



CURY
B3 LISTED NM

PRÉVIA OPERACIONAL

1T26

Cury divulga 1T26 com **vendas líquidas** e **landbank** alcançando **marcas históricas** e **geração de caixa** de **R\$ 93,4 milhões**.

São Paulo, 9 de abril de 2026.

A Cury Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia" ou "Cury") (B3: CURY3), uma das construtoras líderes do segmento residencial no Brasil atuando nas regiões metropolitanas de São Paulo e Rio de Janeiro divulga a prévia de seus resultados operacionais do primeiro trimestre de 2026 (1T26) em comparação ao mesmo trimestre do exercício anterior (1T25) e aos últimos doze meses (UDM).

Os resultados operacionais são dados preliminares e, portanto, ainda sujeitos a revisões e alterações da Companhia e dos auditores independentes.



PRÉVIA OPERACIONAL

1T26

DESTAQUES OPERACIONAIS 1T26



CURY
B3 LISTED NM



Vendas Líquidas

R\$ 2,3 BI



9,5% vs. 1T25

VSO Líquida UDM*

73,9%



1,3 p.p. vs. 1T25

Produção

Unidades produzidas

4.633



37,8% vs. 1T25



Landbank

R\$ 24,9 BI



25,8% vs. 1T25

Geração de Caixa

R\$ 93,4 MI



263,4% vs. 1T25

28º trimestre consecutivo de
geração de caixa positiva

*UDM: Últimos doze meses

No 1T26, foram lançados 10 empreendimentos, sendo 7 localizados em SP e 3 no RJ, totalizando o VGV de

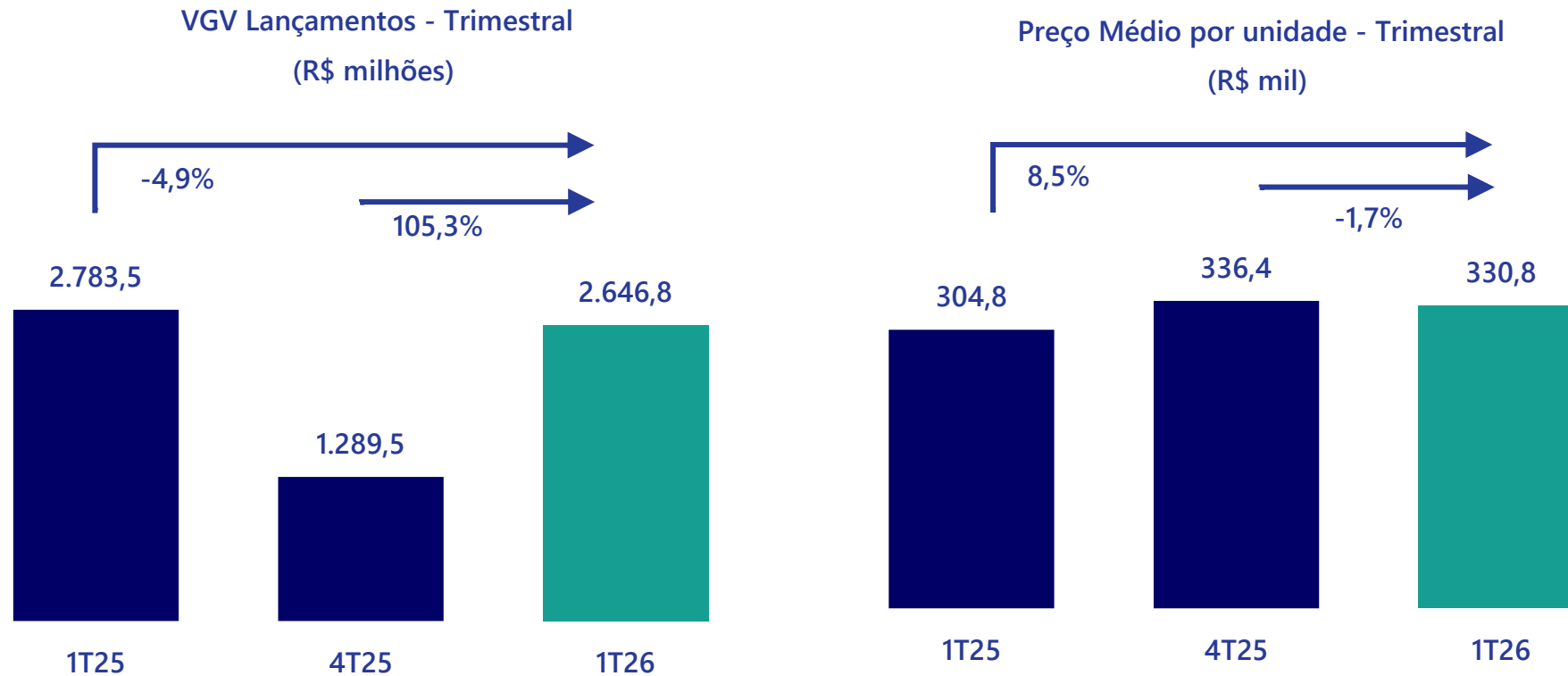
R\$ 2.646,8 MILHÕES

redução de 4,9% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Lançamentos	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A	1T26 UDM*	1T25 UDM*	% A/A
Número de Empreendimentos	10	5	100,0%	14	-28,6%	33	38	-13,2%
VGV (R\$ milhões)	2.646,8	1.289,5	105,3%	2.783,5	-4,9%	8.147,9	7.478,7	8,9%
Número de Unidades	8.001	3.833	108,7%	9.132	-12,4%	25.235	23.938	5,4%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	330,8	336,4	-1,7%	304,8	8,5%	322,9	312,4	3,4%
Média de Unid. por Lanç.	800	767	4,3%	652	22,7%	765	630	21,4%
Parte Cury Lançamentos (VGV)	2.268,9	1.179,1	92,4%	2.666,3	-14,9%	7.142,4	6.907,2	3,4%
Parte Cury Lançamentos (%)	85,7%	91,4%	-5,7 p.p.	95,8%	-10,1 p.p.	87,7%	92,4%	-4,7 p.p.

*UDM: Últimos doze meses

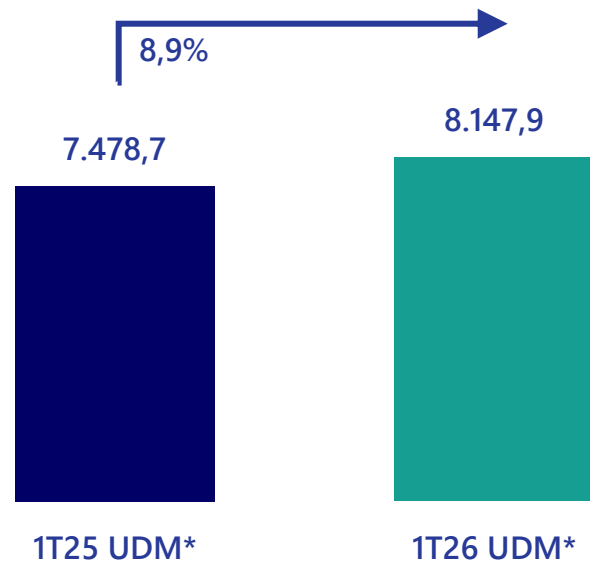
// LANÇAMENTOS



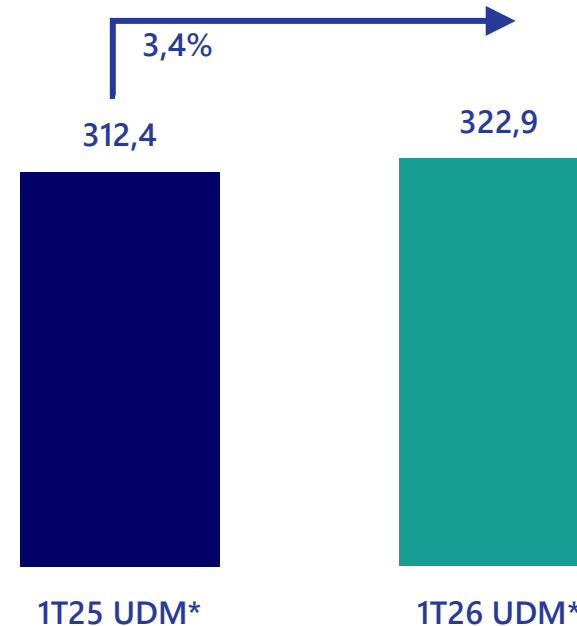
O VGV total de lançamentos atingiu R\$ 2.646,8 milhões no 1T26, redução de 4,9% em relação ao 1T25 e aumento de 105,3% em relação ao 4T25. Já o preço médio das unidades lançadas foi de R\$ 330,8 mil, o que representa aumento de 8,5% em comparação ao 1T25 e redução de 1,7% frente ao 4T25.

// LANÇAMENTOS

VGV Lançamentos - Últimos doze meses
(R\$ milhões)



Preço Médio por unidade – Últimos doze meses
(R\$ mil)



O VGV total de lançamentos nos últimos doze meses atingiu R\$ 8.147,9 milhões, aumento de 8,9% em relação ao mesmo período do ano anterior. O preço médio por unidade lançada nos últimos doze meses foi de R\$ 322,9 mil, aumento de 3,4% em comparação com o mesmo período do ano anterior.

*UDM: Últimos doze meses

// VENDAS LÍQUIDAS



No 1T26, as vendas líquidas somaram **R\$ 2.304,6 milhões**, o que corresponde a aumento de 9,5% em relação ao 1T25 e um crescimento de 48,1% em comparação ao 4T25.

Nos últimos doze meses, as vendas líquidas somaram **R\$ 7.949,4 milhões**, aumento de 18,4% em relação ao 1T25 UDM*.

Vendas, %VSO	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A	1T26 UDM*	1T25 UDM*	% A/A
Vendas Brutas (R\$ milhões VGV)	2.533,9	1.714,1	47,8%	2.225,4	13,9%	8.797,8	7.272,9	21,0%
Número de Unidades	7.786	5.445	43,0%	7.173,0	8,5%	28.145	23.572	19,4%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	325,4	314,8	3,4%	310,2	4,9%	312,6	308,5	1,3%
VSO Bruta (%)	47,5%	41,6%	5,9 p.p.	46,8%	0,7 p.p.	75,8%	74,2%	1,6 p.p.
Distratos (R\$ milhões)	229,3	157,7	45,4%	119,8	91,4%	848,5	557,2	52,3%
Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	2.304,6	1.556,3	48,1%	2.105,6	9,5%	7.949,4	6.715,7	18,4%
% Lançamentos	57,7%	37,3%	20,4 p.p.	72,8%	-15,1 p.p.	52,6%	62,0%	-9,4 p.p.
% Estoque	42,3%	62,7%	-20,4 p.p.	27,2%	15,1 p.p.	47,4%	38,0%	9,4 p.p.
Distratos / Vendas Brutas	9,0%	9,2%	-0,2 p.p.	5,4%	3,6 p.p.	9,6%	7,7%	1,9 p.p.
VSO Líquida (%)	45,1%	39,3%	5,8 p.p.	45,4%	-0,3 p.p.	73,9%	72,6%	1,3 p.p.
VSO Líquida UDM (últimos doze meses - %)	73,9%	76,3%	-2,4 p.p.	72,6%	1,3 p.p.	73,9%	72,6%	1,3 p.p.
Parte Cury Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	1.893,6	1.434,7	32,0%	1.919,2	-1,3%	6.965,8	6.091,4	14,4%
Parte Cury Vendas Líquidas (%)	82,2%	92,2%	-10,0 p.p.	91,1%	-8,9 p.p.	87,6%	90,7%	-3,1 p.p.

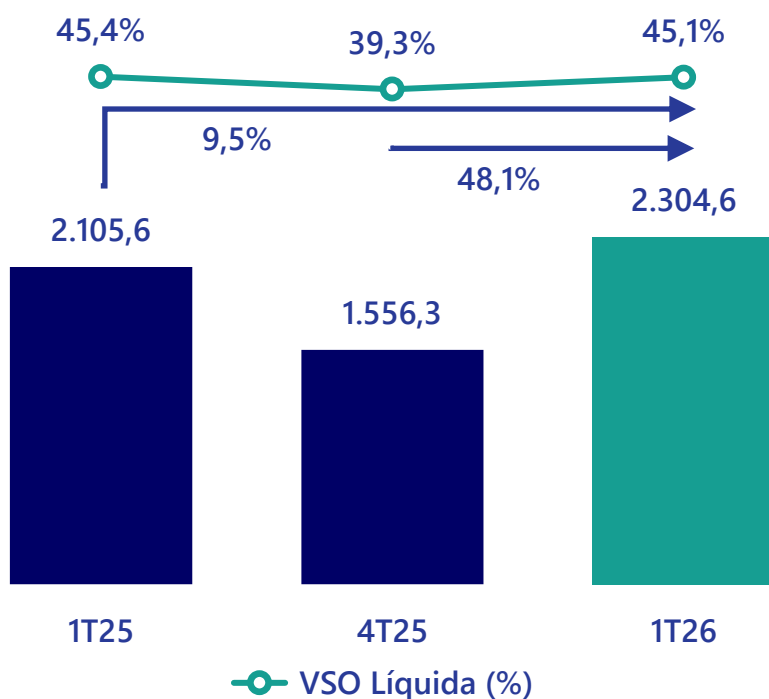
O preço médio de vendas registrado no 1T26 foi de R\$ 325,4 mil, representando um crescimento de 3,4% em relação ao 4T25 e aumento de 4,9% frente ao 1T25.

*UDM: Últimos doze meses

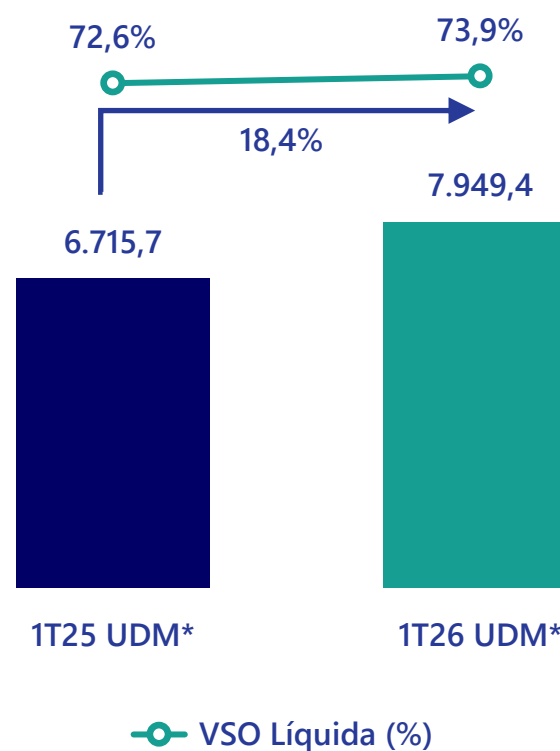
// VENDAS LÍQUIDAS



Vendas Líquidas - Trimestral
(R\$ milhões)



Vendas Líquidas - Últimos doze meses
(R\$ milhões)



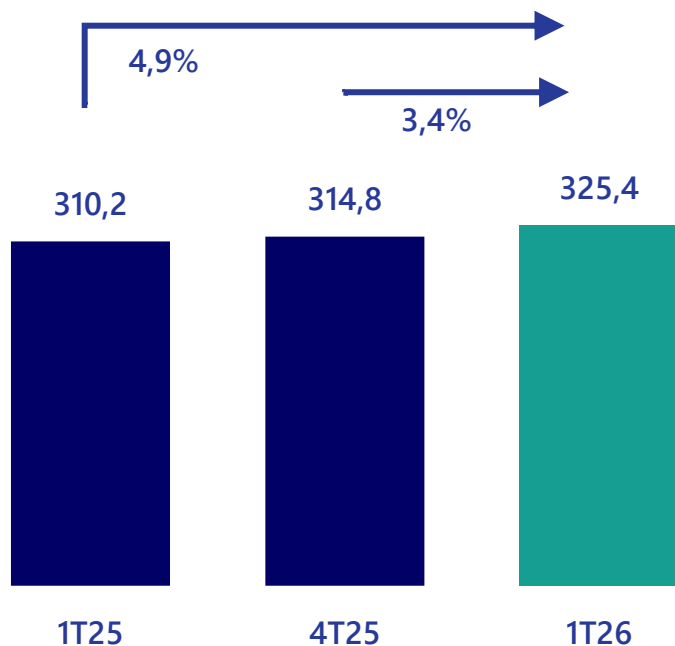
No 1T26, a VSO trimestral líquida foi de 45,1%, aumento de 5,8 p.p. em relação aos 39,3% do 4T25 e uma redução de 0,3 p.p. frente aos 45,4% registrados no 1T25.

Nos últimos doze meses, a VSO líquida foi de 73,9%, aumento de 1,3 p.p. em comparação aos 72,6% do mesmo período do ano anterior.

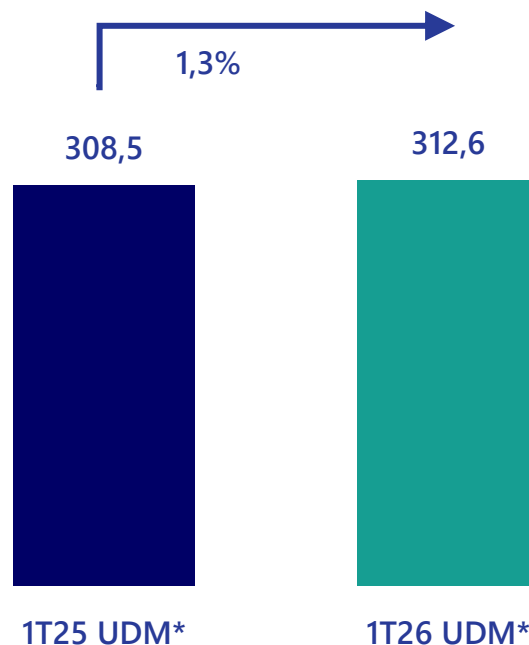
*UDM: Últimos doze meses

// VENDAS LÍQUIDAS

Preço Médio por unidade - Trimestral
(R\$ mil)



Preço Médio por unidade - Últimos doze meses
(R\$ mil)



No 1T26, **86,5%** das vendas realizadas possuíam preço unitário de venda até R\$ 500 mil.

*UDM: Últimos doze meses

O VGV repassado no 1T26 totalizou R\$ 1.339,8 milhões, representando redução de 10,2% em relação ao 4T25 e aumento 19,3% frente ao 1T25. Já o número de unidades repassadas foi de 4.364, redução de 12,7% em relação ao 4T25 e aumento 15,4% frente ao 1T25.

Repasses	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A	1T26 UDM*	1T25 UDM*	% A/A
VGV Repassado (R\$ milhões)	1.339,8	1.492,3	-10,2%	1.122,9	19,3%	6.468,6	4.926,4	31,3%
Unidades Repassadas	4.364	5.001	-12,7%	3.783	15,4%	21.621	16.741	29,1%

Considerando o desempenho nos últimos doze meses, o VGV repassado teve

AUMENTO DE 31,3%

frente ao período de 1T25 UDM*, enquanto a evolução das unidades repassadas foi de 16.741 em 1T25 UDM* para 21.621 em 1T26 UDM*.

*UDM: Últimos doze meses

No 1T26, foram produzidas
4.633 UNIDADES,

o que representa aumento de 37,8% em relação ao mesmo período do ano anterior.

A Companhia produziu 18.060 unidades nos últimos doze meses, crescimento de 3.610 unidades em relação ao ano anterior, o que representa aumento de 25,0%.

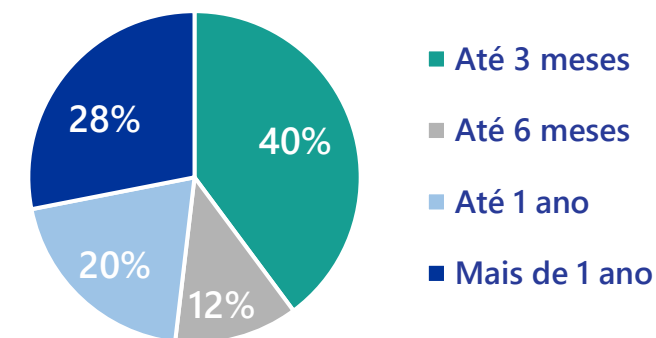
Produção	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A	1T26 UDM*	1T25 UDM*	% A/A
Unidades Produzidas	4.633	4.472	3,6%	3.363	37,8%	18.060	14.450	25,0%
Unidades Concluídas	1.884	4.882	-61,4%	2.220	-15,1%	14.641	9.552	53,3%
Obras em Andamento	87	84	3,6%	72	20,8%	84	72	16,7%

*UDM: Últimos doze meses

A Cury encerrou o 1T26 com estoque de **R\$ 2.805,2 milhões.**

Estoque (R\$ milhões, exceto % e unidades)	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A
Em andamento	2.739,0	2.344,5	16,8%	2.505,4	9,3%
% Total	97,6%	97,4%	0,2 p.p.	99,0%	-1,4 p.p.
Concluído	66,2	61,8	7,1%	25,7	157,6%
% Total	2,4%	2,6%	-0,2 p.p.	1,0%	1,4 p.p.
Total	2.805,2	2.406,3	16,6%	2.531,0	10,8%
Total (Unidades)	7.373	6.425	14,8%	7.548	-2,3%

Aging dos Estoques 1T26
(Com base na data do lançamento)



Desse total, 97,6% referem-se a unidades lançadas ou em construção e apenas 2,4% a unidades concluídas.



Considerando os lançamentos recentes, bem como as aquisições realizadas, a companhia encerrou o 1T26 com carteira de terrenos de

R\$ 24.924,6 MILHÕES EM VGV POTENCIAL,

um aumento 25,8% em relação ao banco de terrenos do 1T25 e crescimento de 1,1% em relação ao 4T25, o que representa o total de 82.119 unidades.

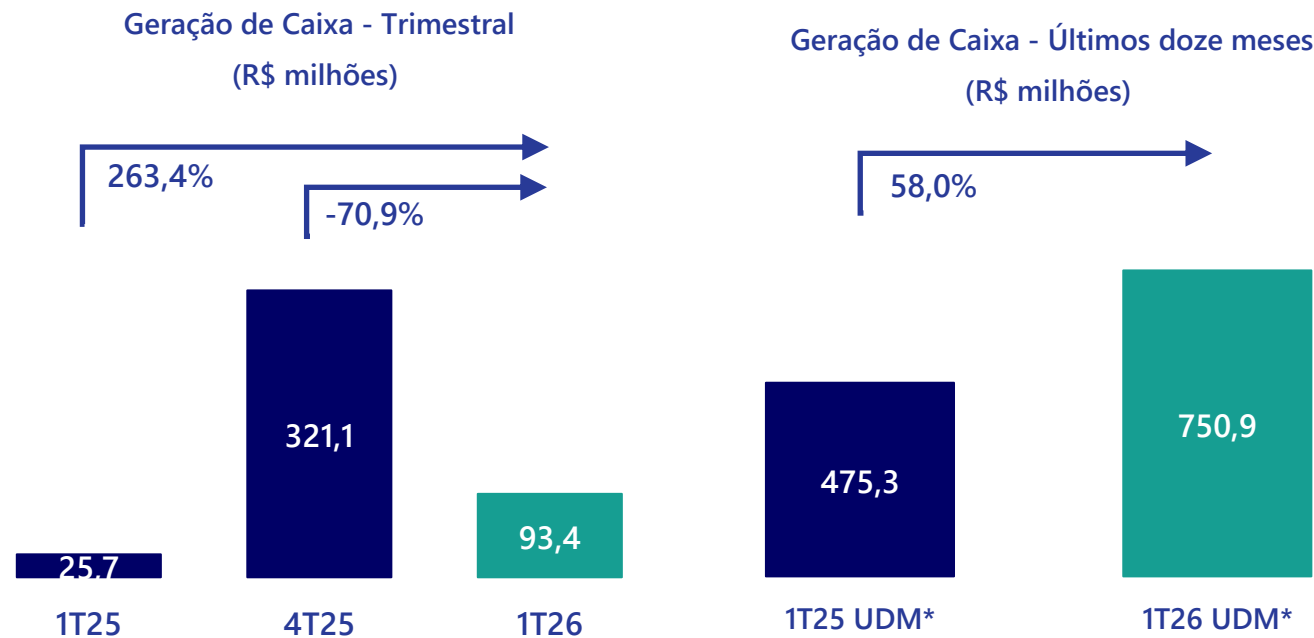
Banco de Terrenos	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A
Banco de Terrenos (VGV, R\$ milhões)	24.924,6	24.641,3	1,1%	19.805,3	25,8%
Número de Empreendimentos	88	96	-8,3%	73	20,5%
Número de Unidades	82.119	81.240	1,1%	68.218	20,4%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	303,5	303,3	0,1%	290,3	4,5%

Atualmente o banco de terrenos da Cury é composto por R\$ 18.548,5 milhões localizados em São Paulo e R\$ 6.376,1 milhões no Rio de Janeiro.

// GERAÇÃO DE CAIXA

No 1T26, a Companhia apresentou Geração de Caixa Operacional positiva no valor de

R\$ 93,4 MILHÕES



Este é o **28º trimestre consecutivo** de **geração de caixa positiva**.

*UDM: Últimos doze meses



Ronaldo Cury de Capua
Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos
Gerente de Relações com Investidores

Rhayza Malone
Coordenadora de Relações com Investidores

Gustavo Capelli
Analista de Relações com Investidores Sr.

Thiago Leal
Analista de Relações com Investidores Pl.

RI@CURY.NET



IBOVESPA B3

Institutional Investor



Clique aqui para acessar os dados históricos.



CURY
B3 LISTED NM

IBOV B3

SMLL B3

IBrX100 B3

ICON B3

IGCT B3

IDIV B3

IMOB B3

IGC B3

INDX B3

IBrA B3

IGC-NM B3

ITAG B3

IGPTW B3