

## Relatório de Gestão

JGP Crédito

# Fiagro Imobiliário



# Sumário

Pág.

**3** Informações Gerais

**4** Destaques e Desempenho no Mês

**5** Demonstrativo de Resultados

**6** Atribuição de Performance e Rendimentos

**8** Mercado

**9** Comentário do Gestor

**13** Carteira JGPX11



# Informações Gerais

O Fiagro Imobiliário (JGPX11) é um fundo dedicado a investir em títulos de crédito emitidos por empresas com atividades na cadeia do agronegócio brasileiro. Sua gestão é realizada pela equipe de investimentos da JGP, combinando uma rigorosa análise de crédito dos emissores, avaliação dos ciclos de preços das principais *commodities* agrícolas e estudos de impactos externos no setor, como a trajetória de política monetária no país e aspectos ESG (*Environmental, Social and Governance*) relevantes para as empresas investidas e seus segmentos. O fundo conta com política de distribuição mensal de rendimentos, que são isentos para investidores pessoa física, conforme definido pela Lei 14.130/2021.

## JGP Fiagro Imobiliário (JGPX11)

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome</b>                  | Fundo de Investimento das Cadeias Produtivas do Agronegócio<br>JGP Crédito Fiagro Imobiliário                                                                                                                                                                                     |
| <b>Código de negociação</b>  | JGPX11                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Objetivo</b>              | Obtenção de renda e ganho de capital a serem auferidos mediante a aquisição de ativos financeiros de origem agroindustrial                                                                                                                                                        |
| <b>Negociação</b>            | Fundo fechado com cotas negociadas na B3                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Prazo de duração</b>      | Indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Patrimônio Líquido</b>    | R\$ 81.784.381,54                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gestor</b>                | JGP Gestão de Crédito LTDA                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Administrador</b>         | Banco Daycoval                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>CNPJ</b>                  | 42.888.292/0001-90                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Taxa de administração</b> | 0,18% a.a. (dezoito centésimos por cento ao ano), calculada sobre o patrimônio líquido do Fundo e paga até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente aos serviços prestados, a partir do início das atividades do Fundo, considerada a primeira integralização de cotas do Fundo. |
| <b>Taxa de gestão</b>        | 1% a.a. (um por cento ao ano), calculada sobre o patrimônio líquido do Fundo e paga até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente aos serviços prestados.                                                                                                                         |
| <b>Taxa de performance</b>   | 20% sobre o que exceder CDI + 2,00% ao ano, <i>High Water Mark</i>                                                                                                                                                                                                                |





## Destaques do mês

### Fechamento

**98,7%**

do fundo investido  
em títulos de crédito  
do agronegócio

**6,4%**

da carteira reciclada  
em abril

**0%**

de exposição direta em ativos  
de risco corporativo emitidos  
por produtores pessoa física

**3.824**  
cotistas

+3,5% mês/mês

**1,8** ano

*duration* da carteira  
de crédito.

**DI+4,43%**

*spread* da carteira

**156%**  
do CDI/mês

em rendimento  
equivalente tributável

### Desempenho

**R\$1,17**  
/cota

de distribuição mensal

**1,21%**  
*yield*

mensal equivalente



# Demonstrativo de Resultados

|                                             | Fev/23       | Mar/23       | Abr/23       | Últimos 12 meses | Desde o início*      |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------------------|
| <b>A. Receita de Alocação em CRA</b>        |              |              |              |                  |                      |
| A.1. Receita de Juros                       | 1.006.076,39 | 1.262.532,39 | 1.056.048,13 | 12.197.288,24    | <b>13.576.535,23</b> |
| A.2. Receita De Correção Monetária          |              |              |              | 59.036,32        | <b>844.192,98</b>    |
| A.3. Receita de Giro no Secundário          | 255,04       | 689,72       | 0,00         | 89.788,30        | <b>351.248,03</b>    |
| <b>B. Receita de Aplicações Financeiras</b> |              |              |              |                  |                      |
| B.1. Caixa e outros                         | 7.852,49     | 25.534,76    | 21.630,43    | 465.483,17       | <b>1.046.162,08</b>  |
| <b>C. Despesa Operacional</b>               |              |              |              |                  |                      |
| C.1. Taxas                                  | -83.403,90   | -103.382,99  | -85.731,57   | -1.708.710,57    | <b>-1.993.404,89</b> |
| <b>D . Resultado</b>                        |              |              |              |                  |                      |
| D.1. Total do período                       | 930.780,03   | 1.185.373,89 | 991.946,99   | 12.131.580,41    | <b>16.935.885,10</b> |
| D.2. Distribuído                            | 958.349,61   | 1.187.335,80 | 992.273,49   | 12.178.672,92    | <b>16.936.497,09</b> |
| D.3. Retido**                               | 1.676,42     |              |              |                  |                      |
| <b>E. Resultados Distribuídos</b>           |              |              |              |                  |                      |
| JGPX11 - R\$/cota                           | 1,13         | 1,40         | 1,17         | 14,36            | <b>19,97</b>         |
| Dias úteis no período                       | 18           | 23           | 18           | 251              | <b>361</b>           |
| Dividend Yield (anualizado)                 | CDI+ 3,53%   | CDI+ 3,11%   | CDI+ 4,15%   | CDI+ 2,10%       | <b>CDI+ 2,66%</b>    |
| Dividend Yield Gross-Up (anualizado)        | CDI+ 6,53%   | CDI+ 6,00%   | CDI+ 7,28%   | CDI+ 4,76%       | <b>CDI+ 5,24%</b>    |

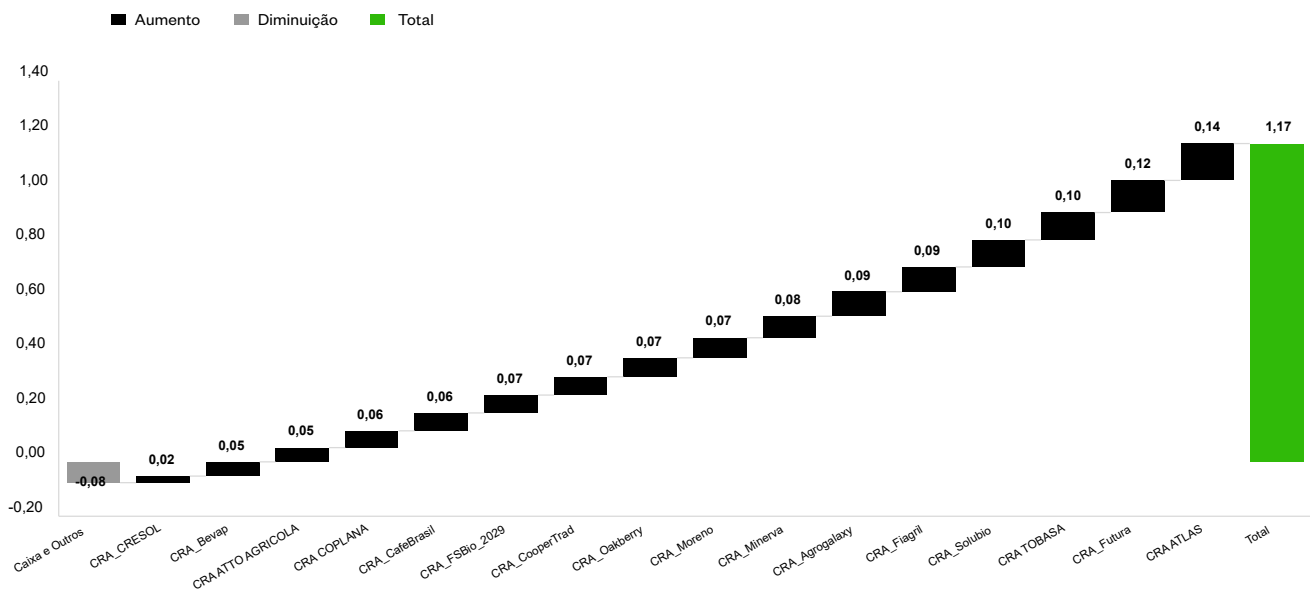
\* Desde novembro/21

\*\* Reapresentado



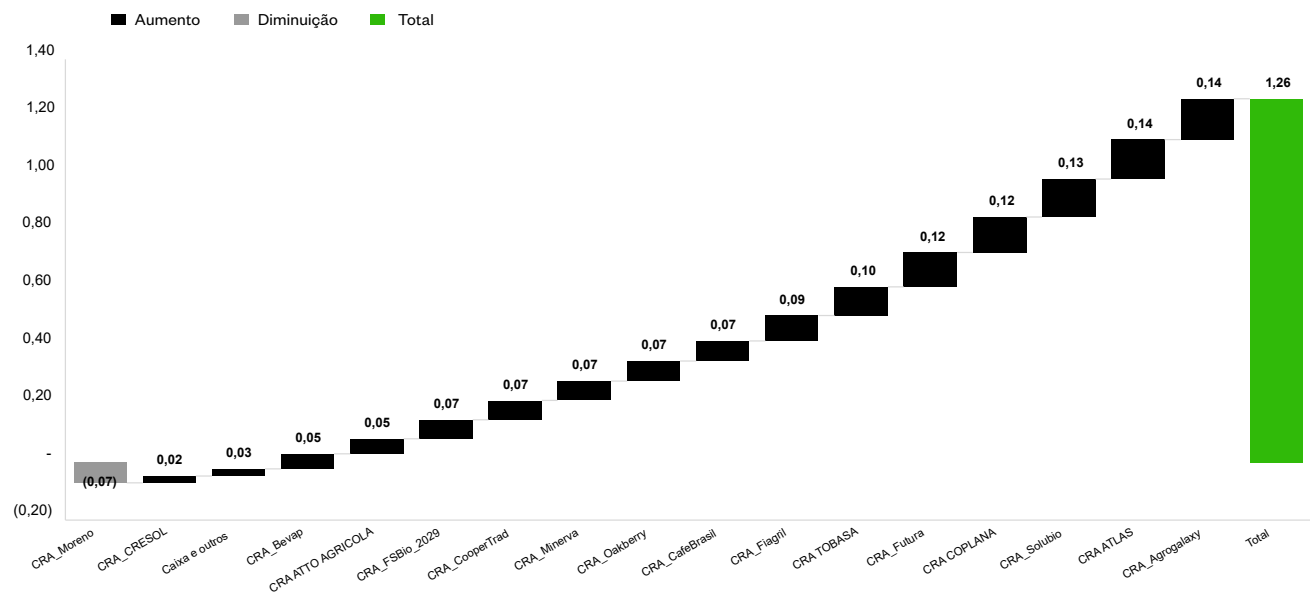
# Atribuição de Performance

## Resultado Distribuível (em R\$)



Fonte: Daycoval e JGP

## Resultado Contábil (em R\$)



Fonte: Daycoval e JGP

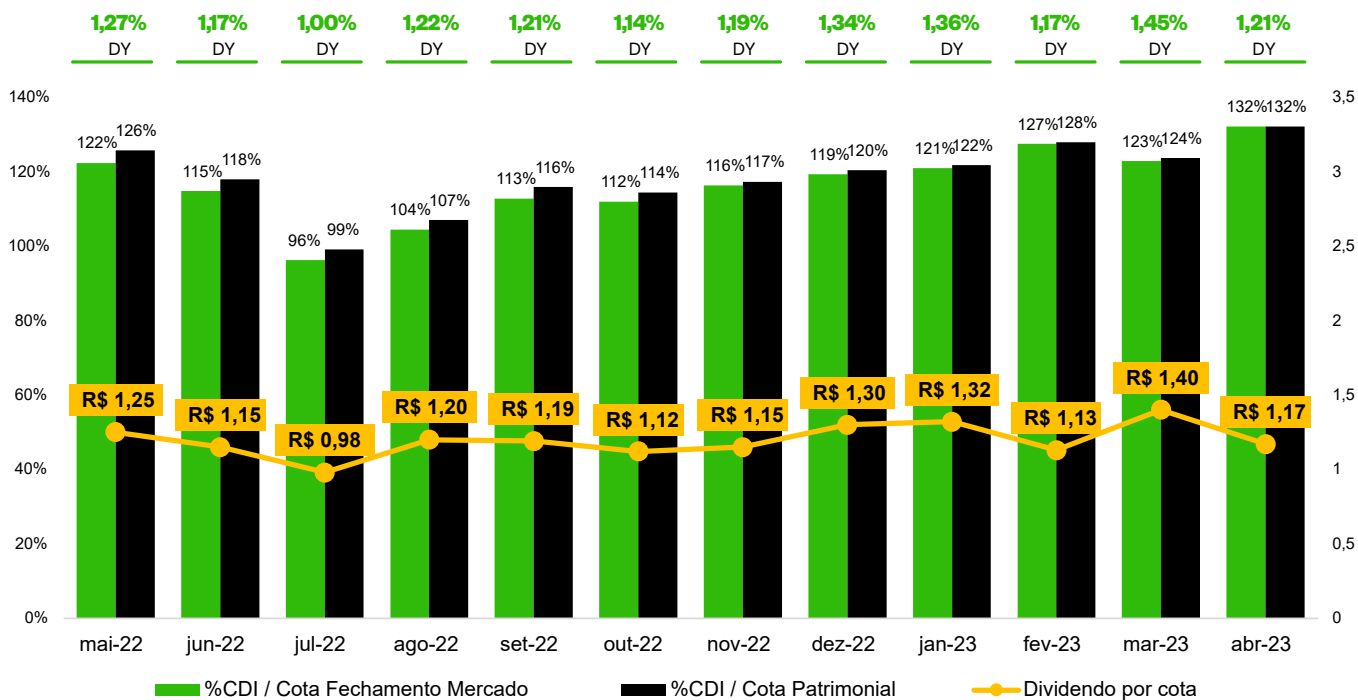


# Últimos Rendimentos

| Mês              | Cotação     | Rendimento  | DY           | DY Gross-Up* |
|------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>28-abr-23</b> | <b>96,4</b> | <b>1,17</b> | <b>1,21%</b> | <b>1,43%</b> |
| 31-mar-23        | 96,4        | 1,40        | 1,45%        | 1,71%        |
| 28-fev-23        | 96,6        | 1,13        | 1,17%        | 1,38%        |
| 31-jan-23        | 97,2        | 1,32        | 1,36%        | 1,60%        |
| 29-dez-22        | 96,9        | 1,30        | 1,34%        | 1,58%        |
| 30-nov-22        | 96,8        | 1,15        | 1,19%        | 1,40%        |
| 31-out-22        | 98,0        | 1,12        | 1,14%        | 1,34%        |
| 30-set-22        | 98,4        | 1,19        | 1,21%        | 1,42%        |

\*Considerando uma alíquota de 15%

## Histórico de Rendimentos

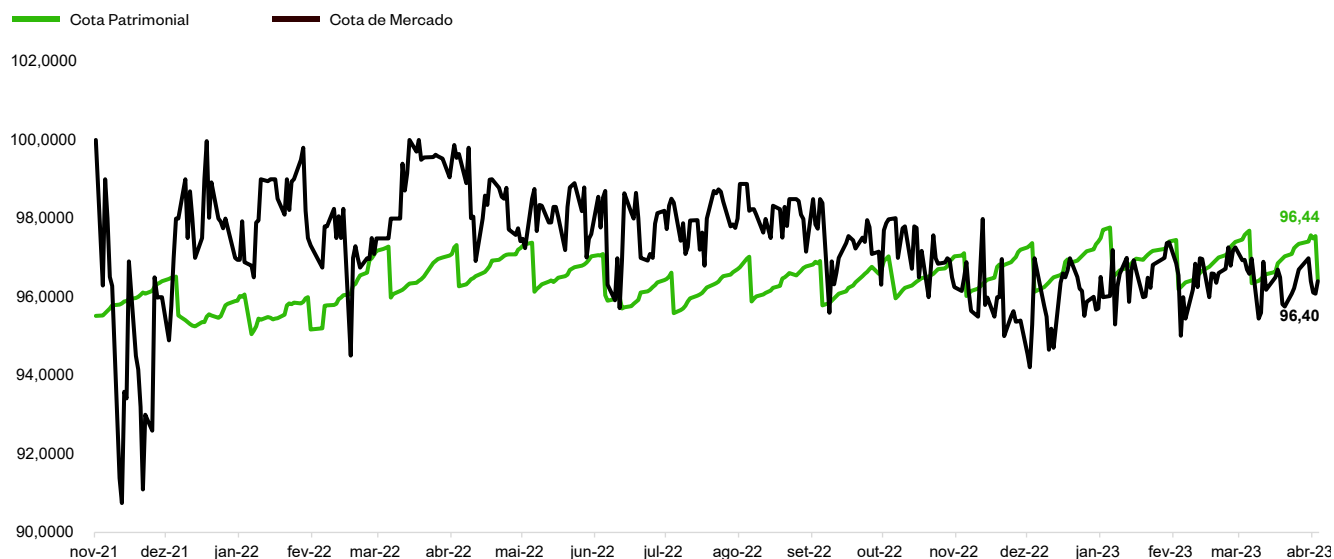


Fonte: Daycoval e JGP



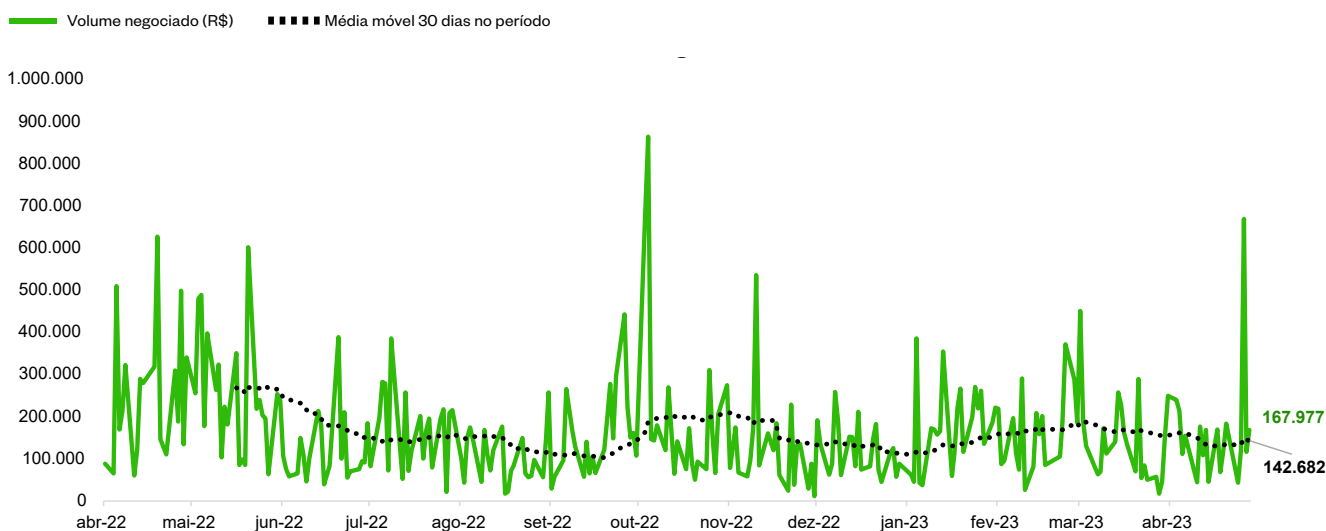
# Mercado

## Cota Patrimonial vs. Cota de Mercado



Fonte: Daycoval e B3

## Volume de Cotas Negociadas na B3



Fonte: B3





## Comentário do Gestor

O JGPX11 registrou em abril resultado de R\$ 1,17/cota, distribuindo 100% do resultado, o que representa um *dividend yield* de 1,21%.

O mercado primário de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs) neste início de ano continua menos aquecido que o mesmo período do ano passado: Em 2022, a média dos 4 primeiros meses do ano era de 12 ofertas de CRAs/mês. Em 2023, esse número se reduziu para uma média de 8 por mês. Em abril, analisamos 6 ofertas que totalizaram cerca de R\$ 835 milhões e atualmente contamos com 10 operações no *pipeline*.

No que tange a carteira alocada, não realizamos nenhuma modificação relevante no portfólio.

Finalizamos março com uma alocação de 99% do Patrimônio Líquido, com 16 CRAs investidos, de diferentes devedores e com taxa média de CDI + 4,51% a.a. da carteira investida (ex-caixa).



# Resultados 2022

A temporada de apresentação de resultados de 2022 de nossas companhias investidas terminou em abril. Os detalhes dos resultados podem ser encontrados na seção “[Carteira JGPX11](#)”, adiante.

## Eventos Subsequentes

### Atlas Agro

No dia 05 de maio de 2023, o CRA Sênior da Atlas Agro (CRA02200810) foi resgatado integralmente, de modo que a exposição do JGPX11 de 2,9% do seu NAV (*Net Asset Value*), referente ao fechamento do mês de abril, passou a ser de 0%. O CRA Atlas estava em regime de vencimento antecipado, conforme informado via Comunicado ao Mercado no dia 20 de abril de 2023, e a posição de senioridade da série na qual o JGPX11 tinha exposição fez com que esta fosse amortizada integralmente antes da data de vencimento final – tal qual regime ordinário – do papel. Diante do vencimento antecipado, foi devida uma multa de 2% sob o saldo devedor, além de juros moratórios de 1% a.m., que aumentaram a contribuição esperada deste CRA para o rendimento do fundo.

### Oakberry

No dia 04 de maio de 2023, a Securitizadora do CRA Oakberry (CRA022009VN) nos informou que, em razão da não constituição de alienação fiduciária do imóvel 2 do CRA, havia sido realizado um depósito como garantia substitutiva. O plano inicial da companhia era implementar a verticalização de sua produção de açaí por meio de dois imóveis industriais distintos. Em 2023, porém, a Oakberry decidiu concentrar sua atividade em uma única fábrica localizada no estado do Pará de forma que a segunda garantia real do CRA perdeu seu objeto. Diante disso, a garantia alternativa prevista pelo CRA, - um depósito de R\$ 10 milhões em aplicações financeiras, foi constituída. O valor de mercado inicial da fábrica do Pará – determinado por laudo da Engobanc – era de R\$ 7,4 milhões e, após os investimentos feitos, foi majorado a R\$ 16,2 milhões. Além disso, o valor mínimo previsto pelos Termos do CRA para o segundo imóvel era de R\$ 7,5 milhões, de modo que as aplicações financeiras de R\$ 10 milhões superaram essa quantia.



Inicialmente, o valor esperado das garantias era de, no mínimo, R\$ 15 milhões, e, após ocorridas as substituições, passou a ser de R\$ 26 milhões – imóvel e equipamentos, acrescentados por aplicações financeiras. Desde o início da sua operação, o CRA conta também com a cessão fiduciária de recebíveis para cobertura do serviço da dívida.

### Usina Moreno

No dia 04 de maio de 2023, a Reit Securitizadora comunicou ao mercado que no dia anterior, a Agrícola Moreno (CRA Usina Moreno - CRA021005LM) notificou a intenção de realizar a liquidação antecipada facultativa total da Cédula de Produtor Rural (CPR), lastro do CRA, no dia 18 de maio de 2023, podendo se estender no máximo até o dia 31 de maio de 2023. O CRA em questão representa 5,4% do NAV da carteira do JGPX11.

## Movimentações na carteira

Ainda no começo de maio, ancoramos uma oferta no mercado primário da Cooperativa Agrícola de Unai (Coagril), liquidando a oferta no dia 08 de maio de 2023 e alocando 100% dos recursos recebidos da amortização do CRA Atlas. A Coagril foi fundada há 38 anos, com sede em Minas Gerais e filiais em Goiás, contando com 436 cooperados. O CRA Coagril tem uma remuneração de CDI + 4,70% a.a., acima do spread médio do JGPX11, *duration* de 2,3 anos e contrato de *take-or-pay* com a Cargill sobre 100% do volume da emissão como garantia.



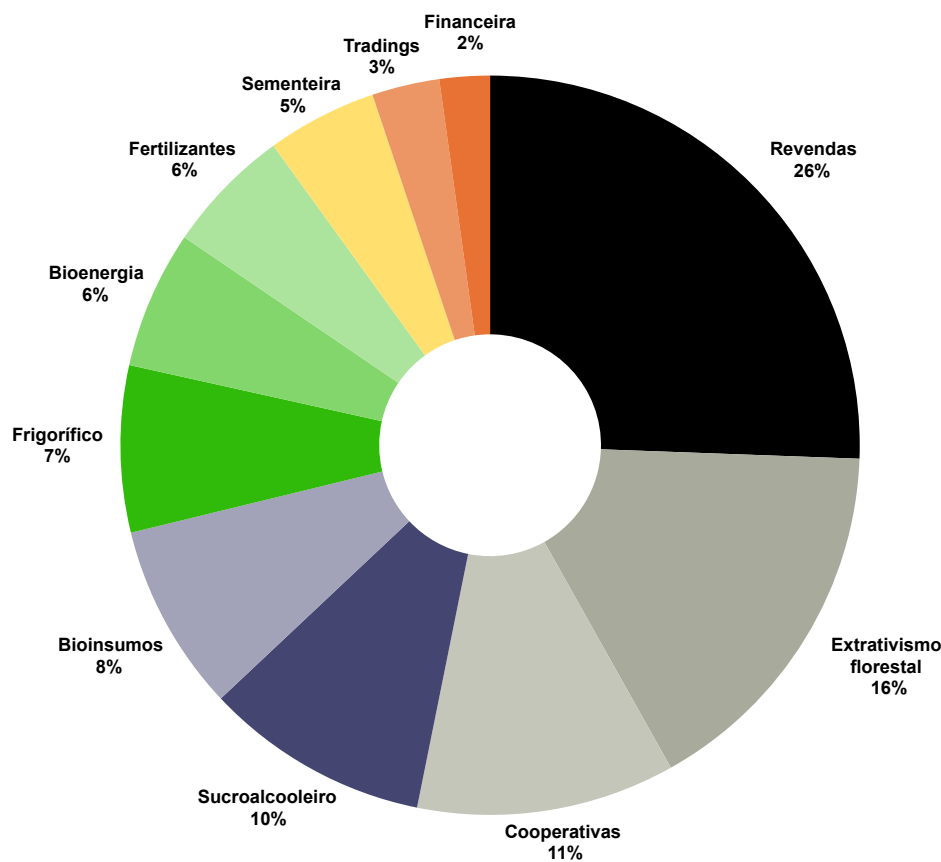
# Carteira de crédito

| Código CETIP | Ativos investidos | Tipo | Indexador | Spread da Emissão | Vencimento | Duration | % do PL | Posição     | Rating Externo Escala Nacional |
|--------------|-------------------|------|-----------|-------------------|------------|----------|---------|-------------|--------------------------------|
| CRA022006N6  | Futura Agro       | CRA  | CDI       | 5,00%             | 2025       | 1,8      | 9,8%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA021004I1  | Solubio I         | CRA  | CDI       | 5,40%             | 2025       | 1,2      | 8,1%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA022009VN  | Oakberry          | CRA  | CDI       | 2,30%             | 2027       | 2,2      | 8,1%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA022008YG  | Tobasa            | CRA  | CDI       | 5,00%             | 2027       | 2,4      | 7,9%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA022009KI  | Agrogalaxy        | CRA  | CDI       | 4,25%             | 2027       | 2,3      | 7,7%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA021005M0  | Fiagril           | CRA  | CDI       | 5,00%             | 2026       | 1,6      | 7,6%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA020001E5  | Minerva           | CRA  | CDI       | 5,40%             | 2026       | 2,3      | 7,2%    | Estratégica | AA+/AAA                        |
| CRA02200D4E  | Cooper-Tradição   | CRA  | CDI       | 3,00%             | 2026       | 1,6      | 6,1%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA023000XD  | FS Bioenergia     | CRA  | CDI       | 2,30%             | 2029       | 3,2      | 5,9%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA021005LM  | Usina Moreno      | CRA  | CDI       | 7,50%             | 2026       | 1,1      | 5,4%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA022009VM  | Café Brasil       | CRA  | CDI       | 4,50%             | 2027       | 2,9      | 5,4%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA022007VG  | Coplana           | CRA  | CDI       | 5,50%             | 2024       | 1,1      | 5,0%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA020003K3  | Atto Sementes     | CRA  | CDI       | 4,65%             | 2025       | 1,2      | 4,7%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA022002H0  | Bevap             | CRA  | CDI       | 5,30%             | 2027       | 1,6      | 4,2%    | Estratégica | BB+                            |
| CRA02200810  | Atlas Agro        | CRA  | CDI       | 4,50%             | 2023       | 0,1      | 2,9%    | Estratégica | N/A                            |
| CRA0220099D  | Cresol            | CRA  | CDI       | 2,95%             | 2027       | 2,1      | 2,2%    | Estratégica | A-                             |

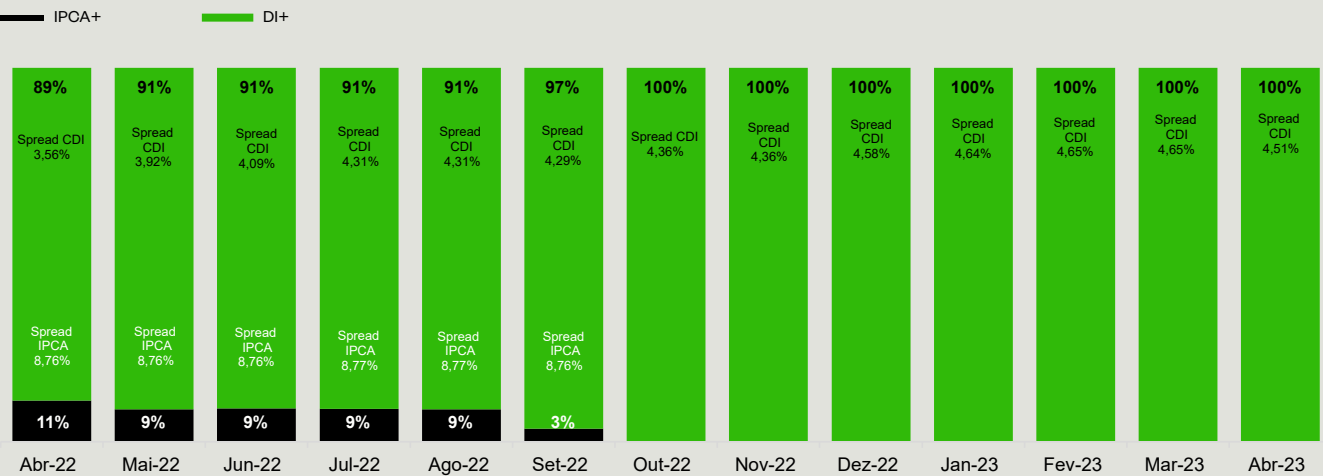
Fonte: JGP



## Distribuição setorial da carteira



## Alocação x Spread Médio Ponderado (ex-caixa)



Fonte: Daycoval e JGP





## Carteira JGPX11

Assim como no relatório anterior, manteremos nossos investidores atualizados sobre os detalhes dos cases inseridos na carteira. A seguir, apresentaremos os ativos investidos, e comentaremos o racional por trás de cada operação bem como seus resultados financeiros mais recentes:

|               |                                                                                                                   |                |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| AGROGALAXY    | ATLAS                                                                                                             | ATTO SEMENTES  |
| BEVAP         | CAFÉ BRASIL                                                                                                       | COOPERTRADIÇÃO |
| COPLANA       | CRESOL                                                                                                            | FIAGRIL        |
| FS BIOENERGIA | FUTURA AGRO                                                                                                       | MINERVA        |
| OAKBERRY      | SOLUBIO I                                                                                                         | TOBASA         |
| USINA MORENO  | PARA UMA MELHOR EXPERIÊNCIA,<br>NAVEGUE PELO <b>MENU</b> ACIMA. PARA<br>RETORNAR, CLIQUE NO BOTÃO <b>VOLTAR</b> ↶ |                |

### Agrogalaxy

A Agrogalaxy é uma das principais plataformas de varejo de insumos agrícolas do Brasil, presente em 12 estados através de mais de 145 lojas, 28 silos, unidades de beneficiamento de sementes e 3 plantas próprias de semente de soja. A companhia cobre mais de 1.000 municípios, se propondo a ser uma one-stop-shop para o agricultor brasileiro, aliando tecnologia e serviços prestados por seus 541 CTVs (Consultores Técnicos de Venda). Diante de um mercado muito fragmentado, a Agrogalaxy busca capturar as sinergias de uma atuação em escala nacional. Após uma longa jornada de M&A, na qual consolidou 8 tradicionais marcas do segmento, a companhia vem adotando uma estratégia de expansão orgânica, que se propõe a abrir entre 15 e 20 lojas novas por ano. No exercício de 2022, a companhia teve receita líquida de R\$ 11,6 bilhões, 76% acima

do ano anterior, SSS (*Same Stores Sales*) de 40,7%, dívida líquida / EBITDA de 2,2x e margem EBITDA de 6%. A partir de uma estrutura de capital equilibrada, fortalecida pelo IPO (*Inicial Public Offer*) da companhia em 2021, a Agrogalaxy vem demonstrando qualidade de execução na consolidação do mercado de insumos e fortalecimento de sua marca.

| <b>Agrogalaxy</b> (em R\$ mi) | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Receita                       | 6.581       | 11.593      |
| EBITDA                        | 386         | 675         |
| Margem EBITDA                 | 6%          | 6%          |
| Dívida Bruta                  | 1.488       | 2.693       |
| Caixa                         | 644         | 1.179       |
| Dívida Líquida                | 844         | 1.514       |
| Alavancagem Líquida           | 2,2x        | 2,2x        |



## Atlas

A Atlas Agro é uma *trading* focada em gergelim que acompanha todas as etapas da produção, desde o plantio até a colheita e exportação. Controlada pelo fundo de *private equity* Shift Capital, a empresa foca na demanda crescente por *superfoods* e na expansão doméstica da cultura de gergelim. Sua base de produtores é geograficamente diversificada, com maior parte do volume originado nos estados do Mato Grosso, Pará e Tocantins. A produção é bastante pulverizada, sem nenhum produtor que represente mais de 5% de sua base total em 2022. A empresa ampliou sua capacidade de armazenagem em 2021, financiou sua safra com uma captação a mercado, já quitada, e em fevereiro de 2022 finalizou uma rodada de investimentos, com aporte de capital de R\$ 30 milhões. A operação realizada para financiar o capital de giro da safra 22/23 permitirá o aumento em até 5x do volume comprado de grãos, com expectativa de uma expansão não

só em receita, como em margens. O CRA sênior investido a taxa de CDI + 4,5% a.a. e vencimento em um ano, conta com uma subordinação de 50%, garantia de alienação fiduciária de grãos na proporção de 120% do valor da operação, além de monitoramento diário do estoque e aval dos controladores. Como descrito acima na seção “Eventos Subsequentes”, esse CRA foi amortizado integralmente no dia 05 de maio de 2023.

| Atlas (em R\$ milhões) | 2020 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Receita                | 5    | 20   |
| EBITDA                 | N/A  | 1    |
| Margem EBITDA          | N/A  | 7%   |
| Dívida Bruta           | 6    | 7    |
| Caixa                  | 2    | 0,3  |
| Dívida Líquida         | 4    | 7    |
| Alavancagem Líquida    | N/A  | 4,9x |

## Atto Sementes

Fundada na década de 80 como Sementes Adriana, a Atto Sementes, uma das maiores empresas produtoras de sementes do Brasil, atua no segmento de melhoramento, multiplicação e distribuição de sementes, principalmente soja, com forte presença no Mato Grosso, onde cultiva mais de 50 mil hectares, além de ter atuação no Mato Grosso do Sul e Paraná. Sua principal receita é proveniente da venda de soja, sendo 56% em sementes de soja e 16% em soja em grãos. No ano de 2022, a empresa apresentou mais um ano de forte desempenho, com aumento de 35% da receita na comparação anual, atingindo R\$ 1,3 bilhão. Com EBITDA de

R\$ 439 milhões e margem estável em 33%, a empresa vem se desalavancando desde 2017: o índice de dívida líquida/EBITDA passou de 4,2x para 1,4x em 2022.

| Atto Sementes (em R\$ milhões) | 2021 | 2022  |
|--------------------------------|------|-------|
| Receita                        | 996  | 1.345 |
| EBITDA                         | 349  | 439   |
| Margem EBITDA                  | 35%  | 33%   |
| Dívida Bruta                   | 617  | 742   |
| Caixa                          | 52   | 123   |
| Dívida Líquida                 | 565  | 619   |
| Alavancagem Líquida            | 1,6x | 1,4x  |



## Bevap

A Bevap é uma produtora de açúcar, etanol e energia elétrica, localizada em Minas Gerais. Com capacidade total de moagem de 4,5 milhões de tonelada/ano, a companhia utiliza 73% de cana própria, plantada em uma área 100% irrigada e mecanizada. Diante das complicações climáticas enfrentadas recentemente pelo setor sucroalcooleiro, a irrigação total de sua plantação se mostra um diferencial competitivo. Além disso, a Bevap se distingue no setor por não ter um controle societário familiar e, consequentemente, conta com profissionais de mercado em sua gestão. Em 2022, a companhia apresentou uma receita líquida de R\$ 821 milhões, um EBITDA reportado de R\$ 404 milhões e uma

alavancagem líquida de 1,7x. A Bevap obteve um fluxo de caixa livre de R\$ 1.380 por hectare – uma métrica importante para o setor, dada a relevância dos gastos com tratos culturais – indicando capacidade de converter eficiência operacional em geração de caixa.

| <b>Bevap</b> (em R\$ milhões) | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Receita                       | 806         | 821         |
| EBITDA                        | 337         | 404         |
| Margem EBITDA                 | 42%         | 49%         |
| Dívida Bruta                  | 753         | 814         |
| Caixa                         | 58          | 144         |
| Dívida Líquida                | 696         | 670         |
| Alavancagem Líquida           | 2,1x        | 1,7x        |

## Café Brasil

A Café Brasil produz fertilizantes de alta performance, sendo seus principais produtos o *Ciclus*, de liberação controlada de nitrogênio sólido, e o *PROphós*, que promove maior ativação das propriedades do fósforo do que uma aplicação tradicional. Fundada em 1996, a companhia sempre atuou fortemente no sudeste de Minas Gerais, atendendo principalmente às necessidades da cultura cafeeira, que induziu ao nome da companhia. Desde então, houve uma diversificação do portfólio de soluções agrícolas, demandando investimentos em capacidade de produção. Em 2022, a companhia alcançou um faturamento de R\$ 295 milhões e manutenção de um bom nível de margem EBITDA, em 22%. Dando continuidade à expansão de capacidade e início das operações com biológicos, a companhia fechou o ano com uma alavancagem líquida de 2,4x, conforme esperado. O CRA investido

apresenta um robusto pacote de garantias, incluindo alienação fiduciária de imóveis e cessão fiduciária de recebíveis que, somadas, precisam representar entre 70% e 120% do saldo devedor durante a operação. Além disso, conta com um covenant de alavancagem líquida de 3,0x e de liquidez corrente de 1,0x, dando segurança adicional aos investidores.

| <b>Café Brasil</b> (em R\$ milhões) | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Receita                             | 284         | 295         |
| EBITDA                              | 67          | 65          |
| Margem EBITDA                       | 23%         | 22%         |
| Dívida bruta                        | 117         | 243         |
| Caixa                               | 30          | 88          |
| NCG                                 | 87          | 156         |
| Dívida Líquida Estrutural           | 1,3x        | 2,4x        |
| Alavancagem Líquida Estrutural      | (0,5x)      | (0,1x)      |



## Coopertradição

A Coopertradição é uma cooperativa agropecuária com sede em Pato Branco (PR), que atua por meio de 11 filiais no estado do Paraná e no oeste de Santa Catarina. Além de fazer a comercialização de insumos para seus cooperados, a Coopertradição tem capacidade para transformar os grãos originados, através de um moinho de trigo e uma indústria de moagem de soja. A cooperativa ainda conta com uma Unidade de Beneficiamento de Sementes (UBS), para receber as sementes cultivadas pelos produtores, e com uma plataforma de venda online (*e-commerce*) de insumos para atender aos seus cooperados. Hoje, 58% do faturamento é composto pela venda de produtos de valor agregado, farelo e óleo de soja, farinha de trigo e sementes beneficiadas, o que garante à Coopertradição margens operacionais saudáveis. Em 2022, a cooperativa apresentou margem de 8% (6,1% em 2021) e receita líquida de R\$ 2,4 bilhões (R\$ 1,96 bilhão em 2021). De 2019 a 2022, foi traçada uma trajetória de crescimento de margens líquidas, saindo de 2,7% para 6,5%, e desalavancagem, saindo de 6,9x para 1,7x. O CRA investido conta com o aval do presidente

do Conselho de Administração e com a cessão fiduciária de contratos *take or pay* de fornecimento de soja em grão e farelo de soja com a Cargill, em valor total equivalente a 100%, no mínimo, do montante total da oferta. Somado a esse pacote de garantias que consideramos de alto valor, dado o *off taker* e o LTV (*Loan To Value*) associados, a operação conta com *covenants* de liquidez corrente (deve ser menor ou igual a 1,1x), cobertura de serviço da dívida (deve ser maior ou igual a 1,7x) e dívida líquida / EBITDA (deve ser menor ou igual a 3,0x em 2022, 3,5x em 2023, 3,25x em 2024 e 3x em 2025). A remuneração do CRA é de CDI + 3% a.a., atrelada à *duration* do papel de ~1,88 ano.

| <b>Coopertradição</b><br>(em R\$ milhões) | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Receita                                   | 1.959       | 2.430       |
| EBITDA                                    | 120         | 185         |
| Margem EBITDA                             | 6%          | 8%          |
| Dívida bruta                              | 469         | 495         |
| Caixa                                     | 168         | 181         |
| Dívida Líquida                            | 302         | 314         |
| Alavancagem Líquida                       | 2,5x        | 1,7x        |

## Coplana

A Coplana é uma cooperativa que conta com 1.185 produtores de cana-de-açúcar, dos quais 120 fazem rotação de cultura com amendoim e 165 com soja. Com sede em Guaruba (SP), a empresa atende as regiões do Triângulo Mineiro e de São Paulo, fazendo a distribuição de insumos agrícolas, prestação de assistência agrônômica e comercialização da safra dos cooperados. Especificamente em amendoim, a Coplana processa e comercializa subprodutos

de maior valor agregado – tendo sido a primeira cooperativa exportadora de amendoim no Brasil –, além de fazer o tratamento e a venda de sementes. Nos últimos 12 meses findos em janeiro de 2023, a companhia apresentou receita líquida de R\$ 1,2 bilhão, margem EBITDA de 6% e alavancagem estrutural de -1,0x, sendo um bom resultado diante de um ano bastante desafiador, tanto para a exportação de amendoim, quanto para a intermediação



de insumos agrícolas. Munida de boas práticas de governança, como comitês de risco e composição de um Conselho de Administração que conta com conselheiros independentes com experiência notável no mercado, a Coplana está bem posicionada para expandir o número de produtores atendidos e seu *share of wallet* nos já afiliados. A taxa do CRA é uma das maiores em nossa carteira, CDI + 5,5% a.a., com prazo de apenas 2 anos. O *book* da operação teve um excesso de demanda perto de 6x, demonstrando forte interesse por parte de investidores.

| Coplana (em R\$ milhões)                         | UDM      |        |
|--------------------------------------------------|----------|--------|
|                                                  | 2021/22* | Jan/23 |
| Receita                                          | 1.102    | 1.167  |
| EBITDA                                           | 75       | 68     |
| Margem EBITDA                                    | 7%       | 6%     |
| Dívida bruta                                     | 650      | 725    |
| Caixa                                            | 124      | 214    |
| NCG                                              | 534      | 580    |
| Dívida Líquida Estrutural                        | (9)      | (69)   |
| Alavancagem Líquida Estrutural                   | N/A      | N/A    |
| *Referente ao período de 12 meses findo em abril |          |        |

## Cresol

Com início em 1995 e mais de 700 mil cooperados, a Cresol é uma cooperativa de crédito com sede no Paraná. A cooperativa conta com 4 centrais, sendo a Cresol Baser a maior delas em ativos administrados – carteira de aproximadamente R\$ 10,25 bilhões (sistema) e mais de 240 mil cooperados. A Cresol Baser, com foco em crédito voltado para o agronegócio, é a principal operadora de crédito, em especial rural, nos municípios onde atende, sendo a única em alguns casos. As métricas de rentabilidade das cooperativas Cresol Baser são adequadas ao modelo de negócios. O lucro líquido do sistema foi de R\$ 293 milhões em 2022, vis-à-vis R\$ 208 milhões em 2021. O índice de inadimplência de mais de 90 dias teve leve elevação, representando 0,46% da carteira de crédito, com um índice

de eficiência de 45%, bem abaixo de 2021 (60%), enquanto a margem financeira líquida cresceu para 9,3% (versus 7,8% em 2021), e apresentou resultado tal que também reflete um ROE (*Return On Equity*) crescente e ROA (*Return on Assets*) em linha com ano 2021.

| Cresol Baser<br>(em R\$ milhões) | 2021  | 2022   |
|----------------------------------|-------|--------|
| Ativos totais                    | 9.679 | 14.101 |
| Patrimônio Líquido               | 1.282 | 1.718  |
| Índice de Basileia               | 16,9% | N/A    |
| Margem Financeira Líquida        | 7,8%  | 9,3%   |
| Índice de Eficiência             | 60%   | 45%    |
| ROA                              | 2,2%  | 2,1%   |
| ROE                              | 16,2% | 17,1%  |
| INAD+90d                         | 0,34% | 0,48%  |



## Fiagril

A Fiagril é uma revendedora de insumos agrícolas que conta com 21 filiais nos estados do Mato Grosso, Tocantins, Amapá, Roraima e Pará com capacidade de armazenamento de mais de 615 mil toneladas, que a auxilia na operação de *barter*. Além da distribuição de insumos e a consequente originação de grãos, a companhia possui uma fábrica de biodiesel com capacidade de produção de 202 mil m<sup>3</sup>/ano, a partir de óleos vegetais. Uma característica positiva da empresa é o fato de apresentar dois acionistas estrangeiros com participação ativa em seu Conselho de Administração, sobretudo em um momento árduo como o atual enfrentado pelo setor. Em 2022, a companhia obteve uma receita líquida de R\$ 5,6 bilhões, refletindo um crescimento de 40%, e

margem EBITDA de 6,6%. Otimizando seu *sourcing* de produtos e posicionamento geográfico, a Fiagril vem entregando resultados consistentes. O CRA investido possui, como garantia, cessão de CPRs (Cédula de Produtor Rural) totalizando 110% do saldo devedor, cessão fiduciária de contratos totalizando 110% do próximo pagamento, aval da *holding* da Fiagril e alienação fiduciária de imóveis.

| <b>Fiagril</b> (em R\$ milhões) | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Receita                         | 4.022       | 5.616       |
| EBITDA                          | 261         | 371         |
| Margem EBITDA                   | 6%          | 7%          |
| Dívida Bruta                    | 1.223       | 1.642       |
| Caixa                           | 127         | 328         |
| Dívida Líquida                  | 1.095       | 1.315       |
| Alavancagem Líquida             | 4,2x        | 3,5x        |

## FS Bioenergia

Fundada em 2016 no estado de Mato Grosso, a FS Bioenergia é uma produtora de etanol feito de milho, grão seco por destilação (um tipo de farinha proteica que é misturada junto com ração bovina) e bioenergia de biomassa renovável. Atualmente, com 1,4 bilhão de litros de capacidade produtiva de etanol, a FS é a maior produtora de etanol de milho da América do Sul. Na safra de 2021/2022 (finalizada em março/2022), a companhia aumentou suas receitas em 114% na comparação com o ano anterior, alcançando R\$ 6,6 bilhões de receita, um forte crescimento para seu quinto ano de operação, se comparado com o total de R\$ 286 milhões de receita no primeiro ano. Nos últimos 12 meses findos em dezembro de 2022, a companhia apresentou R\$ 7,5 bilhões de receita, atingindo R\$ 2 bilhões de EBITDA, impulsionada pelo aumento de volume produzido, mas impactado pela queda no preço de etanol, alcançando 2,5x dívida líquida/EBITDA, nível que pode aumentar até 3,0x, enquanto em

processo de expansão de sua terceira usina em Primavera do Leste. O ingresso no mercado de capitais ocorreu no mercado offshore, mas a empresa apresentou boa receptividade também no mercado local, o que foi possível observar a partir de diversas emissões ao longo de 2022, que totalizaram cerca de R\$ 2 bilhões no mercado de capitais. Em 2023, a empresa emitiu mais R\$ 100 milhões em CRAs através da FS Florestal, empresa do grupo responsável pelos ativos de eucalipto e bambu, que serão cruciais para produção de biomassa da FS Bioenergia.

| <b>FS Bioenergia</b><br>(em R\$ milhões) | <b>12M<br/>Mar/22</b> | <b>2022</b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Receita                                  | 6.635                 | 7.489       |
| EBITDA                                   | 2.587                 | 2.037       |
| Margem EBITDA                            | 39%                   | 27%         |
| Dívida Bruta                             | 5.294                 | 6.515       |
| Caixa                                    | 2.252                 | 1.448       |
| Dívida Líquida                           | 3.042                 | 5.067       |
| Alavancagem Líquida                      | 1,2x                  | 2,5x        |





## Futura Agro

A Futura é uma revendedora de insumos agrícolas que conta com 10 filiais com forte atuação no Triângulo Mineiro e algumas filiais em Goiás, além de operar 3 unidades de beneficiamento de sementes. A companhia atende, principalmente, a produtores de soja e hoje as vendas via *barter* possuem uma representatividade de ~20% no faturamento da companhia. Através de uma estratégia de gestão de ciclo de capital de giro, maximizando as compras à vista com seus fornecedores, a Futura desponta no segmento de vendas, entregando margens bastante acima da média. No exercício de 2022, a companhia teve receita líquida de R\$ 986 milhões – um crescimento de 94% em relação ao ano anterior – dívida líquida/ EBITDA de 1,3x e impressionantes 16% de margem EBITDA. Unindo alta rentabilidade a uma estrutura de capital equilibrada, a Futura está bem posicionada para continuar

expandindo seu negócio em um setor ainda muito fragmentado no Brasil. O CRA investido possui como garantia cessão fiduciária de recebíveis totalizando no mínimo 120% do saldo devedor, fundo de reservas e aval dos acionistas. Com uma *duration* de ~2,5 anos e uma remuneração semestral a CDI + 5% a.a., a operação nos interessou bastante, dado o bom perfil de crédito da companhia e a robusta composição de garantias.

| <b>Futura Agro</b><br>(em R\$ milhões) | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Receita                                | 509         | 986         |
| EBITDA                                 | 61          | 155         |
| Margem EBITDA                          | 12%         | 16%         |
| Dívida Bruta                           | 130         | 232         |
| Caixa                                  | 16          | 38          |
| Dívida Líquida                         | 114         | 194         |
| Alavancagem Líquida                    | 1,9x        | 1,3x        |

## Minerva

A Minerva é um dos maiores frigoríficos da América do Sul, fundada em 1992 em São Paulo. Desde sua criação, a empresa expandiu sua capacidade de abate, que atualmente é de 25 plantas, sendo 11 localizadas no Brasil, 5 no Paraguai, 3 no Uruguai, 5 na Argentina e 1 na Colômbia. A capacidade combinada de abate é de, aproximadamente, 26,4 mil cabeças de gado por dia. A empresa apresentou receita de R\$ 31 bilhões no ano de 2022, EBITDA em torno de R\$ 2,8 bilhões, alavancagem líquida de 2,4x e possui um perfil de liquidez muito confortável, com caixa suficiente para honrar os vencimentos de sua dívida até meados de 2028. O foco da companhia é o mercado externo: cerca de 70% de sua receita é proveniente de exportações. São líderes na

exportação de carne bovina na América do Sul, com *market share* de quase 20%. Sua escala e diversificação geográfica permitem uma maior resiliência nos diferentes ciclos do setor. A empresa apresenta capital aberto e um valor de mercado de R\$ 6,9 bilhões.

| <b>Minerva</b> (em R\$ milhões) | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Receita                         | 26.965      | 30.978      |
| EBITDA                          | 2.413       | 2.838       |
| Margem EBITDA                   | 9%          | 9%          |
| Dívida Bruta                    | 13.405      | 13.767      |
| Caixa                           | 7.302       | 7.072       |
| Dívida Líquida                  | 6.103       | 6.695       |
| Alavancagem Líquida             | 2,5x        | 2,4x        |



## Oakberry

A Oakberry é uma marca de açaí direcionada para um público consumidor de *healthy fast food*. Através de franquias, principalmente, o grupo hoje opera em mais de 28 países, através de 512 lojas, das quais 138 estão fora do Brasil. A 1ª loja foi inaugurada em dezembro de 2016 e, desde então, a Oakberry realizou um forte trabalho de construção de marca, com exposição a grandes eventos de esporte como o *Super Bowl*, que lhe conquistaram espaço no mercado de alimentação saudável fora do país. Com receita aumentando de R\$ 37 milhões em 2021 para R\$ 89 milhões em 2022, a empresa é um caso de crescimento. Ainda assim, obteve uma margem EBITDA de 35% no último ano e realizou sua primeira captação de crédito no mercado de capitais, através do CRA de R\$ 50 milhões no qual a JGP investiu, fazendo a manutenção de uma estrutura de capital equilibrada. Em 2022, a companhia ampliou sua atuação, fazendo a aquisição de um ativo

industrial para verticalizar sua produção. Com esse novo passo, a Oakberry passará a fazer a fiscalização do extrativismo do açaí, garantindo a aplicação das melhores práticas ambientais e sociais. O CRA foi ancorado pela JGP e possui certificação sustentável, covenants de alavancagem líquida e alienação fiduciária da fábrica do Pará em garantia aos investidores – complementada pelo depósito de aplicações financeiras, tal qual descrito na seção “Eventos Subsequentes” desta carta.

| <b>Oakberry</b><br>(em R\$ milhões) | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Receita                             | 37          | 89          |
| EBITDA                              | 18          | 32          |
| Margem EBITDA                       | 48%         | 35%         |
| Dívida Bruta                        | 1           | 50          |
| Caixa                               | 71          | 51          |
| Dívida Líquida                      | (71)        | (1)         |
| Alavancagem Líquida                 | N/A         | N/A         |

## Solubio I

A SoluBio é uma empresa focada na produção e comercialização de insumos biológicos e na venda de máquinas e equipamentos, com matriz e planta em Gurupi, no Tocantins. Possui filiais em Goiás, Bahia, Mato Grosso e Rio Grande do Sul. Seus produtos são uma alternativa aos fertilizantes “tradicionais”, com o uso de Manejo Biológico *On Farm*, com benefícios como baixo custo e menor impacto para o meio ambiente. Atuam com uma estrutura física na fazenda do cliente que compra os produtos da SoluFarm, também vendidos pela SoluBio, gerando recorrência e contratos de compra garantida dos insumos. Seus contratos são de *take-or-pay* com multa de cancelamento de até 90% do saldo

a consumir, 4,4 anos de prazo médio, os mais recentes sendo de 7 anos de prazo e apresentam uma média de compra mínima de R\$ 540 mil/ano. Em 2022, o Grupo SoluBio passou por uma reorganização societária, estabelecendo subsidiárias regionais e segregando por nicho dos produtos/serviços oferecidos. Com a consolidação dos componentes de transação a partir da data de aquisição de controle, as demonstrações financeiras consolidadas não são comparáveis às do ano anterior. A receita consolidada do Grupo em 2022 foi de R\$ 148 milhões, margem EBITDA de 71%, com alavancagem líquida de 2,5x, em linha com a cláusula restritiva (*covenant*) do CRA. Apenas



para compreensão do crescimento do negócio, o resultado combinado das empresas seria de R\$ 176 milhões, comparado com R\$ 76 milhões em 2021, com adição de 146 clientes e apenas 13 perdas, totalizando 265 clientes totais.

O primeiro CRA investido, emitido em dezembro de 2021, tem como garantia não somente o aval solidário dos acionistas, como também cessão de recebíveis no volume de 1,5x o saldo devedor, transitando trimestralmente, no mínimo, 60% da próxima parcela com a média dos quatro últimos fluxos mínimos trimestrais correspondendo

a, no mínimo, 120% das respectivas parcelas verificadas e, por último, fundo de reserva de valor equivalente ao da próxima parcela da operação.

| <b>Solubio</b><br>(em R\$ milhões) | <b>2022</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Receita                            | 148         |
| EBITDA                             | 106         |
| Margem EBITDA                      | 71%         |
| Dívida Bruta                       | 354         |
| Caixa                              | 93          |
| Dívida Líquida                     | 260         |
| Alavancagem Líquida                | 2,5x        |

## Tobasa

A Tobasa é uma empresa brasileira focada em processos para o extrativismo florestal e aproveitamento integral do coco de babaçu, produzindo majoritariamente carvão ativado, e derivados do coco. Os carvões ativados mais nobres, de qualidade e de maior valor econômico agregado, são utilizados no segmento de filtros e purificadores residenciais. A Tobasa é a empresa fornecedora líder absoluta deste setor de tratamento de água para consumo humano no Brasil, com a maior fábrica de carvão ativado da América Latina. A Tobasa atingiu R\$ 36 milhões de receita em 2022, com um CAGR (*Compound Annual Growth Rate*) de 20% nos últimos 6 anos, aumentando sua margem bruta de 40% para 45%. O custo do produto se manteve relativamente estável, sendo o coco de babaçu inteiro o principal insumo. Com reduções em despesas de vendas, gerais e administrativas, a margem EBITDA saiu de 20% em 2018 para 31% em 2022, mostrando consistência de resultados e inelasticidade da demanda. O CRA no valor de R\$ 32 milhões foi emitido para liquidação antecipada de empréstimos

antigos que, com altas despesas financeiras, não condiziam com a atual situação econômica da empresa e impossibilitavam o crescimento e desenvolvimento operacional. O CRA contém *covenants* financeiros relevantes, classificação verde com relatório SPO (*Second Party Opinion*) realizado pela NINT e garantias que incluem aval do(s) acionista(s), alienação fiduciária dos imóveis da Tobasa e cessão fiduciária de direitos creditórios. A operação conta com cláusulas restritivas (*covenants*) financeiras de índice de liquidez, dívida líquida/EBITDA e EBITDA/despesas financeiras, todos enquadrados no ano de 2022.

| <b>Tobasa</b><br>(em R\$ milhões) | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Receita                           | 34          | 36          |
| EBITDA                            | 9           | 11          |
| Margem EBITDA                     | 27%         | 31%         |
| Dívida Bruta                      | 31          | 41          |
| Caixa                             | 0,1         | 4,8         |
| Dívida Líquida                    | 31          | 36          |
| Alavancagem Líquida               | 3,4x        | 3,3x        |



## Usina Moreno

Companhia do setor sucroalcooleiro fundada em São Paulo em 1959 e com controle familiar, a Usina Moreno possui 3 usinas com capacidade de moagem total acima de 10 milhões toneladas/ano. A empresa entrou em recuperação judicial em 2019 decorrente de adversidades financeiras, com alavancagem elevada em dólares e preços depreciados de açúcar e etanol. Por ser nosso caso mais *high yield*, a operação em questão é um *DIP financing*, homologado pelo juízo da recuperação judicial e tem por objetivo refinanciar o passivo bancário do grupo, aproveitando-se de um haircut relevante no saldo da dívida, negociado entre a empresa e os bancos credores. A operação conta com garantia de imóveis (usinas e fazendas), cessão fiduciária de recebíveis e aval

dos sócios. Com a recuperação observada nos preços do açúcar e etanol, além do benefício do *haircut* da dívida bancária, a companhia conseguiu readequar sua estrutura de capital, atingindo uma alavancagem próxima a 0,3x dívida líquida/EBITDA.

| Usina Moreno<br>(em R\$ milhões) | UDM    |        |
|----------------------------------|--------|--------|
|                                  | Mar/21 | Dez/22 |
| Receita                          | 1.909  | 2.441  |
| EBITDA                           | 797    | 1.198  |
| Margem EBITDA                    | 42%    | 49%    |
| Dívida Bruta                     | 1.924  | 505    |
| Caixa                            | 276    | 185    |
| Dívida Líquida                   | 1.648  | 320    |
| Alavancagem Líquida              | 2,1x   | 0,3x   |



Os fundos utilizam estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo.

Os métodos utilizados pelo gestor para gerenciar os riscos a que o fundo se encontra sujeito não constituem garantia contra eventuais perdas patrimoniais que possam ser incorridas pelo fundo. Os fundos multimercados multiestratégia e multimercado estratégia específica podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes.

**Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura.** Este documento não se constitui em uma oferta de venda e não constitui o prospecto previsto no código de autoregulação da Anbima para a indústria de fundos de investimento. Leia o prospecto, o formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e o regulamento antes de investir.

Estes fundos não contam, com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou do fundo garantidor de crédito FGC.

Rentabilidades mensais divulgadas são líquidas de taxas de administração e performance. As rentabilidades divulgadas não são líquidas de impostos.

A lâmina de informações essenciais encontra-se disponível no site do administrador.

## Administração

Banco Daycoval S.A.  
CNPJ: 62.232.889/0001-90  
Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista  
São Paulo, SP  
CEP: 01311-200  
Telefone (11) 3138-6856  
[www.daycoval.com.br](http://www.daycoval.com.br)

SAC: Fale conosco no endereço  
[www.daycoval.com.br/atendimento](http://www.daycoval.com.br/atendimento)  
ou no telefone 0800 775 0500  
Ouvidoria no endereço  
[www.daycoval.com.br/institucional/ouvidoria](http://www.daycoval.com.br/institucional/ouvidoria)  
ou no telefone: 0800 777 0900

## Gestão e Distribuição

JGP Gestão de Recursos Ltda.  
e JGP Gestão de Crédito Ltda.  
Rua Humaitá 275, 11º andar  
Humaitá, Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 22261-005 - Brasil  
[fiagro@jgp.com.br](mailto:fiagro@jgp.com.br)  
[www.jgp.com.br](http://www.jgp.com.br)



Este material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores. Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto ou do regulamento do Fundo de Investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxa de administração e performance e bruta de impostos. As informações e conclusões contidas neste material podem ser alteradas a qualquer tempo, sem que seja necessária prévia comunicação. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da JGP. Para maiores informações, consulte nossa área comercial.

