



# DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 4T24 E 2024

12 DE MARÇO DE 2025

Relações com Investidores  
[ri@cury.net](mailto:ri@cury.net)

INSTITUTO  
**CURY**



**CURY**  
B3 LISTED NM

ICON B3  
IGCT B3

IMOB B3  
IGCX B3

IBRA B3  
IGNM B3

SMLL B3  
ITAG B3

CEO



Fabio Elias Cury

VP Comercial



Leonardo Mesquita

DRI

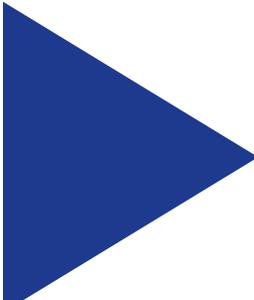


Ronaldo Cury

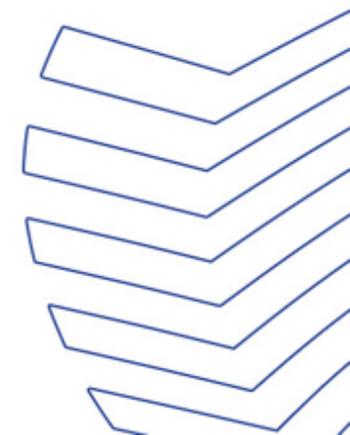
CFO



João Mazzuco, CFA



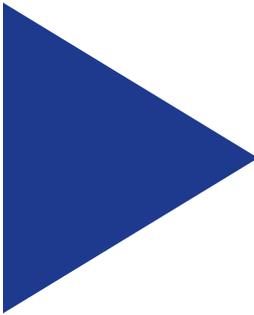
**Fabio Cury**  
CEO





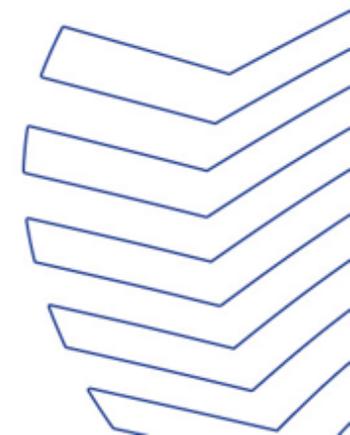
## MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name.

# Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário





## OPERACIONAIS

### 4T24

- LANÇAMENTOS: R\$ 1.399,8 MM
- VENDAS LÍQUIDAS: R\$ 1.423,7 MM
- VSO LÍQUIDA: 43,7%
- GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL: R\$ 150,4 MM

### 2024

- LANÇAMENTOS: R\$ 6.579,6 MM
- VENDAS LÍQUIDAS: R\$ 6.162,3 MM
- VSO LÍQUIDA: 77,1%
- GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL: R\$ 466,7 MM



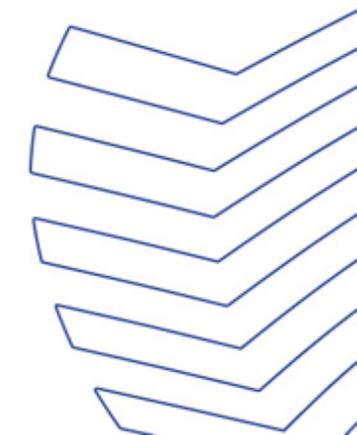
## FINANCEIROS

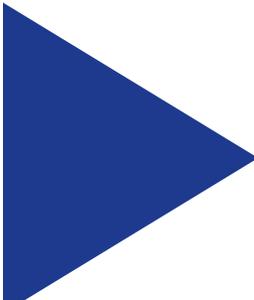
### 4T24

- RECEITA LÍQUIDA: R\$ 1.035,0 MM
- MARGEM BRUTA AJUSTADA: 39,3%
- LUCRO LÍQUIDO: R\$ 188,9 MM
- MARGEM LÍQUIDA: 18,2%

### 2024

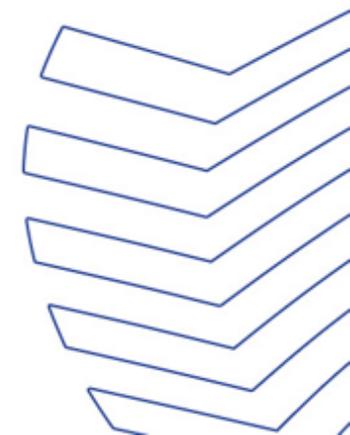
- RECEITA LÍQUIDA: R\$ 3.926,3 MM
- MARGEM BRUTA AJUSTADA: 38,7%
- LUCRO LÍQUIDO: R\$ 698,8 MM
- MARGEM LÍQUIDA: 17,8%





# Leonardo Mesquita

Vice Presidente Comercial



## DESTAQUES DE LANÇAMENTOS – VENDAS ATUALIZADAS ATÉ 10/03/2025

### São Paulo



Lyne Campo Limpo

Out/2024  
VGV R\$ 245 MM  
Zona Sul  
99% vendido



Máximo Vila Mascote

Nov/2024  
VGV R\$ 166 MM  
Zona Sul  
98% vendido

### Rio de Janeiro

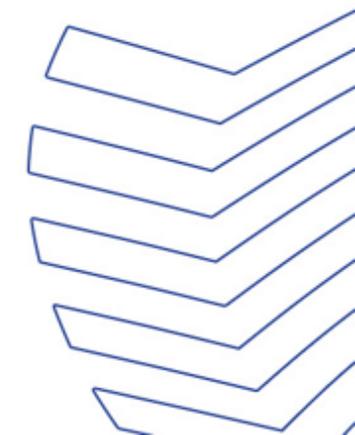


Orla Mauá

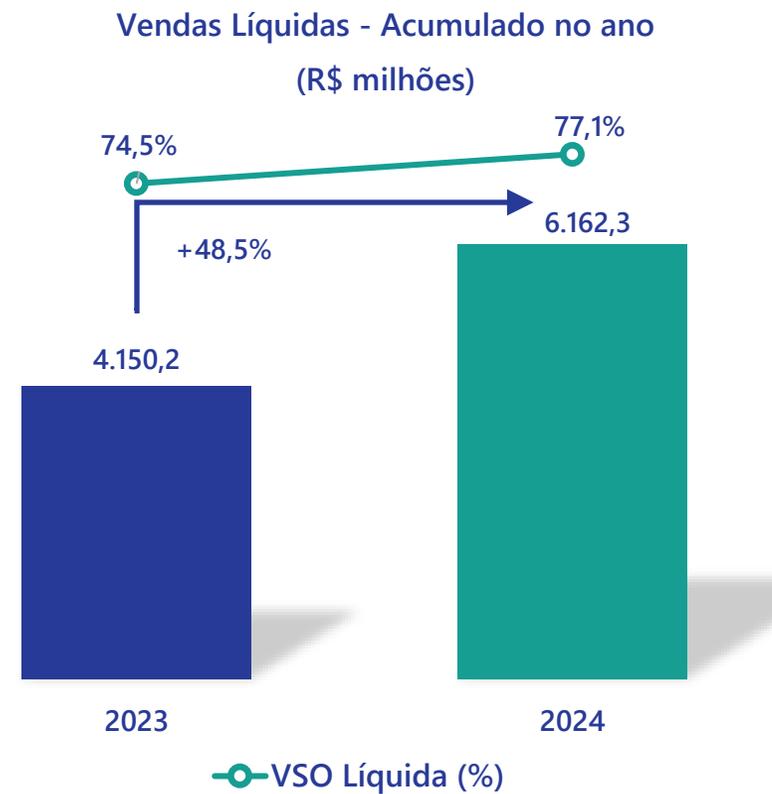
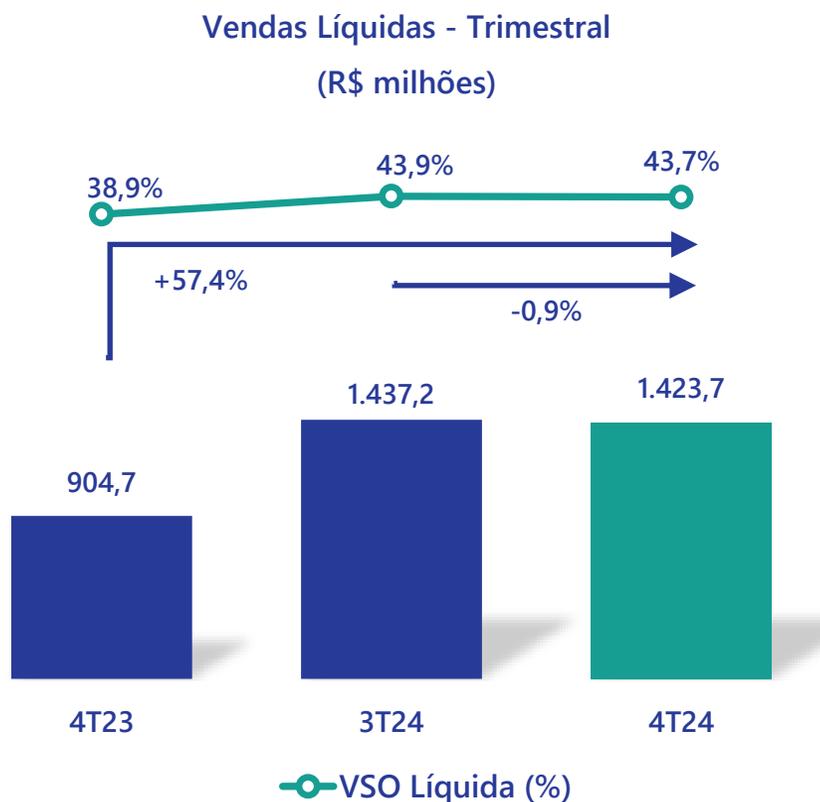
Nov/2024  
VGV R\$ 351 MM  
Porto  
98% vendido

7 empreendimentos no  
4T24

VGV de R\$ 1.399,8  
milhões



## INDICADORES OPERACIONAIS

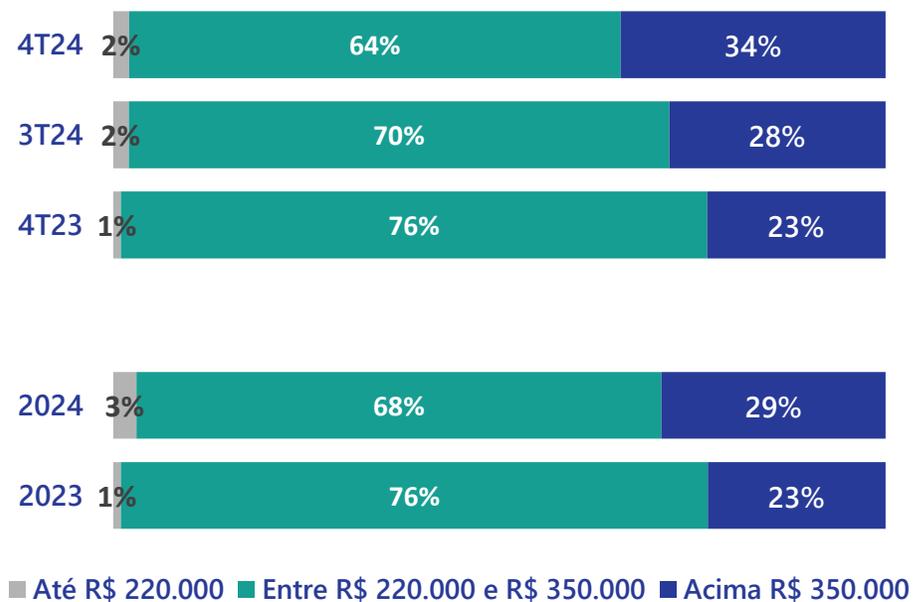


## ESTRATÉGIA DE VENDAS

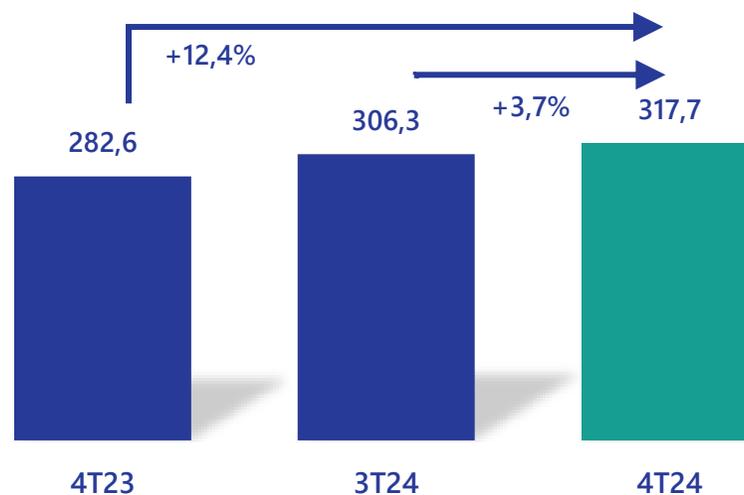
FOCADA NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA MCMV



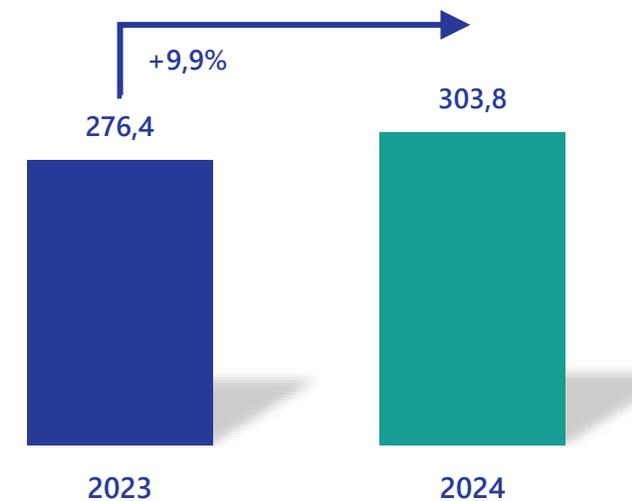
% de participação por faixa de preço



Preço Médio por unidade - Trimestral  
(R\$ mil)



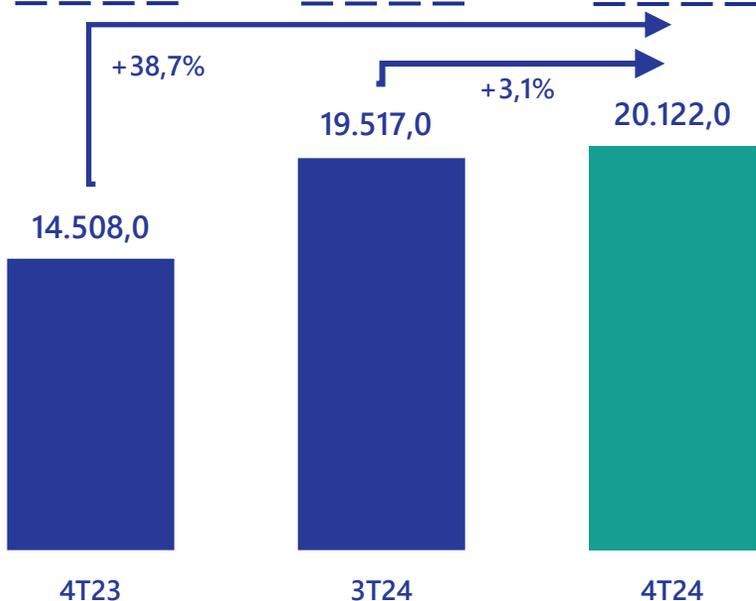
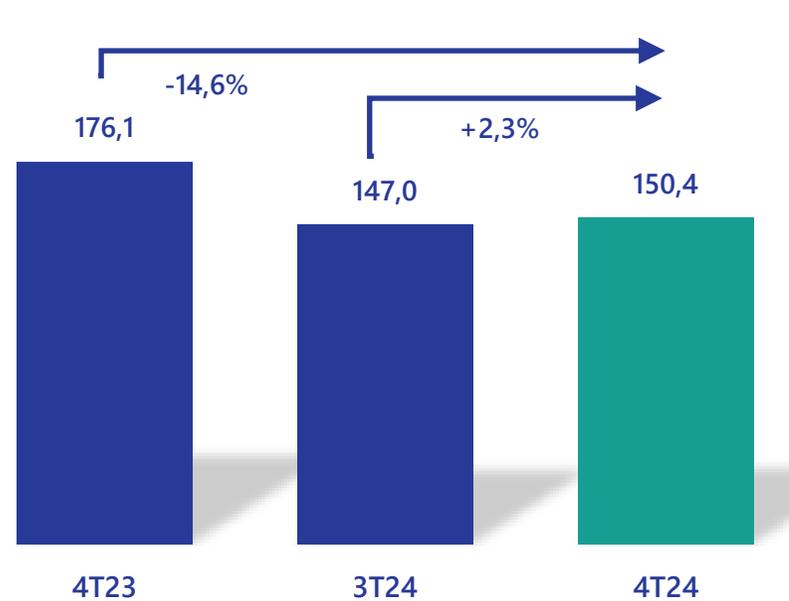
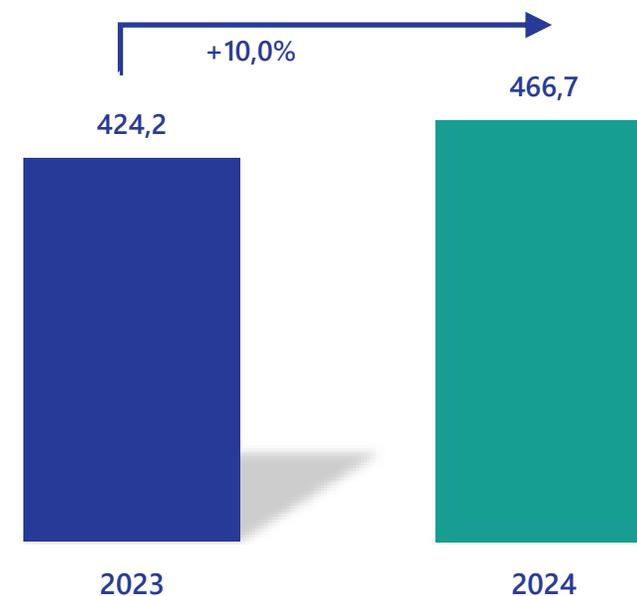
Preço Médio por unidade - Acumulado no ano  
(R\$ mil)

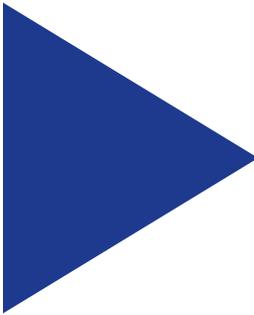


## INDICADORES OPERACIONAIS

Landbank - VGV Potencial

(R\$ milhões)

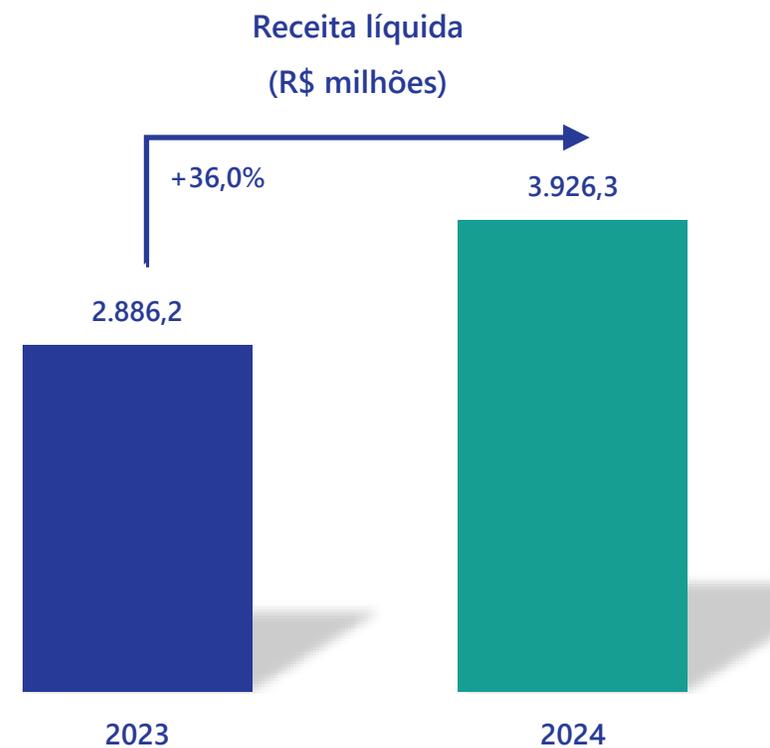
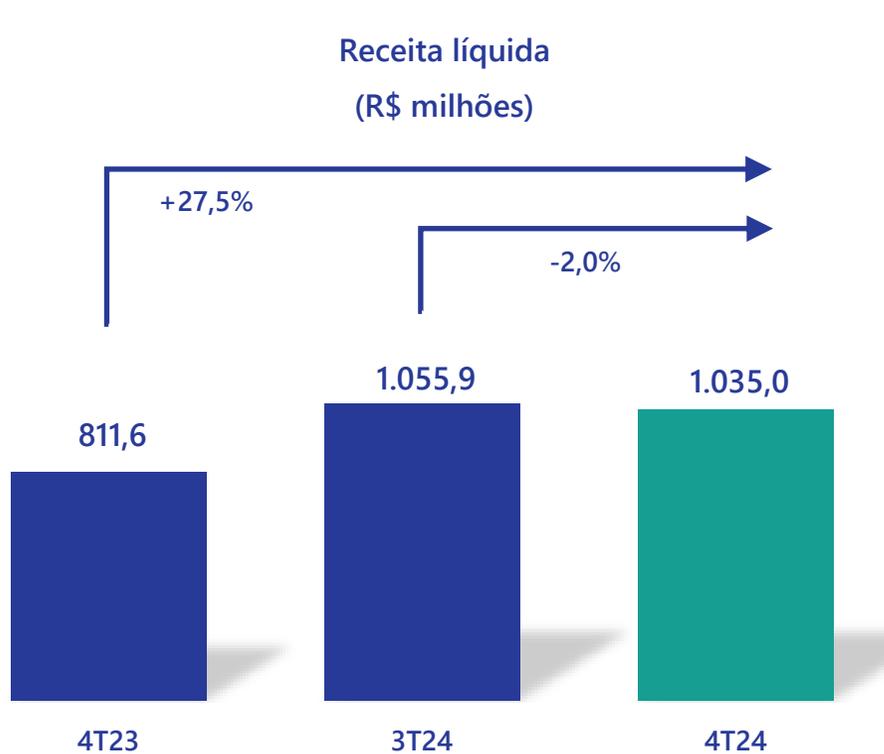

 Geração de Caixa - Trimestral  
(R\$ milhões)

 Geração de Caixa - Acumulado do ano  
(R\$ milhões)




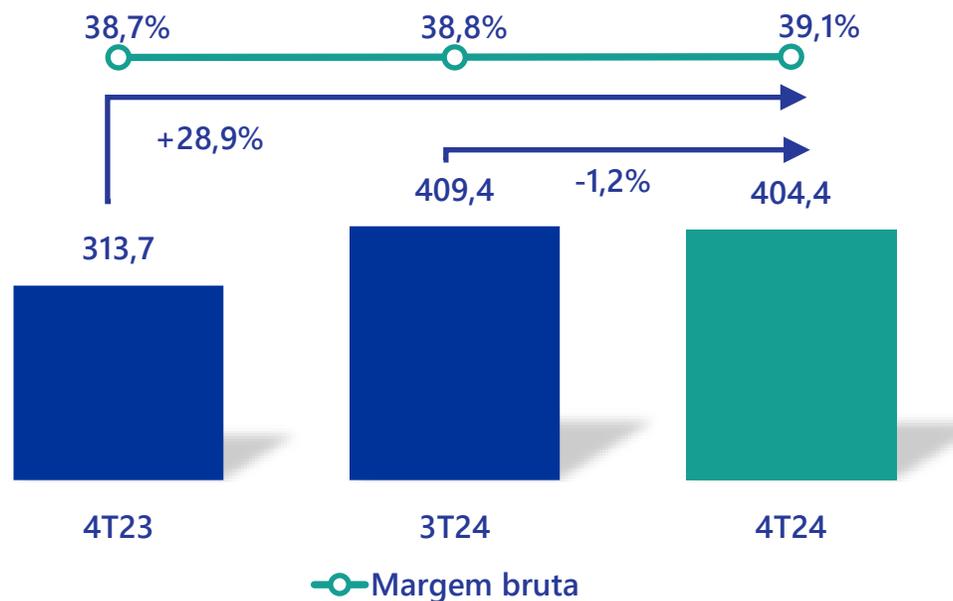
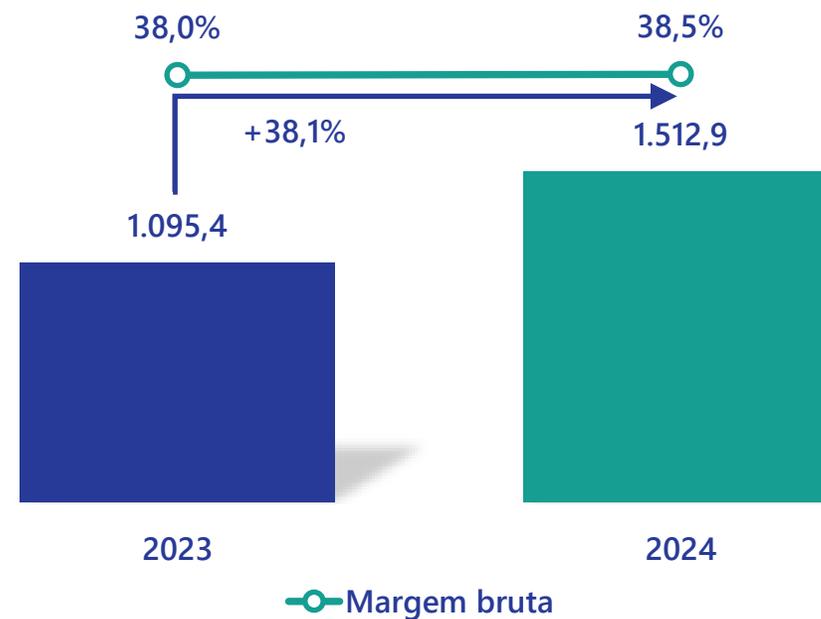
**João Mazzuco, CFA**  
CFO



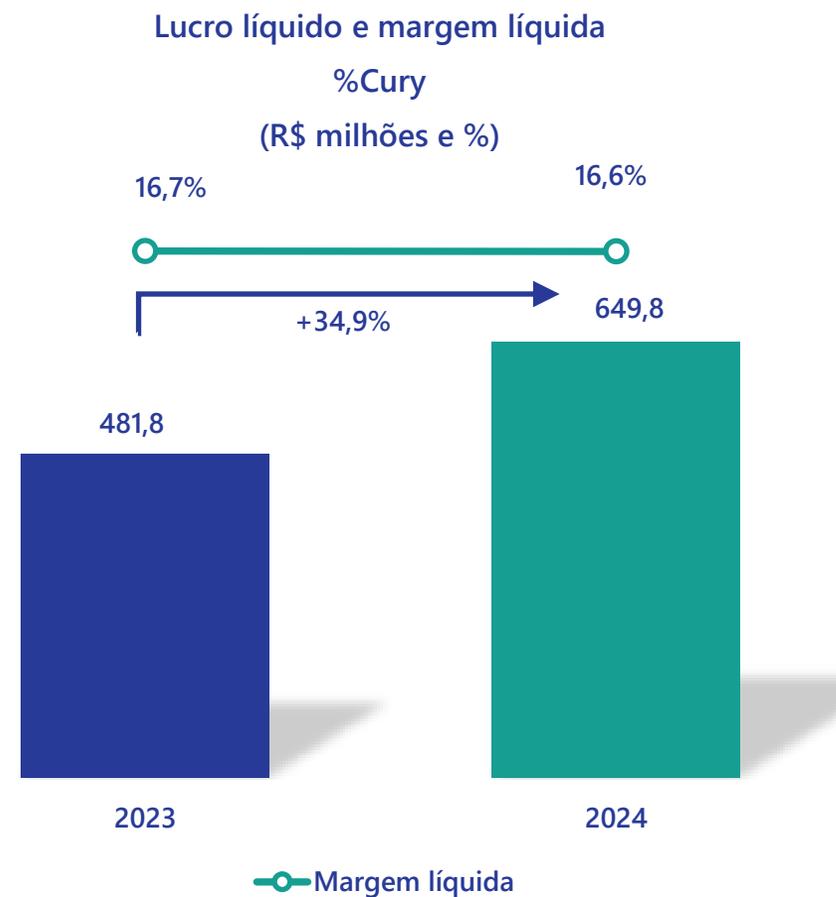
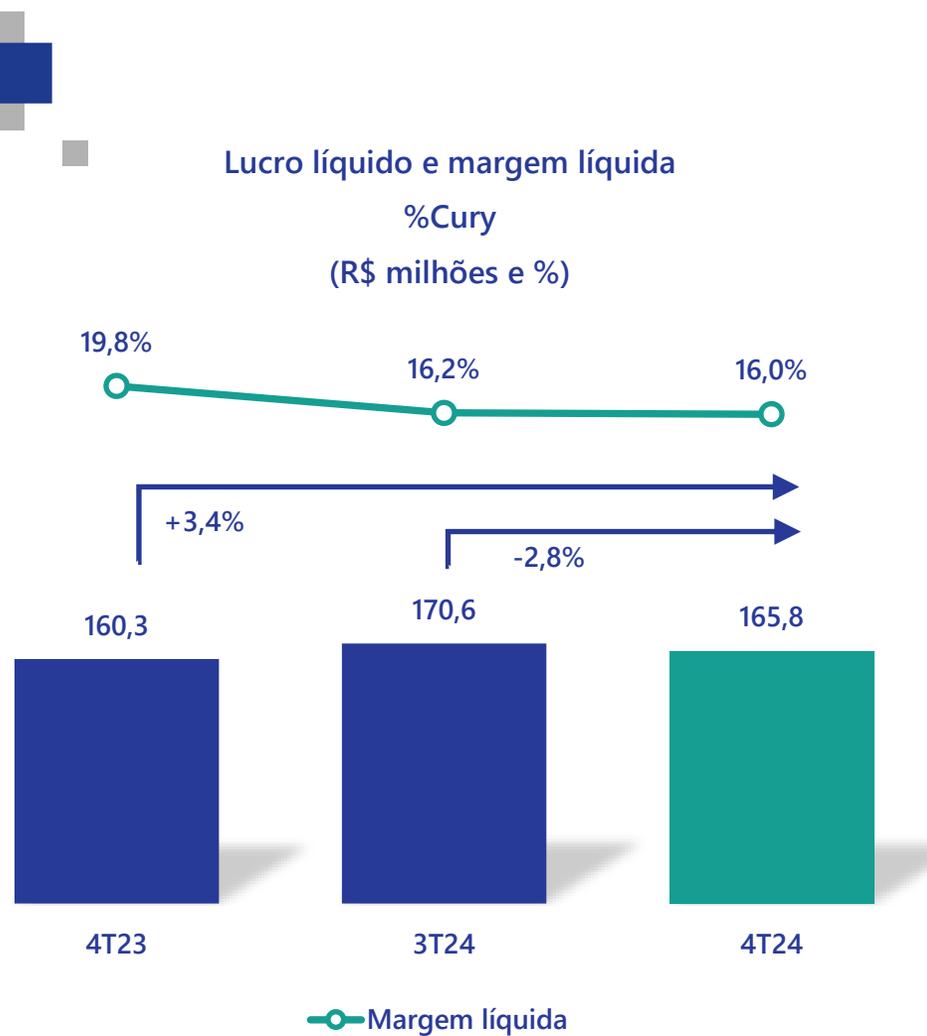
## INDICADORES FINANCEIROS



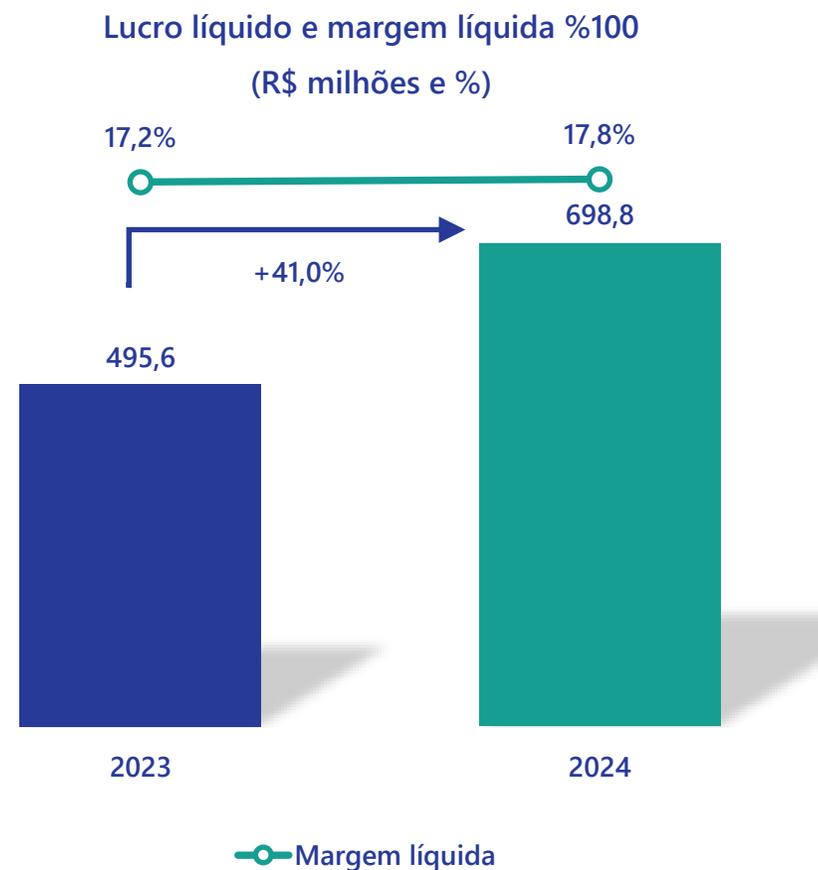
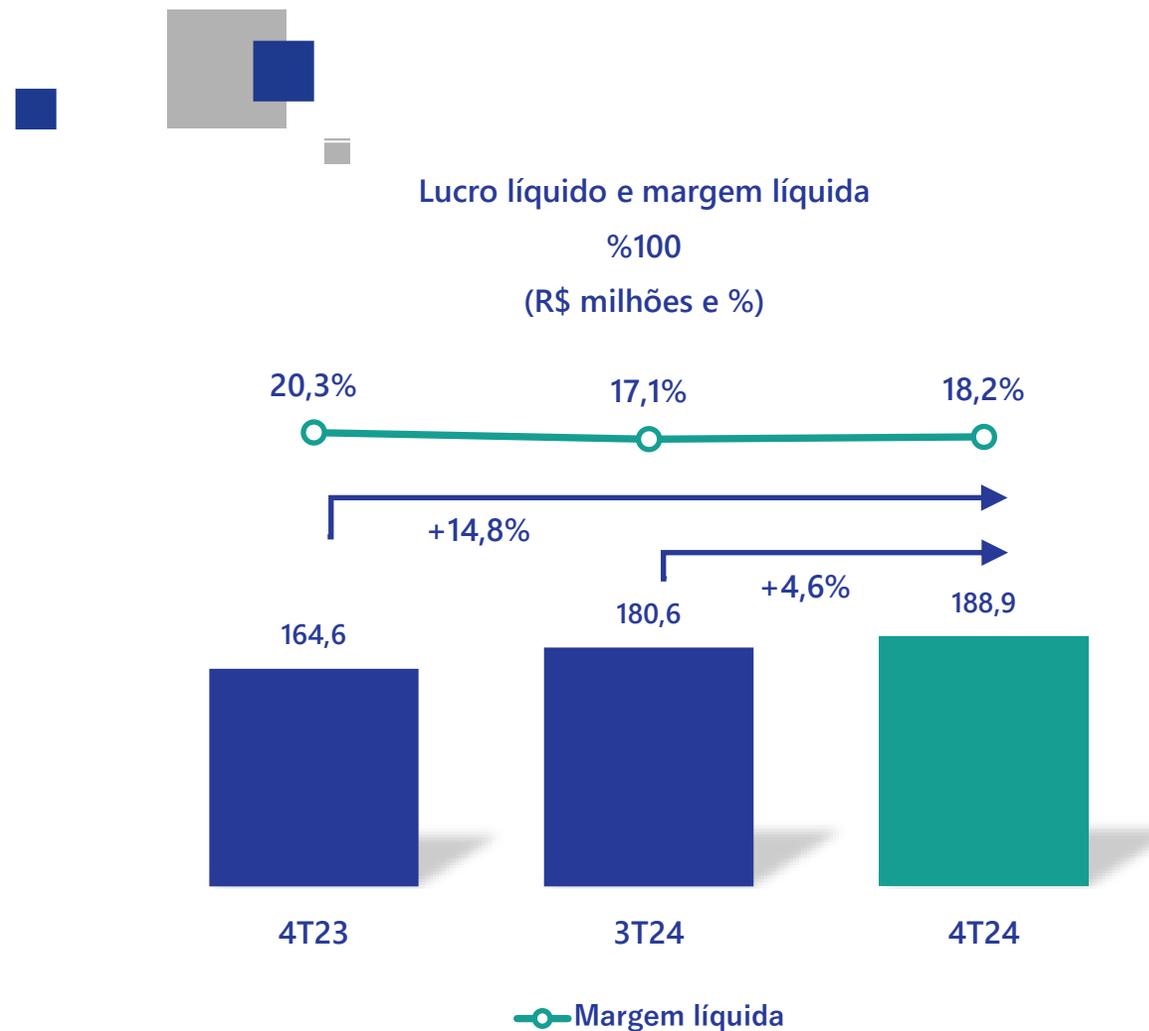
## INDICADORES FINANCEIROS

 Lucro bruto e margem bruta  
(R\$ milhões e %)

 Lucro bruto e margem bruta  
(R\$ milhões e %)


## INDICADORES FINANCEIROS



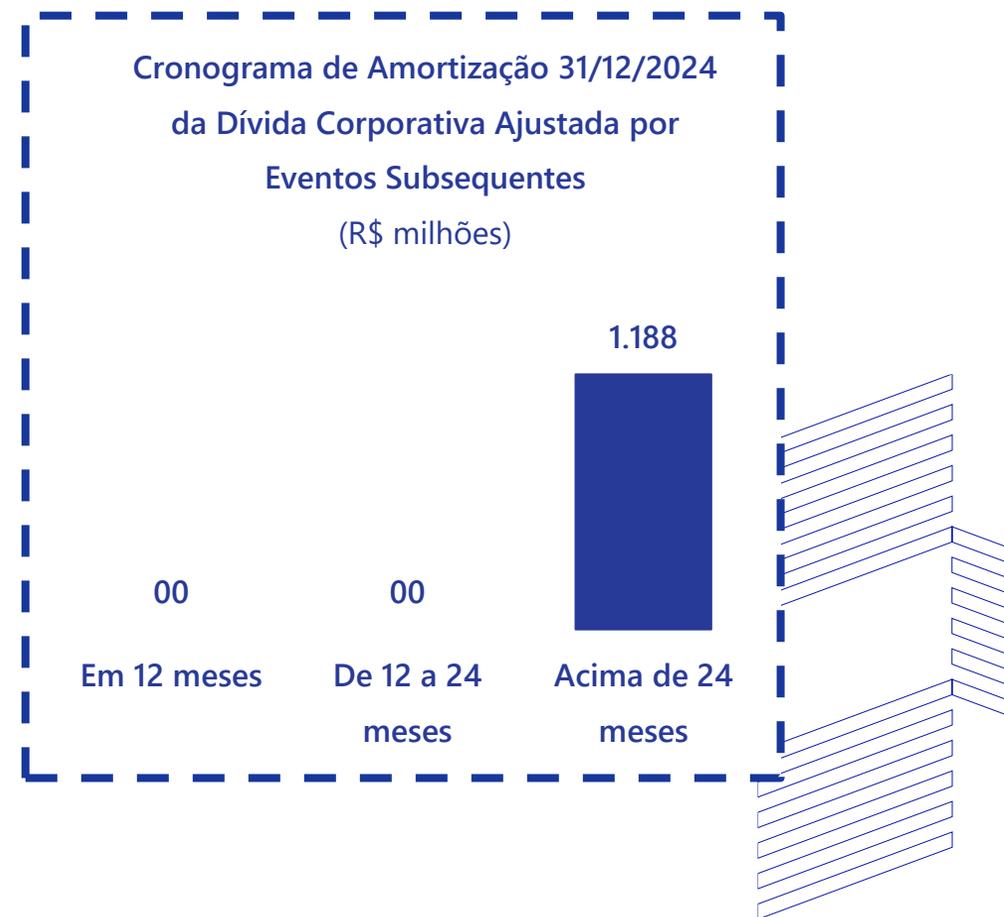
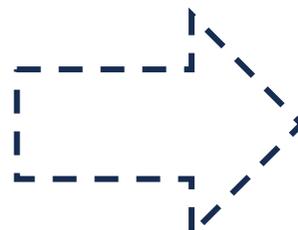
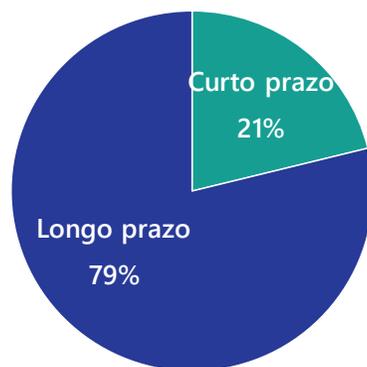
## INDICADORES FINANCEIROS



## INDICADORES FINANCEIROS



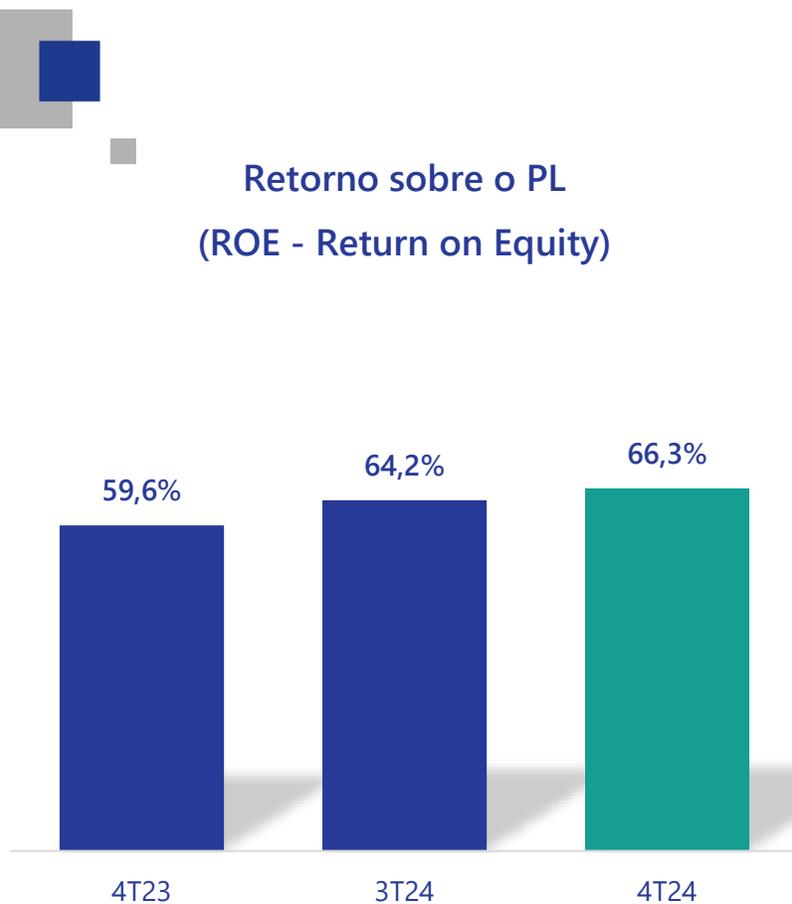
**Perfil do endividamento Corporativo 31/12/2024**



**Caixa Líquido R\$ 429,8 milhões**

## INDICADORES FINANCEIROS

Retorno sobre o PL  
(ROE - Return on Equity)



Asset Light



Geração de Caixa



Distribuição de Dividendos

## Relações com Investidores

Diretor de RI: Ronaldo Cury

Gerente de RI: Nádia Santos

Supervisor de RI: João Vitor Varricchio

Analista de RI: Thiago Leal

Estagiária: Mariana Sarmento

[ri@cury.net](mailto:ri@cury.net)

**CURY** **ICON B3 IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3**  
**B3 LISTED NM IGCT B3 IGCX B3 IGNM B3 ITAG B3**

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros. Essas informações e dados se baseiam exclusivamente nas expectativas da administração em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

