



POLÍTICA DE PRIVACIDADE E TRATAMENTO DE DADOS

**GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

Janeiro de 2024 - Versão 1.0

## ÍNDICE

INTRODUÇÃO .....	4
QUEM SOMOS?.....	4
PRA QUEM SE APLICA ESSA POLÍTICA? .....	4
DEFINIÇÕES QUE PRECISA SABER PARA ENTENDIMENTO DESTA POLÍTICA .....	4
COLETA DE DADOS PESSOAIS.....	5
TERMO DE CONSENTIMENTO .....	6
SIGILO E PROTEÇÃO DE DADOS .....	6
COMPARTILHAMENTO DE DADOS .....	7
SEGURANÇA DOS DADOS.....	8
RETENÇÃO E ARMAZENAMENTO DE DADOS .....	8
EXERCÍCIO DE DIREITOS .....	9
TÉRMINO DO TRATAMENTO DOS DADOS.....	9
INFORMAÇÕES ADICIONAIS .....	9
CONTATOS .....	10

## INTRODUÇÃO

A presente Política tem por finalidade demonstrar o compromisso da Genesis Capital Gestora de Recursos Ltda. (“Genesis Capital”), com endereço na Rua Iguatemi, 448, 6º andar, São Paulo CEP: 01451-010, com inscrição no CNPJ sob o nº 14.555.360/0001-64, em resguardar a sua privacidade e proteger os seus Dados Pessoais, estabelecendo as regras sobre o Tratamento, bem como explicando quais são seus direitos e como exercê-los.

Leia atentamente esta Política e, caso ainda restem dúvidas, fique à vontade para entrar em contato conosco por meio dos Canais de Atendimento aqui disponibilizados.

## QUEM SOMOS?

A Genesis Capital é uma gestora de recursos com foco na gestão discricionária em fundos de investimento imobiliário e fundos de investimentos financeiros - FIF regulados pela Resolução CVM nº 175/22 (RCVM 175/22).

## PRA QUEM SE APLICA ESSA POLÍTICA?

Essa política se aplica para cliente, colaborador, acionista, sócio ou pessoa que se relaciona com a Genesis Capital. Se você está apenas visitando nosso site, essa política também se aplica a você.

## DEFINIÇÕES QUE PRECISA SABER PARA ENTENDIMENTO DESTA POLÍTICA

- **Cookies:** pequenos arquivos enviados para o seu navegador ou dispositivos, que armazenam as suas preferências e outras informações sobre como e quando nossos ambientes são visitados, bem como a quantidade de pessoas que acessam.
- **Dados Pessoais ou Dados:** é o dado relativo a uma pessoa física, que seja capaz de identificá-la ou torná-la identificável.
- **Dados Pessoais Sensíveis:** é qualquer dado sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dados referentes à saúde ou à vida sexual, dados genéticos ou biométricos, quando vinculados a uma pessoa natural.
- **Encarregado ou Data Protection Officer (DPO):** pessoa indicada para atuar como canal de comunicação entre a Genesis Capital, os titulares dos dados pessoais e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).
- **Legislação aplicável:** toda legislação que verse sobre privacidade e proteção de Dados Pessoais, especialmente a Lei nº 13.709/2018 e suas alterações dadas pela Lei 13.853/19 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD).

- **Nossos ambientes:** designa o endereço eletrônico <https://www.genescapital.com.br/>
- **Política:** é esta Política de Privacidade e Tratamento de Dados
- **Titular dos Dados:** é a pessoa física a quem os Dados Pessoais se referem, seja na condição de consumidor, usuário do site, investidor, analista, prestador de serviços.
- **Tratamento:** toda operação realizada com Dados Pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

## COLETA DE DADOS PESSOAIS

Os Dados poderão ser coletados diretamente de você ou quando você interage com nossos ambientes.

- **O que Coletamos? Para que coletamos?**

Através do site, são coletados dados de clientes, usuários e prospects, necessários à consecução de negócios com a Genesis Capital, mas não se limitando a, informações de contato, navegador de acesso, IP, data e hora de acesso, localização, páginas visitadas e ações durante a navegação. São Coletados:

- (i) Dados enviados para contato através do e-mail [contato@genesiscapital.com.br](mailto:contato@genesiscapital.com.br)

Mensagem via e-mail para a Genesis Capital.

Esses dados possibilitam:

- Contato para fins de relacionamento comercial.
- Interação dos nossos Especialistas com você.
- Envio de informes e/ou divulgações sobre os fundos de investimento.
- Atendimento aos usuários para que todos, inclusive você, possam entrar em contato conosco sempre que possível, e o contrário também.
- A mensagem recebida será respondida pela respectiva área, conforme assunto destinado no e-mail de contato.

- (ii) Dados enviados para contato através do Formulário no site na aba “Contato”:

Dados Informados: nome, telefone, empresa, e-mail e mensagem desejada.

Esses dados possibilitam:

- Contato para fins de relacionamento comercial.

- Interação dos nossos Especialistas com você.
- Envio de informes e/ou divulgações sobre os fundos de investimento.
- Atendimento aos usuários para que todos, inclusive você, possam entrar em contato conosco sempre que possível, e o contrário também.
- A mensagem recebida será respondida pela respectiva área, conforme assunto destinado no e-mail de contato.

Você é o único responsável pela precisão, veracidade ou atualização dos Dados que nos fornece.

Nós não somos obrigados a tratar seus Dados Pessoais se houver razões para crer que tal tratamento possa nos imputar qualquer infração de qualquer lei aplicável, como no caso de utilização do site para fins ilegais, ilícitos ou contrários à moralidade.

### **TERMO DE CONSENTIMENTO**

Este Termo visa registrar sua manifestação livre, concordando com o tratamento de seus dados pessoais em conformidade com a Lei nº 13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Ao concordar, você consentirá que a Genesis Capital trate seus dados pessoais em operações de: coleta, recepção, produção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação comunicação, transferência, difusão ou extração, tudo em conformidade com a Lei nº 13.709 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

### **SIGILO E PROTEÇÃO DE DADOS**

A sua privacidade e o sigilo de suas informações são muito importantes para nós. Quando você nos procura e utiliza nossos serviços, tomamos os cuidados necessários para garantir a proteção, sigilo e uso adequado de seus dados pessoais.

Buscamos adotar as melhores práticas de segurança para garantir o sigilo e proteção dos dados coletados.

Para que possamos garantir o sigilo e proteção dos seus dados pessoais, é importante que você também tome os seguintes cuidados:

- utilize apenas os canais oficiais disponibilizados;
- mantenha sempre o navegador e o antivírus atualizados;
- atualize seus dados pessoais, sempre que houver alguma alteração;

- esteja sempre atento às informações constantes nesta política de privacidade e se for cliente, também leia os contratos firmados conosco, entre outros.

Como agente de tratamento de dados, e respeitando a legislação vigente, nós definimos como e porque utilizamos seus dados pessoais e, se você quiser, pode ter acesso a essas informações.

Comprometemo-nos a proteger os dados que coletamos e utilizamos, zelando pelo tratamento ético, transparente e responsável dos seus dados pessoais, em todo o seu curso de duração.

## COMPARTILHAMENTO DE DADOS

Os Dados Pessoais coletados e as atividades registradas podem ser compartilhados:

- Com a área de recrutamento e seleção da Genesis Capital, quando você envia o seu currículo;
- Internamente, com nossas áreas de negócios, para promover e desenvolver nossos serviços;
- Com terceiros, para o fornecimento de produtos ou serviços essenciais à prestação dos serviços;
- Com autoridades judiciais, administrativas ou governamentais competentes, sempre que houver determinação legal, requerimento, requisição ou ordem judicial;
- De forma automática, em caso de movimentações societárias, como fusão, aquisição e incorporação;
- Para investigação de possíveis infrações e análise de PLD/FTP à luz das Leis de Prevenção à Lavagem de Dinheiro e Financiamento do Terrorismo e Anticorrupção (9.613/98, 12.683/12, 12.846/13, 13.260/16), entre outras normas correlatas;
- sistemas das atividades e dos serviços da Genesis Capital junto aos parceiros estratégicos, bem como para atendimento das finalidades previstas nesta Política.

Caso tenha qualquer dúvida sobre com quem compartilhamos seus Dados, entre em contato conosco por meio dos Canais de Atendimento disponibilizados nesta Política.

Para as finalidades de pesquisas de inteligência de mercado, divulgação de dados à imprensa e realização de propagandas, os dados fornecidos por você serão compartilhados de forma anonimizada, de forma que não possibilite a sua identificação.

## SEGURANÇA DOS DADOS

Para resguardar a sua privacidade e proteger os seus Dados Pessoais, nós contamos com um programa de governança que contém regras de boas práticas, políticas e procedimentos internos, os quais estabelecem condições de organização, treinamentos, ações educativas e mecanismos de supervisão e mitigação de riscos relacionados ao Tratamento de Dados Pessoais.

Internamente, os Dados Pessoais coletados são acessados somente por profissionais devidamente autorizados, respeitando os princípios de proporcionalidade, necessidade e relevância para os objetivos do nosso negócio, além do compromisso de confidencialidade e preservação da sua privacidade nos termos desta Política.

A Genesis Capital se responsabiliza pela manutenção de medidas de segurança, técnicas e administrativas visando proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou por tratamento inadequado ou ilícito.

Em conformidade com o art. 48 da Lei nº 13.709/18, a Genesis Capital comunicará ao cliente e à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) a ocorrência de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante ao cliente.

## RETENÇÃO E ARMAZENAMENTO DE DADOS

Os Dados Pessoais coletados e os registros de atividades são armazenados em ambiente seguro e controlado, podendo estar em nossos servidores localizados no Brasil, bem como em ambiente de uso de recursos ou servidores na nuvem, o que poderá exigir transferência e/ou processamento dos seus Dados fora do Brasil.

Essas transferências envolvem apenas empresas que demonstrem estar em conformidade com as legislações aplicáveis, mantendo um nível de Compliance semelhante ou mais rigoroso que o previsto na legislação brasileira.

Nós armazenamos os Dados Pessoais somente pelo tempo que for necessário para cumprir com as finalidades para as quais foram coletados ou para cumprimento de quaisquer obrigações legais, regulatórias ou para preservação de direitos.

Findos o prazo de manutenção e a necessidade legal, os Dados Pessoais serão excluídos com uso de métodos de descarte seguro ou utilizados de forma anonimizada para fins estatísticos.

## EXERCÍCIO DE DIREITOS

Você poderá solicitar ao encarregado da Genesis Capital a confirmação da existência de tratamento de Dados Pessoais, além da exibição ou retificação de seus Dados Pessoais, por meio do endereço: [contato@genesiscapital.com.br](mailto:contato@genesiscapital.com.br).

Através desse canal, você também poderá requerer:

- A limitação do uso de seus Dados Pessoais;
- Manifestar sua oposição e/ou revogar o consentimento quanto ao uso de seus Dados Pessoais; ou
- Solicitar a exclusão de seus Dados Pessoais que tenham sido coletados pela Genesis Capital.

Caso você solicite a exclusão de seus Dados Pessoais, é possível que estes não sejam eliminados prontamente, em atenção ao artigo 16 da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, que permite o tratamento de dados por período adicional para (i) cumprimento de obrigação legal ou regulatória, (ii) estudo por órgão de pesquisa, e (iii) transferência a terceiro (respeitados os requisitos de tratamento de dados dispostos na mesma Lei).

Em todos os casos, mediante a anonimização dos Dados Pessoais, desde que possível.

## TÉRMINO DO TRATAMENTO DOS DADOS

A Genesis Capital poderá manter e tratar os dados pessoais cadastrados durante todo o período em que os mesmos forem pertinentes ao cumprimento regulatório e ao alcance das finalidades listadas neste termo. Dados pessoais anonimizados, sem possibilidade de associação ao indivíduo, poderão ser mantidos por período indefinido.

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

A Genesis Capital poderá alterar o teor desta Política a qualquer momento, conforme a finalidade ou necessidade, cabendo a você verificá-la sempre que efetuar o acesso ao site ou utilizar os serviços fornecidos.

Caso algum ponto desta Política seja considerado inaplicável pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados ou qualquer outra autoridade competente, inclusive judicial, as demais condições permanecerão em pleno vigor e efeito.

Essa Política será interpretada segundo a legislação brasileira, no idioma português, sendo eleito o foro de São Paulo/SP para dirimir qualquer controvérsia que envolva este documento, salvo ressalva específica de competência pessoal, territorial ou funcional pela legislação aplicável.

## CONTATOS

Em caso de qualquer dúvida em relação às disposições constantes desta Política de Privacidade e Tratamento de Dados, inclusive para exercício dos seus direitos, você poderá entrar em contato com o compliance, que está à disposição no seguinte endereço eletrônico: [contato@genesiscapital.com.br](mailto:contato@genesiscapital.com.br).