

CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 08.797.760/0001-83
NIRE nº 35.300.348.231
CVM nº 02510-0

FATO RELEVANTE

São Paulo/SP, 8 de dezembro de 2021 – A Cury Construtora e Incorporadora S.A. (“Cury” ou “Companhia”), em observância ao parágrafo 4º, do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), bem como ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44/21”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral o fechamento da transação pela qual a Companhia alienou a uma empresa do ramo imobiliário a totalidade das quotas sociais de emissão de sua controlada CCISA123 Incorporadora Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.867.751/0001-24 (“CCISA123”), nos termos do “*Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças*” (“Contrato”) e da 2ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da CCISA123 (“Operação”). A CCISA123 é proprietária do imóvel situado na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Wilson, 274, no 16º Subdistrito Mooca, com área de aproximadamente 89 mil m².

Nos termos do Contrato, a Operação prevê o pagamento de um montante total de R\$ 135.000.000,00 (cento e trinta e cinco milhões de reais), reajustado pelo índice IPCA/IBGE, data base Maio/2021, observado que esse preço de aquisição contempla, em essência: (i) R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais), em conta *escrow* e após a superação das condições suspensivas previstas no Contrato foram liberadas nesta data; (ii) R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) em 15 (quinze) parcelas mensais subsequentes de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) cada, sendo certo que o pagamento da parcela 1/15 foi liberado na data de hoje, após a superação das condições suspensivas previstas no Contrato; e (iii) R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) ao final do prazo para pagamento das parcelas mensais, desde que cumpridas determinadas condições contratuais.

Ressalta-se que a Operação, que foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia, estava condicionada à verificação de determinadas condições suspensivas, que incluíam a aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE. Com a satisfação das condições suspensivas, incluindo a aprovação pelo CADE (conforme despacho da Superintendência-Geral do CADE registrado sob o nº 1.643/2021), a Operação foi consumada nesta data.

A Companhia reafirma o seu compromisso de manter os acionistas e o mercado em geral atualizados sobre quaisquer desdobramentos e atualizações relevantes referentes ao assunto aqui tratado.

São Paulo/SP, 8 de dezembro de 2021.

Ronaldo Cury de Capua

Diretor de Relações com Investidores

CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.
Publicly-Held Company
Corporate Taxpayer ID (CNPJ/ME) nº 08.797.760/0001-83
Company Registry (NIRE) nº 35.300.348.231
Company Registry (CVM) nº 02510-0

MATERIAL FACT

São Paulo / SP, December 8, 2021 - Cury Construtora e Incorporadora SA ("Cury" or "Company"), in compliance with paragraph 4, of article 157, of Law 6,404, of December 15th, 1976, as amended ("Brazilian Corporations Law"), and with the regulation of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), in particular with the set forth in CVM Resolution No. 44, of August 23rd, 2021 ("CVM Resolution 44/21"), hereby informs to its shareholders and the market in general the closing of the transaction through which the Company sold all the quotas issued by its controlled company CCISA123 Incorporadora Ltda., enrolled with the Corporate Taxpayers' Registry (CNPJ/ME) under Id. 40.867.751/0001-24 ("CCISA123") to a real estate company, pursuant to the "*Quotas Sale and Purchase and Other Covenants Agreement*" ("Agreement") and the Second Amendment and Consolidation of CCISA123's Articles of Incorporation ("Transaction"). CCISA123 is the owner of the property located in the city of São Paulo/SP, at Avenida Presidente Wilson, 274, in the 16th Subdistrict Mooca, with an area of approximately 89 thousand square meters.

Under the terms of the Agreement, the Transaction contemplates a purchase price in the total amount of one hundred and thirty-five million reais (R\$ 135,000,000.00), readjusted by IPCA/IBGE index, base date May/2021, provided that this purchase price includes, in summary: (i) a forty-five million reais (R\$ 45,000,000.00) in an escrow account and that, after the satisfaction of precedent conditions provided in the Agreement, were released on this date; (ii) a forty-five million reais (R\$ 45,000,000.00) amount to be paid in fifteen (15) subsequent monthly installments of three million reais (R\$ 3,000,000.00) each, being certain that the payment of installment 1/15 was released today, after overcoming the suspensive conditions provided for in the Agreement; and (iii) a forty-five million reais (R\$ 45,000,000.00) amount to be paid in the end of the abovementioned monthly installments, provided that certain contractual conditions are met by the Company.

The Transaction, which was approved by the Company's Board of Directors, was subject to the satisfaction of certain precedent conditions, including the approval by of the Administrative Council for Economic Defense – CADE. With the satisfaction of such precedent conditions, including CADE's approval (as per order of the General Superintendence of CADE registered under No. 1643/2021), the Transaction was closed on this date.

The Company reaffirms its commitment to maintain the shareholders and the market in general informed about any relevant developments and updates related to the subject discussed herein.

São Paulo/SP, December 8, 2021.

Ronaldo Cury de Capua
Investor Relations Officer