

TEGRA INCORPORADORA S.A.

NIRE nº 35300550676

CNPJ/MF nº 30.213.493/0001-09

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **TEGRA INCORPORADORA S.A.** (“**Companhia**”), em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a assinatura de um Memorando de Entendimentos com os sócios da São José Desenvolvimento Imobiliário 125 Ltda., para aquisição das ações representativas da totalidade do controle da empresa TGSJ Empreendimentos Imobiliários S.A., cuja participação societária atual é conjunta, tendo como objetivo o potencial desenvolvimento de um empreendimento residencial localizado na Zona Oeste da Cidade do Rio de Janeiro, no bairro da Barra da Tijuca (“Potencial Operação”).

As características definitivas da Potencial Operação estão sujeitas à superação de condições precedentes, bem como de condições usuais para este tipo de operação, tais como a celebração dos documentos definitivos, a obtenção das aprovações societárias e pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE).

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a conclusão de qualquer eventual transação, na forma da lei e da regulamentação da CVM.

São Paulo, 23 de dezembro de 2023.

TEGRA INCORPORADORA S.A.

Alexandre Woly nec

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores