

Companhia de Saneamento do Tocantins - Saneatins

Companhia Aberta (Categoria B)

CNPJ nº 25.089.509/0001-83

NIRE: 1730000006-0 | Código CVM: 02380-9

Receita Líquida Total da Companhia atinge R\$ 275 milhões no 2T23, com crescimento de 8% no EBITDA

Palmas, 11 de agosto de 2023 – A Companhia de Saneamento do Tocantins - Saneatins, companhia de natureza privada, presta serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário por meio de contratos de concessão em 46 municípios no estado de Tocantins e 5 municípios na região sul do estado do Pará. A companhia atende a cerca de 1,2 milhão de pessoas com abastecimento de água e aproximadamente 477 mil pessoas com coleta e tratamento de esgoto. A Saneatins é controlada pela BRK Ambiental Participações, que detém participação indireta de 100% do capital.

As informações a seguir apresentam comparações entre os desempenhos dos segundos trimestres de 2023 (2T23) e de 2022 (2T22), bem como entre os desempenhos dos primeiros semestres de 2023 (6M23) e de 2022 (6M22).

Destaques do 2T23 (vs. 2T22)

Desempenho Operacional e Financeiro

A Receita Operacional Líquida¹ totalizou **R\$ 159 milhões**, representando um crescimento de 16%, impulsionado pelo acréscimo de 12 mil novas economias ativas², aumento do volume faturado e reajuste tarifário aplicado em março de 2023.

O EBITDA Ajustado³ totalizou **R\$ 72 milhões**, crescimento de 9%, com a **margem EBITDA Ajustada**⁴ atingindo **45%**.

Os **Investimentos** alcançaram **R\$ 113 milhões**, representando um acréscimo de 66%, adicionando ~2 mil novas conexões⁵ e 76 km de rede no trimestre.

O **Prejuízo Líquido** somou R\$ 2 milhões, influenciado, principalmente, pelas maiores despesas com partes relacionadas.

Indicadores (R\$mm)	2T23	2T22	Δ%
Receita Operacional Líquida	159	137	16%
EBITDA	72	67	8%
Margem EBITDA	45%	49%	-4 p.p.
EBITDA Ajustado	72	66	9%
Margem EBITDA Ajustado	45%	48%	-3 p.p.
Prejuízo/Lucro Líquido	(2)	4	n.a.
Investimentos	113	68	66%

¹ Excluída a receita de construção, apurada pela aplicação de margem de lucro estimada sobre custos de construção, de acordo com o IFRIC12 / ICPC01 (R1)

² Economias Ativas: imóvel de uma única ocupação ou unidade independente representada por apartamentos, unidades comerciais, órgãos públicos e similares, atendidos pelos serviços de água e/ou esgoto (i.e. uma edificação com 20 salas comerciais possui 1 conexão/ligação e 20 economias). Considera dados médios do período.

³ O EBITDA Ajustado considera a exclusão dos efeitos contábeis da norma ICPC 01 (R1) / IFRIC12 (exclusão da margem de construção) e a exclusão dos efeitos do Projeto Next Level.

⁴ Margem EBITDA = EBITDA / Receita Operacional Líquida (receita excluída a receita de construção, apurada pela aplicação de margem de lucro estimada sobre custos de construção, de acordo com o IFRIC12 / ICPC01)

⁵ Conexões ou ligações: ramais prediais conectados à rede de água ou esgoto, podendo estar ativos ou inativos

Demais Destaques e Eventos Subsequentes

Em abril de 2023, a Companhia foi premiada no 4º Prêmio Inovainfra – Inovação na Engenharia e Infraestruturas, através dos programas “**Aplicativo de Cadastro Técnico com Georreferenciamento**” e “**Smart Metering**”. O prêmio tem por objetivo evidenciar os projetos inovadores desenvolvidos e aplicados em obras por empresas de engenharia ou nos ativos das concessionárias.

1. Desempenho Econômico-Financeiro Consolidado

Indicadores (R\$mm)	2T23	2T22	Δ%	6T23	6M22	Δ%
Receita Bruta	299	225	33%	553	422	31%
Água	134	113	18%	248	211	17%
Esgoto	49	42	17%	91	77	18%
Receita de Construção	116	69	67%	214	133	61%
Impostos e contribuições	(16)	(14)	16%	(30)	(26)	16%
Abatimentos e cancelamentos	(8)	(5)	74%	(13)	(8)	59%
Receita Líquida	275	206	33%	510	387	32%
Receita Operacional Líquida	159	137	16%	295	254	16%
Receita de Construção Líquida	116	69	67%	214	133	61%
Custos e Despesas	(240)	(165)	46%	(439)	(309)	42%
Custos dos Serviços Prestados	(40)	(38)	3%	(76)	(72)	6%
Disp. Gerais e Administrativas	(50)	(33)	51%	(84)	(59)	43%
Custo de Construção	(113)	(68)	67%	(210)	(130)	61%
Depreciação e Amortização	(37)	(26)	45%	(69)	(49)	42%
Resultado Financeiro	(38)	(36)	7%	(83)	(66)	26%
IR/CSLL (Corrente + Diferido)	1	(2)	n.a.	4	(4)	n.a.
Lucro Líquido	(2)	4	n.a.	(8)	7	n.a.
EBITDA	72	67	8%	140	127	10%
Margem EBITDA	45%	49%	-4 p.p.	48%	50%	-2 p.p.
EBITDA Ajustado	72	66	9%	139	124	12%
Margem EBITDA Ajustado	45%	48%	-3 p.p.	47%	49%	-2 p.p.

1.1. Receita Líquida e Receita Operacional Líquida (R\$ mm)

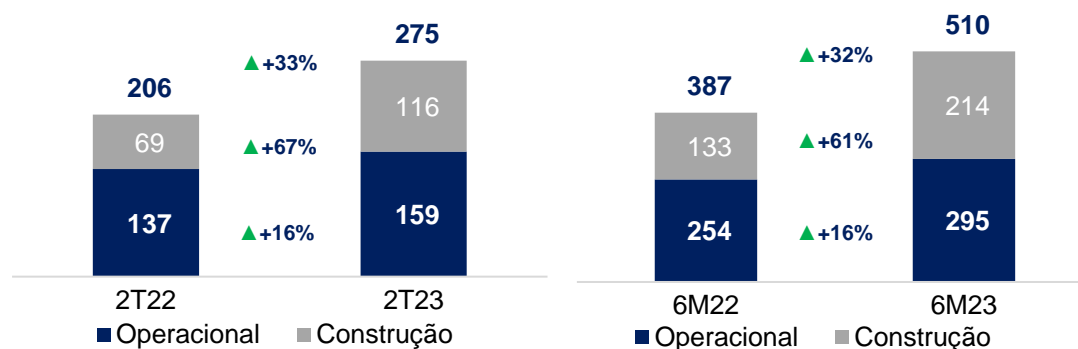
Indicadores (R\$mm)	2T23	2T22	Δ%	6M23	6M22	Δ%
Receita Líquida	275	206	33%	510	387	32%
Receita Operacional Líquida	159	137	16%	295	254	16%
Receita de Construção Líquida	116	69	67%	214	133	61%

A Receita Líquida é composta ~58% por Receita Operacional e ~42% por Receita de Construção, que é relacionada aos investimentos em ampliação e/ou melhorias da infraestrutura existente.

A Receita Líquida alcançou R\$ 275 milhões no 2T23, um crescimento de 33% em relação ao 2T22, em decorrência do (i) aumento da cobertura de atendimento, fruto da eficiente execução dos investimentos, (ii) aumento da receita de construção, e (iii) incremento tarifário aplicado em março de 2023.

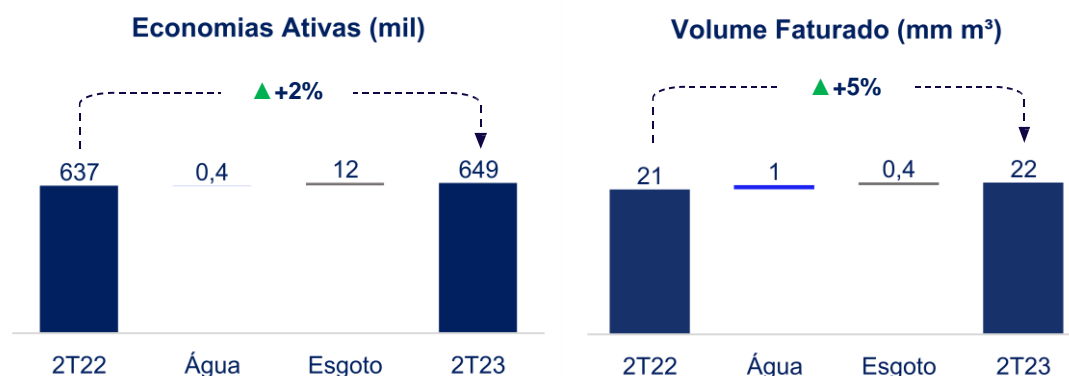
No 6M23, a Receita Líquida atingiu R\$ 510 milhões, aumento de 32% em relação ao 6M22. Esse crescimento é resultado, principalmente, dos eventos elencados anteriormente.

A Receita de Construção Líquida alcançou R\$ 116 milhões, representando um aumento de 67% em comparação ao 2T22, e R\$ 214 milhões no 6M23, aumento de 61% versus 6M22, em função da aceleração dos investimentos realizados no período.



A Receita Operacional Líquida totalizou R\$ 159 milhões no 2T23, crescimento de 16% em relação ao 2T22. Além do incremento tarifário aplicado em março de 2023, no período (8,73%), a Companhia adicionou 12 mil novas economias ativas, e registrou aumento no volume faturado, de 5%.

No 6M23, a Receita Operacional Líquida totalizou R\$ 295 milhões, um crescimento de 16%, pelas mesmas razões já mencionadas na comparação trimestral.



1.2. Custos e Despesas (R\$mm)

Indicadores (R\$mm)	2T23	2T22	Δ%	6M23	6M22	Δ%
Pessoal	(27)	(26)	1%	(55)	(49)	12%
Materiais	(9)	(6)	39%	(15)	(12)	25%
Serviços	(23)	(18)	30%	(40)	(33)	21%
Energia elétrica	(8)	(8)	1%	(16)	(16)	-2%
Terceiros	(12)	(7)	69%	(19)	(11)	72%
Manutenções	(1)	(1)	62%	(2)	(1)	49%
Outros Serviços	(2)	(2)	3%	(3)	(5)	-28%
Outros	(31)	(21)	50%	(49)	(36)	36%
PMSO⁶	(90)	(71)	26%	(159)	(130)	22%
Depreciação e Amortização	(37)	(26)	43%	(69)	(49)	42%
Custo de Construção	(113)	(68)	67%	(210)	(130)	61%
Custos e Despesas	(240)	(165)	46%	(439)	(309)	42%
(-) Custos do Projeto Next Level ⁷	2	-	n.a.	3	-	n.a.
PMSO Ajustado	(88)	(71)	23%	(156)	(130)	20%

⁶ PMSO (Pessoal, Materiais, Serviços e Outros) = Custos e Despesas, excluindo custos de construção e despesas de depreciação e amortização

⁷ Focado em eficiência operacional, envolvendo otimização de custos, despesas e Capex.

Os Custos e Despesas no 2T23 totalizaram R\$ 240 milhões, aumento de 46% em comparação com o 2T22, em função principalmente do aumento do custo de construção, reflexo do aumento dos investimentos executados período. O PMSO aumentou 26% em relação ao 2T22.

No 6M23, os Custos e Despesas totalizaram R\$ 439 milhões, aumento de 42% em comparação com 6M22 e, no PMSO houve aumento de 22%, sendo que as principais variações ocorreram nas linhas de:

Pessoal:

Os custos e despesas com pessoal totalizaram R\$ 27 milhões no 2T23, um aumento de 1% na comparação com o 2T22 e, portanto, abaixo da inflação (IPCA⁸) no período de 3,16%.

No 6M23, os custos e despesas com pessoal totalizaram R\$ 55 milhões, um crescimento de 12% na comparação com o 6M22. Esse incremento foi motivado principalmente por: (i) acordos coletivos aplicados a partir do 2T22; e (ii) maiores gastos com encargos trabalhistas devido reorganização administrativa realizada pela Companhia no 6M23.

Materiais:

Os custos e despesas com materiais atingiram R\$ 9 milhões no 2T23, um aumento de 39% na comparação com o 2T22, em função principalmente do aumento no preço dos materiais hidráulicos.

No 6M23, os custos e despesas com materiais totalizaram R\$ 15 milhões, um aumento de 25% na comparação com o 6M22, em função principalmente do aumento no preço dos materiais químicos de tratamento e materiais hidráulicos.

Serviços:

Os custos e despesas com serviços de terceiros atingiram R\$ 23 milhões no 2T23, um aumento de 30% na comparação com o 2T22, em função principalmente de efeitos inflacionários em contratos de recomposição asfáltica.

No 6M23, os custos e despesas com serviços de terceiros totalizaram R\$ 40 milhões, uma variação de 21%, devido às razões já mencionadas na comparação trimestral.

Outros:

A linha de outros custos e despesas totalizou R\$ 31 milhões no 2T23, um aumento de 50% em relação ao mesmo período do ano anterior, em função principalmente do aumento das despesas com partes relacionadas.

No 6M23, os outros custos e despesas totalizaram R\$ 49 milhões, um crescimento de 36% na comparação com o 6M22, devido ao fator já elencado no trimestre.

O **PMSO Ajustado** é composto pelo PMSO e considera:

- (i) exclusão do efeito dos custos do Projeto *Next Level*.

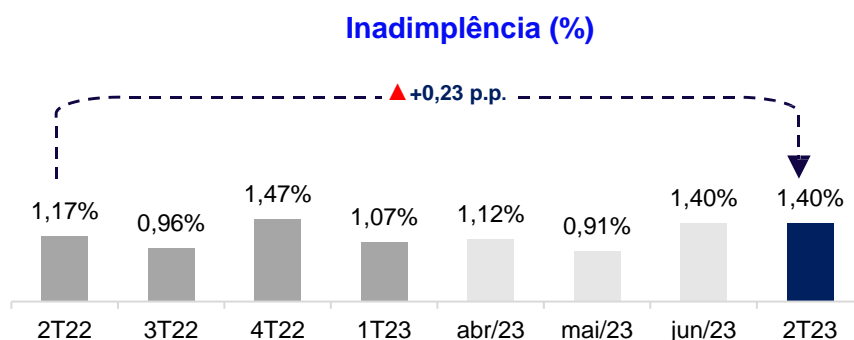
O **PMSO Ajustado** totalizou R\$ 88 milhões no 2T23, aumento de 23% na comparação com o 2T22. Na comparação semestral, o PMSO Ajustado atingiu R\$ 156 milhões (+20% vs. 6M22).

⁸ *IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), medido pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) é o índice oficial de inflação do país*

1.3. Inadimplência (%)⁹

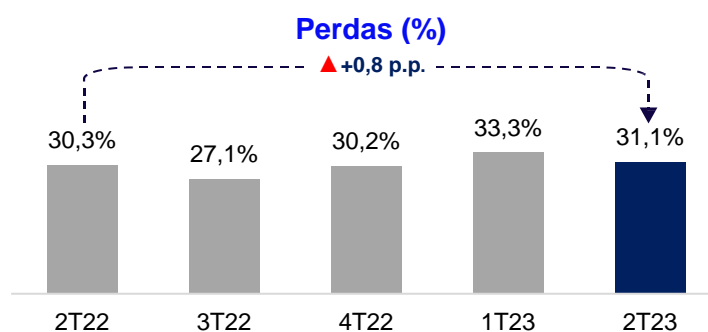
No 2T23, a Companhia registrou 1,40% de inadimplência, apresentando estabilidade em relação ao 2T22.

A Companhia realiza ações constantes para o aumento da eficiência do processo de cobrança e arrecadação. Temos como exemplo: (i) utilização de Inteligência Artificial para otimizar a assertividade de cobrança; (ii) campanhas de comunicação para conscientização sobre a importância da água e sensibilização ao pagamento de contas; (iii) expansão do escopo das agências de cobrança; (iv) renegociação digital com condições de pagamento flexíveis; e (v) e ações negociação de dívidas com órgãos públicos.



1.4. Perdas (%)¹⁰

O índice de perdas da Companhia atingiu 31,1% no 2T23, apresentando estabilidade em relação ao 2T22.



1.5. EBITDA (R\$mm)

Indicadores (R\$mm)	2T23	2T22	Δ%	6M23	6M22	Δ%
Lucro Líquido/(Prejuízo)	(2)	4	n.a.	(8)	7	n.a.
(+) Resultado Financeiro	38	36	7%	83	66	26%
(+) IR/CSLL (corrente + diferido)	(1)	2	n.a.	(4)	4	n.a.
(+) Depreciação e amortização	37	26	45%	69	49	42%
EBITDA	72	67	8%	140	127	10%
Margem EBITDA	45%	49%	-4 p.p.	48%	50%	-2 p.p.
(+) Exclusão dos efeitos do ICPC 01 / IFRIC 12	(2)	(1)	67%	(4)	(3)	61%
(-) Custos do Projeto Next Level	2	-	n.a.	3	-	n.a.
EBITDA Ajustado	72	66	9%	139	124	12%
Margem EBITDA Ajustado	45%	48%	-3 p.p.	47%	49%	-2 p.p.

⁹ Perdas de créditos esperadas / Faturamento excluídos cancelamentos. Valores acumulados dos últimos 12 meses (UDM) e calculados com base na análise de perdas futuras, conforme o histórico de inadimplência segregando clientes privados e públicos, e de acordo com avaliação da administração.

¹⁰ O Índice de Perdas segue a metodologia do Balanço Hídrico da IWA (International Water Association)

O EBITDA cresceu 8% no 2T23 comparado ao 2T22, e alcançou R\$ 72 milhões. O avanço foi impulsionado pelo aumento da Receita Operacional Líquida, o que reforça a consistente entrega dos resultados pela Companhia. A margem EBITDA do 2T23 atingiu 45%.

O EBITDA no 6M23 totalizou R\$ 140 milhões, um aumento de 10% sobre o mesmo período do exercício anterior. A margem EBITDA do 6M23 atingiu 48%.

O **EBITDA Ajustado** considera a:

- (i) exclusão dos efeitos contábeis da norma ICPC 01 (R1) / IFRIC12 (exclusão da margem de construção) e;
- (ii) exclusão do efeito dos custos do Projeto *Next Level*.

O **EBITDA Ajustado** alcançou R\$ 72 milhões no 2T23 (+9% vs. 2T22) e R\$ 139 milhões no 6M23 (+12% vs. 6M22) e a **margem EBITDA Ajustado** atingiu 45% no 2T23 (-3 p.p. vs. 2T22) e 47% no 6M23 (-2 p.p. vs. 6M22).

1.6. Resultado Financeiro (R\$mm)

Indicadores (R\$mm)	2T23	2T22	Δ%	6M23	6M22	Δ%
Receitas financeiras	5	7	-24%	10	12	-13%
Despesas financeiras	(43)	(43)	1%	(93)	(78)	20%
Resultado Financeiro	(38)	(36)	6%	(83)	(66)	25%

No 2T23, o Resultado Financeiro totalizou -R\$ 38 milhões, uma variação de 6% quando comparado ao mesmo período de 2022. No 6M23, o Resultado Financeiro totalizou -R\$ 83 milhões, um acréscimo de 25%, impactado por (i) desembolso de dívidas já contratadas, e (ii) crescimento das despesas financeiras relacionado notadamente ao aumento do CDI¹¹ do período, base para atualização dos contratos de mútuo, e do aumento do endividamento bruto da Companhia.

1.7. Lucro / (Prejuízo) Líquido (R\$mm)

O Prejuízo Líquido foi de R\$ 2 milhões no 2T23, impactado principalmente por maiores despesas com partes relacionadas no período, e R\$ 8 milhões no 6M23.

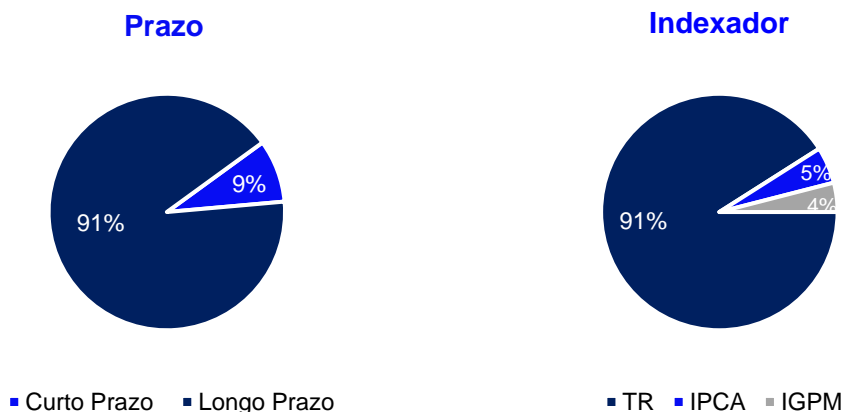
2. Endividamento (R\$ mm)

Endividamento	2T23	2T22	Δ%
Dívida Bruta	835	766	9%
Disponibilidades + Fundos Restritos	62	55	13%
Dív. Líquida	774	711	9%
EBITDA UDM	302	258	17%
EBITDA Ajustado UDM	298	253	18%
<i>Alavancagem</i>	2,6x	2,8x	-0,2x
<i>Alavancagem Ajustada</i>	2,6x	2,8x	-0,2x

¹¹ De 12,2% a.a. no 2T22 para 13,6% a.a. no 2T23

2.1. Dívida Bruta (R\$mm)

A Dívida Bruta totalizou R\$ 835 milhões em junho de 2023. O endividamento bruto aumentou 9% quando comparado ao 2T22, principalmente devido a captação de recursos decorrentes dos contratos de financiamento junto à Caixa e ao BTG.



2.2. Disponibilidades (R\$mm)

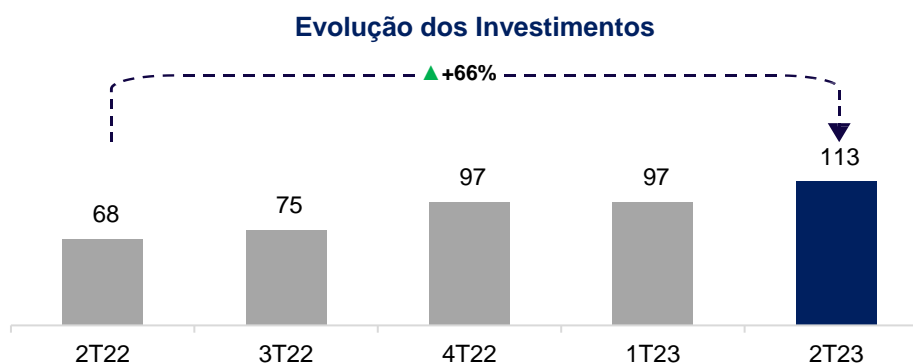
As Disponibilidades e Fundos Restritos totalizaram R\$ 62 milhões no 2T23, crescimento de 13%, na comparação com o período anterior, decorrente principalmente da gestão eficiente de caixa, aumento da arrecadação em razão do reajuste tarifário e das captações realizadas no período.

2.3. Dívida Líquida (R\$mm)

A Dívida Líquida totalizou R\$ 774 milhões no 2T23, representando um aumento R\$ 63 milhões, ou 9% em comparação ao 2T22, principalmente como consequência da aceleração dos investimentos.

3. Investimentos (R\$ mm)

No 2T23, foram investidos R\$ 113 milhões, um acréscimo de 66% na comparação com o mesmo período do ano anterior, reflexo da intensificação dos investimentos para a expansão da cobertura de atendimento de água e esgoto.



Companhia de Saneamento do Tocantins – Saneatins | Balanço Patrimonial - Ativo (R\$ mil)

Ativo	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	33.269	118.122
Contas a receber, líquidas	117.705	99.353
Adiantamentos a fornecedores	45	98
Tributos a recuperar	19.839	19.707
Estoques	10.606	5.982
Partes relacionadas	12	
Outros ativos	3.632	3.329
	185.108	246.591
Não circulante		
Contas a receber, líquidas	34.406	34.880
Fundos restritos	28.677	22.367
Tributos a recuperar	33.102	26.191
Imposto de renda e contribuição social diferidos	53.127	49.316
Depósitos judiciais	29.522	27.572
Outros ativos	1.477	1.757
	180.311	162.083
Propriedades para investimentos	51.091	51.091
Imobilizado	43.504	42.979
Ativos de contrato	384.875	343.156
Ativo de direito de uso	72.013	73.281
Intangível	1.172.889	1.076.695
	1.904.683	1.749.285
Total do ativo	2.089.791	1.995.876

Companhia de Saneamento do Tocantins – Saneatins | Balanço Patrimonial - Passivo (R\$ mil)

	<u>30 de junho de 2023</u>	<u>31 de dezembro de 2022</u>
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Empréstimos e financiamentos	62.187	40.791
Fornecedores	55.404	40.514
Passivo de arrendamento	12.587	11.931
Salários e encargos sociais	24.267	29.662
Tributos a pagar	41.881	38.033
Dividendos a pagar	169	3.871
Outros passivos	1.962	2.093
	198.457	166.895
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	692.758	665.844
Passivo de arrendamento	67.916	69.279
Partes relacionadas	779.931	948.013
Tributos a pagar	15	468
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.450	
Provisões para riscos	7.366	6.640
Benefícios a empregados	19.995	18.717
Outros passivos	3.595	3.889
	1.581.026	1.712.850
Patrimônio líquido		
Capital social	270.250	67.817
Reserva de capital	1.140	1.140
Reserva de lucros	30.712	30.712
Ajuste de avaliação patrimonial	16.462	16.462
Resultado do semestre	(8.256)	
	310.308	116.131
Total do passivo e patrimônio líquido	2.089.791	1.995.876

Companhia de Saneamento do Tocantins – Saneatins | Demonstração de Resultados (R\$ mil)

	2T23	6M23	2T22	6M22
Receita líquida de serviços	274.759	509.535	206.036	387.318
Custos dos serviços prestados	(187.399)	(350.238)	(129.912)	(247.783)
Lucro bruto	87.360	159.297	76.124	139.535
Receitas (despesas) operacionais				
Gerais e administrativas	(51.268)	(87.014)	(34.534)	(59.664)
Perdas de créditos esperadas	(2.424)	(3.002)	(71)	(2.824)
Outras receitas	1.509	1.470	369	410
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	35.177	70.751	41.888	77.457
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	5.292	10.422	6.772	11.642
Despesas financeiras	(43.390)	(93.240)	(42.420)	(77.535)
Resultado financeiro líquido	(38.098)	(82.818)	(35.648)	(65.893)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(2.921)	(12.067)	6.240	11.564
Imposto de renda e contribuição social correntes				(7)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	734	3.811	(2.445)	(4.266)
Lucro (prejuízo) do semestre	(2.187)	(8.256)	3.795	7.291
Lucro (prejuízo) por ação básico atribuível aos acionistas da Companhia durante o semestre (expresso em R\$ por ação)		(2,53)		2,90

Companhia de Saneamento do Tocantins – Saneatins | Fluxo de Caixa (R\$ mil)

	6M23	6M22
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(12.067)	11.564
Ajustes		
Depreciação e amortização	60.347	43.171
Amortização ativo de direito de uso	9.148	5.901
Valor residual do ativo imobilizado e intangível baixados	15	
Valor residual do ativo de direito de uso baixados	(23)	66
Perdas de créditos esperadas	3.002	2.824
Provisão para riscos	1.997	1.283
Rendimento de fundos restritos	(1.488)	(1.035)
Margem de lucro de construção	(4.287)	(2.661)
Benefícios a empregados	269	171
Ajuste a valor presente	6.244	3.382
Juros e variações monetárias, líquidos	70.424	61.959
	133.581	126.625
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	(20.880)	(18.529)
Adiantamentos a fornecedores	48	161
Tributos a recuperar	(7.043)	(9.985)
Estoques	(4.624)	478
Depósitos judiciais	(1.950)	(7.992)
Outros ativos	(23)	(51)
Fornecedores	795	(2.126)
Salários e encargos sociais	(5.395)	3.846
Tributos a pagar	(6.134)	7.241
Provisão para riscos	(1.271)	(1.627)
Partes relacionadas	54.549	32.085
Outros passivos	(425)	(153)
	141.228	129.973
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	141.228	129.973
Imposto de renda e contribuição social pagos		(7)
	141.228	129.966
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Fundos restritos	(4.822)	(1.038)
Adições ao imobilizado	(1.371)	(1.069)
Adições aos ativos de contrato e intangível	(162.612)	(149.810)
	(168.805)	(151.917)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(3.702)	(5.579)
Ingressos de empréstimos e financiamentos	64.194	59.209
Amortizações de empréstimos e financiamentos	(23.778)	(17.860)
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	(31.989)	(27.157)
Amortizações de passivo de arrendamento	(14.808)	(8.864)
Amortizações das debêntures		(53.763)
Juros pagos de debêntures		(5.417)
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.450	
Partes relacionadas	(56.643)	(32.130)
	(57.276)	(91.561)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(57.276)	(91.561)
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	(84.853)	(113.512)
Caixa e equivalentes de caixa no início do semestre	118.122	148.331
Caixa e equivalentes de caixa no final do semestre	33.269	34.819

Companhia de Saneamento do Tocantins – Saneatins | Informações Operacionais

	2T23	2T22	Δ%	6M23	6M22	Δ%
Economias Ativas (mil)¹²	649	637	2%	649	637	2%
Água	456	456	0%	456	456	0%
Esgoto	193	181	7%	193	181	7%
Volume Faturado (mm m³)	22	21	5%	43	41	6%
Água	16	15	4%	30	29	5%
Esgoto	7	6	6%	13	12	8%
Funcionários	1.029	1.111	-7%	1.029	1.111	-7%

¹²Economias Ativas: imóvel de uma única ocupação ou unidade independente representada por apartamentos, unidades comerciais, órgãos públicos e similares, atendidos pelos serviços de água e/ou esgoto (i.e. uma edificação com 20 salas comerciais possui 1 conexão/ligação e 20 economias). Considera dados médios do período.