

POLÍTICA ESG – CURY



ESG
CURY

SUMÁRIO

Mensagem do Presidente	2
Objetivo	3
Abrangência	4
Referências	5
Pilares estratégicos	6
Abordagem para integração ESG e engajamento das partes interessadas	8
Satisfação dos clientes	8
compromisso Ambiental	8
Comunidade e sociedade	9
Desenvolvimento de produtos e projetos	10
Investidores / acionistas / governança	10
Cadeia de fornecimento	11
Canais de comunicação	12

MENSAGEM DO PRESIDENTE

Fomos fundados em 2007, como fruto de uma joint venture entre Cury Empreendimentos, empresa oriunda da Curi Engenharia e Comércio Ltda., por sua vez fundada em 1963 (pelos irmãos Elias Calil Cury e Charles Calil Curi), e a Cyrela, uma incorporadora de destaque no segmento residencial no Brasil, voltada para o segmento de alta renda e fundada em 1962.

Desde o início de nossas atividades, sempre buscamos a redução do déficit habitacional em nosso país. Facilitamos o acesso ao crédito para concretizar o sonho da casa própria para famílias de baixa renda. Desta forma, a trajetória do ESG (sigla em inglês para *Environmental, Social and Governance*) na Cury já se iniciou fortemente no pilar social e agora estamos assumindo um maior compromisso nas frentes ambientais e de governança.

O ESG sempre foi um tema que esteve presente em nossa atuação, já que trabalhamos com foco na promoção de resultados sociais e ambientais positivos com uma estrutura de governança de altíssimo padrão. Dentro desta jornada, alinhamos nossa estratégia empresarial contribuindo para o atingimento de alguns Objetivos de Desenvolvimento Sustentável promovidos pela Organização das Nações Unidas.

Acreditamos que empresas com efetiva aderência às boas práticas ESG têm maior consciência e responsabilidade em seus atos e escolhas, sendo capaz de gerar benefícios tanto para os negócios quanto para clientes e sociedade.

Nosso sucesso contínuo está pautado na relação de confiança com nossos clientes e com todos os nossos parceiros de negócios. Estamos engajados em trabalhar com as melhores práticas em nossos canteiros de obras de forma a minimizar os impactos ambientais, oferecer condições seguras, saudáveis e igualitárias a nossos profissionais e à sociedade e manter os mais elevados níveis de governança.

Contamos com o apoio de todos.

Fabio Cury

CEO da Cury Construtora

OBJETIVO

Consciente do impacto econômico, social e ambiental da Cury Construtora e Incorporadora S.A. ("Cury" ou "Companhia"), a presente Política de ESG (*Environmental, Social and Governance*) ("Política ESG" ou "Política") tem por objetivo estabelecer princípios e diretrizes de negócios para alinhar as decisões estratégicas e atividades operacionais da Companhia com seus objetivos de sustentabilidade ambiental, responsabilidade social e práticas de governança.

ABRANGÊNCIA

Esta Política ESG aplica-se a todos os profissionais da Companhia, em todos os níveis hierárquicos, incluindo os membros da administração, funcionários, estagiários e terceirizados. É aplicável, também, aos parceiros, fornecedores, prestadores de serviço e qualquer pessoa, física ou jurídica, que venha a se relacionar com a Companhia (todas as pessoas aqui contempladas referidas como o "Agente ESG").

É de responsabilidade de cada Agente ESG buscar aprimorar suas condutas e incorporar à sua rotina de trabalho o disposto nesta Política, exercendo as suas atribuições considerando os princípios e diretrizes aqui estabelecidos em prol do compromisso da Companhia com a agenda ESG.

REFERÊNCIAS

Estatuto Social

Código de Ética e Conduta

Regimento interno do Conselho de Administração

Regimento Interno do Conselho Fiscal

Regimento Interno do Comitê de Auditoria Não Estatutário

Política de Negociação

Política de Divulgação

Política de Transação entre Partes Relacionadas

Política de Gerenciamento de Riscos

Política de Indicação

Política de Remuneração

PILARES ESTRATÉGICOS

Sob a perspectiva da governança, a Cury possui uma robusta estrutura norteada pelos seus valores de ética, transparência, responsabilidade, competência e solidez. Com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) desde 2020, a Companhia segue diversas práticas, consubstanciadas em regimentos e políticas, elaborados em consonância com as regras da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), do Regulamento do Novo Mercado da B3 e alinhados, conforme aplicável, às boas práticas recomendadas no Código Brasileiro de Governança Corporativa – Companhias Abertas. Além disso, desde 2007, a Cury instalou o seu conselho de Administração, um dos principais órgãos de governança corporativa da empresa.

Arelado às diretrizes organizacionais fixadas nas políticas e regimentos da Companhia, destaca-se também a implementação de um sistema de gestão da qualidade certificado com base nos requisitos da norma ABNT NBR ISO 9001 e PBQP-H, o que representa um comprometimento da Companhia com a melhoria contínua de seus produtos e processos, sempre buscando atender às expectativas dos clientes e de todas as partes interessadas.

Assim, cabe ao Agente ESG cumprir e implementar o disposto nas políticas e regimentos da Companhia, de forma a conferir eficácia e efetividade à estrutura construída com esse propósito, e pautar sua atuação com base nos seguintes valores e diretrizes, que refletem o compromisso coletivo da Companhia:

Missão

Contribuir ativamente para o desenvolvimento sustentável do Brasil, ajudando as pessoas a realizarem o sonho da casa própria, entendendo e respeitando nossos clientes e a sociedade.

Visão

Ser referência em habitação, sendo reconhecidos por eficiência na construção, aliada às boas práticas de sustentabilidade, tempo hábil de entrega e soluções comerciais e financeiras adequadas aos nossos clientes.

- **Ética**

Conduzir relações com clientes, fornecedores, colaboradores, investidores e parceiros de forma íntegra, respeitosa e transparente e respeitar as práticas concorrenciais em prol da defesa da concorrência.

- **Responsabilidade**

A responsabilidade social, ambiental e de governança fazem parte dos valores da Companhia. Assim, nas questões ambientais, a Companhia deve priorizar o aperfeiçoamento de processos e iniciativas relacionados à gestão de resíduos no âmbito da construção civil. além de envidar esforços na revitalização e reabilitação de áreas degradadas no bojo dos empreendimentos que desenvolve, comprometendo-se com a reurbanização de tais áreas com vistas à melhoria na qualidade de vida das comunidades

locais e da sociedade em geral. Neste contexto, a Companhia conta com o comprometimento dos Agentes ESG na busca incansável dos objetivos e valores da Companhia, desenvolvimento de líderes humanizados e comprometidos com as relações internas e externas de forma saudável e valorizando oportunidades de crescimento, para, assim, enfrentar os desafios da redução do déficit habitacional no país.

- **Transparência**

A transparência é um dos pilares fundamentais do sistema de governança corporativa da Companhia. Nos processos, decisões e a organização empresarial o Agente ESG deve buscar clareza junto aos *stakeholders*, colocando a Companhia em patamar de reconhecimento no mercado imobiliário e auxiliando na construção de relações sólidas e de confiança, sempre demonstrando respeito para com o coletivo.

- **Competência**

A Companhia busca estabelecer um modelo de competência escalonada em seus diversos níveis, visando à inclusão de agentes multidisciplinares na construção de sua estratégia empresarial. Com isso, a capacidade de transformação é fundamentada não apenas na gestão financeira da Companhia, mas também na inovação disruptiva do capital humano desafiando abordagens tradicionais.

Em ambiente macro no que tange à competência de seus profissionais, a Companhia adota ferramentas que visam à formação e ao desenvolvimento individual e coletivo de seus profissionais, com a finalidade de identificar pontos de melhoria e oportunidades nas suas metas e, claro, competências, auxiliando-os na gestão de desempenho individual e, conseqüentemente, da Companhia.

- **Solidez**

O histórico da Companhia e seu perfil corporativo concretizam a solidez da marca. Somos um dos líderes no segmento de construção civil para moradia, mas ainda temos propósito e margem de crescimento futuro comprometidos com os objetivos de desenvolvimento sustentável. Alguns de nossos pilares para fortalecer a solidez corporativa são:

- ❖ Banco de terrenos estrategicamente localizados;
- ❖ Engenharia de baixo custo e alta qualidade com base na expertise adquirida desde o início de nossas atividades;
- ❖ Portfólio de produtos completos, cobrindo ampla gama de opções para nossos clientes;
- ❖ Estratégia de vendas eficiente e diferenciada no segmento;
- ❖ Contínuo *track-record* de crescimento, visando altíssimos níveis de retorno e capacidade de execução.

ABORDAGEM PARA INTEGRAÇÃO ESG E ENGAJAMENTO DAS PARTES INTERESSADAS

Prezamos pelo relacionamento transparente, ético, respeitoso e constante com todos os públicos internos e externos com os quais nos relacionamos, chamados coletivamente de “*stakeholders*”. A interação com esses públicos é realizada por diversos departamentos da empresa.

Entendemos que o relacionamento com partes interessadas impulsiona o crescimento dos negócios da Companhia. Com esse posicionamento, buscamos a promoção de resultados positivos em toda a esfera de influência da Companhia, adotando uma conduta ética e responsável, considerando nossas diretrizes socioambientais como elementos presentes em nossos diálogos.

SATISFAÇÃO DOS CLIENTES

Transformar a vida de pessoas, com especial atenção à população de baixa renda, facilitando o acesso à moradia digna e, consequentemente, o combate ao déficit habitacional, é uma das nossas missões. Dentro dessa missão, estão ainda presentes os pilares de ocupação segura, direito à saúde, saneamento básico e acesso à água potável – uma vez que realizamos a adequação de infraestrutura necessária no entorno de nossos empreendimentos –, além de nossa assessoria personalizada para facilitar o acesso ao crédito imobiliário, viabilizando o sonho da casa própria de nossos clientes.

A satisfação de nossos clientes é um dos nossos principais indicadores quanto ao sucesso de nossa missão, a partir da qual pautamos nossas decisões e implementamos melhorias contínuas em nossos processos.

A qualquer momento, os clientes podem entrar em contato conosco por meio de nossos canais digitais e centrais de atendimento telefônico. Nossos colaboradores são capacitados para atendê-los de maneira eficiente, com agilidade e cordialidade, focados em proporcionar um atendimento de qualidade.

Implantamos em nossos processos medidas que visam proteger os dados e informações dos clientes, de acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados.

COMPROMISSO AMBIENTAL

Prezamos pela preservação do meio ambiente e em promover atitudes ambientalmente sustentáveis. O compromisso com a preservação ambiental é uma das nossas prioridades desde a escolha e o preparo do terreno em que serão desenvolvidos os empreendimentos, uma vez que não nos eximimos em adquirir áreas degradadas e desafiadoras sob a perspectiva de recuperação ambiental e manejo arbóreo. Essas práticas favorecem ainda o pilar social, também preponderante nas nossas atividades, pois proporciona a revitalização dessas áreas e o ganho social de curto a médio prazo para a sociedade e a comunidade local.

Essas premissas devem estar presentes no desenvolvimento dos nossos produtos e se estendem por todas as etapas da construção, sempre buscando racionalizar o consumo de materiais e recursos.

Em todo o processo construtivo, devemos cumprir as determinações das legislações ambientais em esferas municipais, estaduais e federal, buscamos que o uso e consumo dos recursos naturais sejam feitos de maneira consciente e sustentável, inclusive por meio do manejo adequado dos resíduos da construção.

É responsabilidade de cada Agente ESG, de acordo com as suas respectivas atribuições na Companhia, zelar pela proteção ao meio ambiente, especialmente por meio da promoção das práticas acima, fomentando uma cultura de preocupação constante com o meio ambiente e a saúde de todos.

COMUNIDADE E SOCIEDADE

Nosso objetivo é gerar impacto positivo nas comunidades em que estamos inseridos. Por isso, constantemente buscamos oportunidades em que seja possível a atuação em instituições que promovam o bem-estar e a melhoria da qualidade de vida da população.

Desde o preparo do terreno e a execução dos processos de remediação de áreas contaminadas, nos preocupamos com a melhoria na qualidade de vida da comunidade no entorno dos nossos empreendimentos e de nossos clientes, com o incentivo direto ao comércio, infraestrutura, mobilidade urbana, segurança e demais fatores, inclusive atrelados a organismos governamentais.

Durante o período de obras, prezamos por um bom relacionamento com a vizinhança. Assim, antes da implantação dos canteiros, realizamos iniciativas para prevenir eventuais impactos e promover um relacionamento próximo e de confiança com nossos vizinhos.

Essas iniciativas são materializadas por meio de comunicados aos vizinhos sobre a realização de empreendimento imobiliário a ser promovido pela Companhia, realização de vistoria prévia de constatação do estado das edificações vizinhas e devido tratamento caso sejam constatados impactos das nossas obras nas edificações vizinhas.

Adicionalmente, o Código de Conduta Ética da Companhia endereça a preocupação da Companhia com a qualidade de vida no ambiente de trabalho, estabelecendo uma série de diretrizes e critérios sobre relações trabalhistas, benefícios, desenvolvimento, diversidade, inclusão, saúde, bem-estar e segurança.

A gestão dos nossos profissionais é aderente às políticas e diretrizes das legislações e normas brasileiras, sempre prezando pela saúde, segurança e bem-estar físico e mental de todos, para o quê entendemos que é fundamental o respeito mútuo entre as pessoas independentemente

de sua posição hierárquica, origem, cor, etnia, cultura, idade, nível social, capacidade física, religião e orientação sexual, sendo rechaçada qualquer prática de discriminação.

Programas e treinamentos internos também estão em constante implementação e buscamos o engajamento e a capacitação dos nossos líderes para fins de disseminação do conhecimento, divulgação e alinhamento de tais diretrizes de gestão, além de reforçarem a cultura de um ambiente de trabalho cada vez mais inclusivo, agradável e produtivo para todos os colaboradores.

Nesse contexto, reforçamos que os Agentes ESG pautem o exercício de suas atividades e suas relações com todas as partes interessadas no disposto no Código de Conduta e Ética, conscientizando-se, sensibilizando-se, refletindo e participando ativamente dos processos internos para promover as agendas acima.

A relevância do nosso pilar social está também representada na decisão estratégica de focar o perfil de imóveis com destinação para população de baixa renda, no âmbito de programas habitacionais do Governo, somado à criação de empregos na construção civil.

Também realizamos investimentos em parcerias com diversas instituições educacionais, concedemos patrocínios esportivos e apoiamos instituições sociais que atuam com pessoas em situação de risco e vulnerabilidade.

DESENVOLVIMENTO DE PRODUTOS E PROJETOS

Dentro desse escopo e da nossa missão, investimos em inovação e aprimoramento contínuo para ser referência em nosso ramo de atuação, criando produtos modernos, que atendam às necessidades de nossos clientes, da sociedade e de nossos acionistas. Dessa forma, realizamos nosso propósito com o comprometimento na melhoria contínua dos processos e ações para geração de maior eficiência e desenvolvimento em linha com os parâmetros sociais, governamentais e ambientais, visando, ainda, à manutenção e evolução do reconhecimento pelo mercado imobiliário e indústria da construção civil como referência em qualidade, eficiência e capacidade de entrega, sempre com respeito aos direitos humanos e melhoria das condições de trabalho.

Durante o desenvolvimento de nossos produtos, o incremento social também é relevante quanto à mobilidade pública, melhoria nas condições de urbanização, revitalização de *brownfields*, manejo arbóreo, integração econômica, social e ambiental.

INVESTIDORES / ACIONISTAS / GOVERNANÇA

Prezamos por boas práticas de governança corporativa para pautar os relacionamentos entre sócios, conselho de administração, diretoria, órgãos de fiscalização e demais partes interessadas. Nesse contexto, a Companhia instituiu normas que buscam fomentar os princípios da transparência, ética, equidade, prestação de contas e responsabilidade corporativa.

Intensificamos as medidas anticorrupção, criadas a partir de nosso Código de Conduta Ética, comprometidos com o combate a todas as formas de corrupção.

A nossa Política de Negociação de Valores Mobiliários determina vedações à negociação de ações de emissão da Companhia por parte de pessoas que possam ter conhecimento de informações relevantes até sua divulgação ao mercado.

A nossa Política de Divulgação de Ato ou Fato Relevante, por sua vez, busca garantir a prestação adequada de informações a todos os nossos acionistas e investidores, bem como ao mercado em geral, zelando, ainda, pelo sigilo de informações relevantes até que sejam divulgadas ao mercado. Todos Agentes ESG e investidores têm acesso a um canal de denúncias por meio do qual é possível relatar casos em desconformidade à legislação brasileira e normas internas da Companhia. Os casos são recebidos por uma empresa independente e imparcial, a qual encaminha os relatos recebidos por meio do canal de denúncias ao “comitê de ética, representado pela Presidência, Gerência de RH e Jurídico, garantindo sigilo e anonimato quanto às denúncias.

Ações de comunicação reforçam e ajudam a divulgar a nossa cultura de integridade.

Adicionalmente, temos um Comitê de Auditoria totalmente dedicado a identificar e melhorar nossos procedimentos internos, inclusive almejando o aumento da nossa eficiência e visando à incorporação de aspectos socioambientais à gestão de riscos da Companhia.

Contamos com a colaboração de todos os Agentes ESG na observância de nossas políticas corporativas, conforme aplicável.

CADEIA DE FORNECIMENTO

Nosso processo de compras e contratação de serviços está focado em resultados, mas também em inovação e sustentabilidade. Por isso, nossos critérios de seleção e contratação, além de técnicos, também estão pautados na preocupação de que nossos parceiros fomentem boas práticas ambientais, sociais e de governança, buscando gerar impacto positivo em toda a sua cadeia de valor.

Os Agentes ESG são incentivados a considerar os indicadores acima na avaliação, seleção e manutenção dos fornecedores.



CANAIS DE COMUNICAÇÃO

Em caso de dúvidas, acesse nosso site de relações com investidores ri.cury.net ou pelo telefone +55-11-3117-1487.