

TEGRA INCORPORADORA S.A.

NIRE 35300550676

CNPJ/ME nº 30.213.493/0001-09

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **TEGRA INCORPORADORA S.A.** ("**Companhia**"), em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, tendo em vista a notícia veiculada no Blog do Lauro Jardim, intitulada "*Filhas de banqueiro vendem terreno de R\$370 milhões maior negócio imobiliário do rio no século*" no dia 3 de dezembro de 2023 e em complemento aos comunicados ao mercado divulgados em 23 de dezembro de 2022 e 10 de fevereiro de 2023, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que trata-se de terreno de 30.004 m² localizado na Avenida Lúcio Costa na Zona Oeste do Rio de Janeiro, no bairro da Barra da Tijuca, adquirido por R\$370.000.000,00 (trezentos e setenta milhões de reais), em conjunto com a Construtora São José Desenvolvimento Imobiliário Ltda., visando o potencial desenvolvimento de um empreendimento residencial de altíssimo padrão ("**Empreendimento**").

São Paulo, 04 de dezembro de 2023.

TEGRA INCORPORADORA S.A.

Alexandre Woly nec

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores