



**COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO
COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO**

CNPJ/MF Nº 47.508.411/0001-56

NIRE 35.300.089.901

COMUNICADO AO MERCADO

A Companhia Brasileira de Distribuição (“GPA” ou “Companhia”), nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, vem por meio deste comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral o que segue:

Foi celebrada transação de *Sale and Leaseback* mediante a assinatura de Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis para Subsequente Locação e Outras Avenças (“Instrumento”), tendo como objeto a venda de 11 lojas próprias de supermercados do GPA a um fundo privado, cada uma composta por um ou mais imóveis devidamente identificados no Instrumento (“Lojas”), com valor total de R\$ 330 milhões, observado ainda que, ato contínuo à sua formalização, as partes celebrarão contratos de locação para cada um dos imóveis componentes das Lojas, conforme minuta anexa ao Instrumento (“Contratos de Locação”).

Os Contratos de Locação serão celebrados com prazo inicial de 15 anos, com exceção de 3 Lojas que serão locadas com prazo inicial de 18 anos, renováveis por um prazo adicional de respectivo igual período, assegurando a continuidade das operações do GPA nas Lojas em condições financeiras sustentáveis, com um *cap rate* inferior a 9%.

A operação faz parte do plano de redução da alavancagem financeira da Companhia ao longo de 2023 e 2024, contribuindo para a redução da dívida líquida e reforço da sua estrutura de capital. Ainda dentro do contexto do plano de redução da alavancagem, a Companhia espera: (i) concluir a venda de ativos não *core*; (ii) melhorias operacionais que resultarão na meta de margem EBITDA ajustada de 8% a 9% em 2024, conforme projeção divulgada por meio de fato relevante em 07 de dezembro de 2022; (iii) redução do excesso do estoque das lojas; e (iv) a venda na participação do Grupo Éxito após o processo de segregação em curso.

O GPA manterá o mercado e seus acionistas informados sobre a existência de novas informações sobre o assunto.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

Guillaume Marie Didier Gras

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores