



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 1T22

11 DE MAIO DE 2022



CURY 59 ANOS.

O SUCESSO
VEM DO NOSSO
TRABALHO.
E A EVOLUÇÃO
VEM DO NOSSO
CRESCIMENTO.

Relações com Investidores
ri@cury.net

CEO



Fabio Elias Cury

DRI



Ronaldo Cury

CFO



João Mazzuco, CFA



Fabio Cury

CEO



Mensagem da Administração



Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito
Imobiliário



OPERACIONAIS

1T22

- **LANÇAMENTOS:** R\$ 781,2 M
- **VENDAS LÍQUIDAS:** R\$ 753,4 M
- **VSO LÍQUIDA:** 41,4%
- **GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL:** R\$ 17,6 M



FINANCEIROS

1T22

- **RECEITA LÍQUIDA:** R\$ 447,4 M
- **MARGEM BRUTA:** 37,1%
- **LUCRO LÍQUIDO:** R\$ 63,3 MM
- **MARGEM LÍQUIDA:** 14,2%



São Paulo



CURY JARDIM

Jan/2022

VGv R\$115MM

Santo André

100% vendido



VILA PARLEMO

Fev/2022

VGv R\$ 150MM

Zona Leste

100% vendido



MIGUEL YUNES

Mar/2022

VGv R\$ 140MM

Zona Sul

+50% vendido

Rio de Janeiro



RIO ENERGY

Jan/2022

VGv R\$274 MM

Centro

+90% vendido



BONSUCESSO

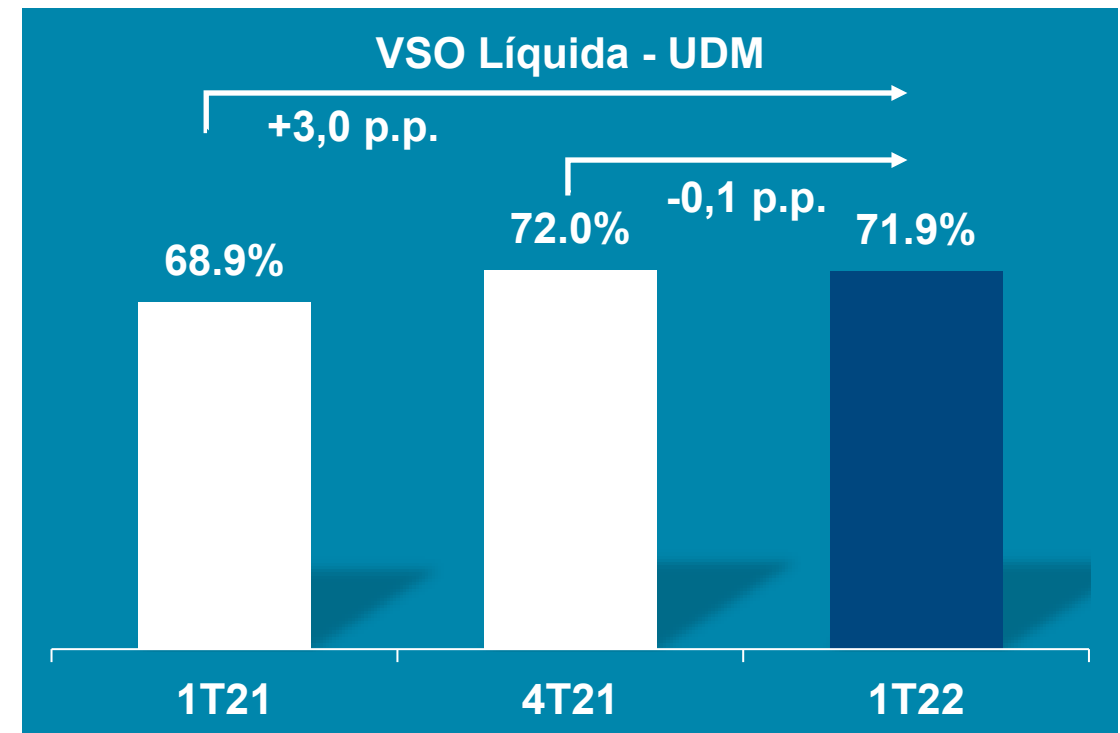
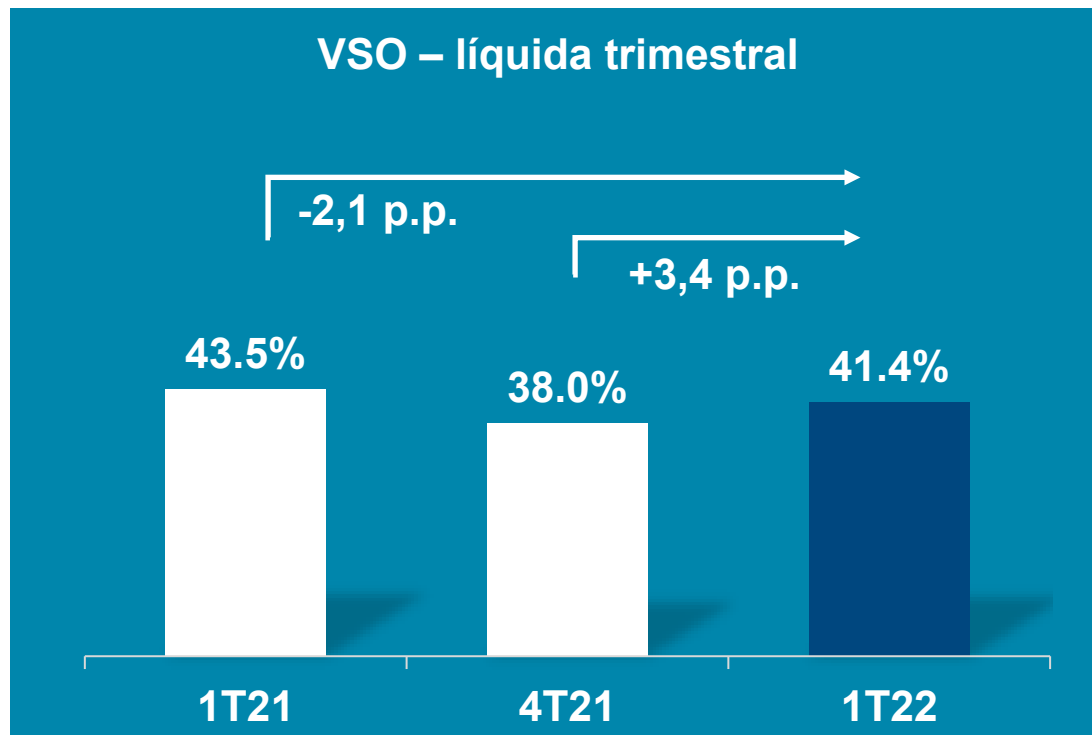
Mar/2022

VGv R\$ 101MM

Zona Norte

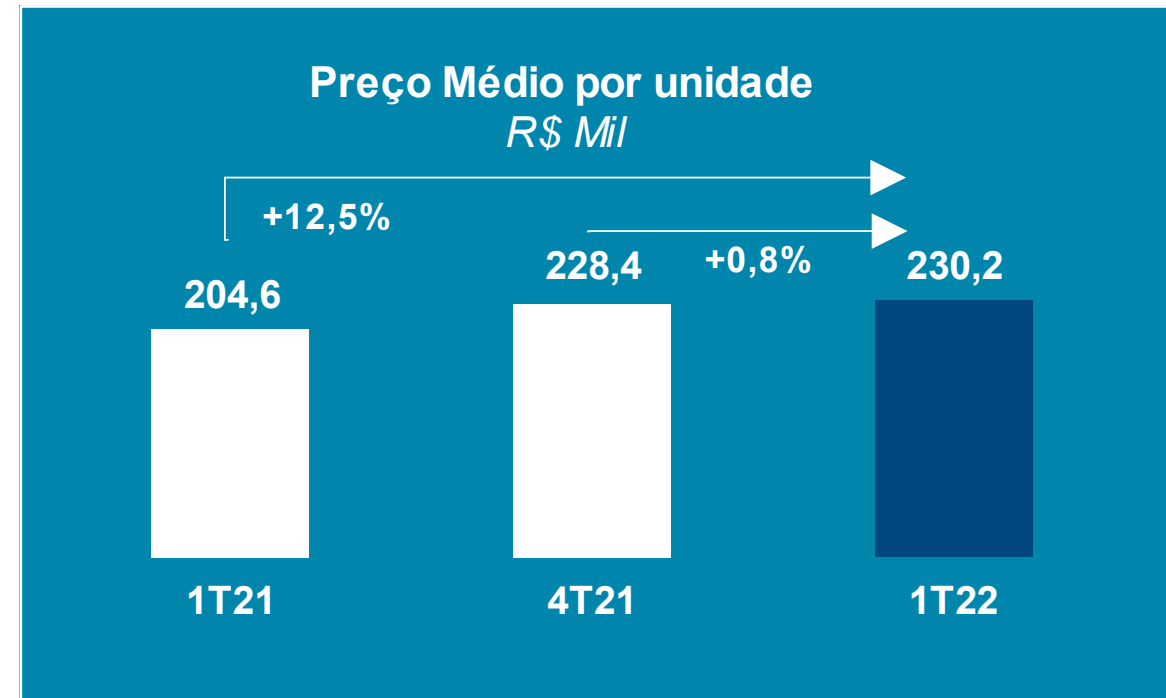
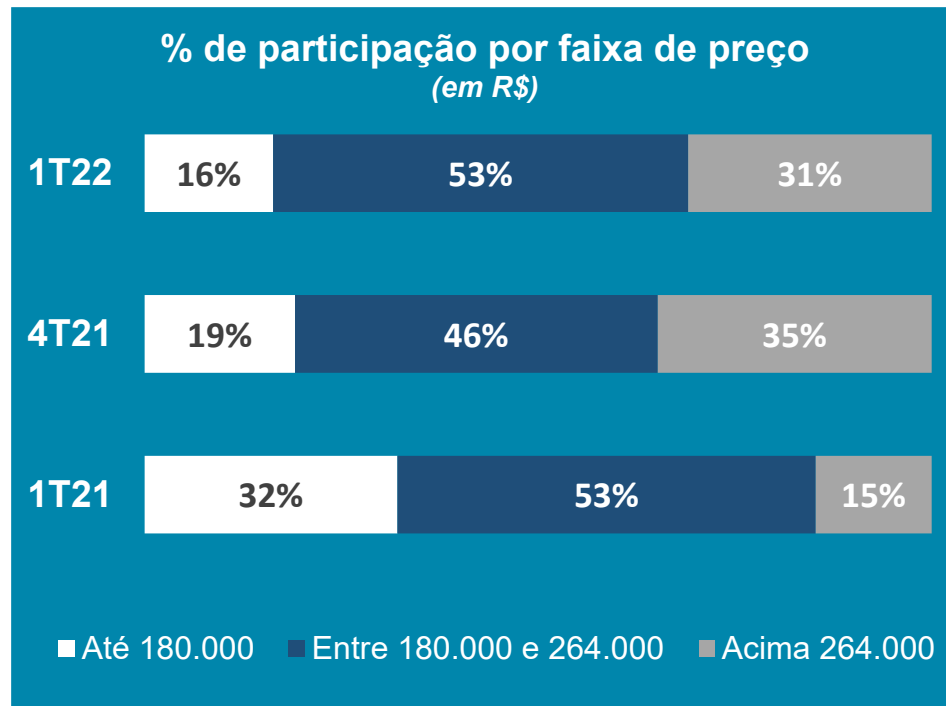
+30% vendido

**5 empreendimentos
no 1T22
VGv de R\$ 781,2
milhões**



NOSSA ESTRATÉGIA EM 2022

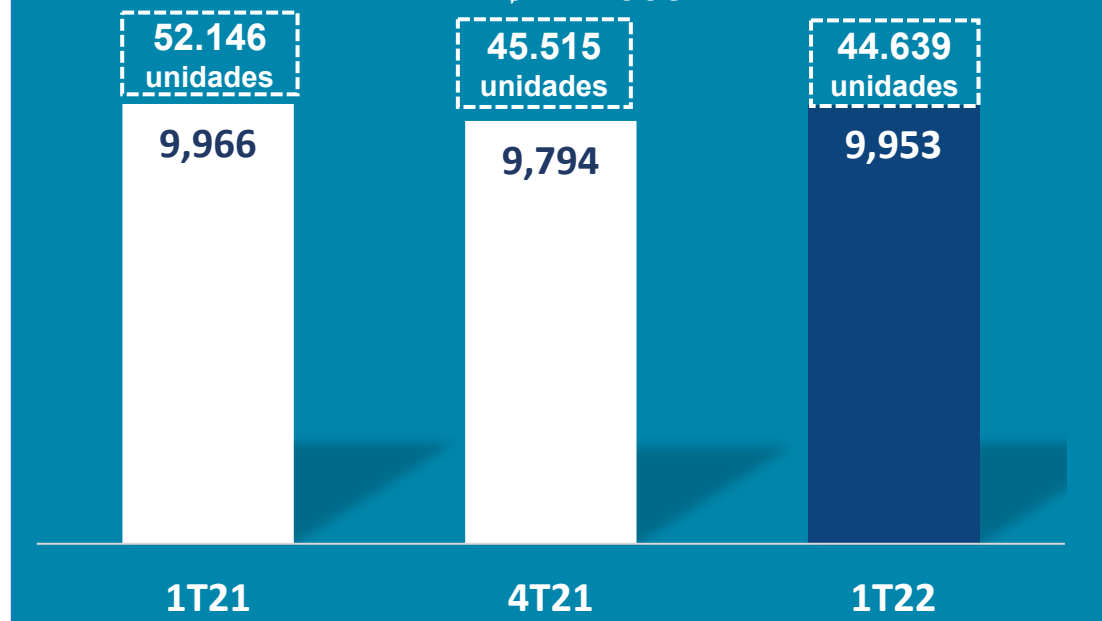
CONTINUA FOCANDO NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA CVA





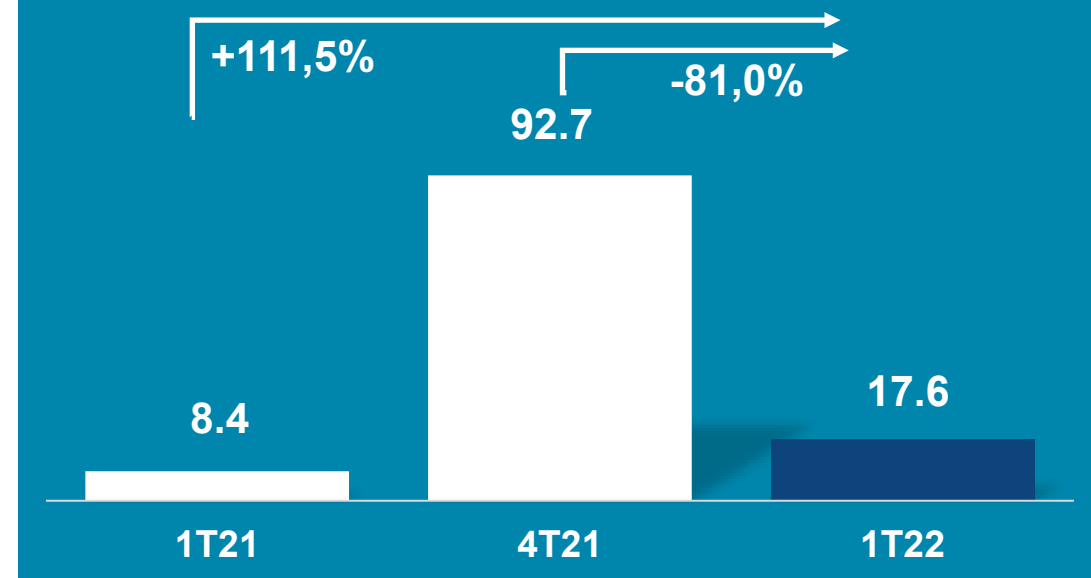
Landbank - VGV Potencial

R\$ milhões



Geração de caixa

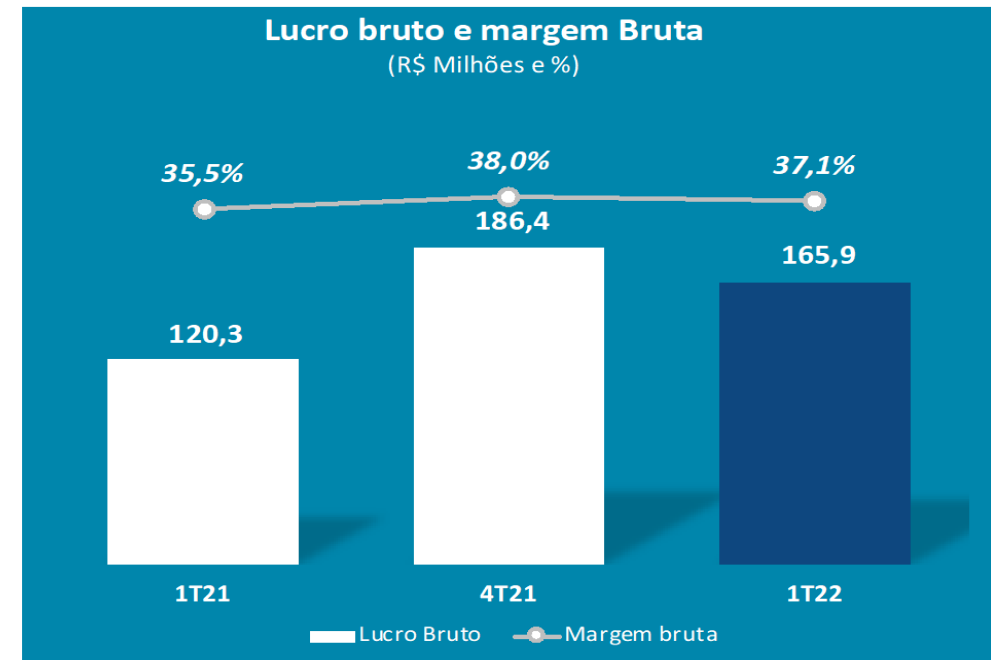
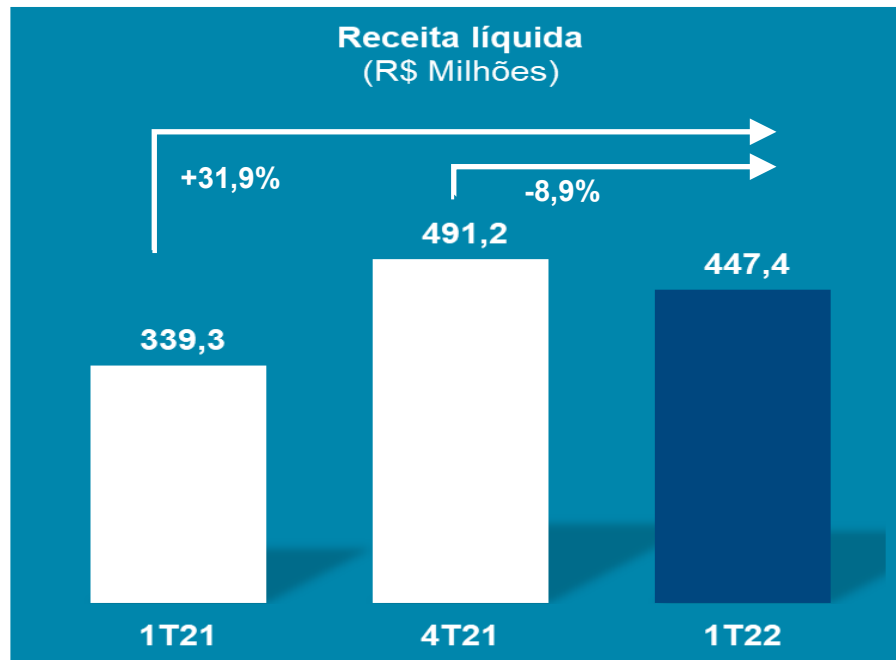
R\$ milhões

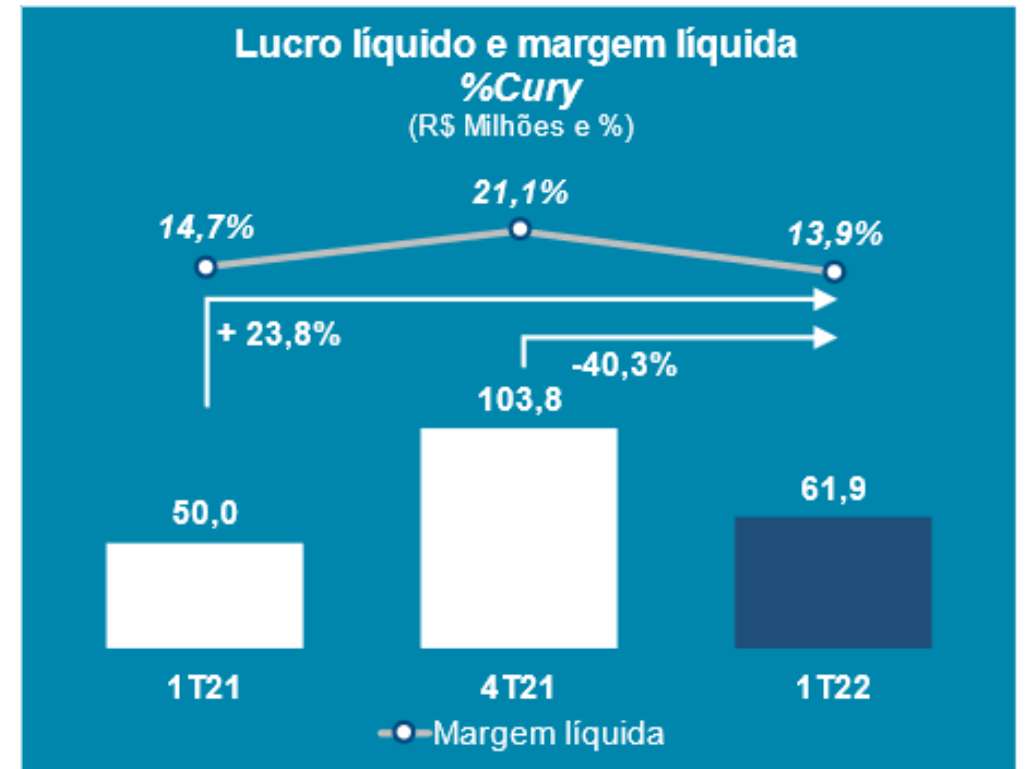
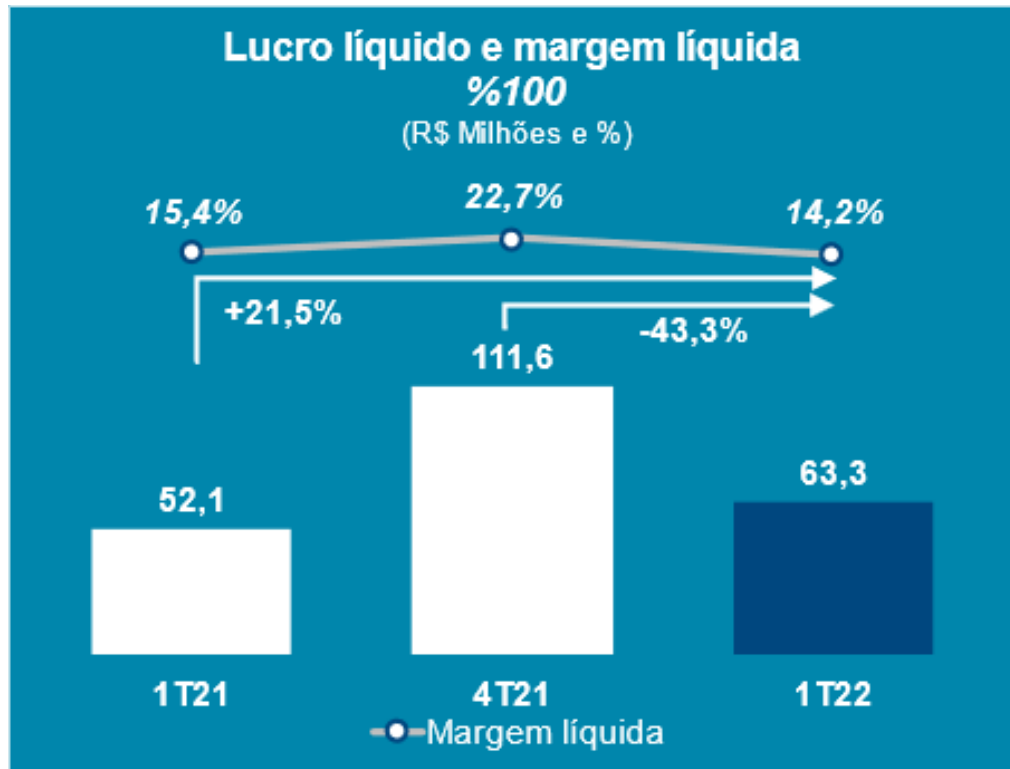




João Mazzuco, CFA

CFO



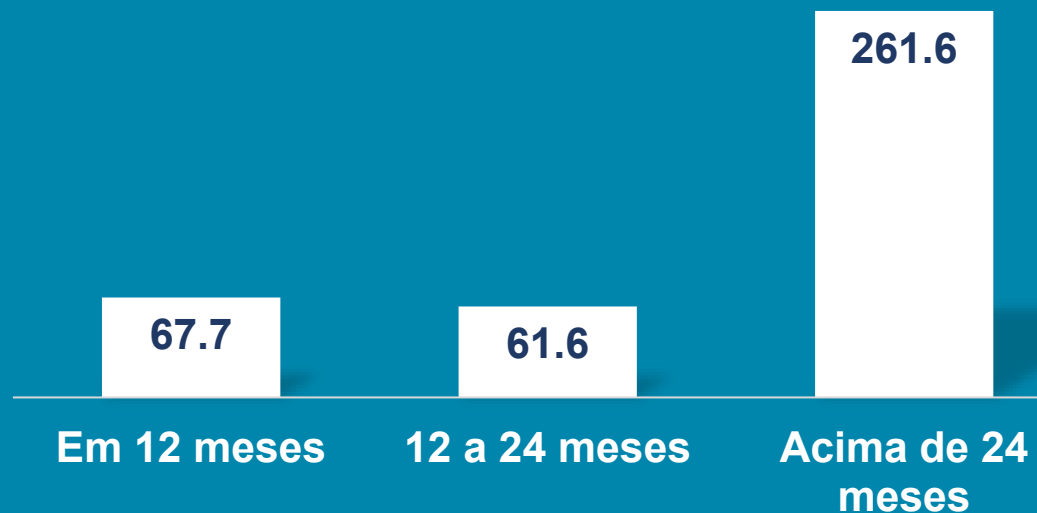




Cronograma de Amortização

31/03/2022

(R\$ milhões)

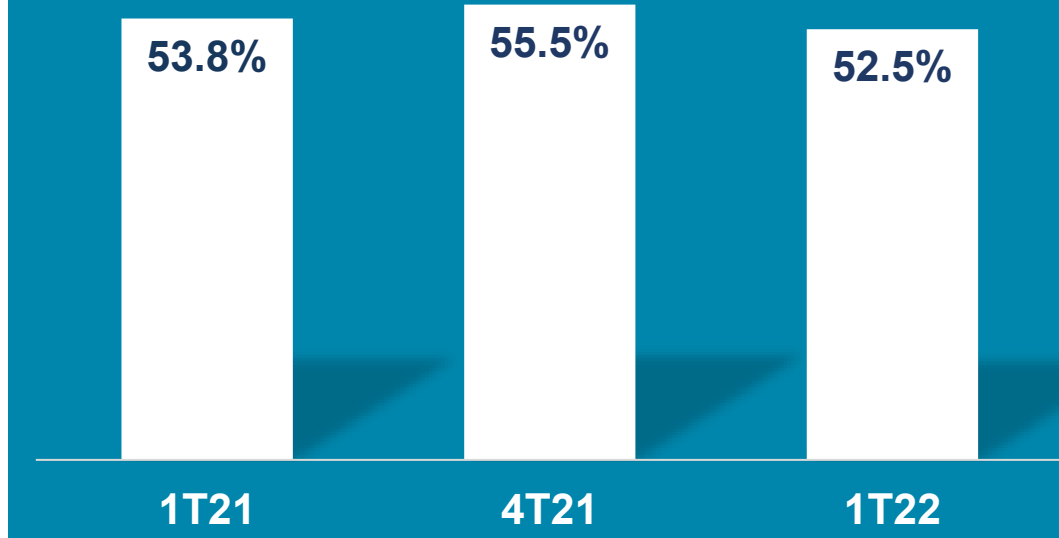


Perfil do endividamento

31/03/2022



Retorno anualizado sobre o PL médio
(ROAE: *Return on Average Equity*)



Asset Light



Geração de Caixa



Distribuição de Dividendos



1T22

- Forte desempenho de vendas, alcançando novo recorde histórico para a companhia.
- Níveis altos de Lançamentos e VSO, mostrando uma demanda resiliente no nicho em que estamos atuando.
- Manutenção das margens por meio do reajuste dos preços nos novos lançamentos;



PRÓXIMOS TRIMESTRES

- 1º Semestre deve concentrar os lançamentos do ano.
- Continuamos otimistas para resultados melhores que 2021.
- Margens nos níveis atuais devido ao cenário inflacionário.



Relações com Investidores

Diretor de RI: Ronaldo Cury

Gerente de RI: Nádia Santos

Analista de RI: Alice Vasconcelos

Estagiária de RI: Bruna Monique Alves

ri@cury.net

CURY
B3 LISTED NM

ICON B3

IMOB B3

IBRA B3

SMLL B3

IGCT B3

IGCX B3

IGNM B3

ITAG B3

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros. Essas informações e dados se baseiam exclusivamente nas expectativas da administração em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

