

TEGRA INCORPORADORA S.A.
CNPJ/ME nº 30.213.493/0001-09
NIRE 35300550676

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA NO DIA 31 DE MARÇO DE 2022**

Data, hora e local: Aos 31 dias do mês de março de 2022, às 15 horas, na sede social da Tegra Incorporadora S.A. ("Companhia") localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 14.261, 14º e 15º andares, Edifício Ala B, Condomínio WTorre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04.794-000.

Presença e Convocação: Dispensadas as formalidades de convocação, com base no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei nº 6.404/76"), face à presença de acionistas representando a totalidade do capital social, conforme registros e assinaturas lançados no Livro de Presença de Acionistas.

Mesa: Presidente da Mesa: Henrique Carsalade Martins. **Secretário:** Alexandre Honore Marie Thiollier Neto.

Ordem do Dia: Deliberar sobre: **(i)** Aprovar a alienação de participações societárias detidas em sociedades de propósito específico controladas; e **(b)** Autorizar os membros da Diretoria da Companhia a assinar todos os documentos da transação.

Deliberações: Primeiramente, registrou-se que a ata desta Assembleia Geral Extraordinária será lavrada em forma de sumário, conforme faculta o §1º do artigo 130 da Lei nº 6.404/76. Ato contínuo, após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, pelo voto favorável da totalidade dos acionistas da Companhia, deliberou-se:

(i) Ratificar a alienação de 15% (quinze por cento) da participação societária detida na empresa controlada TGSP-74 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (TGSP-74), com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º e 15º andares, Ala B, Condomínio WTorre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME nº 33.420.014/0001-13, à SOLIDI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Maestro Cardim no. 1251, 11º andar, CEP 01323-001, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob no 59.513.549/0001-22, para o desenvolvimento em conjunto de um empreendimento imobiliário sob o regime de incorporação imobiliária nos imóveis de propriedade da TGSP-74, nos termos, valores e condições apresentados.

(ii) Aprovar a alienação da totalidade da participação societária detida na empresa controlada TGSP-30 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (TGSP-30), com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º e 15º andares, Ala B, Condomínio WTorre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME nº 19.585.174/0001-91, à FIBRA EXPERTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.369.378/0001-31, e à FIBRA PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ sob nº 11.661.805/0001-00, ambas com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1.120, 2º andar, parte, Bairro Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, nos termos, valores e condições apresentados.

(iii) Autorizar os Diretores da Companhia a executar e praticar todos os atos necessários e resultantes das operações descritas acima, inclusive a assinatura dos respectivos contratos, acordos de sócios, instrumentos públicos e/ou particulares e demais documentos e registros relacionados à transação, ficando ratificados todos os atos já praticados.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia que, após lida, foi aprovada e assinada pelos presentes. Assinaturas: Presidente da Mesa: Henrique Carsalade Martins e Secretário da Mesa: Alexandre Honore Marie Thiollier Neto Acionistas: BRKB RE OPP Fund LLC e Brookfield Brasil Ltda., ambas representadas pelo Sr. Paulo Cesar Carvalho Garcia.

*Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no
Livro de Atas das Assembleias Gerais da Companhia.*

2

São Paulo, 31 de março de 2022.

Henrique Carsalade Martins
Presidente da Mesa

Alexandre Honore Marie Thiollier Neto
Secretário da Mesa