

17ª DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI OPORTUNIDADE RESIDENCIAL FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.978.154/0001-30 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor da 17ª distribuição de rendimentos do Fundo corresponde a **R\$ 0,50** por cota e o pagamento será realizado no dia **01 de outubro de 2025**;

Os valores distribuídos correspondem à parte das receitas já obtidas pela venda de unidades realizadas até o momento. Abaixo apresentamos o histórico de rendimentos divulgados até esta data:

| Data Pagamento | Valor Distribuído (R\$/cota) |
|----------------|------------------------------|
| 29/04/2024 | R\$ 4,80 |
| 27/06/2024 | R\$ 8,50 |
| 19/07/2024 | R\$ 0,70 |
| 23/08/2024 | R\$ 2,00 |
| 27/09/2024 | R\$ 1,00 |
| 29/10/2024 | R\$ 0,50 |
| 25/11/2024 | R\$ 1,50 |
| 20/12/2024 | R\$ 1,00 |
| 30/01/2025 | R\$ 2,00 |
| 26/02/2025 | R\$ 1,00 |
| 27/03/2025 | R\$ 3,00 |
| 29/04/2025 | R\$ 1,00 |
| 28/05/2025 | R\$ 2,00 |
| 27/06/2025 | R\$ 0,75 |
| 30/07/2025 | R\$ 0,50 |
| 28/08/2025 | R\$ 1,00 |
| 01/10/2025 | R\$ 0,50 |
| Total | R\$ 31,75 |

Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2025.

VINCI
COMPASS

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.


APEX

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.