

TEGRA INCORPORADORA S.A.
CNPJ/MF nº 30.213.493/0001-09
NIRE nº 35300550676

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA NO DIA 11 DE FEVEREIRO DE 2026**

Data, hora e local: Aos 11 (onze) dias do mês de fevereiro de 2026, às 11:30 horas, realizada remotamente, por intermédio de videoconferência, nos termos do Artigo 19, §5º, do Estatuto Social da Tegra Incorporadora S.A. ("Companhia").

Presença e Convocação: Dispensadas as formalidades de convocação, com base no artigo 19, parágrafo 2º, do Estatuto Social da Companhia, face à presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração.

Mesa: Presidente da Mesa: Roberto Orlando Cavalieri Perroni. **Secretário:** Alexandre Honore Marie Thiollier Neto.

Ordem do Dia: deliberar sobre: **(a)** a celebração dos Instrumentos Particulares de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças ("Contrato de Crédito 1" e "Contrato de Crédito 2"), a serem celebrados por sua sociedade controlada TGRJ-20 Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("TGRJ-20"), com a prestação de fiança pela Companhia ao Banco Bradesco S.A. ("Bradesco"); e **(b)** os atos praticados, até a presente data, e demais providências a serem tomadas pelos membros da Diretoria da Companhia para formalização das transações descritas acima.

1

Deliberações: Instalada a reunião do Conselho de Administração da Companhia e, após o exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração presentes deliberaram, por unanimidade de votos, o quanto segue:

(a.1) Aprovar a celebração, por sua controlada TGRJ-20, do Contrato de Crédito 1 sob o n.º 9270315, com a prestação de fiança pela Companhia ao Bradesco, para o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela TGRJ-20, e a concessão de crédito para a construção e desenvolvimento do empreendimento imobiliário denominado "SINGULAR PRIVATE RESIDENCE BY TEGRA", localizado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, registrado sob a matrícula n.º 306.438, perante o 9º Cartório do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

(a.2) Aprovar a celebração, por sua controlada TGRJ-20, do Contrato de Crédito 2 sob o n.º 9270125, com a prestação de fiança pela Companhia ao Bradesco, para o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela TGRJ-20, e a concessão de crédito para a construção e desenvolvimento do empreendimento imobiliário denominado "GRAN THAI LEISURE RESIDENCE", localizado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, registrado sob a matrícula n.º 515.808, perante o 9º Cartório do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

(b) E, por fim, ratificar os atos praticados, até a presente data, e aprovar a execução das demais providências a serem realizadas pelos Diretores da Companhia para formalização e conclusão das operações atinentes ao Contrato de Crédito 1 e Contrato de Crédito 2, mencionados acima, visto que estão em consonância com os interesses sociais, com a estratégia de mercado e com a agenda de negócios da Companhia.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata que se refere a esta Reunião do Conselho de Administração da Companhia, a qual foi lida, aprovada e assinada eletronicamente pelos presentes. Assinaturas: Presidente da Mesa: Roberto Orlando Cavalieri Perroni; e Secretário da Mesa: Alexandre Honore Marie Thiollier Neto. Membros do Conselho de Administração: Roberto Orlando Cavalieri Perroni, Rafael Thor de Moura Rebelo Rocha, Luiz Ildfonso Simões Lopes e Alexandre Honore Marie Thiollier Neto.

Certifica-se que a presente é cópia fiel da original lavrada no Livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração da Companhia.

São Paulo/SP, 11 de fevereiro de 2026.

Mesa:

2

Roberto Orlando Cavalieri Perroni
Presidente da Mesa

Alexandre Honore Marie Thiollier Neto
Secretário da Mesa