

12ª DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI OPORTUNIDADE RESIDENCIAL FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.978.154/0001-30 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor da 12ª distribuição de rendimentos do Fundo corresponde a **R\$ 1,00** por cota e o pagamento será realizado no dia **29 de abril de 2025**;

Os valores distribuídos correspondem à parte das receitas já obtidas pela venda de unidades realizadas até o momento. Abaixo apresentamos o histórico de rendimentos divulgados até esta data:

Data Pagamento	Valor Distribuído (R\$/cota)
29/04/2024	R\$ 4,80
27/06/2024	R\$ 8,50
19/07/2024	R\$ 0,70
23/08/2024	R\$ 2,00
27/09/2024	R\$ 1,00
29/10/2024	R\$ 0,50
25/11/2024	R\$ 1,50
20/12/2024	R\$ 1,00
30/01/2025	R\$ 2,00
26/02/2025	R\$ 1,00
27/03/2025	R\$ 3,00
29/04/2025	R\$ 1,00
Total	R\$ 27,00

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2025.

**VINCI
COMPASS**

**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**


APEX

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**