

## 17ª DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI OPORTUNIDADE RESIDENCIAL FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.978.154/0001-30 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor da 17ª distribuição de rendimentos do Fundo corresponde a **R\$ 0,50** por cota e o pagamento será realizado no dia **01 de outubro de 2025**;

Os valores distribuídos correspondem à parte das receitas já obtidas pela venda de unidades realizadas até o momento. Abaixo apresentamos o histórico de rendimentos divulgados até esta data:

Data Pagamento	Valor Distribuído (R\$/cota)
29/04/2024	R\$ 4,80
27/06/2024	R\$ 8,50
19/07/2024	R\$ 0,70
23/08/2024	R\$ 2,00
27/09/2024	R\$ 1,00
29/10/2024	R\$ 0,50
25/11/2024	R\$ 1,50
20/12/2024	R\$ 1,00
30/01/2025	R\$ 2,00
26/02/2025	R\$ 1,00
27/03/2025	R\$ 3,00
29/04/2025	R\$ 1,00
28/05/2025	R\$ 2,00
27/06/2025	R\$ 0,75
30/07/2025	R\$ 0,50
28/08/2025	R\$ 1,00
01/10/2025	R\$ 0,50
<b>Total</b>	<b>R\$ 31,75</b>

Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2025.

**VINCI  
COMPASS**

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS S.A.

