



COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF Nº 47.508.411/0001-56

NIRE 35.300.089.901

FATO RELEVANTE

A **Companhia Brasileira de Distribuição** (“GPA” ou “Companhia”), nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme em vigor e da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado que, em 13 de outubro de 2023, o seu Conselho de Administração aprovou a celebração de um pré-acordo com o Grupo Calleja (“Pré-Acordo”), detentor do grupo varejista de supermercados líder em El Salvador que opera sob a marca Super Selectos (“Comprador”), para venda da totalidade da participação remanescente do GPA no Almacenes Éxito S.A. (“Éxito”), correspondente a 13,31% do capital social do Éxito, no âmbito de uma oferta pública de aquisição a ser lançada pelo Comprador na Colômbia e nos Estados Unidos da América para aquisição de 100% das ações do Éxito, sujeita à aquisição de pelo menos 51% das ações (“OPA”). Sociedades do grupo Casino, que possuem 34,05% do capital social do Éxito, também são partes do Pré-Acordo e se comprometeram a vender sua participação na OPA.

O valor da OPA, considerando a totalidade das ações do Éxito, é de US\$1.175 milhões, equivalente a US\$0,9053 por ação, sendo US\$156 milhões (correspondente a R\$790 milhões nesta data) referente à participação do GPA. O preço por ação será reduzido pelo montante equivalente a qualquer distribuição extraordinária de dividendos ou qualquer outra distribuição, pagamento, transferência de ativos ou transação similar feita pelo Éxito, exceto pelos dividendos ordinários, entre a data do Pré-Acordo e a data em que os documentos da OPA sejam protocolados perante a Superintendência Financeira da Colômbia (“SFC”). O preço por ação será pago pelo Comprador em dinheiro.

A realização da OPA está sujeita à aprovação da SFC e aos arquivamentos necessários perante a *U.S. Securities and Exchange Commission*. O GPA estima que a liquidação da OPA deve ocorrer por volta do fim do ano.

Esse é mais um avanço relevante do plano de redução da alavancagem financeira da Companhia, por meio da venda de ativos não *core*. Dentro deste contexto, a Companhia concluiu neste ano a venda dos seguintes ativos: (i) 11 lojas, por meio de *sale and leaseback*, totalizando R\$330 milhões, tendo recebido R\$140 milhões no segundo trimestre e R\$190 milhões no terceiro trimestre; (ii) terreno situado na Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, no valor de R\$247 milhões recebido no recebido no terceiro trimestre; e (iii) outros ativos não *core* totalizando R\$52 milhões recebido no terceiro trimestre. A Companhia segue em negociação para a venda de outros ativos não *core*.

O GPA manterá o mercado e seus acionistas informados sobre a existência de quaisquer novos fatos relevantes relacionados a estes temas.

São Paulo, 16 de outubro de 2023.

Rafael Russowsky

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

Sobre o Grupo Calleja: *O Grupo Calleja é o varejista líder de alimentos em El Salvador e opera sob sua bandeira Super Selectos. Com 110 lojas e participação de mercado de, aproximadamente, 60%, a Super Selectos é uma das maiores empresas de El Salvador e emprega mais de 12 mil colaboradores em suas operações.*

Além do varejo alimentar, foco principal de suas atividades, o Grupo Calleja também possui investimentos nos setores imobiliário, de tecnologia, de energia, entre outros. Com mais de 70 anos de experiência, o Grupo Calleja está comprometido com o crescimento de seu negócio de forma sustentável no longo prazo.

Este fato relevante é apenas para fins informativos nos termos das leis e regulação aplicáveis e não deve ser considerado como uma oferta de venda ou uma solicitação de oferta de compra dos valores mobiliários aqui descritos, nem deve ocorrer qualquer venda desses valores mobiliários em qualquer jurisdição em que tal oferta, solicitação ou venda seria ilegal antes de qualquer registro ou qualificação no âmbito das leis de valores mobiliários de qualquer dessas jurisdições.

Aviso sobre informações prospectivas:

Esse fato relevante inclui declarações prospectivas acerca de um pré-acordo para a compra e uma proposta de oferta pública de aquisição de ações do Éxito. Palavras como “antecipa”, “acredita”, “estima”, “espera”, “projeta”, “pretende”, “pode”, “planeja”, “prevê”, “deve”, “pode” e “vai” e suas variações são utilizadas para indicar informações prospectivas. Essas declarações são baseadas nas expectativas do GPA na data em que foram primeiramente feitas e envolvem riscos e incertezas que podem fazer com que o resultado difira substancialmente daqueles estabelecidos nas declarações prospectivas. Tais riscos e incertezas incluem, entre outros, o resultado e o tempo de revisões regulatórias e o tempo para lançamento e conclusão da oferta pública. Os leitores são alertados para que não se baseiem indevidamente em declarações prospectivas, que se referem apenas às datas em que foram feitas. Exceto se afirmado de forma contrária ou na medida requerida pela lei aplicável, o GPA não assume nenhuma obrigação e não pretende atualizar estas declarações prospectivas, seja como resultado de novas informações, eventos futuros ou de outra forma.