



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 3T23

08 DE NOVEMBRO DE 2023

Relações com Investidores
ri@cury.net

CEO



Fabio Elias Cury

DRI

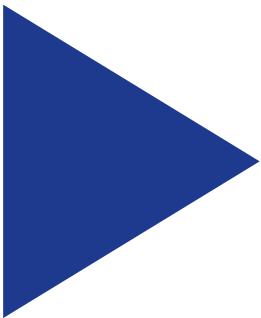


Ronaldo Cury

CFO



João Mazzuco, CFA

A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the text.

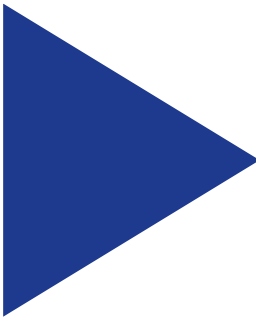
Fabio Cury

CEO



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



A large, solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the name "Ronaldo Cury".

Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais e de Crédito Imobiliário

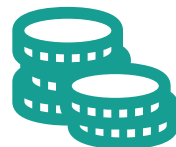




OPERACIONAIS

3T23

- LANÇAMENTOS: R\$ 941,7 MM
- VENDAS LÍQUIDAS: R\$ 972,6 MM
- VSO LÍQUIDA: 40,4%*
- GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL: R\$ 137,3 MM



FINANCEIROS

3T23

- RECEITA LÍQUIDA: R\$ 751,9 MM
- MARGEM BRUTA AJUSTADA: 38,0%
- LUCRO LÍQUIDO: R\$ 112,9 MM
- MARGEM LÍQUIDA: 15,0%

*VSO Líquida 3T23 foi corrigido em relação aos dados apresentados na Prévia Operacional 3T23



DESTAQUES DE LANÇAMENTOS – VENDAS ATUALIZADAS ATÉ 06/11

São Paulo



Square Panamby – Morumbi (4ª fase)

Jul/2023

VGv R\$ 118 MM

Zona Sul

100% vendido



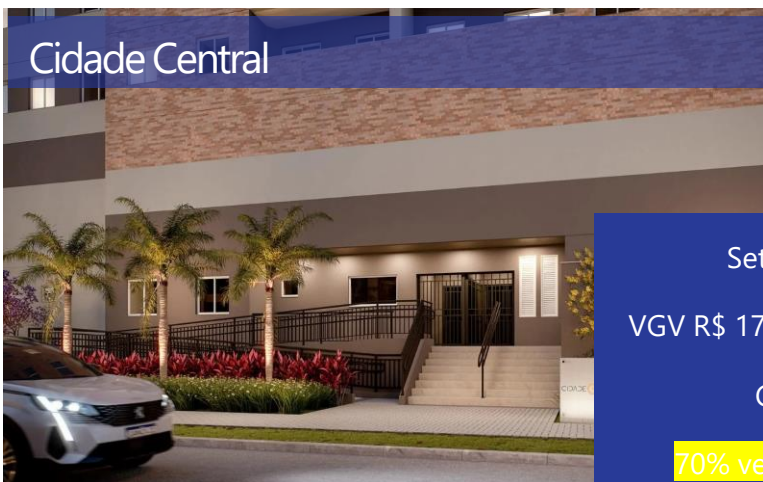
Cidade Mooca – San Marco (4ª fase)

Ago/2023

VGv R\$ 130 MM

Zona Leste

100% vendido



Cidade Central

Set/2023

VGv R\$ 171 MM

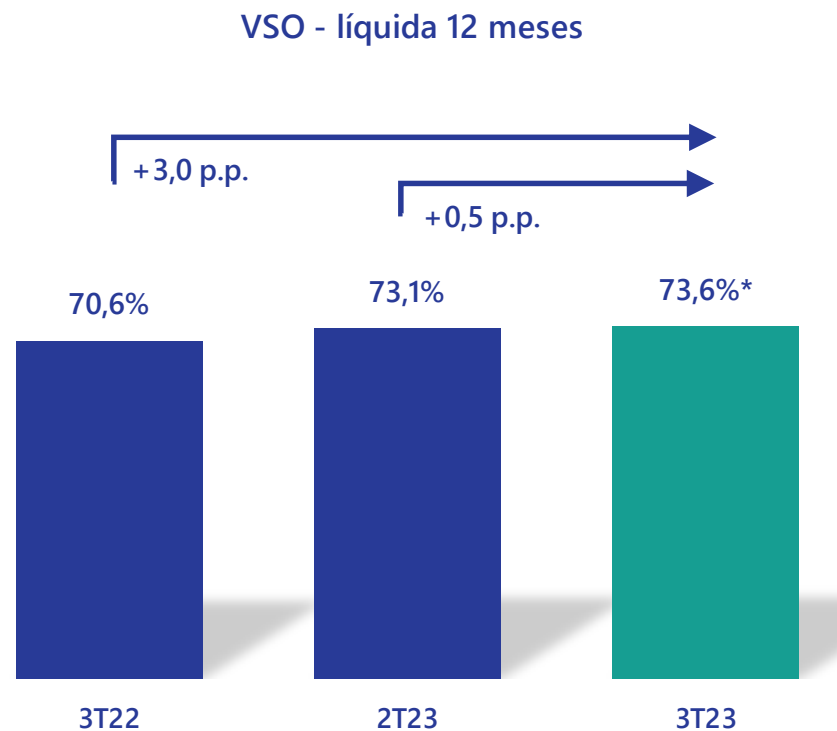
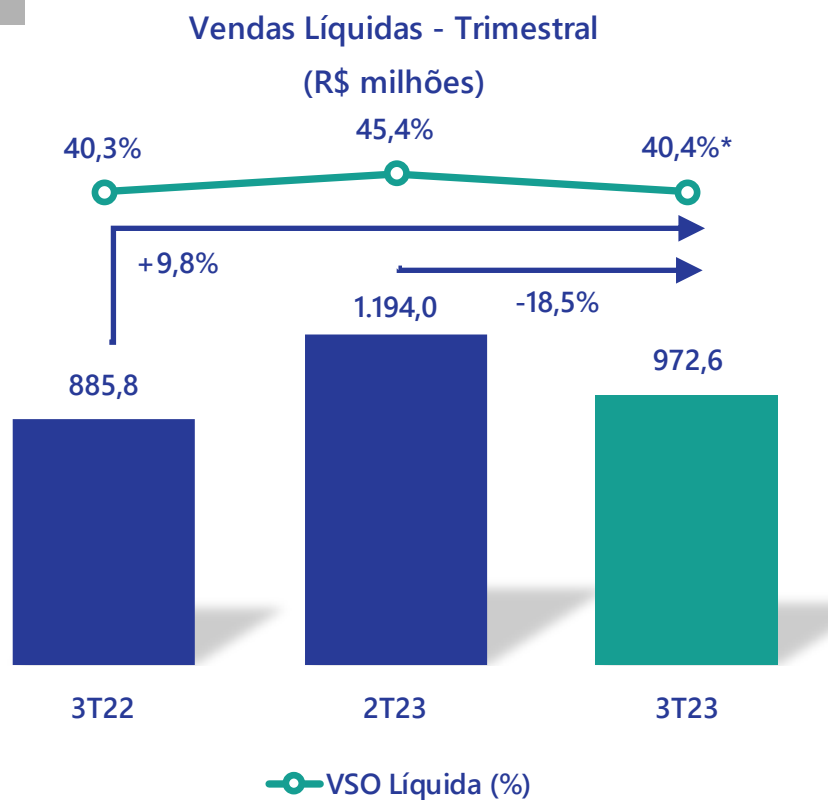
Centro

70% vendido

7 empreendimentos no
3T23
VGv de R\$ 941,7 milhões



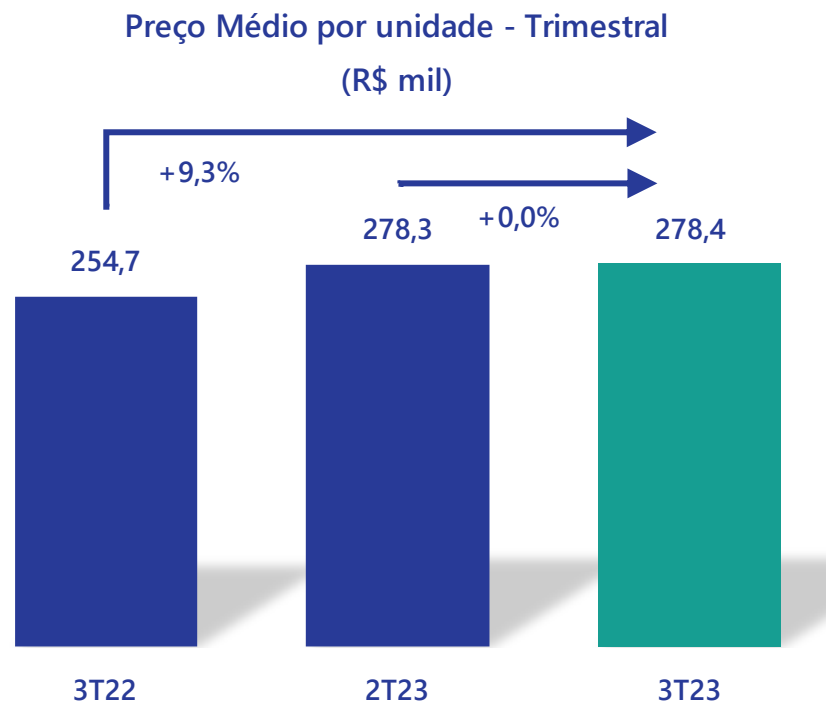
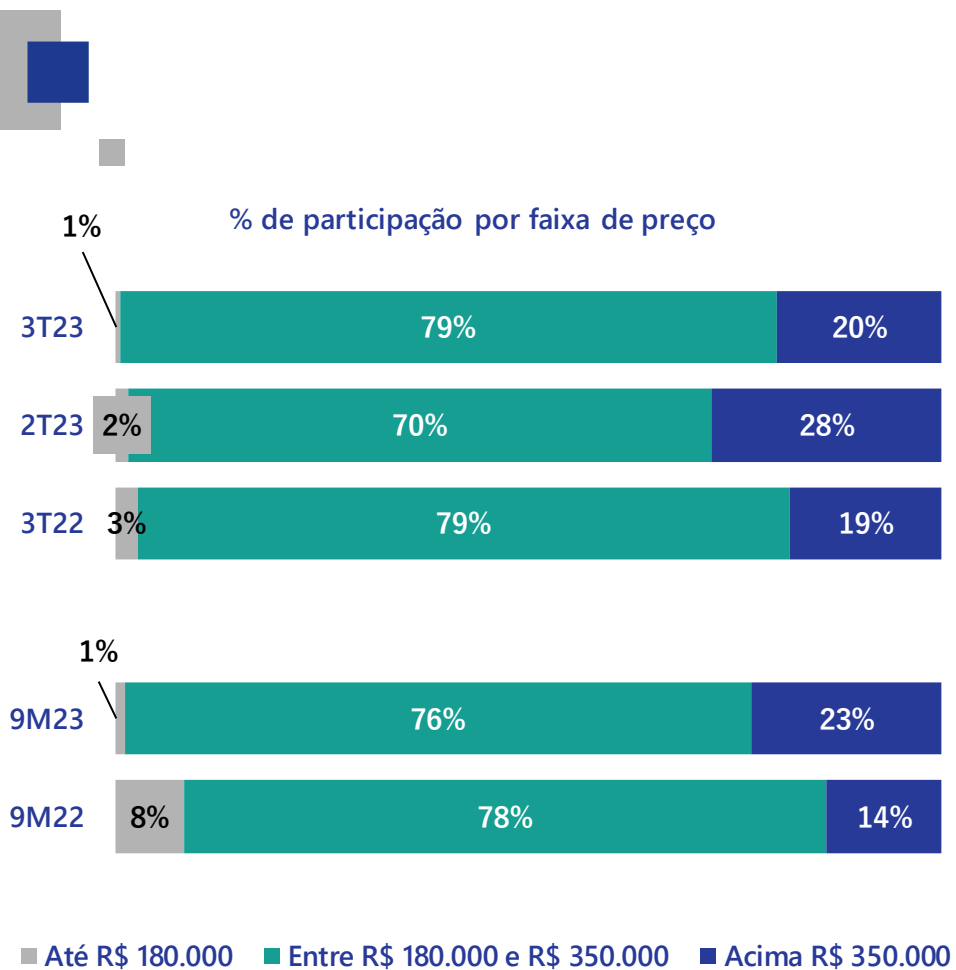
INDICADORES OPERACIONAIS



*VSO Líquida 3T23 foi corrigido em relação aos dados apresentados na Prévia Operacional 3T23

NOSSA ESTRATÉGIA EM 2023

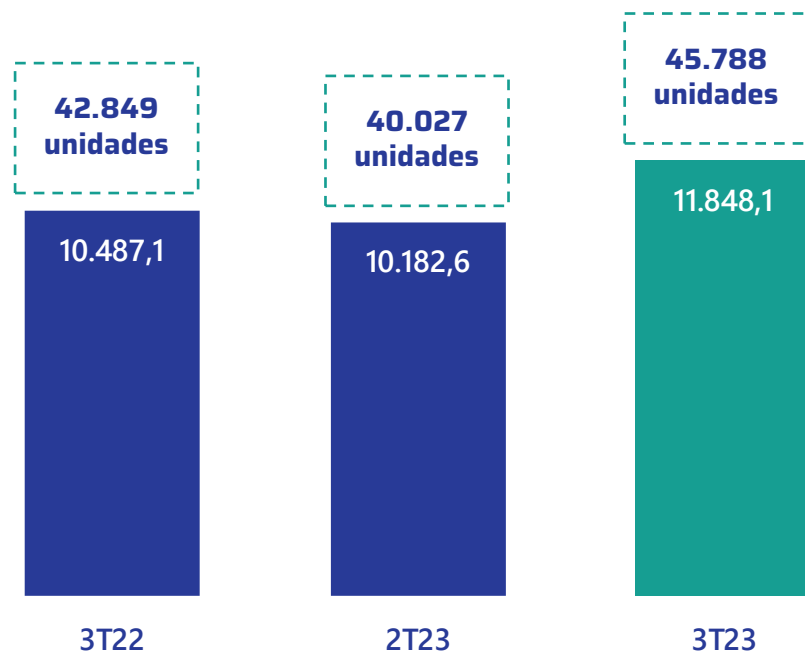
CONTINUA FOCANDO NAS FAIXAS MAIS ALTAS E FORA DO PROGRAMA MCMV



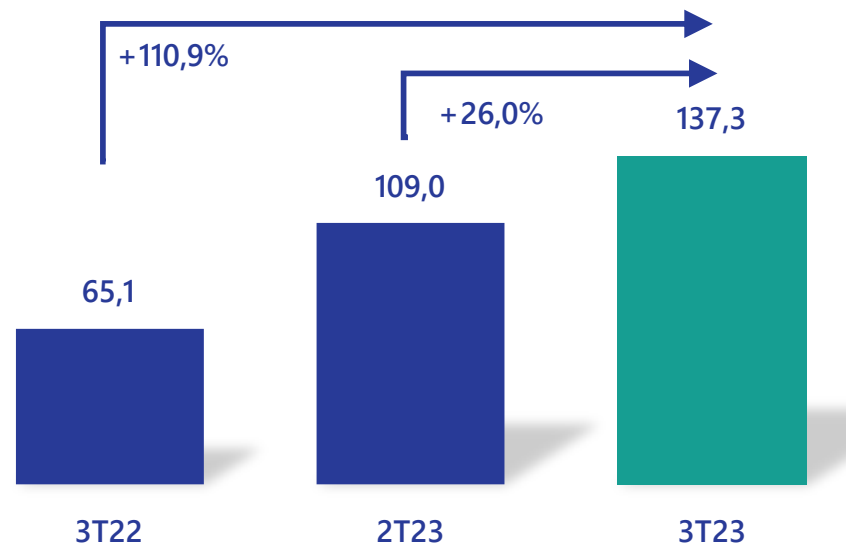
INDICADORES OPERACIONAIS

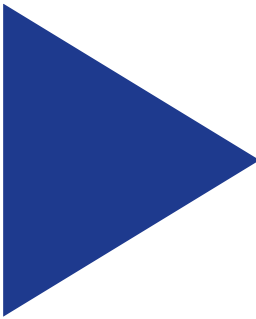


Landbank - VGV Potencial
(R\$ milhões)



Geração de Caixa - Trimestral
(R\$ milhões)

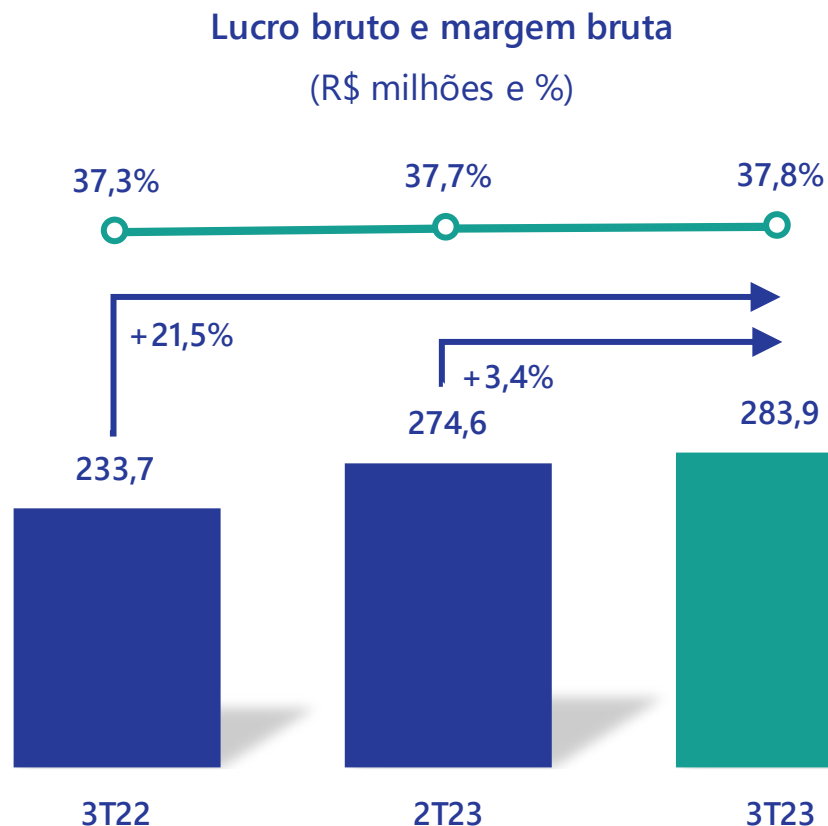
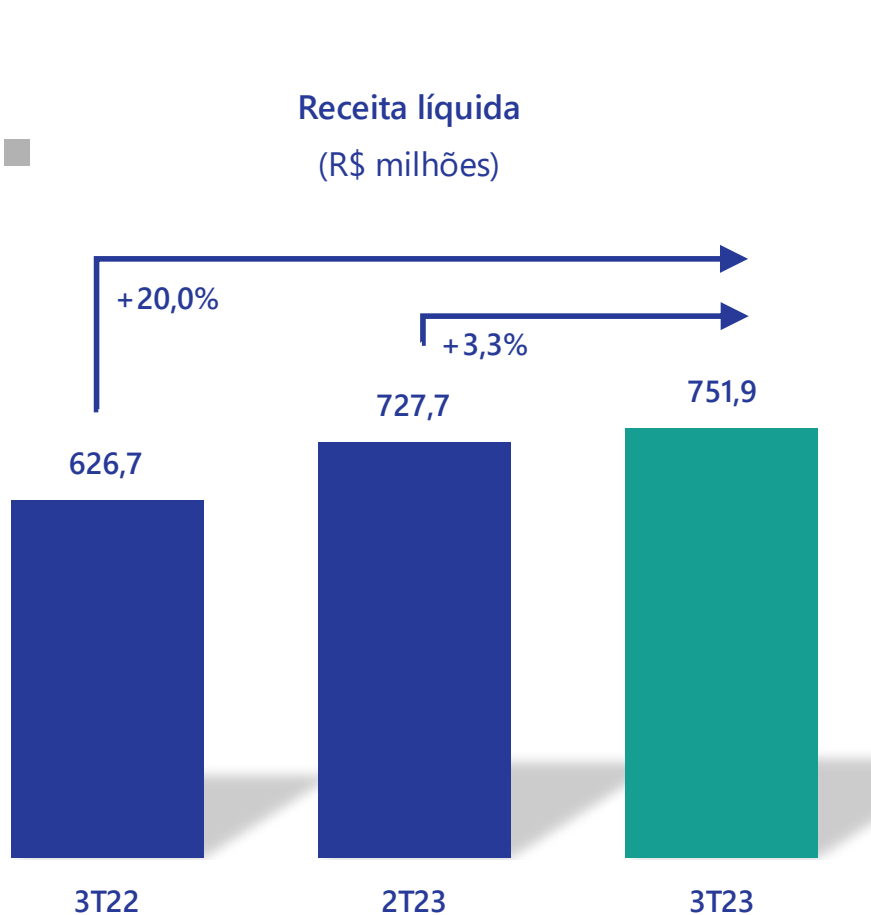


A solid blue triangle pointing to the right, positioned to the left of the text.

João Mazzuco, CFA

CFO

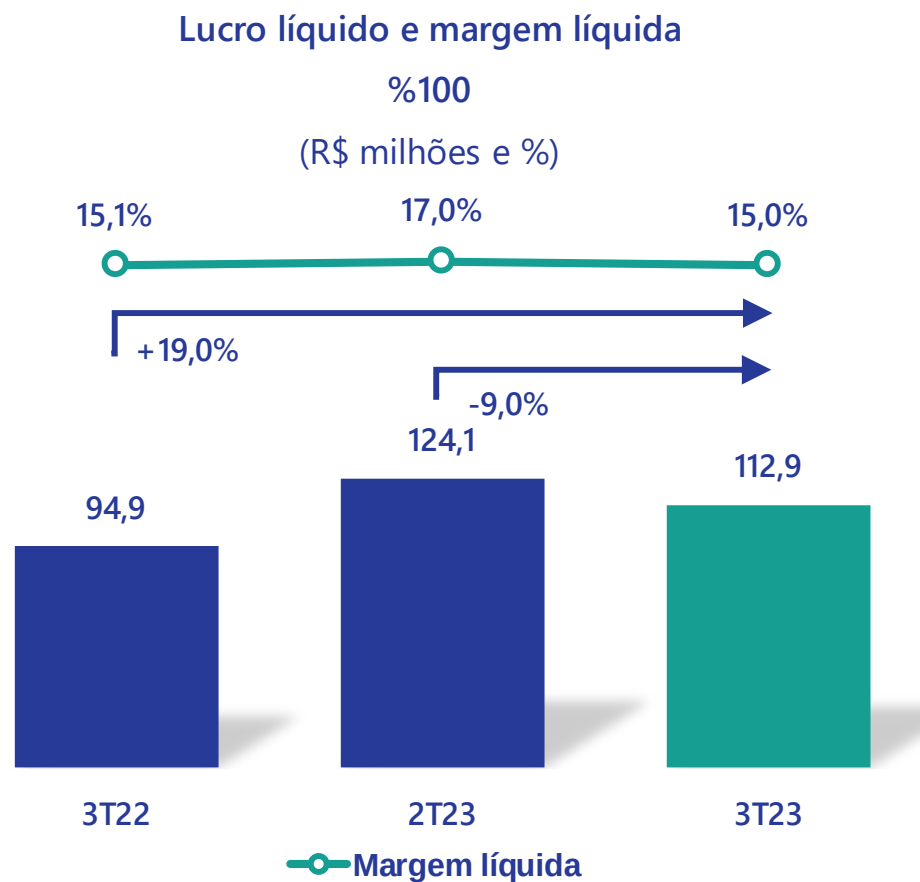
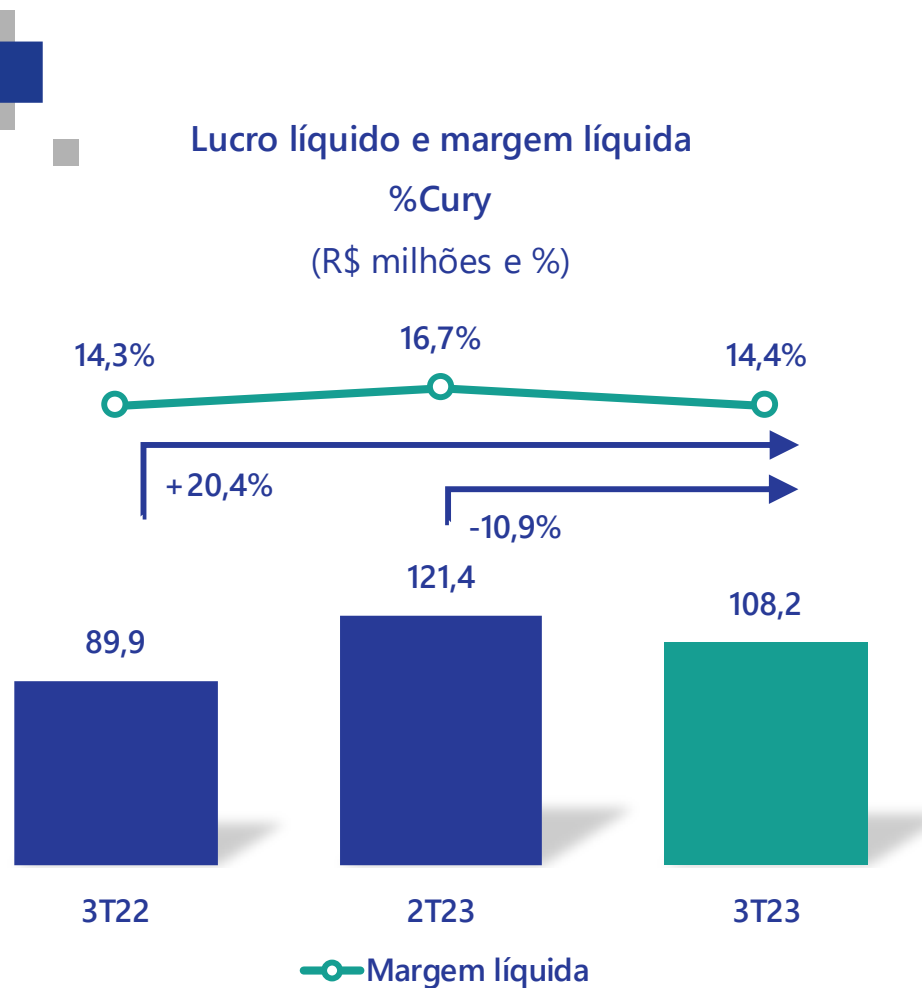
INDICADORES FINANCEIROS



—○— Margem bruta

Margem Bruta Ajustada 38%

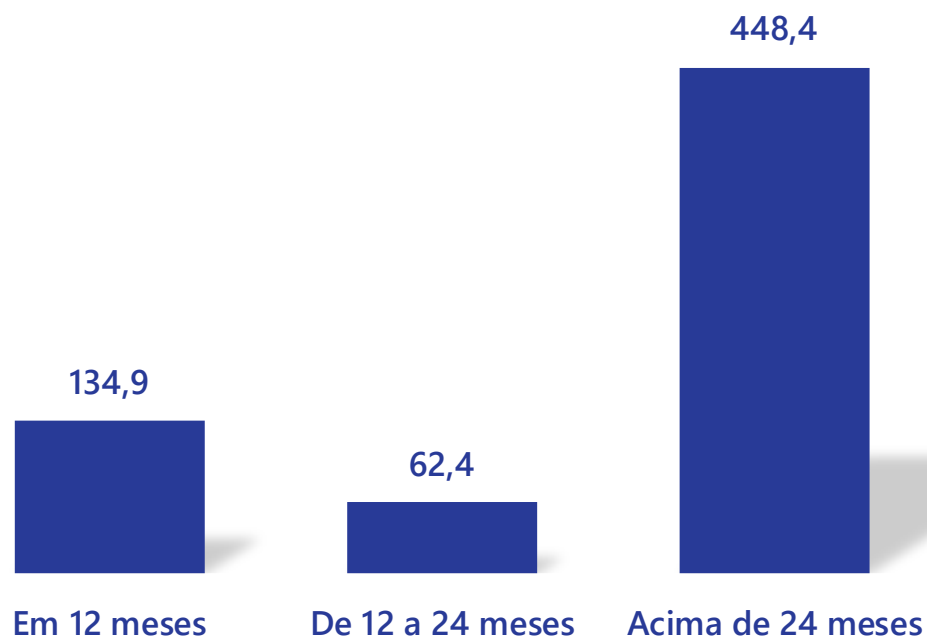
INDICADORES FINANCEIROS



INDICADORES FINANCEIROS

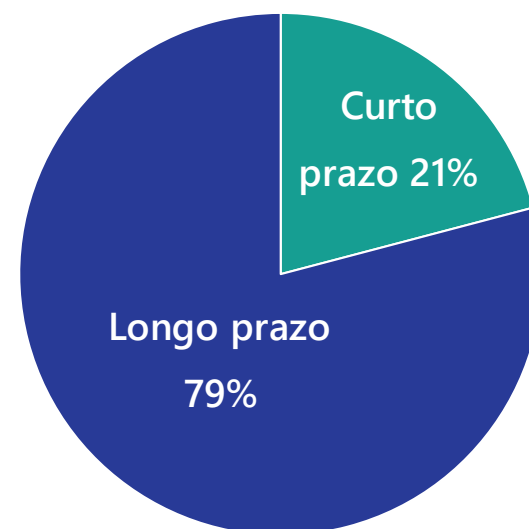
Cronograma de Amortização 30/09/2023

(R\$ milhões)

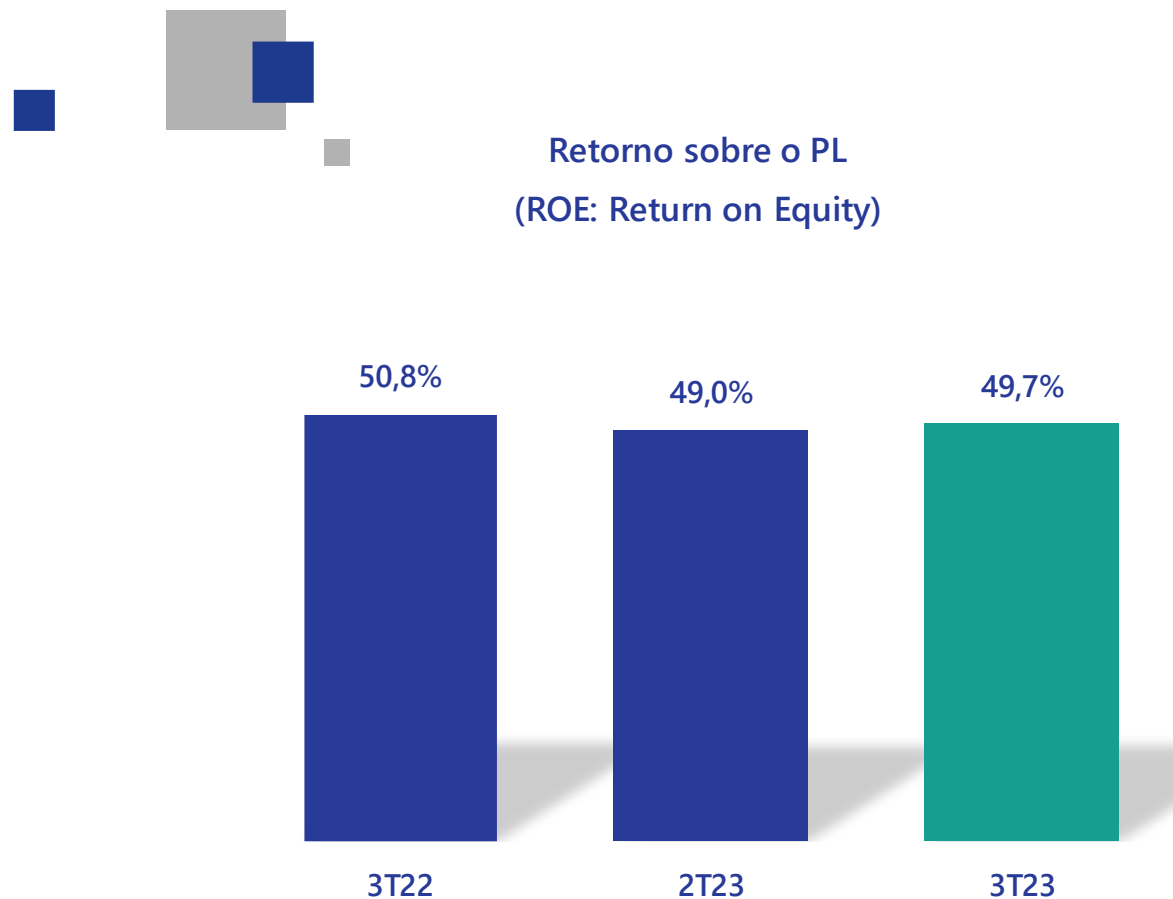


Perfil do endividamento

30/09/2023



INDICADORES FINANCEIROS



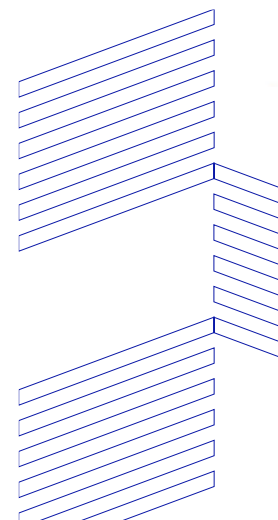
 3T23

- Recorde de geração de caixa, landbank, receita líquida e lucro bruto;
- Sólida demanda de vendas mantendo VSO alta, mesmo com reajuste de preços;
- Mix de vendas concentrado nas faixas mais altas e até fora do programa MCMV.



PRÓXIMOS TRIMESTRES

- Novas aprovações do programa MCMV trazem maior poder de compra ao cliente.
- Escopo de mix de vendas dentro do programa passa a ser entre 80% a 90%
- Otimistas sobre os resultados dos próximos trimestres



Relações com Investidores

Diretor de RI: Ronaldo Cury

Gerente de RI: Nádia Santos

Analista de RI: Alice Vasconcelos

Analista de RI: Héricles Camargo

Estagiária de RI: Liliane Brito

ri@cury.net

CURY **ICON B3 IMOB B3 IBRA B3 SMLL B3**
B3 LISTED NM IGCT B3 IGCX B3 IGNM B3 ITAG B3

Esta apresentação pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros. Essas informações e dados se baseiam exclusivamente nas expectativas da administração em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

