

1ª DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora **do VINCI OPORTUNIDADE RESIDENCIAL FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.978.154/0001-30 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor da 1ª distribuição de rendimentos do Fundo corresponde a **R\$ 4,80** por cota e o pagamento será realizado no dia **29 de abril de 2024**.

Os valores distribuídos correspondem à parte das receitas já obtidas pela venda de unidades realizadas até o momento.

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2024.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**