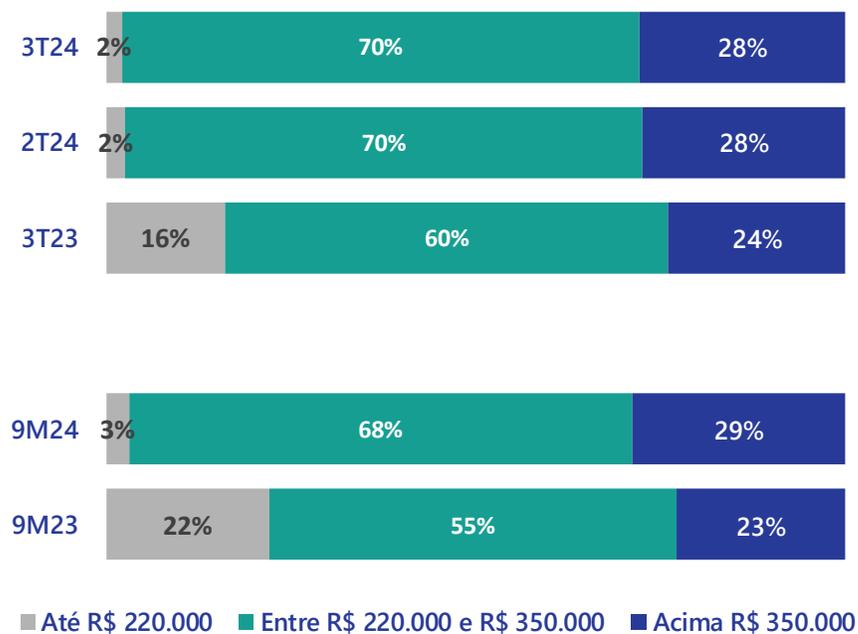
INDICADORES OPERACIONAIS



NOSSA ESTRATÉGIA EM 2024

FOCADA NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA MCMV

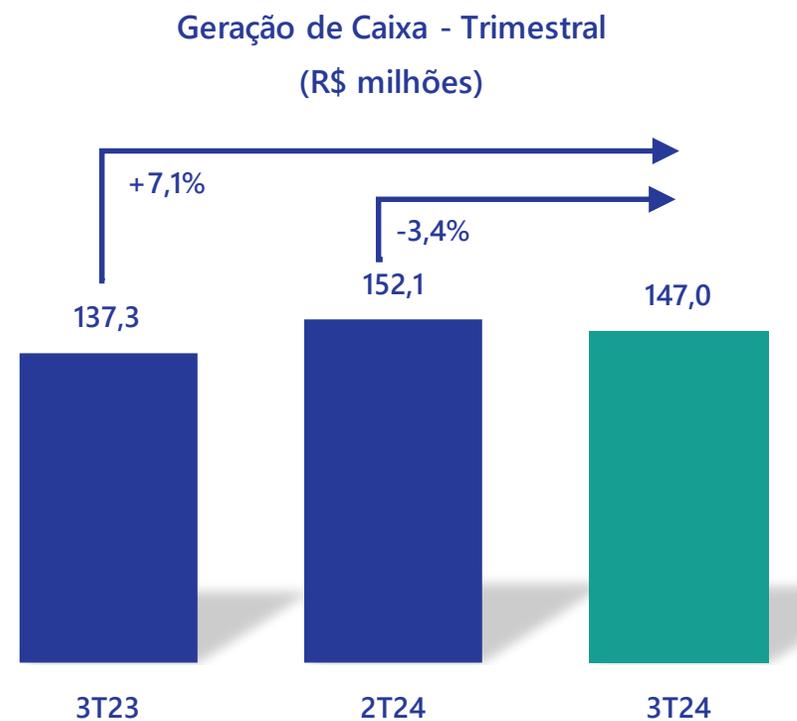
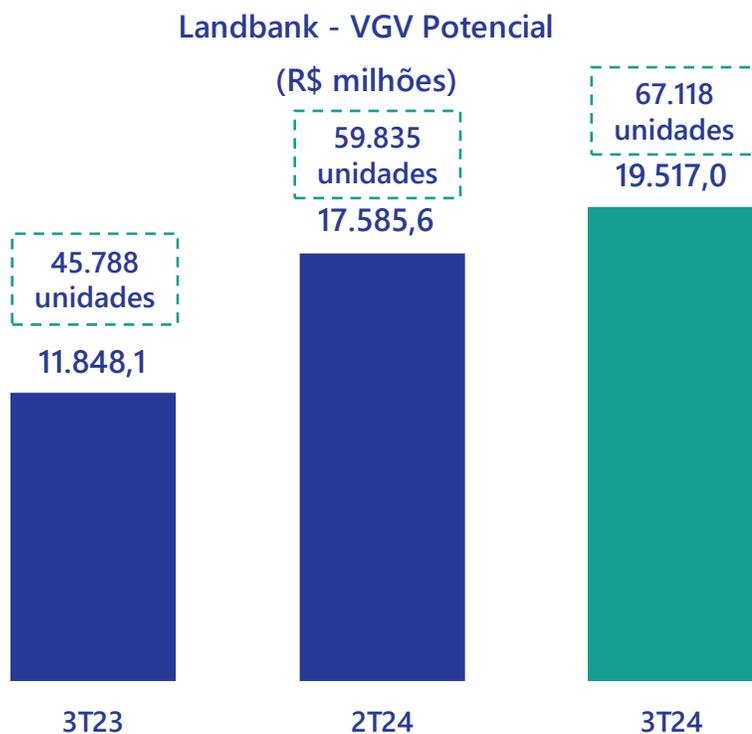
% de participação por faixa de preço

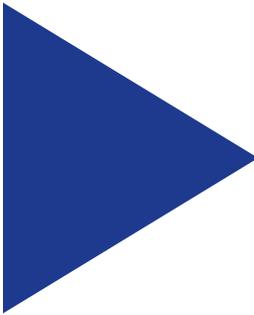


Preço Médio por unidade - Trimestral
(R\$ mil)

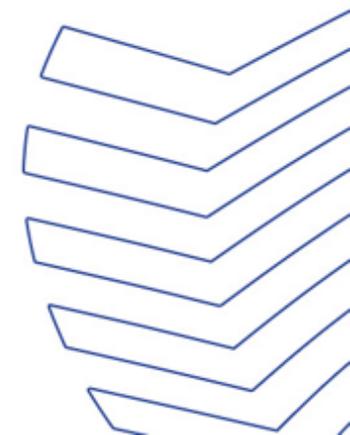


INDICADORES OPERACIONAIS

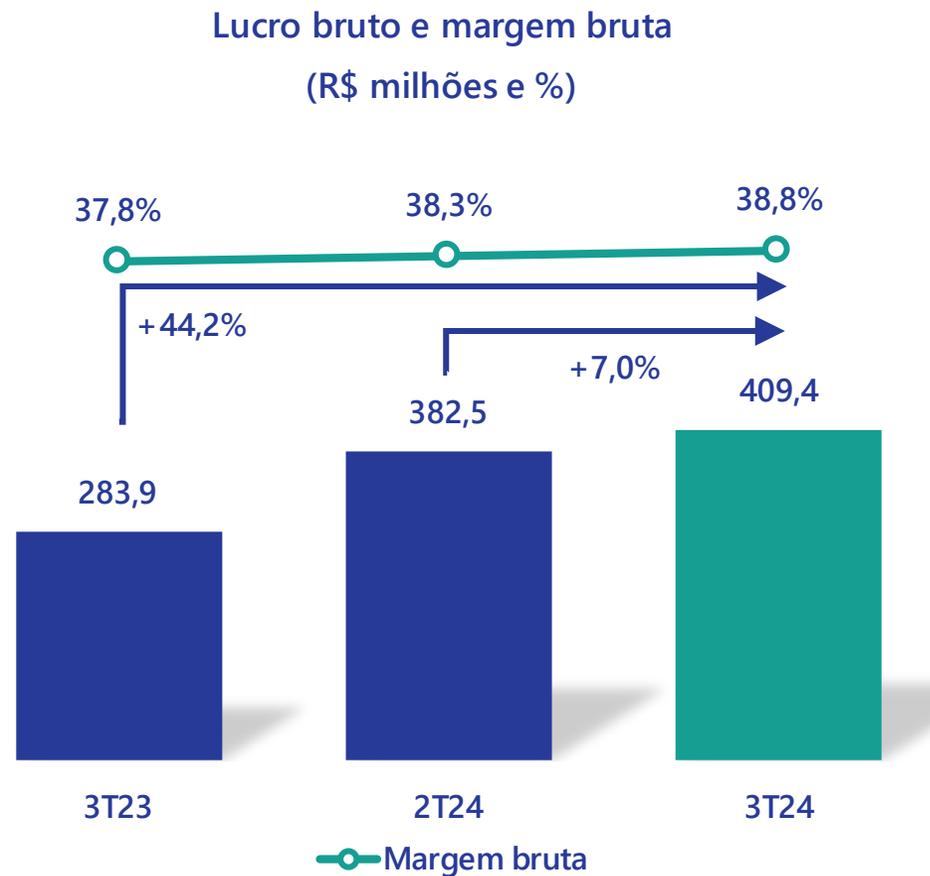
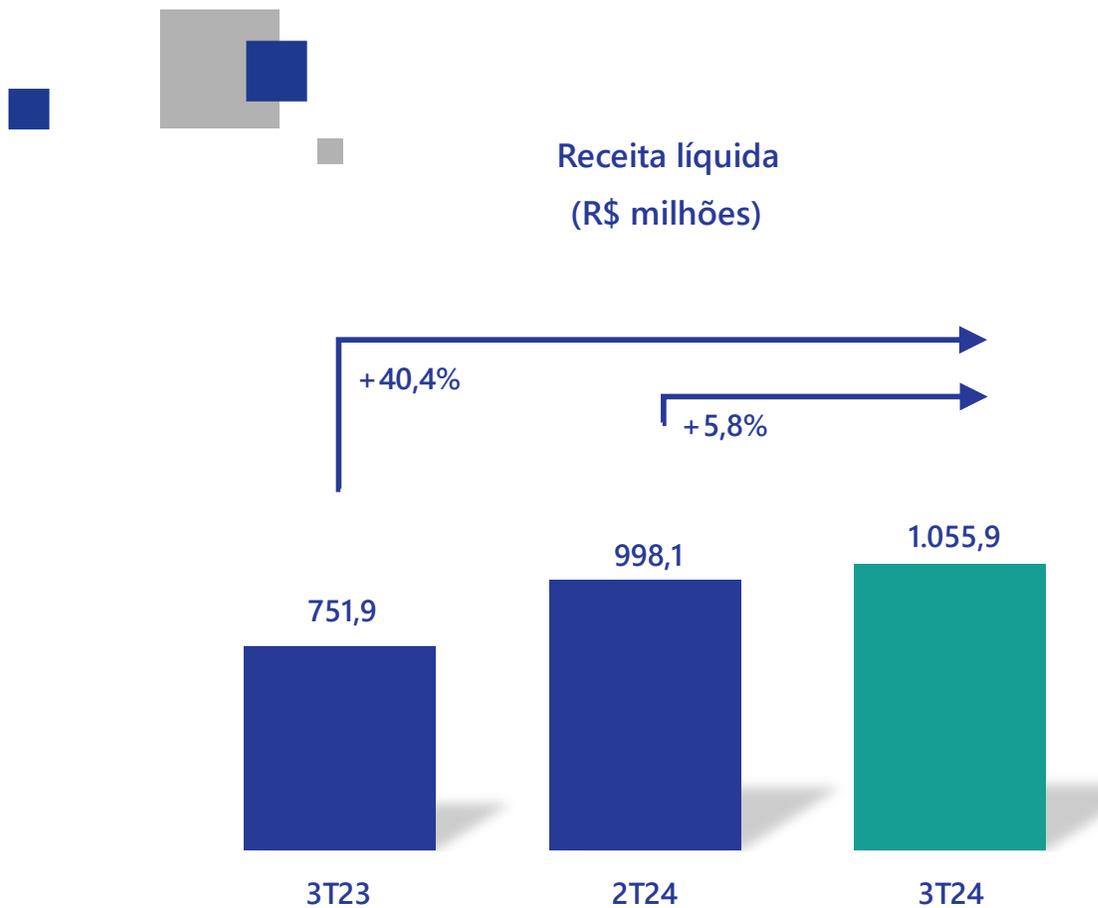




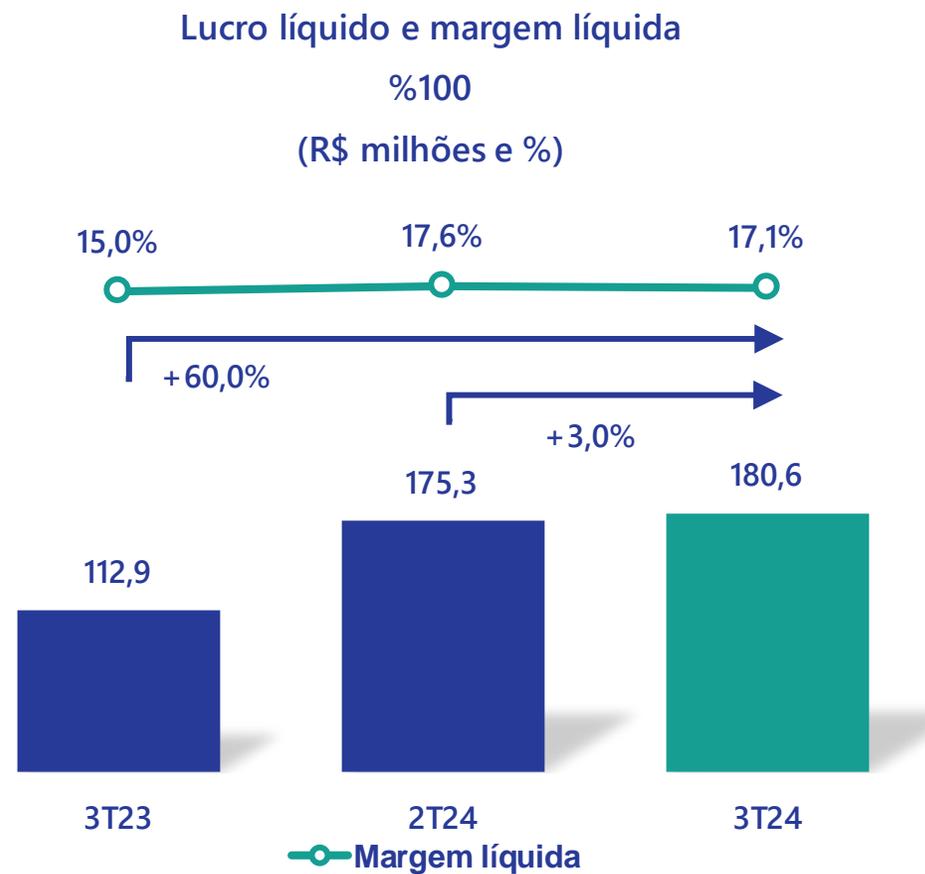
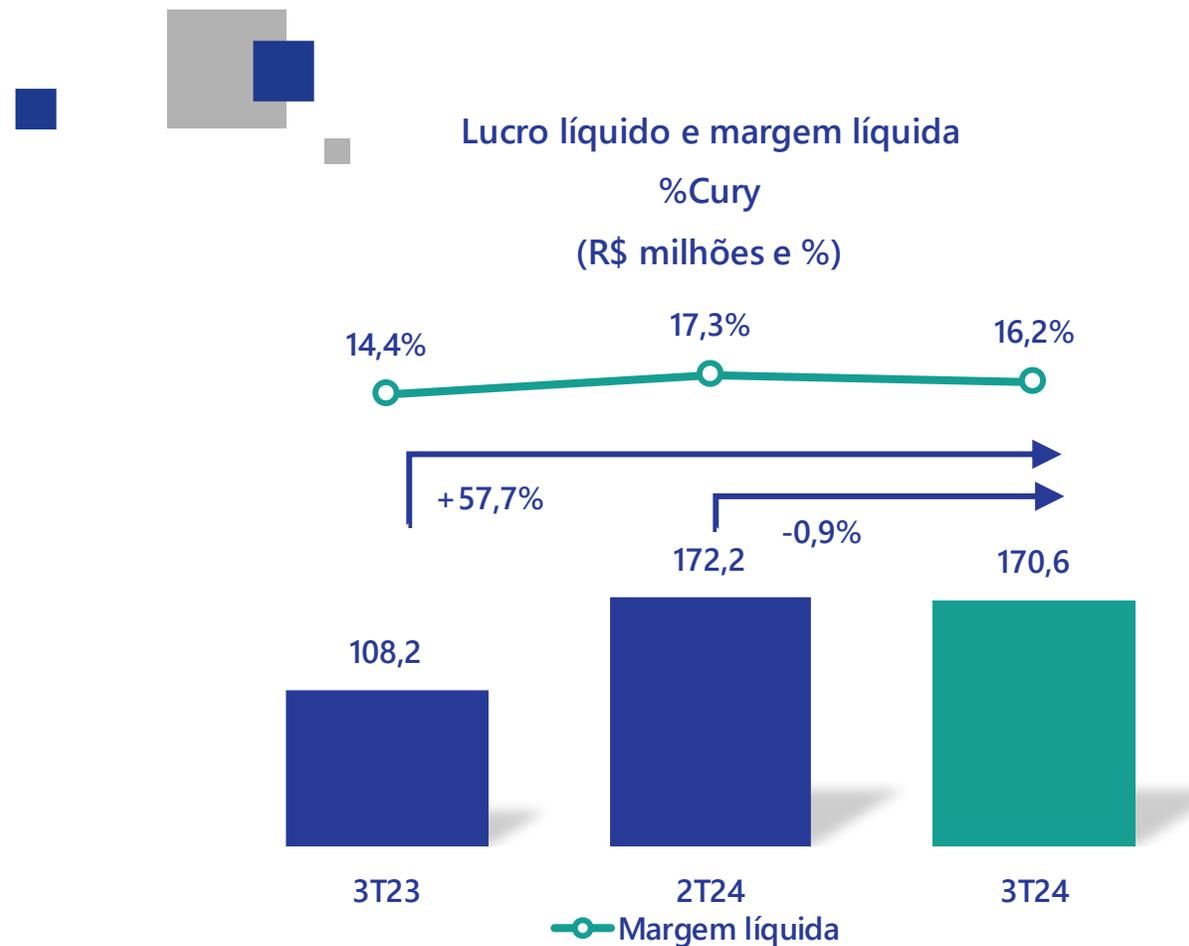
João Mazzuco, CFA
CFO



INDICADORES FINANCEIROS

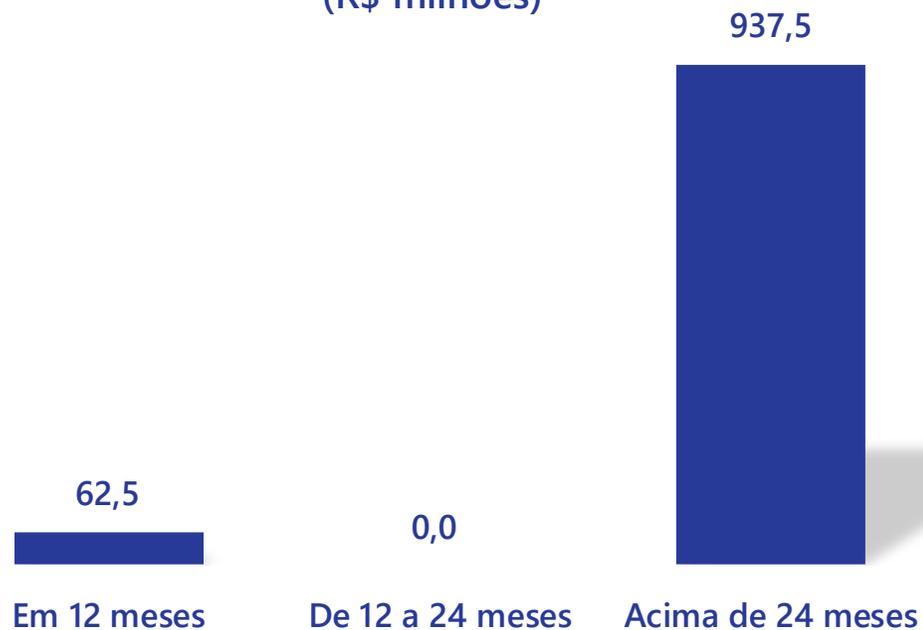


INDICADORES FINANCEIROS

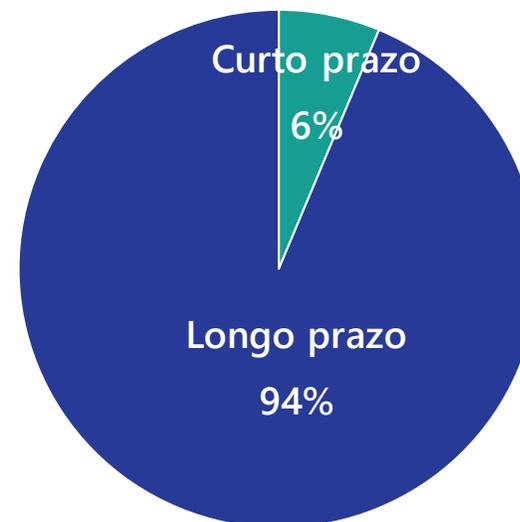


INDICADORES FINANCEIROS

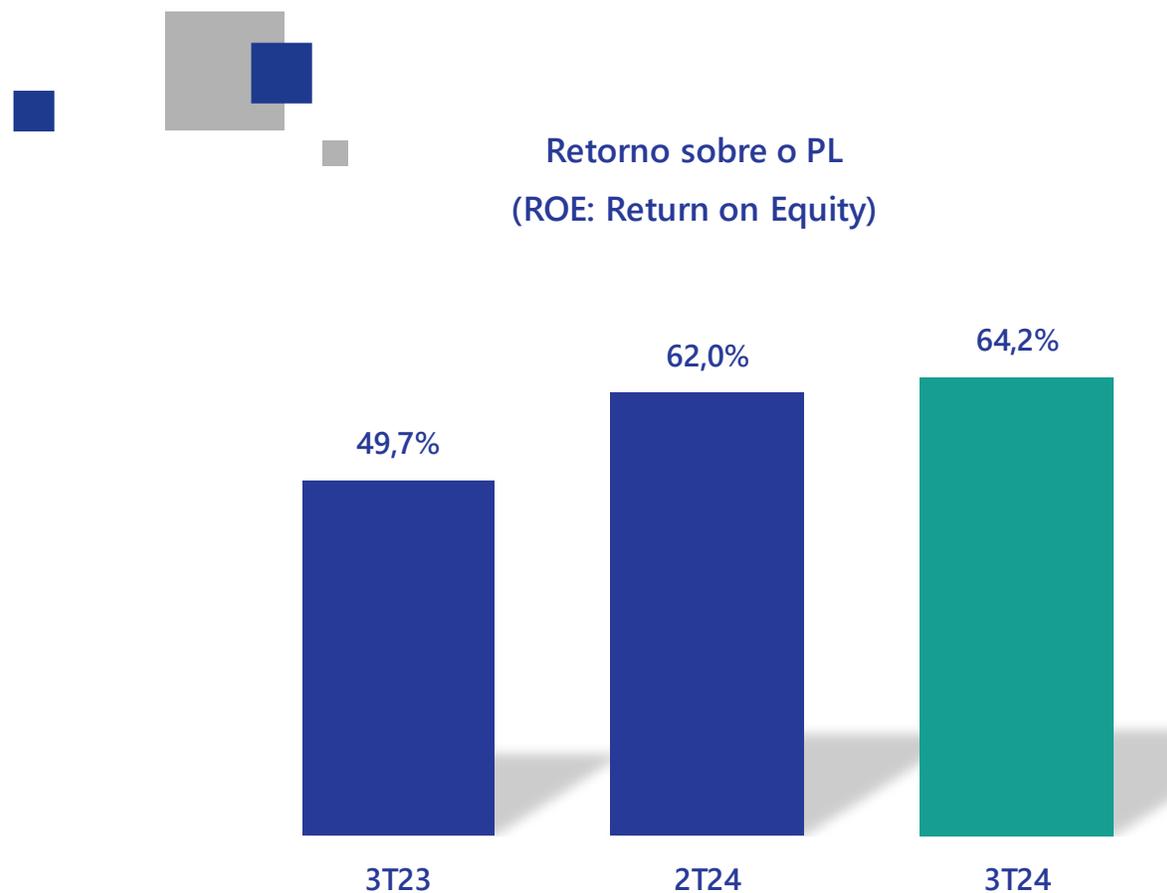
Cronograma de Amortização 30/09/2024
da Dívida Corporativa
(R\$ milhões)



Perfil do endividamento Corporativo
30/09/2024



INDICADORES FINANCEIROS



Relações com Investidores

Diretor de RI: Ronaldo Cury

Gerente de RI: Nádia Santos

Supervisor de RI: João Vitor Varrichio

Analista de RI: Erik Geppert

ri@cury.net

CURY **ICON B3 IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3**
B3 LISTED NM IGCT B3 IGCX B3 IGNM B3 ITAG B3

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros. Essas informações e dados se baseiam exclusivamente nas expectativas da administração em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

