



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T22

9 DE NOVEMBRO DE 2022

Relações com Investidores
ri@cury.net

CEO



Fabio Elias Cury

DRI



Ronaldo Cury

CFO



João Mazzuco, CFA



Fabio Cury

CEO



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário



OPERACIONAIS

3T22

- **LANÇAMENTOS:** R\$ 919,1 MM
- **VENDAS LÍQUIDAS:** R\$ 885,8 MM
- **VSO LÍQUIDA:** 40,3%
- **GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL:** R\$ 65,1 MM

9M22

- **LANÇAMENTOS:** R\$ 2.756,6 MM
- **VENDAS LÍQUIDAS:** R\$ 2.536,7 MM
- **VSO LÍQUIDA:** 65,9%
- **GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL:** R\$ 162,6 MM



FINANCEIROS

3T22

- **RECEITA LÍQUIDA:** R\$ 626,7 MM
- **MARGEM BRUTA:** 37,3%
- **LUCRO LÍQUIDO:** R\$ 94,9 MM
- **MARGEM LÍQUIDA:** 15,1%

9M22

- **RECEITA LÍQUIDA:** R\$ 1.676,8 MM
- **MARGEM BRUTA:** 36,7%
- **LUCRO LÍQUIDO:** R\$ 251,2 MM
- **MARGEM LÍQUIDA:** 15,0%

Destaques de Lançamentos

São Paulo

URBAN TATUAPÉ



Jul/2022

VGV R\$ 186 MM

Zona Leste

96% vendido

CURY SQUARE PANAMBY



Set/2022

VGV R\$ 174 MM

Zona Sul

60% vendido

Rio de Janeiro

TRENDY CACHAMBI



Jul/2022

VGV R\$ 181 MM

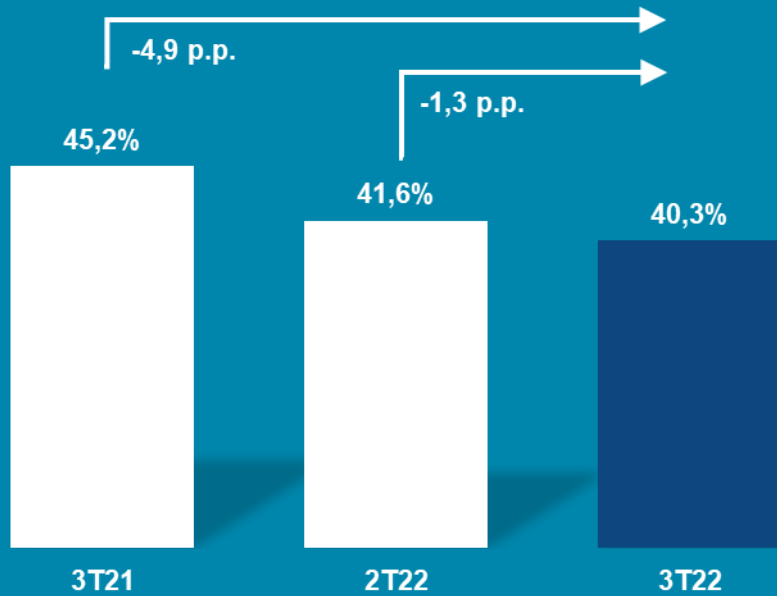
Zona Norte

24% vendido

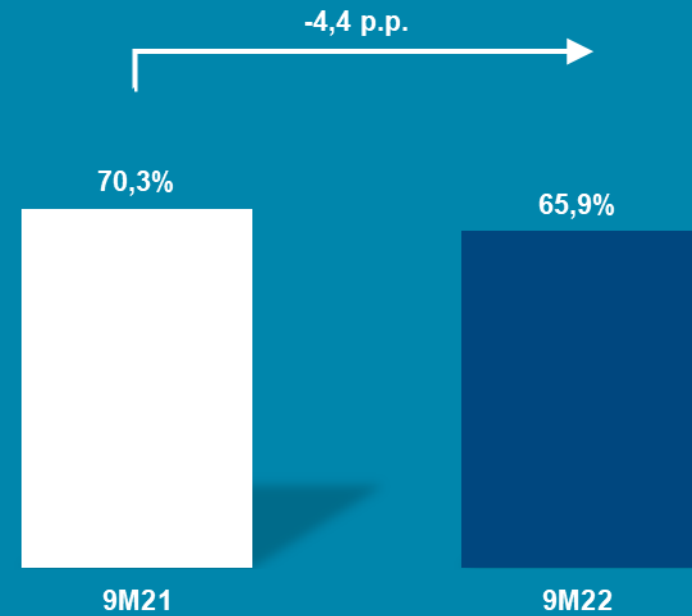
**6 empreendimentos
no 3T22
VGV de R\$ 919,1
milhões**



VSO - líquida trimestral

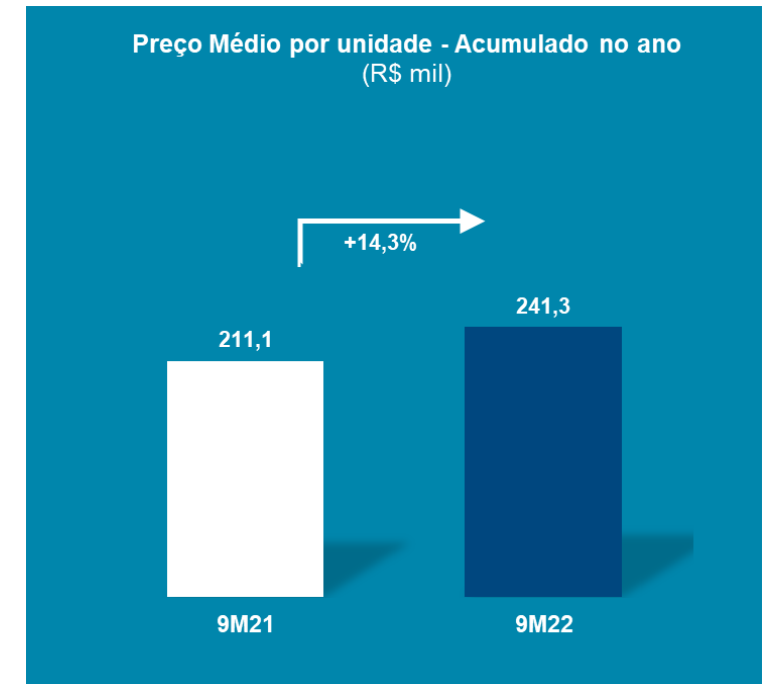
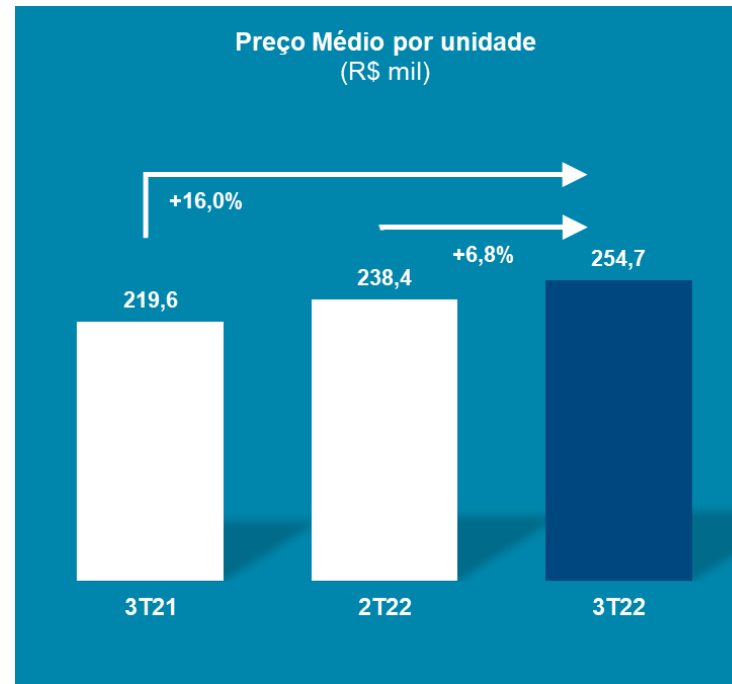
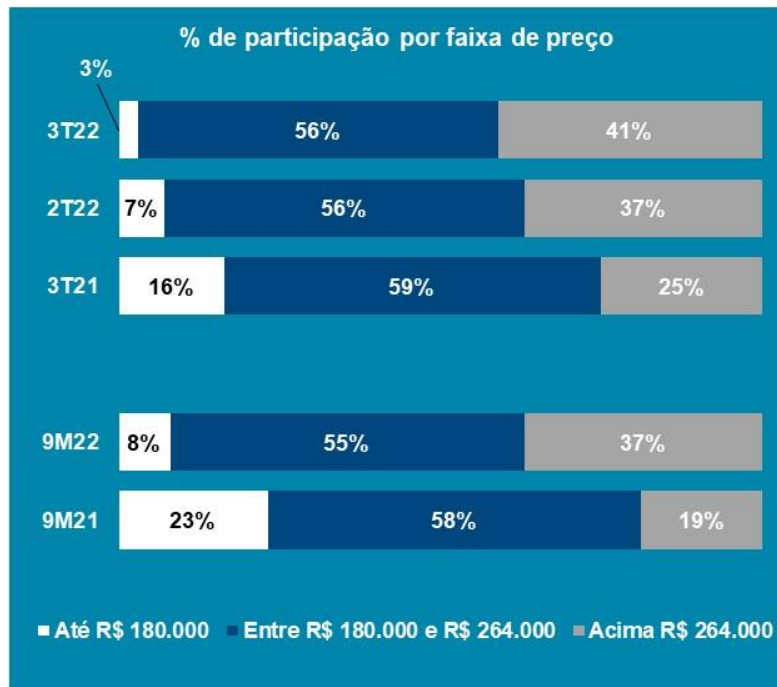


VSO - líquida acumulado do ano



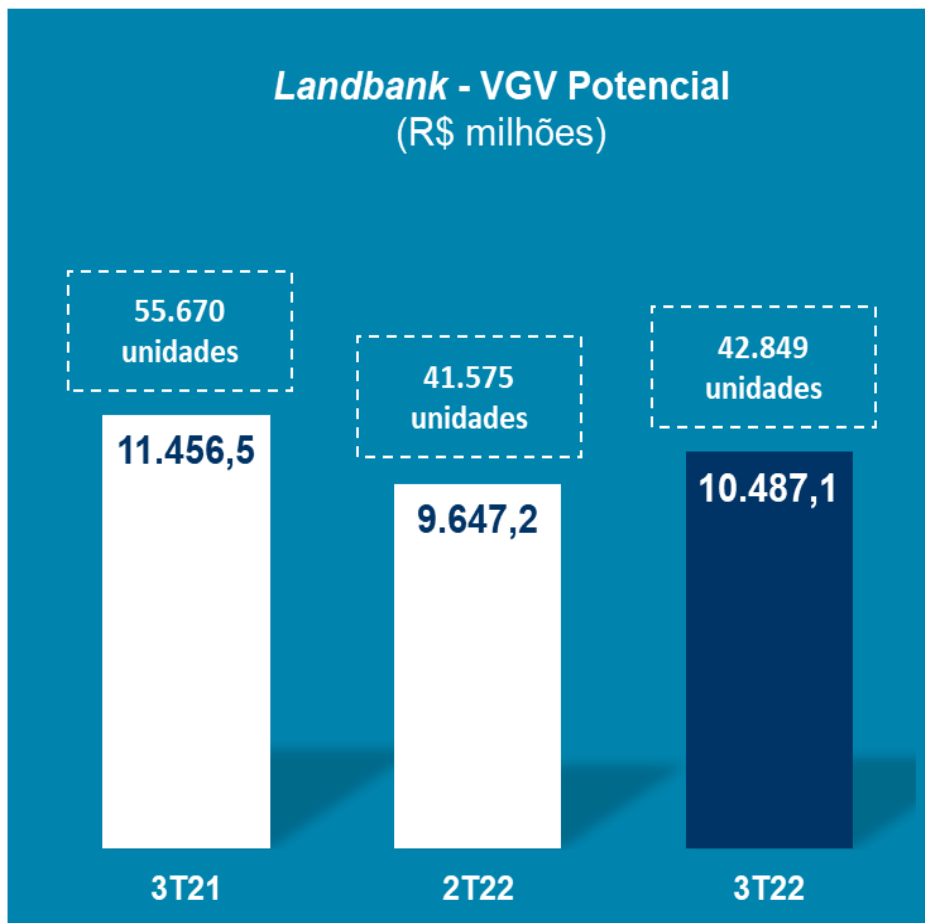
NOSSA ESTRATÉGIA EM 2022

CONTINUA FOCANDO NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA CVA

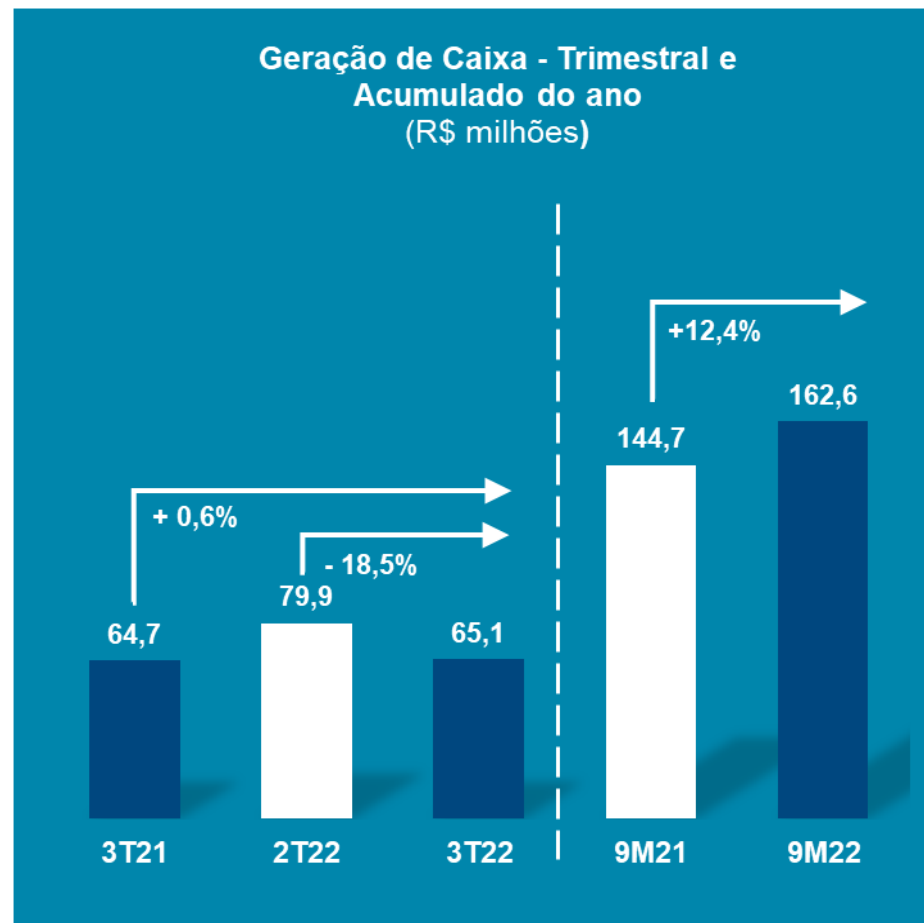




Landbank - VGV Potencial (R\$ milhões)



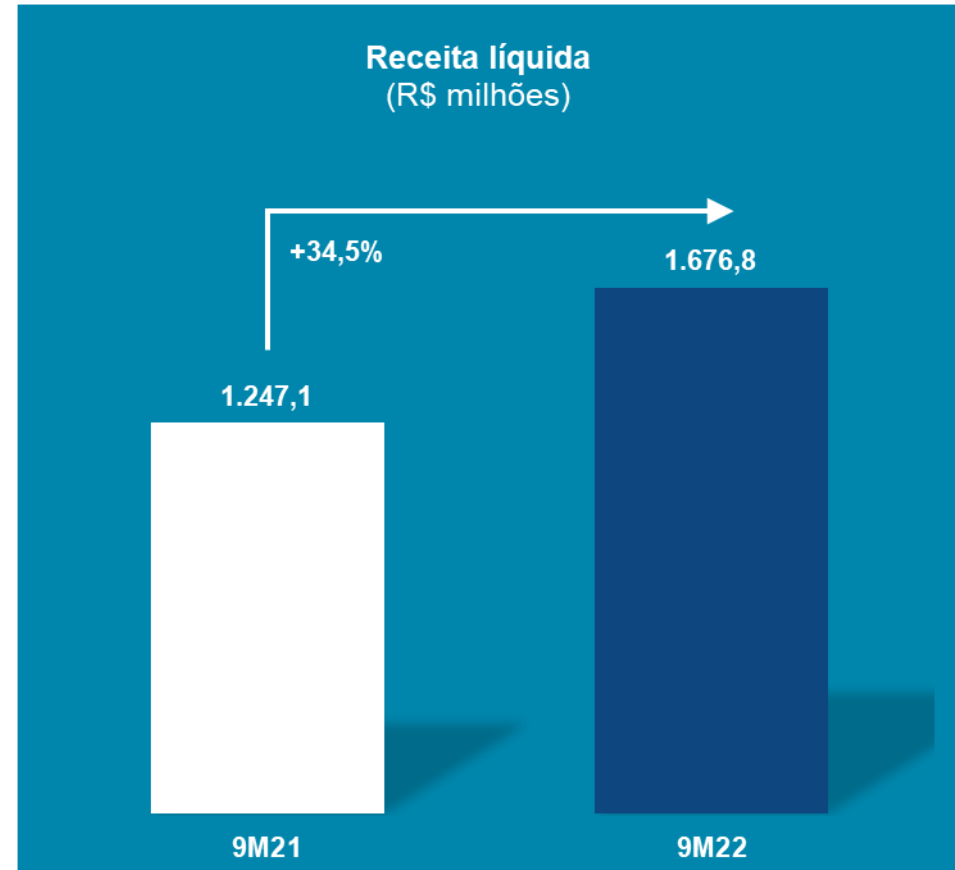
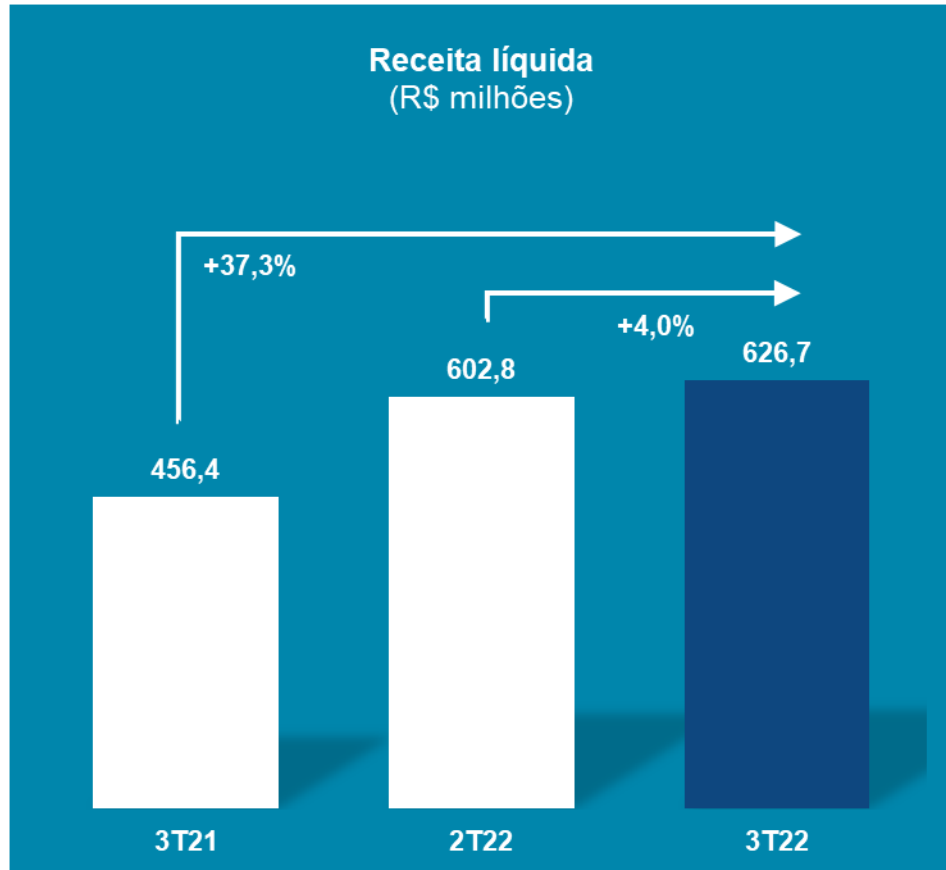
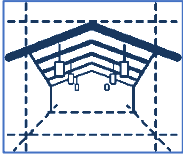
Geração de Caixa - Trimestral e Acumulado do ano (R\$ milhões)

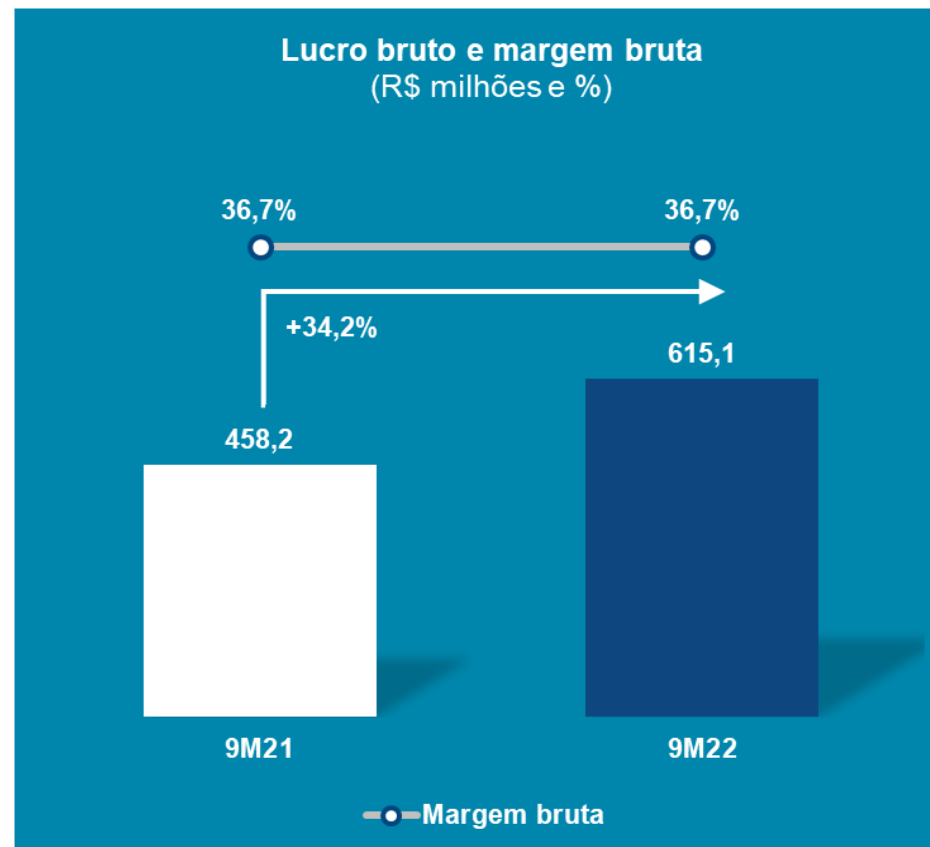
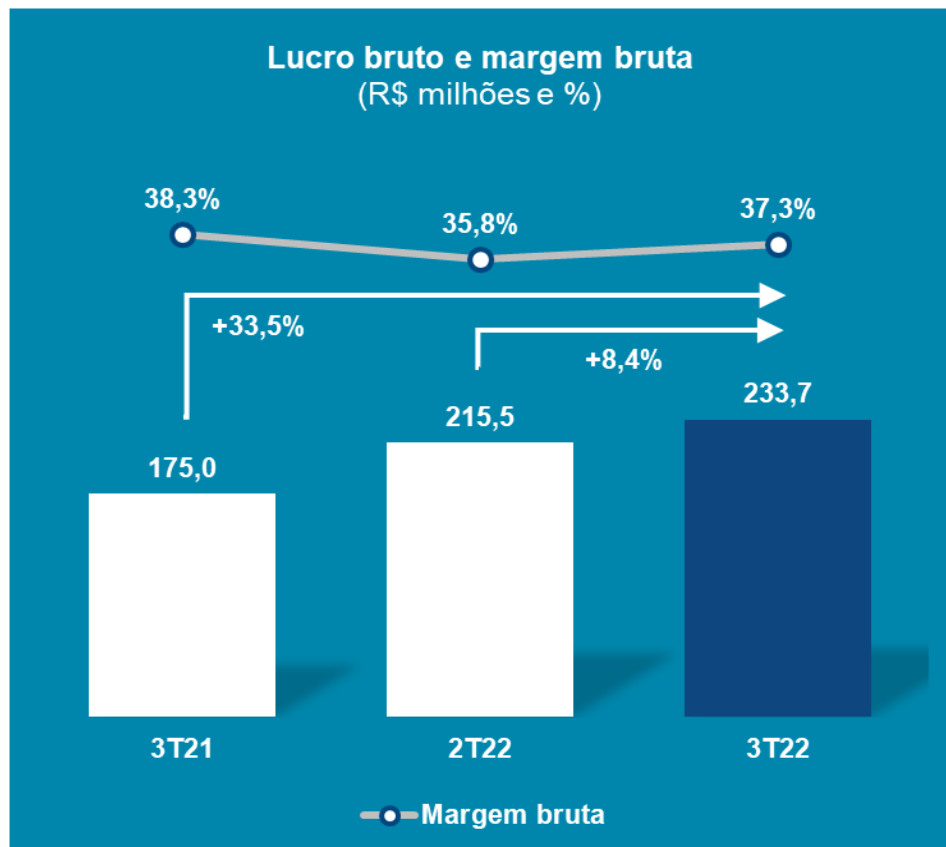


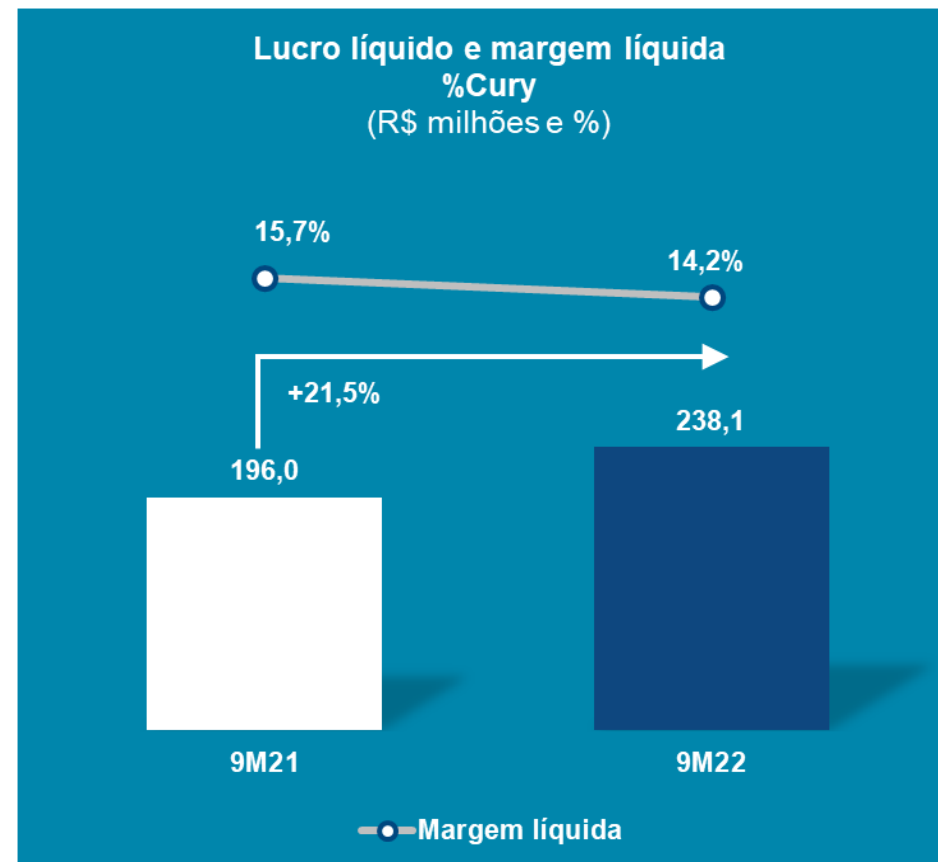
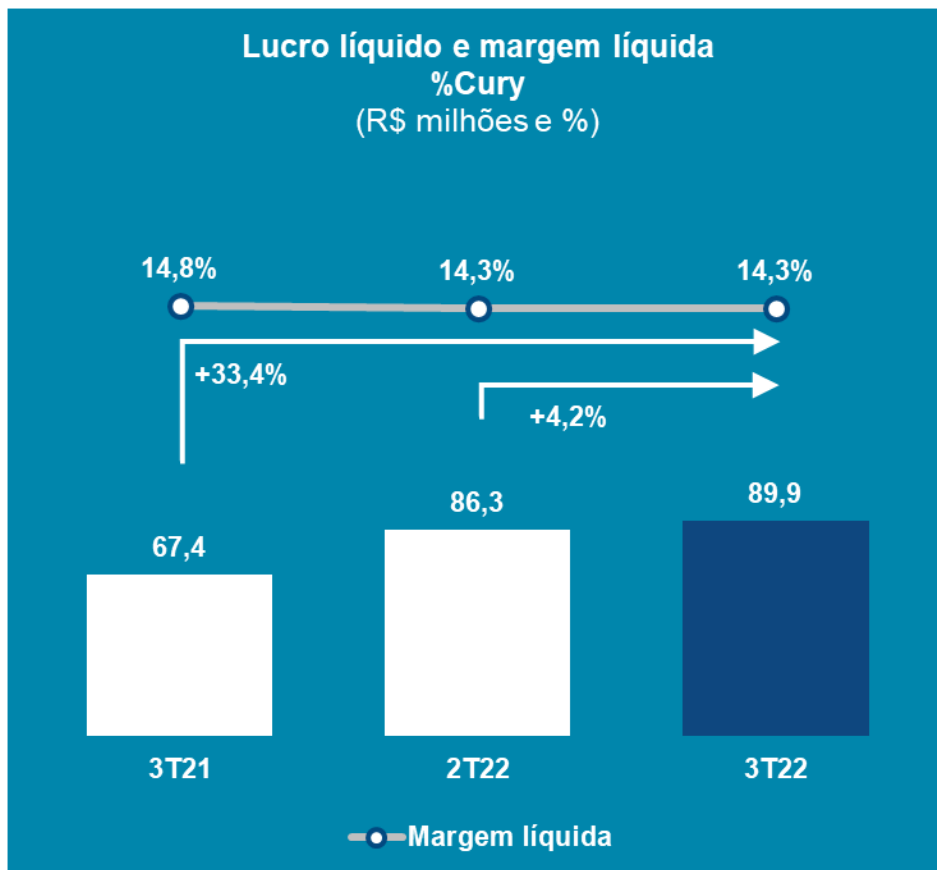


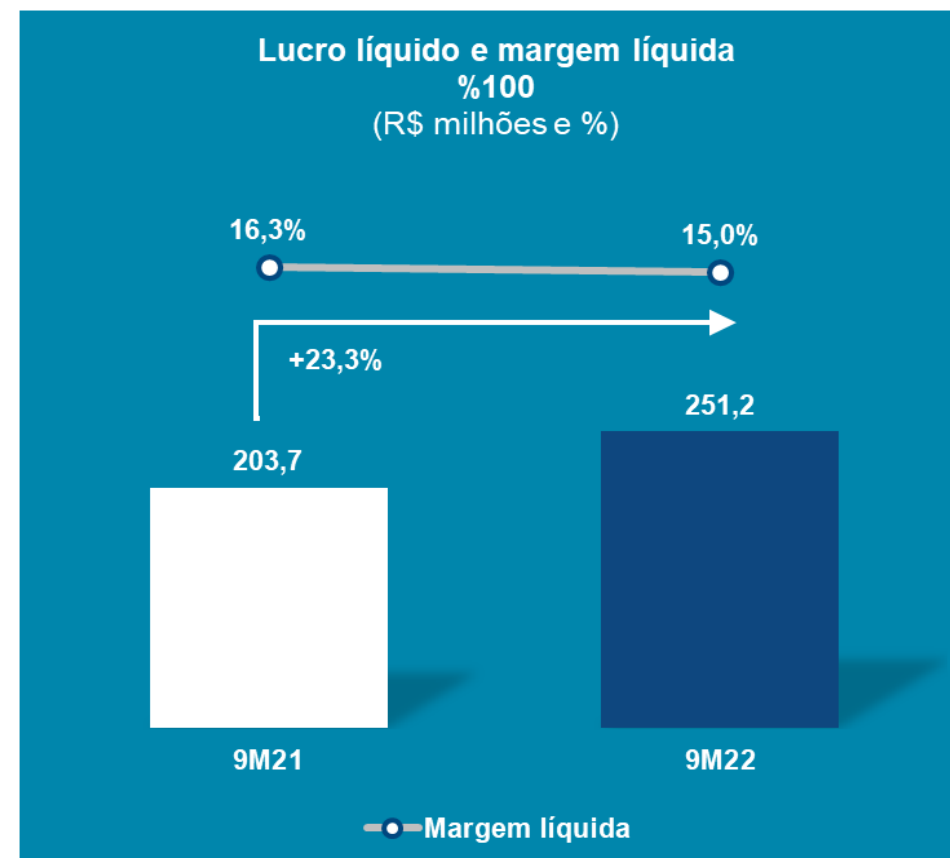
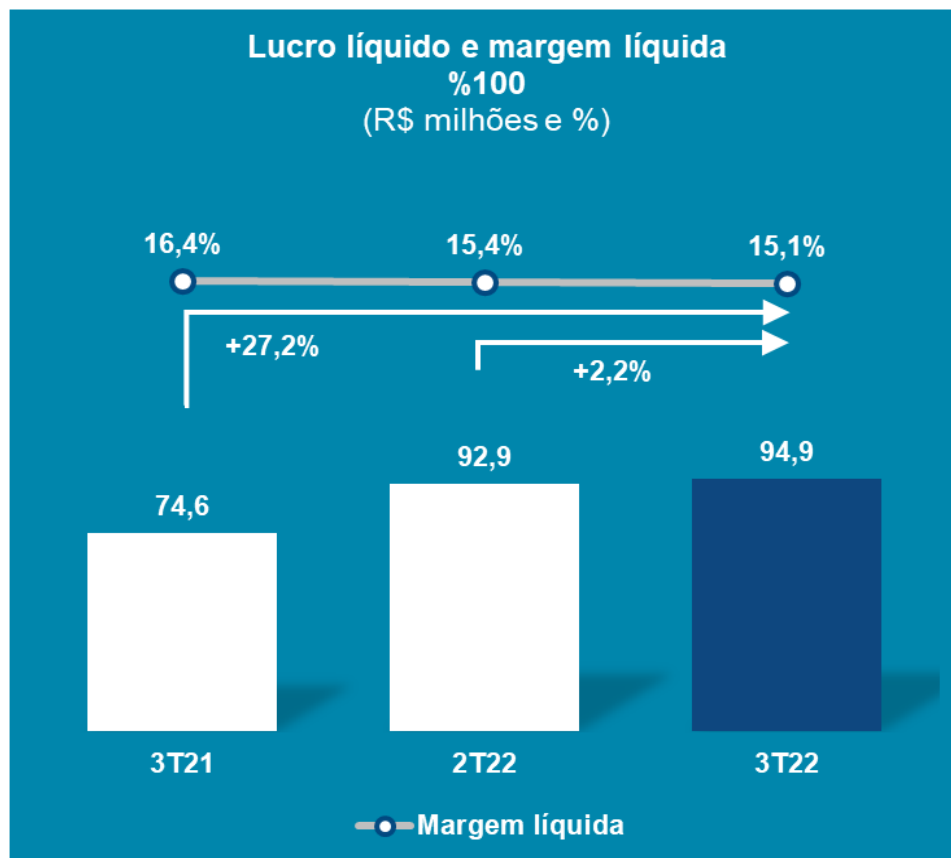
João Mazzuco, CFA

CFO



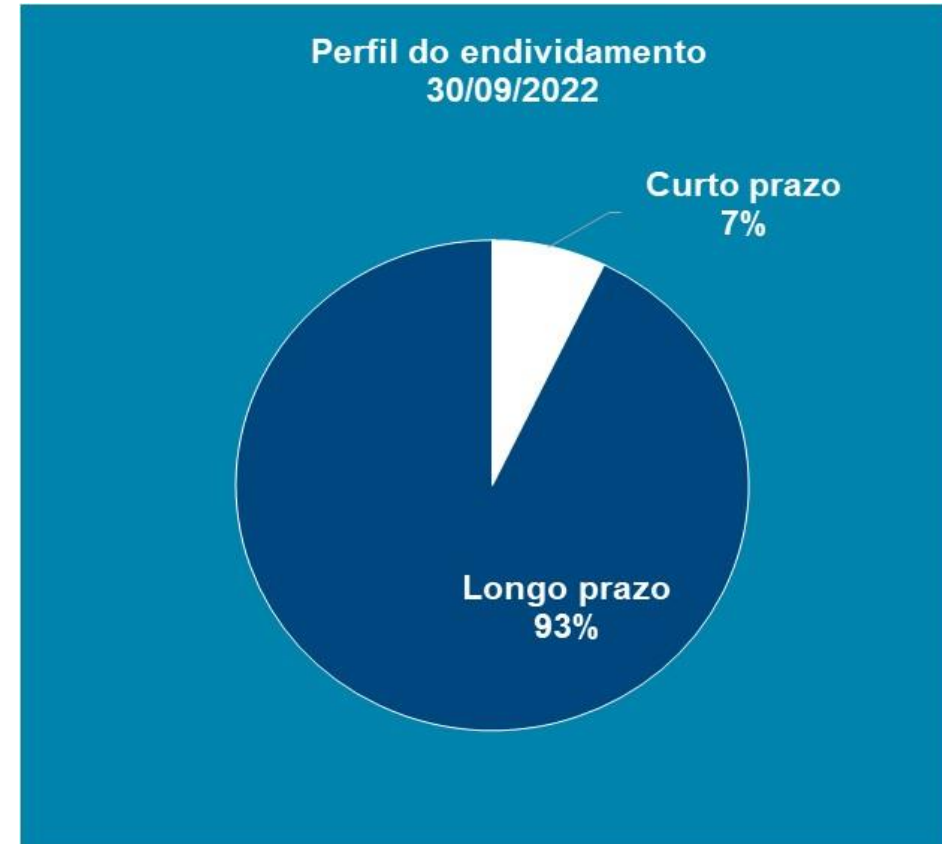
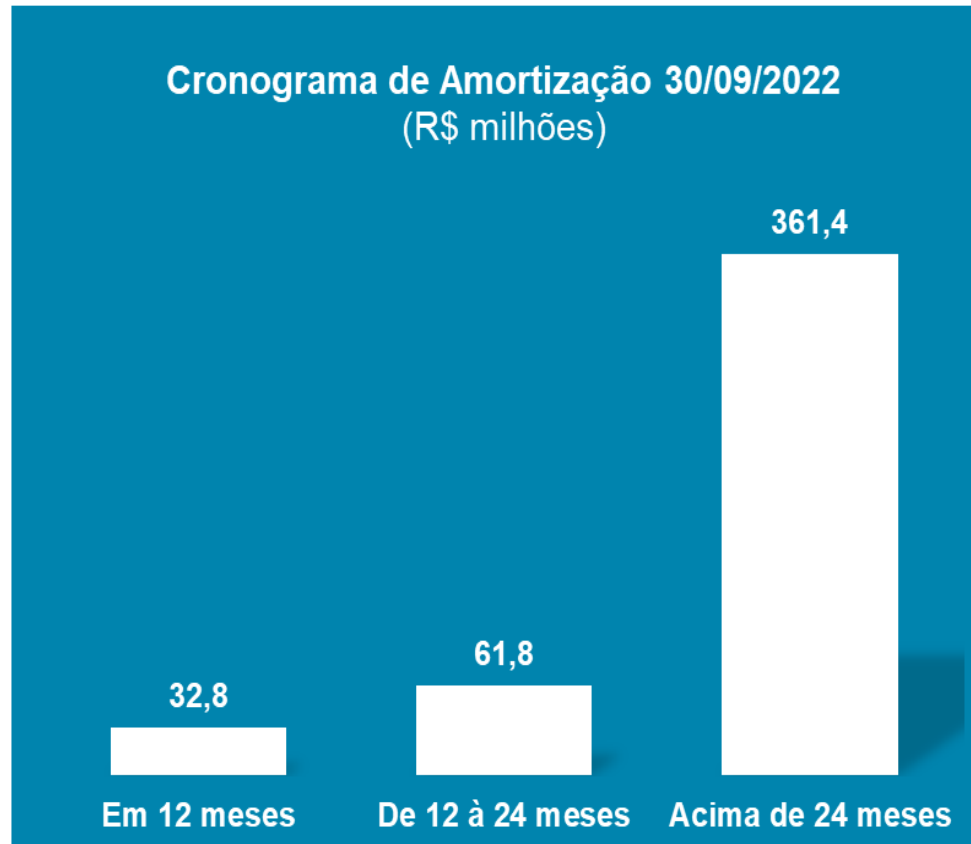


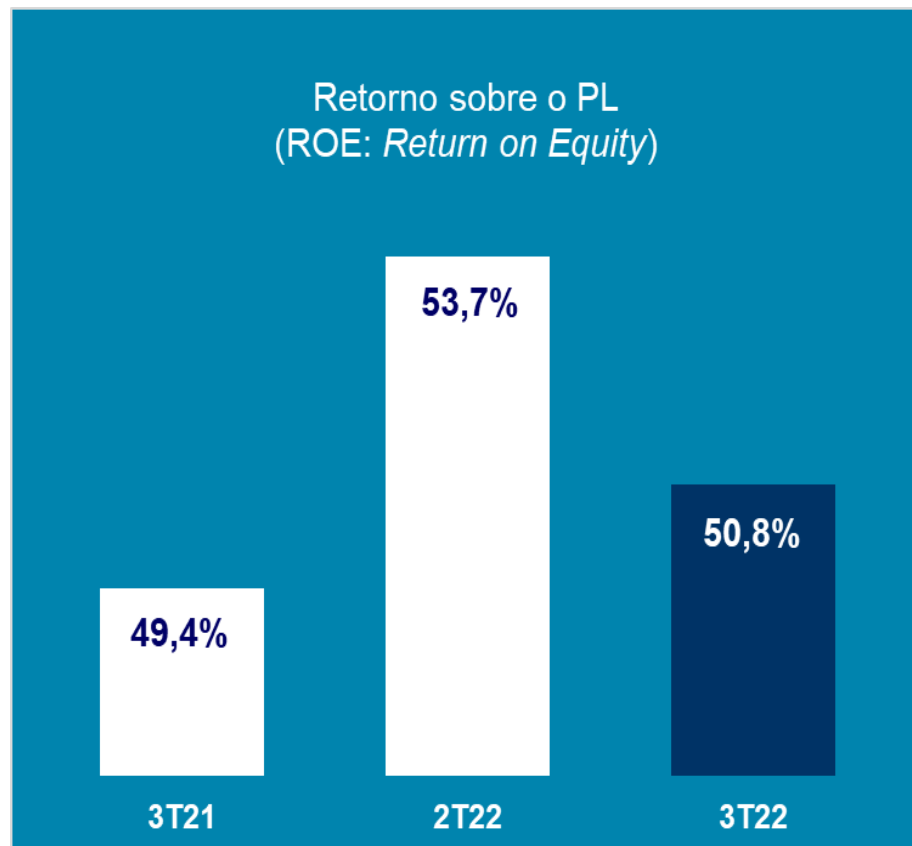






Dívida Bruta Total: R\$ 456 MM







3T22

- Sólida demanda de Vendas mantendo VSO alta, mesmo com reajuste de preços;
- Recorde de receita líquida no trimestre, refletindo aumento dos lançamentos e vendas.
- Melhora nas margens, refletindo ambiente inflacionário mais ameno.



PRÓXIMOS TRIMESTRES

- Alterações do programa devem continuar a trazer melhora na demanda e poder de compra dos clientes;
- Otimistas para resultados melhores que os de 2022;
- Prevemos excelentes lançamentos já no início do ano de 2023.



Relações com Investidores

Diretor de RI: Ronaldo Cury

Gerente de RI: Nádia Santos

Analista de RI: Alice Vasconcelos

Analista de RI: Bruna Monique Alves

ri@cury.net

CURY **ICON B3 IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3**
B3 LISTED NM IGCT B3 IGCX B3 IGNM B3 ITAG B3

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros. Essas informações e dados se baseiam exclusivamente nas expectativas da administração em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.