



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 4T24 E 2024

12 DE MARÇO DE 2025

Relações com Investidores
ri@cury.net

CURY
B3 LISTED NM

ICON B3
IGCT B3

IMOB B3
IGCX B3

IBRA B3
IGNM B3

SMLL B3
ITAG B3



CEO



Fabio Elias Cury

VP Comercial



Leonardo Mesquita

DRI



Ronaldo Cury

CFO



João Mazzuco, CFA



Fabio Cury
CEO





MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name.

Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário





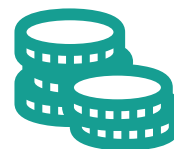
OPERACIONAIS

4T24

- LANÇAMENTOS: R\$ 1.399,8 MM
- VENDAS LÍQUIDAS: R\$ 1.423,7 MM
- VSO LÍQUIDA: 43,7%
- GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL: R\$ 150,4 MM

2024

- LANÇAMENTOS: R\$ 6.579,6 MM
- VENDAS LÍQUIDAS: R\$ 6.162,3 MM
- VSO LÍQUIDA: 77,1%
- GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL: R\$ 466,7 MM



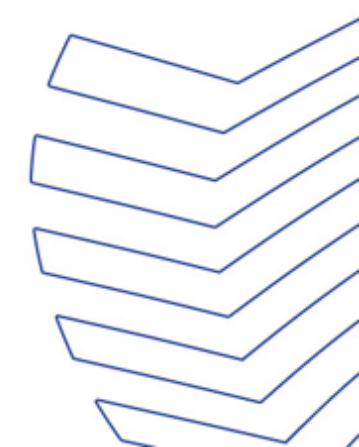
FINANCEIROS

4T24

- RECEITA LÍQUIDA: R\$ 1.035,0 MM
- MARGEM BRUTA AJUSTADA: 39,3%
- LUCRO LÍQUIDO: R\$ 188,9 MM
- MARGEM LÍQUIDA: 18,2%

2024

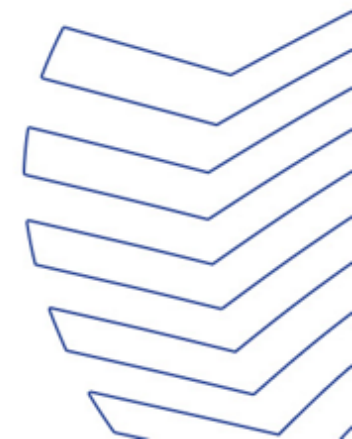
- RECEITA LÍQUIDA: R\$ 3.926,3 MM
- MARGEM BRUTA AJUSTADA: 38,7%
- LUCRO LÍQUIDO: R\$ 698,8 MM
- MARGEM LÍQUIDA: 17,8%



A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name.

Leonardo Mesquita

Vice Presidente Comercial



DESTAQUES DE LANÇAMENTOS – VENDAS ATUALIZADAS ATÉ 10/03/2025

São Paulo



Lyne Campo Limpo

Out/2024
VGV R\$ 245 MM
Zona Sul
99% vendido



Máximo Vila Mascote

Nov/2024
VGV R\$ 166 MM
Zona Sul
98% vendido

Rio de Janeiro



Orla Mauá

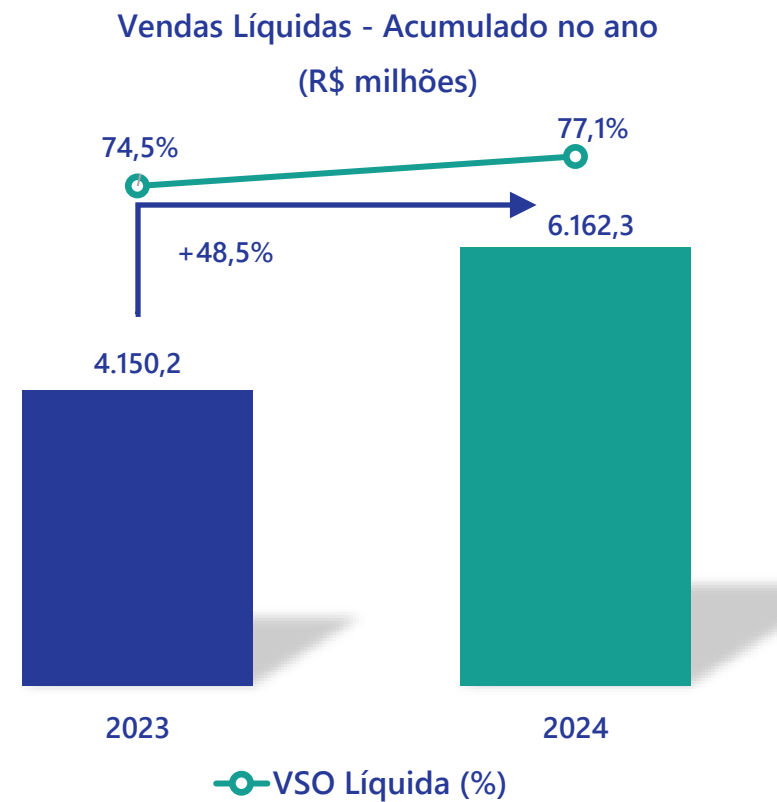
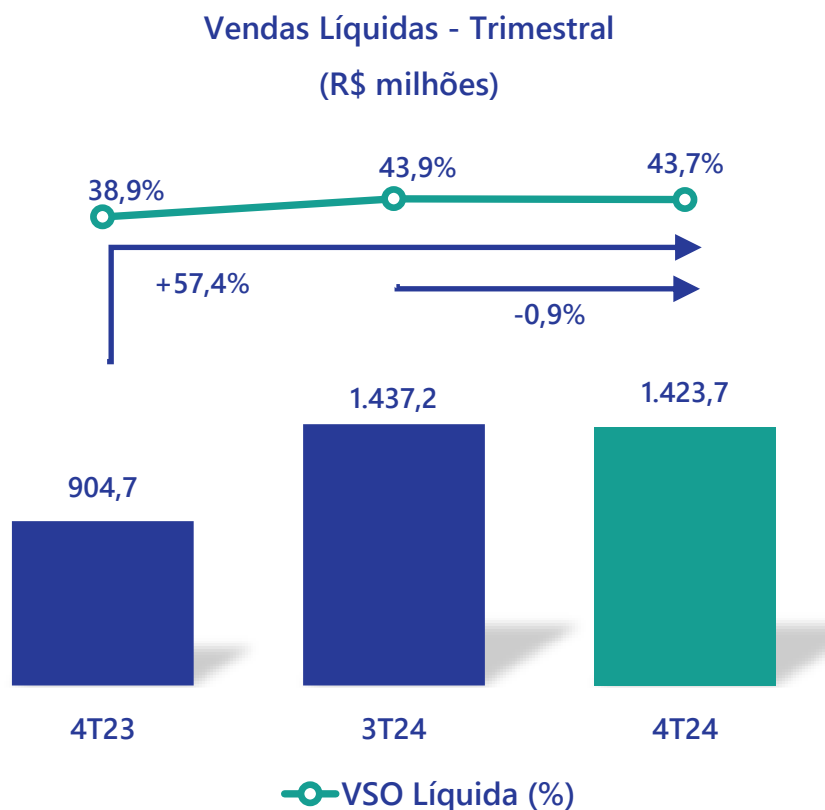
Nov/2024
VGV R\$ 351 MM
Porto
98% vendido

7 empreendimentos no
4T24

VGV de R\$ 1.399,8
milhões



INDICADORES OPERACIONAIS

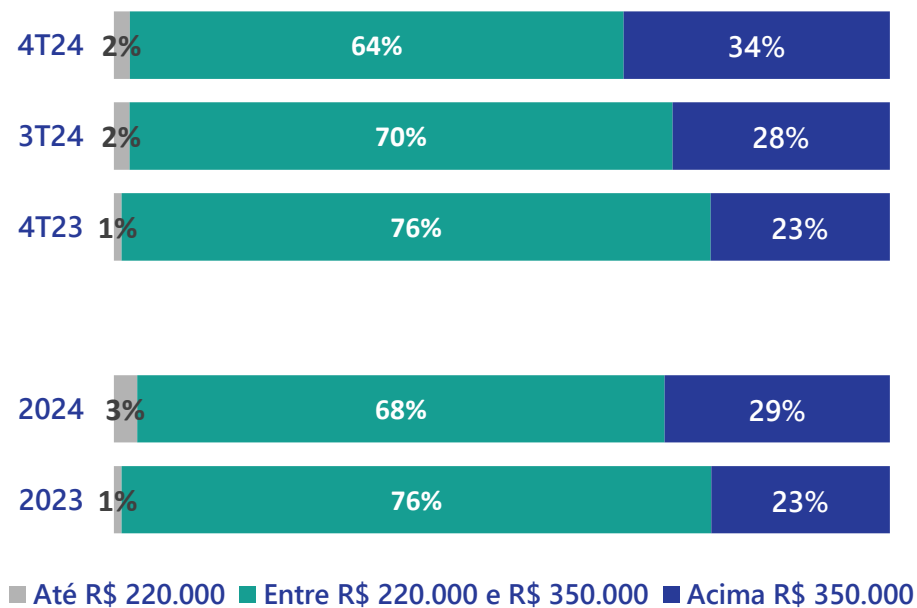


ESTRATÉGIA DE VENDAS

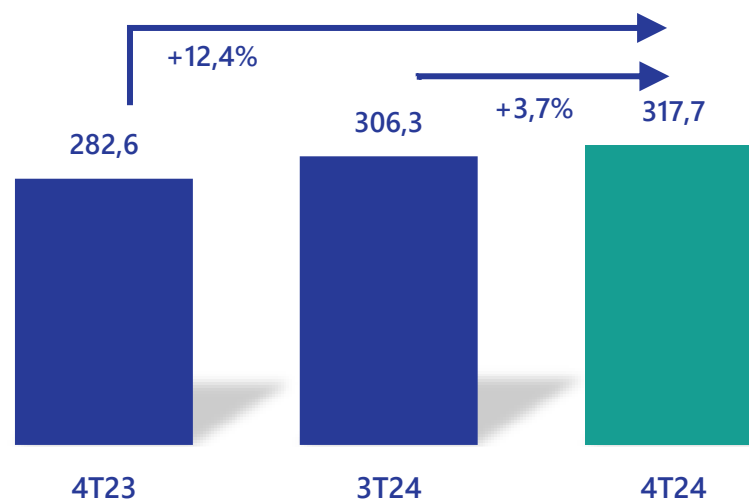
FOCADA NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA MCMV



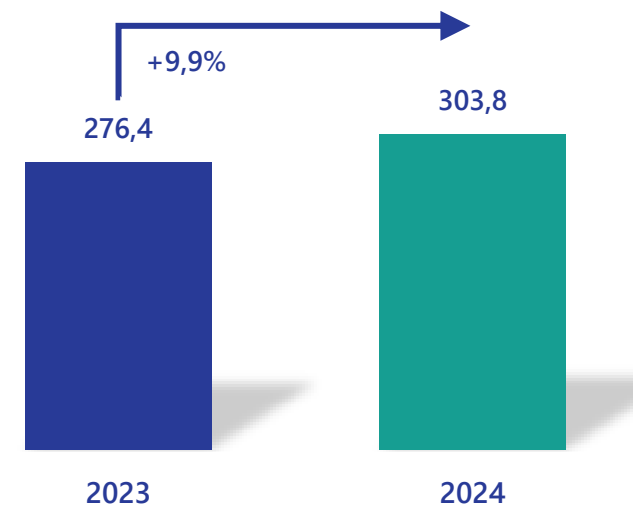
% de participação por faixa de preço



Preço Médio por unidade - Trimestral
(R\$ mil)



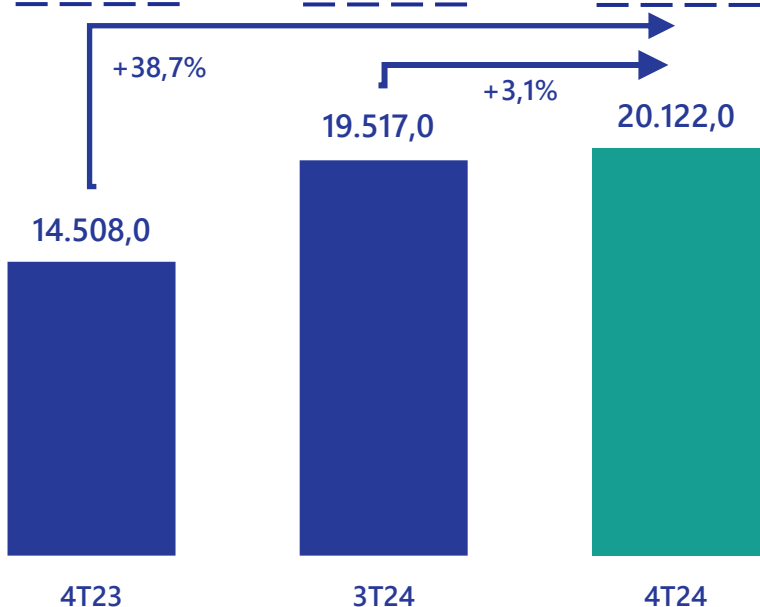
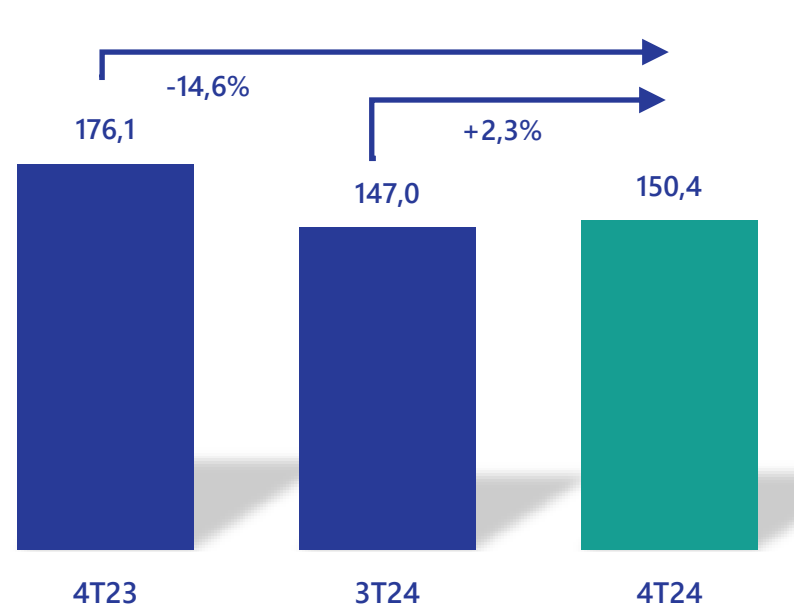
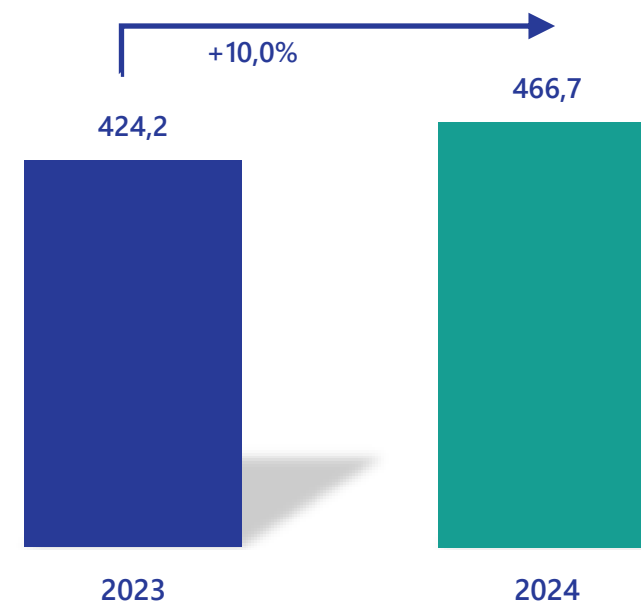
Preço Médio por unidade - Acumulado no ano
(R\$ mil)



INDICADORES OPERACIONAIS

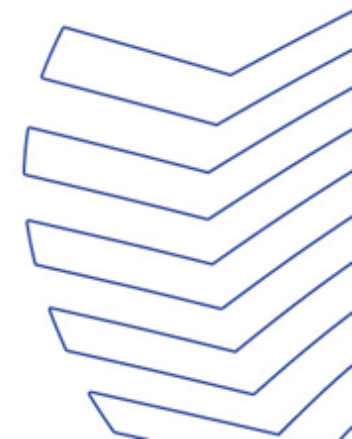
Landbank - VGV Potencial

(R\$ milhões)

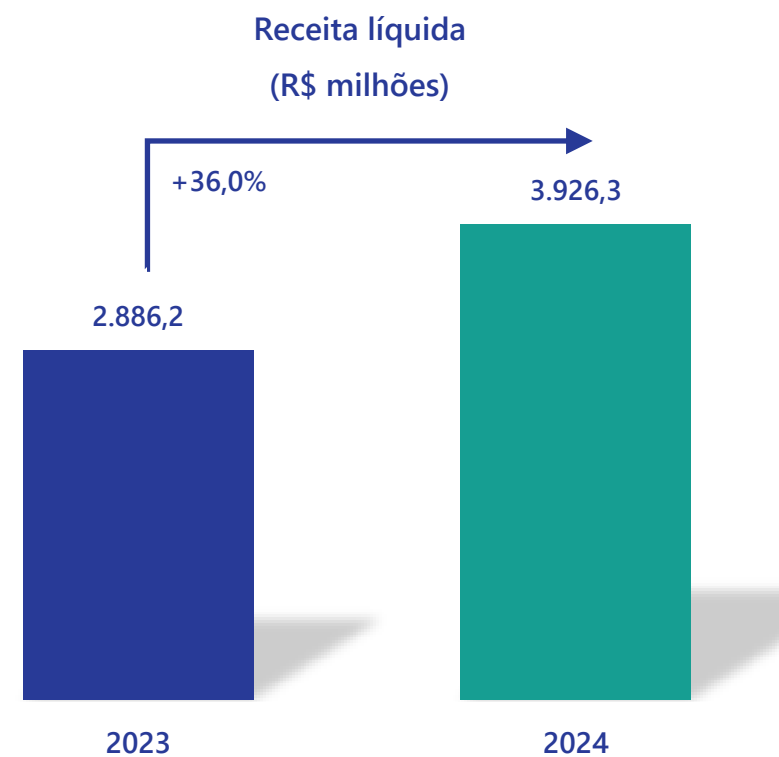
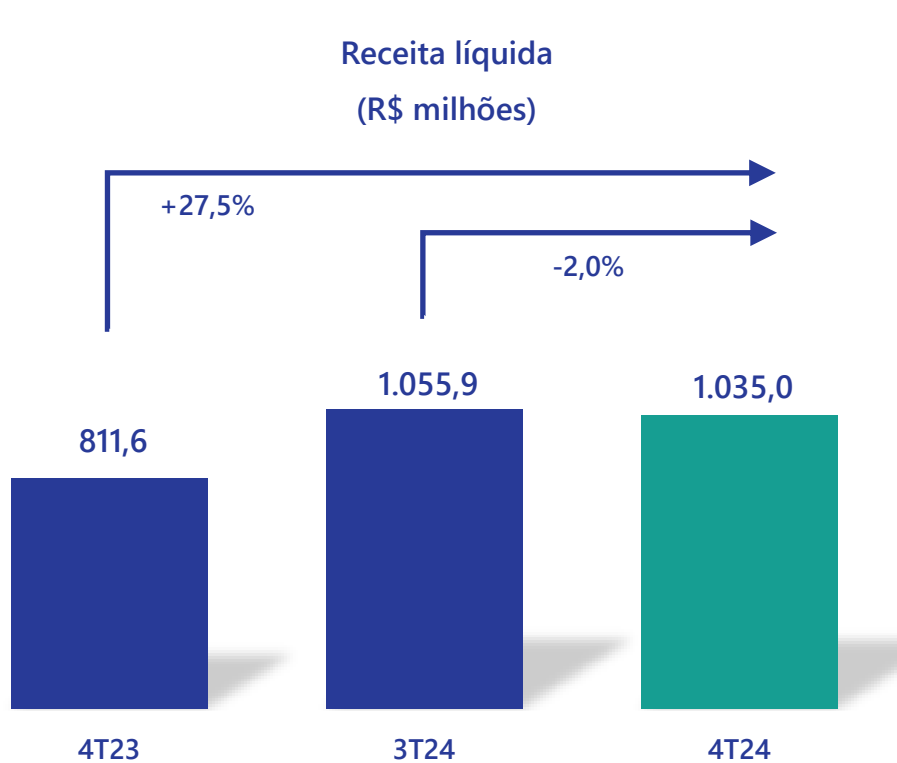

 Geração de Caixa - Trimestral
(R\$ milhões)

 Geração de Caixa - Acumulado do ano
(R\$ milhões)




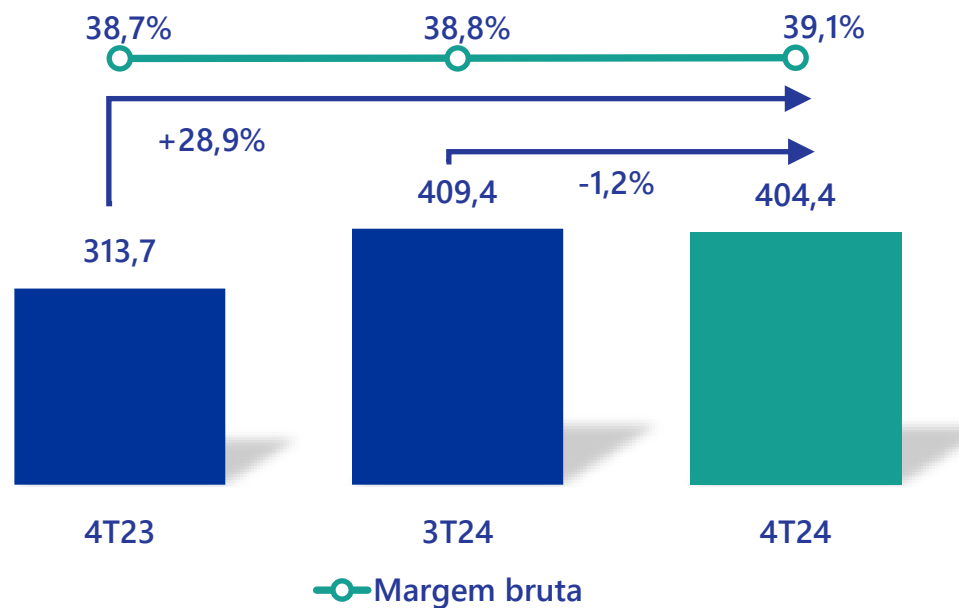
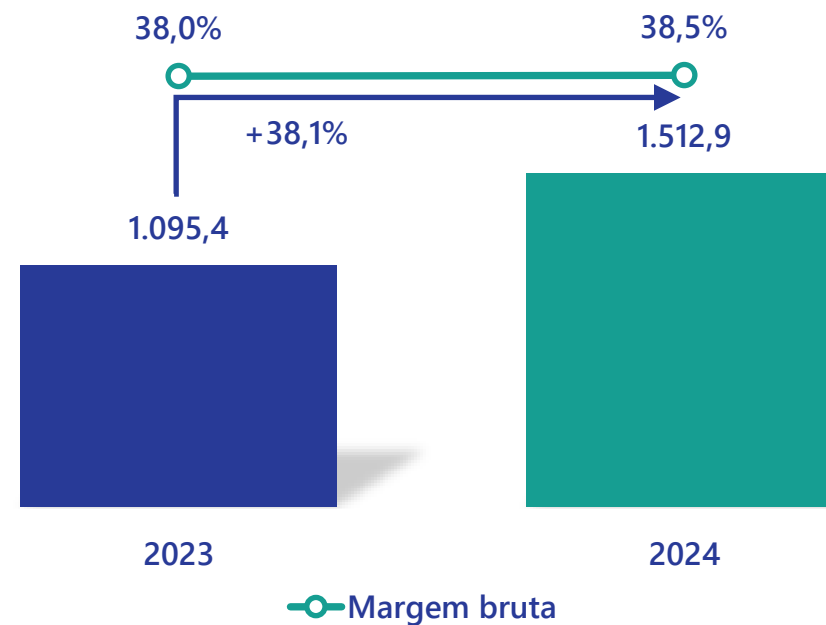
João Mazzuco, CFA
CFO



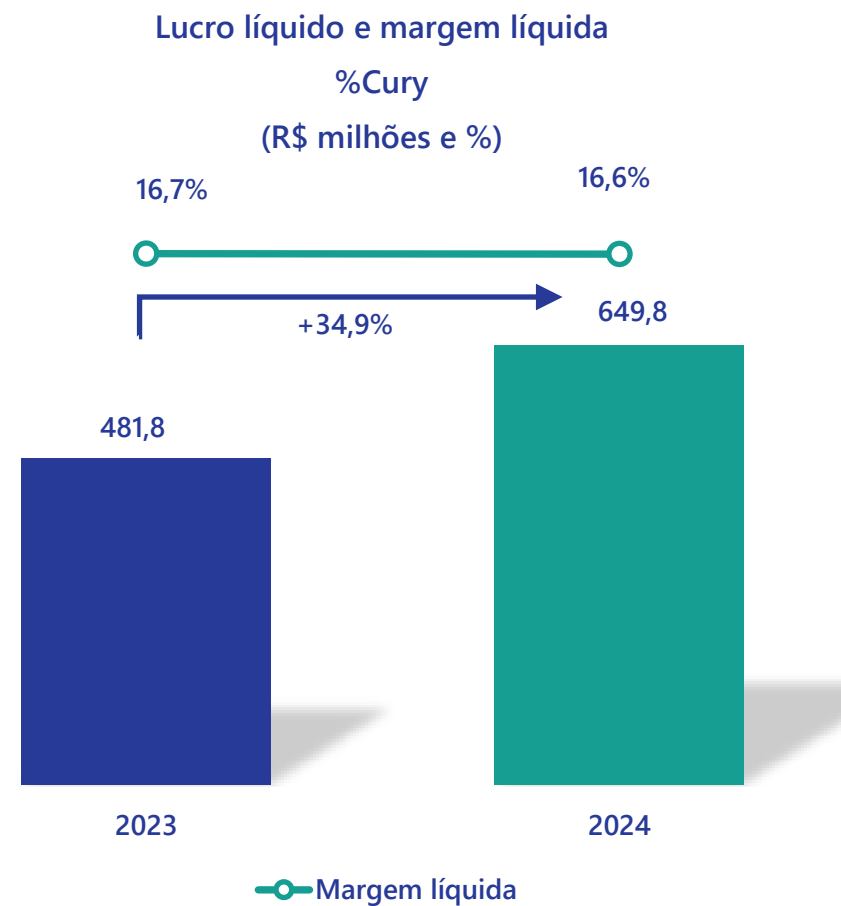
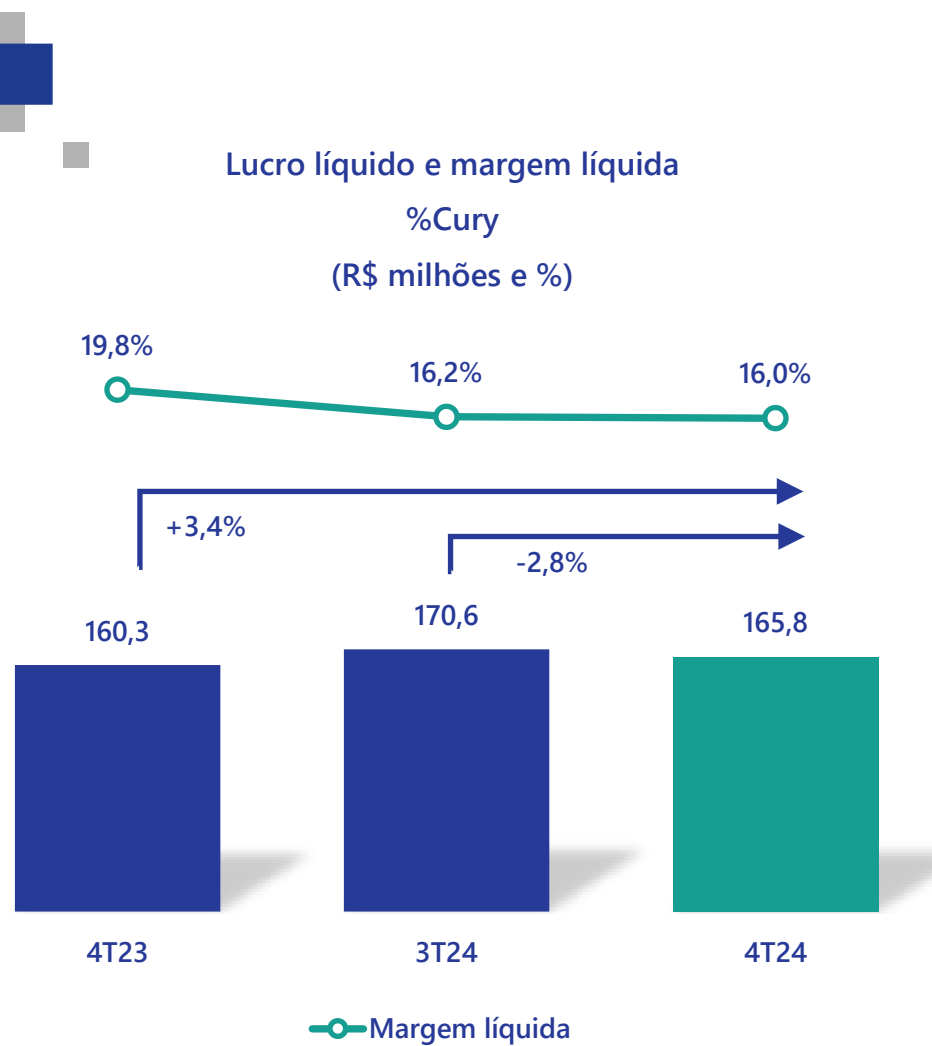
INDICADORES FINANCEIROS



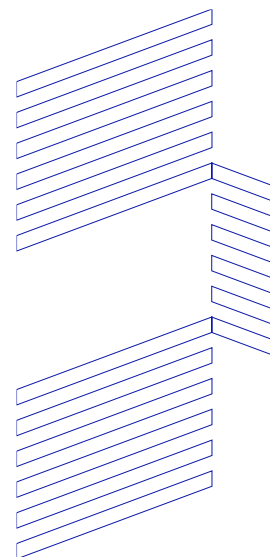
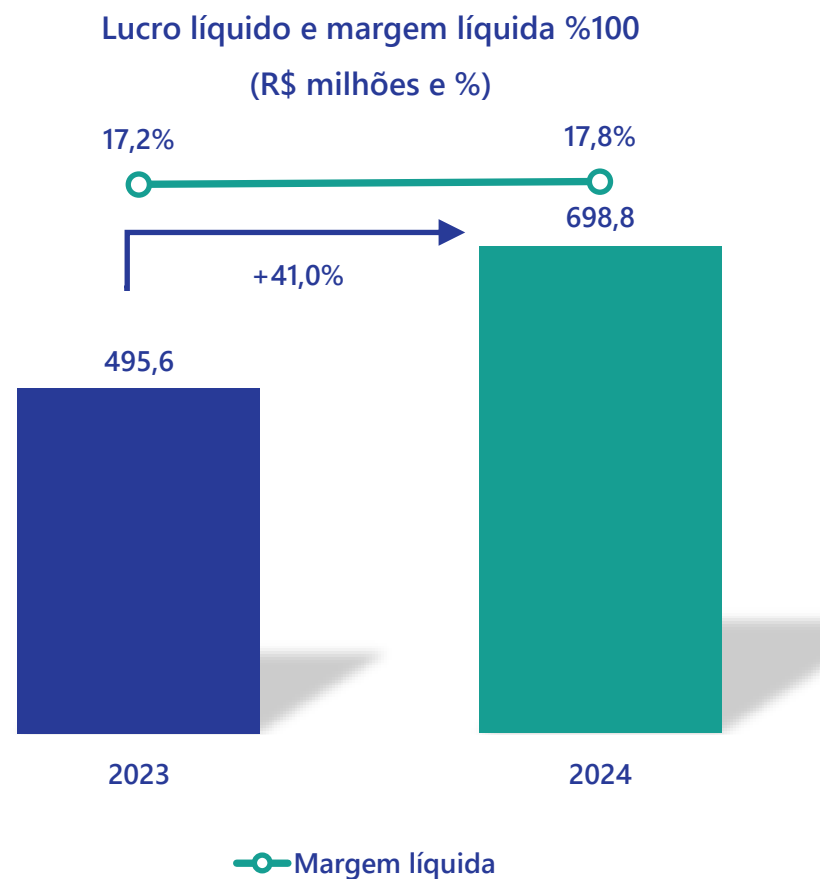
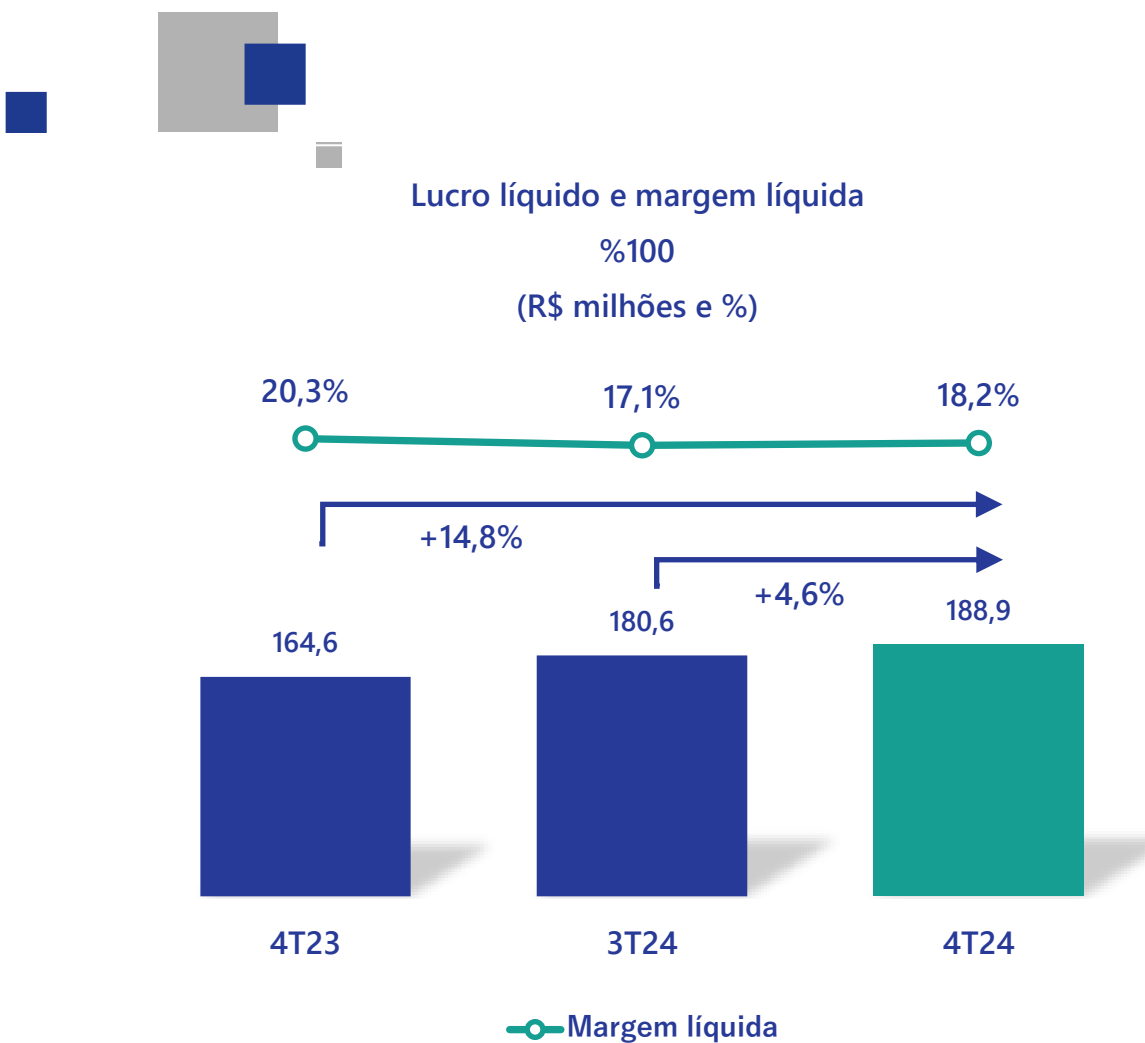
INDICADORES FINANCEIROS

 Lucro bruto e margem bruta
(R\$ milhões e %)

 Lucro bruto e margem bruta
(R\$ milhões e %)


INDICADORES FINANCEIROS



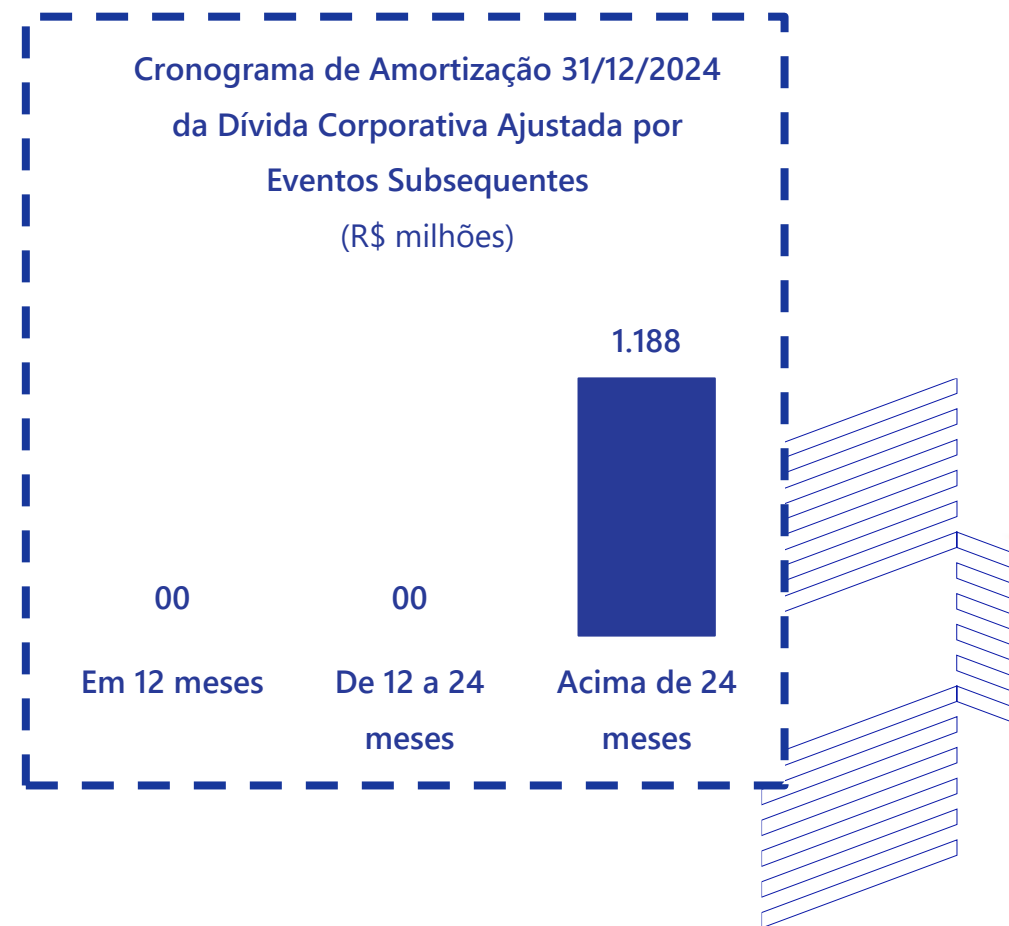
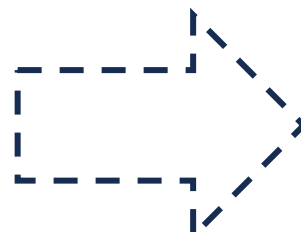
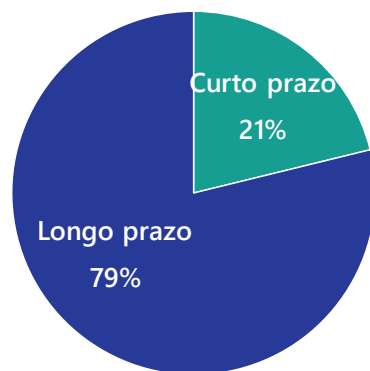
INDICADORES FINANCEIROS



INDICADORES FINANCEIROS

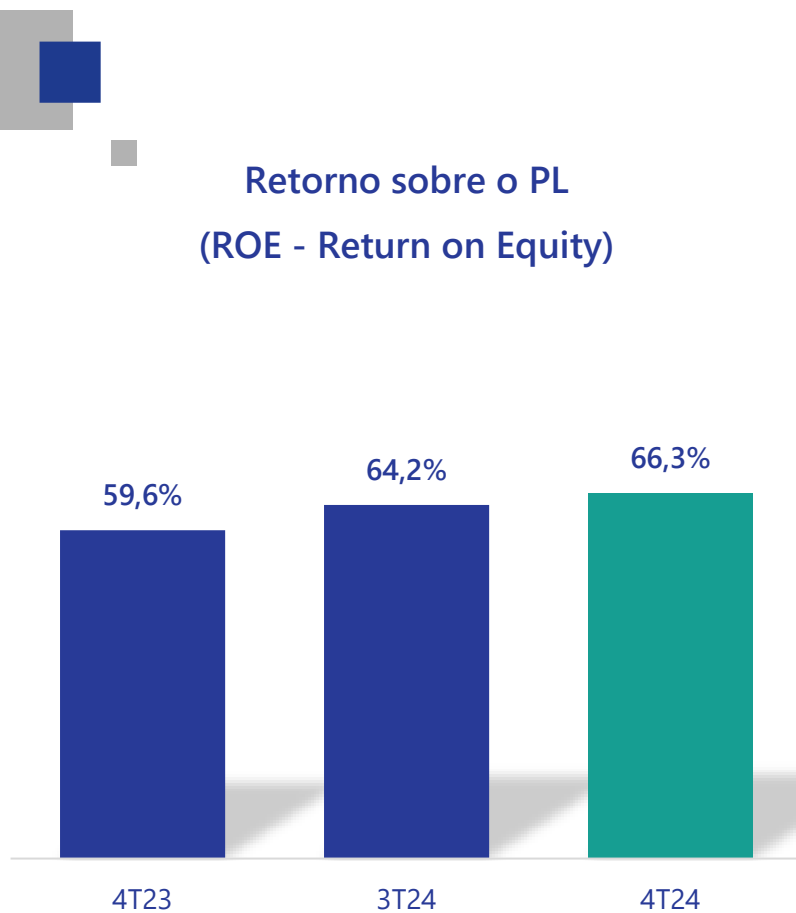


Perfil do endividamento Corporativo 31/12/2024



INDICADORES FINANCEIROS

Retorno sobre o PL
(ROE - Return on Equity)



Asset Light



Geração de Caixa



Distribuição de Dividendos

Relações com Investidores

Diretor de RI: Ronaldo Cury

Gerente de RI: Nádia Santos

Supervisor de RI: João Vitor Varricchio

Analista de RI: Thiago Leal

Estagiária: Mariana Sarmento

ri@cury.net

CURY **ICON B3 IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3**
B3 LISTED NM IGCT B3 IGCX B3 IGNM B3 ITAG B3

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros. Essas informações e dados se baseiam exclusivamente nas expectativas da administração em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

